

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbështetur në Ligjin nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", të ndryshuar, dhe në Standardet Kombëtare të Kontabilitetit te Përmiresuara– SKK 2)

Hartoi:



Sh.p.k.

Të dhëna identifikuese

- Emri **DHERMI DEVELOPMENT**
Sh.p.k.
- NIPT **L 21730005 T**
- Adresa **Rruga e Kosovareve Pall.TID**
Tirane
- Data e krijimit **30.05.2012**
- Nr Regj Tregt **_____**
- Fusha e veprimtarisë **_ Veprimtari**
Tregtare ,Export,Import,Veprimtari ndertimi dhe administrimi, rruge,ndertim dhe mirembajtje civile e industriale, ndertim dhe rikondruksion i rrugeve autostradave, hekurudhave linjave te tramvajit etje.._

Të dhëna të tjera

- Individuale
- Pasqyra financiare Të konsoliduara
- Monedha **LEK**
- Rrumbullakimi _____
- Periudha Kontabël
Nga 01.01.2015 Deri 31.12.2015
- Data e plotësimit të PF **24.02.2016**

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

Nr. Ref.	AKTIVET	VITI USHRIMOR	
		31 DHJETOR 2015	31 DHJETOR 2014
A-A	Aktive Afatshkurtra	2,095,610	8,754,813
A-A,1	Mjetet Monetare	5,951	56,092
A-A,2	Investime:	-	-
1	Ne tituj pron. te njesive ekonomike brenda grupit	-	-
2	Aksionet e Veta	-	-
3	Te tjera financiare	-	-
	<i>Totali</i>	-	-
A-A,3	Te drejta te kerkueshme	296,000	7,214,401
1	Nga aktiviteti i shfrytezimit	-	-
2	Nga njesite ekonomike brenda Grupit	-	-
3	Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese	-	-
4	Te tjera	296,000	7,214,401
5	Kapitali aksionar i papaguar	-	-
	<i>Totali</i>	296,000	7,214,401
A-A,4	Inventari	1,765,952	1,484,320
1	Lendet e para & Materiale te konsumueshme	-	-
2	Prodhimi ne proces & Gjysem Produkte	-	-
3	Produkte te gatshme	-	-
4	Mallra per rishitje	1,765,952	1,484,320
5	Aktive Biologjike	-	-
6	AAGJ te mbajtura per shitje	-	-
7	Parapagime per Inventare	-	-
	<i>Totali</i>	1,765,952	1,484,320
A-A,5	Shpenzime te Shtyra	27,707	-
A-A,6	Te arketueshme nga te ardhurat e Konstatuara	-	-
	<i>Total i Aktiveve Afatshkurtra</i>	2,095,610	8,754,813
A-B	Aktive Afatgjata	5,365,302	247,042
A-B,1	Aktive Financiare	-	-
1	Tituj pronesie ne njesite ekonomike brenda grupit	-	-
2	Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit	-	-
3	Tituj pron. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese	-	-
4	Tituj Huadhe. ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesemarrese	-	-
5	Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjata	-	-
6	Tituj te tjere te huadhenies	-	-
	<i>Totali</i>	-	-
A-B,2	Aktive Afatgjata Materiale	5,365,302	247,042
1	Toka dhe Ndertesa	-	-
2	Impiate & Makineri	2,099,898	-
3	Te tjera Instalime e Paisje	3,265,405	247,042
4	Parapagime per aktive materiale dhe ne proces	-	-
	<i>Totali</i>	5,365,302	247,042
A-B,3	Aktive Biologjike	-	-
A-B,4	Aktive Afatgjata Jomateriale	-	-
1	Koncesione, Patenta, Licensa, Marka Tregtare	-	-
2	Emri i mire	-	-
3	Parapagime per AAJM	-	-
	<i>Totali</i>	-	-
A-B,5	Aktive Tatimore te Shtyra	-	-
A-B,6	Kapitali i Nenshkruar i papaguar	-	-
	<i>Totali i Aktiveve Afatgjata</i>	5,365,302	247,042
	TOTALI AKTIVEVE	7,460,912	9,001,854

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR (BILANCI)

