

**Tirana Bank sh.a.**

**Raporti i Auditorit të Pavarur dhe  
Pasqyrat Financiare më dhe për  
vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

## PERMBAJTJA

### OPINIONI I AUDITUESIT TË PAVARUR

### PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE5

<b>PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR</b>	<b>6</b>
<b>PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL</b>	<b>7</b>
<b>PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE</b>	<b>8</b>
<b>1 INFORMACION MBI SHOQËRINË</b>	<b>9</b>
<b>2 PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL</b>	<b>9</b>
2.1 Deklarata e përputhshmërisë	9
2.2 Bazat e përgatitjes	9
a) Pozicioni i Grupit	9
<b>2 PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)</b>	<b>10</b>
2.2 Bazat e përgatitjes (vazhdim)	10
b) Pozicioni i Bankës	10
2.3 Transaksionet e kembimit ne monedhen e huaj	10
2.4 Instrumentat financiare – njohja fillestare dhe matja e mëpasshme	11
a. <i>Data e njohjes</i>	11
b. <i>Njohja fillestare e instrumentave financiare</i>	11
2.5 Marrëveshjet e riblerjes dhe marrëveshjet e anasjellta të riblerjes	13
2.6 Përcaktimi i vlerës së drejtë	14
2.7 Zhvlerësimi i aktiveve financiare	14
2.7 Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)	15
2.7 Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)	16
2.8 Qiraja	16
2.9 Njohja e të ardhurave	17
2.10 Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre	18
2.11 Aktive afatgjata materiale	18
2.12 Aktive afatgjata jomateriale	19
2.13 Aktive afatgjata materiale të investuara	19
2.13 Aktive afatgjata materiale të investuara	20
2.14 Zhvlerësimi i aktiveve jofinanciare	20
2.15 Kontrata të garancisë financiare	20
2.16 Pensione dhe përfitime të tjera pas punësimit	21
2.17 Provigjione	21
2.18 Tatimi mbi fitimin	21
<b>3. MANAXHIMI I RREZIKUT FINANCIAR</b>	<b>23</b>
3.1 Rreziku i kredisë	23
3.1.1 Matja e rrezikut të kredisë	24
3.1.2 Kontrolli i kufirit të rrezikut dhe politikat e shmangies	26
3.1.3 Politikat e zhvlerësimit dhe provigjionimit	27
3.1.3 Politikat e zhvlerësimit dhe provigjionimit (vazhdim)	28
3.1.4 Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë pa marrë parasysh kolateralin dhe siguri të tjera të kredisë	29
3.1.5 Hua dhe paradhënie	30
3.1.7 Arka dhe llogaritë me Bankën Qendrore	33
3.1.8 Instrumentat e borxhit, bonot e thesarit dhe instrumenta të tjerë	33
3.1.9 Përqëndrimi i rrezikut të aktiveve fianciare ekpozuar me rrezikun e kredisë	33
3.2 Rreziku i tregut	34
3.2.1 Rreziku i kursit të këmbimit	34

3.3	Rreziku i likuiditetit	39
3.3.1	Procesi i manaxhimit të rrezikut të likuiditetit (vazhdim)	40
3.4	Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare	43
3.5	Manaxhimi i kapitalit	45
4.	<b>VLERËSIME DHE GJYKIME TË RËNDËSISHME KONTABËL</b>	<b>47</b>
5	<b>MIRATIMI I STANDARDEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA DHE INTERPRETIMEVE</b>	<b>48</b>
5.	<b>MIRATIMI I STANDARDEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA DHE INTERPRETIMEVE (VAZHDIM)</b>	<b>50</b>
6.	<b>TË ARDHURA NGA INTERESI</b>	<b>51</b>
7.	<b>SHPENZIME INTERESI</b>	<b>51</b>
8.	<b>TË ARDHURA NETO NGA TARIFA DHE KOMISIONE</b>	<b>51</b>
9.	<b>SHPENZIME PERSONELI</b>	<b>51</b>
10.	<b>SHPENZIME TË TJERA OPERACIONALE</b>	<b>52</b>
11.	<b>SHPENZIMET E TATIMIT MBI TË ARDHURAT</b>	<b>52</b>
11.	<b>SHPENZIMET E TATIMIT MBI TË ARDHURAT (VAZHDIM)</b>	<b>53</b>
11.	<b>SHPENZIMET E TATIMIT MBI TË ARDHURAT (VAZHDIM)</b>	<b>54</b>
12.	<b>ARKA DHE LLOGARI ME BANKËN QENDRORE</b>	<b>55</b>
12.	<b>ARKA DHE LLOGARI ME BANKËN QENDRORE (VAZHDIM)</b>	<b>56</b>
13.	<b>HUA DHE PARADHENIE PER KLIENTET</b>	<b>58</b>
14.	<b>INVESTIME TE VLEFISHME PER SHITJE</b>	<b>60</b>
15.	<b>INVESTIME TE MBAJTURA DERI NE MATURIM</b>	<b>61</b>
16.	<b>AKTIVE AFATGJATE MATERIALE TE INVESTUARA</b>	<b>61</b>
17.	<b>AKTIVE AFATGJATA JOMATERIALE</b>	<b>63</b>
18.	<b>AKTIVE AFATGJATA MATERIALE</b>	<b>64</b>
19.	<b>AKTIVE TE TJERA</b>	<b>65</b>
20.	<b>DETYRIME NDAJ BANKAVE</b>	<b>65</b>
21.	<b>DETYRIME NDAJ KLIENTËVE</b>	<b>65</b>
22.	<b>DETYRIME TE TJERA</b>	<b>66</b>
23.	<b>PROVIGJIONE</b>	<b>66</b>
24.	<b>KAPITALI I PAGUAR DHE PRIMI I AKSIONEVE</b>	<b>66</b>
25.	<b>REZERVA TË TJERA</b>	<b>67</b>
26.	<b>DIVIDENDË</b>	<b>67</b>
27.	<b>MJETE MONETARE DHE EKUIVALENTET E TYRE</b>	<b>67</b>
28.	<b>PALE TE LIDHURA</b>	<b>67</b>
29.	<b>PARAQITJA E INSTRUMENTEVE FINANCIARE SIPAS KATEGORIVE TË MATJES</b>	<b>69</b>
30.	<b>ANGAZHIME DHE DETYRIME TE KUSHTEZUARA</b>	<b>70</b>
31.	<b>NGJARJE PAS DATËS SË RAPORTIMIT</b>	<b>70</b>



**Deloitte.**

Deloitte Audit Albania sh.p.k  
Rr. Elbasanit.  
Pallati poshte Fakulteti  
Gjeologji- Miniera  
Tirana, Albania  
  
Tel: +355 4 45 17 920  
Fax: +355 4 45 17 990  
www.deloitte.al

## RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

### Drejtuar Aksionarëve dhe Drejtuesve të Tirana Bank Sh.A.

#### Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Tirana Bank Sh.A. ("Banka"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2016 dhe pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave përmbledhëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve monetare për vitin e mbyllur në këtë datë, si edhe nga një përmbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit dhe shënime të tjera shpjeguese.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë më datë 31 dhjetor 2016 si edhe të performancës së saj financiare dhe rrjedhën e parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

#### Baza për opinionin

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në paragrafin e emërtuar "*Përgjegjësitë e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare*" të këtij raporti. Ne shprehim pavarësinë tonë nga Shoqëria në përputhje me Kodin e Etikës së Kontabilistëve Profesionistë i vendosur nga Bordi i Kontabilistëve për Standardet Ndërkombëtare të Etikës ("BKSNE") dhe me kërkesat etike të aplikueshme për auditimin e pasqyrave financiare në Shqipëri, si edhe, kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të mbështetur bazën për opinionin tonë të auditimit.

#### Përgjegjësitë e drejtimit dhe palëve të ngarkuara me qeverisjen për pasqyrat financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të, si edhe për sistemin e kontrollit të brëndshëm, i cili në masën që përcaktohet nga drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve. Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Shoqërisë për të vazhduar aktivitetin e saj në bazë të parimit të vijimësisë, të paraqesë në shënime shpjeguese, nëse është e aplikueshme, çështje që lidhen me vazhdimësinë e aktivitetit të Shoqërisë, dhe të përdorë parimin kontabël të vijimësisë, përveç rasteve kur drejtimi ka ose për qëllim të likuidojë aktivitetin, ose të ndërpresë operacionet, ose nuk ka asnjë alternativë tjetër reale, përveçse sa më lart. Palët e ngarkuara me qeverisjen janë përgjegjëse për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

#### Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare

Objektivat tona janë të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimeve, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see <http://www.deloitte.com/al/about> for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.



### **Përgjegjësia e audituesit për auditimin e pasqyrave financiare (vazhdim)**

Anomalitë mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arsyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNRF-të, ne ushtrojmë gjykimin profesional dhe ruajmë skepticizmin tonë profesional gjatë gjithë procesit të auditimit. Gjithashtu, ne:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë rrezikun e anomalive materiale në pasqyrat financiare, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve, hartojmë dhe zbatojmë procedurat përkatëse në përgjigje të këtyre rreziqeve, si edhe marrim evidenca të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të krijuar një bazë për opinionin tonë. Rreziku i mos zbulimit të një anomalie material, si pasojë e mashtrimit është më i lartë se rreziku i moszbulimit të një anomalie si pasojë e gabimit, për shkak se, mashtrimi mund të përfshijë fshehje të informacionit, falsifikim të informacionit, përvetësime të qëllimshme, keqinterpretime, apo shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Marrim një kuptueshmëri të sistemeve të kontrollleve të brendshme të aplikueshme për procesin e auditimit me qëllim hartimin e procedurave të auditimit të përshtatshme me rrethanat, por jo për të shprehur një opinion mbi efektivitetin e sistemeve të kontrolleve të brendshme të Bankës.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyetueshmërinë, e çmuarjeve kontabël të kryera si edhe paraqitjen e shënimeve shpjeguese përkatëse të hartuara nga drejtimi.
- Shprehemi në lidhje me përshtatshmërinë e parimit të vijimësisë të përdorur nga drejtimi, dhe bazuar në evidencat e marra gjatë auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston, atëherë mund të shkaktojë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi. Në rast se ne arrijmë në konkluzionin që një pasiguri materiale ekziston, ne duhet të tërheqim vemendjen në raportin tonë të auditimit me referencë në shënimin shpjegues përkatës, ose, nëse shënimet shpjeguese nuk janë të përshtatshme, ne duhet të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona jepen mbi bazën e evidences së auditimit të marrë deri më datën e raportit të auditimit. Megjithatë, ngjarjet ose kushtet në të ardhmen mund të shkaktojnë ndërpreje të aftësisë së Shoqërisë për vazhduar në vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare, duke përfshirë shënimet shpjeguese dhe nëse pasqyrat financiare prezantojnë transaksionet dhe ngjarjet thelbësore në një mënyrë që arrin prezantimin e drejtë.

Ne komunikojmë me palët e ngarkuara me qeverisjen e Bankës, ku përveçse çështjeve të tjera, komunikojmë edhe qëllimin dhe kohën e planifikuar të auditimit, gjetjet kryesore të auditimit, përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në sistemin e kontrollit të brendshëm që është identifikur gjatë auditimit tonë.

*Deloitte Audit Albania Sh.p.k.*

Deloitte Audit Albania Sh.p.k

Rr. Elbasanit, Pallati poshte Fakultetit Gjeologji - Miniera,

Tiranë, Shqipëri

Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS): L41709002H

*Elvis Ziu*

Partner angazhimi

Elvis Ziu

Auditues ligjor

Tiranë, Shqipëri

12 maj 2017





**Tirana Bank sh.a.**

**Pasqyra e Fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

*(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)*

	Shënime	2016	2015
Të ardhura nga interesi	6	2,215,787	2,886,219
Shpenzime interesi	7	(364,736)	(696,318)
<b>Të ardhura neto nga interesi</b>		<b>1,851,051</b>	<b>2,189,901</b>
Provigjione për zhvlerësimin e huave dhe paradhënieve		(758,768)	(3,478,991)
<b>Të ardhura (Shpenzime) neto nga interesi pas provigjionit për zhvlerësimin e huave</b>		<b>1,092,283</b>	<b>(1,289,089)</b>
Të ardhura nga tarifa dhe komisione	8	418,819	390,692
Shpenzime për tarifa dhe komisione	8	(16,651)	(15,901)
<b>Të ardhura neto nga tarifa dhe komisione</b>		<b>402,168</b>	<b>374,791</b>
Fitim nga kursi i këmbimit		(159,437)	(247,175)
Të ardhura të tjera operative		94,471	(7,066)
Shpenzime personeli	9	(534,837)	(607,773)
Shpenzime të tjera operative	10	(942,290)	(942,299)
Fitim / (humbje) të përcaktuara nga rivlerësimi i aktiveve		(194,886)	(225,968)
Shpenzime të tjera për provigjione		(68,298)	(145,956)
Zhvlerësimi dhe amortizimi		(212,972)	(266,192)
<b>Totali shpenzimeve operative</b>		<b>2,018,249</b>	<b>2,442,429</b>
<b>Humbja para tatim fitimit</b>		<b>(523,798)</b>	<b>(3,356,726)</b>
Shpenzimi i tatim fitimit (tatim i shtyre)	11	3,393	41,061
<b>Humbja e vitit</b>		<b>(520,405)</b>	<b>(3,315,665)</b>
<b>Të ardhura të tjera / (shpenzime), neto nga tatimi:</b>			
<b>Zerats që mund të riklasifikohen më vonë në fitim ose humbje:</b>			
-Fitimi neto i vlerës së drejtë në aktivet financiare të vlefshme për shitje	14	113,648	211,781
- Tatimi i shtyrë në lidhje me përfitimin në vlerën e drejtë i regjistruar direkt në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	11	(17,424)	(33,325)
<b>Të ardhura të tjera / (shpenzime) gjithëpërfshirëse për vitin</b>		<b>96,224</b>	<b>178,456</b>
<b>Totali i të ardhurave përmblendhëse për vitin</b>		<b>(424,181)</b>	<b>(3,137,209)</b>

Shënimet shoqëruese në faqet 9 deri në 70 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Dritan Mustafa

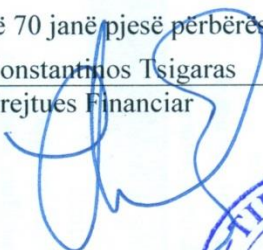
Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv

Konstantinos Tsigras

Drejtues Financiar

Tedi Zeri

Drejtor i Dep. te Finances




**Tirana Bank sh.a.**

**Pasqyra e Pozicionit financiar për vitin e mbylltur më 31 dhjetor 2016**  
(Të gjitha shumatat janë në mijë Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

Shënime	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
<b>AKTIVE</b>		
Arka dhe llogari me Bankën Qendrore	7,128,006	10,478,130
Hua dhe paradhënie për bankat	22,408,310	17,476,271
Hua dhe paradhënie për klientët	25,273,650	28,796,615
Investime të vlefshme për shitje	21,447,552	20,427,529
Investime të mbajtura deri në maturim	-	-
Tatim fitimi i arkëtueshëm	300,914	300,914
Aktive afatgjata materiale të investuara	109,864	2,314,308
Aktive afatgjata materiale inventar	2,746,982	-
Aktive afatgjata jomateriale	293,286	334,470
Aktive afatgjata materiale	545,496	598,670
Tatimi i shtyrë aktiv	24,800	38,335
Aktive të tjera	1,085,894	696,564
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>	<b>81,364,754</b>	<b>81,461,806</b>
<b>DETYRIME DHE KAPITALI</b>		
Detyrime ndaj bankave	2,286,163	2,024,630
Detyrime ndaj klientëve	63,585,400	63,746,983
Detyrime të tjera	515,875	346,981
Provizijone	441,978	383,392
<b>TOTALI I DETYRIMEVE</b>	<b>66,829,416</b>	<b>66,501,986</b>
<b>Kapitali</b>		
Kapitali i paguar	14,754,741	14,754,741
Primi i aksioneve	1,735,494	1,735,494
Rezerva të tjera	1,800,293	1,704,370
Fitimi i paspërndarë	(3,755,190)	(3,234,785)
<b>TOTALI I KAPITALIT</b>	<b>14,535,338</b>	<b>14,959,820</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE I KAPITALIT</b>	<b>81,364,754</b>	<b>81,461,806</b>

Shënimet shoqëruese në faqet 9 deri në 70 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Dritan Mustafa

Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv

Konstantinos Tsigaras

Drejtuës Financiar

Tedi Zeri

Drejtor i Dep. te Finances



*(Signature of Dritan Mustafa)*

*(Signature of Tedi Zeri)*

Tirana Bank sh.a.

**Pasqyra e Ndryshimeve në kapital për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**  
(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

	Kapitali i paguar	Primi i aksioneve	Rezerva të tjera	Fitimi i pashpërndarë	Totali i kapitalit
<b>Më 1 janar 2015</b>	<b>14,754,741</b>	<b>1,735,494</b>	<b>1,525,914</b>	<b>80,880</b>	<b>18,097,029</b>
Fitimi neto per periudhen kontabel	-	-	-	(3,315,665)	(3,315,665)
Ndryshimi në rezervat e detyrueshme	-	-	178,456	-	178,456
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>14,754,741</b>	<b>1,735,494</b>	<b>1,704,370</b>	<b>(3,234,785)</b>	<b>14,959,820</b>
Fitimi neto periudhen kontabel	-	-	-	(520,405)	(520,405)
Ndryshimi në rezervat e detyrueshme	-	-	95,923	-	95,923
<b>Më 31 dhjetor 2016</b>	<b>14,754,741</b>	<b>1,735,494</b>	<b>1,800,293</b>	<b>(3,755,190)</b>	<b>14,535,338</b>

Shënimet shoqëruese në faqet 9 deri në 70 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Dritan Mustafa

Drejtori i Pergjithshem Ekzekutiv



Konstantinos Tsigaras

Drejtues Financiar



Tedi Zeri

Drejtori i Dep. te Finances





**Tirana Bank sh.a.**

**Pasqyra e Flukse Monetare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

(Të gjitha shumat janë në mije Lekë, përveç kur shprehet ndryshe)

	Shënime	2016	2015
<b>FLUKSE MONETARE NGA VEPRIMTARITE E SHFRYTEZIMIT</b>			
Humbja para tatimit		(523,798)	(3,356,726)
<i>Rregullime për:</i>			
Zhvlërësim dhe amortizim	<b>17, 18</b>	212,972	266,192
Ndryshime në provigjionin e huave	<b>13</b>	758,768	3,478,991
Ndryshime neto nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale të investuara	<b>5,6</b>	(25,146)	578,886
Të ardhurat neto nga interesi		(1,851,051)	(2,285,560)
Zëra të tjerë jomonetarë		262,687	160,871
		<b>(1,165,568)</b>	<b>(1,157,346)</b>
Rritje në rezervën e detyrueshme me Bankën Qendrore		536,951	1,345,876
Rritje / (rënie) në hua dhe paradhënie për klientët		2,194,070	9,687,808
Rritje në aktive të tjera		(389,333)	(8,738)
Rritje / (rënie) në detyrime ndaj bankave		261,533	(2,828,565)
(Rënie) / rritje në detyrime ndaj klientëve		(328,416)	(18,095,764)
Rritje / (rënie) në detyrime të tjera		159,183	(90,340)
Interes i arkëtuar		1,645,448	2,981,878
Interes i paguar		(197,903)	(696,316)
Tatim fitimi i paguar		-	-
<b>Paraja neto e gjeneruar nga aktivitetet operative</b>		<b>2,715,965</b>	<b>(8,861,507)</b>
<b>FLUKSE MONETARE NGA AKTIVITETET INVESTUESE</b>			
Blerje e aktiveve afatgjata material	<b>18</b>	(52,006)	(12,962)
Blerje e aktiveve afatgjata jomateriale	<b>17</b>	(66,605)	(87,025)
Hyrje nga shitja e aktiveve afatgjata investuese		407,699	106,093
Hyrje nga maturimi i investimeve të mbajtura deri në maturim	<b>15</b>	-	3,794,048
Blerje e investimeve të vlefshme për shitje	<b>14</b>	(8,572,805)	(17,270,268)
Hyrje nga investimet e vlefshme për shitje	<b>14</b>	7,691,275	24,407,137
<b>Paraja neto e përdorur në aktivitetet investuese</b>		<b>(592,442)</b>	<b>10,937,023</b>
<b>FLUKSE MONETARE NGA AKTIVITETI FINANCUES</b>			
Rritje në kapitalin aksionar		-	-
<b>Paraja neto (përdorur) / nga aktivitetet financiare</b>		-	-
Rritje/(Rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre		2,123,523	2,075,516
Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre më 1 janar		21,829,541	19,754,025
<b>Mjete monetare dhe ekuivalentët e tyre më 31 dhjetor</b>	<b>27</b>	<b>23,953,064</b>	<b>21,829,541</b>

Shënimet shoqëruese në faqet 9 deri në 70 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Dritan Mustafa  
Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv



Konstantinos Tsigaras  
Drejtues Financiar



Tedi Zeri  
Drejtor i Dep. te Finances



## **1 Informacion mbi shoqërinë**

Tirana Bank Sh.A. është institucion bankar që vepron në përputhje me dispozitat e Ligjit 9901, date 14 Prill 2008 “Per tregtaret dhe shoqerite tregtare” dhe Ligjit 9662, date 18 Dhjetor 2006 “Per Bankat ne Republiken e Shqiperise” i amenduar, Ligji 10481, date 17 Nentor 2011, si edhe me ligje te tjera te ngjashme. Bazuar ne artikullin 4 te Statutit te Bankes, objektivi i Bankes eshte te veproje, ne favor te saj apo te paleve te treta, cfaredo dhe cdo operacion te pranuar apo te deleguar Bankes sipas legjislacionit perkates. Tirana Bank Sh.A. eshte krijuar dhe themeluar ne Shqiperi si dhe operon ne Shqiperi. Tirana Bank Sh.A. eshte shoqeri e zoteruar nga Piraeus Bank S.A. me 98.83 % te kapitalit.

Banka ka 39 dege (2015 : 39) ne Republiken e Shqiperise dhe nuk kryen aktivitet jashte saj. Numri total i punonjesve te Bankes eshte 432 (2015: 422)

Pasqyrat financiare për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2016 janë autorizuar për t'u lëshuar nga Bordi Drejtues më 12 maj 2017. Miratimi i pasqyrave financiare nga aksionarët do të mbahet në Mbledhjen e Përgjithshme Vjetore të Aksionarëve.

### **Aktiviteti kryesor**

Aktiviteti kryesor i biznesit te Bankes jane veprimtarite bankare tregtare dhe individuale ne Republiken e Shqiperise. Banka kryen veprimtarine e saj ne saje te nje licence te plote et leshuar nga Banka Qendrore e Republikes se Shqiperise (Banka e Shqiperise ose BSH) qe prej vitit 1996.

## **2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël**

Politikat kryesore kontabël të zbatuara në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare janë paraqitur më poshtë. Këto politika janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha vitet e paraqitur, nëse nuk shprehet ndryshe

### **2.1 Deklarata e përputhshmërisë**

Pasqyrat financiare të Tirana Bank sh.a. janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) dhe interpretimet e KIRFN-së.

Politikat e kontabilitetit të miratuara janë konsistente me ato të vitit të mëparshëm financiar.

### **2.2 Bazat e përgatitjes**

Pasqyrat financiare jane përgatitur mbi bazen e kostos historike, pervec aktiveve financiare te mbajtura per shitje dhe aktiveve financiare qe maten me vleren e drejte. Te dhenat aktuale dhe ato krahasuese jane shprehur ne mijë Leke Shqiptare (“LEK”), pervec se kur permendet qe jane paraqitur ndryshe.

