

Emertimi dhe Forma ligjore **"GPG COMPANY" SHPK**

NIPT -i J 64324443 V

Adresa e Selise Lagja "18 Tetori" Lushnje

Lushnje

Tel: + 35535225985

Data e krijimit 12.01.1996

Nr. i Regjistrimit Tregetar 3002744

Veprimtaria Kryesore SHERBIME NE FUSHEN E NDERTIMEVE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# PASQYRAT FINANCIARE

( Ne zbatim te Standartit Nderkombetar te Raportimit Financiar Nr.1 dhe Ligjit Nr. 25/2018 Date 25.05.2018 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare )

## Viti 2021

Pasqyra Financiare jane individuale	<u>Po</u>
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara	<u>Jo</u>
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne	<u>Leke</u>
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne	<u>Leke</u>

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare	Nga	<u>01.01.2021</u>
	Deri	<u>31.12.2021</u>

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare	<u>21.03.2022</u>
---	-------------------



Pasqyra e Pozicionit Financiar Me ndarje ne afatshkurter dhe afatgjate	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>AKTIVET</b>		
<b>Aktive afatgjate</b>		
Aktive afatgjate materiale	317,780,716	219,479,377
Aktive afatgjate materiale per investim		
Emri i mire	112,048,468	112,048,468
Aktive te tjera afatgjate jo-materiale		
Investime ne pjesmarrje	489,821,759	673,845,246
Investime ne bashkime ekonomike (joint-ventures)		
Aktivitet tatimore te shtyra		
Kerkesa per qira financiare afatgjate		
Huadhenie afatgjate		
Aktivitet biologjike	92,329,341	65,931,925
Aktive te tjere financiare afatgjate		
<i>Aktive te tjera (pershkruaj)</i>		
<b>Totali i aktiveve afatgjate</b>	<b>1,011,980,284</b>	<b>1,071,305,016</b>
<b>Aktive afatshkurtra</b>		
Inventare dhe aktive biologjike afatshkurter	44,582,813	11,220,708
Llogari te arketueshme tregtare dhe llogari te tjera te arketueshme	2,391,337,146	1,642,970,324
Kerkesa ne lidhje me kontratat e ndertimit		
Aktive te tjere financiare afatshkurter		
Tatim fitimi i parapaguar		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to	629,224,905	937,071,272
<i>Aktive te tjera (pershkruaj)</i>		
	<b>3,065,144,864</b>	<b>2,591,262,304</b>
Aktive te klasifikuara si te mbajtura per shitje dhe te perfshira ne grupet e nxjerrjes jashte perdorimit te klasifikuara si te mbajtura per shitje ne perputhje me SNRF5		
<b>Totali i aktiveve afatshkurtra</b>	<b>3,065,144,864</b>	<b>2,591,262,304</b>
<b>TOTALI I AKTIVEVE</b>	<b>4,077,125,148</b>	<b>3,662,567,320</b>
<b>DETYRIMET DHE KAPITALI</b>		
<b>Kapitali dhe Rezervat</b>		
Kapitali i nenshkruar dhe primi i kapitalit	1,286,270,990	1,286,270,990
<i>Rezerva te tjera (pershkruaj)</i>	365,178,055	100,996,162
Fitime/(humbje) te mbartura	288,354,001	364,181,893
	<b>1,939,803,046</b>	<b>1,751,449,045</b>
Shuma te njohura direkt ne kapital ne lidhje me aktivet e mbajtur per shitje		
<b>Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike</b>	<b>1,939,803,046</b>	<b>1,751,449,045</b>
Interesa jo-kontrollues		
<b>Totali i kapitalit</b>	<b>1,939,803,046</b>	<b>1,751,449,045</b>
<b>Detyrime afatgjate</b>		
Huamarrje	762,722,879	792,287,383
Detyrime financiare te tjera		
Detyrime per perfitime pensionesh		
Detyrime tatimore te shtyra		
Provizione		
Te ardhura te shtyra		
<i>Detyrime te tjera (pershkruaj)</i>		
<b>Totali i detyrimeve afatgjate</b>	<b>762,722,879</b>	<b>792,287,383</b>
<b>Detyrime afatshkurtra</b>		
Llogari te pagueshme tregtare dhe llogari te tjera te pagueshme	1,324,532,933	1,090,060,041
Detyrime ndaj klienteve per kontratat e ndertimit		
Huamarrje	48,475,972	-
Detyrime financiare te tjera		
Detyrime per tatimin aktual	1,590,318	28,770,851
Provizione		
Te ardhura te shtyra		
<i>Detyrime te tjera (pershkruaj)</i>		
	<b>1,374,599,223</b>	<b>1,118,830,892</b>
Detyrimet e perfshira ne grupet e nxjerrjes jashte perdorimit te klasifikuara si te mbajtura per shitje ne perputhje me SNRF5		
<b>Totali i detyrimeve afatshkurtra</b>	<b>1,374,599,223</b>	<b>1,118,830,892</b>
<b>Detyrime totale</b>	<b>2,137,322,102</b>	<b>1,911,118,275</b>
<b>TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT</b>	<b>4,077,125,148</b>	<b>3,662,567,320</b>



