

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

"Universiteti Amerikan i Tiranes" Sh.p.k
K81803005H
Farke prane Rezervave te Shtetit
TIRANE

Data e krijimit
Nr. i Regjistrit Tregetar

30 MaJ 2008
0

Veprimtaria Kryesore

Intitucione Jopublike Arsimore Parauniversitare
e Universitare

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2020

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

Individuale

Jo

Lek

Lek

Nga 01.01.2020
Deri 31.12.2020

UNIVERSITETI AMERIKAN I TIRANES
20/03/2021

Pasqyrat financiare te vitit 2020
"Universiteti Amerikan i Tiranës "Sh.p.k
NIPT K81803005H
LEK
Pasqyra e Pozicionit Financiar

Shënimet dhe shpjegimet për të dhënat financiare të kësaj pasqyre janë të lidhura me të dhënat në tabelat e mëposhtme të pasqyrës së gjatë të pasqyrës financiare të vitit 2020.

	Periudha 2020	Periudha 2019
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	54,000	1,765,615
Investime		
<i>Ne tituj pronësie të njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronësie të njesive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
<i>aksione të veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta të arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytëzimit</i>	79,474,842	75,414,927
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
<i>Te tjera</i>	18,049,079	18,049,079
<i>Kapitali i nënshkruar i papaguar</i>		
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale të konsumueshme</i>		
<i>Prodhime në proces dhe gjysemprodhime</i>		
<i>Produkte të gatshme</i>		
<i>Mallra</i>		
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle në rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM të mbajtura për shitje</i>		
<i>Parapagime për inventar</i>		
Shpenzime të shtyra		
Te arketueshme nga të ardhura të konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	97,577,921	95,229,621
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronësie të njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronësie të njesive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
<i>Tituj të huadhenies në njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj të huadhenies në njesite ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>		
<i>Tituj të tjere të mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj të tjere të huadhenies</i>		
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndërtesa</i>	204,471,161	209,722,475
<i>Impiante dhe makineri</i>	5,270,503	5,270,503
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	5,793,641	5,793,641
<i>AAGJM të mbajtura për investim</i>		
<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	52,839,224	46,746,525
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensionë, patenta, licenca, makra tregtare, të drejta dhe aktive të ngjashme</i>		
<i>Emri i mirë</i>		
<i>Parapagime për AAJM</i>		
Aktivitet tatimore të shtyra		
Totali i aktiveve afatgjate	268,374,529	267,533,144
TOTALI I AKTIVEVE	365,952,450	362,762,765

UNIVERSITETI AMERIKAN I TIRANES

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

- Titujt e huamarrjes*
- Detyrime ndaj institucioneve te kredise*
- Aktetime ne avance per porosi*
- Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit*
- Deflesa te pagueshme*
- Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit **
- Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese*
- Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetimore*
- Te pagueshme per detyrime tatimore*
- Te tjera te pagueshme*

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

Totali i detyrimeve afatshkurtra

Detyrime afatgjata

- Titujt e huamarrjes*
- Detyrime ndaj institucioneve te kredise*
- Aktetime ne avance per porosi*
- Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit*
- Deflesa te pagueshme*
- Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit **
- Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese*
- Te tjera te pagueshme*

Te pagueshme per shpenzime te konstatuara

Te ardhura te shtyra

Provizione

- Provizione per pensione*
- Provizione te tjera*

Detyrime tatimore te shtyra

Totali i detyrimeve afatgjata

Detyrime totale

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar

Primi i lidhur me kapitalin

Rezerva rivleresimi

Rezerva te tjera

- Rezerva ligjore*
- Rezerva statutore*
- Rezerva te tjera*
- Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja*