#### **a) Pozicioni i Grupit**

Rrjeti i degëve të Grupit Piraeus në fund të dhjetorit 2016 arriti në 921 njësi, nga të cilat 660 vepronin në Greqi dhe 261 në 7 vende të tjera. Rrjeti i degëve në Greqi u reduktua nga 49 njësi dhe jashtë vendit me 19 njësi në 2016 si rezultat i planit të racionalizimit. Në të njëjtën kohë, numri i punonjësve të Grupit arriti në 18,075 punonjës në operacionet në vazhdim, nga të cilat 14,492 ishin të punësuar në Greqi (2015: 19,279 dhe 15,559 respektivisht).

Më 8 korrik 2016, Piraeus Bank njoftoi se kishte lidhur një marrëveshje me Holding M. Sehnaoui SAL ("HMS") për shitjen e aksioneve në filialin e saj në Qipro, Piraeus Bank Cyprus Ltd ("PBC") për një shqyrtim të 3.2 milion euro. Kjo, në kombinim me një rritje të njëkohshme prej 40 milionë euro kapitalit aksioner që ishte nënshkruar plotësisht nga HMS dhe një grup investitorësh të prokuruar nga HMS, rezultoi me reduktimin e aksionit Piraeus në kapitalin aksionar të PBC në 17.7%.



## **2 Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.2 Bazat e përgatitjes (vazhdim)**

#### **a) Pozicioni i Grupit**

Pas miratimit të nevojshëm nga autoritetet kompetente në Komisionin Europian, Qipron dhe Greqinë, duke përfshirë Fondin e Stabilitetit Financiar Helen, transaksioni u përfundua më 29 dhjetor 2016.

Më 1 gusht 2016, Piraeus Bank njoftoi se përfundimi i marrëveshjes për të shitur 100% të kapitalit aksioner të ATE Insurance për Ergo International AG - një filial i Mynih Re - u përfundua pasi të gjitha kushtet në Si si dhe pranimi i të gjitha Aprovimeve Të kërkuara nga autoritetet kompetente, duke përfshirë Fondin e Stabilitetit Financiar Grek. ERGO International AG paguar një shumë prej 90.1 milion euro në para të gatshme për aksionet e përgjithshme të Bankës Piraeus në kapitalin aksionar të ATE Insurance.

Më 2 gusht 2016, S & P Global Ratings përmirësoi vlerësimin e kredisë të Bankës Piraeus në "CCC +" me një pamje të qëndrueshme të "SD" më parë.

#### **b) Pozicioni i Bankës**

Në kushtet aktuale, qëllimi kryesor i Bankës ka qënë likuiditeti dhe mjaftueshmëria e kapitalit. Ashtu siç përmendet në shënimet 20 dhe 21, burimi kryesor i fondeve të Bankës përbëhet nga depozitat e mbledhura brenda vendit nga korporatat dhe individët.

Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit të Bankës (siç përshkruhet nga BSH) më 31 dhjetor 2016 është 17.89% (2015: 20.07%) dhe është më e lartë se minimumi i përcaktuar specifikisht për Bankën nga Banka Qendrore prej 15%. Për më tepër, raporti i likuiditetit të Bankës më 31 dhjetor 2016 ishte 47% (2015: 48%), e cila është në përputhje me nenin 71 të Rregullores së Bankës së Shqipërisë për likuiditetin, të datës 14 tetor 2009.

Banka është në përputhje me kërkesat rregullative dhe nuk ka tejkalluar vlerën e përcaktuar me Ligj.

Rrjedhimisht, supozimi i vijimësisë është aplikuar në përgatitjen e pasqyrave financiare. Drejtimi i ka përgatitur këto pasqyra financiare mbi një bazë vijimësie, e cila supozon se Banka do të vazhdojë të operojë në të ardhmen e parashikueshme. Për të vlerësuar arsyeshmërinë e këtij supozimi, Drejtimi rishikon parashikimet e flukseve hyrëse të mjeteve monetare të ardhshme dhe mbështetjen e dhënë nga aksionarët.

Duke u bazuar në planet aktuale financiare, situatën aktuale të Bankës dhe në mbështetjen e bankës mëmë, Drejtimi është i bindur që Banka do të jetë e aftë të vazhdojë aktivitetin në vijimësi në një të ardhme të parashikueshme, dhe për këtë arsye ky parim përdoret për përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare.

Politikat kryesore kontabël të përdorura në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare janë paraqitur më poshtë.

### **2.3 Transaksionet e këmbimit në monedhen e huaj**

Pasqyrat financiare janë paraqitur në Lek Shqiptar, që është monedha funksionale dhe prezantimi i Bankës.

#### ***Transaksionet dhe balancat***

Transaksionet në monedha të huaja përkthehen në monedhën përkatëse funksionale të operacionit në kursin e këmbimit në vend në datën e transaksionit.

### **2.3 Transaksionet e këmbimit në monedhën e huaj (vazhdim)**

Aktivet dhe detyrimet monetare të shprehura në monedha të huaja në datën e raportimit janë ri-konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në vend në atë datë. Fitimi ose humbja në valutë në zërat monetarë është diferenca midis kostos së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të periudhës, e rregulluar me interes efektiv dhe pagesa gjatë periudhës dhe koston e amortizuar në monedhë të huaj të përkthyer me kursin e këmbimit në vend në fund të periudhës.

Aktivet dhe detyrimet jo-monetare të shprehura në monedhë të huaj, të cilat janë të shprehura me kosto historike, janë konvertuar në kursin mbizotërues të këmbimit në datën e transaksionit. Aktivet dhe detyrimet jo-monetare të shprehura në monedha të huaja të cilat maten me vlerën e drejtë, rikthehen në monedhën funksionale në kursin e këmbimit të çastit në datën e përcaktimit të vlerës së drejtë.

Diferencat në valutë të huaj që rrjedhin nga përkthimi njihen në përgjithësi në fitim ose humbje, përveç dallimeve në valutë të huaj që rrjedhin nga përkthimi i instrumentave të kapitalit të disponueshëm për shitje, të cilat njihen në OCI.

Normat e aplikueshme të këmbimit (lekë në njësi të monedhës së huaj) për monedhat kryesore më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 ishin si më poshtë:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
USD	128.17	125.79
EUR	135.23	137.28

### **2.4 Instrumentat financiare – njohja fillestare dhe matja e mëpasshme**

#### *a. Data e njohjes*

Blerjet apo shitjet e aktiveve financiare që kërkojnë dhenien e aktiveve brenda afatit kohor të përcaktuar në përgjithësi nga rregulloret apo konventa në treg, njihen në datën e tregtimit, domethënë në datën në të cilën Banka angazhohet të blejë apo të shesë aktivin.

#### *b. Njohja fillestare e instrumentave financiare*

Klasifikimi i instrumentave financiare në njohjen fillestare varet nga qëllimi për të cilin u blene instrumentat financiare dhe karakteristikat e tyre. Të gjithë instrumentat financiare njihen fillimisht me vlerë të drejtë dhe në rast të aktiveve dhe detyrimeve financiare që nuk mbahen me vlerë të drejtë në fitim ose humbje, plus kosto transaksioni. Vlera e drejtë në njohjen fillestare evidentohet nga cmimi i transaksionit. Një fitim ose humbje në njohjen fillestare njihet vetëm nëse ka diferencë midis vlerës së drejtë dhe cmimit të transaksionit, gjë e cila është e dukshme nga transaksione të tjera në treg për të njëjtin instrument financiar ose nga një metodë vlerësimi, të dhenat e të cilës përfshijnë vetëm informacion nga tregje të dukshme.



## **2.4 Instrumentat financiare – njohja fillestare dhe matja e mëpasshme (Vazhdim)**

### *c. Aktive financiare të mbajtura deri në maturim*

Aktive financiare të mbajtura deri në maturim janë ato instrumente të cilat përmbajnë pagesa fikse ose të përcaktuara dhe kanë maturitet të përcaktuar dhe për të cilat banka ka synimin dhe aftësinë për t'i mbajtur deri në maturim. Nëse banka do të shiste një shumë të rëndësishme investimesh të mbajtura deri në maturim, e gjithë kategoria duhet të klasifikohet si e vlefshme për shitje.

Aktivet financiare të mbajtura deri në maturim maten më pas me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit, duke zbritur provigjionin e zhvlerësimit. Kosto e amortizuar llogaritet duke marrë parasysh çdo zbritje ose prim në blerje si edhe komisione të cilat janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit. Amortizimi njihet në llogarinë “të ardhura interesi” në fitim ose humbje. Humbjet që rezultojnë nga zhvlerësimi i këtyre investimeve njihen në fitim ose humbje si humbje nga zhvlerësimi i instrumenteve financiare, nëse ka.

### *d. Hua dhe të arkëtueshme*

Huatë dhe të arkëtueshmet përfshijnë hua për bankat dhe hua dhe paradhënie për klientët, të cilat janë aktive financiare me pagesa fikse ose të përcaktuara dhe me maturitet të përcaktuar që nuk janë të kuotuar në një treg aktiv. Ato nuk krijohen me synimin e rishitjes së menjëhershme dhe nuk klasifikohen si aktive financiare të mbajtura për tregtim, investime financiare të vlefshme për shitje ose aktive financiare të mbajtura me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes. Pas njohjes fillestare, shumat e këtyre kredive njihen më pas me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit, duke zbritur provigjionin për zhvlerësim. Kosto e amortizuar llogaritet duke marrë parasysh çdo zbritje ose prim në blerje si edhe komisione të cilat janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit. Amortizimi njihet në llogarinë “Të ardhura nga interesi” në fitim ose humbje. Humbjet që rezultojnë nga zhvlerësimi i këtyre instrumenteve njihen në fitim ose humbje si humbje nga zhvlerësimi i huave dhe paradhënieve.

### *e. Aktive financiare të mbajtura me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes*

Kjo kategori përfshin bono thesari të Qeverisë Shqiptare.

Aktivet financiare të mbajtura me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes janë aktive financiare të cilat manaxhohen dhe vlerësohen për performancë bazuar në vlerën e drejtë, në përputhje me politikën e bankës për manaxhimin e riskut. Aktivet financiare të mbajtura me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes mbahen me vlerën e drejtë. Të gjithë elementët e tjerë të ndryshimeve në vlerën e drejtë dhe fitimeve ose humbjeve nga ç'rregjistrimi njihen në fitim ose humbje si të ardhura të tjera në periudhën kur ato ndodhin.

### *f. Aktive financiare të vlefshme për shitje*

Ky klasifikim përfshin letra me vlerë investimi të cilat Banka synon t'i mbajë për një periudhë të pacaktuar kohe dhe të cilat mund të shiten si përgjigje ndaj një nevoje likuiditeti apo ndryshimesh në normat e interesit, kurset e këmbimit apo çmimeve të aksioneve.

Letrat me vlerë të investimit të vlefshme për shitje mbahen me vlerë të drejtë. Të ardhurat nga interesi nga instrumentet e vlefshëm për shitje llogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv dhe njihen në fitim ose humbje të vitit. Dividendët nga instrumentet e kapitalit të vlefshëm për shitje njihen në fitim ose humbje në vitin kur përcaktohet e drejta e bankës për të marrë pagesat dhe është e mundur që dividendët do të arkëtohen. Të gjithë elementët e tjerë të ndryshimeve në vlerën e drejtë njihen në të ardhura të tjera gjithpërfshirëse derisa investimi çregjistrohet apo zhvlerësohet, kohë në të cilën fitimi ose humbja e akumuluar riklasifikohet nga të ardhura të tjera gjithpërfshirëse në fitim ose humbje të vitit.

**2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

**2. Instrumentat financiarë – njohja fillestare dhe matja e mëpasshme (vazhdim)**

*f) Aktive financiare të vlefshme për shitje (vazhdim)*

Vlera e drejtë e aktiveve financiare monetare të vlefshme për shitje shprehet në monedhë të huaj dhe përkthehet me normën spot që mbizotëron në fund të periudhës raportuese. Fitimet dhe humbjet nga kursi i këmbimit që janë njohur në fitim ose humbje janë përcaktuar bazuar në koston e amortizuar të aktiveve monetare. Fitimet dhe humbjet e tjera nga kursi i këmbimit njihen në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse.

Më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 Banka klasifikon aktivet e saj financiare si investime të mbajtura deri në maturim, investime të vlefshme për shitje dhe hua dhe të arkëtueshme. Banka nuk ka klasifikuar ndonjë aktiv financiar të mbajtur me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes gjatë periudhës raportuese.

*g) Detyrime financiare*

Pas matjes fillestare, borxhi dhe huamarrjet e tjera maten me kosto të amortizuar duke përdorur metodën e normës efektive të interesit. Nuk ka detyrime financiare të matura me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes. Çdo diferencë midis arkëtimit minus koston e transaksionit dhe vlerës së riparimit njihet si shpenzim interesi në fitim ose humbje. Kosto e amortizuar llogaritet duke marrë parasysh çdo zbritje ose prim në emetim dhe kosto që janë pjesë integrale e normës efektive të interesit.

*h) Kompensimi i instrumentave financiarë*

Aktivitet dhe detyrimet financiare kompensohen dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e pozicionit financiar kur ekziston një e drejtë ligjore për të netuar shumat e njohura dhe ekziston synimi për shlyerje në baza kompensimi, ose për të realizuar aktivin apo shlyer detyrimin njëkohësisht.

*i) Ç'regjistrimi*

Aktivitet financiarë ç'regjistrohen kur përfundojnë së ekzistuari të drejtat kontraktuale për të marrë flukse monetare nga aktivi, ose kur aktivi dhe të gjithë risqet dhe shpërblimet e pronësisë së tij janë transferuar (që domethënë, nëse të gjitha risqet dhe shpërblimet nuk janë transferuar tërësisht, banka teston kontrollin për t'u siguruar që përfshirja e vazhdueshme në bazë të të drejtave të mbetura nuk parandalon çregjistrimin). Detyrimet financiare ç'regjistrohen kur ato ripaguhet ose anulohen.

**2.5 Marrëveshjet e riblerjes dhe marrëveshjet e anasjellta të riblerjes**

Letrat me vlerë të shitura përmes marrëveshjeve për t'i riblerë në një datë të ardhshme të specifikuar ("REPO") nuk ç'regjistrohen nga pasqyra e pozicionit financiar. Arkëtimet përkatëse, duke përfshirë interesin e përlllogarit, njihen në pasqyrën e pozicionit financiar si detyrime ndaj bankave, duke pasqyruar thelbin ekonomik të kredisë bankare. Diferenca midis çmimit të shitjes dhe të riblerjes trajtohet si shpenzim interesi dhe maturohet përgjatë jetës së marrëveshjes duke përdorur metodën e normës efektive të interesit. Ndërkohë letrat me vlerë të blera përmes marrëveshjeve për rishitje në një datë të ardhshme të specifikuar, marrëveshjet e anasjella të riblerjes ('Reverse REPO'), regjistrohen si detyrime ndaj bankave të tjera ose hua dhe paradhënie për klientë, sipas rastit. Pagesat përkatëse të kryera, duke përfshirë interesin e përlllogarit, njihen në pasqyrën e pozicionit financiar si detyrime ndaj bankave. Diferenca midis çmimit të blerjes dhe atij të rishitjes trajtohet si e ardhur nga interesi dhe maturohet përgjatë jetës së marrëveshjes duke përdorur metodën e normës efektive të interesit.



## **2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.6 Përcaktimi i vlerës së drejtë**

Për instrumentat financiare që tregtohen në tregje aktive, përcaktimi i vlerës së drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare bazohet në çmimet e tregut ose kuotimet e çmimit nga ndërmjetësit. Një instrument financiar konsiderohet si i kuotuar në treg aktiv nëse çmimet e kuotuar janë të gatshme dhe rregullisht të publikuara në bursë nga ndërmjetës, grupe industrish, shërbime çmimesh dhe agjenci rregullatore, dhe këto çmime përfaqësojnë transaksione të rregullta të vërteta që kryhen me vlera të drejta. Nëse kriteret e mësipërme nuk përmbushen, tregu konsiderohet si jo-aktiv. Treguesit që tregu nuk është aktiv janë kur ka hapësirë të madhe midis ofertës dhe kërkesës, ose kur ka pak transaksione kohët e fundit, një rënie të konsiderueshme në mesataren e vëllimit të tregëtimit ditor të të gjitha aksioneve në shqyrtim në vend gjatë 5 viteve të fundit, etj.

Për të gjitha ato instrumente financiare që nuk janë të listuara në treg aktiv, vlera e drejtë përcaktohet duke përdorur metoda të përshtatshme vlerësimi. Metoda të tilla përfshijnë teknika të llogaritjes së vlerës aktuale, krahasimin me instrumenta të ngjashëm për të cilat ekzistojnë çmime të publikuara dhe modele të tjera të përshtatshme. Metoda të vlerësimit si modelet e flukseve monetare të skontuara ose modele të bazuar në transaksione duarilire ose konsiderata në të dhënat financiare të investuesve përdoren për matjen e vlerës së drejtë të strumenteve financiare për të cilët informacioni i jashtëm për përcaktimin e çmimit nuk është i disponueshëm.

Metodat e vlerës së drejtë analizohen në nivele hierarkike siç vijon: (i) metodat e nivelit të parë janë ato që përdorin çmime të kuotuar në tregje aktive për aktive ose detyrime identike; (ii) metoda të nivelit të dytë përbëjnë teknika vlerësimi që përdorin të gjitha të dhënat e observueshme për aktivin ose detyrimin, në mënyrë direkte (si çmimet) ose indirekte (që derivojnë nga çmimet), dhe (iii) metoda të nivelit të tretë janë vlerësime që nuk bazohen vetëm në të dhënat e observueshme të tregut (metoda kërkon të dhëna të rëndësishme të pa observueshme).

### **2.7 Zhvlerësimi i aktiveve financiare**

Banka vlerëson nëse ka tregues objektiv zhvlerësimi në lidhje me një aktiv financiar ose një grup aktivesh financiare në çdo datë raportimi.

Një aktiv financiar ose një grup aktivesh financiare supozohet se janë të zhvlerësuar nëse, dhe vetëm nëse, ekziston evidencë objektive zhvlerësimi si rezultat i një apo disa ngjarjeve që kanë ndodhur pas njohjes fillestare të aktivit (një 'ngjarje humbjeje') dhe që ngjarja (ose ngjarjet) ka një ndikim në vlerësimin e flukseve të ardhshme monetare nga aktivin financiar ose grupin e aktiveve financiare që mund të maten me besueshmëri. Evidenca e zhvlerësimit mund të përfshijë tregues që huadhënësi ose një grup huadhënësish po kalojnë vështirësi serioze financiare, paaftësi paguese ose vonesa në pagimin e interesave ose të principalit, mundësia që mund të kalojnë në likuidim ose riorganizim tjetër financiar dhe kur të dhëna të dukshme tregojnë se ka një rënie të matshme në vlerësimet e flukseve të ardhshme monetare, si ndryshimet në vonesa apo kushtet ekonomike që lidhen drejtpërdrejtë me paaftësinë paguese.

#### *a) Hua dhe paradhënie për bankat dhe klientët*

Për shumat e huave dhe paradhënieve për bankat dhe klientët të mbajtura me kosto të amortizuar, banka vlerëson fillimisht nëse ekziston evidencë zhvlerësimi për aktive financiare të cilat janë individualisht të rëndësishme, ose kolektivisht për aktive financiare që nuk janë individualisht të rëndësishëm. Nëse banka përcakton se nuk ka evidencë objektive zhvlerësimi për aktivet e vlerësuar individualisht, të rëndësishëm ose jo, ajo e përfshin aktivin në një grup aktivesh financiare me karakteristika të ngjashme të rrezikut të kredisë dhe vlerëson në mënyrë kolektive zhvlerësimin për to. Aktivet që vlerësohen individualisht për zhvlerësim dhe për të cilat ka ndodhur një humbje zhvlerësimi, ose vazhdon të njihet, nuk përfshihen në vlerësimin kolektiv për zhvlerësim.

## **2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.7 Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)**

#### *a) Hua dhe paradhënie për bankat dhe klientët (vazhdim)*

Nëse ekziston evidencë objektive që ka ndodhur një humbje zhvlerësimi, shuma e humbjes matet si diferencë midis vlerës kontabël të aktivitetit dhe vlerës aktuale të vlerësimit të flukseve monetare të ardhshme (duke përjashtuar humbjet e pritshme të huasë të cilat nuk kanë ndodhur ende). Vlera e mbetur e aktivitetit reduktohet me përdorimin e llogarisë së provigjionit dhe kjo shumë njihet në fitim ose humbje.

Huatë, së bashku me provigjionin përkatës, ç'regjistrohen kur nuk parashikohen rimarrje të ardhshme reale dhe i gjithë kolaterali është realizuar ose i është transferuar bankës. Nëse, në një vit të mëpasshëm, shuma e vlerësuar e humbjes së zhvlerësimit rritet si pasojë e një ngjarjeje të ndodhur pas njohjes së zhvlerësimit, humbja e zhvlerësimit e njohur më parë rritet ose zvogëlohet në llogarinë e provigjionit.

Kur rimerret një ç'regjistrim i mëparshëm, rimarrja kreditohet në llogarinë provigjione për zhvlerësim të huave dhe paradhënieve.

Vlera aktuale e vlerësimeve të flukseve të ardhshme monetare skontohej me normën fillestare efektive të interesit të aktivitetit financiar. Nëse një kredi ka një interes të ndryshueshëm, norma e skontimit për matjen e humbjeve të zhvlerësimit është norma aktuale e interesit. Përlllogaritja e vlerësimit të flukseve të ardhshme të një aktiviteti financiar me kolateral pasqyron flukset monetare që mund të rezultojnë nga marrja e kolateralit minus kostot e marrjes dhe shitjes së tij, qoftë marrja e mundshme ose jo.

Me qëllim vlerësimin kolektiv të zhvlerësimit, aktivitetet financiare grupohen në bazë të sistemit të brendshëm të bankës për rrezikun e kredisë, i cili merr parasysh karakteristikat e rrezikut të kredisë, të llojit të aktivitetit, industrisë, llojit të kolateralit, ditë-vonesat dhe faktorë të tjerë të përshtatshëm. Flukset e ardhshme monetare nga një grup aktivesh financiare vlerësohen kolektivisht për zhvlerësim duke u bazuar në eksperiencën historike të humbjeve të aktiveve me karakteristika rreziku të ngjashme me ato në grup. Eksperiencën historike të humbjeve rregullohet në bazë të të dhënave të dukshme për të pasqyruar ndikimet e kushteve që nuk ndikuan vitet në të cilat bazohet eksperiencën historike të humbjeve, për të përjashtuar ndikimet e kushteve në periudhën historike të cilat nuk ekzistojnë aktualisht. Vlerësimet e ndryshimeve në flukset e ardhshme monetare pasqyrojnë dhe janë konsistente me ndryshimet në të dhënat e dukshme nga viti në vit (ndryshime të tilla si normat e papunësisë, çmimet e pasurive, gjendja e pagesave apo faktor të tjerë tregues të humbjeve në grup, dhe shtrirja e tyre). Metodologjia dhe supozimet e përdorura për vlerësimin e flukseve të ardhshme monetare rishikohen rregullisht për të zvogëluar çdo diferencë ndërmjet vlerësimit të humbjes dhe eksperiencës faktike.

#### *b) Aktive financiare të mbajtura deri në maturim*

Banka vlerëson individualisht evidencën objektive të zhvlerësimit në rastin e investimeve të mbajtura deri në maturim. Nëse ka evidencë objektive që ka ndodhur një humbje zhvlerësimi, shuma e humbjes matet si diferencë midis vlerës së mbetur të aktivitetit dhe vlerës aktuale të vlerësimeve të flukseve të ardhshme monetare. Vlera e mbetur e aktivitetit reduktohet dhe shuma e humbjes njihet në fitim ose humbje.

Nëse në vitet e mëpasshme shuma e vlerësuar e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet si pasojë e një ngjarjeje të ndodhur pas njohjes së zhvlerësimit, çdo shumë e debituar më parë kreditohet në llogarinë "Humbje nga zhvlerësimi i aktiveve financiare".



