



GENER 2 sh.p.k

NIPT: K58615301M

PASQYRAT FINANCIARE

TE PERGATITURA NE PERPUTHJE ME
STANDARDET NDERKOMBETARE TE RAPORTIMIT FINANCIAR
VITI I MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2020

Permbajtja

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR me 31 Dhjetor 2020.....	3
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE.....	4
PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE	5
PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT	6
SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	7
1. Informacion i Pergjithshem	7
2. Politikat kryesore kontabile.....	8
3. Manaxhimi i riskut financiar	19
4. Mjete monetare dhe ekuivalente me to.....	21
5. Inventare	21
6. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	22
7. Llogari te arketueshme (Klientet).....	22
8. Te tjera te arketueshme.....	22
9. Aktive afatgjata materiale	23
10. Aktive afatgjata jomateriale	24
11. Huate afatshkurtra	24
12. Detyrime ndaj shtetit	24
13. Te tjera detyrime afatshkurtra	24
14. Shitjet neto.....	25
15. Te ardhura te tjera.....	25
16. Mallra lende te para dhe sherbime	25
17. Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit.....	25
18. Shpenzime te personelit.....	26
19. Amortizimi dhe zhvleresimet	26
20. Te ardhura dhe shpenzime nga interesi	26
21. Fitim / humbjet nga kursi i kembimit.....	27
22. Llogaritja e tatimit mbi fitimin.....	27
23. Angazhimet dhe detyrimet e kushtezuara	27
24. Vijimesia	28
25. Ngjarje pas dates se bilancit	28

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR me 31 Dhjetor 2020

AKTIVET	Shënime	31.12.2020	31.12.2019
I. Aktivët afatshkurtra			
1. Mjete monetare dhe ekuivalente me to	4	496,523	208,257
2. Aktive financiare afatshkurtra		2,150	175
3. Inventari	5	1,695,020	1,566,348
4. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	6	1,559,147	1,285,222
5. Llogari te arketueshme	7	4,808,095	4,281,477
6. Te tjera te arketueshme	8	474,004	238,773
Total i Aktiveve Afatshkurtra (I)		9,034,939	7,580,250
II. Aktivët afatgjata			
1. Investimet financiare afatgjata	9	7,949,372	6,929,479
2. Aktive afatgjata materiale	10	12,229,537	12,746,319
3. Aktive afatgjata ne proces		22,858	465
4. Aktivët afatgjata jomateriale	11	1,289	590
Totali i Aktiveve Afatgjata (II)		20,203,056	19,676,852
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		29,237,995	27,257,102
DETYRIMET DHE KAPITALI			
I. Detyrimët afatshkurtra			
1. Huatë afatshkurtra	12	1,711,022	1,900,230
2. Llogari te Pagueshme		2,731,581	2,435,154
3. Detyrime ndaj shtetit	13	86,858	51,993
4. Parapagime të arkëtuara		1,240	21,335
5. Të tjera detyrime afatshkurtra		36,415	36,233
Totali i Detyrimeve Afatshkurtra (I)		4,567,117	4,444,946
II. Detyrimët afatgjata			
1. Huatë afatgjata		348,846	-
2. Huamarrje te tjera afatgjata		-	-
3. Llogari te Pagueshme Afatgjata		2,905,696	2,587,105
4. Parapagime afatgjata		2,219,796	1,025,514
5. Garanci te arketuara		272,349	102,732
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)		5,746,687	3,715,352
Totali i detyrimeve (I + II)		10,313,804	8,160,297
III. Kapitali			
1. Kapitali aksionar		10,749,465	10,470,487
2. Prime te lidhura me kapitalin		797,295	797,295
3. Rezerva statutore dhe ligjore		-	-
4. Rezerva te tjera		7,104,523	7,550,045
5. Fitimet e pashpërndara		-	-
6. Fitimi (humbja) e vitit financiar		272,908	278,978
Totali i Kapitalit (III)		18,924,192	19,096,805
TOTALI I PASIVEVE (I,II,III)		29,237,995	27,257,102



PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE
Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2020

	Shenime	Viti Ushtrimor 31.12.2020	Viti Ushtrimor 31.12.2019
I. Te ardhurat			
1. Shitjet neto	14	5,042,088	3,864,226
2. Te ardhura te tjera	15	1,065,966	1,263,362
Total i te ardhurave		6,108,054	5,127,587
II. Shpenzimet			
1. Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	16	(4,061,304)	(2,613,385)
2. Shpenzime te tjera	17	(895,989)	(1,247,486)
3. Kosto e punes	18	(404,444)	(508,471)
4. Amortizimi dhe zhvleresimet	19	(311,754)	(391,658)
Totali i shpenzimeve		(5,673,492)	(4,760,999)
FITMI NGA VEPRIMTARIA KRYESORE (I+II)		434,562	366,588
III. Te ardhura & shpenzime financiare			
1. Te ardhura dhe shpenzime nga interesi	20	(78,898)	(70,522)
2. Fitimet/humbjet nga kursi I kembimit	21	(33,653)	40,096
3. Te ardhura & shpenzime te tjera financiare		220	6
Totali i te ardhura & shpenzime financiare		(112,331)	(30,419)
FITIMI PARA TATIMIT (I+II+III)		322,231	336,169
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	22	(49,323)	(57,191)
FITMI NETO I VITIT FINANCIAR		272,908	278,978
Te tjera te ardhura gjitheperfshirese		-	-
TOTALI I FITIMEVE GJITHEPERFSHIRESE		272,908	278,978



PASQYRA E FLUKSEVE MONETARE**Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2020**

	Viti Ushtrimor 31.12.2020	Viti Ushtrimor 31.12.2019
I. Fluksi monetar nga veprimtarite e shrytezimit		
1. Fitimi para tatimit	322,231	336,169
2. Rregullime per Amortizimin	311,754	391,658
3. Rritje /Renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme	(2,057,643)	(33,791)
4. Rritje /Renie ne tepricen e inventarit	(128,672)	(794,077)
5. Rritje /Renie ne tepricen e detyrimeve	1,755,338	(271,224)
MM neto nga aktiviteti i shfrytezimit	203,008	(371,265)
II. Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
1. Blerje e aktiveve afatgjata jo materiale	-	-
2. Blerje e aktiveve afatgjata materiale	181,935	(7,204,627)
3. Te ardhura nga shitja e pajisjeve	-	-
4. Interesi I arketuar	-	-
MM neto, perdorur ne aktivitetet investuese	181,935	(7,204,627)
III. Fluksi monetar nga veprimtarite financiare		
1. Hyrje nga rritja e kapitalit aksioner	(445,522)	(7,962,068)
2. Hyrje nga huamarrje afatgjata	348,846	-
3. Hyrje nga huamarrje te tjera afatgjata	-	(285,553)
MM neto e perdorur ne aktivitetet financiare	(96,676)	(7,676,514)
Rritja /renia neto e mjeteve monetare	288,267	100,623
Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	208,257	107,634
Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	496,523	208,257

PASQYRA E NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT

Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020

	Kapitali aksionar	Primi I aksionit	Rezerva statutore dhe ligjore	Rezerva te tjera	Fitimi i pashperndare	Totali
Pozicioni me 1 Janar 2020	10,470,487	797,295	0.18	7,550,045	278,978	19,096,805
Emetim i kapitalit aksioner	-	-	-	-	-	-
Dividendët e paguar	-	-	-	-	-	-
Rritje me kontribute te tjera	-	-	-	-	-	-
Ulja e rezervës	-	-	-	(445,522)	-	(445,522)
Rritje e rezervës së kapitalit	278,978	-	-	-	(278,978)	-
Fitimi (humbja) e vitit	-	-	-	-	272,908	272,908
Pozicioni me 31 Dhjetor 2020	10,749,465	797,295	0.18	7,104,523	272,908	18,924,192

Shenimet shpjeguese nga faqja 1 deri ne 28 jane pjese integrale e ketyre pasqyrave financiare.

Keto pasqyra financiare dhe shenimet shpjeguese jane miratuar nga drejtimi me date 25 Mars 2021 dhe jane nenshkruar ne emer te tij nga:

Artila ULAJ
AdministratorSonila IMERAJ
Drejtore Finance

SHENIME MBI PASQYRAT FINANCIARE

1. Informacion i Pergjithshem

Organizimi

Shoqeria "GENER-2" sh.p.k. eshte krijuar si shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, me Vendim te Gjykates Tirane Nr.30145 dt.03.09.2003, me seli ne Tirane. Shoqeria eshte regjistruar prane organeve tatimore me numrin unik te identifikimit K58615301M.

Veprimtaria e saj rregullohet sipas dispozitave perkatese te Ligjit Nr.9901 dt.14.04.2008, "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", nga statuti i saj dhe legjislacioni ne fuqi.

Objekti dhe Kontributet

Shoqeria "GENER-2" sh.p.k ka si objekt veprimtarine ne ndertim, import-eksport, tregtim artikuj te ndryshem, administrim qendre biznesi, etj.

Ne vitin 2019 kjo shoqeri ka ushtruar aktivitetin e saj ne ndertim per te trete, ndertim objekte banimi, ndertime e furnizime te tjera si dhe shitje mallrash ne qender tregtare, venie ne shfrytezim e qendres se biznesit, etj.

Kontributi ne shoqeri perfaqesohet nga kapitali i 3 ortakeve, per te cilet detajet e plota jane paraqitur ne regjistrin tregtar prane Qendres Kombetare te Regjistrimit.