Fitimi/(humbja) e pashperndare

Fitimi/(humbja) e periudhes

Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike

Interesa jo-kontrollues

Totali i kapitalit

TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT

Check

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

	112,806,095	112,806,095
	14,830,265	14,427,205
	22,548,929	22,344,916
	13,400,450	5,263,757
Totali i detyrimeve afatshkurtra	163,585,739	154,841,973
	187,133,360	182,616,947
Totali i detyrimeve afatgjata	187,133,360	182,616,947
Detyrime totale	350,719,099	337,458,920
	1,000,000	1,000,000
	127,273	127,273
	24,176,572	55,169,128
	(10,070,494)	(30,992,556)
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	15,233,351	25,303,845
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	15,233,351	25,303,845
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	365,952,450	362,762,765



Pasqyrat financiare te vitit 2020
 "Universiteti Amerikan i Tiranes" Sh.p.k
 NIPT K81803005H
 LEK
 Pasqyra e Performances (sipas natyres)

12.12.2020
 Universiteti Amerikan i Tiranes Sh.p.k
 Nr. 10, Bulevardi "Dimitri Shpata" Tiranë
 Tiranë, Shqipëri

	Periodha 2020	Periodha 2019
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	4,059,915	3,247,652
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(470,000)	(312,000)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(78,490)	(52,104)
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(5,251,314)	(2,825,640)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(117,986)	(316,427)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(5,319,234)	(12,726,495)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare	(2,893,385)	(18,007,542)
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	(10,070,494)	(30,992,556)
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes		
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	(10,070,494)	(30,992,556)
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	0	0
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	(10,070,494)	(30,992,556)
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



Pasqyrat financiare te vitit 2020
"Universiteti Amerikan i Tiranes "Sh.p.k
NIPT K81803005H
LEK

Shqyrtimi financiar i vitit 2020
 "Universiteti Amerikan i Tiranes "Sh.p.k
 NIPT K81803005H
 LEK

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

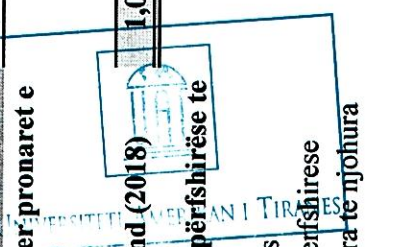
Shqyrtimi i fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha 2020	Periudha 2019
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	(10,070,494)	(30,992,556)
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim -		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	5,251,314	2,825,640
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(4,059,915)	(3,513,181)
Renie/(Rritje) ne inventar		
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	13,260,179	(44,801,236)
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	0	
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	4,381,084	(76,481,333)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(6,092,699)	(1,521,180)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve		
monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividende te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(6,092,699)	(1,521,180)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Kiblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividende te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividende te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	0	77,700,264
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	(1,711,615)	(302,249)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	1,765,615	2,067,864
Efeki i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	54,000	1,765,615



Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

	Prim i lidhur me kapit	Rezer va rivler esimi	Rezerva ligjore	Diferenc a nga perk	Fitimet/ (humbjet) e pashperndara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo- kontrollu es	Totali
pozicioni financiar ne 31 Dhjetor 2017	1,000,000	127,273	62,512,238	(7,343,110)	56,296,401	56,296,401	0	56,296,401	
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile									
Pozicioni financiar i rideklaruar ne 1 ja	1,000,000	0	127,273	0	62,512,238	(7,343,110)	0	56,296,401	
Te ardhurat totale gjithepershiresë te periudhes:									
Fitim/(humbja) e periudhes					(30,992,556)	(30,992,556)	0	(30,992,556)	
Te ardhura te tjera gjithepershiresë					0	0	0	0	
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital					0	0	0	0	
Totali i te ardhurave gjithepershiresë per periudhen	0	0	0	0	0	(30,992,556)	0	(30,992,556)	
Transaksione per pronaret e njësise ekonomike te njohura direkt ne kapital:									
Emetim i kapitalit të nënshkruar								0	
Dividende te shperndare								0	
Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (Fitimi i pashperndare)								0	
Totali i transaksioneve per pronaret e njësise ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pozicioni financiar ne fund (2018)	1,000,000	0	127,273	0	62,512,238	(38,335,666)	0	25,303,845	
Te ardhurat totale gjithepershiresë te periudhes:									
Fitim/(humbja) e periudhes						(10,070,494)	0	(10,070,494)	
Te ardhura te tjera gjithepershiresë						0	0	0	
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital						0	0	0	



Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(10,070,494)	(10,070,494)	0	(10,070,494)
Transaksione per pronaret e njësisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:													
Emetim i kapitalit të nënshkruar										0	0	0	0
Dividende te shperndare										0	0	0	0
Percaktime te tjera per rezultatit e periudhes (Fitimi i pashperndare)										0	0	0	0
Totali i transaksioneve per pronaret e njësisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Pozicioni financiar ne fund (2019)	1,000,000	0	0	127,273	0	62,512,238	(48,406,160)	15,233,351	0	15,233,351
---	-----------	---	---	---------	---	------------	--------------	------------	---	------------



SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligjit 25/2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

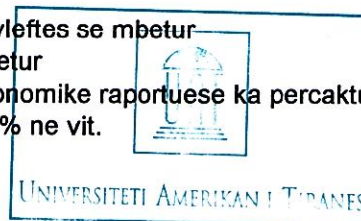
Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5;) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit ate lineare me normen e amortizimit 15 % ne vit.



- > Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve (tepricë debitore) detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve
- > Të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë > të drejta për t'u arkëtuar nga shitjet e letrave me vlerë
- > Qera financiare (kur është afatshkurtër dhe ka tepricë debitore) qera financiare afatshkurtra me tepricë debitore
- > Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (tepricë debitore) Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë (tepricë debitore) 18,049,079
- > Llogari të përkohshme ose në pritje (tepricë debitore) llogari të përkohshme ose në pritje
- > Zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve (i detajuar për çdo ze si më sipër) zhvlerësim i të drejtave dhe detyrimeve

3.5 *Kapital i nënshkruar i papaguar*

- > Kapital i nënshkruar gjithsej
- > Kapital i nënshkruar i paguar

4 Inventarët

4.1 *Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme*

- > Materiale Lende e pare
- > Lëndë djegëse
- > Pjesë ndërrimi
- > Materiale ambalazhimi
- > Materiale të tjera
- > Inventari i imët dhe ambalazhet
- > Zhvlerësimi i materialeve të para
- > Zhvlerësimi i materialeve të tjera

Inventaret analitike bashkangjitur

4.2 *Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte*

- > Prodhimi në proces
- > Punime në proces
- > Shërbime në proces
- > Zhvlerësimi i prodhimeve në proces

Inventaret analitike bashkangjitur (kur ka)

4.3 *Produkte të gatshme*

- > Produkte të ndërmjetëm
- > Produkte të gatshëm
- > Nënprodukte dhe produkte mbeturinë
- > Zhvlerësimi i produkteve të gatshëm

Inventaret analitike bashkangjitur

4.4 *Mallra*

- > Mallra
- > Zhvlerësimi i mallrave dhe (produkteve) për shitje

Inventari mallrave bashkangjitur

Inventari bashkangjitur

4.7 *Parapagime për inventar*

- > Materiale të para
- > Materiale të tjera
- > Produkte të gatshëm
- > Mallra (dhe produkte) për shitje
- > Gjë e gjallë

Inventaret analitike bashkangjitur

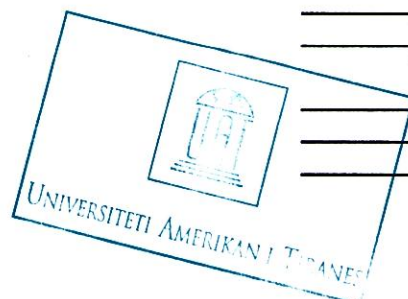
5 Shpenzime të shtyra

- > Furnitorë për shërbime (tepricë debitore)
- > Shpenzime të periudhave të ardhme