Pasqyrat financiare te vitit 2021  
 "G.P.G. COMPANY" SH.P.K.  
 NIPT J64324443V  
 Lek/Mije Lek/Miljon Lek  
 Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periodha Raportuese	Periodha Para ardhese
<b>Aktivitetet e vazhdueshme</b>		
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	3,409,004,492	2,628,695,101
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	25,973,750	10,000,000
Te ardhura nga investimet		
Te ardhura te tjera	32,363,680	
Ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimet ne proces		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(2,006,112,126)	(1,510,912,686)
Shpenzime amortizimi dhe zhvleresimi	(34,513,340)	(31,315,533)
Shpenzime personeli	(170,848,633)	(122,841,286)
Te ardhura/(shpenzime) financiare, neto	(6,249,778)	5,724,260
Shpenzime te tjera	(910,362,705)	(550,864,569)
Pjesa e fitimit/(humbjes) nga pjesmarretet (filjal/dege)		
Pjesa e fitimit/(humbjes) nga bashkimet ekonomike (joint-venture)		
Fitime te njohura nga shitja e pjesmarrejeve		
Te tjera (pershkruaj)		
<b>Fitimi/(humbja) para tatimit</b>	<b>339,255,340</b>	<b>428,485,287</b>
Tatimi mbi fitimin	(50,901,339)	(64,303,394)
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes nga aktiviteti i vazhdueshem</b>	<b>288,354,001</b>	<b>364,181,893</b>
<b>Aktivitetet e nderprera</b>		
Fitimi/(Humbja) e periudhes nga aktivitetet e nderprera		
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes (A)</b>	<b>288,354,001</b>	<b>364,181,893</b>
<b>Fitimi/(Humbja) per:</b>		
Zoteruesit e njesise ekonomike meme		
Interesat e pakices		
<b>Fitimet per aksion</b>		
Nga aktivitetet e vazhdueshme dhe te nderprera		
Fitimet Baze per Aksion		
Fitimet e Pakesuara per Aksion		
Nga aktivitetet e vazhdueshme		
Fitimet Baze per Aksion		
Fitimet e Pakesuara per Aksion		
<b>Fitimi/(Humbja) e periudhes (A)</b>	<b>288,354,001</b>	<b>364,181,893</b>
<b>Te ardhura te tjera gjithepershires</b>		
<b>Vlera qe nuk do te riklasifikohen me pas ne fitime/humbje</b>		
Fitime nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarretet		
Te tjera (pershkruaj)		
Tatim fitimi i vlerave qe nuk do te riklasifikohen me pas ne fitime/humbje		
<b>Shuma</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Vlera qe mund te riklasifikohen me pas ne fitime/humbje</b>		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Fitime/(Humbje) nga mbrojtja nga fluksi i mjeteve monetare (Cash Flow Hedges)		
Te tjera (pershkruaj)		
Tatim fitimi i vlerave qe mund te riklasifikohen me pas ne fitime/humbje		
<b>Shuma</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen pas tatimit (B)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen (A+B)</b>	<b>288,354,001</b>	<b>364,181,893</b>
<b>Totali i te ardhurave gjithepershires per :</b>		
Zoteruesit e njesise ekonomike meme		
Interesat e pakices		



Pasqyrat financiare te vitit 2021

"G.P.G. COMPANY" SH.P.K.

NIPT J64324443V

Lek/Mije Lek/Miljon Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
<b>Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:</b>		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	288,354,001	364,181,893
Rregullime per te ardhura dhe shpenzime jo-monetare:		
Amortizimin	34,513,340	31,315,533
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
<b>Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese</b>		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
<b>Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit</b>		
Renic/(Rritje) ne - <i>LLA tregare dhe te tjera te arkëtueshme</i>	(748,366,822)	403,036,220
Renic/(Rritje) ne - <i>inventarë</i>	(33,362,105)	(1,839,484)
Renic/(Rritje) ne - <i>LLP dhe te tjera te pagueshme</i>	255,768,331	(191,826,363)
Rritje/(Renic) ne - <i>pershkrual</i>		
Rritje/(Renic) ne - <i>pershkrual</i>		
Rritje/(Renic) ne - <i>pershkrual</i>		
<b>Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit</b>	<b>(203,093,255)</b>	<b>604,867,799</b>
Tatim fitimi i paguar gjate periudhes		
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit</b>		
<i>Blerje e filialit X, neto nga mjetet monetare te blera</i>	184,023,487	113,224,248
<i>Blerje e tokës, ndërtesës, makinerve dhe pajisjeve</i>	(159,212,095)	(39,064,802)
<i>Emri i mire</i>	0	(112,048,468)
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit</b>	<b>24,811,392</b>	<b>(37,889,022)</b>
<b>Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>		
Shuma te arketuara nga huamartje afatgjate	(29,564,504)	(18,875,565)
Dividendët e paguar	(100,000,000)	
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
Pershkrual		
<b>Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit</b>	<b>(129,564,504)</b>	<b>(18,875,565)</b>
<b>Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to</b>	<b>(307,846,367)</b>	<b>548,103,212</b>
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	937,071,272	388,968,060
Efëkti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
<b>Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund</b>	<b>629,224,905</b>	<b>937,071,272</b>



Pasqyrat financiare te vitit 2021  
 "G.P.G. COMPANY" SH.P.K.  
 NIPIT: J64324443Y  
 Lek/Mije Lek/Milijon Lek  
 Pasqyra e levizjave ne kapitalin neto

Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera (pershkruaj)	Rezerva te tjera (pershkruaj)	Diferenca nga perkitimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbyet) e Fitimi(humbja) e pashperndara peritudies	Totali	Interesa jo- kontrollues	Totali
1,047,270,990	-	-	100,000,000	-	-	239,996,162	1,387,267,152	-	1,387,267,152
1,047,270,990	0	0	100,000,000	0	0	239,996,162	1,387,267,152	0	1,387,267,152
0	0	0	0	0	0	364,181,893	364,181,893	0	364,181,893
239,000,000			996,162			(239,996,162)	0	0	0
239,000,000	0	0	996,162	0	0	(239,996,162)	0	0	0
1,286,270,990	0	0	100,996,162	0	0	364,181,893	1,751,449,045	0	1,751,449,045
0	0	0	0	0	0	288,354,001	288,354,001	0	288,354,001
0	0	0	0	0	0	288,354,001	288,354,001	0	288,354,001
0	0	0	264,181,893	0	0	(264,181,893)	0	0	0
0	0	0	264,181,893	0	0	(100,000,000)	(100,000,000)	0	(100,000,000)
1,286,270,990	0	0	365,178,055	0	0	(364,181,893)	(100,000,000)	0	(100,000,000)

pozicioni financiar ne fillim  
 Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile  
 Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim  
 Te ardhurat totale gjithepershirrese te peritudies:  
 Fitim(humbje) e peritudies  
 Te ardhura te tjera gjithepershirrese  
 Tjeterme aktuale dhe te shyra te njohura drejtperdrejt ne kapital  
 Totali i te ardhurave gjithepershirrese per peritunden  
 Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura drejkt ne kapital:  
 Emetim i kapitalit te nenshkruar  
 Dividende te shpemdare  
 Peseaktme te tjera per rezultatin e peritudies (pershkruaj)  
 Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike  
 Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)  
 Te ardhurat totale gjithepershirrese te peritudies:  
 Fitim(humbja) e peritudies  
 Te ardhura te tjera gjithepershirrese  
 Tjeterme aktuale dhe te shyra te njohura drejtperdrejt ne kapital  
 Totali i te ardhurave gjithepershirrese per peritunden  
 Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura drejkt ne kapital:  
 Emetim i kapitalit te nenshkruar  
 Dividende te shpemdare  
 Peseaktme te tjera per rezultatin e peritudies (pershkruaj)  
 Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike  
 Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)



## 1. Mjedisi

### a- Organizimi dhe operacionet

Shoqëria "GPG COMPANY" shpk është krijuar në vitin 1996 dhe ka si objekt ndertime të gjitha llojeve.