## **2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.7 Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)**

#### *c) Aktive financiare të vlefshme për shitje*

Banka vlerëson nëse ekziston evidencë objektive që një aktiv financiar apo grup aktiveve financiare janë zhvlerësuar në çdo datë raportimi. Në rastin e investimeve të borxhit të klasifikuara si të vlefshme për shitje, një rënie e rëndësishme dhe e zgjatur në vlerën e drejtë të instrumentit nën koston e tij merret parasysh në përcaktimin e zhvlerësimit ose jo të aktivit.

Humbjet nga zhvlerësimi janë njohur në fitim ose humbje në periudhën kur ato ndodhin, si rezultat i një apo më shumë ngjarjeve (“ngjarje që sjell humbje”) që kanë ndodhur pas njohjes fillestare të investimeve financiare të vlefshme për shitje. Humbja nga zhvlerësimi e akumuluar – e matur si diferencë midis koston së blerjes dhe vlerës së drejtë aktuale, minus çdo humbje zhvlerësimi e njohur më parë në fitim ose humbje – ç’rregjistrohet nga të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse dhe njihet në fitim ose humbje. Humbjet nga zhvlerësimi mbi instrumentat e kapitalit nuk rimerren dhe çdo fitim i mëpasshëm njihet në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse. Nëse në periudhat e mëpasshme, vlera e drejtë e një instrumenti borxhi të klasifikuar si i disponueshëm për shitje rritet, dhe rritja mund të lidhet objektivisht me një ngjarje të ndodhur, pasi humbja e zhvlerësimit është njohur në fitim ose humbje, humbja e zhvlerësimit do të rimerret nëpërmjet fitimit ose humbjes.

#### *d. Kontrata të ristrukturuara*

Kur është e mundur, banka mundohet të ristrukturojë një hua në vend që të marrë kolateralin. Kjo mund të përfshijë shtyrjen e marrëveshjeve të ripagesës dhe një marrëveshje të re për kushtet e kredisë. Me ri-negocimin e kushteve, kredia nuk konsiderohet më në vonesë. Drejtimi rishikon vazhdimisht kreditë e ristrukturuara për t’u siguruar që të gjitha kriteret përmbushen dhe pagesat e ardhshme kanë mundësi të kryhen. Kreditë vazhdojnë të jenë subjekt i një vlerësimi individual apo kolektiv për zhvlerësim, të llogaritur duke përdorur normën efektive fillestare të interesit të kredisë.

### **2.8 Qiraja**

Përcaktimi nëse një marrëveshje është ose përmban një qira bazohet në thelbin e marrëveshjes, e cila kërkon një vlerësim nëse përmbushja e marrëveshjes është në varësi të përdorimit të aktivit apo aktiveve specifike dhe marrëveshja transferon një të drejtë për të përdorur aktivin.

#### *i. Banka si qiramarrës*

Qiratë financiare, të cilat i transferojnë bankës në thelb të gjitha risqet dhe përfitimet e lidhura me pronësinë e objektit të qirasë, kapitalizohen me fillimin e afatit të qirasë me vlerën e drejtë të pasurisë së marrë me qira ose, kur është më e vogël, me vlerën e drejtë të pagesave minimale të qirasë dhe përfshihen në llogarinë “Aktive afatgjata materiale”, me detyrimin përkatës ndaj qiradhënësit të përfshirë në “Detyrime të tjera”. Pagesat e qirasë ndahen midis shpenzimit financiar dhe detyrimit të qirasë për të arritur një normë konstante interesi mbi gjendjen e mbetur të detyrimit. Shpenzimet financiare regjistrohen drejtpërdrejtë kundrejt të ardhurave si shpenzime interesi. Banka nuk kishte marrëveshje të rëndësishme qiraje financiare gjatë periudhës së raportimit.

## **2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.8 Qiraja (vazhdim)**

#### *i. Banka si qiramarrës(vazhdim)*

Aktivet e kapitalizuara të qirasë amortizohen përgjatë kohës më të shkurtër midis jetës së dobishme të vlerësuar të aktivitetit dhe afatit të qirasë, nëse nuk ka siguri të arsyeshme që banka do të marrë pronësinë e objektit në fund të afatit të qirasë. Detyrimet e pagesave të qirasë së zakonshme kontabilizohen në mënyrë lineare përgjatë afatit të qirasë dhe njihen si shpenzime të tjera operative. Kur një qira e zakonshme përfundon para se afati i qirasë të ketë përfunduar, çdo pagesë e kërkuar nga qiradhënësi si penalitet njihet si shpenzim në periudhën kur përfundimi ka ndodhur.

#### *ii. Banka si qiradhënës*

Kur banka është qiradhënës në një qira, e cila në thelb nuk transferon të gjitha risqet dhe përfitimet e pronësisë nga banka tek qiramarrësi, totali i pagesave të qirasë njihet në fitim ose humbje të vitit (të ardhura nga qiraja – shënimi 2.8, c) në mënyrë lineare përgjatë afatit të qirasë.

### **2.9 Njohja e të ardhurave**

Të ardhurat njihen në masën që është e mundur që përfitimet ekonomike mund të maten në mënyrë të besueshme. Kriteret specifike në vijim duhet të përmbushen që të ardhurat të njihen.

#### *a) Të ardhura dhe shpenzime nga interesi*

Të ardhurat nga interesi përfshijnë kupona të fituar nga investimet me të ardhura të pandryshueshme, zbritjen e maturuar dhe primin nga bonot e thesarit dhe të ardhura interesi nga hua dhe paradhënie. Për të gjithë instrumentat financiarë të matur me kosto të amortizuar dhe instrumentat financiarë të klasifikuar si të vlefshme për shitje që mbartin interes, e ardhura ose shpenzimi nga interesat regjistrohet me normën efektive të interesit, e cila është norma që barazon vlerën aktuale të pagesave ose arkëtimeve monetare të ardhshme përgjatë jetës së instrumentit financiar, ose një periudhë më të shkurtër, sipas rastit, me vlerën e mbetur neto të aktivitetit ose detyrimit financiar.

Përlllogaritja merr parasysh të gjitha kushtet kontraktuale të instrumentit financiar (për shembull, mundësitë e parapagimit) dhe përfshin çdo tarifë ose kosto rritëse që lidhet direkt me instrumentin dhe janë pjesë përbërëse e normës efektive të interesit, por përjashton humbjet e ardhshme të kredisë. Vlera e mbetur e aktivitetit ose detyrimit financiar rregullohet nëse banka rishikon vlerësimet e saj të pagesave dhe arkëtimeve. Vlera e mbetur e rregulluar llogaritet duke u bazuar në normën efektive fillestare të interesit dhe ndryshimi në vlerën e mbetur regjistrohet si e ardhur ose shpenzim interesi. Kur vlera e regjistruar e aktivitetit financiar ose e një grupi aktiveve të ngjashme financiare është reduktuar si pasojë e një humbjeje zhvlerësimi, të ardhurat nga interesi vazhdojnë të njihen duke përdorur normën efektive të interesit që përdoret kundrejt vlerës së re të mbetur.

#### *Të ardhura nga tarifa dhe komisione*

Banka fiton tarifa dhe komisione nga një gamë e ndryshme shërbimesh që ajo u ofron klientëve të saj. Të ardhura nga tarifatat mund të ndahen në dy kategoritë e mëposhtme:

#### *i. Të ardhura nga tarifatat për shërbime që ofrohen përgjatë një periudhe të caktuar kohe*

Tarifatat e fituara për kryerjen e shërbimeve përgjatë një periudhe kohe maturohen përgjatë asaj periudhe. Këto tarifa përfshijnë të ardhura nga komisionet dhe manaxhimin e aktiveve, tarifa për mirëbesim dhe për manaxhim dhe këshillime të tjera. Tarifatat për angazhimet e kredisë, për kredi që do të përdoren, dhe tarifa për kredi të tjera shtyhen (së bashku me kostot rritëse) dhe njihen si rregullim i normës efektive të interesit kundrejt kredisë.

## **2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.9 Njohja e të ardhurave (vazhdim)**

#### *ii. Të ardhura nga tarifat për shërbime transaksioni*

Tarifat që rezultojnë nga negociimi ose pjesëmarrja në negociimin e transaksioneve për një palë të tretë – si marrëveshja e blerjes së aksioneve apo letrave të tjera me vlerë ose blerja apo shitja e bizneseve – njihen në përfundim të transaksionit përkatës. Tarifat ose pjesët përbërëse të tarifave që lidhen me një performancë të caktuar njihen pas përmbushjes së kriterëve përkatëse.

#### *b) Të ardhura nga qiraja*

Të ardhurat nga qiraja kontabilizohen në mënyrë lineare përgjatë afatit të qirasë, dhe regjistrohen në fitim ose humbje si të ardhura të tjera operative. Banka nuk kishte pasuri investimi të rëndësishme në fund të vitit dhe gjatë periudhës së raportimit.

### **2.10 Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre**

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë gjendjet e parasë dhe depozitat në të parë me një maturitet fillestar tre mujor ose më pak. Për pasqyrën e flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përbëhen nga arka, llogaritë rrjedhëse me Bankën Qendrore dhe llogaritë në të parë me bankat e tjera dhe me maturitet fillestar tre mujor ose më pak. Rezerva e detyruar me Bankën Qendrore nuk është e disponueshme për veprimtarinë e përditshme të bankës dhe nuk përfshihet si përbërës i mjeteve monetare për pasqyrën e flukseve monetare. Mjetet monetare mbahen me kosto të amortizuar. Më shumë detaje për mjetet monetare gjenden në shënimin 27.

### **2.11 Aktive afatgjata materiale**

Aktivet afatgjata materiale mbahen me kosto, duke përjashtuar kostot e shërbimeve të përditshme, minus amortizimin dhe zhvlerësimin e akumuluar.

Amortizimi llogaritet duke përdorur mënyrën lineare për të zvogëluar koston e aktiveve afatgjata materiale në vlerën e tyre të rikuperueshme përgjatë jetës së tyre të dobishme të vlerësuar. Toka nuk amortizohet. Jetët e dobishme të vlerësuara janë si në vijim:

- Ndërtesa: deri në 20 vite
- Mobilje dhe paisje të tjera: 5 vite
- Automjete: 5 vite
- Paisje kompjuterike: 4 vite
- Përmirësime të ambienteve të marra me qira: më e shkurtra midis jetës së dobishme dhe afatit të qirasë

Vlera e rikuperueshme e aktivitetit dhe jetët e dobishme rishikohen dhe rregullohen, nëse është e nevojshme, në çdo datë raportimi.

Një zë i aktiveve afatgjata materiale ç' regjistrohet kur aktivi shitet ose kur nuk priten më përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi apo shitja e tij. Çdo fitim ose humbje nga ç' regjistrimi i aktivitetit (llogaritur si diferencë midis arkëtimit neto nga shitja dhe vlerës së mbetur të aktivitetit) njihet si të ardhura të tjera operative ose shpenzime të tjera operative në fitim ose humbje të vitit kur aktivi ç' regjistrohet.



## **2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.12 Aktive afatgjata jomateriale**

#### Aktive afatgjata jomateriale të blera veçmas

Aktivet afatgjata jomateriale me jetë të dobishme të fundme që janë blerë veçmas mbahen me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë. Shpenzimi i amortizimit njihet mbi një bazë lineare përgjatë jetës së dobishme. Jeta e dobishme dhe metoda e amortizimit rishikohen në fund të çdo periudhe raportuese, me efektin e ndonjë ndryshimi në vlerësim që njihet në bazë prospektive. Aktivet afatgjata jomateriale me jetë të dobishme të pafundme që janë blerë veçmas mbahen me kosto, minus humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

#### Aktive afatgjata jomateriale të krijuara brenda shoqërisë – shpenzime për kërkim dhe zhvillim

Shpenzimet për aktivitetet kërkimore njihen si shpenzime në periudhën kur ato ndodhin.

Një aktiv afatgjatë jomaterial i krijuar brenda shoqërisë që rrjedh nga zhvillimi (ose nga faza e zhvillimit të një projekti të brendshëm) njihet nëse, dhe vetëm nëse, vërtetohen të gjitha zërat e mëposhtëm:

- fizibiliteti teknik i përfundimit të aktivitetit jomaterial në mënyrë që të jetë në dispozicion për përdorim ose shitje;
- qëllimi për të përfunduar aktivitetin jomaterial dhe ta përdorë ose shesë atë;
- aftësia për të përdorur ose shitur aktivitetin jomaterial;
- se si aktiviteti jomaterial do të gjenerojë përfitime ekonomike të mundshme në të ardhmen;
- disponueshmëria e burimeve të përshtatshme teknike, financiare dhe të tjera për të përfunduar zhvillimin dhe për të përdorur ose shitur aktivitetin jomaterial; dhe
- aftësia për të matur me besueshmëri shpenzimet që i përkasin aktivitetit jomaterial gjatë zhvillimit të tij.

Shuma e njohur fillimisht për aktivitetet jomateriale të krijuara brenda shoqërisë është shuma e shpenzimeve të ndodhura nga data kur aktiviteti jomaterial plotëson për herë të parë kriteret e njohjes të listuara më sipër. Kur nuk njihet asnjë aktivitet jomaterial i krijuar brenda shoqërisë, shpenzimi i zhvillimit njihet në fitim ose humbje në periudhën në të cilën ndodh.

Pas njohjes fillestare, aktivitetet jomateriale të krijuara brenda shoqërisë raportohen me kosto historike minus amortizimin dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë, në të njëjtën bazë si aktive jomateriale që janë të blera veçmas.

Aktivet afatgjata jomateriale përfshijnë programet e Bankës me një jetë të dobishme prej pesë vitesh.

### **2.13 Aktive afatgjata materiale të investuara**

Aktivet afatgjata materiale të investuara janë prona të mbajtura për të fituar të ardhura nga qiraja dhe / ose për vlerësimin e kapitalit (duke përfshirë pronat në ndërtim për qëllime të tilla). Aktivet afatgjata materiale të investuara njihen fillimisht me kosto, duke përfshirë kostot e transaksionit. Pas njohjes fillestare, këto aktive maten me vlerën e drejtë. Të gjitha interesat e Bankës mbi prona të mbajtura nën qiranë operative për të fituar të ardhura nga qiraja ose për qëllime vlerësimi kapitali njihen si aktive afatgjata materiale të investuara dhe të maten duke përdorur modelin e vlerës së drejtë. Fitimet dhe humbjet që rrjedhin nga ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve afatgjata materiale të investuara përfshihen në fitim ose humbje në periudhën në të cilën ato lindin.

## **2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.13 Aktive afatgjata materiale të investuara**

Një aktiv afatgjatë material i investuar ç'regjistrohet me nxjerrjen jashtë përdorimit ose kur aktivi i investuar tërhiqet përgjithmonë nga përdorimi dhe kur nuk priten përfitime të ardhshme ekonomike. Çdo fitim ose humbje që rrjedh nga ç'regjistrimi i aktivit material të investuar (llogaritur si diferencë midis të ardhurave neto nga shitja dhe vlerës kontabël neto) përfshihet në fitim ose humbje në periudhën kur aktivi ç'regjistrohet.

Aktivet afatgjata materiale të investuara përfshijnë kolaterale të marra nga proceset ligjore, si toka, ndërtesa dhe ambiente biznesi, të cilat nuk përdoren nga Banka në veprimtarinë e saj kryesore.

### **2.14 Zhvlerësimi i aktiveve jofinanciare**

Banka vlerëson në çdo datë raportimi ose më shpesh, nëse ka ngjarje ose ndryshime rrethanash që tregojnë se vlera e mbetur mund të jetë e zhvlerësuar, nëse ka tregues që një aktiv jofinanciar mund të jetë i zhvlerësuar. Kur ka tregues të tillë, ose kur është i nevojshëm testimi vjetor për zhvlerësim të aktivit, banka vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivit. Kur vlera e mbetur e aktivit (ose njësisë gjeneruese të parasë) tejkalon vlerën e rikuperueshme, aktivi (ose njësia gjeneruese e parasë) konsiderohet i zhvlerësuar dhe ç'regjistrohet deri në shumën e rikuperueshme.

Për aktivet me përjashtim të emrit të mirë, në çdo datë raportimi, kryhet një vlerësim për të parë nëse ka tregues që humbjet e zhvlerësimeve të njohura më parë mund të mos ekzistojnë më ose mund të jenë zvogëluar. Nëse ekzistojnë tregues të tillë, vlerësohet shuma e rikuperueshme. Një humbje zhvlerësimi e njohur më parë rimerret vetëm nëse ka pasur ndryshime në vlerësimet e kryera për të përcaktuar shumën e rikuperueshme të aktivit, që nga njohja e fundit e humbjes së zhvlerësimit. Në këtë rast, vlera e mbetur e aktivit rritet deri në shumën e rikuperueshme deri në masën që rritja në vlerën e mbetur të aktivit, përveç emrit të mirë që i takon rimarrjes së humbjes nga zhvlerësimi, nuk tejkalon vlerën e mbetur që do të vendosej (neto nga amortizimi dhe zhvlerësimi) nëse nuk do të ishte njohur humbje nga zhvlerësimi në vitet e mëparëshme.

### **2.15 Kontrata të garancisë financiare**

Kontratat e garancisë financiare kërkojnë që emetuesi të kryejë pagesa specifike për të rimbursuar mbajtësin për humbje që ai ndesh si pasojë e dështimit të një huamarrësi të caktuar në datën e detyrimit, në përputhje me kushtet e instrumentit të borxhit.

Këto garanci financiare u jepen bankave, institucioneve financiare dhe organizatave të tjera për llogari të klientëve për të siguruar kredi, paradhënie dhe produkte të tjera bankare. Garancitë financiare njihen fillimisht me vlerë të drejtë në datën kur garancia jepet. Pas njohjes fillestare, detyrimet e bankës në sajë të këtyre garancive maten me vlerën më të madhe midis matjes fillestare, minus amortizimin e llogaritur për të njohur në fitim ose humbje tarifave të fituara në mënyrë lineare përgjatë jetës së garancisë dhe vlerësimit më të mirë të shpenzimit të kërkuar për të shlyer çdo detyrim të garancisë financiare në datën e raportimit. Këto vlerësime përcaktohen në bazë të eksperiencës me transaksione të ngjashme dhe historikut të humbjeve, të mbështetur nga gjykimi i drejtimit. Çdo rritje në detyrim nga garancitë regjistrohet në fitim ose humbje si shpenzime të tjera operative.

Garancitë dhe angazhimet financiare për të dhënë kredi, njihen fillimisht me vlerën e drejtë, e cila evidentohet normalisht nga shuma e tarifave të marra. Kjo shumë amortizohet në mënyrë lineare përgjatë jetës së angazhimit.

## **2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël (vazhdim)**

### **2.16 Pensione dhe përfitime të tjera pas punësimit**

Banka paguan kontribute në planet e pensioneve të punonjësve të saj sipas kërkesave të legjislacionit vendas për sigurimet shoqërore. Detyrimet për pensione të Bankës, lidhen vetëm me plane me kontribut të përcaktuar. Planet me kontribut të përcaktuar, të bazuar mbi pagat, bëhen me institucionin e administruar nga Shteti (Instituti i Sigurimeve Shoqërore) përgjegjës për pagesën e pensioneve. Banka nuk ka detyrime të mëtejshme pas pagesës së kontributit. Kontributet përbëjnë kosto neto periodike për vitin në të cilin ato lindin dhe njihen si shpenzime personeli në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse.

### **2.17 Provigjione**

Provigjionet njihen kur banka ka një detyrim aktual (ligjor apo konstruktiv) si rezultat i ngjarjeve të kaluara dhe ka shumë mundësi që të ekzistojë një dalje burimesh që kërkohet për të shlyer detyrimin; dhe shuma mund të matet me besueshmëri.

Kur ka një numër detyrimesh të ngjashme, mundësia e daljes së burimeve për shlyerje përcaktohet duke marrë në konsideratë kategorinë e detyrimit si të ishte një. Një provigjion njihet edhe nëse mundësia e daljes së burimeve në lidhje me çdo zë të përfshirë në të njëjtën kategori detyrimesh mund të jetë e vogël.

Provigjionet maten me vlerën aktuale të shpenzimeve që do të kërkohen për të shlyer detyrimin duke përdorur një normë para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut në lidhje me vlerën në kohë të parasë dhe risqet specifike të lidhura me detyrimin. Rritja në provigjion me kalimin e kohës njihet si shpenzim interesi.

### **2.18 Tatimi mbi fitimin**

Tatimi mbi fitimin paraqitet në pasqyrat financiare në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, në datën e raportimit. Shpenzimi i tatim fitimit përfshin tatimin aktual dhe tatimin e shtyrë dhe njihet në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse nëse nuk është njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse kur lidhet me transaksione që njihen gjithashtu, në të njëjtën apo në një tjetër periudhë, në të ardhura gjithëpërfshirëse.

#### *Tatimi aktual*

Aktivitet dhe detyrimet aktuale tatimore për vitin në vazhdim dhe vitet e mëparëshme maten me shumën që pritet të merret apo t'u paguhet autoriteteve tatimore. Normat tatimore dhe ligjet tatimore që përdoren për përlogaritjen e shumës janë ato që janë në fuqi në datën e raportimit. (2016: 15 %, 2015: 15%).

#### *Tatimi i shtyrë*

Tatimi i shtyrë llogaritet kundrejt diferencave të përkohshme midis bazave tatimore të aktiveve dhe detyrimeve dhe vlerave kontabël për raportim financiar në datën e raportimit. Detyrimet e shtyra tatimore njihen për të gjitha diferencat e përkohshme, përveç rasteve kur detyrimi i shtyrë tatimor rezulton nga njohja fillestare e emrit të mirë ose e një aktivi apo detyrimi në një transaksion që nuk është kombinim biznesi dhe, në kohën e transaksionit, nuk ndikon as fitim kontabël dhe as fitimin ose humbjen e tateshme.



## **2.18 Tatimi mbi fitimin (vazhdim)**

### *Tatimi i shtyrë (vazhdim)*

Aktivet e shtyra tatimore njihen për të gjitha diferencat e përkohshme tatimore, kreditimet tatimore të papërdorura dhe humbjet tatimore të bartura, deri në masën që fitime të ardhshme të mundshme, kundrejt të cilave diferencat e përkohshme të zbritshme dhe kreditimet dhe humbjet tatimore të bartura mund të përdoren, do të jenë të disponueshme, përveç rasteve kur aktivi tatimor i shtyrë që lidhet me diferencat e përkohshme të zbritshme rezulton nga njohja fillestare e një aktivi apo detyrimi në një transaksion që nuk është kombinim biznesi, dhe në kohën e transaksionit, nuk ndikon fitimin kontabël apo fitim ose humbjen e tatueshme..

Vlera kontabël e aktiveve tatimore të shtyra rishikohet në çdo datë raportimi dhe zvogëlohet deri në masën që nuk është më e mundur që fitimi i tatueshëm do të jetë në dispozicion për të lejuar të gjithë ose një pjesë të aktivit tatimor të shtyrë që të shfrytëzohet.

Asetet e panjohura tatimore të shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe njihen në atë masë që është bërë e mundur që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të lejojë aktivet tatimore të shtyra që do të mbulohen.

Aktivet dhe detyrimet e shtyra tatimore maten me normat e tatimit që pritet të aplikohen në vitin kur aktivi realizohet ose shlyhet pasivi, bazuar në normat tatimore (dhe legjislacionin tatimor) që janë në fuqi ose që konsiderohet si i miratuar në datën e raportimit .

Aktivet tatimore të shtyra dhe pasivet tatimore të shtyra kompensohen nëse ekziston një e drejtë e ligjshme që të kompensojë aktivet tatimore aktuale kundrejt pasiveve tatimore aktuale dhe tatimet e shtyra lidhen me të njëjtën njësi ekonomike dhe të njëjtin organ tatimor.