Pronesia mbi Aktivet

Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne ambiente ndertimi dhe qender biznesi. Aktivet e saj perbehen nga: ndertesa, makineri e paisje pune, mjete transporti, pajisje zyre dhe informatike.

Kapitali

Kapitali i shoqerise prej 10,749,464,720 leke eshte kapitali i regjistruar ne Qendren Kombetare te Regjistrimit.

Administrimi

Shoqeria drejtohet nga Administratori z.Bashkim Ulaj, te cilit i perkasin te gjitha kompetencat per drejtimin ekzekutiv te pergjithshem.

Informacione te tjera

Gjate vitit 2020 shoqeria ka patur nje numer mesatar prej 852 punonjesish. Gjate vitit 2019 numri mesatar i punonjesve ka qene 853 punonjes.



2. Politikat kryesore kontabile

2.1 Bazat e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Standartet Nderkombetare te Raportimit Financiar (SNRF), te publikuara nga Bordi i Standarteve Nderkombetare te Kontabilitetit (BSNK).

Pergatitja e pasqyrave Financiare ne perputhje me kerkesat e SNRF, kerkon perdorimin e disa vleresimeve kontabel te rendesishme. Kjo gjithashtu kerkon qe drejtimi i Shoqerise te jape gjykimin e tij mbi zbatimin e politikave kontabel te tyre. Fushat, te cilat kerkojne nje shkalle te larte ose komplekse te gjykimit, ose ato per te cilat vleresimet apo supozimet jane te rendesishme per hartimin e pasqyrave financiare paraqiten ne shenime.

Shpenzimet qe lidhen me te ardhurat e fituara gjate periudhes raportuese njihen ne te njejten periudhe kontabel si dhe te ardhurat perkatese.

Shpenzimet e kryera gjate nje periudhe raportuese, qe ndryshon nga periudha kur ato i sjellin perfitime njesise ekonomike raportuese, regjistrohen si shpenzime pikerisht ne periudhen kur merren perfitimet.

Mbajtja e kontabilitetit, i cili perfshin si regjistrimet kontabel dhe sistemin e tij, behet ne menyre te kompjuterizuar, me ane te programit financiar Alpha Business.

Deklarimet financiare jane shprehur ne Leke, e cila eshte monedha shqiptare.

Drejtimi i shoqerise ka kryer nje vleresim te aftesise per te vazhduar aktivitetin ne vijmesi dhe vlereson qe shoqeria ka burime dhe perspektiv per te vazhduar biznesin dhe aktivitetin ne te ardhmen. Gjithashtu drejtimi nuk eshte ne dijeni te ndonje pasigurie materiale qe mund te sjell dyshime te konsiderueshme mbi mundesine e shoqerise per te vazhduar ne vijimesi. Si rrjedhim, Pasqyrat Financiare vazhdojne te pergatiten ne baze te parimit te vijimesise.

2.2 Periudha krahasuese

Per prezantimin me konsistence te transaksioneve, klasifikimi i zerave te caktuar ne informacionin financiar krahasues eshte paraqitur ne perputhje me trajtimin e vitit aktual.

2.3 Gjykime te rendesishme kontabel, çmuarjet dhe vleresimet

Pergatitja e Pasqyrave Financiare ne perputhje me SNRF kerkon gjykime dhe vlersime qe ndikojne ne aplikimin e politikave kontabel dhe ne raportimin e vlerave te aktiveve, detyrimeve, te ardhurave dhe te shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga ato te vlersuara nga shoqeria.

Vlersimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe jane bazuar ne eksperiencen e meposhtme dhe faktore te tjere, perfshire dhe pritshmerite per ngjarjet e ardhshme, te cilat besohet se jane te pershtatshem dhe relevante per rrethana aktuale. Rezultatet aktuale mund te ndryshojne nga keto vlersime. Rishikimet e vlersimeve kontabel njihen ne periudhen gjate se ciles vleresimi eshte rishikuar nese rishikimi ndikon vetem ne periudhen kontabel gjate se ciles vleresimi eshte rishikuar dhe periudha te ardhshme nese rishikimi ndikon te dyja periudhat si aktuale edhe te ardhshme.

2.4 Gjykime te rendesishme kontabel, çmuarjet dhe vleresimet (vazhdim)

Informacioni mbi elemente te rendesishem ne vlersimin e pasigurive dhe gjykimet mbi aplikimin e politikave kontabel qe kane efekt me te rendesishem ne shumat e njohura ne pasqyrat financiare jane te paraqitura me poshte:

Percaktimi i vleres se drejte

Shoqeria nuk ka politika te rendesishme kontabel dhe dhenie informacionesh shpjeguese te miratuara nga vete shoqeria, te cilat kerkojne percaktimin e vleres se drejte, si per aktivet dhe

detyrimet financiare dhe jofinanciare. Vlerat e drejta jane percaktuar per qellime te matjes dhe prezantimit. Aty ku eshte e aplikueshme, informacionet ne lidhje me supozimet e bera ne percaktimin e vlerave te drejta jane shpalosur ne shenimet specifike per aktivet ose detyrimet. Drejtimi i shoqerise vlereson qe vlera e drejte e mjeteve monetare dhe ekuivalenteve te mjeteve monetare, llogarive te arketueshme, llogarive te pagueshme, aktiveve te tjera afatshkurtra te ketyre instrumentave eshte sipas pasqyrimit te zerave ne Pasqyrat Financiare.

2.5 Instrumentat financiare

Shoqeria ka vetem instrumenta financiare jo derivative, perfshire dhe kerkesa nga kliente dhe kerkesa te tjera, mjete monetare dhe ekuivalente me to, huamarrje dhe huadhenie, furnitore dhe te tjera detyrime.

Instrumentat financiare jo-derivative njihen, fillimisht, me vleren e drejte plus çdo kosto te drejtperdrejte transaksioni te lidhura me to, pervec atyre te pershkruara me poshte. Ne vazhdim te njohjes fillestare instrumentat financiare vleresohen si me poshte.

Nje instrument financiar njihet nese shoqeria eshte pale ne kushtet e kontrates. Aktivet financiare nuk njihen nese te drejtat e Shoqerise mbi rrjedhat e ardhshme te parase te gjeneruara nga aktivi financiar kane mbaruar ose nese shoqeria i transferon aktive financiare nje pale te trete pa mbajtur te drejtat e kontrollit ose ne thelb te gjitha rreziqet dhe perfitimet nga aktivi. Blerja dhe shitja normale e aktiveve financiare kontabilizohet ne daten e shitblerjes psh. daten ne te cilen shoqeria vendos vete te bleje apo te shese aktivet. Detyrimet financiare nuk njihen me nese detyrimet e Shoqerise te specifikuar ne kontrate mbarojne afatin, shlyen ose anulohen.

Nje detyrim financiar cregjistrohet kur detyrimi shlyhet, mbyllet ose perfundon afati i tij. Kur nje detyrim financiar ekzistues zevendesohet me kushte te ndryshme nga nje tjetër detyrim i te njejtë kontraktor ose kushtet e detyrimit ekzistues modifikohen ndjeshem, atehere ai do te trajtohet si cregjistrim i detyrimit aktual dhe njohjes se nje detyrimi te ri. Diferenca nga kryerja e transaksionit do te njihen ne pasqyren e te ardhurave.

Detyrimet dhe te drejtat financiare netohen dhe paraqiten me vleren neto ne bilanc, vetem kur shoqeria ka te drejte ligjore per te netuar vlerat dhe ka per qellim te shlyeje keto neto, apo te realizoje aktivin dhe te shlyeje detyrimin njekohesisht.

Mjetet Monetare

Zeri para ne dore dhe te ngjashme perfshin parate ne dore, depozita rrjedhese ne banka, te tjera investime afatshkurtra shume likuide me afat maturimi tremujor ose me pak.

Kerkesa per t'u arketuar

Kerkesat per t'u arketuar afatshkurtera jane paraqitur ne bilanc me kosto te amortizuar, pra me vleren e koston se tyre minus provizionet e krijuara per renie ne vlere. Provizione te lejuara mund te llogariten, per shumat e vleresuara si te rikuperueshme, ne fitim humbje kur ekziston nje evidence objektive qe keto kerkesa jane zhvleresuar me pare.

Detyrime te pagueshme

Detyrimet per t'u paguar dhe te tjera detyrime paraqiten me vleren e drejte te tyre dhe me pas maten me vleren e tyre te amortizueshme.

Huate bankare dhe te tjera

Ne vazhdim te njohjes fillestare, huate bankare dhe te tjera paraqiten me kosto te amortizueshme duke njohur çdo difference midis koston dhe vleres se rikuperueshme ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve gjate periudhes se huamarrjes ne baze te nje interesi efektiv. Norma efektive e interesit eshte norma e cila shkakton ekzaktesisht pagesat e

ardhshme te vleresuara pergjate jetes se pritshme te detyrimit financiar, ose, ku eshte e pershtatshme, per nje periudhe me te shkurter.

Kontabilizimi i te ardhurave dhe shpenzimeve financiare sqarohet ne piken 2.17.

Aktivet financiare klasifikohen si detyrime afatshkurtra, pervec rasteve kur shoqeria ka te drejte te pakushtezuar te ndryshoje marreveshjen e huase per te pakten 12 muaj pas dates se bilancit.

