Trema Engineering 2 sh.p.k
Pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

PËRMBAJTJA

	FAQE
PASQYRAT FINANCIARE:	
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	1
PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE	2
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	3
PASQYRA E FLUKSIT TË MJETEVE MONETARE	4
SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE	5 – 27

Trema Engineering 2 sh.p.k
Pasqyrat financiare individuale për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
(Vlerat janë në Lek)

Pasqyra e Pozicionit Financiar
më 31 dhjetor 2016

	Shënime	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
AKTIVE			
Aktivet afatgjata			
Aktivet afatgjata materiale	6	662,333,535	735,050,920
Aktivet afatgjata jomateriale	7	393,771	537,533
Aktiv tatimor i shtyrë	29	24,452,978	24,647,610
Llogari të arkëtueshme afatgjata	8	318,848,278	323,413,378
Investime në pjesëmarrje	9	411,840	411,840
Totali i aktiveve afatgjata		**1,006,440,402**	**1,084,061,281**
Inventarë	10	442,950,771	574,048,842
Llogari të arkëtueshme tregtare	11	2,147,428,116	1,798,326,718
Llogari të arkëtueshme të tjera	12	15,705,513	73,546,841
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	13	43,598,720	270,444,887
Mjetet monetare në arkë e në bankë	14	360,661,275	470,390,028
Totali i aktiveve afatshkurtra		**3,010,344,395**	**3,186,757,316**
Totali i aktiveve		**4,016,784,797**	**4,270,818,597**
Kapitali themeltar		545,568,000	545,568,000
Fitime të mbartura		318,829,361	76,944,170
Fitimi i ushtrimit		137,348,200	241,885,191
Totali i kapitalit	15	**1,001,745,561**	**864,397,361**
Hua afatgjata	16	156,628,357	484,642,278
Llogari të pagueshme tregtare afatgjata	18	699,590,336	198,296,497
Provizione	17	307,163,852	231,540,293
Totali i detyrimeve afatgjata		**1,163,382,545**	**914,479,068**
Hua afatshkurtra	16	284,692,927	153,427,952
Llogari të pagueshme tregtare	18	1,225,860,052	1,479,118,570
Detyrime ndaj punonjësve	19	30,325,397	28,424,327
Detyrime tatimore - Tatim Fitimi		-	48,441,443
Detyrime tatimore të tjera	20	34,165,653	11,797,142
Grante, të ardhura të shtyra e të tjera detyrime	21	276,612,662	770,732,734
Totali i detyrimeve afatshkurtra		**1,851,656,691**	**2,491,942,168**
Totali i detyrimeve		**3,015,039,236**	**3,406,421,236**
Totali i kapitalit dhe detyrimeve		**4,016,784,797**	**4,270,818,597**

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 27, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	22	5,610,581,213	6,065,788,542
Të ardhura të tjera	23	159,832,663	99,595,252
Total të ardhura		**5,770,413,876**	**6,165,383,794**
Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	24	(4,817,409,550)	(5,008,218,632)
Shpenzime personeli	26	(487,739,452)	(414,848,785)
Shpenzime zhvlerësimi dhe amortizimi	6,7	(102,508,561)	(100,781,157)
Shpenzime të tjera të shfrytëzimit	25	(162,544,372)	(340,683,624)
Total shpenzime		**(5,570,201,935)**	**(5,864,532,198)**
Shpenzime interesi dhe të ngjashme (neto)	27	(21,150,109)	(20,424,759)
Fitimi/humbja para tatimit		**179,061,832**	**280,426,837**
Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		**(41,713,632)**	**(38,541,646)**
Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	28	(41,519,000)	(63,189,256)
Shpenzimi aktual i tatimit të shtyrë	29	(194,632)	24,647,610
Fitimi/humbja e vitit		**137,348,200**	**241,885,191**
Të ardhura të tjera gjithpërfshirëse për vitin		-	-
Totali i të ardhurave të tjera gjithpërfshirëse për vitin		-	-
Totali i të ardhurave gjithpërfshirëse për vitin		**137,348,200**	**241,885,191**

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 27, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

	Kapitali i vet	Fitime të mbartura/ humbje të akumuluara	Fitim/ (Humbje) të ushtrimit	Totali
Pozicioni më 1 janar 2015	**545,568,000**	**(31,663,031)**	**108,607,201**	**622,512,170**
Transferim në fitime të mbartura		108,607,201	(108,607,201)	-
Fitimi i vitit			241,885,191	241,885,191
Pozicioni më 31 dhjetor 2015	**545,568,000**	**76,944,170**	**241,885,191**	**864,397,361**
Transferim në fitime të mbartura		241,885,191	(241,885,191)	-
Fitimi i vitit			137,348,200	137,348,200
Pozicioni më 31 dhjetor 2016	**545,568,000**	**318,829,361**	**137,348,200**	**1,001,745,561**

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 27, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Pasqyrat financiare të shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 janë aprovuar nga administratoret e Trema Engineering 2 sh.p.k më 31.03.17 dhe janë firmosur si më poshtë.

Martin Mayrhofer

Z. Martin Mayrhofer
Administrator

TREMA Engineering 2
RR.BARDHOK BIBA
OLD TIRANA BUILDING
TIRANA - ALBANIA

Ilir Trebicka

Z. Ilir Trebicka
Administrator

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016

	Shënime	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
Flukset e parasë nga aktivitetet operative			
Fitimi para tatimit		**179,061,832**	**280,426,837**
Axhustime për zërat jo-monetare:			
Zhvlerësimi dhe amortizimi		102,508,561	100,781,157
Humbje nga dalja nga përdorimi e AAM-ve		5,986,365	1,345,800
Të ardhura/ (humbje) nga këmbimet valutore		(6,494,105)	(8,050,099)
Interesa të përllogaritura		27,644,214	28,478,752
Fitimi operativ përpara ndryshimeve në kapitalin qarkullues		**308,706,867**	**402,982,447**
Ndryshimi në kapitalin qarkullues			
Ndryshimi në inventar (rritje-/rënie+)		131,098,071	6,550,510
Ndryshimi në llogari të arkëtueshme dhe të tjera (rritje-/rënie+)		(228,160,280)	(458,490,292)
Ndryshimi në llogari të pagueshme dhe të tjera (rritje+/rënie-)		223,863,459	217,855,144
Ndryshimi në parapagime e shpenzime të shtyra (rritje-/rënie+)		226,846,167	(240,459,048)
Ndryshimi në të ardhura të shtyra (rritje+/rënie-)		(418,496,513)	669,230,518
Interesa të paguar		(17,407,152)	(10,215,435)
Mjetet monetare të gjeneruara nga aktivitetet operative		**226,450,619**	**587,453,844**
Tatimi mbi fitimin i paguar gjatë vitit		(100,053,690)	(28,844,307)
Mjetet monetare neto të gjeneruara nga aktivitetet operative		**126,396,929**	**558,609,537**
Aktivitetet investuese			
Blerje të aktiveve afatgjata materiale		(35,633,779)	(157,344,281)
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti investues		**(35,633,779)**	**(157,344,281)**
Aktivitetet financuese			
(Ripagim)/ të hyrat neto nga huatë agjatgjata		(321,519,816)	133,885,114
(Ripagim)/ të hyra nga kërkesa për arkëtim afatgjatë		121,027,913	(130,883,715)
Mjete monetare të gjeneruara nga aktiviteti financues		**(200,491,903)**	**3,001,399**
Ndryshimi neto i mjeteve monetare		**(109,728,753)**	**404,266,655**
Mjetet monetare në fillim të periudhës		470,390,028	66,123,373
Efekte nga konvertimi		-	-
Mjetet monetare në fund të periudhës	13	**360,661,275**	**470,390,028**