Dividendët nga aksionet e zakonshme njihen si detyrim dhe zbriten nga kapitali kur ato miratohen nga aksionerët e Bankës. Dividendët e ndërmjetëm janë zbritur nga kapitali kur deklarohen dhe nuk është më në diskrecionin e Bankës.

Dividendët për vitin që janë miratuar pas datës së raportimit janë paraqitur si një ngjarje pas datës së raportimit.

### **3. Manaxhimi i rrezikut financiar**

Aktivitetet e bankës e ekspozojnë atë me rreziqe të ndryshme financiare dhe këto aktivitete përfshijnë analizën, vlerësimin, pranimin dhe menaxhimin e një shkalle të caktuar risku apo kombinimi risqesh. Pranimi i riskut është i rëndësishëm në biznesin financiar, dhe risqet operationale janë një rrjedhojë e pashmangshme e të qenurit në biznes. Synimi i bankës është të arrijë një balancë midis riskut dhe kthimit dhe të minimizojë ndikimet e mundshme negative në performancën financiare të bankës.

Politikat e bankës për manaxhimin e rrezikut janë hartuar për të identifikuar rreziqet, për të përcaktuar kufijtë dhe kontrole të përshtatshme rreziku dhe për të monitoruar rreziqet dhe përputhjen me kufijtë nëpërmjet sistemeve të besueshme dhe të përditësuara të informacionit.

Banka rishikon rregullisht politikat e saj të manaxhimit të rrezikut dhe sistemet për të pasqyruar ndryshimet në tregje, produkte dhe praktikatat e reja më të mira.

Manaxhimi i rrezikut kryhet nga një departament risku në Bankë dhe nga politika të miratuara nga Bordi i Drejtorëve. Bordi ofron parime të shkruara për manaxhimin e përgjithshëm të rrezikut si dhe politika të shkruara në lidhje me fusha specifike si rreziku i kredisë, rreziku i kursit të këmbimit, rreziku i normës së interesit dhe rreziku i likuiditetit.

Për më tepër, auditimi i brendshëm është përgjegjës për rishikimin e pavarur të manaxhimit të rrezikut dhe ambientit të kontrollit.

Llojet më të rëndësishme të rrezikut janë rreziku i kredisë, rreziku i likuiditetit, rreziku i tregut dhe rreziqe të tjera operationale. Rreziku i tregut përfshin rrezikun e monedhës, të normës së interesit dhe të çmimeve të tjera.

#### **3.1 Rreziku i kredisë**

Banka ekspozohet ndaj rrezikut të kredisë, i cili është rreziku që një palë tjetër të shkaktojë humbje financiare ndaj bankës duke dështuar përmbushjen e detyrimeve ndaj bankës. Rreziku i kredisë është rreziku më i rëndësishëm për biznesin e bankës; për këtë arsye manaxhimi drejton me kujdes ekspozimin ndaj rrezikut të kredisë. Ekspozimet e kredisë rezultojnë kryesisht nga aktivitetet kredihënëse që kryesohen nga kreditë dhe paradhëniet, dhe aktivitetet e investimit që sjellin letra me vlerë të borxhit dhe letra të tjera me vlerë në portofolin e aktiveve të bankës. Edhe në instrumentet financiare jashtë bilancit ekziston rrezik kredie.

Manaxhimi dhe kontrolli i rrezikut të kredisë janë centralizuar në skuadrën e manaxhimit të rrezikut në departamentin e rrezikut si në nivel lokal ashtu edhe në nivel grupi (Piraeus Bank SA) dhe i raportohen Bordit të Drejtorëve.

Objektivat kryesorë të manaxhimit të rrezikut të kredisë janë:

- 1) Përcaktimi i politikave të centralizuara harmonizuar me Politikat e Grupit dhe në përputhje me kërkesat e Bankës Qendrore;
- 2) Monitorimi i portofolit të Bankës;
- 3) Manaxhimi aktiv i rrezikut për të identifikuar dhe analizuar herët atë;
- 4) Krijimi i funksioneve të manaxhimit të rrezikut të pavarur nga vija tregtare e biznesit;
- 5) Integrimi i funksionit të manaxhimit të rrezikut në procesin e organizimit të biznesit;
- 6) Raportimi për rrezikun përmes organizatës.

### **3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

#### **3.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**

Komiteti i Manaxhimit të Rrezikut të Kredisë është përgjegjës për:

- Zhvillimin e sistemeve dhe infrastrukturës së manaxhimit të rrezikut të kredisë: analiza e rezultateve dhe raportimi tek drejtimi;
- Përgatitjen e Bankës për implementimin e Bazel II;
- Marrëdhëniet me Bankën e Shqipërisë (Banka Qendrore), Piraeus Bank dhe/ose autoritete të tjera në lidhje me efektivitetin e Manaxhimit të Rrezikut të Kredisë.

Komiteti i auditimit dhe departamenti i auditimit të brendshëm ndjekin përputhshmërinë me politikat dhe procedurat.

##### **3.1.1 Matja e rrezikut të kredisë**

Procedurat e përshkruara më poshtë lidhen me matjen e rrezikut të kredisë me qëllim operacional si dhe me raportimin sipas rregullores të Bankës së Shqipërisë. Humbjet e zhvlerësimit të huave dhe paradhëniet për raportim financiar përcaktohen duke ndjekur procedurat e përshkruara në shënimin 3.1.3.

###### *(a) Hua dhe paradhënie*

Në matjen e rrezikut të kredisë së huave dhe paradhëniet për klientët dhe bankat në nivel palësh, banka pasqyron tre përbërës (i) ‘mundësinë e dështimit’ nga klienti apo palë të tjera për përmbushjen e detyrimeve; (ii) ekspozimet aktuale ndaj palës tjetër dhe zhvillimet e mundshme të ardhshme, nga të cilat banka ‘ekspozohet ndaj dështimit’; dhe (iii) normën e mundshme të rimarrjes nga detyrimet e dështuara (‘dështimi i kaluar në humbje’).

- (i) Banka vlerëson mundësinë e dështimit të palëve individuale duke përdorur pajisje të brendshme të renditjes për kategori të ndryshme palësh. Ato janë krijuar nga vetë banka dhe kombinojnë analiza statistikore me gjykimin e oficerit të kredisë të cilat konfirmohen me të dhëna të jashtme të disponueshme, kur është e nevojshme. Klientët e bankës segmentohen në 5 kategori. Shkalla e renditjes së bankës në vijim pasqyron gamën e mundësive të dështimit të përcaktuar për çdo kategori. Kjo do të thotë që në parim, ekspozimet mund të lëvizin ndërmjet kategorive me ndryshimin e vlerësimit të mundësive të tyre për dështim. Pajisja e renditjes rishikohet dhe përditësohet sipas nevojës. Banka verifikon rregullisht performancën e renditjes dhe fuqinë e tyre parashikuese në lidhje me dështimet.

##### **Shkalla e renditjes së brendshme të Bankës**

<b>Renditja e Bankës</b>	<b>Përshkrimi</b>
A	Investim
B	Standard
C	Monitorim i veçantë
D	Nënstandard
E	Të dyshimtë dhe të humbur

Kriteri për klasifikimin e aktiveve financiare në grupet A, B, C, D dhe E janë si vijon:

Aktivet financiare klasifikohen në Grupin A nëse ato u janë dhënë debitorëve të cilët vlerësohen në renditje investimi nga vlerësues të jashtëm, për shembull Moody’s, S&P, Fitch, pavarësisht renditjes së brendshme. Banka nuk ka klient të tillë më 31 dhjetor 2016 dhe 2016.

### **3 Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

#### **3.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**

##### **3.1.1 Matja e rrezikut të kredisë (vazhdim)**

Aktivitetet financiare klasifikohen në Grupin **B** nëse janë kundrejt:

- Bankës së Shqipërisë dhe Qeverisë Shqiptare;
- debitorë të cilët nuk kanë mundësi dështimi dhe që ripaguajnë detyrimet e tyre brenda maturitetit ose me vonesë deri në 30 ditë; dhe
- ekspozimet e siguruara duke vendosur kolateral të renditur si kolateral i klasit të parë.

Aktivitetet financiare klasifikohen në Grupin **C** nëse janë kundrejt debitorëve:

- flukset monetare të cilëve vlerësohen si të përshtatshme për të përmbushur detyrimet, pavarësisht pozicionit financiar aktual i cili vlerësohet i dobët, pa shenja të përkeqësimit të mëtejshëm në të ardhmen; dhe
- të cilët shlyejnë detyrimet e tyre me vonesa deri në 30 ditë dhe me raste nga 31 deri 90 ditë.

Aktivitetet financiare klasifikohen në Grupin **D** nëse janë kundrejt debitorëve:

- për të cilët vlerësohet se flukset monetare nuk do të jenë të mjaftueshme për ripagesa të rregullta të detyrimeve të matura;
- të cilët shlyejnë detyrimet e tyre me vonesa deri 90 ditë, me raste nga 91 deri 180 ditë;
- të cilët janë dukshëm me mungesë kapitalizimi;
- të cilët nuk kanë burime të mjaftueshme kapitali afatgjatë për të financuar investimet afatgjata; dhe
- prej të cilëve banka nuk pret të marrë informacion aktual të kënaqshëm apo dokumentim të përshtatshëm në lidhje me ripagesat e detyrimeve.

Aktivitetet financiare klasifikohen në Grupin **E** nëse janë kundrejt debitorëve:

- për të cilët ekziston një mundësi e lartë humbjeje të një pjese të aktivitetit financiar;
  - të cilët shlyejnë detyrimet e tyre me vonesë më shumë se 90 deri 180 ditë, me raste nga 181 deri 360 ditë;
  - të cilët kanë paaftësi paguese;
  - për të cilët ka filluar një lëvizje për nisje të procesit të likuidimit ose deklarimit të falimentimit e cila është në proces gjyqësor;
  - të cilët janë në proces reformimi ose likuidimi;
  - të cilët kanë deklaruar falimentim;
  - prej të cilëve nuk priten ripagesa; dhe
  - me baza ligjore të diskutueshme.
- (ii) Ekspozimi në dështim bazohet mbi shumat që banka pret të arkëtojë në kohën e dështimit. Për shembull, për një kredi është vlera nominale. Për një angazhim, banka përfshin shumën e tërhequr plus shumat e mëtejshme që mund të tërhiqen deri në kohën e dështimit, nëse ndodh.



**3 Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**3.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**

**3.1.1 Matja e rrezikut të kredisë (vazhdim)**

- (iii) Humbjet nga dështimi apo madhësia e humbjes paraqet pritshmërinë e bankës për shtrirjen e humbjes kundrejt një ankese nëse ndodh dështimi. Kjo shprehet si përqindje humbjeje për njësi ekspozimi dhe ndryshon sipas llojit të palës tjetër, llojit dhe vjetërsisë së ankesës dhe disponueshmërisë së kolateralit dhe mjeteve të tjera zbutëse të kredisë.

*(b) Letrat me vlerë të borxhit dhe të tjera*

Për instrumente borxhi dhe të tjera, departamenti i riskut përdor renditje që varen nga emetuesi, Qeveria Shqiptare. Investimet në këto letra me vlerë dhe bono thesari shikohen si një mënyrë për të fituar cilësi dhe për të mbajtur në të njëjtë kohë një burim të disponueshëm për të përmbushur kërkesat për fonde.

Investimet lejohen vetëm për instrumenta likuide me renditje të lartë kredie. Duke qenë se këto instrumente kanë renditje të lartë kredie, banka nuk pret që palët do të dështojnë të përmbushin detyrimet e tyre. Ekspozimi maksimal kundrejt rrezikut të kredisë përfaqësohet nga shuma e çdo aktivi financiar në bilanc.

**3.1.2 Kontrolli i kufirit të rrezikut dhe politikat e shmangies**

Banka manaxhon, kufizon dhe kontrollon përqendrimet e rrezikut të kredisë kudo që ato identifikohen – në veçanti, për palë individuale dhe grupe dhe për industri dhe vende.

Banka strukturon nivelet e rrezikut të kredisë që ajo ndërmerr duke vendosur kufizime mbi shumat e pranuar të rrezikut në lidhje me një huamarrës dhe në lidhje me segmentimet gjeografike dhe industriale. Këto rreziqe monitorohen rast pas rasti dhe janë subjekt i një rishikimi vjetor dhe më të shpeshtë kur është e nevojshme. Kufijtë në lidhje me nivelet e rrezikut të kredisë sipas produkteve dhe sektorëve të industrisë miratohen nga Bordi i Drejtorëve.

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë manaxhohet përmes analizës së rregullt të aftësisë së huamarrësit dhe huamarrësve të mundshëm për të përmbushur detyrimet e tyre për ripagesat e interesit dhe principalit dhe duke ndryshuar kufijtë e kreditimit kur është e nevojshme.

Disa masa specifike për kontroll dhe shmangie paraqiten në vijim.

*a) Kolaterali*

Banka zbaton një sërë politikash dhe praktikash për të zvogëluar riskun e kredisë. Më tradicionale mes tyre është marrja e siguruesve për paradhëniet si praktikë e zakonshme.

Banka zbaton udhëzime mbi pranueshmërinë e kategorive specifike të kolateralit ose shmangie të rrezikut të kredisë. Llojet kryesore të kolateralit për huatë dhe paradhëniet janë:

- Paraja, garanci bankare dhe e kompanive të klasit të parë;
- Hipotekë mbi pasuritë rezidenciale;
- Peng mbi aktivet e biznesit si ndërtesa, inventarë, llogari të arkëtueshme; dhe
- Peng mbi instrumente financiare si instrumente borxhi dhe kapitali.

Huatë korporatave dhe individëve përgjithësisht janë të siguruara; paradhëniet dhe kartat e kreditit për individët janë të siguruara me depozita dhe kolateral në rastin e klientëve kredie deri në shumën e plotë të principalit, interesave dhe shpenzimeve të tjera. Për më tepër, në mënyrë që të minimizohet humbja e kredisë, banka kërkon kolateral shtesë nga palët sapo vihen re tregues për zhvlerësim për huatë dhe paradhëniet individuale përkatëse.

Instrumentet e borxhit, bonot e thesarit dhe instrumente të ngjashëm janë përgjithësisht të pasiguar.

**3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****3.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)****3.1.2 Kontrolli i kufirit të rrezikut dhe politikat e shmangies (vazhdim)***b) Kushtëzime të lidhura me huanë*

Qëllimi kryesorë i këtyre instrumenteve është sigurimi i fondeve për klientin sipas kërkesave. Letrat e garancisë dhe ato pezull të kredisë kanë të njëjtin rrezik kredie si huatë dhe sigurohen me po atë kolateral si huatë. Letrat dokumentare dhe tregtare të kredisë, të cilat janë angazhime të shkruara të bankës për llogari të klientit, ku një palë e tretë autorizohet të tërheqë shuma të specifikuara në bankë, kolateralizohen me dërgesën përkatëse të të mirave dhe mbartin kështu më pak risk sesa një hua e drejtpërdrejtë.

Angazhimet për të zgjeruar huanë paraqesin pjesë të papërdorur të autorizimit për të zgjeruar kredinë në formë huaje, garancie, letra kredie. Në lidhje me rrezikun e kredisë mbi angazhimet për të zgjeruar kredinë, banka është e ekspozuar ndaj humbjes së shumës së barabartë me angazhimin e papërdorur.

Megjithatë, shuma e mundshme e humbjes është më e vogël se angazhimet e papërdorura, meqenëse shumë angazhime për zgjerim kredie janë të kushtëzuara në sajë të ruajtjes së standardeve specifike të kreditimit nga klientët. Banka monitoron afatin deri në maturim të angazhimit të kredisë duke qenë se angazhimet me afat më të gjatë kanë një shkallë më të lartë rreziku krahasuar me angazhimet afatshkurtra

**3.1.3 Politikat e zhvlerësimit dhe provigjionimit**

Sistemi i brendshëm i renditjes i përshkruar në shënimin 3.1.1 fokusohet më tepër në lidhjen e cilësisë me kredinë nga pikëpamja e kreditimit dhe aktiviteteve investuese.

Ndryshe nga këto, provigjionet njihen vetëm për qëllime të raportimit financiar për humbje që janë ndeshur në datën e raportimit duke u bazuar në evidencën objektive të zhvlerësimit (shënimi 2.7).

Provigjioni i zhvlerësimit i paraqitur në bilanc në fund të vitit përftohet nga secila prej kategorive të brendshme të renditjes. Megjithatë, shumica e provigjionit vjen nga dy renditjet e fundit.

Tabela në vijim tregon përqindjen e zërave në bilancin e bankës në lidhje me huatë dhe paradhëniet dhe provigjionin përkatës për secilën kategori:

**Renditja e Bankës**

	2016		2015	
	Hua dhe paradhënie (%)	Niveli i provigjionit (%)	Hua dhe paradhënie (%)	Niveli i provigjionit (%)
Investim	-	-	-	-
Standard	53,05	1,30	41,15	3,21
Monitorim i veçantë	9,28	10,15	11,72	9,46
Nënstandard	3,25	22,94	13,40	35,46
Të dyshimtë dhe të humbur	34,42	44,23	33,75	44,45
<b>Totali</b>	<b>100,00</b>	<b>17,60</b>	<b>100,00</b>	<b>22,18</b>

### **3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

#### **3.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**

##### **3.1.3 Politikat e zhvlerësimit dhe provigjionimit (vazhdim)**

Pajisja e brendshme e renditjes ndihmon drejtimin të përcaktojë nëse ekziston evidencë objektive për zhvlerësim sipas SNK 39, duke u bazuar në kriteret në vijim të vendosura nga banka:

- Vonesa në pagesat kontraktuale të principalit ose interesit;
- Vështirësi në flukse monetare për huamarrësin (raporti i kapitalit, përqindja e të ardhurave neto ndaj shitjeve);
- Shkelje e kushteve të kredisë;
- Fillimi i procedurave të falimentimit;
- Përkeqësim i pozicionit konkurrues të huamarrësit; dhe
- Përkeqësim i vlerës së kolateralit.

Politika e bankës kërkon që rishikimi i aktiveve individuale financiare që janë individualisht të rëndësishme të kryhet të paktën një herë në vit, ose më rregullisht kur kërkohet nga rrethana specifike. Provigjionet e zhvlerësimit ndaj llogarive të vlerësuara individualisht, përcaktohen rast pas rasti nga një vlerësim i humbjeve të ndodhura në datën e raportimit dhe aplikohen ndaj të gjitha llogarive të rëndësishme individualisht. Vlerësimi vendos theksin tek kolateralit i vendosur (duke përfshirë rikonfirmimin e ligjshmërisë) dhe arkëtimet e parashikuara për llogarinë individuale. Provigjionet e vlerësuara kolektivisht për zhvlerësim kryhen për: (i) portofole me aktive homogjene të cilat nuk janë identifikuar si të rëndësishme individualisht; dhe (ii) humbje të cilat kanë ndodhur por nuk janë identifikuar ende, duke përdorur eksperiencën e disponueshme historike dhe gjykimin profesional.

**3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**3.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**

**3.1.4 Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë pa marrë parasysh kolateralin dhe siguri të tjera të kredisë**

	<b>Ekspozimi maksimal</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Ekspozimet e rrezikut të kredisë lidhur me aktivet në bilanc janë si më poshtë:</b>		
Arka dhe llogaritë me Bankën Qendrore	5,583,251	9,276,314
Hua dhe paradhënie për bankat	22,408,522	17,476,271
Hua dhe paradhënie për klientët:		
Hua për individë:		
– Konsumatore/overdraft	1,594,628	1,501,368
– Karta krediti	135,686	147,357
– Hipoteka	5,731,887	6,092,499
	<b>7,462,201</b>	<b>7,741,174</b>
Hua për korporata:		
– Klientë të mëdhenj	1,993,133	2,337,060
– Sipërmarrje të vogla dhe të mesme (SME)	15,818,316	18,718,381
	<b>17,811,449</b>	<b>21,055,441</b>
<b>Totali i huave dhe paradhënies për klientët</b>	<b>25,273,650</b>	<b>28,796,615</b>
Aktive financiare të vlefshme për shitje	21,447,552	20,427,529
Aktive financiare të mbajtura deri në maturim	-	-
<i>Ekspozimet e rrezikut të kredisë lidhur me aktivet jashtë bilanci janë si më poshtë:</i>		
Letër garanci	370,609	465,248
Leter krediti	-	-
Angazhime kredie	7,931,132	854,690
<b>Më 31 dhjetor</b>	<b>83,014,716</b>	<b>77,296,667</b>

Tabela më sipër paraqet skenarin më negativ të ekspozimit të riskut të rrezikut për Bankën më 31 dhjetor 2016 dhe 2015, pa marrë parasysh kolateralët e regjistruar apo siguruesit e tjerë të kredisë. Për aktivet në bilanc, ekspozimet e mësipërme bazohen në vlerën e mbetur të raportuar në bilanc.

Drejtimi është i sigurtë tek aftësia e tij për të vazhduar të kontrollojë dhe mbështesë ekspozimin minimal ndaj rrezikut të kredisë të Bankës që rezulton nga portofoli i saj i kredive dhe paradhënies dhe instrumentet e borxhit si në vijim:

- 62.33 % e portofolit të kredive dhe paradhënies kategorizohet në dy gradat kryesore të sistemit të brendshëm të renditjes (2015: 52,86%);
- Kreditë për SME, të cilat përfaqësojnë grupin më të madh në portofol, janë të mbrojtura me kolateral;
- 43.65% e portofolit të kredive dhe paradhënies konsiderohen pa ditëvonesa dhe të pazhvlerësuar (2014: 41.14%); dhe
- Banka ka filluar zbatimin e një procesi më të vështirë përzgjedhje për dhënien e huave dhe paradhënies.



**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****3.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)****3.1.5 Hua dhe paradhënie**

Huatë dhe paradhëniet përmblihen si më poshtë:

	31 dhjetor 2016		31 dhjetor 2015	
	Hua dhe paradhënie për klientët	Hua dhe paradhënie për bankat	Hua dhe paradhënie për klientët	Hua dhe paradhënie për bankat
Pa ditëvonesa dhe zhvlerësim	13,388,710	22,408,310	15,223,294	17,476,271
Me ditëvonesa por jo të zhvlerësuara	5,338,148	-	4,803,242	-
Të zhvlerësuara individualisht	11,944,854	-	16,977,123	-
<b>Bruto</b>	<b>30,671,712</b>	<b>22,408,310</b>	<b>37,003,658</b>	<b>17,476,271</b>
Minus: provigjion për zhvlerësim	(5,398,062)	-	(8,207,043)	-
<b>Neto</b>	<b>25,273,650</b>	<b>22,408,310</b>	<b>28,796,615</b>	<b>17,476,271</b>

Informacion i mëtejshëm për provigjionet e zhvlerësimit për huatë dhe paradhëniet për bankat dhe klientët paraqitet në shënimin 12 dhe 13.

*Hua dhe paradhënie pa ditëvonesa dhe zhvlerësim*

Cilësia e kredisë së portofolit të huave dhe paradhënieve të cilat nuk janë në vonesë dhe as të zhvlerësuara vlerësohet në bazë të sistemit të brendshëm të renditjes së bankës.

**31 dhjetor 2016****Hua dhe paradhënie për klientët**

Konsumator e/ Overdrafte	Individë		Korporata		Totali i huave dhe paradhënieve për klientët	Hua dhe paradhenie për bankat
	Karta kreditit	Hipoteka	Klientë të mëdhenj	SME		
1,138,763	106,006	3,175,530	1,882,091	7,086,320	13,388,710	22,408,310

**31 dhjetor 2015****Hua dhe paradhënie për klientët**

Konsumator e/ Overdrafte	Individë		Korporata		Totali i huave dhe paradhënieve për klientët	Hua dhe paradhenie për bankat
	Karta kreditit	Hipoteka	Klientë të mëdhenj	SME		
1,141,720	138,405	4,277,718	2,439,980	7,225,471	15,223,294	17,476,271

**3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****3.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)****3.1.5 Hua dhe paradhënie (vazhdim)**

Huatë dhe paradhëniet në kategoritë nënstandarde dhe të dyshimta, u konsideruan të pa zhvlerësuara pas marrjes në konsideratë të rikuperueshmërisë së kolateralit për klientët në produktet hipotekë dhe kredi konsumatore.