Nr. Ref.	DETYRIMET DHE KAPITALI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2015	31 DHJETOR 2014
D-A-1	Detyrimet Afatshkurta	3,301,580	7,105,136
1	Titujt e huamarrjes		
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise		
3	Arketime ne avance per porosi	-	-
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit	3,261,440	6,725,882
5	Deftesa te pagueshme	-	
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit	-	
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesmarrje	-	
8	Te pagueshme Sigurimet dhe Punonjesit	16,740	-
9	Te pagueshme per detyrimet tati more	23,400	379,254
	Totali	3,301,580	7,105,136
D-A,2	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
D-A,3	Te ardhura te shtyra		
D-A,4	Provizione		
	Detyrime Totale Afatshkurta	3,301,580	7,105,136
D-B,1	Detyrimet Afatgjata	566,301	-
1	Titujt te huamarrjes	566,301	-
2	Detyrime ndaj institucioneve te kredise	-	
3	Arketimet ne avance per porosi		
4	Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit		
5	Deftesa te pagueshme		
6	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit		
7	Te pagueshme ndaj njesive ekonomike me pjesemarrje		
8	Te tjera te Pagueshme	566,301	-
	Totali	566,301	-
D-B,2	Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-
D-B,3	Te Ardhura te shtyra	-	
D-B,4	Provizione:		
i	Provizione per pensionet		
ii	Provizione te tjera		
D-B,5	Detyrime tatimore te shtyra		
	Detyrime Totale Afatgjata	566,301	-
	Detyrime Totale	3,867,881	7,105,136
K-A	Kapitali	3,593,032	1,896,718
K-A,1	Kapitali i nenshkruar	100,000	100,000
K-A,2	Primi i lidhur me kapitalin		
K-A,3	Rezerva rivleresimi		
K-A,4	Rezerva te tjera	96,718	-
i	Rezerva statutore		
ii	Rezerva ligjore	96,718	-
iii	Rezerva te tjera		
K-A,5	Fitimi i pashperndare	1,700,000	(1,055,316)
K-A,6	Fitimi (humbje) e vitit financiar	1,696,313	2,852,035
	Totali i Kapitalit	3,593,032	1,896,718
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT	7,460,912	9,001,854

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

PASQYRA E PERFORMANCES (PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE)

Nr. Ref.	TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2015	31 DHJETOR 2014
	TE ARDHURAT	28,784,818	13,333,451
P-P,1	Te Ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit	28,784,818	13,333,451
P-P,2	Ndryshimet në inventarin e produkteve	-	
P-P,3	Puna e Kryer nga njesia ekonomike dhe		
P-P,4	Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
1	TOTALI TE ARDHURAVE (Shuma P-P,1-P-P,4)	28,784,818	13,333,451
	SHPENZIMET	(26,684,773)	(9,944,077)
P-P,5	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(13,811,276)	(5,795,480)
1	Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(954,822)	-
2	Mallra	(11,246,941)	(5,795,480)
3	Te tjera shpenzime	(1,609,513)	-
P-P,6	Shpenzime te personelit	(3,834,044)	(1,990,824)
1	Pagat & Shperblimet	(3,285,385)	(1,705,933)
2	-shpenzimet per sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	(548,659)	(284,891)
3	-shpenzime per honorare		
P-P,7	Zhvleresimi i AAGJ		
P-P,8	Shpenzime Konsumi & Amortizimi	(327,008)	(22,458)
P-P,9	Shpenzime të tjera shfrytezimi	(8,712,444)	(2,135,315)
2	TOTALI SHPENZIMEVE (Shuma P-P,5-P-P,9)	(26,684,773)	(9,944,077)
3	FITIMI OSE HUMBJA NGA VEPRIMTARIA KRYESORE (1 + 2)	2,100,044	3,389,374
P-P.10	Te ardhura te tjera	228	84
1	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka		
2	Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka	-	-
3	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve	-	-
4	Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera pjese e aktiveve	-	-
5	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme	33	4
6	Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme,	195	80
P-P.11	Zhvleresimi i aktiveve financiare dhe		
P-P.12	Shpenzime Financiare	(34,740)	(27,217)
1	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
2	Shpenzime interesi dhe shpenzime te	(34,740)	(27,217)
P-P.13	Pjesa e fitimit/Humbjes nga pjesemarrjet		
13	TE ARDHURA/SHPENZIME FINANCIARE	(34,512)	(27,133)
	FITIMI/HUMBJA PARA TATIMIT (3+/-4)	2,065,533	3,362,241
P-P.15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	(369,219)	(510,206)
1	Shpenzimi aktual i tatim fitimit	(369,219)	(510,206)
2	Shpenzimi i tatim fitimit te shtyre		
3	Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjes		
P-P,16	FITIMI/HUMBJA NETO E VITIT FINANCIAR	1,696,313	2,852,035
P-P,17	FITIM/HUMBJA PER:	1,696,313	2,852,035
1	Per pronaret e njesise ekonomike meme		
2	Interesat jo kontrolluese		