Pasqyrat financiare duhet të lexohen së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 5 deri në 27, të cilat janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

1. Informacion i përgjithshëm

"TREMA ENGINEERING 2", sh.p.k është një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar me vendim të Gjykatës së rrethit Tiranë me numër të regjistrit tregtar 26524 datë 22.10.2001, në përputhje me ligjin "Për shoqëritë tregtare" dhe statuti i saj. Veprimtaria e saj rregullohet nga statuti i saj dhe ligji Nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për Tregëtarët dhe shoqëritë tregtare".

Objekti kryesor i veprimtarisë së shoqërisë është ndërtimi dhe projektimi i godinave me karakter civil e industrial, veprave të artit, infrastrukturës rrugore etj.

Administratorë të shoqërisë janë Z. Martin Mayrhofer dhe Z. Ilir Trebicka. Adresa e shoqërisë është Rr. "Bardhok Biba", Tiranë dhe është e regjistruar si person juridik në Njësinë e Tatimpaguesve të Mëdhenj me NIPT K21401004R.
Ortakët e shoqërisë janë:

- Z. Ilir Trebicka zotërues i 49 % të kuotave të kapitalit
- Shoqëria Strabag SE zotëruese e 51 % të kuotave të kapitalit

Kapitali i regjistruar i shoqërisë është 545,568,000 Lekë.

Në 31 dhjetor 2016 shoqëria ka 455 punonjës. (2015: 416).

2. Aplikimi i standardeve ndërkombëtare të raportimit financiar të reja dhe të rishikuara (SNRF)

2.1 Standardet dhe interpretimet efektive ne periudhen aktuale

Standardet dhe interpretimet e mëposhtme aplikohen në periudhat e raportimit financiar që fillojnë me ose pas datës 1 janar 2016.

- Ndryshimet në SNRF 10 "Pasqyrat financiare të konsoliduara", SNRF 12 "Dhënia e informacioneve shpjeguese në lidhje me interesat në njësitë e tjera ekonomike" dhe SNK 28 "Investimet në pjesëmarrje dhe sipërmarrjet e përbashkëta" - Njësitë investuese: Aplikimi i përjashtimit të konsolidimit - miratuar nga BE-ja më 22 shtator 2016 (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më apo pas 1 janarit 2016)
- Ndryshimet në SNRF 11"Marrveshjet e përbashkëta"- Kontabiliteti për Blerjet e interesave në operacione të përbashkëta - të miratuar nga BE-ja më 24 nëntor 2015 (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016)
- Ndryshimet në SNK 1 "Paraqitja e pasqyrave financiare" Paraqitja Fillestare - miratuar nga BE-ja më 18 dhjetor 2015 (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016)
- Ndryshimet në SNK 16 "Aktivet Afatgjata Materiale (toka, ndërtesa, makineri e pajisje"- Sqarimi i Metodave të Pranueshme të Zhvlerësimit dhe Amortizimit - të miratuara nga BE-ja më 2 dhjetor 2015 (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016).
- Ndryshimet në SNK 19 "Përfitimet e punonjësve"- Përcaktimi i planeve përfituese: Kontributet e punonjësve - të miratuara nga BE-ja më 17 dhjetor 2014 (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 shkurt 2015).
- Ndryshimet në SNK 27 "Pasqyrat financiare individuale"- Metoda e kapitalit neto në pasqyrat financiare të veçanta - e miratuar nga BE-ja më 18 dhjetor 2015 (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016)
- Ndryshimet në standardet e ndryshme "Përmirësimet në SNRF-të (cikël 2010-2012)" që rezultojnë nga projekti për përmirësimin vjetor të SNRF (SNRF 2, SNRF 3, SNRF 8, SNRF 13, SNK 16, SNK 24 dhe SNK 38) kryesisht me qëllim të shmangin mospërputhjet dhe të qartësojnë formulimin - miratuar nga BE-ja më 17 dhjetor 2014 (ndryshimet duhet të zbatohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 shkurt 2015).
- Ndryshimet në standardet e ndryshme "Përmirësimet në SNRF-të (cikël 2012-2014)" që rezultojnë nga projekti për përmirësimin vjetor të SNRF (SNRF 5, SNRF 7, SNK 19 dhe SNK 34) kryesisht me qëllim që të shmangin mospërputhjet dhe të qartësojnë formulimin - miratuar nga BE-ja më 15 dhjetor 2015 (ndryshimet duhet të zbatohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016).

2. Aplikimi i standardeve ndërkombëtare të raportimit financiar të reja dhe të rishikuara (SNRF) (vazhdim)

2.2 Standardet dhe interpretimet e emetuara por ende të pa përvetësuara

Në datën e aprovimit të këtyre pasqyrave financiare, standardet e mëposhtme, interpretimet dhe rishikimet janë emetuar por nuk janë ende efektive:

- SNRF 9 "Instrumentat Financiar" (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2018)
- SNRF 15 "Të ardhurat nga Kontratat me Klientët" dhe amendime të mëtejshme (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2018)
- SNRF 16 "Qiratë" (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2019)
- Ndryshimet në SNRF 2 "Pagesat e bazuara në aksione" (Klasifikimi dhe matja e pagesës të bazuar në aksione (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2018).
- Ndryshimet në SNRF 4 "Kontratat e Sigurimit"- Aplikimi I SNRF 9 "Instrumentat Financiar" me SNRF 4 "Kontratat e Sigurimit" (efektive për periudhat vjetore që fillojnë nga 1 Janari 2018 ose kur SNRF 9 "Instrumentat Financiare aplikohet për herë të pare).
- Ndryshimet në SNRF 10 "Pasqyrat Financiare të Konsoliduara" dhe SNK 28 "Investimet në pjesëmarrjet dhe në sipërmarrjet e përbashkëta"- Shitja ose Kontributi aseteve ndërmjet një investitori dhe ortakut ose sipërmarrjet e përbashkëta dhe ndryshime të mëtejshme (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2018)
- Ndryshimet në SNK 7 "Pasqyra e Flukseve Monetare"- Paraqitja fillestare (efektive për periudhat vjetore që fillojnë nga 1 Janari 2017)
- Ndryshimet në SNK 12 "Tatimi mbi të ardhurat"- Njohja e detyrimeve tatimore të shtyrë për humbjet e parealizuara (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2017)
- Ndryshimet në SNK 40 "Aktivet Afatgjata Materiale të Investuara"- Transferimet e aktiveve afatgjata materiale të investuara (efektive per periudhat vjetore që fillojne më ose pas 1 Janarit 2018)
- Ndryshime të standarteve të ndryshme "Përmirësime të SNRF-ve (cikli 2014-2016)" që rrjedhin nga projekti vjetor i përmiresimit të SNRF-ve (SNRF 1, SNRF 12, IAS 28) kryesisht me qëllim që të shmangin mospërputhjet dhe të qartësojnë formulimin (Ndryshimet në SNRF 12 duhet të zbatohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2017 dhe ndryshimet në SNRF 1 dhe SNK 28 duhet të zbatohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018)
- SIC 22 "Transaksionet në monedhë të huaj dhe parapagimet" (për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018).