2.6 Inventaret

Inventaret maten fillimisht me kosto. Pas njohjes fillestare te tyre Shoqeria vlereson inventarin me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te realizueshme. Vlera neto e realizueshme i referohet vleres neto qe njesia ekonomike raportuese pret te perfitoje nga shitja e inventarit, ne rrjedhen normale te biznesit.

Inventaret i nenshtrohen testit te zhvleresimit ne daten e mbylljes se bilancit. Shuma e zhvleresimit njihet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve ateher kur ka faktore te objektive qe tregojne qe inventaret jane zhvleresuar.

2.7 Aktivet Afatgjata te Investimit

Aktivet Afatgjata te Investimit, te cilat jane prona te mbajtura per te fituar te ardhura nga qerate dhe/ose per rivlersimin e kapitalit (duke perfshire edhe prona per qellime te tilla), vleresohen fillimisht me kosto duke perfshire edhe koston e transaksionit. Ato fillimisht njihen ne pasqyren e pozicionit financiar ne momentin qe rreziqet dhe perfitimet nga pronesia transferohet te shoqeria, pavarisht nga fakti nese titulli eshte transferuar ose jo.

Pas njohjes fillestare, aktivet afatgjata te investimit maten me vleren e drejte, e cila reflekton kushtet e tregut ne daten e raportimit. Fitimet ose humbjet qe rrjedhin nga ndryshimet ne vlerat e drejta te pronave te investimit jane perfshire ne fitim ose humbje ne periudhen ne te cilen ato paraqiten, duke perfshire efektin perkates tatimor.

Transaksionet behen (ose nga) aktive afatgjata te investimit vetem kur ka nje ndryshim ne perdorim. Per nje transferim nga aktivet afatgjata ne inventar, kostoja e supozuar per kontabilitetin pasues eshte vlera e drejte e ndryshimit ne perdorim.

2.8 Aktivet Afatgjata Materiale

Ne bilanc AAM paraqiten me koston e tyre neto pasi iu eshte zbritur zhvleresimi i akumuluar dhe ndonje humbje nga zhvleresimi. AAM maten me vleren e rivleresuar, e cila eshte vlera e drejte ne daten e rivleresimit minus zhvleresimin e akumuluar dhe çdo humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

Ne momentin qe nje nga aktivet afatgjata materiale, perbehet nga pjese me jetegjatesi te dobishme te ndryshme, ato regjistrohen si pjese te ndara nga njera tjeter. Fitimet ose humbjet nga nxjerrja jashte perdorimit te aktiveve materiale percaktohen duke krahasuar arketimet nga shitja me vleren kontabel neto te aktivitetit dhe njihet neto ne te ardhura ose humbje te tjera.

Kostot ne vijim

Kostot per zhvlersimin e nje aktiviteti regjistrohen me vleren kontabel te aktivitetit ne rast se eshte e mundur qe perfitimet ekonomike ne periudhat e ardhshme te perfshira ne te, te mund te rrjedhin tek shoqeria dhe kostoja te mund te matet me besueshmeri. Vlera kontabel e pjeseve te nderruara si rrjedhoje c' regjistrohet. Kostoja e sherbimit ditor, te vazhdueshem te ndertesave dhe pajisjeve rregjistrohet tek fitimet ose humbjet kur ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi llogaritet mbi vleren e amortizueshme e cila eshte kostoja e aktivitetit ose cdo kosto tjeter zevendesuese minus vleren e mbetur. Amortizimi njihet ne pasqyren permbledhese e te ardhurave bazuar ne metoden e vleres se mbetur sipas normave per secilen kategori asetesh:

A. Ndertesa	5%
B. Makineri pajisje	20%
C. Mjete transporti	20%
D. Paisje informatike	25%
E. Paisje zyre	20%

Toka, Nderimet ne Proces, si dhe parapagimet e furnitoreve nuk amortizohen.

2.9 Aktivitet Afatgjata Jo-Materiale

Ne bilanc Aktive Afatgjata Jo Materiale paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonje humbje te akumuluar nga zhvleresimi.

2.10 Kuotat e kapitalit

Kuotat e thjeshta njihen si kapital. Kapitali i kompanise perbehet nga 3 kuota.

2.11 Rishikimi i zhvlersimit

Rikuperimi i aktiveve eshte nje ceshtje qe kerkon gjykim te Drejtimit, qe kerkon vleresim nese vlere kontabel e aktiveve mund te mbetet ne vleren neto aktuale te flukseve monetare te ardhshme qe pritjet te gjenerohen nga perdorimi i aktiveve te tilla duke perdorur parashikimet e flukseve monetare te cilat jane skontuar me nje norme te pershtatshme. Ne llogaritjen e vleres aktuale neto te flukseve monetare te ardhshme, jane te nevojshme supozime ne lidhje me ceshtjet e pasigurta, sic permendet me poshte.

Standartet SNRF kerkojne qe Drejtimi te kryeje teste vjetore per zhvillimin e aktiveve dhe percaktimin e jetes se tyre, gjithashtu kerkohet dhe vleresimi i situatave te mundshme qe do te sillnin mosrikuperimin e vleres se aktiveve. Bazuar ne informacionin e disponueshem dhe testimet, shoqeria ka arritur ne perfundimin se nuk ka indikacione per zhvlersim te aktiveve me 31 dhjetor 2019.

a- Zhvleresimi i aktiveve jo financiare

Vlerat kontabel te aktiveve jofinanciare te Shoqerise, pervec inventareve dhe tatimeve te shtyra rishikohen ne cdo date raportimi per te pare nese ka ndonje tregues per zhvleresim. Nese ekziston ndonje tregues i tille, atehere vleresohet vlere e rikuperueshme e aktivitetit. Humbja nga zhvleresimi njihet nese vlere kontabel e nje aktiviteti eshte me e madhe se vlere e rikuperueshme e tij. Humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje.

b- Zhvleresimi i aktiveve financiare

Nje aktiv financiar zhvleresohet nese ekzistojne tregues sipas te cileve nje ose disa ngjarje kane pasur nje ndikim negativ ne vleresimin e fluksesve te ardhshme te parase prej atij aktiviteti. Humbja nga zhvleresimi ne rastin e nje aktiviteti financiar, te vleresuar me kosto te amortizuar, llogaritet si difference midis vleres kontabel (neto) dhe vleres aktuale te flukseve te pritshme te parase te skontuara me normen efektive te interesit.

Aktive financiare te nje rendesie te vecante testohen per zhvleresim ne menyre te vecante. Pjesa tjeter e aktiveve vleresohen se bashku, ne grupe qe kane karakteristika te ngjashme te riskut.

Te gjitha humbjet nga zhvleresimi njihen ne fitim ose humbje. Interesi nga aktivet e zhvleresuara ne kete menyre vazhdon te njihet nepermjet amortizimit te skontos. Kur nje ngjarje shkakton zvogelimin e renies se vlere, shuma perkatese rimerret nepermjet pasqyres permbledhese te te ardhurave.

Humbja nga zhvleresimi mund te anulohet nese ajo mund te lidhet objektivisht me nje ngjarje te ndodhur pasi njohjes se zhvleresimit. Per aktivet financiare te vleresuara ne kosto te amortizuara, anulimi i zhvleresimit njihet ne fitim humbje.

2.12 Marreveshjet e perbashketa

Marreveshjet e perbashketa jane inkorporuar vecmas. Shoqeria, pasi ka marre parasysh strukturen dhe formen ne marreveshjen, kushtet e dokumentuara nga palet ne marreveshjen kontraktuale dhe te drejtat e shoqerise dhe detyrimet qe rrjedhin nga marreveshja, ka klasifikuar interesat e saj si aktivi financiar sipas SNK 39.

2.13 Inventar prona

Prone e blere ose qe po ndertohet per shitje ne rrjedhen normale te biznesit, ne vend qe te mbahet per tu dhene me qera ose fitimi nga rritja e vleresimit te kapitalit, mbahet si inventar dhe matet me vleren me te vogel mes kosos historike dhe vleres neto te realizueshme (VNR).

Kostoja perfshin:

- Te drejtat mbi pasurin e lire dhe qiran mbi token
- Shuma e paguar per kontraktuesit per ndertim
- Kostot e huamarrjes, kostot e planifikimit dhe te projektimit, kostot e infrastruktures, tarifat profesionale per sherbimet ligjore, taksat e transferimit te prones, shpenzimet e ndertimit dhe shpenzimet e tjera te ngjashm

Komisionet e pakthyeshme qe u paguhen shitesve ose agjenteve te marketingut per shitjen e njesive te pasurive te paluajtshme shpenzohen kur paguhen.

VNR eshte cmimi i vleresuar i shitjes ne rrjedhen normale te biznesit, bazuar ne cmimet e tregut ne daten e raportimit minus kostot e vleresuara te perfundimit dhe kostot e vleresuara te nevojshme per te bere shitjen, duke marre parasysh vleren e parase ne kohe nese eshte materiale

Kostoja e prones se inventarit e njohur ne fitim ose humbje percaktohet duke iu referuar shpenzimet specifike te shkaktuara ne pronen e shitur dhe alokimin e cdo kostoje jo specifike bazuar ne madhesine e prones se shitur.

2.14 Perfitimet e punonjesve

Kontributet e sigurimeve shoqerore

Gjate ecurise normale te biznesit, shoqeria ben pagesa ne emer te saj dhe te punonjesve per kontributet shoqerore, te cilat jane te detyrueshme bazuar ne legjislacionin vendas. Keto kosto ne emer te shoqerise, jane te paraqitura ne pasqyren permbledhese te te ardhurave ne momentin e ndodhjes.