(a) *Hua dhe paradhënie me ditëvonesa por jo të zhvlerësuara*

Shuma bruto e huave dhe paradhënieve që janë me vonesë por jo të zhvlerësuara është:

(i) *Hua dhe paradhënie për klientët*

31 dhjetor 2016	<u>Individë</u>			
	Konsumatorë / Overdraft	Hipoteka	Karta krediti	Totali
Ditëvonesa deri në 90 ditë	370,761	2,020,703	29,665	2,421,130
Ditëvonesa 91-180 ditë		76,831		76,831
Ditëvonesa 181-360 ditë		23,007		23,007
Ditëvonesa mbi 360 ditë		29,211		29,211
<b>Totali</b>	<b>370,761</b>	<b>2,149,752</b>	<b>29,665</b>	<b>2,550,179</b>
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>302,830</b>	<b>2,117,409</b>	<b>-</b>	<b>2,420,239</b>

31 dhjetor 2016	<u>Korporata dhe SME</u>
Ditëvonesa deri në 90 ditë	1,918,739
Ditëvonesa 91-180 ditë	144,778
Ditëvonesa 181-360 ditë	190,526
Ditëvonesa mbi 360 ditë	533,926
<b>Totali</b>	<b>2,787,969</b>
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>2,651,493</b>
<b>Totali i huave dhe paradhënieve me ditëvonesa por jo të zhvlerësuara më 31 dhjetor 2016</b>	<b>5,338,148</b>

31 dhjetor 2015	<u>Individë</u>			
	Konsumatorë / Overdraft	Hipoteka	Karta krediti	Totali
Ditëvonesa deri në 90 ditë	197,647	993,452	12,461	1,203,560
Ditëvonesa 91-180 ditë		252,833		252,833
Ditëvonesa 181-360 ditë		55,610		55,610
Ditëvonesa mbi 360 ditë		12,022		12,022
<b>Totali</b>	<b>197,647</b>	<b>1,313,917</b>	<b>12,461</b>	<b>1,524,025</b>
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>180,486</b>	<b>1,287,851</b>	<b>-</b>	<b>1,468,337</b>

**3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**3.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)**

**3.1.5 Hua dhe paradhënie (vazhdim)**

(a) *Hua dhe paradhënie me ditëvonesa por jo të zhvlerësuara (vazhdim)*

<b>31 dhjetor 2015</b>	<b><u>Korporata dhe SME</u></b>
Ditëvonesa deri në 90 ditë	950,342
Ditëvonesa 91-180 ditë	556,078
Ditëvonesa 181-360 ditë	568,175
Ditëvonesa mbi 360 ditë	1,204,622
<b>Totali</b>	<b><u>3,279,217</u></b>
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b><u>3,273,991</u></b>
<b>Totali i huave dhe paradhënieve me ditëvonesa por jo të zhvlerësuara më 31 dhjetor 2015</b>	<b><u><u>4,803,242</u></u></b>

(ii) *Hua dhe paradhënie për bankat*

Nuk ka hua dhe paradhënie për bankat me ditëvonesa por jo të zhvlerësuara deri më 31 dhjetor 2016 (2015: zero).

(b) *Hua dhe paradhënie të zhvlerësuara individualisht*

(i) *Hua dhe paradhënie për klientët*

Detajimi i shumës bruto të huave dhe paradhënieve të zhvlerësuara individualisht sipas kategorisë së bashku me vlerën e drejtë të kolateralëve përkatës të regjistruar si siguri për bankën janë si në vijim:

	<b><u>Konsumatorë dhe karta krediti</u></b>	<b><u>Hipoteka</u></b>	<b><u>Korporata dhe SME</u></b>	<b><u>Totali</u></b>
<b>31 dhjetor 2016</b>				
Hua të zhvlerësuara individualisht	1,134	189,193	10,551,949	10,742,276
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>1,134</b>	<b>111,608</b>	<b>9,933,870</b>	<b>10,046,612</b>
<b>31 dhjetor 2015</b>			14,762,750	15,075,069
Hua të zhvlerësuara individualisht	13,798	298,521	<b>14,222,547</b>	<b>14,449,786</b>
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>13,751</b>	<b>213,488</b>	10,551,949	10,742,276

Detajimi i shumës bruto të huave dhe paradhënieve të zhvlerësuara në mënyrë kolektive sipas kategorisë së bashku me vlerën e drejtë të kolateralëve përkatës të regjistruar si siguri për bankën janë si në vijim:

**3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****3.1 Rreziku i kredisë (vazhdim)****3.1.5 Hua dhe paradhënie (vazhdim)**

	<b>Konsumatorë dhe karta krediti</b>	<b>Hipoteka</b>	<b>Korporata dhe SME</b>	<b>Totali</b>
<b>31 dhjetor 2016</b>				
Hua të zhvlerësuar kolektivisht	341,088	708,778	152,712	1,202,578
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>185,866</b>	<b>675,207</b>	<b>91,871</b>	<b>952,944</b>
<b>31 dhjetor 2015</b>				
Hua të zhvlerësuar kolektivisht	634,352	944,900	322,802	1,902,054
<b>Vlera e drejtë e kolateralit</b>	<b>296,709</b>	<b>914,383</b>	<b>209,359</b>	<b>1,420,451</b>

Vlera e drejtë e shpalosur e kolateralit përcaktohet nga vlerësuesit lokalë të çertifikuar dhe përfaqëson vlerën e realizuar nga pronarët ligjorë të aktiveve. Menaxhmenti i konsideron kreditë e mbuluara me kolateral për kreditë e korporatave si të zhvlerësuar, sepse përvoja tregon se një pjesë e konsiderueshme e kolateralit në kreditë e korporatave nuk mund të zbatohet për shkak të vështirësive administrative dhe ligjore të tilla si ulja e vlerës së kolateralit në ankandet e administruara nga zyra e përmbarimit, Të domosdoshme për të zbatuar kolateralet. Rezerva e zhvlerësimit pasqyron probabilitetin që menaxhmenti nuk do të jetë në gjendje të zbatojë të drejtat e tij dhe të riposedojë kolateralin në kreditë e dështuara. Pavarësisht vështirësive në zbatimin e riposedimit të kolateralit, menaxhmenti i Bankës do të ndjekë me forcë borxhet e mbetura me të gjitha mjetet e mundshme në dispozicion të tyre.

Nuk ka hua dhe paradhënie individuale të zhvlerësuar për bankat më 31 dhjetor 2016 dhe 2015.

**3.1.7 Arka dhe llogaritë me Bankën Qendrore**

Më 31 dhjetor 2016 dhe 2015, shumat me Bankën Qendrore dhe me bankat korrespondente nuk ishin në vonesë dhe nuk ishin të zhvlerësuar

**3.1.8 Instrumentat e borxhit, bonot e thesarit dhe instrumenta të tjerë**

Investimet e mbajtura deri në maturim dhe ato me vlerë të drejtë përmes fitimit ose humbjes përbëhen nga bono thesari dhe obligacione. Emëtuesi i këtyre instrumenteve është Qeveria Shqiptare. Shërbimi i vlerësimit të Standard & Poor's ka vendosur renditjen 'BB/B' për monedha të huaj dhe 'BB+/B' për monedha vendase për këto instrumenta të Shqipërisë. Më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 këto investime nuk ishin në vonesë dhe nuk ishin të zhvlerësuar.

**3.1.9 Përqëndrimi i rrezikut të aktiveve financiare ekspozuar me rrezikun e kredisë***(a) Sektorët gjeografik*

Huatë dhe paradhëniet për bankat janë vendosur me banka të vendeve anëtare të OECD. Të gjithë aktivet e tjera financiare janë vendosur në Shqipëri me përjashtim të aksioneve të VISA të cilat i përkasin VISA Corporation.

*(b) Sektorët e industrisë*

Analiza e ekspozimit kryesor të Bankës në hua dhe paradhënie për klientët sipas industrisë paraqitet në shënimin 13.

**3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****3.2 Rreziku i tregut**

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në çmimet e tregut, si normat e interesit, çmimet e kapitalit, kurset e këmbimit dhe normat e kredisë (që nuk lidhen me ndryshimet në gjendjen kreditore të detyruesit/emetuesit) do të ndikojnë të ardhurat e bankës ose vlerën e pjesëmarrjeve të saj në instrumentet financiare. Objektivi i manaxhimit të rrezikut të tregut është manaxhimi dhe kontrolli i ekspozimeve të rrezikut brenda parametrave të pranueshëm, duke optimizuar kthimin e rrezikut.

Çështjet e rrezikut të tregut ndiqen vazhdimisht dhe rregullisht nga Komiteti i Manaxhimit të Aktiveve dhe Detyrimeve (ALCO).

**3.2.1 Rreziku i kursit të këmbimit**

Banka ekspozohet kundrejt rrezikut të monedhës përmes transaksioneve në monedhë të huaj. Banka sigurohet që ekspozimi neto të ruhet në një nivel të pranueshëm duke blerë dhe shitur monedhë të huaj me kursin aktual kur kjo është e nevojshme për të rregulluar çrregullimet e përkohshme.

Manaxhimi vendos limite ndaj nivelit të ekspozimit sipas monedhës, të cilat monitorohen çdo ditë.

**Përqëndrimet e rrezikut të kursit të këmbimit – instrumenta financiarë brenda dhe jashtë bilancit:**

Më 31 dhjetor 2016	EUR	USD	Monedha të tjera	LEK	Totali
<b>Aktive</b>					
Arka dhe llogari me Bankën Qendrore	3,303,747	430,288	19,579	3,374,392	7,128,006
Hua dhe paradhanie për bankat	21,211,939	877,447	118,924	200,000	22,408,310
Hua dhe paradhanie për klientët	14,160,930	1,853,344	21,157	9,238,218	25,273,650
Investime të vlefshme për shitje	8,611,330	195,211	-	12,641,010	21,447,552
Investime të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-	-
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>47,287,946</b>	<b>3,356,290</b>	<b>159,660</b>	<b>25,453,620</b>	<b>76,257,518</b>
<b>Detyrime</b>					
Detyrime ndaj bankave	1,363,068	-	23,955	899,140	2,286,163
Detyrime ndaj klientëve	26,961,802	2,609,159	586,866	33,427,573	63,585,400
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>28,324,870</b>	<b>2,609,159</b>	<b>610,821</b>	<b>34,326,714</b>	<b>65,871,563</b>
<b>Pozicioni në monedhë neto në bilanc</b>	<b>18,963,078</b>	<b>747,131</b>	<b>(451,161)</b>	<b>(8,873,094)</b>	<b>10,385,955</b>
<b>Zërat jashtë bilancit</b>	<b>7,952,830</b>	<b>58,497</b>		<b>740,248</b>	<b>8,751,575</b>
<b>Ndjeshmëria nëse kurset e këmbimit rriten me 5%</b>	<b>12,856</b>	<b>1,227</b>	<b>670</b>		<b>14,753</b>
<b>Ndjeshmëria nëse kurset e këmbimit zvogëlohen me 5%</b>	<b>(12,856)</b>	<b>(1,227)</b>	<b>(670)</b>		<b>(14,753)</b>

Banka menaxhon ekspozimin e saj në monedhë të huaj duke marrë parasysh që kapitali i saj së bashku me primin janë të emërtuar në Euro.

Ndjeshmëria e paraqitur në tabelën e mësipërme llogarit rritjen / (rënien) e fitimit para tatimit nëse në datën e raportimit, kursi i këmbimit të Lekut rritet / (bie) me 5% në lidhje me monedhën e huaj respektive, duke i mbajtur të gjitha variablat e tjera konstante.



**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****3.2 Rreziku i tregut (vazhdim)****3.2.1 Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)**

Më 31 dhjetor 2015	EUR	USD	Monedha të tjera	LEK	Totali
<b>Aktive</b>					
Arka dhe llogari me Bankën Qendrore	5,175,607	796,393	112,311	4,393,819	10,478,130
Hua dhe paradhenie për bankat	17,177,718	-	298,553	-	17,476,271
Hua dhe paradhenie për klientët	16,553,173	1,848,609	22,595	10,372,238	28,796,615
Investime të vlefshme për shitje	6,992,912	190,417	-	13,244,200	20,427,529
Investime të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-	-
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>45,899,410</b>	<b>2,835,419</b>	<b>433,459</b>	<b>28,010,257</b>	<b>77,178,545</b>
<b>Detyrime</b>					
Detyrime ndaj bankave	189,097	377,375	19,013	1,439,145	2,024,630
Detyrime ndaj klientëve	26,537,494	2,341,669	412,804	34,455,015	63,746,983
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>26,726,591</b>	<b>2,719,044</b>	<b>431,818</b>	<b>35,894,160</b>	<b>65,771,613</b>
<b>Pozicioni në monedhë neto në bilanc</b>	<b>19,172,819</b>	<b>116,375</b>	<b>1,642</b>	<b>(7,883,903)</b>	<b>11,406,932</b>
<b>Zërat jashtë bilancit</b>	<b>490,815</b>	<b>168,598</b>	<b>298,544</b>	<b>361,982</b>	<b>1,319,939</b>
<b>Ndjeshmëria nëse kurset e këmbimit rriten me 5%</b>	<b>1,794</b>	<b>15</b>	<b>503</b>		<b>2,312</b>
<b>Ndjeshmëria nëse kurset e këmbimit zvogëlohen me 5%</b>	<b>(1,794)</b>	<b>(15)</b>	<b>(503)</b>		<b>(2,312)</b>

**3.2.2 Rreziku i normës së interesit**

Veprimtaria e Bankës është subjekt i rrezikut të ndryshimit të normave të interesit deri në masën që aktivet që fitojnë interes (duke përfshirë investimet) dhe detyrimet që mbartin interes maturojnë ose ndryshojnë normat në kohë ose shuma të ndryshme. Në rastin e aktiveve dhe detyrimeve me normë të ndryshueshme, banka ekspozohet edhe ndaj rrezikut të interesit bazë, e cila është diferenca në karakteristikat e rikimit të indekseve të ndryshme të përdorura, si norma e kursimit, LIBOR dhe llojet e ndryshme të interesit.

Aktivitetet e manaxhimit të rrezikut synojnë të optimizojnë të ardhurat neto nga interesi, deri në masën që nivelet në normat e tregut të interesit janë konsistente me strategjinë e biznesit të bankës.

Aktivitetet e manaxhimit të rrezikut aktiv-detyrim drejtohen në kontekst të ndjeshmërisë së bankës ndaj ndryshimeve në normat e interesit.

Në zvogëlimin e ambienteve të normave të interesit, marzhet e fituara do të zvogëlohen kur normat e interesit për detyrimet do të zvogëlohen me përqindje më të ulët kur krahasohen me normat e interesit për aktivet. Megjithatë, ndikimi real do të varet nga faktorë të ndryshëm, duke përfshirë ekonominë, ambientin dhe nivelin e inflacionit.

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****3.2 Rreziku i tregut (vazhdim)****3.2.2 Rreziku i normës së interesit (vazhdim)**

Banka mundohet të zvogëlojë riskun e normës së interesit duke monitoruar datat e riçimit të aktiveve dhe detyrimeve të veta. Për më tepër, Banka ka të drejta kontraktuale për të rishikuar çdo tre muaj normat e interesit në pjesën më të madhe të portofolit të kredisë.

Tabela në vijim paraqet datat e riçimit të normave të interesit për aktivet dhe detyrimet e bankës. Aktivët dhe detyrimet me norma të ndryshueshme janë raportuar në bazë të datës së ardhshme të ndryshimit të normës. Aktivët dhe detyrimet me normë fikse janë raportuar në bazë të datave të ripagesave të skeduluara të principalit:

<b>Më 31 dhjetor 2016</b>	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1-3 muaj</b>	<b>3-12 muaj</b>	<b>Mbi një vit</b>	<b>Nuk mbartin interes</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktive</b>						
Arka dhe llogari me Bankën Qendrore	5,583,463	-	-	-	1,544,543	7,128,006
Hua dhe paradhenie për bankat	22,408,310	-	-	-	-	22,408,310
Hua dhe paradhenie për klientët	6,405,384	5,857,480	12,733,731	277,055	-	25,273,650
Investime të vlefshme për shitje	23,283	8,535,336	5,322,420	7,566,513	-	21,447,552
Investime të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-	-	-
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>34,420,440</b>	<b>14,392,816</b>	<b>18,056,151</b>	<b>7,843,568</b>	<b>1,544,543</b>	<b>76,257,518</b>
<b>Detyrime</b>						
Detyrime ndaj bankave	2,286,163	-	-	-	-	2,286,163
Detyrime ndaj klientëve	25,653,076	7,448,555	26,789,302	3,589,111	105,356	63,585,400
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>27,939,239</b>	<b>7,448,555</b>	<b>26,789,302</b>	<b>3,589,111</b>	<b>105,356</b>	<b>65,871,563</b>
<b>Hendeku i ndjeshmërisë së interesit</b>	<b>6,481,201</b>	<b>6,944,261</b>	<b>(8,733,152)</b>	<b>4,254,457</b>	<b>1,439,187</b>	<b>10,385,955</b>

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****3.2 Rreziku i tregut (vazhdim)****3.2.2 Rreziku i normës së interesit (vazhdim)**

Tabela në vijim përfshin periudhën krahasuese:

<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1-3 muaj</b>	<b>3-12 muaj</b>	<b>Mbi një vit</b>	<b>Nuk mbartin interes</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktive</b>						
Arka dhe llogari me Bankën Qendrore	9,276,314	-	-	-	1,201,816	10,478,130
Hua dhe paradhenie për bankat	17,476,271	-	-	-	-	17,476,271
Hua dhe paradhenie për klientët	9,534,707	6,513,216	12,572,842	175,850	-	28,796,615
Investime të vlefshme për shitje	1,114,768	1,065,208	5,701,704	12,545,849	-	20,427,529
Investime të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-	-	-
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>37,402,060</b>	<b>7,578,424</b>	<b>18,274,546</b>	<b>12,721,699</b>	<b>1,201,816</b>	<b>77,178,545</b>
<b>Detyrime</b>						
Detyrime ndaj bankave	2,024,630	-	-	-	-	2,024,630
Detyrime ndaj klientëve	21,794,068	7,710,101	31,946,394	2,197,982	98,438	63,746,983
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>23,818,698</b>	<b>7,710,101</b>	<b>31,946,394</b>	<b>2,197,982</b>	<b>98,438</b>	<b>65,771,613</b>
	-	-	-	-	-	-
<b>Hendeku i ndjeshmërisë së interesit</b>	<b>13,583,362</b>	<b>(131,677)</b>	<b>(13,671,848)</b>	<b>10,523,717</b>	<b>1,103,378</b>	<b>11,406,932</b>

**3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****3.2 Rreziku i tregut (vazhdim)****3.2.2 Rreziku i normës së interesit (vazhdim)**

Si rrjedhojë e specifikave të tregut Shqiptar, një volum i madh i depozitave të klienteve kanë një maturitet me pak se 1 muaj. Megjithatë, efekti potencial negativ në një skenar të përkeqësuar është ulur ndjeshëm si rrjedhojë e normave të uleta që aplikohen nga banka për llogarite rrjedhese të klienteve.

Analiza e ndjeshmërisë së normës së interesit është përcaktuar duke u bazuar në ekspozimin e normës së interesit në datën e raportimit. Më 31 dhjetor 2015, nëse normat e interesit do të ndryshonin me 100 pikë bazë më shumë / (më pak) duke mbajtur të pandryshuara të gjithë faktorët e tjerë, fitimi i bankës para tatimit për periudhën 12 mujore të mbyllur më 31 dhjetor 2016 do të rritej / (zvogëlohej) përkatësisht me rreth 89,468 mijë Lek (2015: 103,036 mijë Lek).

Analiza e ndjeshmërisë së normës së interesit sipas monedhave paraqitet si më poshtë.

	EUR	USD	Monedha të tjera	LEK	Totali
<b>Më 31 dhjetor 2016</b>					
Totali i aktiveve financiare që bartin interes	46,546,507	3,155,150	140,081	24,871,236	74,712,975
Totali i detyrimeve financiare që bartin interes	28,245,196	2,606,417	610,820	34,303,774	65,766,208
Hendeku i ndjeshmërisë së interesit	18,301,311	548,732	(470,739)	(9,432,538)	8,946,767
<b>Ndjeshmëria kur normat e interesit rriten 100 pb</b>	<b>183,013</b>	<b>5,487</b>	<b>(4,707)</b>	<b>(94,325)</b>	<b>89,468</b>
<b>Ndjeshmëria kur normat e interesit zvogëlohen 100 pb</b>	<b>(183,013)</b>	<b>(5,487)</b>	<b>4,707</b>	<b>94,325</b>	<b>89,468</b>
	EUR	USD	Monedha të tjera	LEK	Totali
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>					
Totali i aktiveve financiare që bartin interes	45,462,901	2,671,397	438,272	27,404,160	75,976,729
Totali i detyrimeve financiare që bartin interes	26,653,188	2,716,372	431,818	35,871,798	65,673,176
Hendeku i ndjeshmërisë së interesit	18,809,713	(44,975)	6,454	(8,467,638)	10,303,553
<b>Ndjeshmëria kur normat e interesit rriten 100 pb</b>	<b>188,097</b>	<b>(450)</b>	<b>65</b>	<b>(84,676)</b>	<b>103,036</b>
<b>Ndjeshmëria kur normat e interesit zvogëlohen 100 pb</b>	<b>(188,097)</b>	<b>450</b>	<b>(65)</b>	<b>84,676</b>	<b>103,036</b>

### **3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

#### **3.3 Rreziku i likuiditetit**

Risku i likuiditetit është rreziku që banka nuk është në gjendje të përmbushë detyrimet e saj për pagesa që lidhen me detyrimet e saj financiare kur ato mbushin afatin e tyre dhe që banka nuk është në gjendje të zëvendësojë fondet e tërhequra me fonde të reja. Pasoja mund të jetë dështim për të përmbushur detyrimet për të ripaguar depozituesit dhe për të përmbushur angazhimet e kredisë.

Banka zbaton një politikë të manaxhimit të rrezikut të likuiditetit që prej vitit 2003. Kjo politikë rregullohet për të zbatuar praktikat ndërkombëtare dhe ambientet rregullatore dhe përshtatet me aktivitetet specifike të Piraeus Bank.

Politika përcakton përkufizimet kryesore të vlerësimit dhe metodave të përcaktimit të rrezikut të likuiditetit, përcakton rolet dhe përgjegjësitë e njësive dhe stafit të përfshirë dhe përcakton udhëzimet për manaxhimin e krizave të likuiditetit. Politika është e fokusuar në nevojat e pritshme për likuiditet të cilat mund të shfaqen në bazë javore apo mujore, bazuar në skenarët hipotetikë të krizave të likuiditetit.

Për më tepër, politika përcakton një plan rezervë që do të përdoret në rastin e një krize likuiditeti. Një krizë e tillë mund të ndodhë për shkak të një ngjarjeje të veçantë të Tirana Bank ose një ngjarjeje gjithëpërfshirëse të tregut. Nxitësit dhe sinjalet paralajmëruese shërbejnë si tregues se kur plani duhet të vihet në veprim. Ky plan emergjence është kryesisht i bazuar në financimin shtesë që do të marrë nga mëma sipas kërkesës.