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE

Nr. Ref.	PERSHKRIMI	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2015	31 DHJETOR 2014
TE ARDHURAT GJITHEPERFSHIRESE			
P.AGJ.1	Fitim Humbja e Vitit	1,696,313	2,852,035
P.AGJ.2	Te Ardhurat Gjitheperfs hirese per vitin	-	-
1	Diferencat (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
2	Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
3	Diferencat (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
4	Pjesa e te ardhurave gjitheperfs hirese nga pjesemarrjet		
5	Totali i te ardhurave te tjera gjitheperfs hirese per vitin	-	-
	Totali i te ardhurave gjitheperfs hirese per vitin	1,696,313	2,852,035
P-P.17	<i>Totali i te ardhurave gjitheperfs hirese per:</i>	1,696,313	2,852,035
1	Pronaret e njesise ekonomike meme		
2	Interesat jo-kontrolluese		

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

PASQYRA E FLUKSIT MONETAR

Nr. Ref.	FLUKSI MONETAR	VITI USHTRIMOR	
		31 DHJETOR 2015	31 DHJETOR 2014
I			
1	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e shfrytezimit	10,172,465	8,727,283
i	Te arketuara nga te drejtat e arketueshme	34,022,284	16,000,141
ii	Te paguara per detyrimet e pagueshme dhe	(23,124,779)	(7,242,858)
iii	Pagesa te Tjera		
1-A	<i>Mjete Monetare te gjeneruara nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	10,897,505	8,757,283
i	Interesi i paguar	33	
ii	Tatim mbi fitimin i paguar	(725,073)	(30,000)
	MM neto nga/(perdorur ne) veprimtaritë e shfrytëzimit	10,172,465	8,727,283
2	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(perdorur ne) aktivitetin e investimit	(5,445,269)	(269,500)
i	Para neto te perdorura per blerjen e filialeve	-	-
ii	Para neto te arketuara nga shitja e filialeve	-	-
iii	Pagesa per blerje AAGj	(5,445,269)	(269,500)
iv	Arketime nga shitja e AAGJ	-	-
v	Pagesa per blerjen e investimeve te tjera	-	-
vi	Arketime nga shitja e investimeve te tjera	-	-
vii	Dividente te arketuar	-	-
	MM neto nga/(të përdorura) në aktivitetin investues	(5,445,269)	(269,500)
3	Fluksi i mjeteve monetare nga/(perdorur ne) ne aktivitetin e financimit	(4,777,337)	(8,680,630)
i	Arketime nga emetimi i kapitalit aksionar	-	
ii	Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura	-	-
iii	Hua te arketuara	-	
iv	Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhen me		
v	Riblerja e aksioneve te veta		
vi	Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
vii	Pagesa e Huase		
viii	Pagesa e detyrimeve te qirase financiare		
ix	Interesi I arketuar	-	4
x	Dividente te paguar	(4,777,337)	(8,680,630)
	Mjete monetare neto nga/ (perdorur ne) aktivitetin financiar	(4,777,337)	(8,680,626)
4	Rritja/rënia neto ne mjeteve monetare dhe ekuivalenteve te mjeteve monetare	(50,141)	(222,843)
5	Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 1 Janar	56,091	278,934
6	Efkti i luhatjeve te kursit te kembimit te mjeteve monetare		
7	Mjetet monetare dhe ekuivalente te mjeteve monetare me 31 Dhjetor	5,951	56,091