Pensioni i detyrueshem

Shoqeria, gjate aktivitetit te saj, ben pagesa ne emer te saj dhe ne emer te punonjesve per te

kontribuar ne planin e pensionit sipas legjislacionit. Kostot qe ndodhin per plane i takojne shoqerise dhe ngarkohen ne fitimin ose humbjen brenda vitit ushtrimor.

Leja e zakonshme

Shoqeria njeh si detyrim shumat e paskontuara te kostove te lidhura ose lejen vjetore e cila pritset te paguhet me shkembim te sherbimit te ofruar nga punonjesit per periudhen.

2.15 Provigjonet

Nje provigjon njihet kur, si pasoje e ngjarjeve te kaluara, shoqeria ka detyrime aktuale ligjore apo konstruktive te cilat mund te vleresohen me vertetesi, dhe ka mundesi qe te kete nxjerrje te flukseve te ardhshme te parase per te shtyre kete detyrim. Provigjonet percaktohen si aktualizimi i flukseve te pritshme me nje norme efektive qe reflekton vleresimet aktuale te tregut te parase dhe rrezikun specifik te detyrimeve.

2.16 Njohja e te ardhurave

Te ardhurat jane hyrje bruto te perfitimeve ekonomike gjate periudhes, te cilat vijne nga veprimtaria e zakonshme e nje njesie ekonomike kur keto hyrje sjellin rritje ne kapitalin neto, pervec rritjeve qe lidhen me kontributet nga pjesemarresit ne kapital. Te ardhurat perfshijne vetem vleren e drejte te perfitimeve ekonomike te marra dhe ato qe jane per t'u marre nga shitja e mallrave dhe sherbimeve gjate aktivitetit te zakonshem te Shoqerise.

Te ardhurat perfshijne shumat neto pa perfshire shumat e mbledhura per llogari te paleve te treta si taksat e shitjes, taksat e mallrave, produkteve dhe sherbimeve, si dhe tatimi i vleres se shtuar, te cilat nuk jane perfitime ekonomike qe hyjne ne njesine ekonomike dhe nuk sjellin rritje te kapitalit neto.

Ne lidhje me shitjen e mallrave, te ardhurat jane njohur kur ndryshimi i pronesise se bashku me riskun qe vjen nga ky ndryshim, jane transferuar tek bleresi.

Kriteret specifik te njohjes te perfshira me poshte duhet te plotesohen para se te njihen te ardhurat.

I. Shitja e prones se perfunduar

Nje pasuri konsiderohet si e shitur kur shoqeria permbysh detyrimet e performances qe lidhen me shitjen e prones qe eshte momenti kur bleresi merr kontrollin e prones se perfunduar, i cili normalisht eshte ne transferimin ligjor te titullit te prones ne rastet e kontratave te shkembimeve te pakushtezuara. Per kontratat me shkembime te kushtezuara, shitja njihet vetem kur plotesohen te gjitha kushtet e rendesishme. Detyrimet e performances per shitjen e prones se perfunduar plotesohen ne nje moment ne kohe.

II. Shitjet e prones ne zhvillim

Aty ku prona eshte ne zhvillim e siper dhe eshte arritur marreveshje per te shitur nje prone te tille kur ndertimi eshte i plote, shoqeria shqyrton nese kontrata perfshin:

- Nje kontrate per ndertimin e nje prone, ose
- Nje kontrate per shitjen e nje prone te perfunduar

Kur nje kontrate percaktohet te jete per ndertimin e nje prone, te ardhurat njihen pergjate kohes ne perputhje me kerkesat e SNRF 15 duke perdorur metoden e perqindjes se perfundimit sipas progresit te ndertimit.

Kur kontrata percaktohet te jete per shitjen e nje prone te perfunduar, te ardhurat njihen kur shoqeria permbysh detyrimet e performances qe lidhen me shitjen e prone. Nese, kushtet ligjore te kontrates jane te tilla qe ndertimi perfaqeson transferimin e vazhdueshem te punes tek bleresi, aplikohet metoda e perqindjes se perfundimit te njohjes se te ardhurave dhe te ardhurat njihen pergjate kohes sipas progresit te punes. Transferimi i vazhdueshem i punes ne proces eshte aplikuar kur:

- Bleresi kontrollon punen ne vazhdim, zakonisht kur toka ne te cilem zhvillohet ndertimi eshte ne prone si te konsumatorit final, dhe
- Kontrolli i punes ne proces ne gjendjen e tanishme eshte transferuar te bleresi pergjate kohes sipas progresit te ndertimit, zakonisht, kur bleresi nuk mund ta ktheje pronen e paplote te shoqeria.

Ne situata te tilla, perqindja e punes se kryer matet ne baze te shpenzimeve te kryera deri ne fund te periudhes se raportit si nje proporcion i kostove totale qe priten te ndodhin.

III. Te ardhurat nga qeraja

Te ardhurat nga qeraja jane te drejta qe i lindin shoqerise nga qerate operative, duke perjashtuar te ardhurat nga qerate e kushtezuara, te cilat njihen kur ato plotesohen. Kostot fillestare direkte qe ndodhin ne momentin e negociimit te nje kontrate qeraje operative, njihen si shpenzim gjate kohezgjatjes se qerases, ne te njejten menyre si te ardhurat nga qeraja.

Kushtet lehtesuese te nje marreveshje qeraje jane te percaktuara ne termat e qerases dhe shperndahen gjate afatit te qerases, edhe nese pagesat jane kryer mbi kete baze. Termat e qerases jane te pakthyeshme gjate kohezgjatjes se qerases se bashku me cdo term tjetër, deri ne momentin kur qeramarresi ka opsionin e te ardhurave kur lind e drejta e perfitimit te tyre.

IV. Pagesat e sherbimit, pagesat e menaxhimit dhe shpenzimet e tjera te rikuperueshme nga qiramarresit

Te ardhurat qe rrjedhin nga shpenzimet e rialokuara per qiramarresit njihen ne periudhen ne te cilen kompesimi behet i arketueshem. Tarifat e sherbimit dhe te menaxhimit dhe faturat e tjera te tilla perfshihen ne te ardhurat neto nga qeraja bruto nga kostot perkatese.

V. Te ardhurat nga interesi

Te ardhurat nga interesi njihen sic ato realizohen duke perdorur metodën e interesit efektiv (EIR). Interesi efektiv eshte norma qe saktesisht zbret flukset e ardhshme te vleresuara gjate jetes se pritshme te instrumentit financiar ose nje periudhe me te shkurter, kur eshte e pershtatshme ne vleren kontabel neto te aktivitetit financiar. Te ardhurat nga interesi jane te perfshira ne te ardhurat financiare ne pasqyren e fitimit ose humbjes.

2.17 Pagesat e qirase

Qirate klasifikohen si qira financiare kur kushtet e qiras transferojne ne menyre domethenese te gjitha risqet dhe perfitimet e proneve tek qiramarresit. Te gjitha qirate e tjera klasifikohen ne qira operative. Pagesat e bera per qirane jane paraqitur ne pasqyren e te ardhurave ne baze lineare pergjate kohezgjatjes se kontrates. Shoqeria ka hyre ne marreveshje qiraje per prone tregtare, dhe ka percaktuar, bazuar ne vleresimet kushtet e marreveshjes, ku zoteron te gjitha risqet dhe perfitimet mbi keto prona dhe per kete arsye i konsideron ato si qira operative

Shoqeria si qiramarrese

Qirate financiare qe transferojne rrezikun dhe perfitimet ne menyre aksidentale tek shoqeria, jane kapitalizuar si nje fillim i ri i qirase me vleren e drejte te proneve se dhene me qira, ose ne qofte se eshte me e vogel me vleren aktuale te minimumit te pagesave te qirase. Pagesat e qirase jane te ndara midis pagesave financiare dhe uljes se detyrimit ndaj qirase, per te arritur

ne nje nivel konstant te interesit ne tepricen e mbetur te detyrimit. Pagesat financiare jane njohur si kosto financiare ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Nje aktiv i dhene me qira eshte amortizuar gjate jetes se dobishme te tij. Megjithate, me qene se shoqeria nuk ka nje siguri qe do ta zoteroje pronesine ne fund te kohezgjatjes se qirase, aktiv i do te amortizohet per nje periudhe me te vogel se jeta e dobishme e tij. Pagesat e qirase operative jane njohur si shpenzime operative ne pasqyren e te ardhurave ne menyre lineare gjate kohezgjatjes se qirase. Referuar termave te kontratave te qerases, nuk ka pagesa te ardhshme te pritshme, pervec qerases mujore.

Shoqeria si qiradhenes

Qirate ku shoqeria nuk transferon konsiderueshem risqet dhe perfitimet e pronesis te nje aktivi jane klasifikuar si qira operative. Kostot direkte fillestare te ndodhura per pershtatjen e ambjenteve sipas kerkeses se qiramarresit te nje qiraje operative i shtohen shumes se aktivitetit te dhene me qira dhe njihen ne te njejten baze si te ardhura nga qiraja. Qirate e ndara do te njihen si te ardhura ne periudhe ne te cilen jane perfituar.