Kompania ka zgjedhur të mos i përvetësojë këto standarde, rishikime dhe interpretime para datës që ato do të bëhen efektive. Kompania parashikon se përvetësimi i këtyre standardeve, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat financiare të kompanisë në periudhën e aplikimit fillestar të tyre.

3. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

3.1. Deklarata e pajtueshmërisë

Pasqyrat financiare individuale janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

3.2. Bazat e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

3.3. Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

3.4. Monedha funksionale dhe e paraqitjes

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e shoqërisë.

3.5. Vlerësime dhe gjykime

Përgatitja e këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar kërkon që Drejtimi të bëjë gjykimet, vlerësimet dhe supozimet të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave kontabël dhe shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet faktike mund të ndryshojnë si pasojë e këtyre vlerësimeve.
Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme nëse ato ndikohen.
Informacionet në lidhje me zonat e rëndësishme të vlerësimit të pasigurisë dhe gjykimit kritik në aplikimin e politikave kontabël të cilat më së shumti ndikojnë në paraqitjen e shumave në pasqyrat financiare, janë paraqitur në shënimin nr. 5.

3.5.1. Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme

Zhvlerësimi i llogarive të arkëtueshme bazohet në humbjet e vlerësuara të cilat rezultojnë nga pa mundësia e konsumatorëve për të paguar detyrimet e tyre. Këto vlerësime bazohen në moshën e llogarive të arkëtueshme dhe eksperiencën e mëparshme në çregjistrimin, vlerësimin e aftësisë paguese të konsumatorëve, si dhe ndryshimet e fundit dhe të pritshme të termave të pagesës së konsumatorëve. Manaxhimi vlerëson në fund të çdo periudhe në rast se ka nevojë për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme.

4. Politikat Kontabël

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

4.1. Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësish të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 është detajuar si më poshtë:

Kursi i këmbimit	**2016**	**2015**
EUR/Lek	135.23	137.28
USD/ Lek	128.17	125.79

4.2. Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme.
Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivet financiare çregjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare çregjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërise skadojnë, shfuqizohen ose anullohen.

Mjetet monetare dhe ekuivalentet e tyre
Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.

Llogari të arkëtueshme
Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.2. Instrumentat financiarë (vazhdim)

Llogaritë e pagueshme
Llogaritë e pagueshme dhe të tjera janë deklaruar me vlerën e drejtë dhe më pas me koston e tyre të amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Huatë
Huatë janë njohur fillimisht me vlerën e drejtë, neto nga kostot e transaksioneve dhe më pas njihen me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv, me shpenzime interesi të njohura bazuar në normën efektive.

Metoda e interesit efektiv është metoda e llogaritjes së kostos së amortizuar të detyrimit financiar dhe e alokimit të shpenzimit të interesit përgjatë periudhës përkatëse. Norma efektive e interesit është norma që skonton saktësisht vlerat e ardhshme të parave përgjatë jetëgjatësisë së planifikuar të detyrimit financiar, ose kur është e përshtatshme, për një periudhë më të shkurtër vlerën e mbetur neto nga njohja fillestare.

Vlera e drejtë
Vlerat e drejta të përllogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

Të tjera
Instrumenta të tjerë jo-derivativë maten me kosto të amortizuar sipas metodës së interesit efektiv, duke zbritur çdo humbje nga zhvlerësimi.

Kapitali
Kapitali njihet me vlerën nominale.

Zhvlerësimi i aktiveve financiare
Një aktiv financiar konsiderohet i zhvlerësuar nëse ka të dhëna objektive që tregojnë se një apo disa ngjarje kanë efekte negative në flukset e ardhshme që parashikohet të burojnë nga aktivi.
Një zhvlerësim në lidhje me aktivin financiar, të matur me kosto të amortizuar, llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

Aktivet financiare të rëndësishme testohen për zhvlerësim në mënyrë individuale. Aktivet e tjera financiare vlerësohen në mënyrë të grupuar, në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të riskut kreditor.

Të gjitha humbjet nga zhvlerësimi njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Një humbje nga zhvlerësimi rimerret nëse rimarrja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur pas njohjes së humbjes nga zhvlerësimi. Për aktivet financiare të matura me kosto të amortizuar, rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

4.3. Inventarët

Inventarët regjistrohen në kontabilitet me kosto. Kosto e marrjes përfshin të gjitha shpenzimet e kryera për ta sjellë inventarin në vendin dhe kushtet ekzistuese. Në rastin e prodhimit të produkteve në kosto përfshihet edhe pjesa respektive e shpenzimeve të përgjithshme duke u llogaritur mbi kapacitetet normale prodhuese. Kosto e inventarit llogaritet duke përdorur metodën e mesatares së ponderuar.
Gjendjet e inventarit janë të vlerësuara në bilanc me koston e tyre historike, duke e konsideruar këtë vlerësim, si vlerën më të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.4 Aktive afatgjata materiale

i. Njohja dhe matja

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit. Kostoja e aktiveve të vetë-ndërtuara përfshin koston e materialeve dhe punës direkte, çdo kosto tjetër të lidhur drejtpërdrejt me sjelljen e aktivit në gjendje pune për qëllimin e synuar të përdorimit, si dhe kostot e çmontimit, heqjes së pjesëve dhe sjelljes në gjendjen e mëparshme të vendndodhjes së aktivit. Shpenzimet kapitale të aktiveve të bëra gjatë ndërtimit kapitalizohen në "Ndërtim në proçes" dhe transferohen në kategorinë përkatëse të aktivit kur përfundon ndërtimi tij, nga kur aplikohet amortizimi përkatës sipas kategorisë.
Në rastet kur pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si zëra të ndryshëm (komponentët më të mëdhenj) të aktiveve afatgjata materiale.
Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

ii. Kostot e mëpasshme

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

iii. Amortizimi

Amortizimi është llogaritur mbi vlerën e amortizueshme, e cila është kostoja e aktivit duke zbritur vlerën e mbetur. Amortizimi njihet me normat si më poshtë në bazë të vlerës së mbetur:

Jetëgjatësia e vlerësuar për vitin 2016 dhe 2015 është si më poshtë:

Kategoria e aktiveve	Metoda e Amortizimit	Norma e Amortizimit
Ndërtesa dhe instalime	Vlera e mbetur	5 %
Makineri dhe pajisje	Vlera e mbetur	20 %
Instalimet	Vlera e mbetur	20 %
Mjete transporti	Vlera e mbetur	20 %
Pajisje informatike	Vlera e mbetur	25 %
Mobilje e orendi	Vlera e mbetur	20 %

Këto norma reflektojnë më së shumti vlerën e pritshme të konsumit të përfitimeve të ardhshme ekonomike që burojnë nga aktivet afatgjata materiale. Prodhimi në proces nuk amortizohet.
Normat e amortizimit dhe vlera e mbetur e aktiveve afatgjata materiale rivlerësohen në çdo datë raportimi.

iv. Çregjistrimi

Një zë i aktiveve afatgjata materiale çregjistrohet kur ai nxirret jashtë përdorimit apo atëhere kur nuk priten më përfitime ekonomike të ardhshme nga përdorimi apo nxjerrja e tij jashtë përdorimit.
Fitimet dhe humbjet në rastin e nxjerrjes jashtë përdorimit të aktiveve afatgjata materiale, përcaktohen sipas shumës së tyre të mbetur dhe merren parasysh në nxjerrjen e rezultatit operativ të vitit.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.5. Kostot e huamarrjes

Kostot e huave të lidhura direkt me blerjen, ndërtimin ose prodhimin të aktiveve, të cilat duan një kohë të gjatë për t'u sjellë në formë përfundimtare, në mënyre që të përdoren apo shiten, i shtohen kostos së këtyre aktiveve. Kostot e huamarrjes kanë të bëjnë me interesin dhe kosto të tjera që janë bërë nga një shoqëri në lidhje me marrjen e fondeve.
Të gjitha kostot e tjera njihen si të ardhura ose shpenzime në periudhën kur ato kanë ndodhur.

4.6. Të ardhurat

Të ardhurat nga shërbimet regjistrohen sipas masës së realizimit të tyre dhe lidhjes që ato kanë me ushtrimin e mbyllur kontabël, pavarësisht nëse arkëtimi i tyre apo i një pjese prej tyre do të ndodhë në një ushtrim pasardhës. Të ardhurat nga interesat regjistrohen në momentin e maturimit të tyre.

- **Për kontratat e ndërtimit**

Të ardhurat nga kontratat e ndërtimit përbëhen nga vlera fillestare për të cilën është rënë dakort në kontratë dhe (a) shuma e variacioneve për punën e kontraktuar; (b) pretendimet (claim-et); (c) pagesat stimuluese të njohura në atë masë në të cilën ato mund të konsiderohen si të ardhura dhe të vlerësohen në mënyrë të besueshme.

Kur rezultatet e një kontrate ndërtimi mund të vlerësohen me besueshmëri, të ardhurat dhe kostot e lidhura me kontratën e ndërtimit do të njihen si të ardhura dhe shpenzime respektivisht me fazën e realizimit të punimeve në datën e bilancit, e njohur kjo dhe si metoda e përqindjes së realizimit. Përqindja e realizimit është llogaritur mbi bazën e përqindjes së kostove faktike në datën e bilancit me kostot totale të vlerësuara të kontratës.

Sipas kësaj metode, të ardhurat e kontratës krahasohen me kostot që janë kryer për të arritur në këtë fazë të realizimit të kontratës, duke rezultuar në raportimin e të ardhurave, shpenzimeve dhe fitimit që i atribuohen pjesës së punës së kryer.

Sipas metodës së përqindjes së realizimit, të ardhurat e kontratës janë njohur si të ardhura në Pasqyrën e Fitimit ose Humbjes, për periudhën kontabël në të cilën është realizuar puna. Kostot e kontratës njihen si shpenzime në Pasqyrën e Fitimit ose Humbjes, në periudhën kontabël në të cilën puna (për të cilën ato janë bërë) është kryer.

Metoda të tjera të pranueshme të njohjes së të ardhurave dhe kostove, nga kontratat e ndërtimit janë ato përmes inspektimit të punës së kryer si dhe nivelit të plotësimit të një pjese fizike të punës së kontraktuar.

- **Për kontratat e bazuara në volumin e punimeve me çmime të përcaktuara**

Të ardhurat janë njohur bazuar në volumin e realizuar të punës me çmimet e caktuara të kontratës dhe kostot janë njohur bazuar në kostot e shfaqura gjatë realizimit të fazës së punimeve.

- **Të ardhurat e tjera kryesisht konsistojnë nga nga të ardhurat nga interesi**

Këto të ardhura janë gjeneruar nga depozitat në banka dhe njihen me maturimin e tyre, atëhere kur interesi arkëtohet siç kërkohet nga legjislacioni tatimor.

- **Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat njihen në Pasqyrën e Fitimit ose Humbjes kur akumulohen, duke marrë parasysh metodën e interesit efektiv.
Shpenzimet për interesa përfshijnë interesin e pagueshëm mbi borxhet e marra për qëllime të kapitalit të punës, të përllogaritur me metodën e normës efektive të interesit.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.7. Qiratë

Qiramarrjet klasifikohen si financiare ose operative që në fillimin e qirasë. Qiratë financiare njihen si aktive dhe detyrime financiare në shkallën më të ulët të vlerës së drejtë të aktivit dhe vlerës aktuale të minimumit të pagesave të qirasë në datën e blerjes. Kostot financiare regjistrohen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve nën termin e qirasë me normat e zbatueshme të interesit mbi balancën e mbetur të detyrimeve.

4.8. Provizione

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim ligjor apo konstruktiv, i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkojë në të ardhmen flukse dalëse parash për shlyerjen e tij. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të parasë me një normë skontimi para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet që lidhen me detyrimin në fjalë. Provizionet rishikohen në çdo datë raportimi dhe nëse nuk ka më gjasa për daljen e ndonjë fluksi parash për shlyerjen e detyrimit, provizionet rimerren.

4.9. Përfitimet e punëmarrësve

Kontributet e detyrueshme shoqërore

Një plan i kontributit të përcaktuar është një plan përfitimi pas periudhës së punësimit sipas të cilit një njësi ekonomike paguan kontribute në shuma fikse në një entitet të veçantë dhe nuk ka asnjë detyrim ligjor apo konstruktiv për të paguar shuma të mëtejshme. Qeveria e Shqipërisë është përgjegjëse për sigurimin e pensioneve në Shqipëri, sipas një plani të përcaktuar të kontributeve të pensionit. Kontributet e shoqërisë në planin e përcaktuar të kontributeve të pensionit njihen si një shpenzimi përfitimit të punonjësve në të ardhura dhe shpenzime në periudhat gjatë të cilave kryhen shërbimet nga të punësuarit.