6 Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara

- > Interesa aktive të llogaritura
- > Të ardhura të llogaritura

II AKTIVET AFATGJATA



7 Aktivet financiare		
7.1	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
>	Aksione të shoqërive të kontrolluara	
>	Zhvleresimi Aksione të shoqërive të kontrolluara	
>	Aksione të shoqërive të lidhura	
>	Zhvleresimi Aksione të shoqërive të lidhura	
7	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit</i>	
>	Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	
>	Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike brenda grupit	
7.3	<i>Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
>	Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Zhvleresimi Aksione të shoqërive ku ka interesa pjesëmarrëse	
7	<i>Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
>	Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
>	Zhvleresimi Huadhënie afatgjatë në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	
7.5	<i>Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata</i>	
>	Aksione të tjera dhe letra me vlerë	
>	Zhvleresimi Aksione të tjera dhe letra me vlerë	
8	<i>Tituj të tjerë të huadhënies</i>	
>	Të drejta të tjera afatgjatë	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
>	Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	
>	Zhvleresimi Të drejta të tjera afatgjatë	
>	Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
>	Zhvleresimi Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe aksionerëve	
8 Aktive materiale		
8.1	<i>Toka dhe ndërtesa</i>	204,471,161
8	<i>Implante dhe makineri</i>	5,270,503
8.3	<i>Të tjera Instalime dhe pajisje</i>	5,793,641
8	<i>Parapagime për aktive materiale dhe në proces</i>	52,839,224

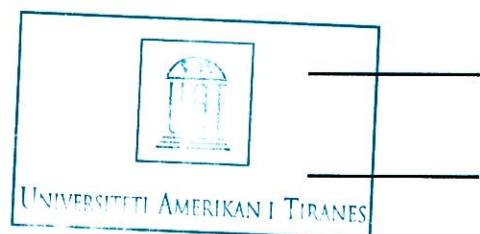
Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
	Toka e ndërtesa	249,815,875	45,344,714	204,471,161	249,815,875	40,093,400	209,722,475
	Implante e makineri	20,802,548	15,532,046	5,270,502	20,802,548	15,532,046	5,270,502
	Të tjera Ins. pajisje	31,465,215	25,671,574	5,793,641	31,465,215	25,671,574	5,793,641
	Aktive ne proces	52,839,224		52,839,224	46,746,525		46,746,525
	Shuma	354,922,862	86,548,334	268,374,528	348,830,163	81,297,020	267,533,143

Aktivët e blera gjatë vitit	6,092,699
Aktivët kontribut i ortakëve ne kapitalin e shoqërisë gjatë vitit	
Aktivët nga Egzistenca e kontrollit efektiv (SKK 1; 17,18,79,80) gjatë vitit	
<u>Inventaret analitike bashkangjitur</u>	

11 Aktivë tatimore të shtyra
Tatime të shtyra (teprica debitore)

12 Kapitali i nenshkruar i pa paguar



III DETYRIMET DHE KAPITALI

13	<u>Detyrime afatshkurtra:</u>	
13.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatshkurtra	
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatshkurtër	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë	
	> Hua të marra	
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
13.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatshkurtra nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Llogari bankare të zbuluara (overdrafte bankare)	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
	> Kësti i llogaritur i huas për t'u paguar në 12 muajt e ardhshëm	
13.3	<i>Arkëtime në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	
13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
	> Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	11280695
	<u>Inventari i Furnitoreve bashkangjitur</u>	
	> Debitorë të tjerë, kreditorë të tjerë	
	<u>Inventari i debitoreve te tjere bashkangjitur</u>	
13.5	<i>Dëftesa të pagueshme</i>	
	> Premtim pagesa të pagueshm per furnizime	
13.6	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit</i>	
	> Të drejta / detyrime ndaj pjesëtarëve të tjerë të grupit	
13.7	<i>Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse</i>	
	> Të drejta detyrime ndaj njësive ekonomike me interesa pjesëmarrëse	
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	
	> Paga dhe shpërblime	14,830,265
	> Paradhënie për punonjësit	
	> Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	3,598,977
	> Organizma të tjera shoqërore	
	> Detyrime të tjera taksa bashkie	
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	
	> Akciza	
	> Tatim mbi të ardhurat personale	280,278
	> Tatime të tjera për punonjësit	
	> Tatim mbi fitimin	
	> Shteti- TVSh për t'u paguar	18,155,482
	> Të tjera tatime për t'u paguar dhe për t'u kthyer (teprica kreditore)	514,192
	> Tatime të shtyra (teprica kreditore)	
	> Tatimi në burim	
13.10	<i>Të tjera të pagueshme</i>	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve	