Depozitimet e qiramarresit

Detyrimet per depozitim te qiramarresit njihen fillimisht me vleren e drejte dhe ne vazhdim me koston e amortizuar kur ka vlere materiale. Cdo difference midis vleres se drejte fillestare dhe vleres nominale perfshihet si nje e ardhur komponent te qirase operative dhe njihen ne menyre lineare pergjate gjithë termave te qirase.

2.18 Shpenzimet

Shpenzimet jane njohur mbi bazen e te drejtave te konstatuara.

2.19 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat financiare permbledhin te ardhurat nga interesi nga fondet e depozituara ne banka, fitimet nga shitja aktiveve financiare te mbajtura per shitje, si dhe fitimet nga kembimet valutore. Te ardhurat nga interesi njihen si detyrime atehere kur perdoret metoda e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare paraqesin shpenzimet per interesat nga huate, humbjet nga kembimet valutore, si dhe humbjet nga zhvleresimet e aktivave financiare. Gjithe kostot e huamarrjeve njihen ne humbje fitime mbi bazen e perdorimit te metodes se interesit efektiv.

2.20 Kostot e huave

Kostot e huave te lidhura direkt me blerjen, dertimin ose prodhimin e aktiveve, te cilat duan nje kohe te gjate per tu sjelle ne forme perfundimtare, ne menyre qe te perdoren apo shiten, i shtohen koston se ketyre aktiveve, deri ne momentin kur keto aktive jane gati qe qellimin e tyre per perdorim ose per shitje. Te ardhurat nga investimet e perkohshme, per sa i perket disa huave te vecanta, te cilave ende nuk iu eshte paguar interesi, kjo shume ju zbritet kostove te huamarrjes dhe nuk i kapitalizohet koston se aktivitetit.

Te gjitha kostot e tjera njihen si te ardhura ose shpenzime ne periudhen kur ato kane ndodhur.

2.21 Tatimi mbi fitimin aktual dhe i shtyre

Shpenzimi (e ardhura) tatimore permban shpenzimin tatimor aktual (te ardhuren tatimore aktuale) dhe shpenzimin tatimor te shtyre (te ardhuren tatimore te shtyre). Shpenzimet qe lidhen me tatimin mbi te ardhurat paraqitet ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve, pervec rasteve kur ai lidhet me zerat e kapitalit dhe ne kete rast paraqitet direkt ne kapital.

Shpenzimi tatimor aktual eshte shuma e tatimit qe pritet te paguhet bazuar ne te ardhurat e vitit ushtrimor, shkallen tatimore qe zbatohet ne ditën e raportimit si dhe cdo korrigjim te detyrimeve tatimore te viteve paraardhese. Tatimi i shtyre njihet duke perdorur metoden e pasivit te bilancit, duke marre si difference te perkohshme diferencat midis bazes tatimore te nje aktivi ose pasivi dhe vleres se tij kontabel neto ne bilanc. Tatimi i shtyre llogaritet duke u bazuar ne shkallen

tatimore, te percaktuar nga ligjet qe jane ne fuqi, qe pritet te jete e zbatueshme ne momentin kur diferenca e perkohshme do te zhdukset.

Shoqeria njih aktivin per tatim te shtyre vetem per aq sa eshte e mundur qe fitimet e tatueshme te ardhshme jene te disponueshme kundrejt te cilave te mund te perdoret aktivi tatimor i shtyre. Vlera kontabel e nje aktivi tatimor te shtyre duhet te rishikohet ne çdo date te bilancit. Nje njesi ekonomike do te zvogeloje vleren kontabel te nje aktivi tatimor te shtyre per aq sa nuk ka me mundesi qe fitim i tatueshem i mjaftueshem te jete i disponueshem pet te lejuar perfitimin e perdorimit te nje pjese ose i te gjithe atij aktivi tatimor te shtyre. Çdo zvogelim i tille do te rimerret deri ne masen qe behet i mundur disponimi i fitimit te tatueshem te mjaftueshem.

2.22 Transaksionet me monedhat e huaja

(a) Monedha e perdorur dhe raportuese

Zerat e perfshire ne pasqyren financiare te seciles prej njesive ekonomike te grupit maten ne monedhen baze te mjedisit ekonomik ne te cilen njesia ekonomike vepron (monedha ne perdorim). Pasqyrat e financiare raportohen ne Leke (ALL), e cila eshte monedha e perdorur dhe raportuese e Shoqerise.

(b) Transaksionet dhe Gjendjet

Transaksionet ne monedha te huaja konvertohen ne monedhen e perdorur duke perdorur kurset e kembimit ne daten e kryerjes se transaksionit. Fitimet dhe humbjet qe rezultojne nga kryerja e transaksioneve ne monedhe te huaj dhe nga konvertimi i aktiveve monetare dhe detyrimeve ne monedhe te huaj me kursin e kembimit te fund-vitit njihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.

Gjate pergatitjes se pasqyrave financiare, transaksionet ne monedhe tjeter nga monedha funksionale (monedha te huaja) regjistrohen me kursin e kembimit te dates se transaksionit. Ne fund te cdo periudhe raportuese, mjetet monetare ne monedhe te huaj rivlersohen me kursin e dates se raportimit. Mjetet jo monetare qe mbahen me vlere te drejte regjistrohen ne monedhe te huaj dhe rivlersohen me kursin e dates kur percaktohet vlera e drejte. Mjetet jo monetare qe maten me kosto historike ne monedhe te huaj nuk rivlersohen.

Kurset e kembimit me date 31/12 sipas kursit te Bankes se Shqiperise jane:

	31 Dhjetor 2020	31 Dhjetor 2019
EUR	123.70	121.77
USD	100.84	108.64

2.23 Te ardhurat nga kontratat me klientet

SNRF 15 paraqet kerkesat e reja per njohjen e te ardhurave, duke zevendesuar SNK 18 "Te ardhurat", "SNK 11 Kontratat e ndertimit", dhe disa Interpretime te lidhura me te ardhurat. Standardi i ri krijon nje model njohjeje me baze kontrolli te ardhurave dhe jep udhezime shtese ne shume fusha qe nuk mbulohen ne menyre te detajuar nga SNRF-ve ekzistuese, duke perfshire menyren per njohjen e marreveshjeve me detyrime te shumta te performances, çmime te ndryshueshme, te drejtat e rimbursimit te konsumatorit, opsionet e riblerjes, dhe kompleksitete te tjera te zakonshme.

Kontabilizimi i te ardhurave qe rezultojne nga kontratat me klientet behet duke perdorur nje model me pese hapa:



- Identifikimi i kontrates me nje klient
- Identifikimi i detyrimeve te performances ne kontrate
- Percaktimi i cmimit te transaksionit
- Shperndarja e cmimit te transaksionit ndaj detyrimeve te performances ne kontrate, dhe
- Njohja e te ardhurave kur njesia ekonomike permbush nje detyrim te performances

Sipas SNRF 15, parimi baze eshte qe nje njesi ekonomike do te njohe te ardhurat ne nje shume qe reflekton shumen ne te cilen njesia ekonomike pret te kete te drejten ne kembim te transferimit te sherbimeve per nje klient.

Ndryshimet kryesore nga praktika aktuale:

- Cdo mall apo sherbim i premtuar, i cili eshte i dallueshem, duhet te njihet me vete, dhe cdo zbritje mbi cmimin e kontrates, ne pergjithesi duhet te shperndahet mbi elementet e vecante.
- E ardhura mund te njihet me heret sesa sipas standarteve aktuale nese vleresimi ndryshon per ndonje arsye (sic mund te jene incentivat, ulje te tjera, tarifat e performances, honoraret, suksesi i nje rezultati etj.) shuma minimale duhet te njihet nese ato nuk perbejne nje risk te rendesishem kthimi.
- Momenti ne te cilen e ardhura eshte e mundur te njihet mund te zhvendoset: disa te ardhura te cilat aktualisht jane njohur ne momentin e perfundimit te kontrates, mund te dyhen te njihen gjate kohezgjatjes se kontrates ose e kunderta.
- Ka rregulla specifike mbi licensat, garancite, tarifave fillestare te parimbursueshme dhe marreveshjet e ndermjetesimit, sa per te permendur disa.

SNRF 15 hyri ne fuqi ne periudhat raportuese vjetore qe filluan me ose pas 1 janar 2018.

2.24 Instrumentet Financiare

Standardi i ri per instrumentet financiare (SNRF 9) paraqet ndryshime te medha ne udhezimet e SNK 39 mbi klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare dhe prezanton nje model te ri "humbje krediti te pritshme" per zhvleresimin e aktiveve financiare. SNRF 9 gjithashtu ofron udhezime te reja per zbatimin e kontabilitetit mbrojtjes.

Gjate adoptimit te SNRF 9, shoqeria ka aplikuar lehtesim ne tranzicion dhe ka vendosur te mos riprterije periudhat paraprake. Diferencat qe rrjedhin nga miratimi i SNRF 9 ne lidhje me klasifikimin, matjen dhe zhvleresimin njihen ne fitimet e pashperndara.