Kapitali i nënshkruar në shoqëri përbehet nga 2 kuota, për vlerën totale **1,286,270,990 leke** dhe zotërohet nga ortakët :

**-Z.Paqsor BUZI i cili zoteron** një kuota, me vlerën nominale **643,135,495 leke**, ose 50% të kapitalit, që ndahet Kapital në para për Shumen 643,135,495 leke.

**-Z.Gezim Dani i cili zoteron** një kuota, me vlerën nominale **643,135,495 leke**, ose 50% të kapitalit, që ndahet Kapital në para për Shumen 643,135,495 leke

Gjate vitit 2021 shoqëria ka pasur mesatarisht 312 punonjës .

## 2. Politikat kontabël kryesore

### 2.1 Bazat e përgatitjes

#### a- Deklarata e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare të Shoqërisë janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF) dhe të pranuar nga Unioni Europian si dhe ligjin Nr-25/2018 për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare.

#### b- Baza e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e kostos historike

#### c- Monedha funksionale dhe raportuese

Këto pasqyra financiare paraqiten në monedhën kombëtare të Republikës së Shqipërisë Lekë (LEK), e cila është monedha funksionale e Shoqërisë. Informacioni financiar i paraqitur në Lekë është përafëruar në mijëshen më të afërt, përveç rasteve kur specifikohet ndryshe.

### 2.2 Biznesi në vijimësi

Pasqyrat financiare të shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë egzistencën e saj operacionale edhe për një të ardhme të parashikuar.

### 2.3 Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën përkatëse funksionale duke përdorur kurset e këmbimit që mbizotërojnë në datat e transaksioneve. Aktivitetet dhe detyrimet monetare të shprehur në monedha të huaja në datën e raportimit rikonvertohen në monedhën funksionale duke përdorur kurset e këmbimit në atë datë. Fitimet dhe humbjet nga këmbimi që rezultojnë nga shlyerja e transaksioneve në monedhë të huaj dhe nga konvertimi i aktiveve dhe



detyrimeve monetare të shprehur në monedhë të huaj njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

## 2.4 Instrumentat financiarë

Shoqëria i klasifikon instrumentat financiarë në kategoritë e mëposhtme: Instrumenta të tregtueshme të matura me vlerën e drejtë përmes fitimeve dhe humbjeve, huatë dhe të arkëtueshme, investime të mbajtura deri në maturim dhe aktive financiare të vlefshme për shitje. Klasifikimi varet nga qëllimi për të cilin janë blerë investimet. Drejtimi i shoqërisë përcakton klasifikimin e investimeve të tij në njohjen fillestare dhe rivlerëson këto investime në çdo datë raportimi.

(a) *Aktive financiare të matura me vlerën e drejtë përmes fitimeve dhe humbjeve*  
Aktive financiare të matura me vlerën e drejtë përmes fitimeve dhe humbjeve janë aktive financiare të tregtueshme. Një aktiv financiar klasifikohet në këtë kategori nëse blihet kryesisht për qëllimin e shitjes në periudhën afatshkurtër. Aktivet në këtë kategori klasifikohen si aktive afatshkurtra, që do të thotë shiten brenda një periudhe 12 mujore për qëllim të këtyre pasqyrave financiare. Gjatë vitit, Shoqëria nuk ka mbajtur ndonjë investim në këtë kategori.

### (b) *Huatë dhe të arkëtueshme*

Huatë dhe të arkëtueshmet janë aktive financiare joderivativë me pagesa fikse ose të përcaktuara që nuk kuotohen në një treg aktiv. Ato përfshihen në aktive afatshkurtra, përveç atyre që kanë një afat maturimi më të madh se 12 muaj pas datës së bilancit. Ato klasifikohen si aktive afatgjata. Huatë dhe të arkëtueshmet e Shoqërisë përbëhen nga 'llogari të arkëtueshme tregëtare dhe të tjera të arkëtueshme' dhe 'mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare' në bilanc. Huatë dhe të arkëtueshmet mbahen në bilanc me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interest efektiv.

### (c) *Investime të mbajtura deri në maturim*

Investime të mbajtura deri në maturim janë investime me afat maturimi të përcaktuar dhe drejtimi i Shoqërisë ka qëllimin pozitiv dhe aftësinë të mbajë deri në maturim. Këto letra me vlerë klasifikohen si aktive afatgjata, përveç letrave me vlerë që arrijnë afatin e maturimit brenda 12 muajve të ardhshëm nga data e bilancit dhe që njihen si afatshkurtra gjatë periudhës raportuese. Gjatë vitit, Shoqëria nuk ka mbajtur ndonjë investim në këtë kategori.

### (d) *Aktivitet financiarë të vlefshme për shitje*

Aktivitet financiarë të vlefshme për shitje janë investime jo derivativë që blihen me qëllim që të mbahen për një periudhë kohe të pacaktuar dhe që mund të shiten kur Shoqëria ka nevojë për burime financiare ose me ndryshimin e normave të interest. Ato përfshihen në aktive afatgjata vetëm nëse drejtimi synon të shesë Brenda 12 muajve nga data e bilancit ose të mund të përdorë ato si burim i kapitalit punues. Në këtë rast këto investime klasifikohen si aktive afatshkurtra. Gjatë vitit, Shoqëria nuk ka mbajtur ndonjë investim në këtë kategori.

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përbëhen nga vlerat monetare në arkë, llogaritë rrjedhëse



në banka dhe depozita afatshkurtra likuide.

Kontabiliteti i shpenzimeve dhe të ardhurave financiare është diskutuar në shënimin 2.13.

## 2.5 Aktivet Afatgjata Materiale

Aktivitet Afatgjata Materiale paraqiten me koston historike minus amortizimin e akumuluar, minus humbjet e akumuluar nga rënia e vlerës, nëse ka. Kosto historike përfshin të gjitha shpenzimet që lidhen direkt me blerjen e tyre. Shpenzimet e mëpasshme përfshihen në vlerën e mbartur të aktiveve ose njihen si një aktiv më vete, vetëm nëse është e mundur se përfitime ekonomike të lidhura me to do të hyjnë në Shoqëri dhe vlera e tyre mund të matet në mënyrë të besueshme. Të gjitha shpenzimet për riparim dhe mirëmbajtje paraqiten në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur ato ndodhin.