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO

LEVIZJA E KAPITALEVE	KAPITALI AKSIONAR	PRIMI I LIDHUR ME AKSIONIN	REZERVA	FITIMI I PA SHPERNDARE	FITIMI I VITIT FINANCIAR	TOTALI
Pozicioni financiar me 31 Dhjetor 2013						
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël						
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 Janar 2014						
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse per vitin:						
Fitim/Humbja e vitit						
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse						
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse per vitin						
Transaksionet me pronaret te njohura ne kap.	-	-	-	-	-	-
Emetimi i kapitalit te nenshkruar						
Dividendët e paguar					-	
Totali i transaksioneve me pronaret e njesise ekonomike						
Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 Dhjetor 2014	100,000	0	0	(1,055,316.42)	2,852,034.72	1,896,718.30
Pozicioni financiar i rideklaruar me 1 Janar 2015	100,000	0	0	(1,055,316.42)	2,852,034.72	1,896,718.30
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse per vitin:	100,000		96,718	1,700,000	1,696,313	3,593,032
Fitim/Humbja e vitit	100,000		96,718	1,700,000	1,696,313	3,593,032
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse						
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse per vitin					-	-
Transaksionet me pronaret te njohura ne kap.						
Emetimi i kapitalit te nenshkruar						
Dividendët e paguar						
Totali i transaksioneve me pronaret e njesise ekonomike						
Pozicioni financiar i rideklaruar me 31 Dhjetor 2015	100,000.00	0.00	96,718.30	1,700,000.00	1,696,313.43	3,593,031.73

SHENIME SHPJEGUESE

Shoqëria "DHERMI DEVELOPMENT" Sh.p.k. i ka ndertuar Pasqyrat Financiare për vitin 2015 në bazë të Standardeve Kombëtare të Kontabilitetit të Permiresuara dhe përkatësisht në mbështetje të plotë të SKK 2. Shoqëria i ndërton dhe i paraqet Pasqyrat Financiare sipas **SKK TE PERMIRESUARA** në bazë të Ligjit nr. 9228, datë 29.04.2004 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", neni 4 i ndryshuar me Vendimin nr 1, date 25.06.2014 të Keshillit Kombëtar të Kontabilitetit "PER MIRATIMIN E STATNADTEVE KOMBETARE TE KONTABILITETIT TE PERMIRESUARA" si dhe Urdheri i Ministrisë të Financave nr 64, date 22.07.2014 "PER ZBATIMIN E DETYRUESHEM TE STATNADTEVE KOMBETARE TE KONTABILITETIT TE PERMIRESUARA" nga data 01.01.2015. Pasqyrat Financiare janë përgatitur duke ndjekur e zbatuar **Politikat Kryesore Kontabel** si: politika për njohjen e aktiveve, për njohjen e detyrimeve, njohjen e të drejtave, njohjen e të ardhurave e shpenzimeve si dhe njohjen dhe vlerësimin e tyre. Gjithashtu gjatë përgatitjes së Pasqyrave Financiare janë pasur parasysh **Parimet** si: Parimi i të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, Parimi i Njesise Ekonomike Raportuese, Parimi i vijimesise së veprimtarise ekonomike si dhe Parimi i Kompesimit. **Karakteristikat** cilesore të përgatitjes së Pasqyrave Financiare janë ato që e bëjnë informacionin e pasqyrave financiare të dobishëm për përdoruesin. Karakteristikat kryesore që janë mbajtur parasysh gjatë hartimit të Pasqyrave Financiare janë: Kuptueshmëria, Rëndësia dhe Materialiteti, Besueshmëria, Parimi i Paraqitjes me Besnikëri parimi i Përparesise së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore, Paanshmëria, Parimi i maturise, Parimi i plotësisë. Qëndrueshmëria dhe Krahasueshmëria.

Përmbledhje e politikave kontabel

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit të Permiresuara. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të të drejtave të konstatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar (lekë).

Standartet Kombëtare të Kontabilitetit zbatohen çdo vit dhe aplikimi i tyre, sipas kërkesave të SNK-ve, është bërë në mënyrë perspektive. Si pasojë shifrat vitit ushtrimor janë të krahasueshme me ato të vitit të kaluar, pasi janë zbatuar politika kontabel të njejtë.

Në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit ushtrimor është zbatuar formati i SKK-2 si edhe në paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit të kaluar

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur nga shoqëria, janë si më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe të ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlllogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të tretëve dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lek, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kurset e këmbimit të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore më 31.12.2015:

Monedha	Viti 2015	Viti 2014	Ndryshimi
Euro	137.28	140.14	-2.86
USD	125.79	115.23	+10.56
GBP	186.59	179.48	+7.11
CAD	90.53	99.55	-9.02

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi I pagueshëm për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm I cili ndryshon nga fitimi tregëtar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2015 është 15 %.