SNRF 9 gjithashtu permban kerkesa te reja per zbatimin e kontabilitetit mbrojtjes. Kerkesat e reja kerkojne te harmonizojne me shume kontabilitetin mbrojtjes me aktivitetet e administrimit te rrezikut te njesive duke rritur mundesine e depozitave te mbrojtura dhe instrumenteve mbrojtjes dhe duke paraqitur nje qasje me te bazuar ne parime per te vleresuar efektivitetin mbrojtjes. Shoqeria zbaton kerkesat e reja te kontabilitetit mbrojtjes ne menyre prospektive dhe te gjitha mbrojtjet kualifikohen per t'u konsideruar si marredhenie mbrojtese te vazhdueshme. Miratimi i SNRF 9 ka ndikuar fushat e meposhtme:

- klasifikimin dhe matjen e aktiveve financiare te Shoqerise. Drejtimi ka aktive financiare per te mbajtur dhe mbledhur flukset monetare. Obligacionet e klasifikuara me pare si investime te mbajtura ne maturim (HTM) sipas SNK 39 vazhdojne te kontabilizohen me koston e amortizuar (AC) pasi ato plotesojne detyrimet e mbajtura per te mbledhur sipas modelit te biznesit dhe testin e karakteristikave te flukseve monetare kontraktuale ne SNRF 9.
- Shoqeria ka zgjedhur qe ne menyre te pakthyeshme te percaktoje investimet e reja ne letrat me vlere te klasifikuar me pare si te disponueshme per shitje (AFS), sipas SNK 39 tani me vleren e drejte me ndryshimet e paraqitura ne te ardhurat e tjera permbledhese.
- zhvleresimi i aktiveve financiare duke zbatuar modelin e pritur te humbjes se kredise. Kjo ndikon ne llogarite e arketueshme tregtare te shoqerise dhe investimet ne aktivet e tipit te borxhit te matura me koston e amortizuar.

Shoqeria zbaton nje model te thjeshtezuar te njohjes se humbjeve te pritshme te kredise, llogarite e arketueshme tregtare te shoqerise te tjera te arketueshme te matura me koston e amortizuar dhe vlereson se nuk nje ndikim te rendesishem financiar ne daten e aplikimit fillestar te standardit.

2.25 Standardet, amendamentet dhe interpretimet e standardeve ekzistuese qe nuk jane ende ne fuqi dhe nuk jane miratuar me heret nga Shoqeria

Ne daten e autorizimit te ketyre pasqyrave financiare, disa standarde te reja, si dhe ndryshime te standardeve ekzistuese, qe ende nuk jane efektive dhe nuk jane miratuar me heret nga Shoqeria, jane publikuar nga BSNK. Informacion mbi ato standarde qe pritet te jene te rendesishme per pasqyrat financiare te Shoqerise eshte dhene me poshte. Drejtimi pret qe te gjitha standardet relevante do te miratohen ne politikat kontabel te Shoqerise per periudhen e pare qe fillon pas hyrjes ne fuqi te shpalljes. Standardet e reja, interpretimet dhe amendamentet te cilat nuk jane miratuar apo te shenuara me poshte nuk pritet te kete nje ndikim material ne pasqyrat financiare te Shoqerise.

SNRF 16 "Qirate"

SNRF 16 do te zevendesojë SNK 17 dhe tre Interpretimet perkatese. Kjo kompletion projektin e gjate e BSNK-se per te rishikuar te kontabilitetin e qirave. Qirate do te regjistrohen ne pasqyren e pozicionit financiar ne formen e nje te drejte perdorimi te nje aktivi dhe te nje detyrimi qiraje. SNRF 16 hyn ne fuqi ne periudhat qe fillojne me ose pas 1 janar 2019. Drejtimi eshte ende duke vleresuar ndikimin e plote te Standardit dhe per kete arsye nuk eshte ne gjendje te jape informacion sasior. Megjithate, per te percaktuar ndikimin Shoqeria eshte ne proces te:

- kryerjes se nje rishikimi te plote te te gjitha marreveshjeve ekzistuese dhe per te vleresuar nevojën e ndonje amendimi te kontratave, ne menyre qe te jete ne perputhje perkufizimin e ri SNRF 16.
- percaktimit te dispozitave kalimtare qe do te miratoje; aplikimin e plote retrospektiv ose aplikimin e pjesshem retrospektiv (qe do te thote informacioni krahasues nuk duhet te riparaqitet). Aplikimi i metodës se pjesshme jep gjithashtu nje opsion lehtesimi per rivleresimin nese kontratat ekzistuese jane, ose permbajne, nje qira, si edhe lehtesime te tjera. Percaktimi se cilet nga keto praktika do te miratohen eshte i rendesishem pasi ato jane zgjedhje te pakthyeshme
- vleresimit te informacioneve shpjeguese te saj aktuale per qirate financiare dhe qirave operative pasi keto kane te ngjare te formojne bazen e shumave qe do te kapitalizohen dhe te behen te drejta perdorimi te asetëve
- percaktimin se cilat thjeshtezime opsionale kontabel do te zbatohen per portofolin e tyre te qirase dhe nese se do te perdoren perjashtime
- vleresimit te sistemit te IT dhe nese nevojitet nje sistem te ri leasing. Kjo eshte duke u konsideruar ne perputhje me zbatimin e SNRF 15 dhe SNRF 9 ne menyre qe Shoqeria vetem t'i nenshtrohet nje sere ndryshimesh te sistemit njehkohesisht
- vleresimit per dhenien e informacioneve shpjeguese shtese qe do te nevojiten.

Shoqeria ka zgjedhur te mos adoptoje keto standarde, rishikime dhe interpretime perpara datave efektive te tyre.

Shoqeria planifikon te miratoje SNRF 16 me 1 janar 2019 duke perdorur metoden e modifikuar te paraqitjes retrospektive te Standardit. Sipas kesaj qasjeje, efekti kumulativ i zbatimit fillimisht te SNRF 16 njihet si nje rregullim ne kapital ne daten e aplikimit fillestar. Informacioni krahasues nuk riparaqitet.

Zgjedhja e kesaj qasjeje te tranzicionit rezulton ne vendime te metejshme te politikave qe shoqeria duhet te beje pasi ka disa lehtesime te tjera kalimtare qe mund te aplikohen. Keto lidhen me ato qera te mbajtura me pare si qera te zakonshme dhe mund te aplikohen ne baze te analizimit te cdo kontrate. Shoqeria po vlereson aktualisht ndikimin e zbatimit te ketyre lehtesimeve te tjera kalimtare.

3. Manaxhimi i riskut financiar

Shoqeria eshte e ekspozuar ndaj risqeve te meposhtme nga perdorimi prej saj i instrumentave financiare:

- Risku i kreditit
- Risku i likuiditetit
- Risku i tregut
- Manaxhimi i kapitalit

Ky shenim paraqet informacionin rreth ekspozimit te shoqerise ndaj secilit prej risqeve te mesiperme, objektive te shoqerise, politikave dhe proceseve per matjen dhe manaxhimin e riskut dhe manaxhimin e kapitalit te shoqerise. Shenime sasiore te tjera jane perfshire pergjate ketyre pasyrave financiare.

Drejtimi ka pergjegjesine e plote per hartimin dhe mbikqyrjen e kuadrit te manaxhimit te riskut te shoqerise. Politikat e manaxhimit te riskut te shoqerise jane hartuar per te identifikuar dhe analizuar risqet e hasura nga Shoqeria, per te vendosur kontrollet dhe limitet e duhura te riskut dhe per te monitoruar riskun dhe respektimin e limiteve. Politikat dhe sistemet e manaxhimit te riskut rishikohen rregullisht per te reflektuar ndryshimet ne kushtet e tregut dhe aktivitetet e shoqerise. Shoqeria, nepermjet trajnimeve dhe standarteve dhe procedurave te manaxhimit te saj, ka si qellim te zhvilloje nje mjedis te disiplinuar dhe konstruktiv te kontrollit ne te cilin te gjitha punonjesit jane ne dijeni me rolet dhe detyrimet e tyre.

Instrumentat kryesore financiare te shoqerise perbehen nga mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre, te arketueshme dhe te pagueshme,

(a) Risku i kreditit

Kompania eshte e ekspozuar ndaj rrezikut te kreditit, i cili eshte rreziku qe nje pale ne instrumentin financiar do te shkaktojte nje humbje financiare per palen tjeter, duke mos arritur te shlyhet detyrimi. Ekspozimi kryesor i kompanise ndaj rrezikut te kreditit lind per shkak te drejtave ndaj te treteve. Ekspozimi maksimal i kompanise ndaj riskut te kreditit, korrespondon me shumat e mbartura te aktiveve financiare ne bilanc. Vlera kontabel e aktiveve financiare perfaqeson shumen maksimale te ekspozimit te rrezikut. Risku i kreditit eshte i kufizuar ne vleren kontabel te aktiveve financiare ne daten e raportimit. Shoqeria ndjek te drejtat e paarketuara ne baza periodike.

Kompania eshte e ekspozuar ndaj perqendrimeve te rrezikut te kredise. Manaxhimi monitoron perqendrimin e rrezikut te kreditit, duke diversifikuar portofolin e kreditit.

(b) Risku i likuiditetit

Risku i likuiditetit eshte risku qe kompani te hase ndonje veshtiresi ne permbushjen e detyrimeve te lidhura me detyrimet financiare qe likujdohen nepermjet mjeteve monetare apo aktiveve te tjera financiare.