Amortizimi regjistrohet mbi bazën e vlerës se mbetur kontabel për të shpërndarë koston e aktiveve afatgjata gjatë jetëve të dobishme të vlerësuar të tyre. Amortizimi njihet duke filluar nga muaji pasardhës i blerjeve. Normat e amortizimit të zbatuara për aktivet janë si më poshtë:

<u>Përshkrimi</u>	<u>% e Amortizimit</u>
Ndërtesat	5
Makineritë dhe Paisjet	20
Mjete Transporti	20
Paisje Zyre	20
Paisje kompjuterike	25

Vlera e mbetur e aktiveve dhe jeta e dobishme e tyre rishikohen dhe rregullohen nëse është e nevojshme në çdo datë bilanci.

Një humbje nga rënia në vlerë e një aktivi njihet nëse vlera kontabel është më e madhe sesa shumën e rikuperueshme të tij. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Fitimet dhe humbjet nga shitja ose nxjerrja jashtë përdorimit të një aktivi njihen në shumën neto në zërin 'të ardhura të tjera' në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kostot e huamarrjes paraqiten në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

## 2.6 Inventarët

Inventarët vlerësohen në bilanc me vlerën më të vogël midis koston dhe vlerës neto të realizueshme. Kosto e inventarëve llogaritet sipas metodës së koston meatare të ponderuar dhe përfshin të gjitha shpenzimet që ndodhin në blerje dhe gjatë transferimit të tyre në vendodhjen dhe konditat ekzistuese. Vlera e realizueshme neto është çmimi i vlerësuar i shitjes në rrjedhën normale të biznesit duke zbritur shpenzimet e vlerësuar të përfundimit dhe të shitjes.





## 2.7 Rënia e vlerës

### Aktivët Financiarë

Një aktiv financiar konsiderohet që ka pësuar një rënie në vlerë nëse ka evidencë objektive që tregon se një ose disa ngjarje kanë pasur efekt negative mbi flukset e ardhshme monetare të këtij aktivi. Nëse egziston një evidencë e tillë, aktivi financiar vlerësohet në çdo datë raportimi për rënie vlere

Një humbje nga rënia në vlerë në lidhje me një aktiv financiar matur me kosto të amortizuar llogaritet si diferencë mes vlerës së tij kontabël dhe vlerës aktuale të flukseve monetare të ardhshme të skontuara me normën origjinale efektive të interesit.

Aktivët financiare të rëndësishme individualisht testohen për rënie në vlerë mbi baza individuale. Aktivët financiare të mbetura vlerësohen në grupe që ndajnë karakteristika të ngjashme në lidhje me rreziqet kredituese.

Të gjitha humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Një humbje nga rënia në vlerë rimerret nëse rimarrja mund të lidhet në mënyrë objektive me njëngjarje që ndodh pasi humbja është njohur. Për aktivët financiare të matura me kosto të amortizuar rimarrja njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

### Aktivët jo financiarë

Vlera kontabël e aktiveve jo-financiare të Shoqërisë, përveç inventarit dhe tatimit të shtyrë aktiv rishikohen në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka ndonjë tregues për rënie në vlerë. Nëse një tregues i tillë ekziston atëherë matet vlera e rikuperueshme e aktivit. Një humbje nga rënia në vlerë njihet nëse vlera kontabël është më e madhe sesa vlera e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Shuma e rikuperueshme e një aktivi është vlera më e madhe mes vlerës në përdorim dhe vlerës së tregut minus kostot e shitjes. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e ardhshme monetare skontohen me një normë skontimi para tatimi që reflekton vlerësimet aktuale të tregut të vlerës në kohë të parasë dhe rreziqet specifike që lidhen me aktivin.

Humbjet nga rënia në vlerë të njohura në periudha të mëparshme vlerësohen në çdo datë raportimi për ndonjë tregues rreth zvogëlimit ose eliminimit të humbjes. Një humbje nga rënia në vlerë rikthehet nëse ka pasur një ndryshim në treguesit e përdorur për të përcaktuar shumën e rikuperueshme. Një humbje nga rënia në vlerë rimerret vetëm në masën në të cilën vlera kontabël e aktivit nuk e kalon vlerën e aktivit që duhej të përcaktohej, neto nga amortizimi dhe zhvlerësimi, nëse asnjë humbje nga rënia në vlerë nuk do të ishte njohur.

## 2.8 Përfitimt e punonjësve

### Planet e kontributeve të përcaktuara

Një plan kontributësh i përcaktuar është një plan përfitimesh post punësim sipas të cilit një njësi ekonomike paguan kontribute fikse në një njësi tjetër specifike dhe nuk do të ketë asnjë detyrim



ligjor ose konstruktiv për të paguar shuma të tjera. Detyrimet për kontribute në plane të caktuara pensionesh si psh Fondi Shqiptar i Pensioneve Shtetërore njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve kur bëhen të pagueshme.

### **Përfitimet afatshkurtra**

Detyrimet për përfitimet afatshkurtra të punonjësve nuk vlerësohen mbi bazën e aktualizimit dhe shpenzohen ndërsa sigurohet shërbimi i lidhur me to. Një detyrim njihet për shumën e pritshme për tu paguar të përfitimeve afatshkurtra nëse Shoqëria ka një detyrim aktual ligjor ose konstruktiv për të paguar këtë shumë si rezultat i një shërbimi të kryer në të kaluarën nga punnjësit dhe nëse detyrimi mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme.

## **2.9 Kapitali aksionar**

Aksionet e Zakonshem të emetuara klasifikohen si kapital aksionar.

### **2.10 Provizionet**

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarjeje të shkuar, Shoqëria ka një detyrim aktual ligjor ose konstruktiv i cili mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme dhe do të kërkohej flukse dalëse mjeteshe monetare për shlyerjen e këtij detyrimi. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme të ardhshme të mjeteve monetare me një normë para tatimit që pasqyron vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe për risqet specifike të detyrimit.

### **2.11 Huamarrjet / Huadhëniet**

Huamarrjet / huadhëniet paraqiten dhe vlerësohen fillimisht me vlerën e drejtë pa përfshirë shpenzimet e transaksionit. Pas njohjes fillestare, huadhëniet dhe huamarrjet paraqiten me kosto të amortizuara dhe njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve duke u bazuar në interesin efektiv të çdo diference midis kostos dhe vlerës së riblerjes përgjatë periudhës së huamarrjes.

Huamarrjet / huadhëniet janë klasifikuar si detyrime afat-shkurtra përveç rastit kur Shoqëria ka një të drejtë të pakushtëzuar për shtyrjen e shlyerjes së detyrimit për të paktën 12 muaj pas datës së bilancit.

Kostot e huamarrjes njihen si shpenzim në periudhën në të cilën ndodhin.