4.10. Tatimi mbi fitimin

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.
Tatimi aktual është tatimi i pritur për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin 2016 eshte 15% (2015: 15%).

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshëm (apo të rikuperueshëm) në periudhat e ardhshme, i cili përllogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anullohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.
Aktivet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundshme që fitimi i tatueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë.

4. Politikat Kontabël (vazhdim)

4.11. Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përcaktohen kur një palë kontrollohet nga pala tjetër, ose ka ndikim të rëndësishëm në vendimet e biznesit apo vendimet financiare të palës tjetër. Për qëllime të paraqitjes së pasqyrave financiare, drejtimi i shoqërisë dhe manaxhimi konsiderohen si palë të lidhura.

4.12. Aktivet dhe detyrimet e kushtëzuara

Detyrimet e kushtëzuara nuk njihen në pasqyrat financiare. Ato paraqiten në shënime të pasqyrave financiare për sa kohë që mundësia për një dalje të burimeve që përfshijnë përfitime ekonomike është e largët. Një aktiv i kushtëzuar nuk paraqitet në pasqyrat financiare por paraqitet në shënime për sa kohë ekziston mundësia e hyrjes së përfitimeve ekonomike. Shuma e humbjeve të kushtëzuara njihet si provizion, nëse është e mundshme që ngjarjet e ardhshme të konfirmojnë që një detyrim ka lindur në datën e pozicionit financiar dhe mund të bëhet një vlerësim i arsyeshëm i shumës së humbjes.

5. Gjykime dhe vlerësime kritike të kontabilitetit

Vlerësimet dhe gjykimet janë vlerësuar në mënyrë të vazhdueshme dhe janë bazuar në eksperiencat historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë edhe pritshmërinë për ngjarjet e ardhshme për të cilat besohet të jenë të arsyeshme në bazë të rrethanave. Shoqëria bën vlerësime dhe supozime lidhur me të ardhmen. Rezultati i vlerësimeve kontabël, sipas përcaktimit, rrallë do të jetë i barabartë me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet të cilat kanë një risk të konsiderueshëm për shkaktimin e një sistemimi material në shumat e mbartura të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar janë trajtuar si më poshtë.

Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Një gjykim i rëndësishëm është kërkuar për të përcaktuar vlerat e tatim fitimit të shtyrë. Ka transaksione dhe llogaritje për të cilat përcaktimi përfundimtar fiskal është i pasigurt. Kur rezultati përfundimtar tatimor ndryshon në mënyrë të rëndësishme me shumat të cilat janë regjistruar fillimisht, diferenca të tilla do të ndikojnë në aktivet dhe detyrimet aktuale ose të shtyra të tatim fitimit në periudhën në të cilën është bërë një vlerësim i tillë.

Jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale

Siç është përshkruar në shënimin 4 (c) Drejtimi i shoqërisë ka rishikuar dhe vlerësuar jetën e dobishme të pronave, makinerive dhe pajisjeve në fund të çdo periudhe raportuese. Gjatë vitit aktual, drejtimi ka vendosur që jeta e dobishme për aktive afatgjata materiale nuk ka ndryshuar.

6. Aktive Afatgjata Materiale

Aktivet Afatgjata Materiale më 31 dhjetor 2016 dhe më 31 dhjetor 2015 janë si më poshtë:

	Toka dhe Ndërtesa	Makineri e pajisje pune	Mobilje orendi & Paisje Zyre	Mjete transporti	Të tjera	Totali
Kosto						
Gjendja më 1 janar 2015	216,670,099	662,444,909	37,611,996	137,408,825	11,029,971	**1,065,165,800**
Shtesa	-	95,888,246	4,316,904	46,993,723	10,145,408	**157,344,281**
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	(1,550,934)	(89,999)		-	**(1,640,933)**
Gjëndja më 31 dhjetor 2015	**216,670,099**	**756,782,221**	**41,838,901**	**184,402,548**	**21,175,379**	**1,220,869,148**
Shtesa	-	17,992,176	3,307,063	14,334,540	-	**35,633,779**
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	(10,670,325)	-	(2,487,528)	(1,826,110)	**(14,983,963)**
Gjëndja më 31 dhjetor 2016	**216,670,099**	**764,104,072**	**45,145,964**	**196,249,560**	**19,349,269**	**1,241,518,964**
Zhvlerësimi i akumuluar						
Gjendja më 1 janar 2015	15,839,495	278,020,507	20,917,484	65,356,787	5,410,483	**385,544,756**
Amortizimi i vitit	11,292,034	67,772,182	2,617,109	17,751,410	1,135,870	**100,568,605**
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	(295,133)		-	-	**(295,133)**
Gjëndja më 31 dhjetor 2015	**27,131,529**	**345,497,556**	**23,534,593**	**83,108,197**	**6,546,353**	**485,818,228**
Amortizimi i vitit	2,272,932	72,298,853	3,633,285	21,710,544	2,449,185	**102,364,799**
Nxjerrje jashtë përdorimit	-	(6,785,474)	-	(2,029,513)	(182,611)	**(8,997,598)**
Gjëndja më 31 dhjetor 2016	**29,404,461**	**411,010,935**	**27,167,878**	**102,789,228**	**8,812,927**	**579,185,429**
Vlera neto kontabël						-
Gjendja më 31 dhjetor 2015	**189,538,570**	**411,284,665**	**18,304,308**	**101,294,351**	**14,629,026**	**735,050,920**
Gjendja më 31 dhjetor 2016	**187,265,638**	**353,093,137**	**17,978,086**	**93,460,332**	**10,536,342**	**662,333,535**

7. Aktive afatgjata jomateriale

Aktivet Afatgjata Jomateriale më 31 dhjetor 2016 dhe më 31 dhjetor 2015 janë si më poshtë:

	AAJM	Total
Me kosto		
Gjendja më 1 janar 2015	2,941,503	2,941,503
Shtesa	-	-
Pakësime	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2015	**2,941,503**	**2,941,503**
Shtesa	-	-
Pakësime	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2016	**2,941,503**	**2,941,503**
Amortizimi	-	-
Gjendja më1 janar 2015	2,191,418	2,191,418
Amortizimi i vitit	212,552	212,552
Kthim amortizimi	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2015	**2,403,970**	**2,403,970**
Amortizimi i vitit	143,762	143,762
Pakësime	-	-
Gjendja më 31 dhjetor 2016	**2,547,732**	**2,547,732**
	-	-
Gjendja Neto më 31 dhjetor 2015	**537,533**	**537,533**
Gjendja Neto më 31 dhjetor 2016	**393,771**	**393,771**

8. Llogari të tjera të arkëtueshme afatgjata

Llogaritë e tjera të arkëtueshme afatgjata më 31 dhjetor 2016 dhe më 31 dhjetor 2015 janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Klientë afatgjatë nga shitja e apartamenteve	318,848,278	323,413,378
	318,848,278	**323,413,378**