Kerkesat për t'u arketuar

Kerkesat për t'u arketuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arketuar në para regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuara. Kostoja e amortizuar e kërkesave për t'u arketuar afatshkurtra, në përgjithësi është e barabartë me vlerën e tyre nominale (minus provizionet e krijuara për rënje në vlerë) kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme.

Pasivet financiare

Huat e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në para, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme.

Aktivet Afatgjata Materiale

Aktivet afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën vlerës se mbetur për ndërtesat dhe mbi bazën e vlerës së mbetur për pjesën tjetër të aktiveve të qëndrueshme. Normat e përdorura janë në ndërtesa 5% të vlerës mbetur dhe për aktivet e tjera 20% dhe 25% të vlerës së mbetur.

Gjendjet e inventarët

Vlerësimi në hyrje i inventarëve bëhet me cmimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventarët në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është cmuar si vlera neto e realizueshme.

Ne vijim do të interpretojmë vlerat e paraqitura në pasqyrat përkatëse.

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR AKTIVET

Zeri A-A,1 Mjete Monetare në fund të vitit kane vlerën 5 950,72 leke, te ndara ne Mjete Monetare ne Banke dhe Mjete Monetare ne Arke, te ndara sipas monedhave dhe te konvertuara me kursin zyrtar te Bankes se Shqiperise.

Zëri A-A,3 Te drejta te Arketueshme në fund të vitit kane vlerën 296 000,18 leke, qe perfaqesojne kerkesa te arketueshme nga pale te lidhura,e debitore te tjere.

Zëri A-A,3,1 Kerkesa te Arketueshme (Kliente) në fund të vitit kane vlerën ZERO leke, te ndara ne menyre analitike. Klientet ne valute jane konvertuar ne leke me kursin kursin zyrtar te Bankes se Shqiperise.

Zëri A-A,3,4 Te tjera Kerkesa te Arketueshme në fund të vitit kane vlerën 296 000,18 leke.

Zeri A-A,4 ,Inventare per 1 765 952,00 leke paraqet gjendjet e inventarit ne fund te vitit te te vleresuara me kosto.

Zeri A-A,5,6 Shpenzime te Shtyra e te Ardhura te Konstatuara per 27 707,33 leke paraqet Shumat e paguara ne avance per shpenzime te periudhave te ardhshme.

TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTERA 2 095 610,23 leke

Zeri A-B,2 Aktivet Afatgjata Materiale per 5 365 302,22 leke perfaqeson vleren neto te A.A.M-ve, nga vlera e blerjes eshte zbritur amortizimi deri ne fund te vitit.

TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA 5 365 302,22 leke

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR AKTIVET TOTALI 7 460 912,45 leke

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR DETYRIMET DHE KAPITALI

Zeri D-A-1 *Detyrimet Afatshkurtera* per 3 301 579,87 perfaqesojne detyrimet ndaj shoqerise gjendje ne mbyllje te vitit ushtrimor te cilat mbahen dhe analizohen ne menyre analitike nga shoqeria.

Zeri D-A-1 (4) *Te Pagueshme per Aktivitetin e Shfrytezimit* perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj te treteve ,detyrime keto qe do te likujdohen brenda vitit ushtrimor pasardhes per 3 261 439,56 leke.

Zeri D-A-1 *Te Pagueshme per Aktivitetin e Shfrytezimit* perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj furnitorëve per 3 261 439,56 leke. Detyrimet ndaj furnitorëve jane detyrime ne mbyllje te vitit ushtrimor dhe jane ne leke dhe ne valute. Detyrimet ne valute jane konvertuar ne monedhen baze me kursin zyrtar te Bankes se Shqiperise ne mbyllje te vitit.

Zeri A-D-1 (8) *Te Pagueshme Sigurimet dhe Punonjesit* perfaqesojne detyrimet e shoqerise per Sigurimet e punonjesve ne vleren 16 740,00 leke.

Zeri A-D-1 (9) *Te Pagueshme per Detyrimet Tatimore* perfaqesojne detyrimet e shoqerise per Tatim Fitimin e vitit 2015 ne vleren 23 400,31 leke.

Zeri D-B-1 *Detyrimet Afatgjata* perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj te treteve per 566 300,85 leke. Detyrimet Afatgjata jane detyrime qe do te shlyhen per periudha me te gjata se nje vit.

Zeri D-B-2 *Detyrimet Afatgjata ndaj Institucioneve te Kredise* perfaqeson detyrimet e shoqerise ndaj bankave per ZERO leke.