Tirana Bank llogarit dhe monitoron raportet e likuiditetit, raportin “aktivet likuide / totali i detyrimeve” dhe raportin "aktivet neto afatshkurtra/totali i detyrimeve”, pasi ato janë përcaktuar në udhëzimet e Bankës së Shqipërisë, të cilat i referohen kuadrin kontrollues të mjaftueshmërisë së likuiditetit të bankave, nga Banka e Shqipërisë (shënimi 2.1.b).

Nivelet e këtyre raporteve të veçanta komunikohen në baza ditore në njësitë përgjegjëse të biznesit, dhe komentet, si dhe vlerësimet përkatëse, janë të përfshira në paketën e raportimit për anëtarët e ALCO.

ALCO ka përgjegjësi: për të hartuar strategjinë e bankës në zhvillimin e aktiveve dhe detyrimeve, në varësi të të dhënave cilësore dhe sasiore të organizimit dhe zhvillimit të mjedisit të biznesit, për të siguruar konkurrencën dhe efektivitet të lartë të organizatës, ruajtjen e rrezikut të supozuar brenda kufijve të vendosur, për të menaxhuar aktivet dhe detyrimet duke aplikuar në të njëjtën kohë një politikë të çmimeve të produkteve dhe shërbimeve.



**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****3.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)****3.3.1 Procesi i manaxhimit të rrezikut të likuiditetit (vazhdim)**

Tabela e mëposhtme analizon aktivet dhe detyrimet në periudhat kohore përkatëse bazuar në periudhën e mbetur në datën e raportimit deri në datën kontraktuale të maturimit. Aktivet dhe detyrimet në valutë të huaj janë konvertuar në Lekë, duke përdorur normat e kursit të këmbimit të fundit të vitit.

Supozimet e bëra janë që pagesat e planifikuara për bankën respektohen plotësisht dhe në kohën e duhur dhe për më tepër, të gjitha pagesat kontraktuale kryhen plotësisht – për shembull: depozituesit do të tërheqin paratë e tyre në vend që t'i rivendosin në bankë në datën e maturimit. Ato aktive dhe detyrime që faktikisht nuk kanë maturitete (për shembull llogari të hapura, llogari rrjedhëse, llogari kursimi) përfshihen në grupin kohor më pak se një muaj.

<b>Më 31 dhjetor 2016</b>	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1-3 muaj</b>	<b>3-12 muaj</b>	<b>1 -5 vite</b>	<b>Mbi 5 vite</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktive likuide</b>						
Arka dhe llogari me Bankën Qendrore	7,128,006	-	-	-	-	7,128,006
Hua dhe paradhenie për bankat	22,408,310	-	-	-	-	22,408,310
Hua dhe paradhenie për klientët	4,824,167	2,632,214	4,528,335	5,998,911	7,290,023	25,273,650
Investime të vlefshme për shitje	23,283	8,535,336	5,322,420	7,566,513	-	21,447,552
Investime të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-	-	-
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>34,383,766</b>	<b>11,167,550</b>	<b>9,850,755</b>	<b>13,565,424</b>	<b>7,290,023</b>	<b>76,257,518</b>
<b>Detyrime likuide</b>						
Detyrime ndaj bankave	2,286,163	-	-	-	-	2,286,163
Detyrime ndaj klientëve	25,758,431	7,448,555	26,789,302	3,589,112	-	63,585,400
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>28,044,594</b>	<b>7,448,555</b>	<b>26,789,302</b>	<b>3,589,112</b>	<b>-</b>	<b>65,871,563</b>
<b>Hendeku neto i likuiditetit</b>	<b>6,339,172</b>	<b>3,718,995</b>	<b>(16,938,548)</b>	<b>9,976,312</b>	<b>7,290,023</b>	<b>10,385,955</b>

Të gjitha llogaritë rrjedhëse të klientëve përfshihen në detyrime me maturim më pak se një muaj. Llogaritë rrjedhëse përfaqësojnë gjendje që kanë një historik dhe një devijim nga shumat që matet nga Banka dhe hendeku është shumë më pak se sa ai negativ i paraqitur në grupin më pak se një muaj. Çdo çështje që vjen si pasojë e mospërputhjes së likuiditetit menaxhohet me aktivitetin ndërbankar (huamarrje, huadhënie) brenda linjave të miratuara të kredisë.

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****3.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)****3.3.1 Procesi i manaxhimit të rrezikut të likuiditetit (vazhdim)**

Banka ka një linjë krediti me Piraeus Bank SA e cila përfshin një shumë prej 175 milionë euro që mund të tërhiqet nga banka në tregun e parasë (me maturitet 3 muaj nëse përdoret). Ajo ka negociuar edhe një limit të kredisë prej 10 milionë euro që mund të përdoret për huadhënie tregtare me afat maturimi deri në 12 muaj, e cila mund të rrisë në 3 vjet nëse 6 milion euro prej gjithsej 10 milionë euro është përdorur për të kredihënies hipotekore.

Tabela e mëposhtme përmban shifrat e periudhës

<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1-3 muaj</b>	<b>3-12 muaj</b>	<b>1 -5 vite</b>	<b>Mbi 5 vite</b>	<b>Totali</b>
<b>Aktive likuide</b>						
Arka dhe llogari me Bankën Qendrore	10,478,130	-	-	-	-	10,478,130
Hua dhe paradhenie për bankat	17,476,271	-	-	-	-	17,476,271
Hua dhe paradhenie për klientët	7,562,623	2,808,914	2,870,890	6,595,623	8,958,565	28,796,615
Investime të vlefshme për shitje	1,114,769	1,065,208	5,701,704	12,545,848	-	20,427,529
Investime të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-	-	-
<b>Totali i aktiveve financiare</b>	<b>36,631,793</b>	<b>3,874,122</b>	<b>8,572,594</b>	<b>19,141,471</b>	<b>8,958,565</b>	<b>77,178,545</b>
<b>Detyrime likuide</b>						
Detyrime ndaj bankave	2,024,630	-	-	-	-	2,024,630
Detyrime ndaj klientëve	21,892,506	7,710,101	31,946,394	2,197,982	-	63,746,983
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>23,917,136</b>	<b>7,710,101</b>	<b>31,946,394</b>	<b>2,197,982</b>	<b>-</b>	<b>65,771,613</b>
<b>Hendeku neto i likuiditetit</b>	<b>12,714,657</b>	<b>(3,835,979)</b>	<b>(23,373,800)</b>	<b>16,943,489</b>	<b>8,958,565</b>	<b>11,406,932</b>

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****3.3 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)****3.3.1 Procesi i manaxhimit të rrezikut të likuiditetit (vazhdim)****Zëra jashtë bilancit**

	<b>Deri në 1 muaj</b>	<b>1-3 muaj</b>	<b>3-12 muaj</b>	<b>1-5 vite</b>	<b>Mbi 5 vite</b>	<b>Totali</b>
<b>Më 31 dhjetor 2016</b>						
Angazhime kredie	7,586,107	3,132	287,714	10,366	43,813	7,931,132
Letër garanci	16,536	46,529	307,544	-	-	370,609
Letër kredie	-	-	-	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>7,602,643</b>	<b>49,661</b>	<b>595,258</b>	<b>10,366</b>	<b>43,813</b>	<b>8,301,741</b>
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>						
Angazhime kredie	342,575	1,992	436,404	13,877	59,842	854,690
Letër garanci	18,630	82,161	364,457	-	-	465,248
Letër kredie	-	-	-	-	-	-
<b>Totali</b>	<b>361,205</b>	<b>84,153</b>	<b>800,861</b>	<b>13,877</b>	<b>59,842</b>	<b>1,319,938</b>

Letër kreditë dhe letër garancitë e dhëna për klientët angazhojnë bankën të kryejë pagesa në favor të tyre të cilat janë të kushtëzuara në sajë të dështimit të klientit të vepron sipas kushteve të kontratës.

Angazhimet për të zgjatur kreditë përfaqësojnë detyrimet kontraktuale për të bërë kredi të ripërtëritshme. Angazhimet në përgjithësi kanë datat e skadimit të përcaktuara, ose dispozita të tjera të përfundimit.

Rrjeti i degëve të Tirana Bank përfshin 39 (2015: 39) ndërtesa të marra me qira me marrëveshje të qirasë operative. Politika e bankës është të lidhë kontrata afatgjata nga 10 deri 20 vjet. Kontratat rinovohen sipas negocimeve midis dy palëve që duhet të bien dakord me kushtet e reja të kontratës.

**3.4 Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare**

*Instrumenta financiare që nuk maten me vlerën e drejtë*

Tabela e mëposhtme përmbledh vlerat kontabël dhe vlerat e drejta të atyre aktiveve dhe detyrimeve financiare që nuk janë paraqitur në pasqyrat financiare të bankës me vlerën e tyre të drejtë.

	Vlera kontabël neto		Vlera e drejtë	
	2016	2015	2016	2015
<b>Aktive financiare</b>				
Hua dhe paradhënie për bankat	22,408,310	17,476,271	16,670,142	17,476,271
Hua dhe paradhënie për klientët	25,273,650	28,796,615	24,979,927	28,406,824
<b>Detyrime financiare</b>				
Detyrime ndaj klientëve	63,585,400	63,746,983	63,664,489	64,362,533
Detyrime ndaj bankave	2,286,163	2,024,630	2,286,163	2,024,630

*a) Hua dhe paradhënie për bankat*

Huatë dhe paradhëniet për bankat përfshijnë vendosje ndërbankare. Vlera e drejtë e vendosjeve me normë të pandryshueshme dhe depozitat njëditore është e barabartë me vlerën e tyre kontabël. Llogaritja e vlerës së drejtë e depozitave me norma të pandryshueshme interesi bazohet në flukset monetare të skontuara duke përdorur normat e interesit që mbizotërojnë në treg për borxhet me risk kreditimi dhe maturitet të mbetur të ngjashëm. Në lidhje me depozitat në institucionet e kredisë, këto janë depozita afatshkurtra, për të cilat interesi që bartin nuk ndryshon shumë nga normat e interesit të tregut më 31 dhjetor.

*b) Hua dhe paradhënie për klientët*

Huatë dhe paradhëniet nuk përfshijnë zhvlerësimin. Portofoli i kredisë i bankës ka një vlerë të drejtë të llogaritur më të vogël se vlera kontabël për shkak të normave të interesit më të larta mbizotëruese në treg në fund të 2016, si rezultat i krizës globale financiare. Pjesa më e madhe e portofolit të kredive është subjekt çmimi brenda një viti.

Vlera e drejtë e kredive dhe paradhëniet për klientët është fluksi i prituri i skontuar me normat aktuale të tregut. Normat aktuale të tregut janë normat e interesit që do të aplikoheshin në këtë moment (në fund të vitit).

*c) Aktive financiare të mbajtura deri në maturim*

Vlera e drejtë e investimeve financiare të mbajtura deri në maturim përcaktohet duke përdorur çmimet e kuotuar për instrumente të ngjashme si norma të skontimit të flukseve të ardhshme të parasë në datën e raportimit. Investime të tilla janë afatshkurtra, dhe përsëri norma e interesit nuk ndryshon dukshëm nga norma e interesit të tregut më 31 dhjetor 2016 dhe 2015.

*d) Detyrime për bankat dhe klientët, depozita të tjera dhe huamarrje të tjera*

Vlera e drejtë e përlllogaritur e depozitave me maturitet të padeklaruar, e cila përfshin depozitat pa interes, është shuma e pagueshme kur kërkohet.

Vlera e drejtë e përlllogaritur e depozitave me norma interesi të pandryshueshme dhe huamarrje të tjera të pakuotuar në një treg aktiv bazohet në flukset e skontuara të parasë duke përdorur norma interesi për borxh të ri me maturitet të mbetur të ngjashëm. Vlera kontabël ndryshon nga vlera e drejtë sepse normat e interesit janë më të larta se normat e tregut më 31 dhjetor 2016, sepse në fund të vitit bankat ofrojnë norma më të larta interesi duke konkurruar për të tërhequr depozitat.

Detyrimet për bankat i referohet kredive të marra nga mëma me një afat maturimi prej një muaj nga data e bilancit dhe për këtë arsye vlera e tyre e drejtë konsiderohet të jetë e përafërt me vlerën kontabël.

**3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

**3.4 Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare (vazhdim)**

d) *Detyrime për bankat dhe klientët, depozita të tjera dhe huamarrje të tjera*

*Instrumenta financiare të matura me vlerën e drejtë*

Matja e vlerës së drejtë analizohet sipas nivelit në hierarkinë e vlerës së drejtë si më poshtë:

(i) Niveli 1 - çmimet e kuotuar (të parregulluara) në tregjet aktive për aktivet ose detyrimet identike;

(ii) Niveli 2 – teknika vlerësimi me të gjithë materialet e tjera të verifikueshme për aktivin ose detyrimin, drejtpërdrejtë (çmimi) ose tërthorazi (e përfutur nga çmimi); dhe

(iii) Niveli 3 – vlerësime jo të observueshme nga të dhënat e tregut.

Manaxhimi përdor gjykime në kategorizimin e instrumentave financiare duke përdorur hierarkinë e vlerës së drejtë. Nëse metoda e matjes përdo të dhëna që kërkojnë gjykime të rëndësishme, ajo metodë është e nivelit 3. Rëndësia e një të dhëne shikohet në tërësi për matjen e vlerës së drejtë. Matjet e përsëritura të vlerës së drejtë janë ato që lejohen ose kërkohen nga standartet e kontabilitetit në pasqyrën e pozicionit financiar në fund të çdo periudhe raportuese.

Vlerat e drejta të analizuara sipas nivelit të hierarkisë dhe vlerat e përsërituar të aktiveve jo të vlerësuar me vlerën e tyre të drejte paraqiten në tabelën që vijon:

	<b>31 dhjetor 2016</b>			
	<b>Niveli 1</b>	<b>Niveli 2</b>	<b>Niveli 3</b>	<b>Totali</b>
<b>AKTIVE FINANCIARE</b>				
Hua dhe paradhenie për bankat	-	22,408,310	-	22,408,310
Hua dhe paradhenie për klientët	-	-	24,979,927	24,979,927
Aktive financiare të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-
Aktive financiare të vlefshme për shitje	5,828,976	15,618,576	-	21,447,552
<b>DETYRIME FINANCIARE</b>				
Detyrime ndaj klienteve	-	-	63,664,489	63,664,489
Detyrime ndaj bankave	-	-	2,286,163	2,286,163
<b>31 dhjetor 2015</b>				
	<b>Niveli 1</b>	<b>Niveli 2</b>	<b>Niveli 3</b>	<b>Totali</b>
<b>AKTIVE FINANCIARE</b>				
Hua dhe paradhenie për bankat	-	17,476,271	11,279,991	28,756,262
Hua dhe paradhenie për klientët	-	-	28,406,824	28,406,824
Aktive financiare të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-
Aktive financiare të vlefshme për shitje	6,144,480	14,283,049	-	20,427,529
<b>DETYRIME FINANCIARE</b>				
Detyrime ndaj klienteve	-	-	64,362,533	64,362,533
Detyrime ndaj bankave	-	-	2,024,630	2,024,630



### **3. Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)**

#### **3.4 Vlera e drejtë e aktiveve dhe detyrimeve financiare (vazhdim)**

#### **3.5 Manaxhimi i kapitalit**

Objektivat e Bankës për manaxhimin e kapitalit, e cila është një koncept më i gjerë sesa “kapitali” në bilanc, janë:

- të jetë në përputhje me kërkesat e kapitalit të vendosura nga Banka e Shqipërisë;
- të ruajë aftësinë e bankës për të vazhduar në vijimësi në mënyrë që të mund të vazhdojë të sigurojë kthim për aksionarët dhe përfitime për grupet e tjera të interesit, dhe
- të ruajë një bazë të kapitalit të fortë për të mbështetur zhvillimin e biznesit të saj.

Mjaftueshmëria e kapitalit dhe përdorimi i kapitalit rregullator janë të monitoruara çdo ditë nga drejtuesit e bankës, duke përdorur teknika të bazuara në udhëzimet e zhvilluara nga Komiteti i Bazelit dhe Direktivat e Komunitetit Evropian, ashtu siç janë implementuar nga Banka e Shqipërisë, për qëllime të mbikëqyrjes. Informacioni i kërkuar dërgohet në Bankën e Shqipërisë çdo tre muaj.

Banka e Shqipërisë kërkon që çdo bankë ose grup bankar: (a) të mbajë nivelin minimal të kapitalit rregullator prej 1 miliardë Lekë dhe (b) të mbajë një raport të totalit të kapitalit rregullator përmbi aktivet e ponderuara me risk ('raporti Bazel') në ose mbi minimumin e pranuar në nivel ndërkombëtar prej 12% (2015: 12%). Banka e Shqipërisë ka kërkuar specifikisht që Tirana Bank të ketë normën e mjaftueshme të kapitalit minimalisht 15%, për shkak të pasigurive të krizës financiare në Greqi dhe ndikimit potencial të saj në Shqipëri.

Kapitali rregullator i Bankës, ashtu siç menaxhohet nga Departamenti i Riskut të Bankës, është i ndarë në dy nivele:

- *Kapitali bazë*: kapitali aksionar (duke i zbritur vlerat kontabël të aksioneve të thesarit), fitimi i mbartur dhe rezervat e krijuara si përpjesëtim i fitimit të mbartur; dhe
- *Kapitali shtesë*: borxhi i varur që kualifikohet si kapital, provigjionet e zhvlerësimeve kolektive dhe fitimet e perealizuara nga vlerësimi i drejtë i instrumenteve të kapitalit dhe borxhit të mbajtura si të disponueshme për shitje.

**3 Manaxhimi i rrezikut financiar (vazhdim)****3.5 Manaxhimi i kapitalit (vazhdim)**

Aktivitetet e ponderuara me risk maten sipas një hierarkie prej katër ponderimesh risku të klasifikuara sipas natyrës – dhe duke pasqyruar një vlerësim të risqeve përkatës të kredisë, tregut dhe risqeve të tjera – çdo aktiv dhe palë e tretë, duke marrë parasysh kolateralët apo garancitë e përshtatshme. Një trajtim i ngjashëm përdoret për ekspozimin jashtë bilancit me disa rregullime për të pasqyruar natyrën e kushtëzuar të humbjeve të mundshme.

Tabela në vijim përmbledh përbërësit e kapitalit rregullator dhe raportet e bankës për vitet e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 2015. Banka ka qenë në përputhje me të gjitha kërkesat e jashtme në lidhje me kapitalin ndaj të cilave ka qenë subjekt në vitin 2016.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kapitali bazë</b>		
Kapital i nënshkruar	16,490,344	16,490,344
Rezerva	1,374,250	1,374,250
Diferenca rivlerësimi për raportim të statutorit	97,756	349,221
<b>Totali i kapitalit bazë</b>	<b>17,962,350</b>	<b>18,213,815</b>
<b>Kapitali shtesë</b>		
Detyrime të varura	-	-
Rezerva rivlerësimi	-	-
<b>Totali i kapitalit shtesë</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Zbritje nga kapitali rregullator		
<b>Totali i kapitalit rregullator</b>	<b>(10,097,085)</b>	<b>(10,158,930)</b>
	<b>7,814,472</b>	<b>8,054,885</b>
<b>Aktive të ponderuara me rrezik</b>		
Në bilanc	42,958,307	39,255,859
Jashtë bilancit	731,302	877,834
<b>Totali i aktiveve të ponderuara me rrezik</b>	<b>43,689,609</b>	<b>40,133,693</b>
<b>Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit</b>	<b>17,89%</b>	<b>20,07%</b>

Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit llogaritet duke u bazuar në informacionin financiar të përgatitur sipas rregullores së Bankës së Shqipërisë, të shpjeguar më sipër.

#### **4. Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël**

Banka kryen vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve dhe detyrimeve brenda vitit të ardhshëm financiar. Vlerësimet dhe gjykimet vlerësohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën historike dhe faktorë të tjerë, duke përfshirë pritshmëritë për ngjarje të ardhshme që mendohet se janë të arsyeshme në rrethanat aktuale.

##### *(a) Humbje nga zhvlerësimi i huave dhe paradhënive*

Banka rishikon portofolin e saj të kredisë për të vlerësuar zhvlerësimin të paktën çdo tre muaj. Në përcaktimin nëse një humbje zhvlerësimi duhet të regjistrohet ose jo në fitim ose humbje, banka kryen gjykime nëse ekzistojnë të dhëna të dukshme që tregojnë se ka një rënie të matshme në vlerësimin e flukseve të ardhshme të parasë nga një portofol kredish para se rënia të identifikohet me një kredi individuale në po atë portofol. Kjo evidencë mund të përfshijë të dhëna të dukshme që tregojnë se ka pasur një ndryshim të pafavorshëm në gjendjen e pagesave të kredimarrësve në një bankë, ose kushte kombëtare ose lokale ekonomike që lidhen drejtpërdrejtë me dështim të aktiveve në një bankë. Menaxhimi përdor vlerësime të bazuara në eksperiencën historike të humbjeve për aktivet me karakteristika të ngjashme të riskut të kredisë dhe të evidencës objektive të zhvlerësimit në portofol kur projektohen flukset e ardhshme të parasë.

Metodologjia dhe supozimet e përdorura për të vlerësuar si shumë ashtu edhe kohën e flukseve të ardhshme rishikohen rregullisht për të reduktuar çdo diferencë që ekziston midis vlerësimeve të humbjeve dhe eksperiencës faktike të humbjes. Në masën që vlera aktuale neto e flukseve të ardhshme ndryshon me  $-/+5%$ , provigjioni i bankës do të përllogaritet 338,000 mijë Lekë më i lartë ose 338,000 mijë Lekë më i ulët (2015: 386,000 mijë Lekë më i lartë ose 372,000 mijë Lekë më i ulët).

##### *(b) Pozicion tatimor i pasigurtë*

Pozicionet tatimore të pasigurta të Bankës rivlerësohen nga Drejtimi në fund të çdo periudhe raportuese. Detyrimet për pozicionin e tatim fitimit përcaktohen nga Drejtimi si më i ngjashmi që mund të jetë në mënyrë që të mos rezultojë në detyrime tatimore të tjera që mund të ngrihen nëse pozicioni do të vihej në dyshim nga organet tatimore. Vlerësimi bazohet në interpretime të ligjeve tatimore që janë në fuqi ose konsiderohen në fuqi në fund të periudhës raportuese, dhe të çdo vendim gjykate të njohur ose rregulloreje. Detyrimet nga gjoha, interesa dhe taksa të tjera përveç atyre mbi të ardhurat njihen në bazë të gjykimeve të menaxhimit mbi shpenzimin e nevojshëm për të mbyllur detyrimin në fund të çdo periudhe raportuese.

##### *(c) Përcaktimi i vlerës së drejtë*

Informationi mbi vlerën e drejtë të aktiveve dhe detyrimeve financiare që është përcaktuar nga gjykime dhe nuk është bazuar në të dhëna të observueshme në treg, paraqitet në shënimin 3.4.

## **5 Miratimi i Standardeve të Reja ose të Rishikuara dhe Interpretimeve**

### **(a) Standardet dhe Interpretimet efektive në periudhën aktuale**

Standardet e mëposhtme, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimet e nxjerra nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit janë efektive për periudhën aktuale:

- **Ndryshimet në SNK 1 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare"** - Iniciativa për Shpalosje - miratuar nga BE më 18 Dhjetor 2015 (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2016),
- **Ndryshimet në SNK 16 "Pasuritë, Pajisjet dhe Pajisjet" dhe SNK 38 "Pasuritë e paprekshme"** - Sqarimi i metodave të pranueshme të zhvlerësimit dhe amortizimit - miratuar nga BE më 2 dhjetor 2015 (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016),
- **Ndryshimet në SNK 16 "Pasuritë, Pajisjet dhe Pajisjet" dhe SNK 41 "Bujqësia"** - Bimët Bartëse - miratuar nga BE më 23 nëntor 2015 (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016)
- **Ndryshimet në SNK 19 "Përfitimet e punonjësve"** - Planet e përfitimeve të përcaktuara: Kontributet e punonjësve - miratuar nga BE më 17 dhjetor 2014 (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 shkurt 2015)
- **Ndryshimet në standarde të ndryshme "Përmirësimet e SNRF-ve (cikli 2010-2012)"** që rezultojnë nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF-ve (SNRF 2, SNRF 3, SNRF 8, SNRF 13, SNK 16, SNK 24 dhe SNK 38) Për të hequr mospërputhjet dhe për të sqaruar formulimin - miratuar nga BE më 17 dhjetor 2014 (ndryshimet duhet të aplikohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 shkurt 2015),
- **Ndryshimet në standardet e ndryshme "Përmirësimet e SNRF-ve (cikli 2012-2014)"** që rezultojnë nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF-ve (SNRF 5, SNRF 7, SNK 19 dhe SNK 34) kryesisht me qëllim heqjen e mospërputhjeve dhe sqarimin e formulimit - BE më 15 dhjetor 2015 (ndryshimet duhet të zbatohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016).