Me poshte paraqiten aktivet dhe pasivet financiare sipas maturitetit kontraktual te tyre me 31 Dhjetor 2020:

31 Dhjetor 2020			
	Deri ne 1 vit	Mbi 1 vit	Totali
Llogari te arketueshme	4,225,680	1,056,420	5,282,100
Mjete Monetare dhe ekuivalente me to	496,523	-	496,523
Totali	4,722,203	1,056,420	5,778,623
Llogari te Pagueshme & Te tjera	(2,854,855)	(2,905,696)	(5,760,551)
Hua	(1,711,022)	-	(1,711,022)
Totali	(4,565,876)	(2,905,696)	(7,471,572)
Rreziku i Likuiditetit me 31 Dhjetor 2020	156,327	(1,849,276)	(1,692,949)

(c) Risku i tregut***Ekspozimi ndaj riskut te kembimit valutor***

Risku nga kursi i kembimit shkaktohet nga fakti se vlera e monedhes funksionale mund te ndryshoje, dhe luahtja ne kurset e kembimit mund te shkaktoje impakt ne rezultatin e kompanise .

Ekspozimi total eshte i barabarte me ekspozimin neto per zerat e bilancit te denominuara ne valuta te tjera nga leku. Ekspozimi total neto i shprehur ne leke me 31 Dhjetor 2020 eshte 862,015,814 Leke.

Ekspozimi i shoqerise ndaj rsikut te monedhes se huaj me 31 Dhjetor 2020 eshte si me poshte:

31 Dhjetor 2020				
	EUR	USD	LEK	Totali
Llogari te arketueshme	826,326	363,058	3,618,711	4,808,095
Mjete Monetare dhe ekuivalentet	215,101	124,439	156,983	496,523
Totali	1,041,427	487,497	3,775,695	5,304,619
Llogari te Pagueshme	1,429,883	23,529	1,278,169	2,731,581
Hua	1,196,300	-	514,721	1,711,022
Rreziku i monedhes me 31.12.2020	(1,584,756)	463,968	1,982,804	862,016

Ekspozimi ndaj riskut nga normat e interesit

Risku i normes se interesit perfaqeson riskun qe vlera e instrumentave financiare do te luhatet nga ndryshimet ne treg te normes se interesit dhe riskun qe maturiteti i aktiveve financiare qe mbartin interes te ejte i ndryshueshem nga maturiteti i pasiveve financiare qe mbartin interes. Gjatesia e kohes ne te cilen norma e interesit eshte fikse per nje instrument financiar percaktohet se ne c'mase eshte e ekspozuar ndaj riskut te normes se interesit. Aktivete dhe detyrimet e shoqerise mbajne normat e interesit te tregut.

Ekspozimi ndaj riskut nga cmimi i kapitalit

Kompania nuk ka ekspozim ndaj riskut te cmimit te kapitalit, per aq kohe ajo nuk zoteron aktive financiare te perbere nga instrumenta te kapitalit. Nuk eshte ne politiken e kompanise blerja e instrumentave te tilla dhe duke qene keshtu ajo nuk eshte e ekspozuar nga levizjet e cmimeve ne tregun e kapitalit.

(d) Manaxhimi i kapitalit

Kur flitet per manaxhimin e kapitalit, objektivat e kompanise jane te tilla per te ruajtur nje vazhdueshmeri normale te aktivitetit, ne menyre qe te sigurohen fitime per aksioneret dhe perfitime per palet e itneresuara si dhe per te mbajtur nje strukture optimale kapitali, ne menyre qe te reduktohen sa me shume kostot e kapitalit.

4. Mjete monetare dhe ekuivalente me to

Aktivet monetare perfshijne vlerat ne arke e banke, investime afatshkurtra qe jane shume likuide dhe te konvertueshme ne vlera te njohura monetare dhe vetem me nje humbje jomateriale ne vlere monetare.

Aktivet monetare ne bilanc i korrespondojne vlerave te mjeteve monetare te percaktuara si me siper dhe detajuar si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Arka	26,942	14,353
Banka	468,281	192,604
Letra me vlere	1,300	1,300
Totali	496,523	208,257

5. Inventare

Ne tabelen e meposhtme, paraqiten detajet ne lidhje me kategorite e inventareve me 31.12.2020 dhe 31.12.2019:

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Materiale te para	742,282	610,179
Mallra	626,872	705,501
Parapagesa per furnizime	325,866	250,668
Totali	1,695,020	1,566,348

6. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra

Parapagimet dhe Shpenzime te shtyra perfaqesojne shpenzimet per projekte dhe taksa te objekteve ne process ndertimi per vete dhe per te tretet.

Ne tabelen e meposhtme, paraqiten detajet ne 31.12.2020 dhe 31.12.2019:

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Shpenzime te projekteve ne ndertim	1,296,299	810,680
Shpenzime te projekteve te pafilluara	262,847	474,128
Garanci qeraje	-	414
Totali	1,559,147	1,285,222

7. Llogari te arketueshme (Klientet)

Nje prezantim sipas kategorive te klienteve ne 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqitet si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Objekte ne Ndertim	3,101,630	2,349,704
Kliente tendera ndertimi	1,235,012	1,434,625
Kliente (ABA + Toptani)	180,659	218,913
Kliente Coin	40,204	39,854
Kliente te tjere	250,589	238,381
Totali	4,808,095	4,281,477

8. Te tjera te arketueshme

Llogari te tjera te arketueshme per gjendjen e tyre me 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019, paraqiten si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Garanci Rentat Minerare	4,201	4,201
Mbipagesa Tatim Fitimi	-	9,512
Te Arketueshme te tjera	469,804	225,060
Totali	474,004	238,773

9. Aktive afatgjata materiale

Shoqeria ka nje vlere neto te aktiveve afatgjata materiale 12,746,319,041 leke dhe eshte vleresuar me koston e marjes se tyre, plus rivleresimin, zbritur amortizimin. Ne tabelen e meposhtme, jane paraqitur detajet per levizjet e aktiveve afatgjata materiale dhe amortizimin sipas kategorive, per 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019:

	Toka	Ndertesa & Instalime	Makineri & Pajisje	Mjete Transporti	Aktive te Tjera	Asete te mbajtura per shitje	Totali
<i>Aktive te Trupezuara</i>							
Gjendje 01.01.2020	390,198	11,108,637	2,361,222	315,413	765,144	140,421	15,081,035
Shtesa	-	11,125	139,341	22,024	10,416	120,334	303,239
Pakesime	-	-	(5,304)	-	(1,113)	(56,855)	(63,273)
Gjendje 31.12.2020	390,198	11,119,762	2,495,258	337,436	774,448	203,900	15,321,002
<i>Amortizimi</i>							
Gjendje 01.01.2020	-	903,671	821,831	186,930	422,284	-	2,334,716
Amortizimi i AAM i 2020	-	123,606	113,616	27,050	47,226	-	311,498
Pakesimi i Amortizimit 2020	-	(271)	-	-	-	-	(271)
Amortizimi I Rivleresimeve	-	245,651	199,871	-	-	-	445,522
Gjendje 31.12.2020	-	1,272,657	1,135,318	213,980	469,510	-	3,091,465
<i>Vlera neto 01.01.2020</i>	390,198	10,204,966	1,539,391	128,482	342,861	140,421	12,746,319
Vlera neto 31.12.2020	390,198	9,847,105	1,359,940	123,456	304,938	203,900	12,229,537

Amortizimi i Aktiveve afatgjata materiale eshte llogaritur sipas normave te nenit 22 te Ligjit Nr. 8438, date 28.12.1998, "Per Tatimin mbi te ardhurat" ne vlere 311,498,106 leke, vlere e cila eshte njohur ne shpenzimet e vitit.



10. Aktive afatgjata jomateriale

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Program kompjuterik - Vlera Bruto	7,498	6,541
Amortizim i Akumuluar	(5,952)	(5,812)
Amortizim i Vitit	(256)	(140)
Vlera Neto	1,289	590

Amortizimi i Aktiveve afatgjata materiale eshte llogaritur sipas normave te nenit 22 te Ligjit Nr. 8438, date 28.12.1998, "Per Tatimin mbi te ardhurat" ne vlere 256,286 leke, vlere e cila eshte njohur ne shpenzimet e vitit.

11. Huate afatshkurtra

Huate afatshkurtra perbehen nga shuma e overdrafteve dhe kredite afatshkurtra marre nga bankat e nivelit te dyte ne Shqiperi. Detajet per gjendjen me 31 Dhjetor 2020 dhe 31 Dhjetor 2019 paraqiten si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Overdraftet	1,711,022	1,900,230
Hua Afatshkurtra	-	-
Totali	1,711,022	1,900,230

12. Detyrime ndaj shtetit

Detyrime ndaj shtetit perfaqeson kryesisht shumen e detyrimeve per sigurimet shoqerore & shendetesore si dhe tatimin mbi te ardhurat personale, qe i perkasin pagave te muajit dhjetor 2020. Keto detyrime jane paguar sipas dispozitave ligjore ne Janar 2021. Detyrimet per taksat vendore jane mbuluar me garanci bankare, pasi keto detyrime jane ne proces ankimimi.

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Sigurime shoqerore	10,054	9,822
Tatim Page	1,939	1,722
TVSH	8,864	2,190
Tatim Fitimi	2,894	-
Tatim ne burim	8,482	2,487
Taksa Vendore	54,625	35,772
Totali	86,858	51,993

13. Te tjera detyrime afatshkurtra

Te tjera detyrime afatshkurtra, perfaqesojne pagat per t'u paguar qe i perkasin muajit dhjetor 2020, te cilat jane paguar ne Janar 2021.