TOTALI I DETYRIMEVE 3 867 880,72 leke

KAPITALI

Zeri K-A. 1.*Kapitali Aksionar* per shoqerine eshte ne vlerën 100 000,00 leke. Zeri K-A. 4, ii *Rezerva Ligore* per 96 718,3 leke, perfaqeson rezervat ligjore te krijuara gjate veprimtarise ekonomike deri ne mbyllje te vitit. Zeri K-A. 5, *Fitimi (Humbja) e pashperndare* perfaqeson FITIMIN e mbartur te shoqerise në vlerën 1 700 000,00 lekë e krijuar ne vitet paraardhese. Zeri K-A. 5, *Fitimi (Humbja) i vitit financiar* perfaqeson rezultatin e shoqerise FITIM në vlerën 1 696 313,43 lekë e krijuar ne vitin ushtrimor.

TOTALI I KAPITALIT 3 593 031,73 Leke

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR DETYRIMET DHE KAPITALI TOTALI 7 460 912,45 leke

PASQYRA E PERFORMANCES TE ARDHURAT DHE SHPENZIMET

ZERI 1 TE ARDHURAT, fillon me: Zëri P.P. *Te Ardhurat* të cilat për vitin ushtrimor janë 28 784 817,7 lekë.

ZERI 2 SHPENZIMET Zëri P.P. *Shpenzime* te cilat per vitin ushtrimor jane 26 684 773,36 leke dhe klasifikohen ne menyre te permbledhur nga shoqeria.

Zëri P.P.1 *Shpenzime per Blerje te Lendeve te Para, Materiale Ndhimese, Mallra e Sherbime si dhe ndryshimet e gjendjeve te tyre* te cilat per vitin ushtrimor jane 13 811 276,49 leke dhe klasifikohen ne menyre te permbledhur nga shoqeria.

Zëri P.P.6. *Shpenzime te Personelit* në vlerën prej 3 834 044,3 leke, nga te cilat për *pagat e punonjësve* 3 285 385,00 leke, për *sigurimet shoqërore* 548 659,3 leke që paguan njësia në emër të punonjësve.

Zëri P.P.8. *Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi* në vlerën 327 008,45 leke qe perfaqeson amortizimin e A.A.M. ve per vitin 2015.

Zëri P.P.9. *Shpenzimeve të Tjera te Shfrytezimit* janë Shpenzimet per Furnitura nentrajtime e sherbime per 8 712 444,13 lekë, ku jane perfshire te gjitha shpenzimet indirekte te aktivitetit

ZERI 3 *Fitim apo humbja nga veprimtaria kryesore FITIM* per 2 100 044,34 leke perfaqeson diferencen e Te Ardhurave me Shpenzimet direkte te ushtrimit.

ZERI 4. *Te ardhura e Shpenzime Financiare* jane Shpenzime per 34 511,81 leke. Perfaqesohen nga Zëri P.P.11. *Zhvleresimi i Aktiveve dhe Investimeve te Mbajtura si A.A.SH* . Zëri P.P.12. *Shpenzime Financiare*, Zëri P.P.13. *Pjesa e Fitimit /Humbjes nga Pjesemarrjet* analitikisht paraqiten ne table:

Shpenzimet e Panjohura Fiskale jane 395 928,14 Leke.

Zëri P.P.14. *Fitimi /Humbja Para Tatimit*, eshte FITIM per 2 065 532.53 leke dhe eshte rezultat i diferences te te gjitha Te Ardhurave dhe Shpenzimeve te Vitit Ushtrimor.

DHERMI DEVELOPMENT SH.P.K

Zëri P.P.15. Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin llogaritet sipas normave aktuale ne fuqi per 15 % ,dhe eshte ne vleren 369 219,1 leke.

Zëri P.P.16. Fitimi /Humbja Neto e Vitit Financiar Zëri P.P.17. Fitimi /Humbja per ..

Shenim:Nga krahasimi vlerave te mesiperme del rezultati FITIM i vitit prej 1 696 313,43 leke, shifër e cila është e transferuar edhe Pasqyren e Pozicionit Financiar në zërin përkatës te Kapitalit,Fitimi /Humbja e vitit Financiar.

REZULTATI I VITIT USHTRIMOR (FITIMI) 1 696 313,43 LEKE

HARTOI

Ergys DEMNERI

(Financjal & Audit & Accounting)