	> Dividendë për t'u paguar	
	14 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	> Shpenzime të llogaritura	
	> Interesa të llogaritur	
	15 Të ardhura të shtyra	
	> Grante afatshkurtera	
	> Të ardhura të periudhave të ardhme	
	16 Provizione	
	> Provizione afatshkurtera	
	17 Detyrime afatgjata:	
17.1	<i>Titujt e huamarrjes</i>	
	> Huamarrje afatgjata	187,133,360
	> Premtim pagesa të pagueshme për hua afatgjata	
	> Detyrime për blerjet e letrave me vlerë afatgjata	
	> Hua të marra	13,400,450
	> Letra me vlerë të borxhit, të emetuara	
	> Derivatët dhe instrumentet financiare	
17.2	<i>Detyrime ndaj institucioneve të kredisë</i>	
	> Qera financiare	
	Analiza e blerjeve me qira financiare	
	> Huamarrje afatgjata nga Bankat	
	Banka 1	
	Banka 2	
	Banka 3	
	> Hua të marra	
17.3	<i>Arkëtimet në avancë për porosi</i>	
	> Parapagime të marra	
	> Të drejta dhe detyrime ndaj ortakëve dhe pronarëve mbi nje vit	
	> Dividendë për t'u paguar mbi nje vit	
	18 Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	
	19 Të ardhura të shtyra	
	20 Provizione:	
20.1	<i>Provizione për pensionet</i>	
20.2	<i>Provizione të tjera</i>	
	21 Detyrime tatimore të shtyra	
	22 Kapitali dhe Rezervat	
	23 Kapitali i Nënshkruar	100000
	24 Primi i lidhur me kapitalin	
	25 Rezerva rivlerësimi	
	26 Rezerva të tjera	
26.1	<i>Rezerva ligjore</i>	127273
26.2	<i>Rezerva statutore</i>	
26.3	<i>Rezerva të tjera</i>	
	27 Fitimi i pashpërndarë	24,176,572
	28 Fitim / Humbja e Vitit	(10,070,494)

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Te ardhurat perbehen

- Te ardhura nga studentet



- Te ardhura nga shitja e mallrave e materialeve
- Te ardhura nga shitja e aktiveve
- Te ardhura te tjera qira

Te ardhura nga shitja e mallrave e materialeve
 Te ardhura nga shitja e aktiveve
 Te ardhura te tjera qira **4059915**

Totali I te ardhurave

4,059,915

Shpenzimet perbehen nga

- Materiale te konsumuara **0**
- Shpenzime me nenkontraktore
- Qira **0**
- Pagat e personelit **470,000**
- Sigurimet shoqerore dhe shendetsore **78,490**
- Shpenzime amortizimi **5,251,314**
- Shpenzime per interesa **5,319,234**
- Gjoha dhe demshperblime
- Taksa bashkie e tatime te tjera **0**
- Sherbime bankare **1,354**
- Shpenzime transporti
- humbje kembimi **2,893,385**
- Shpenzime te tjera **116,632**

Totali I shpenzimeve

14,130,409

10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

-10,070,494

- Fitimi i ushtrimit **-10,070,494**
- Shpenzime te pa zbriteshme **1,297,196**
- Fitimi para tatimit **-8,773,298**
- Pjesa e humbjes se mbartur **0**
- Fitimi I Tatueshem **0**
- Tatimi mbi fitimin **0**

Në shpenzimet e pazbritëshme përfshihen zërat e mëposhtëm:

- > Gjoha
- > Pritje e perfaqesime
- >

• Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	-10,070,494
• Fitimi qe bartet ne vitin e ardheshem	24,176,572
• Rritja e kapitalit aksioner	
• Rivleresime	

Llogarite jashte bilancit

- > _____
- > _____

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe te jene korigjuar nuk ka.

HARTUESI

Vasillaq Larushi



Per Drejtimin e Njesis Ekonomike

UN Lulezim Ndreu