### **2.12 Të ardhurat**

#### **Mallrat e shitura**

Të ardhurat nga shitja e mallrave janë vlerësuar me vlerën e drejtë të shumave të arkëtuara ose të pritshme për tu arkëtuar, neto nga tatimi mbi vlerën e shtuar, akciza, kthimet dhe ulet, skontove tregëtare dhe financiare. Të ardhurat njihen kur rreziqet dhe përfitimet e rëndësishme të lidhura



me pronësinë transferohen tek blerësi, kur ka mundësi që përfitimet të lidhura me shitjen të hyjnë në Shoqëri, kostot dhe kthimet e mundshme të mallrave mund të vlerësohen në mënyrë të besueshme, drejtimi nuk përfshihet më në administrimin dhe kontrollin efektiv të mallrave dhe kur vlera e të ardhurave mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme.

Transferimi i rreziqeve dhe përfitimeve ndryshon nga termat individual të kontratës së shitjes. Transferimi zakonisht ndodh kur mallrat merren në magazinën e blerësit.

### **Komisionet e ndërmjetësve**

Kur Shoqëria vepron si shoqëri kryesore duke përdorur një ndërmjetës në një transaksion, të ardhurat njihen në shumën neto pas zbritjes së komisioneve të paguara nga Shoqëria.

### **Pagesat e qirasë**

Qiratë në të cilat një pjesë e rëndësishme e rreziqeve dhe përfitimeve të pronësisë mbahen nga qiramarrësi klasifikohen si qira operative. Pagesat e qirave të zakonshme njihen me metodën lineare në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përgjatë periudhës së qirasë.

Stimujt e marë në një Qira të zakonshme njihen si pjesë integrale e shpenzimeve të qirasë përgjatë periudhës së qirasë.

## **2.13 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë me banka dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen kur maturohen duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

Fitimet dhe humbjet nga kursi i këmbimit raportohen mbi baza neto.

## **2.14 Tatimi mbi fitimin**

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin për periudhën dhe atë të shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet drejtpërdrejt në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen drejtpërdrejt në kapital, në këtë rast tatimi njihet në kapital.

Tatimi i periudhës është tatimi i pritshëm për t'u paguar mbi të ardhurat neto të tatueshme të vitit, duke përdorur normat tatimore të miratuara në datën e raportimit, dhe çdo rregullim të tatimit të pagueshëm nga vitet e mëparshme. Të ardhurat e tatueshme nuk përfshijnë shpenzimet e panjohura për qellim të tatimit mbi fitimin sipas legjislacionit në fuqi.

Tatimi i shtyrë njihet duke përdorur metodën e bilancit, duke marrë në konsideratë diferencat e përkohshme midis vlerës së mbetur të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit



financiar dhe shumat e përdorura për qëllime tatimore.

Tatimi i shtyrë llogaritet me normat tatimore që aplikohen ndaj diferencave të përkohshme kur ato rimerren, bazuar në legjislacionin e miratuar në datën e raportimit.

Detyrimet dhe aktivet tatimore të shtyra kompesohen nëse ka një marrëveshje ligjore për ti kompesuar dhe nëse ato lidhen me tatime mbi fitimin të vendosura nga i njëjti autoritet tatimor.

Një aktiv tatimor i shtyrë njihet deri në masën që është e mundshme që të ekzistojnë përfitime të ardhshme tatimore të vlefshme që diferencat e përkohshme mund të përdoren kundrejt tyre.

Në 31 Dhjetor 2021 nuk është njohur asnjë aktiv tatimor i shtyrë ndërsa drejtimi vlerëson që nuk është më e mundshme që përfitimi tatimor në lidhje me to të realizohet.

### **2.15 Standarte dhe interpretime të reja ende të pa adoptuara.**

Një sërë standartesh të reja, ndryshime apo interpretime të tyre ende nuk janë bërë efektive për vitin që mbyllet më 31 Dhjetor 2021, dhe nuk janë aplikuar ende nga Shoqëria në operacionet e saj dhe në përgatitjen e këtyre pasqyrave financiare.

## **3. Menaxhimi i rrezikut financiar**

Manaxhimi i rrezikut është një element i rëndësishëm i operacioneve të Shoqërisë. Rreziqet kryesore me të cilat përballlet Shoqëria janë ato që lidhen me rrezikun e tregut, i cili përfshin rrezikun e çmimit, të normës së interesit dhe të kursit të këmbimit, rrezikun e kredisë dhe rrezikun e likuiditetit.

### **3.1 Politikat dhe procedurat për manaxhimin e rrezikut**

Politikat e Shoqërisë për manaxhimin e rrezikut kanë për qëllim të identifikojnë, analizojnë dhe drejtojnë rreziqet me të cilat përballlet Shoqëria, të përcaktojnë kufijtë e rrezikut dhe të sigurojnë që ekspozimi ndaj rreziqeve të qëndrojë brenda

këtyre kufijve. Politikat dhe procedurat për manaxhimin e riskut rishikohen rregullisht për të pasqyruar ndryshimet në kushtet e tregut, produktet dhe shërbimet e ofruara dhe paraqitjen e praktikës më të mirë.

Drejtimi i Shoqërisë në bashkëpunim të ngushtë me dhe mbikqyrjen nga strukturat e manaxhimit të riskut ka përgjegjësi të plotë për mbikqyrjen e kuadrit të manaxhimit të riskut, mbikqyrjen e manaxhimit të rreziqeve kryesore dhe rishikimin e politikave dhe procedurave të tij të manaxhimit të rrezikut sikurse miratimin e transaksioneve të rëndësishme dhe me shuma të konsiderueshme

Si faktorët e rrezikut të brendshëm ashtu edhe ato të rrezikut të jashtëm janë identifikuar dhe manaxhuar përgjatë gjithë strukturës organizative të Shoqërisë, dhe veçanërisht nga strukturat e manaxhimit të riskut në nivel grupi.

#### **3.1.1 Rreziku i tregut**

Rreziku i tregut është rreziku i humbjes si rezultat i ndryshimeve në çmimet e tregut, kurset e



këmbimit, normat e interesit dhe çmimet e kapitalit. Rreziqet e tregut përbëhen nga rreziku i kursit të këmbimit, rreziku i normës së interesit dhe rreziku i çmimit. Rreziku i tregut vjen nga pozicionet e hapura në normat e interesit, kurset e këmbimit dhe element të tjerë të cilët janë ekspozuar ndaj ndryshimeve të përgjithshme dhe specifike të tregut dhe ndryshimeve në nivelin e qëndrueshmërisë së çmimeve të tregut.