9. Investime në pjesmarrje

	31 dhjetor 2016		31 dhjetor 2015	
	%	Vlera	%	Vlera
Pjesmarrje në shoqërinë Trema Engineering 2 shpk Kosovë	100%	411,840	100%	411,840
	100%	**411,840**	**100%**	**411,840**

10. Inventari

Gjendja e inventarit më 31 dhjetor 2016 dhe më 31 dhjetor 2015 është si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Lëndë e parë	83,348,359	126,032,412
Prodhim në proçes	350,031,295	433,010,778
Materiale të tjera	9,571,117	15,005,652
	442,950,771	**574,048,842**

11. Llogaritë të arkëtueshme tregtare

Llogaritë e arkëtueshme afatshkurtra më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Klientë - për t'u arkëtuar	1,458,463,533	1,216,463,072
Klientë për garanci të ndalura	743,327,632	622,926,805
Zhvlerësimi i klientëve për arkëtim	(54,363,049)	(41,063,159)
	2,147,428,116	**1,798,326,718**

Lëvizjet në zhvlerësimin e klientëve paraqiten si më poshtë

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Gjendja më 1 janar	41,063,159	-
Rimarrje për vitin	-	-
Zhvlerësimi për vitin	13,299,890	41,063,159
Gjendja ne fund	**54,363,049**	**41,063,159**

12. Të tjera llogari të arkëtueshme afatshkurtra

Të tjera llogari të arkëtueshme afatshkurtra më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Tatim fitimi i parapaguar	10,093,247	-
Shteti Tatime Taksa - TVSH e kreditueshme	5,612,266	43,662,904
Paradhenie personeli dhe të tjerë	-	925,713
Të tjera kerkesa	-	28,958,224
	15,705,513	**73,546,841**

13. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Parapagime për furnitorët	3,075,262	15,517,098
Shpenzime të periudhave të ardhshme	40,523,458	254,927,789
	43,598,720	**270,444,887**

14. Mjete monetare në arkë e në bankë

Mjetet monetare në arkë dhe bankë detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Likuiditete në bankë	359,572,895	470,075,034
Likuiditete në arkë	1,088,380	314,994
	360,661,275	**470,390,028**

15. Kapitali

Kapitali detajohet si më poshtë më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	2016			2015		
Ortakët e Shoqërisë	**%**	**Nr. i kuotave**	**Kapitali i nënshkruar**	**%**	**Nr. i kuotave**	**Kapitali i nënshkruar**
Strabag SE	51	278,240	278,239,680	51	278,240	278,239,680
Z. Ilir Trebicka	49	267,328	267,328,320	49	267,328	267,328,320
Total	**100**	**545,568**	**545,568,000**	**100**	**545,568**	**545,568,000**

Shoqëria ka fitime të mbartura në shumën 318,829,361 Lek (31 dhjetor 2015: 76,944,170 Lek).

16. Huatë afatshkurtra dhe afatgjata

(Vlera janë në mijë Lek)

Huatë afatshkurtra dhe afatgjata detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2016:

Huatë 2016	Monedha	Principali i mbetur i Huasë	Interesi në %	Shuma Ekuivalente në 000/Lek	Shuma Deri në 1 vit	Shuma mbi 1 Vit
BRVZ	EUR	1,987,960	2.7	268,872	258,154	10,718
Ilir TREBICKA	EUR	497,133	2.7	67,237	-	67,237
Ilir TREBICKA	EUR	48,427	2.7	6,550	6,550	-
Ilir TREBICKA	EUR	450,000	0	60,863	-	60,863
RAIFFEISEN LEASING - QERA FINANCIARE	EUR	219,488	7.5	29,681	13,960	15,721
SOCIETE LEASING - QERA FINANCIARE	EUR	60,033	6.5	8,118	6,029	2,089
		3,263,041		**441,321**	**284,693**	**156,628**

16. Huatë afatshkurtra dhe afatgjata (Vazhdim)

(Vlera janë në mijë Lek)

Huatë afatshkurtra dhe afatgjata detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2015:

Huatë 2015	Monedha	Principali i mbetur i Huasë	Interesi në %	Shuma Ekuivalente në 000/Lek	Shuma Deri në 1 vit	Shuma mbi 1 Vit
BRVZ	EUR	3,046,586	2.7	418,235	106,942	311,294
Ilir TREBICKA	EUR	478,365	2.7	65,670	-	65,670
Ilir TREBICKA	EUR	168,272	2.7	23,100	23,100	
Ilir TREBICKA	EUR	450,000	0	61,776		61,776
STRABAG SHPK	EUR	12,700	0	1,743	1,743	-
RAIFFEISEN LEASING - QERA FINANCIARE	EUR	375,554	7.5	51,556	17,691	33,865
SOCIETE LEASING - QERA FINANCIARE	EUR	116,464	6.5	15,989	3,952	12,037
		4,647,941		**638,070**	**153,428**	**484,642**

17. Provizione

Provizionet më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Gjendja më 1 janar	231,540,293	131,790,875
Shtesa	163,011,862	154,873,080
Pakësime	(87,388,303)	(55,123,662)
Gjendja në fund	**307,163,852**	**231,540,293**

18. Llogari të pagueshme tregtare

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Furnitorë	1,225,860,052	1,479,118,570
Furnitorë afatgjatë për garanci	699,590,336	198,296,497
	1,925,450,388	**1,677,415,067**

19. Detyrime ndaj punonjësve

Detyrimet e punojësve më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Paga të pagueshme	30,325,397	28,424,327
	30,325,397	**28,424,327**

20. Detyrime tatimore të tjera

Detyrimet tatimore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	8,291,251	7,370,278
Tatim mbi të ardhurat personale	3,143,091	2,895,644
Tatim i mbajtur në burim	572,432	1,531,220
TVSH e pagueshme	22,158,879	-
	34,165,653	**11,797,142**

21. Të ardhura të shtyra

Të ardhurat e shtyra më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Të ardhura të shtyra	276,612,662	770,732,734
	276,612,662	**770,732,734**

22. Të ardhura nga shitja

Të ardhurat nga shitja më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	5,610,581,213	6,065,788,542
	5,610,581,213	**6,065,788,542**

Rakordimi i të ardhurave me deklaratat e TVSH-së:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016
Rakordimi i të ardhurave me FDP-në	
(+) Qarkullim i tatueshëm	5,286,507,994
(-) Autofaturime të vitit 2015 paraqitur në shitje me TVSH gjatë vitit 2016	(10,214,190)
(+) Të Ardhura në Avancë në fillim të vitit	770,732,734
(-) Të Ardhura të marra në Avancë në fund të vitit	(276,612,662)
Shuma e qarkullimit e korrektuar	**5,770,413,876**
Sipas Kontabilitetit (të ardhura dhe të ardhura të tjera)	5,770,413,876
Diferenca	-