Miratimi i këtyre ndryshimeve në standardet ekzistuese dhe interpretimet nuk ka sjellë ndonjë ndryshim në politikat kontabël të entitetit.

### **(b) Standardet dhe Interpretimet në fjalë ende të pa miratuara**

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, janë në vijim standardet e reja, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimi i ri, por ende nuk janë në fuqi:

- **SNRF 9 "Instrumentet Financiare"** të nxjerra më 24 Korrik 2014 është zëvendësimi i IASB-së nga SNK 39 Instrumentat Financiarë: Njohja dhe Matja. SNRF 9 përfshin kërkesat për njohjen dhe matjen, zhvlerësimin, çregjistrimin dhe kontabilitetin e përgjithshëm mbrojtës.

**Klasifikimi dhe Matja** - SNRF 9 paraqet një përjasje të re për klasifikimin e aktiveve financiare, e cila nxitet nga karakteristikat e fluksit të mjeteve monetare dhe modeli i biznesit në të cilin mbahet një aktiv. Kjo qasje e vetme, e bazuar në parime, zëvendëson kërkesat ekzistuese të bazuara në rregull sipas SNK 39. Modeli i ri gjithashtu rezulton në një model të vetëm zhvlerësimi që zbatohet në të gjitha instrumentet financiare.

**Zhvlerësimi** - SNRF 9 ka prezantuar një model të ri të dëmtimit të priturbumbje, i cili do të kërkojë njohjen më të shpejtë të humbjeve të pritshme të kredisë. Në mënyrë të veçantë, standardi i ri kërkon që njësitë ekonomike të japin llogari për humbjet e pritshme të kredisë nga kur instrumentet financiare njihen për herë të parë dhe të njohin humbjet e pritshme të jetës gjatë gjithë jetës në një kohë më të përshtatshme.

**(b) Standardet dhe Interpretimet në fjalë ende të pa miratuara (vazhdim)**

**Kontabiliteti mbrojtës** - SNRF 9 paraqet një model thelbësisht të reformuar për kontabilitetin mbrojtës, me informacion shpjegues të zgjeruar rreth aktivitetit të administrimit të rrezikut. Modeli i ri paraqet një rregullim të rëndësishëm të kontabilitetit mbrojtës që harmonizon trajtimin kontabël me aktivitetet e administrimit të rrezikut.

**Kredia e vet** - SNRF 9 heq luhatshmërinë në fitim ose humbje që është shkaktuar nga ndryshimet në rrezikun e kredisë të pasiveve të zgjedhura për t'u matur me vlerën e drejtë. Ky ndryshim në kontabilitet nënkupton që fitimet e shkaktuara nga përkeqësimi i rrezikut të kredisë së një njësie ekonomike mbi këto detyrime nuk njihen më në fitim ose humbje.

Banka aktualisht ka në plan të zbatojë SNRF 9 fillimisht më 1 janar 2018. Ndikimi aktual i adoptimit të SNRF 9 në pasqyrat financiare të Bankës në vitin 2018 nuk është i njohur dhe nuk mund të vlerësohet me besueshmëri sepse do të varet nga instrumentet financiare që mban Banka dhe Kushtet ekonomike në atë kohë, si dhe zgjedhjet e kontabilitetit dhe gjykimet që do të bëjë në të ardhmen. Standardi i ri do të kërkojë që Banka të rishikojë proceset e saj të kontabilitetit dhe kontrollet e brendshme lidhur me raportimin e instrumenteve financiare dhe këto ndryshime nuk janë ende të plota.

- **SNRF 15 "Të Ardhurat nga Kontratat me Konsumatorët"** dhe ndryshimet e mëtejshme (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018),
- **SNRF 16 "Qiratë"** (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2019),
- **Ndryshimet në SNRF 2 "Pagesa me aksione"** - Klasifikimi dhe matja e transaksioneve të pagesave të bazuara në aksione (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018),
- **Ndryshimet në SNRF 4 "Kontratat e Sigurimeve"** - Zbatimi i SNRF 9 "Instrumentet Financiare" me SNRF 4 "Kontratat e Sigurimeve" (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018 ose kur SNRF 9 "Instrumentet Financiare"
- **Ndryshimet në SNRF 10 "Pasqyrat Financiare të Konsoliduara" dhe SNK 28 "Investimet në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta"** - Shitja ose Kontributi i Aktiveve midis një Investitori dhe Bashkëpunëtorit të tij ose sipërmarrjes së përbashkët dhe ndryshimeve të mëtejshme (data efektive shtyhet për një kohë të pacaktuar deri në kur metoda e kapitalit ka përfunduar),
- **Ndryshimet në SNK 7 "Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare"** - Iniciativa për dhënie informacionesh shpjeguese (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2017),
- **Ndryshimet në SNK 12 "Tatimet mbi të Ardhurat"** - Njohja e Aktiveve tatimore të shtyra për Humbjet e Pazuara (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2017)
- **Ndryshimet në SNK 40 "Investime Pronësore"** - Transferet e Pronës së Investimit (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018),
- **Ndryshimet në standarde të ndryshme "Përmirësimet e SNRF-ve (cikli 2014-2016)"** që rezultojnë nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF-ve (SNRF 1, SNRF 12 dhe SNK 28) kryesisht me qëllim heqjen e mospërputhjeve dhe sqarimin e formulimit Që do të aplikohet për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2017 dhe ndryshimet në SNRF 1 dhe SNK 28 duhet të zbatohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018)
- **KIRFN 22 "Transaksionet në monedhë të huaj dhe Konsiderata paraprake"** (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2018).

Banka ka zgjedhur të mos i miratojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datave të tyre efektive. Banka parashikon që me përjashtim të SNRF 9, ndikimi i të cilit nuk mund të vlerësohet në

**Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

*(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)*

mënyrë të besueshme, miratimi i këtyre standardeve, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat financiare të Bankës në periudhën e aplikimit fillestar.

**5. Miratimi i Standardeve të Reja ose të Rishikuara dhe Interpretimeve (Vazhdim)**

**(b) Standardet dhe Interpretimet në fjalë ende të pa miratuara (vazhdim)**

- **Ndryshimet në SNRF 10 "Pasqyrat Financiare të Konsoliduara", SNRF 12 "Shpalosja e Interesit në Njësitë e tjera" dhe SNK 28 "Investimet në Shoqëritë dhe Sipërmarrjet e Përbashkëta"** - Subjektet Investuese: Zbatimi i Përjashtimit të Konsolidimit (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janar 2016),
- **Ndryshimet në SNRF 11 "Marrëveshjet e Përbashkëta"** - Kontabilizimi për Blerjet e Interesit në Operacione të Përbashkëta (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016),
- **Ndryshimet në SNK 1 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare"** - Iniciativa për Shpalosje (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016),
- **Ndryshimet në SNK 7 "Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare"** - Iniciativa për dhënie informacionesh shpjeguese (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2017),
- **Ndryshimet në SNK 12 "Tatimet mbi të Ardhurat"** - Njohja e Aktiveve tatimore të shtyra për Humbjet e Pazuara (në fuqi për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 Janarit 2017)
- **Ndryshimet në SNK 16 "Pasuritë, Pajisjet dhe Pajisjet" dhe SNK 38 "Pasuritë e paprekshme"** - Sqarimi i metodave të pranueshme të zhvlerësimit dhe amortizimit (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016)
- **Ndryshimet në SNK 16 "Prona, Fabrika dhe Pajisjet" dhe SNK 41 "Bujqësia"** - Bujqësia: Bimët Bartëse (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016)
- **Ndryshimet në SNK 27 "Pasqyrat financiare të veçanta"** - Metoda e kapitalit në pasqyrat financiare të ndara (efektive për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016),
- **Ndryshimet në standarde të ndryshme "Përmirësimet e SNRF-ve (cikli 2012-2014)"** që rezultojnë nga projekti vjetor i përmirësimit të SNRF-ve (SNRF 5, SNRF 7, SNK 19 dhe SNK 34) kryesisht me qëllim heqjen e mospërputhjeve dhe sqarimin e formulimit Që do të aplikohet për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas 1 janarit 2016).

Njësia ka zgjedhur të mos i miratojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datave të tyre efektive. Përveç SNRF 9, njësia ekonomike parashikon që miratimi i këtyre standardeve, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat financiare të njësisë ekonomike në periudhën e aplikimit fillestar. Më 31 dhjetor 2016 njësia ekonomike është në proces të vlerësimit të efekteve nga adoptimi i SNRF 9.



**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***6. Të ardhura nga interesi**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Depozita me bankat duke përfshirë Bankën Qendrore	14,941	43,564
Të ardhurat nga interesi nga investime të vlefshme për shitje	654,250	666,787
Të ardhura nga interesi nga investime të mbajtura deri në maturim	-	257,042
Interesa mbi huatë dhe paradhënie klientëve	1,546,596	1,918,826
<b>Totali</b>	<b>2,215,787</b>	<b>2,886,219</b>

**7. Shpenzime interesi**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Detyrime ndaj bankave	9,514	67,026
Detyrime ndaj klientëve	355,221	629,292
<b>Totali</b>	<b>364,736</b>	<b>696,318</b>

**8. Të ardhura neto nga tarifa dhe komisione**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kembimet valutore	25	160
Leter kredite	7,874	15,918
Transferta monetare	66,404	66,897
Komisione hua dhe Visa Card	83,222	95,659
Import/Eksporte	13,326	13,959
Komisione për shërbimet	247,967	198,099
<b>Të ardhura totale nga tarifa dhe komisione</b>	<b>418,819</b>	<b>390,692</b>
Te tjera shpenzime financiare	(3,919)	(4,080)
Banka korrespondente	(12,732)	(11,821)
<b>Shpenzime totale për tarifa dhe komisione</b>	<b>(16,651)</b>	<b>(15,901)</b>
<b>Të ardhura neto nga tarifa dhe komisione</b>	<b>402,168</b>	<b>374,791</b>

**9. Shpenzime personeli**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Paga dhe shperblime	452,665	520,950
Kontributet e sigurimeve shoqerore dhe shendetesore	62,794	61,128
Shpenzime te tjera personeli	19,378	25,695
<b>Totali</b>	<b>534,837</b>	<b>607,773</b>

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***10. Shpenzime të tjera operacionale**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Shpenzime qiraje te pagueshme sipas qerave operacionale	169,277	184,527
Sigurimi i depozitave me ASD-ne	218,223	217,004
Shpenzime telekomunikacioni	111,184	101,296
Reklama dhe marketing	44,376	40,625
Shpenzime mirembajtje dhe sigurimi	98,143	105,300
Shpenzime nenshkrimi	77,212	70,276
Energji, uje dhe avull	42,400	44,554
Paisje zyre-inventar i imet	19,130	24,643
Shpenzime Udhetimi	11,101	10,040
Shpenzime te tjera sigurimi	22,063	23,591
Sherbime te jashteme nga te tretet	10,709	29,244
Te tjera	118,472	91,199
<b>Totali shpenzime te tjera operacionale</b>	<b>942,290</b>	<b>942,299</b>

**11. Shpenzimet e tatimit mbi të ardhurat**

Komponentët e shpenzimeve të tatimit mbi të ardhurat për vitet e mbyllura më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 janë:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<i>Taksa aktuale</i>		
Shpenzimet tatimore aktuale	-	-
<i>Tatimi i shtyrë</i>		
Lidhur me lindjen dhe ndryshimin e diferencave të përkohshme	3,393	41,061
<b>Përfitimi / (shpenzimet) e tatimit në të ardhura raportohet në fitim ose humbje</b>	<b>3,393</b>	<b>41,061</b>

**11. Shpenzimet e tatimit mbi të ardhurat (vazhdim)**

Rakordimi midis shpenzimeve tatimore dhe fitimit kontabël shumëzuar me normën e tatimit vendas në Shqipëri për vitet e mbyllura më 31 Dhjetor 2016 dhe 2015 është si vijon:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Fitimi / (humbja) e kontabilitetit para tatimit	(523,798)	(3,356,726)
Pagesa tatimore teorike (kredi) me normë statutore (2016: 15%, 2015: 15%)	(78,570)	(503,509)
<b>Efekti tatimor i diferencave të përhershme:</b>	<b>315,755</b>	<b>125,516</b>
- Fitimi i cili është i liruar nga taksat	(1,913)	(2,002)
- Shpenzime jo të zbritshme	317,668	123,519
<b>Humbja tatimore e panjohur mbart përpara</b>	<b>(237,185)</b>	<b>381,992</b>
Shpenzimet tatimore aktuale	-	-
<b>Tatimi i shtyrë</b>		
Rivlerësimi i kolateralit të riposeduar	17,838	33,895
Artikuj të tjerë tatimorë të shtyrë	(14,445)	7,166
<b>Të ardhurat e shtyra tatimore të ngarkuara në fitim dhe humbje</b>	<b>3,393</b>	<b>41,061</b>
Letrat me vlerë të vlefshme për shitje	(17,424)	(33,325)
<b>Shpenzimet e shtyra tatimore të ngarkuara në të ardhura të tjera përmbledhëse</b>	<b>(17,424)</b>	<b>(33,325)</b>

Banka nuk ka njohur aktivitet të tatimit të shtyrë potencial në lidhje me humbjen tatimore të papërdorur të mbartur nga një shumë prej 211,172 mijë Lek (2015: 448,357 mijë Lekë). Humbja tatimore që bartet më herët skadon si vijon:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Humbja e humbjeve tatimore që mbaron deri në fund të:		
- 31 Dhjetor 2016		
- 31 Dhjetor 2017		66,365
- 31 Dhjetor 2018	211,172	381,992
<b>Humbja totale e taksave bart përpara</b>	<b>211,172</b>	<b>448,357</b>

Norma efektive e tatimit mbi të ardhurat për vitin 2016 është zero (2015: zero). Sipas legjislacionit tatimor shqiptar, autoritetet tatimore kanë të drejtë të shqyrtojnë deklaratat tatimore për 5 vjet pas dorëzimit të kthimit.

**Tatimi i arkëtueshëm mbi të ardhurat e korporatave**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>1 Janar</b>	300,914	300,914
Parapagimet gjatë vitit	-	-
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	-	-
<b>31 dhjetor</b>	<b>300,914</b>	<b>300,914</b>

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***11. Shpenzimet e tatimit mbi të ardhurat (vazhdim)**

Tatimi i shtyrë në bilanc dhe ndryshimet e regjistruara në shpenzimet e tatimit mbi të ardhurat janë si më poshtë:

	2016				2015			
	Tatimi i shtyrë	Tatimi i shtyrë	Të ardhurat Aktivet financiare në dispozicion për shitje	Të ardhurat Aktivet financiare në dispozicion për shitje	Tatimi i shtyrë	Tatimi i shtyrë	Të ardhurat Aktivet financiare në dispozicion për shitje	Të ardhurat Aktivet financiare në dispozicion për shitje
	Asetet	Detyrimet	Deklaratat	Rezervat	Asetet	Detyrimet	Deklaratat	Rezervat
			(Dr)/Cr	(Dr)/Cr			(Dr)/Cr	(Dr)/Cr
Rivlerësimi i kolateralit të riposeduar	33,616	-	17,838	-	15,779		33,895	-
Letrat me vlerë të vlefshme për shitje	-	(73,436)	-	(17,424)	-	(56,011)		(33,325)
Artikuj të tjerë tatimorë të shtyrë	64,620	-	(14,445)	-	78,567	-	7,166	
<b>Total</b>	<b>98,236</b>	<b>(73,436)</b>	<b>3,393</b>	<b>(17,424)</b>	<b>94,346</b>	<b>(56,011)</b>	<b>41,061</b>	<b>(33,325)</b>
<b>Asetet tatimore të shtyra, neto</b>	<b>24,800</b>				<b>38,335</b>			

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***12. Arka dhe llogari me Bankën Qendrore**

	2016	2015
<b>Arka</b>		
Kartëmonedha dhe monedha në Lekë	582,595	586,413
Kartëmonedha dhe monedha në monedhë të huaj	961,948	615,403
<b>Totali i arkës</b>	<b>1,544,543</b>	<b>1,201,816</b>
<b>Llogari me Bankën Qendrore</b>		
<b>Llogari rrjedhëse</b>		
Në Lekë	-	497,212
Në monedhë të huaj	211	2,654,242
	<b>211</b>	<b>3,151,454</b>
<b>Rezerva e detyrueshme</b>		
Në Lekë	2,787,597	3,283,409
Në monedhë të huaj	2,793,213	2,834,351
	<b>5,580,809</b>	<b>6,117,760</b>
<b>Interes i përlllogaritur</b>	2,442	7,100
<b>Totali i llogarive me Bankën Qendrore</b>	<b>5,583,463</b>	<b>9,276,314</b>
<b>Totali i arkës dhe i llogarive me Bankën Qendrore</b>	<b>7,128,006</b>	<b>10,478,130</b>

Rezervat e detyrueshme me Bankën Qendrore nuk janë për përdorim të përditshëm nga Tirana Bank dhe përfaqësojnë një depozitë rezerve minimale, e cila kërkohet nga Banka e Shqipërisë. Këto rezerva llogariten sa 10% e shumës mesatare të depozitave të muajit për të cilat Banka u detyrohet klientëve, dhe janë si në Lekë ashtu edhe në monedhë të huaj (USD dhe Euro)

Arka dhe llogaritë me Bankën Qendrore, pa përfshirë paranë në arkë, përfshihet në analizën e ekspozimit maksimal ndaj rrezikut të kredisë (shënimi 3.1.4)

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***12. Arka dhe llogari me Bankën Qendrore (Vazhdim)****Hua dhe paradhënie për bankat****Llogaritë rrjedhëse**

Nostro dhe llogaritë me bankat	5,738,168	6,059,000
Paraja në transit në bankat korresponduese	-	137,280
<b>Totali i llogarive rrjedhëse</b>	<b>5,738,168</b>	<b>6,196,280</b>

**Depozitat me Afat me bankat**

Depozita me afat me bankat – Rezident	200,000	-
Depozita me afat me bankat – Jo rezident	8,487,353	11,280,944
Interes i përlllogaritur	4,673	(953)
<b>Totali i depozitave me afat me bankat</b>	<b>8,692,026</b>	<b>11,279,991</b>

<b>Letra me vlere te blera sipas mareveshjes se Riblerjes</b>	<b>7,978,116</b>	<b>-</b>
---	------------------	----------

<b>Totali arka dhe llogarive me Bankat</b>	<b>22,408,310</b>	<b>17,476,271</b>
--	-------------------	-------------------

Normat e interesit per huate per bankat nuk riqmohen.

Normat e interesit për rezervat e detyrueshme gjatë vitit 2016 dhe 2015 janë luhatur si më poshtë:

**2016**

Monedha	Minimumi	Maksimumi	Metoda e llogaritjes
LEK	0,875%	1,1225%	70% e kthimit të marrëveshjeve të riblerjes
USD	0%	0%	-
EUR	-0,40%	-0,40%	-

**2015**

Monedha	Minimumi	Maksimumi	Metoda e llogaritjes
LEK	1.225%	1.40%	70% e kthimit të marrëveshjeve të riblerjes
USD	0%	0%	-
EUR	0%	0%	-

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***12. Arka dhe llogari me Bankën Qendrore (Vazhdim)**

Llogaritë rrjedhëse me Bankën Qendrore nuk mbartin interes. Normat e interesit për llogaritë e tjera rrjedhëse janë të ndryshueshme. Llogaritë rrjedhëse (Nostro dhe në të parë) detajohen si më poshtë:

	<b>S&amp;P LT/ST</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Llogari rrjedhëse me bankat</b>			
Raiffeisen Bank International AG	BBB+	63,285	65,302
Deutsche Bank AG	BB+	5,226,078	5,561,476
Deutsche Bank Trust Bank Americas	BBB+	420,220	377,831
Piraeus Bank SA	CCC+	27,011	53,205
Banco Popolare	BBB-	1,574	1,186
<b>Totali</b>		<b>5,738,168</b>	<b>6,059,000</b>

Huatë dhe paradhëniet për bankat detajohen në tabelën në vijim:

	<b>S&amp;P LT/ST</b>	<b>Monedha</b>	<b>Në monedhë originale</b>	<b>Në Lekë '000</b>
<b>31 dhjetor 2016</b>				
Piraeus Bank	CCC+	EUR	41,000,000	5,544,430
BBVA	BBB+	EUR	18,500,000	2,501,755
BBVA	BBB+	GBP	2,800,000	441,168
Banka Kombetare Tregtare	B+	ALL	200,000,000	200,000
Interesi i përlllogaritur				4,673
<b>Totali</b>				<b>8,692,026</b>
<b>31 dhjetor 2015</b>				
San Paolo di Torino	BBB-	EUR	20,000,000	2,745,600
Raiffeisen Bank International AG	BBB+	EUR	40,000,000	5,491,200
BBVA	BBB	EUR	20,000,000	2,745,600
San Paolo di Torino	BBB-	GBP	1,600,000	298,544
Interesi i përlllogaritur				(953)
<b>Totali</b>				<b>11,279,991</b>



**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***13. Hua dhe paradhanie per klientet**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Hua për korporata	2,015,884	2,432,735
Hua për SME	20,337,725	24,917,685
<b><i>Totali huave për korporata dhe SME</i></b>	<b>22,353,609</b>	<b>27,350,420</b>
Hua konsumatore	1,504,799	1,566,680
Hipoteka	6,227,023	6,841,093
Overdraft	277,141	311,180
Karta krediti	202,108	252,257
Komisione huaje të shtyra	(150,591)	(167,488)
Interesi i përllogaritur	257,622	849,516
<b>Hua dhe paradhanie bruto</b>	<b>30,671,712</b>	<b>37,003,658</b>
Minus: Provigjione për humbje nga zhvleresimi	(5,398,062)	(8,207,043)
<b>Totali</b>	<b>25,273,650</b>	<b>28,796,615</b>
Afatshkurtër	11,984,716	13,242,427
Afatgjatë	13,288,934	15,554,188

Tabela në vijim tregon analizën e huave bruto (pa marrë në konsideratë komisionet e huave të shtyra dhe interesin e akumuluar) për korporatat dhe SME-të.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Prodhuese	4,485,055	7,172,566
Energjitike	1,128,148	793,712
Tregtare	7,829,705	8,162,762
Ndërtimi	4,236,413	5,906,762
Industri të tjera	4,674,288	5,314,619
<b>Totali i huave bruto</b>	<b>22,353,609</b>	<b>27,350,420</b>

Normat e interesit për kreditë dhe overdrafteve janë te luhatshem si më poshtë:

<b>Monedha</b>	<b>Norma e interesit</b>	<b>Penaliteti i normave te interest</b>
<b>2016</b>		
LEK	12 months TRIBOR + (1.5-8)%	3.0%
USD	12 months LIBOR + (2.5-7.0)%	3.0%
EUR	12 months EURIBOR+ (2.5-9)%	3.0%
<b>2015</b>		
LEK	12 months TRIBOR + (2-10.2)%	3.0%
USD	12 months LIBOR + (4-7.0)%	3.0%
EUR	12 months EURIBOR+ (3-7.5)%	3.0%

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***13. Hua dhe paradhënie për klientët (vazhdim)**

Lëvizja në provigjionin për humbje nga huatë dhe paradhëniet për klientët është si vijon:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Më 1 janar	8,207,043	6,828,961
Pakësime (Fshirje)	(3,495,731)	(2,011,944)
Provigjioni i vitit	758,768	3,478,991
Efekt nga kursi kembimit	(72,018)	(88,965)
<b>Më 31 dhjetor</b>	<b>5,398,062</b>	<b>8,207,043</b>
Provigjione individuale	4,196,332	6,198,407
Provigjione kolektive	1,201,731	2,008,636
	<b>5,398,062</b>	<b>8,207,043</b>

Lëvizjet në provigjionin për humbje sipas kategorive të huave gjatë vitit 2016 është si vijon:

	<b>Korporat a dhe SME</b>	<b>Konsumato re</b>	<b>Hipoteka</b>	<b>Karta kreditit dhe overdrafte</b>	<b>Totali</b>
Më 1 janar 2016	6,979,190	385,703	738,108	104,042	8,207,043
Pakësime (Fshirje)	(3,010,110)	(179,348)	(236,073)	(70,200)	(3,495,731)
Provigjioni i vitit	752,741	(14,537)	(11,207)	31,771	758,768
Efekt nga kursi kembimit	(62,921)	(2,556)	(6,541)	-	(72,018)
<b>Me 31 dhjetor 2016</b>	<b>4,658,900</b>	<b>189,262</b>	<b>484,287</b>	<b>65,613</b>	<b>5,398,062</b>

Lëvizjet në provigjionin për humbje sipas kategorive të kredive gjatë vitit 2015 është si vijon:

	<b>Corporate and SME</b>	<b>Consumer</b>	<b>Mortgages</b>	<b>Credit cards and overdrafts</b>	<b>Total</b>
Më 1 janar 2015	5,990,115	187,749	596,656	54,441	6,828,961
Pakësime (Fshirje)	(1,730,541)	(22,811)	(258,592)	-	(2,011,944)
Provigjioni i vitit	2,797,206	222,149	410,035	49,601	3,478,991
Efekt nga kursi kembimit	(77,590)	(1,384)	(9,991)	-	(88,965)
<b>Me 31 dhjetor 2015</b>	<b>6,979,190</b>	<b>385,703</b>	<b>738,108</b>	<b>104,042</b>	<b>8,207,043</b>

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***14. Investime te vlefshme per shitje**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Aksione të Visa-s	195,211	190,417
Obligacione qeveritare	16,207,807	13,681,390
Bono thesari qeveritare	5,044,534	6,555,722
<b>Totali</b>	<b><u>21,447,552</u></b>	<b><u>20,427,529</u></b>

<b>Aksione në Visa Inc</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Më 1 janar	190,417	147,299
Fitim nga ndryshimi i vlerës së drejtë	4,794	43,118
<b>Më 31 dhjetor</b>	<b><u>195,211</u></b>	<b><u>190,417</u></b>

Aksionet e mbajtura nga Banka në Visa Inc janë dhuruar nga Visa në formën e një shpërblimi për bashkëpunim të qëndrueshëm afatgjatë me Bankën. Aksionet janë dhënë në bazë të performancës kundrejt objektivave të të ardhurave dhe shpenzimeve për marketingun. Nuk është njohur asnjë zhvlerësim në investimet financiare të vlefshme për shitje më 31 dhjetor 2016 (2015: zero).