Objektivi i manaxhimit të riskut të tregut është të drejtojë dhe kontrollojë ekspozimin e rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshëm.

### **3.1.2 Rreziku i normës së interesit**

Rreziku i normës së interesit është rreziku që mund të shkaktojë në të ardhurat e Shoqërisë ose në vlerën e portofolit të investimeve, ndryshimi në normat e interesit.

Të ardhurat e Shoqërisë dhe flukset monetare operative janë pothuajse të pavarura nga ndryshimet në normat e interesit të tregut pasi Shoqëria nuk ka aktive financiare të cilat mbartin interes. Ndryshimet në normat e interesit ndikojnë kryesisht huamarrjet dhe huadhëniet me norma interesi të ndryshueshme duke ndryshuar flukset e ardhshme monetare. Drejtimi i Shoqërisë nuk ka një politikë zyrtare të përcaktimit të shumave të dhëna ose të marra hua me norma interesi fikse ose të ndryshueshme. Megjithatë, në kohën e huamarrjeve të reja, drejtimi përdor gjykimin e tij për të vendosur nëse ai beson se një normë interesi fikse ose e ndryshueshme do të ishte më e favorshme për Shoqërinë gjatë periudhës deri në maturim.

### **3.1.3 Rreziku i kursit të këmbimit**

Shoqëria ka aktive dhe detyrime të shprehura në USD dhe në Euro. Rreziku i kursit të këmbimit lind kur aktivet aktuale ose të parashikuara në një monedhë të huaj janë më të mëdha ose më të vogla se detyrimet në atë monedhë.

### **3.1.4 Rreziku i kredisë**

Rreziku i kredisë është rreziku që një palë në një instrument financiar të shkaktojë një humbje financiare ndaj palës tjetër duke dështuar në shlyerjen e një detyrimi dhe vjen kryesisht si pasojë e llogarive të arkëtueshme të Shoqërisë nga klientët e saj

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kredisë ndikohet kryesisht nga karakteristikat individuale të çdo klienti. Shoqëria ka njohur një zbritje për zhvlerësimin e llogarive të arkëtueshme që pasqyron vlerësimin e saj për humbjet e pritshme në lidhje me llogaritë e arkëtueshme tregëtare dhe të tjera të arkëtueshme. Zbritja është llogaritur mbi bazën e analizës individuale për klientët.

### **3.1.5 Rreziku i likuiditetit**

Rreziku i likuiditetit përcaktohet si rreziku që Shoqëria të ndeshë vështirësi në shlyerjen e detyrimeve të saj financiare. Përjasja e Shoqërisë për të manaxhuar likuiditetin është që të sigurojë aq sa është e mundur se do të ketë gjithmonë likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet e saj kur ato kërkohen si në kushte normale dhe jonormale pa shkakuar humbje të papranueshme ose të rrezikojë dëmtimin e emrit të Shoqërisë.



Shoqëria sigurohet zakonisht se ka mjete të mjaftueshme monetare për të paguar shpenzimet e pritshme operationale, duke përfshirë shërbimin e detyrimeve financiare, kjo përjashton ndikimin e mundshëm të rrethanave ekstreme që nuk mund të parashikohen si psh. Fatkeqësitë natyrore.

### **3.2 Manaxhimi i kapitalit**

Objektivat e Shoqërisë në menaxhimin e kapitalit janë të ruajë aftësinë e saj për vijimësi të biznesit me qëllim të mundësimit të kthyeshmërisë për aksionarët dhe të përfitimeve për grupe të tjera të interesit dhe për të mbajtur një strukturë optimale të kapitalit për të reduktuar koston e kapitalit.

Totali i kapitalit nën administrim është i barabartë me kapitalin siç tregohet në bilancin kontabël plus borxhin neto. Borxhi neto llogaritet si huamarrjet totale siç tregohet në bilancin kontabël minus mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre.

Shoqëria është financuar me kapitalin minimal dhe kryesisht me huamarrje të brendshme dhe detyrime ndaj palëve të lidhura. Shoqëria kontrolluese ka konfirmuar për Shoqërinë se është në politikën e saj aktuale të sigurohet se Shoqëria është në gjendje të shlyejë borxhet e saj dhe angazhimet e saj për shpenzimet në lidhje me investimet kapitale kur ato kërkohet të paguhen. Shoqëria kontrolluese ka konfirmuar gjithashtu Shoqërinë se do ta mbështesë atë për tu siguruar se ato do të kenë fondet e nevojshme për të shlyer detyrimet e tyre kur ato kërkohet të paguhen.

Shoqëria nuk ka kërkesa të vendosura nga jashtë në lidhje me kapitalin.

### **4. Gjykime, vlerësime dhe supozime të rëndësishme kontabël**

Drejtimi i Shoqërisë ka bërë një sërë vlerësimesh, gjykimesh dhe supozimesh në lidhje me raportimin e aktiveve dhe detyrimeve, dhe shpjegimin e aktiveve dhe detyrimeve të kushtëzuara në përgatitjen e pasqyrave financiare sipas SNRF. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime.

Vlerësimet dhe supozimet e mëposhtme rishikohen në mënyrë të vazhdueshme dhe ndryshimet njihen në periudhën në të cilën janë bërë vlerësimet dhe në periudhat e ardhshme

Në mënyrë të veçantë, informacioni për pjesë specifike të vlerësimit të pasigurisë dhe gjykimet kritike për zbatimin e politikave kontabël që kanë efektin më të rëndësishëm në shumatat e paraqitura në pasqyrat financiare, përfshihet në shënimet e mëposhtme:

### **5. Informacion krahasues**

Paraqitja e disa titujve në bilanc që lidhen me llogaritë e arkëtueshme tregëtare afatgjata, të tjera të arkëtueshme, huamarrje afatshkurtra dhe afatgjata, të tjera të pagueshme, diferencat nga konvertimi dhe rezerva të tjera në kapital dhe e disa titujve në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve që lidhen me kostot e shitjes dhe shpërndarjes, shpenzimet administrative dhe të ardhura (shpenzime) të tjera u ndryshua për vitin që mbyllet në 31 Dhjetor 2021 për të paraqitur më mirë natyrën e transaksioneve sipas kërkesave të SNRF. Informacioni krahasues nuk është



riklasifikuar për të konfirmuar ndryshimet në paraqitje në vitin aktual sipas kërkesave të ligjit për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare

### ***Mjedisi i shfrytëzimit të Shoqërisë***

Legjislacioni tatimor dhe doganor në Republikën e Shqipërisë është subjekt i interpretimeve të ndryshueshme dhe ndryshimeve të shpeshta, dhe shumë njësi ekonomike që operojnë aktualisht në Shqipëri po përballen me sfida që vijnë nga pengesa të tjera ligjore dhe fiskale. Drejtimi ekonomik i ardhshëm i Republikës së Shqipërisë varet shumë nga efektiviteti i masave ekonomike, financiare dhe monetare të ndërmarra nga Qeveria së bashku me zhvillimet në reformat ligjore, rregullatore dhe politike.