23. Të ardhura të tjera

Të ardhurat e tjera detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
Të ardhura nga shitja material	59,292,250	85,038,271
Të ardhura nga qera	7,967,400	7,570,870
Të ardhura të tjera	92,573,013	6,986,111
	159,832,663	**99,595,252**

23. Lënda e pare dhe materialet e konsumueshme

Në këtë zë paraqiten kostoja e mallrave, lëndëve të para dhe shërbimeve të konsumuara që lidhen më veprimtarinë e shfrytëzimit. Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
Lëndë e parë dhe ndihmëse	1,357,347,628	1,534,858,624
Nënkontraktime	3,377,196,201	3,251,626,465
Shërbime të tjera	82,865,721	221,733,543
	4,817,409,550	**5,008,218,632**

24. Shpenzime të tjera të shfrytëzimit

Shpenzimet e tjera nga aktiviteti i shfrytëzimit detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
Konsulencë teknike, projektim e supervision	-	53,866,213
Prime të sigurimit	9,507,306	17,919,136
Shpenzime udhëtimi dhe dieta	28,890,199	29,640,981
Poste, telekomunikacioni	5,052,987	6,538,114
Shërbime bankare	3,545,986	4,628,017
Qera	27,524,270	24,469,071
Shpenzime të panjohura – provizione	38,812,844	46,824,651
Të tjera	46,044,884	40,036,144
Gjoba Penalitete	1,520,199	113,672,698
Taksa lokale e të tjera tatime	1,645,697	3,088,599
	162,544,372	**340,683,624**

25. Shpenzime personeli

Shpenzimet për personelin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
Shpenzime për paga	428,154,622	365,054,555
Shpenzime për sigurime shoqërore e shëndetësore	59,584,830	49,794,230
	487,739,452	**414,848,785**

26. Shpenzime financiare neto

Shpenzimet financiare neto për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
Të ardhura nga interesat	-	3,894
Diferenca konvertimi	6,494,105	8,050,099
Shpenzime për interesa hua	(27,644,214)	(28,478,752)
	(21,150,109)	**(20,424,759)**

27. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Përllogaritja e shpenzimit për tatimin mbi fitimin paraqitet më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016	Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015
Fitimi/humbja para tatimit Trema Tiranë	**179,061,832**	**280,426,837**
Shpenzime të panjohura të tjera (si më poshtë)	**97,731,502**	**136,997,809**
Provisione (Për të ardhura të pamiratuara dhe risqe garanci)	163,011,862	82,801,081
Rimarrje provizione	(87,388,303)	(55,123,662)
Shpenzime të panjohura te tjera	22,107,943	165,659,784
Rimarrje Shpenzime (Taksimi dyfishtë 2015)	-	(56,339,394)
Fitimi para tatimit (përfshirë shpenzimet e panjohura)	**276,793,334**	**417,424,646**
Tatim fitimi 15%	**41,519,000**	**63,189,256**

28. Tatim fitimi i shtyrë

Tatim fitimi i shtyrë paraqitet më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015:

	Pasqyra e pozicionit financiar		Pasqyra e fitim/humbjes	
	31 dhjetor 2016	**31 dhjetor 2015**	**31 dhjetor 2016**	**31 dhjetor 2015**
Provizionet	24,452,978	24,647,610	(194,632)	24,647,610
Te ardhura/(shpenzime) tatimi te shtyrë			**(194,632)**	**24,647,610**
Aktive/(pasive) tatimore të shtyra	**24,452,978**	**24,647,610**		

Levizjet në tatimin e shtyrë gjatë vitit paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Gjendja më 1 janar	24,647,610	-
Shtesa	(194,632)	24,647,610
Gjendja më 31 dhjetor	**24,452,978**	**24,647,610**

29. Related parties

Tepricat me palët e lidhura me 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015 paraqiten si më poshtë:

	31 dhjetor 2016		31 dhjetor 2015	
	Të arkëtueshme	Të pagueshme	Të arkëtueshme	Të pagueshme
Treos Engineering	-	-	-	-
FM Supreme	-	-	-	-
Strabag SE	-	148,173,357	-	150,419,570
Strabag AG Dege ne Shqiperi	446,969,568	15,285,938	285,902,617	88,892,230
Trema Tech	-	1,629,531	-	1,275,209
T & C	-	3,789,775	-	-
Agro Iliria Group	-	917,841	-	485,696
Strabag Oman	-	28,128	149,796,279	299,424
Pomgrad Inzenjering	-	-	61,775	197,620
BRVZ doo Croatia	-	197,540	-	-
Crnagoraput	-	-	-	2,433,988
BRVZ	-	268,831,883	-	418,975,749
Ilir Trebicka	-	189,121,794	-	130,987,802
Trema Engineering 2 sh.p.k. Kosove	149,689,351	-	7,146,691	-
	596,658,919	**627,975,787**	**442,907,362**	**793,967,287**

Faturimet gjate vitit paraqiten si me poshte:

	31 dhjetor 2016		31 dhjetor 2015	
	Shitje	Blerje	Shitje	Blerje
Treos Engineering	-	-	357,783	4,201,501
Strabag SE	-	606,715	-	25,812,527
Strabag AG Dege ne Shqiperi	1,878,018,996	58,741,380	1,695,579,236	178,441,897
Trema Tech	-	-	-	2,498,870
T & C	-	31,743,373	70,000	1,839,104
Agro Iliria Group	4,855,153	5,584,293	-	3,751,515
Strabag Oman	4,766,300	90,493	229,149,091	249,520
Pomgrad Inzenjering	-	-	51,479	164,683
Crnagoraput	-	-	-	3,817,287
BRVZ D.O.O	-	1,271,274	-	-
ED ZUBLIN AG	-	1,215,905	-	-
Strabag Sverige AB	-	606,715	-	-
BRVZ AUSTRI	-	8,405,071	-	11,376,739
Ilir Trebicka	-	1,831,991	-	21,098,831
Trema Engineering 2 sh.p.k. Kosove	9,013,603	-	5,636,976	-
	1,896,654,052	**110,097,210**	**1,930,844,565**	**253,252,474**

30. Manaxhimi i riskut financiar

Shoqëria është e ekspozuar ndaj risqeve të mëposhtme nga përdorimi prej saj i instrumentave financiarë:
-risku i kreditit
-risku i likuiditetit
-risku i tregut
Ky shënim paraqet informacionin rreth ekspozimit të shoqërisë ndaj secilit prej risqeve të mësipërme, objektivave të shoqërisë, politikave dhe proceseve për matjen dhe manaximin e riskut dhe manaximin e kapitalit të shoqërisë. Shënime sasiore të tjera janë përfshirë përgjatë këtyre pasqyrave financiare.