<b>Obligacione qeveritare</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Më 1 janar	13,681,390	3,279,559
Blerje	3,498,163	10,672,078
Maturime	(1,135,552)	(415,793)
(Humbje) / fitim nga ndryshimi i vlerës së drejtë	163,806	145,546
<b>Më 31 dhjetor</b>	<b><u>16,207,807</u></b>	<b><u>13,681,390</u></b>

Instrumentat e Qeverisë Shqiptarë në monedhë të huaj vlerësohen si “B+” dhe “B+” në monedhë vendase nga “Standard and Poor’s”. Nuk ka shuma të prapambetura më 31 dhjetor 2016 (2015: zero).

<b>Bono thesari qeveritare</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Më 1 janar	6,555,722	23,931,058
Blerje	5,074,642	6,598,190
Maturime	(6,555,723)	(23,991,344)
(Humbje) / fitim nga ndryshimi i vlerës së drejtë	(30,107)	17,818
<b>Më 31 dhjetor</b>	<b><u>5,044,534</u></b>	<b><u>6,555,722</u></b>

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***15. Investime te mbajtura deri ne maturim**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Investime në letra me vlerë</b>		
Kosto	-	-
Interes i përlogaritur	-	-
Zbritje e paamortizuar	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Obligacione qeveritare</b>		
Më 1 janar	-	3,794,048
Të maturuara gjatë vitit	-	(3,794,048)
Diferenca nga kursi i këmbimit	-	-
<b>Më 31 dhjetor</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

Instrumentat e Qeverisë Shqiptarë në monedhë të huaj vlerësohen si “B+” dhe “B+” në monedhë vendase nga “Standard and Poor’s”. Nuk ka shuma të prapambetura më 31 dhjetor 2016 (2015: zero).

**16. Aktive afatgjate materiale te investuara**

Aktivet afatgjate materiale të investuara përfshijnë kolaterale të marra nga Banka për shlyerjen e huave të papaguara. Banka i mban këto aktive për qëllime vlerësimi kapitali. Asnjë prej aktiveve nuk është dhënë me qira në vitet 2016 dhe 2015. Gjithashtu, nuk janë kryer as riparime dhe punime mirëmbajtjeje për këto aktive në vitet 2016 dhe 2015.

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
Aktive afatgjate materiale të investuara	109,864	2,314,308
Aktive afatgjate materiale Inventar	2,746,982	

Lëvizjet në aktivet afatgjate materiale të investuara për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 janë si më poshtë:

	<b>December 31, 2016</b>	<b>December 31, 2015</b>
Më 1 janar	<b>2,314,308</b>	<b>1,978,927</b>
Shtesat gjate vitit	1,145,123	652,206
Shitjet	(407,699)	(90,858)
Fitim/(humbja) nga rivlerësimi	(194,886)	(225,968)
Transferim ne Inventar	(2,746,982)	
<b>Me 31 dhjetor</b>	<u><b>109,864</b></u>	<u><b>2,314,308</b></u>
Fitimi / (humbja) e porealizuar mbi rivlerësimin e pronës përfshirë në fitim ose humbje	(194,886)	(225,968)

**16.1 Matja e vlerës së drejtë në aktivet e investuara të Bankës.**

Vlera e drejtë e investimeve afatgjata jomateriale të Bankës më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 është arritur në bazë të një vlerësimi të kryer në datat respektive nga disa vlerësues të pavarur, përfshirë zyrat administruese jo të lidhura me Bankën. Të gjithë vlerësuesit janë të regjistruar dhe çertifikuar në përputhje me Ligjet Shqiptare. Ata kanë kualifikimet e përshtatshme dhe eksperiencën e fundit në vlerësimin e aktiveve në vendndodhjet e përshtatshme. Vlera e drejtë u llogarit në bazë të metodës së krahasimit me tregun, e cila reflekton çmimet e fundit të transaksioneve për aktive të ngjashme.

Nuk ka patur ndryshime në metodën e vlerësimit gjatë vitit. Në matjen e vlerës së drejtë të aktiveve, përdorimi më i lartë dhe më i mirë i aktiveve është përdorimi i tyre aktual. Nuk ka patur aktive afatgjata materiale të investuara të klasifikuara në Nivelin 1 apo Nivelin 3, dhe as transfera mes niveleve 1, 2 dhe 3 gjatë vitit.

Detajet mbi aktivet afatgjata materiale të Grupit dhe informacioni mbi hierarkinë e vlerës së drejtë më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 janë si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
Tiranë	805,418	848,545
Durrës	882,596	489,367
Elbasan	99,223	147,027
Kavajë	179,558	175,142
Të tjera	890,051	654,227
<b>Totali</b>	<b><u>2,856,846</u></b>	<b><u>2,314,308</u></b>

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***17. Aktive afatgjata jomateriale**

	<b>Programe</b>
<b><u>Kosto:</u></b>	
Më 1 janar 2015	1,194,130
Shtesa	87,025
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>1,281,155</b>
Më 1 janar 2016	1,281,155
Shtesa	66,604
<b>Më 31 dhjetor 2016</b>	<b>1,347,759</b>
<b><u>Amortizim i akumuluar</u></b>	
Më 1 janar 2015	(831,907)
Amortizimi i vitit	(114,777)
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>(946,684)</b>
Më 1 janar 2016	(946,684)
Amortizimi i vitit	(107,789)
<b>Më 31 dhjetor 2016</b>	<b>(1,054,473)</b>
<b><u>Vlera kontabël neto</u></b>	
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>334,470</b>
<b>Më 31 dhjetor 2016</b>	<b>293,286</b>

**Tirana Bank sh.a.**

**Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016**

*(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)*

**18. Aktive afatgjata materiale**

	<b>Toka dhe ndërtesa</b>	<b>Automjete</b>	<b>Mobilie dhe pajisje elektronike</b>	<b>Përmirësime të ambienteve të marra me qira</b>	<b>Totali</b>
<b><u>Kosto:</u></b>					
Më 1 janar 2015	709,450	111,018	1,553,575	997,995	3,372,038
Shtesa	-	-	15,211	-	15,211
Pakësime	-	(14,096)	(74,299)	(92,943)	(181,338)
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>709,450</b>	<b>96,922</b>	<b>1,494,487</b>	<b>905,052</b>	<b>3,205,911</b>
Më 1 janar 2016	709,450	96,922	1,494,487	905,052	3,205,911
Shtesa	34	482	49,787	1,705	52,008
Pakësime	-	-	(3,809)	-	(3,809)
<b>Më 31 dhjetor 2016</b>	<b>709,484</b>	<b>97,404</b>	<b>1,540,465</b>	<b>906,757</b>	<b>3,254,110</b>
<b><u>Amortizim i akumuluar:</u></b>					
Më 1 janar 2015	(271,802)	(107,788)	(1,455,108)	(800,217)	(2,634,915)
Amortizimi i vitit	(33,840)	(2,267)	(46,439)	(68,869)	(151,415)
Pakësime	-	13,802	72,344	92,943	179,089
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>(305,642)</b>	<b>(96,253)</b>	<b>(1,429,203)</b>	<b>(776,143)</b>	<b>(2,607,241)</b>
Më 1 janar 2016	(305,642)	(96,253)	(1,429,203)	(776,142)	(2,607,240)
Amortizimi i vitit	(33,840)	(833)	(32,945)	(37,565)	(105,183)
Pakësime	-	-	3,809	-	3,809
<b>Më 31 dhjetor 2016</b>	<b>(339,482)</b>	<b>(97,086)</b>	<b>(1,458,339)</b>	<b>(813,707)</b>	<b>(2,708,614)</b>
<b>Vlera kontabël neto</b>					
<b>Më 31 dhjetor 2015</b>	<b>403,808</b>	<b>669</b>	<b>65,284</b>	<b>128,909</b>	<b>598,670</b>
<b>Më 31 dhjetor 2016</b>	<b>370,002</b>	<b>318</b>	<b>82,126</b>	<b>93,050</b>	<b>545,496</b>



**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***19. Aktive të tjera**

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
<b>Aktive të tjera financiare</b>		
Debitorë të tjerë	285,895	308,814
Karta Visa të arkëtueshme	-	4,519
Llogari të tjera të arkëtueshme nga klientë	64,276	50,537
<b>Totali i aktiveve të tjera financiare</b>	<b>350,171</b>	<b>363,870</b>
Paradhënie	792	663
Inventarë	32,316	35,407
Shpenzime të parapaguara	73,848	70,797
Aktive të tjera	628,767	225,827
<b>Totali i aktiveve të tjera</b>	<b>1,085,894</b>	<b>696,564</b>

**20. Detyrime ndaj Bankave**

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
<b>Llogari rrjedhëse</b>		
Rezidente	65,050	13,688
Jorezidente	295	1,059
	<b>65,345</b>	<b>14,746</b>
<b>Hua</b>		
Rezidente	2,196,854	1,990,791
Jorezidente	23,950	19,011
	<b>2,220,803</b>	<b>2,009,802</b>
<b>Interes i përlogaritur</b>	<b>14</b>	<b>81</b>
<b>Totali</b>	<b>2,286,163</b>	<b>2,024,630</b>

**21. Detyrime ndaj klientëve**

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
<b>Korporata</b>		
Llogari rrjedhëse	5,582,909	4,754,956
Depozita me afat	709,165	945,804
Depozita të tjera	545,716	575,740
	<b>6,276,500</b>	<b>6,276,500</b>
<b>Individë</b>		
Llogari rrjedhëse / kursimi	15,223,530	9,736,999
Depozita me afat	40,999,619	47,002,472
Depozita të tjera	270,585	317,221
	<b>56,493,734</b>	<b>57,056,692</b>
<b>Interes i përlogaritur</b>	<b>148,520</b>	<b>315,353</b>
<b>Çeqe të pagueshme dhe transfertat</b>	<b>105,356</b>	<b>98,438</b>
<b>Totali</b>	<b>63,585,400</b>	<b>63,746,983</b>

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***22. Detyrime të tjera**

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
Dividendë të pagueshëm	168,698	158,683
Shpenzime të llogaritura	317,845	157,252
<b>Detyrime të tjera financiare</b>	<b>486,543</b>	<b>315,936</b>
Tatime të tjera për t'u paguar	-	-
Sigurime shoqërore për t'u paguar	29,332	31,046
<b>Totali</b>	<b>515,875</b>	<b>346,981</b>

Shpenzimet e përlllogaritura përfshijnë shpenzime për shërbime bazë, shpenzime telefoni dhe shpërblime që lidhen me vitin aktual por që do të paguhen vitin në vazhdim.

**23. Provigjione**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Më 1 janar	383,392	434,818
Pakësime	(9,712)	(197,382)
Provigjioni i vitit	68,298	145,956
<b>Më 31 dhjetor</b>	<b>441,978</b>	<b>383,392</b>

**24. Kapitali i paguar dhe primi i aksioneve**

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
Kapitali i nenshkruar, emtuar dhe paguar plotesisht	14,754,741	14,754,741
Primet e aksioneve	1,735,494	1,735,494
Diferenca te rivleresimit		
Rezerva statutore	260,623	260,623
Rezerva ligjore	1,113,627	1,113,627
Rezerva te tjera (Letra me vlere)	426,043	330,120
<b>Totali</b>	<b>18,290,528</b>	<b>18,194,605</b>

Tabela në vijim tregon strukturën e aksionerëve të bankës më 31 dhjetor 2015 dhe 2014.

<b>Emri i aksionarit</b>	<b>Numri i aksioneve në 2016</b>	<b>Përqindja më 31 dhjetor 2016</b>	<b>Numri i aksioneve në 2015</b>	<b>Përqindja më 31 dhjetor 2015</b>
Piraeus Bank S.A Greece	496,098	98,83	496,098	98,83
Mr. Tzivelis Ioannis	5,877	1.17	5,877	1,17
<b>Totali</b>	<b>501,975</b>	<b>100,00</b>	<b>501,975</b>	<b>100,00</b>

Me 31 Dhjetor 2016 dhe 2015, aksionet e autorizuara dhe te leshuara nga Kapitali i Bankes perbehen nga 501,975 aksione me vlere nominale 216,24 EUR per aksion.

**25. Rezerva të tjera**

Rezervat ligjore janë percaktuar sipas Rregullores së Bankes së Shqipërisë “Mbi minimumin e kapitalit fillestar për aktivitete të lejuara të Bankave dhe degeve të licensuara të bankave të huaja”, nr.51, date 22 Prill 1999. Bankat dhe deget e licensuara të bankave të huaja duhet të krijojnë rezerva që varrojnë nga 1,25% deri në 2% të riskut total të aktiveve duke zbritur 1/5 e fitimit pas tatimit përpara pageses së dividendeve.

Rezerva ligjore sipas Ligjit për Shoqëritë Tregtare, kërkon krijimin e rezerves duke marrë 5% të fitimit neto të Bankes pasi janë zbritur humbjet e viteve të kaluara. Kjo procedurë nuk është e detyrueshme në rast se rezervat kanë vlerë sa 1/10 e kapitalit të Bankes.

**26. Dividendë**

Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve ka vendosur që të mos shpërndajë dividendë nga fitimi i pashpërndarë më 31 dhjetor 2016. Nuk është marrë ende një vendim për fitimet e pashpërndara më 31 Dhjetor 2016.

**27. Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre**

Me qëllim të pasqyrës së flukseve monetare, mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përbëhen si në vijim:

	Shënime	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
Arka	8	1,544,543	1,201,816
Llogari me Bankën Qendrore	8	211	3,151,454
Llogari rrjedhëse me bankat	8	5,738,168	6,196,280
Marreveshje Riblerjeje	8	7,978,116	-
Hua dhe paradhënie për bankat	8	8,692,026	11,279,991
<b>Totali</b>		<b>23,953,064</b>	<b>21,829,541</b>

**28. Pale të lidhura**

Gjatë aktivitetit të biznesit bankar, Banka kryen transaksione të ndryshme me palët e lidhura. Palët e lidhura përfshijnë (a) Piraeus Bank S.A Greqi për llogari rrjedhëse, vendosje ndërbankare dhe huamarrje, (b) Tirana Leasing (degë e kompanisë mëmë) për hua dhe depozita.

Kompania mëmë e drejtpërdrejtë dhe përfundimtare e bankës është Piraeus Bank SA (Greqi).

	31 dhjetor 2016	31 dhjetor 2015
<b>Piraeus Bank SA Greqi</b>		
Llogari rrjedhëse	17,029	53,205
Vendosje ndërbankare	5,549,188	-
Letra me vlerë të blera sipas marreveshjes së Riblerjes	7,978,116	-
Detyrime ndaj bankave	(295)	(1,059)
Hua të marra	(23,950)	(19,011)
<b>Totali</b>	<b>13,520,088</b>	<b>33,135</b>

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***26. Palët e lidhura (vazhdim)**

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
<b>Tirana Leasing (degë e Piraeus Bank SA)</b>		
Hua të dhëna	-	-
Detyrime	(450,504)	(424,373)
<b>Totali</b>	<b>(450,504)</b>	<b>(424,373)</b>

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
<b>Piraeus Real Estate Tirana shpk</b>		
Hua të dhëna	-	-
Detyrime	(3,491)	-
<b>Totali</b>	<b>(3,491)</b>	<b>-</b>

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
<b>Cielo Consultancy shpk</b>		
Hua të dhëna	-	-
Detyrime ndaj	(79,966)	-
<b>Totali</b>	<b>(79,966)</b>	<b>-</b>

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
<b>Edificio Enterprise shpk</b>		
Hua të dhëna	-	-
Detyrime	(9)	-
<b>Totali</b>	<b>(9)</b>	<b>-</b>

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
<b>Tierra Projects shpk</b>		
Hua të dhëna	-	-
Detyrime	(15)	-
<b>Totali</b>	<b>(15)</b>	<b>-</b>

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
<b>Drejtoret e bankes</b>		
Hua të dhëna	22,489	12,076
Detyrime	(9,269)	(6,428)
<b>Totali</b>	<b>13,220</b>	<b>5,648</b>

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Të ardhura dhe shpenzime</b>		
<b>Piraeus Bank S.A. Greqi</b>		
Të ardhura nga interesi	22,294	10,879
Shpenzime interesi	(680)	(15,183)
Të ardhura nga tarifa dhe komisione	-	-
Shpenzime për tarifa dhe komisione	(65)	(165)
	<b>21,549</b>	<b>(4,469)</b>
<b>Tirana Leasing</b>		
Të ardhura nga interesi	-	9,286
	<b>-</b>	<b>9,286</b>

**Tirana Bank sh.a.****Pasqyrat financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2016***(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë përveç rasteve kur përmendet ndryshe)***29. Paraqitja e instrumenteve financiare sipas kategorive të matjes**

	Hua dhe të arkëtueshme	Të vlefshme për shitje	Të mbajtura deri në maturim	Totali
<b>2016</b>				
Arka dhe llogari me Bankën				
Qendrore	7,128,006	-	-	7,128,006
Hua dhe paradhënie për bankat	22,408,310	-	-	22,408,310
Investime të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-
Investime të vlefshme për shitje	-	21,447,552	-	21,447,552
Hua dhe paradhënie për klientët	25,273,650	-	-	25,273,650
<b>Totali i aktiveve financiare</b>				<b>76,257,518</b>
Aktive të tjera				350,171
<b>Totali i aktivitetit</b>				<b>76,607,689</b>

	Hua dhe të arkëtueshme	Të vlefshme për shitje	Të mbajtura deri në maturim	Totali
<b>2015</b>				
Arka dhe llogari me Bankën				
Qendrore	10,478,130	-	-	10,478,130
Hua dhe paradhënie për bankat	17,476,271	-	-	17,476,271
Investime të mbajtura deri në maturim	-	-	-	-
Investime të vlefshme për shitje	-	20,427,529	-	20,427,529
Hua dhe paradhënie për klientët	28,796,615	-	-	28,796,615
<b>Totali i aktiveve financiare</b>				<b>77,178,545</b>
Aktive të tjera				363,870
<b>Totali i aktivitetit</b>				<b>77,542,415</b>

Më 31 dhjetor 2016 dhe 2015, ndryshimet në vlerën e drejtë të letrave me vlerë tregtare shkojnë në fitim ose humbje të periudhës, investimet e vlefshme për shitje maten me vlerë të drejtë dhe ndryshimet në vlerën e drejtë njihen në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse. Huatë dhe të arkëtueshme dhe investimet e mbajtura deri në maturim mbahen me kosto të amortizuar.

Më 31 dhjetor 2016 dhe 31 dhjetor 2015, të gjitha detyrimet financiare të Bankës janë mbajtur me kosto të amortizuar.

**30. Angazhime dhe detyrime të kushtezuara**

Detyrimet e kushtëzuara dhe angazhimet përfshijnë garanci të zgjatura për klientët dhe të marra nga Banka Piraeus. Llogaritë më 31 dhjetor 2016 dhe 2015 janë si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
<i>Të dhëna</i>		
Angazhime kredie	7,931,132	854,690
Letër garanci	370,609	465,248
<i>Të marra</i>		
Garanci të marra	4,473,125	3,449,482

*Çështje gjyqësore*

Çështjet gjyqësore janë të zakonshme në industrinë bankare si rrjedhojë e vetë natyrës së biznesit.

Banka ka rregulla dhe politika formale për të administruar çështjet ligjore. Pas konsultimit me profesionistë dhe vlerësimit të shumës së humbur, Banka bën rregullime duke marrë parasysh efektet negative që këto çështje ligjore mund të kenë mbi pozicionin e saj financiar.

*Angazhime qiraje*

Banka merr me qira zyra në Tiranë, Durrës, Korçë, Vlorë, Lezhë, Elbasan, Gjirokastrë, Fushë Krujë, Shkodër, Lushnjë, Pogradec, Berat, Sarandë, Fier etj. Këto qira janë të anulueshme me njoftim tremujor.

Angazhimet e qirasë klasifikohen si më poshtë:

	<b>31 dhjetor 2016</b>	<b>31 dhjetor 2015</b>
Deri në 1 vit	140,556	153,528
Nga 1 deri në 5 vjet	301,862	367,580
Më shumë se 5 vjet	7,415	15,885
<b>Totali</b>	<b>449,833</b>	<b>536,993</b>

**31. Ngjarje pas datës së raportimit**

Nuk ka ngjarje të tjera pas datës së raportimit që do të kërkonin rregullime ose shënime shpjeguese shtesë në pasqyrat financiare.