Drejtimi i Shoqërisë nuk është në gjendje të parashikojë të gjitha zhvillimet në mjedisin ekonomik të cilat do të kenë një impakt në veprimet e Shoqërisë dhe për pasojë mund të kenë efekt në pozicionin financiar të Shoqërisë. Në klimën aktuale të zbatimit të legjislacionit egzistues, drejtimi beson se nuk ka detyrime të rëndësishme për dëmtimet mjedisore

### ***Çështjet ligjore***

Herë pas here dhe gjatë kursit normal të biznesit, janë ngritur çështje kundër Shoqërisë. Në bazë të vlerësimeve të tij, manaxhimi i Shoqërisë është i mendimit se nuk do të ketë humbje materiale mbi shumat e parashikuara në këto pasqyra financiare.

### ***Kushtëzimet tatimore***

Sistemi tatimor në Shqipëri është relativisht i ri dhe karakterizohet nga ndryshime të shpeshta në legjislacion, deklarime zyrtare dhe vendime gjyqësore të cilat shpesh janë të paqarta, kontradiktore dhe subjekt i interpretimeve të ndryshueshme nga autoritete të ndryshme tatimore. Tatimet dhe taksat janë subjekt i rishikimit dhe investigimit nga një numër autoritetesh të cilët kanë autoritetin të vendosin detyrime, gjopa dhe interesa të larta. Të dhënat e një viti fiskal mbeten të hapura për rishikim nga autoritetet tatimore gjatë pesë viteve të ardhshëm kalendarikë; megjithatë, në disa rrethana një vit fiskal mund të mbetet i hapur për një kohë të gjatë. Ngjarjet e fundit në Shqipëri sugjerojnë që autoritetet tatimore të marrin një pozicion më të sigurtë dhe kategorik në interpretimet e tyre dhe në zbatimin e legjislacionit tatimor.

Këto rrethana mund të krijojnë rrezikun tatimor në Shqipëri që është shumë më i rëndësishëm sesa në vende të tjera. Drejtimi beson se ka njohur detyrimet tatimore në bazë të interpretimeve të legjislacionit aktual tatimor në Shqipëri, deklaratave zyrtare dhe vendimeve gjyqësore. Megjithatë, interpretimet e ndryshme të disa autoriteteve për zbatim mund të ndikojë ndjeshëm në zërat e këtyre pasqyrave financiare.

### **Shënimi 6 – Aktivet afatgjata materiale**

Analiza e Aktiveve Afatgjata Materiale paraqiten për vitin 2021 paraqiten si më poshtë:



	<b>Toka+Ndertime</b>	<b>Mak.pajisj</b>	<b>Te tjera</b>	<b>Totali</b>
<i>Aktive te Trupezuara</i>				
Gjendje 01.01.2021	<b>45,862,734.00</b>	<b>349,281,614.00</b>	<b>181,550,391.00</b>	<b>576,694,739.00</b>
Shtesa	33,353,680.00	65,964,535.00	33,892,245.00	133,210,460.00
Pakesime	-	(2,525,940.00)	(800,108.00)	(3,326,048.00)
Gjendje 31.12.2021	<b>79,216,414.00</b>	<b>412,720,209.00</b>	<b>214,642,528.00</b>	<b>706,579,151.00</b>
<i>Amortizimi</i>				
Gjendje ne 01.01.2021	<b>6,006,593.00</b>	<b>247,825,693.00</b>	<b>103,383,077.00</b>	<b>357,215,363.00</b>
Shtesa llogaritur	<b>384,136.00</b>	<b>18,956,385.00</b>	<b>15,172,819.00</b>	<b>34,513,340.00</b>
Pakesime	-	(2,162,776.00)	(767,492.00)	(2,930,268.00)
Gjendje ne 31.12.2021	<b>6,390,729.00</b>	<b>264,619,302.00</b>	<b>117,788,404.00</b>	<b>388,798,435.00</b>
<i>Vlera neto 01.01.2021</i>	39,856,141.00	101,455,921.00	78,167,315.00	219,479,377.00
<i>Vlera neto 31.12.2021</i>	<b>72,825,685.00</b>	<b>148,100,907.00</b>	<b>96,854,124.00</b>	<b>317,780,716.00</b>

#### **Shenimi 7 – Investime ne pjesemarrje**

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Tituj pronësie në shoqerine "Hidroalbania Energji" shpk	394,508,309	580,914,996
Tituj pronësie në shoqerine "Hidroalbania" shpk	66,000	66,000
Tituj pronësie në shoqerine "Egnatia Hydropower" shpk	8,200,250	3,700,250
Tituj pronësie në shoqerine " Beta" shpk	87,047,200	89,164,000
<b>Totali</b>	<b>489,821,759</b>	<b>673,845,246</b>

#### **Shenimi 8 – Aktive biologjike**

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Aktive biologjike (Vreshta dhe pemtore)	92,329,341	65,931,925
<b>Totali</b>	<b>92,329,341</b>	<b>65,931,925</b>

#### **Shenimi 9 -Inventaret**

Analiza e zerit Inventare ne 31 dhjetor 2021 paraqitet si me poshte

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
<b>Materiale te para</b>	44,582,813.00	11,220,708.00
<b>Totali</b>	<b>44,582,813.00</b>	<b>11,220,708.00</b>





**Shënimi 10- Llogari të arkëtueshme tregtare dhe llogari te tjera te arketueshm**  
 Ne zerin Llogari të arkëtueshme tregtare dhe llogari te tjera te arketueshme paraqiten:

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Nga aktiviteti i shfrytezimit, kliente	2,021,606,668.00	1,444,986,934
Debitore te tjere	51,346,242.00	49,538,098
Furnitore debitore	235,406,905.00	77,248,626
Parapagime te dhena	71,784,611.00	67,971,620
Tvsh e zbritshme	68,058.00	3,225,046
Tatimi mbi fitimin	11,124,662.00	0
<b>Totali</b>	<b>2,391,337,146.00</b>	<b>1,642,970,324</b>