Drejtimi ka përgjegjësinë e plotë për hartimin dhe mbikqyrjen e kuadrit të manaximit të riskut të shoqërisë. Politikat e manaximit të riskut të shoqërisë janë hartuar për të identifikuar dhe analizuar risqet e hasura nga Shoqëria, për të vendosur kontrollet dhe limitet e duhura të riskut dhe për të monituar riskun dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e manaximit të riskut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe aktivitetet e shoqërisë. Shoqëria, nëpërmjet trajnimeve dhe standardeve e procedurave të manaximit të saj, ka si qëllim të zhvillojë një mjedis të disiplinuar dhe konstruktiv të kontrollit në të cilin të gjithë punonjësit janë në dijeni me rolet dhe detyrimet e tyre.
Instrumentat kryesorë financiarë të shoqërisë përbëhen nga mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre, të arkëtueshme dhe të pagueshme dhe të tjera të pagueshme.

(a) Risku i kreditit

Vlera kontabël e aktiveve financiare përfaqëson shumën maksimale të ekspozimit të rrezikut. Risku i kreditit është i kufizuar në vlerën kontabël të aktiveve financiare në datën e raportimit. Shoqëria ndjek të drejtat e paarkëtuara në baza periodike.

(a) Risku i likuiditetit

Risku i likuiditetit është risku që kompania të hasë ndonjë vështirësi në përmbushjen e detyrimeve të lidhura me detyrimet financiare që likuidohen nëpërmjet parave apo aktiveve të tjera financiare.

Më poshtë paraqiten aktivet dhe pasivet financiare sipas maturitetit kontraktual të tyre më 31 dhjetor 2016 dhe më 31 dhjetor 2015.

	31 dhjetor 2016			
	Deri në 6 muaj	**6-12 muaj**	**Mbi 1 vit**	**Totali**
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	812,110,992	1,351,434,477	318,848,278	2,482,393,747
Mjete monetare në arkë dhe bankë	360,661,275	-	-	360,661,275
Totali	**1,172,772,267**	**1,351,434,477**	**318,848,278**	**2,843,055,022**
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(248,845,088)	(1,041,506,014)	(699,590,336)	(1,989,941,438)
Hua	(147,700,739)	(136,992,188)	(156,628,357)	(441,321,284)
Totali	**(396,545,827)**	**(1,178,498,202)**	**(856,218,693)**	**(2,431,262,722)**
Rreziku i likuiditetit më 31 Dhjetor 2016	**776,226,440**	**172,936,275**	**(537,370,415)**	**411,792,300**

30. Manaxhimi i riskut financiar (Vazhdim)

	31 dhjetor 2015			
	Deri në 6 muaj	**6-12 muaj**	**Mbi një vit**	**Totali**
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	1,156,858,865	715,426,534	323,413,378	2,195,698,777
Mjete monetare në arkë dhe bankë	470,390,028	-	-	470,390,028
Totali	**1,627,248,893**	**715,426,534**	**323,413,378**	**2,666,088,805**
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(64,272,991)	(1,503,508,491)	(198,296,497)	(1,766,077,979)
Hua	(10,821,321)	(142,606,631)	(484,642,278)	(638,070,230)
Totali	**(75,094,312)**	**(1,646,115,122)**	**(682,938,775)**	**(2,404,148,209)**
Rreziku i likuiditetit më 31 Dhjetor 2015	**1,552,154,581**	**(930,688,588)**	**(359,525,397)**	**261,940,596**

(b) Risku i valutës

Ekspozimi ndaj riskut të valutës

Ekspozimi i shoqërise ndaj riskut të monedhës së huaj më 31 dhjetor 2016 dhe më 31 dhjetor 2015 është si më poshtë:

	31 dhjetor 2016			
	EUR	**USD**	**LEK**	**Total**
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	1,121,976,748	11,455,829	1,348,961,170	2,482,393,747
Mjete monetare në arkë dhe bankë	55,603,207	83,523	304,974,545	360,661,275
Totali	**1,177,579,955**	**11,539,352**	**1,653,935,715**	**2,843,055,022**
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(1,478,277,839)	(926,925)	(510,736,674)	(1,989,941,438)
Hua	(441,321,284)	-	-	(441,321,284)
Totali	**(1,919,599,123)**	**(926,925)**	**(510,736,674)**	**(2,431,262,722)**
Rreziku i monedhës më 31 Dhjetor 2016	**(742,019,168)**	**10,612,427**	**1,143,199,041**	**411,792,300**

	31 dhjetor 2015			
	EUR	**USD**	**LEK**	**Total**
Llogari tregtare të arkëtueshme dhe të tjera	1,089,973,916	11,376,065	1,094,348,796	2,195,698,777
Mjete monetare në arkë dhe bankë	466,472,249	62,310	3,855,469	470,390,028
Totali	**1,556,446,165**	**11,438,375**	**1,098,204,265**	**2,666,088,805**
Llogari tregtare të pagueshme dhe të tjera	(919,447,676)	(31,523,225)	(815,107,078)	(1,766,077,979)
Hua	(638,070,230)	-	-	(638,070,230)
Totali	**(1,557,517,906)**	**(31,523,225)**	**(815,107,078)**	**(2,404,148,209)**
Rreziku i monedhës më 31 Dhjetor 2015	**(1,071,741)**	**(20,084,850)**	**283,097,187**	**261,940,596**

30. Manaxhimi i riskut financiar (Vazhdim)

(c) Risku i normave të interesit

Risku i normës së interesit përfaqëson riskun që vlera e instrumentave financiare do të luhatet nga ndryshimet në treg të normës së interesit dhe riskun që maturiteti i aktiveve financiare që mbartin interes të jetë i ndryshëm nga maturiteti i pasiveve financiare që mbartin interes. Gjatësia e kohës në të cilën norma e interesit është fikse për një instrument financiar përcaktohn se në ç'masë është e ekspozuar ndaj riskut të normës së interesit. Aktivet dhe detyrimet e shoqërisë mbajnë normat e interesit të tregut. Në datën e raportit, instrumentat financiarë mbartës të normave të interesit paraqiten si më poshtë:

31. Angazhime dhe pasiguri

Qirta operative

Më 31 dhjetor 2016 Shoqëria kishte kontrata qiraje operative të ndryshme. Pagesat e ardhshme minimale të qirasë në bazë të kontratës janë si vijon:

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Brënda një viti	25,235,908	25,235,908
Pas një viti por jo më shumë se pesë vite	102,796,911	102,796,911
Mbi 5 vite	35,358,111	35,358,111
	163,390,931	**163,390,931**

Çështje gjyqësore

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, Shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të Shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekte negative në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj.

Detyrimet tatimore

Librat e Shoqërisë nuk janë audituar nga organet tatimore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016. Si rrjedhojë detyrimet tatimore nuk mund të konsiderohen përfundimtare. Detyrime të mundshme që mund të rezultojnë nga një auditim i organeve tatimore nuk mund të maten në mënyrë të besueshme.

32. Ngjarje pas bilancit

Nuk ka asnjë ngjarje pas datës së bilancit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.