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Te Pagueshme ndaj Punonjesve	36,415	36,233
Totali	36,415	36,233



14. Shitjet neto

Shoqeria per vitin 2020 ka realizuar shitje neto, detajuar si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Shitje produkt i gatshem	32,686	51,156
Shitje mallra qendra tregtare	649,232	736,853
Shitje ndertimi objekte banimi	665,074	895,243
Shitje ndertimi per te trete	3,672,620	2,126,574
Te tjera shitje materialesh & punimesh	22,476	54,401
Totali	5,042,088	3,864,226

15. Te ardhura te tjera

Shoqeria per vitin 2020 ka realizuar te tjera shitje e sherbime, detajuar si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Qerate & sherbim Qendrat e Biznesit	993,905	1,083,015
Qera Veshjesh + Komisione Coin	5,910	19,341
Shitje AAM	62,082	160,679
Te Ardhura te Tjera	4,069	327
Totali	1,065,966	1,263,362

16. Mallra lende te para dhe sherbime

Ne kete ze perfshihen shpenzimet per lende te para, taksa doganore e shpenzime transporti per lemdet e para dhe mallrat dhe sherbime ndertimore nga te trete, detajuar si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Shpenzime Materiale	1,958,414	1,668,549
Punime nga Nenkontraktoret	1,661,802	489,266
Mallra per shitje (Coin)	441,088	455,570
Totali	4,061,304	2,613,385

17. Shpenzime te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet, detajuar si me poshte:



	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Shpenzime energjie	98,989	121,552
Shpenzime Qendra Toptani	162,703	185,220
Shpenzime Qeraje	11,875	15,284
Shpenzime Qera makineri dhe pajisje	10,458	21,502
Mirmbajtje dhe riparimi	94,817	80,985
Prime te sigurimit	33,578	19,381
Udhetim & hoteleri	42,345	55,992
Sherbime te tjera	189,999	205,306
Reklama Publicitet	36,895	331,821
Shpenzime postare, telekomunikac, transport	90,963	16,377
Sherbime bankare	15,337	9,452
Taksa	47,165	36,009
Penalitete & shp. me dok.jo te regullta	4,067	42,120
Sponsorizime& dhurata	3,185	5,163
Vlera kontabel AQT te shitura	53,613	101,321
Totali	895,989	1,247,486

18. Shpenzime te personelit

Ne kete ze perfshihen shpenzimet e pages dhe sigurimet shoqerore, detajuar si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Paga	347,203	436,547
Sigurime shoqerore	57,242	71,924
Totali	404,444	508,471

19. Amortizimi dhe zhvleresimet

Amortizimi i Aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale eshte llogaritur sipas normave te nenit 22 te Ligjit Nr. 8438, date 28.12.1998, "Per Tatimin mbi te ardhurat".

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Amortizimi i AAM (shiko noten 9)	311,498	391,518
Amortizimi i AAJM (shiko noten 10)	256	140
Totali	311,754	391,658

20. Te ardhura dhe shpenzime nga interesi

Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesi, per vitin ushtrimor 2020 dhe 2019, paraqiten si me poshte:



	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Te ardhura nga interesat	2.63	1
Shpenzime per interesa	(78,901)	(70,523)
Totali	(78,898)	(70,522)

21. Fitim / humbjet nga kursi i kembimit

Fitim / humbjet nga kursi i kembimit, per vitin ushtrimor 2020 dhe 2019, paraqiten si me poshte:

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Fitime nga kembimet valutore	22,125	76,007
Shpenzim nga kembimet valutore	(55,777)	(35,910)
Totali	(33,653)	40,096

22. Llogaritja e tatimit mbi fitimin

Shpenzimet e tatim fitimit jane llogaritur sipas dispozitive ligjore tatimore ne daten e mbylljes se bilancit. Detajet e llogaritjeve jane paraqitur ne tabelen e meposhtme:

	<u>31 Dhjetor 2020</u>	<u>31 Dhjetor 2019</u>
Fitimi Bruto	322,231	336,169
Humbje e mbartur	-	-
Shpenzime te pa njohura	6,588	45,106
Baza e llogaritjes Tatimit	328,818	381,275
% e Tatim Fitimit	15%	15%
Tatim Fitimi	49,323	57,191
Fitimi NETO	272,908	278,978

23. Angazhimet dhe detyrimet e kushtezuara

Angazhimet e qerase operationale – Kompania si qeramarres

Kompania ka firmosur marreveshje te qerase operative per disa apartamente per punonjesit qe punojne ne kantiere te largeta, qera trualli, zyra, etj. per ushtrimin e aktivitetit te saj. Kontratat e qerave kane nje jetegjatesi deri ne 1 vit dhe pa opsion rinovimi. Nuk ka kufizime te vendosura per qeramarresin qe rrjedhin nga keto marreveshje qeraje. Shpenzimet e qerase operative ne total per vitin 2020 jane 11,875,066 Leke.



24. Vijimesia

Pasqyrat financiare perгатiten ne perputhje me parimin e vjueshmerise, i cili nenkupton se Shoqeria do te vazhdoje operacionet e saj ne nje periudhe kohe te papercaktuar, ne te ardhmen e parashikuar.

Ne 11 mars 2020, Organizata Boterore e Shendetit deklaroi gjendjen e COVID-19 si nje pandemi ne nivel global. Duke iu pergjigjur kercenimit potencialisht serioz qe COVID-19 paraqet per shendetin publik, ne 12 mars 2020 autoritetet qeveritare te Shqiperise ndermoren masa per kontrollimin e perhapjes, duke perfshire futjen e kufizimeve ne levizjen e njerezve, si dhe kufizime per levizjet nderkufitare. Ne vecanti, shkollat, universitetet, restorantet, kinemate, teatrot, muzete dhe objektet sportive, shitesit me pakice, duke perjashtuar shitesit e ushqimit, dyqanet ushqimore dhe farmacite qendruan te mbyllura per disa muaj. Qendrat tregtare qendruan mbyllur deri me 11 maj 2020. Keto masa, nder te tjera, kufizuan ndjeshem aktivitetin ekonomik ne Shqiperi dhe kane ndikuar negativisht, dhe mund te vazhdojne te ndikojne negativisht ne bizneset, pjesemarresit e tregut, klientet e Shoqerise, si dhe ekonomine shqiptare dhe boterore per nje periudhe te panjohur kohore.

Bazuar ne informacionin e disponueshem publikisht, ne daten kur keto pasqyra financiare ishin te autorizuar per dorezim, Drejtimi konsideroi nje numer skenaresh ne lidhje me zhvillimin e mundshem te shperthimit dhe ndikimin e tij te pritshem ne njesine ekonomike dhe mjedisin ekonomik ne te cilin njesia ekonomike operon, perfshire masat qe pritet te merren nga qeveria. Drejtimi konsideroi faktin qe Shoqeria operon ne sektorin e ndertimit dhe te qendrave tregtare. Shoqeria ndermori masa parandaluese per te mbajtur nen kontroll situaten e likuiditetit dhe gjithashtu per te siguruar aktivitetet e saj. Situata Covid-19 ka ndikuar kryesisht ne shitjet nga tregtia me pakice dhe dhenia me qira te cilat gjate vitit te mbyllur me 31 dhjetor 2020 u ulen respektivisht me 12% dhe 8% krahasuar me vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2019. Megjithate kjo renie ne aktivitetin e qendrave tregtare eshte kompesuar nga rritja e shitjeve ne ndertim, te cilat gjate vitit 2020 u rriten krahasuar me vitin 2019.

Shoqeria pret qe efektet negative ne biznes do te ulen ne menyre te vazhdueshme pas tremujorit te dyte te 2021.

Me 31 dhjetor 2020, aktivet afatshkurtra te Shoqerise tejkaluan detyrimet afatshkurtra me 4,467,822,682 leke. Shoqeria gjithashtu realizoi nje fitim ne vleren 272,908,075 leke per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020.

Bazuar ne faktoret e siperpermendur, drejtimi parashikon qe Shoqeria do te kete burime te mjaftueshme per te siguruar vijueshmerine e biznesit per nje periudhe te pakten 12 muaj nga data e raportimit. Drejtimi arriti ne perfundimin se teresia e rezultateve te mundshme te konsideruara per te arritur ne kete gjykim nuk krijon paqartesi materiale ne lidhje me ngjarje ose kushte qe mund te hedhin dyshime ne aftesine e Shoqerise per te vijuar aktivitetin.

25. Ngjarje pas dates se bilancit

Qeveria shqiptare ne 2021 ka njoftuar masat e reja te kufizimeve te levizjes qe do te hyjne ne fuqi duke filluar nga data 11 shkurt 2021, deri ne nje njoftim tjeter. Keto masa parashikojne kufizim te levizjeve nga ora 20:00 deri ne 6:00. Levizja publike eshte e kufizuar gjate ketyre oreve me perjashtim te arsyeve te punes, emergjencave te kujdesit shendetesor ose nevojave urgjente. Kufizimi i udhetimit vazhdon te jete i zbatueshem.

Shoqeria ka percaktuar qe keto ngjarje jane ngjarje pas dates se bilancit te cilat nuk kerkojne korrigjime. Prandaj, pozicioni financiar dhe rezultatet e aktiviteve me dhe per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2020 nuk jane korigjuar per te pasqyruar ndikimin e tyre. Shoqeria ka punuar gjate kohes se pandemise per shkak te natyres se produkteve te saj dhe nuk ka ndonje korigjim qe ndikon ne pasqyrat financiare.