**Shënimi 11 – Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare**

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Para ne dore	64,280	86,371
Para ne Banka	629,160,624	936,984,900
<b>Totali</b>	<b>629,224,905</b>	<b>937,071,271</b>

**Shenimi 12 – Kapitali aksionar**

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Kapitali i nenshkuar	1,286,270,990	1,286,270,990
<b>Totali</b>	<b>1,286,270,990</b>	<b>1,286,270,990</b>

**Shenimi 13 – Rezervat e tjera**

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Rezerva ligjore	100,000,000	100,000,000
Rezerva te tjera	265,178,055	996,162
<b>Totali</b>	<b>365,178,055</b>	<b>100,996,162</b>

**Shenimi 14 –Fitime te pashperndara**

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Fitimi/Humbja e vitit	288,354,001	364,181,893
<b>Totali</b>	<b>288,354,001</b>	<b>364,181,893</b>



### Shenimi 15 Huate afatgjata

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Huate afatgjata	19,256,215	18,942,427
Te tjera te pagueshme	743,466,664	773,344,956
<b>Totali</b>	<b>762,722,879</b>	<b>792,287,383</b>

### Shenimi 16 – Llogarite e pagueshme tregtare dhe llogari te tjera te pagueshme

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Arkëtime në avancë për porosi	125,592,634	90,526,400
Te pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	1,193,288,549	995,503,130
Te pagueshme ndaj punonj.dhe sig.shoqerore	5,651,750	4,030,511
<b>Totali</b>	<b>1,324,532,933</b>	<b>1,090,060,041</b>

### Shenimi 17- Huamarrjet afatshkurtera

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Overdraft bankar	48,475,972	0
<b>Totali</b>	<b>48,475,972</b>	<b>0</b>

### Shenimi 18 Detyrimi per tatimin aktual

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Tatimi mbi vleren e shtuar (Tvsh)	0	5,158,004
Tatimi mbi te ardhurat personale	1,590,318	1,193,580
Tatimi mbi fitimin	0	22,419,267
<b>Totali</b>	<b>1,590,318</b>	<b>28,770,850</b>

### Shënimi 19– Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Dorezim punime e sherbime	3,406,399,547	2,628,695,101
Te ardhura te tjera	2,604,945	0
Punime nga njesia ekonomike dhe e kapitalizuar	25,973,750	10,000,000
<b>Totali</b>	<b>3,434,978,242</b>	<b>2,638,695,101</b>

Te ardhurat e deklaruar ne FDP per vitin 2021 jane per Shumen 3,470,044,476 leke ndersa ne te ardhurat e deklaruar ne bilancin e vitit 2021 jane 3,434,978,242 leke , te cilat nuk rakordojne me te ardhurat e Fdp-se per Shumen 35,066,234 leke . Ky mosrakordim vjen per shkak te faturave te paradhenieve sipas kontratave me entet publike , konkretisht faturat e paradhenieve me FSHZH per tenderat .



<b>Deklaruar ne FDP</b>	<b>3,470,044,476</b>
Dorezim punime e sherbime	3,409,004,492
Prodhimi I AAM	25,973,750
<b>TOTALI</b>	<b>3,434,978,242</b>
DIFERENCA	35,066,234

Deklarata Tatim Fitimit	3,467,341,922
Te ardhurat ne PASH	3,467,341,922

Te ardhurat e deklaruar ne PASH rakordojne me te ardhurat ne deklaraten e tatim fitimit per vitin 2021 per Shumen 3,467,341,922 leke.

#### Shënimi 20 - Të ardhura të tjera .

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Te ardhura te tjera	32,363,680	0
<b>Totali</b>	<b>32,363,680</b>	<b>0</b>

#### Shënimi 21- Lëndë të para dhe të konsumueshme të përdorura

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Materiale te para	2,006,112,126	1,510,912,686
<b>Totali</b>	<b>2,006,112,126</b>	<b>1,510,912,686</b>

#### Shënimi 22 - Shpenzime personeli

	31 Dhjetor 2021	31 Dhjetor 2020
Paga	147,752,263	106,387,981
Sigurime shoqerore	23,096,370	16,453,305
Te tjera shpenzime per pagat dhe sigurimet	0	0
<b>Totali</b>	<b>170,848,633</b>	<b>122,841,286</b>



*Shënimi 23 - Te ardhura/shpenzime financiare neto*

<i>Te ardhura dhe shpenz. nga kembimet valutore</i>		
	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Fitim nga kembime valutore monetare	0	11,242,723
Humbje nga kembimet valut. monetare	(4,451,029)	(4,790,780)
<b>Shuma</b>	<b>(4,451,029)</b>	<b>6,451,943)</b>
<i>Te ardhura dhe shpenzime nga interesat</i>		
	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Te ardhura nga interesat	441,660	251,719
Shpenzime nga interesat	(2,240,409)	(979,402)
<b>Shuma</b>	<b>(1,798,749)</b>	<b>(727,683)</b>
<b>Totali</b>	<b>(6,249,778)</b>	<b>5,724,260</b>

*Shënimi 24 - Shpenzime te tjera (te shfrytezimit)*

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Primi i sigurimit	10,668,913	6,106,159
Energji elektrike,uje	2,957,546	1,966,111
Blerje te tjera	81,469,395	62,779,268
Punime nga te tretet	648,350,417	371,464,665
Mirembajtje dhe riparime	52,428,801	36,806,487
Sherbime te tjera	40,642,769	137,767
Shpenzime transporti	7,409,384	1,548,156
Transferime,udhetim me dieta	51,950,000	55,800,000
Shpenzime telefon	1,141,154	1,053,748
Sherbime bankare & kom Garancie	4,044,789	1,161,218
Taksa	6,365,759	5,748,510
Shpenzime per pritje e perfaqsim	2,451,077	279,869
Gjoha, penalitete, demshperblime	86,921	204,006
Vlera kontabel e AAM-ve te shitura	395,780	5,808,605
<b>Totali</b>	<b>910,362,705</b>	<b>550,864,569</b>

*Shënimi 25 - Fitimi para tatimit*

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Fitim Bruto	339,255,340	428,485,287



**Shënimi 26 - Shpenzime te pa Zbriteshme**

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Shpenzime te pa Zbriteshme	86,921	204,066

**Shënimi 27 – Shpenzimet e tatimit mbi fitimin**

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	50,901,339	64,303,394

**Shënimi 28 – Fitimi per periudhen**

	<b>31 Dhjetor 2021</b>	<b>31 Dhjetor 2020</b>
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	288,354,001	364,181,893

**Shënimi 29 - Sqarim per Shpenzimet sipas bilancit dhe shpenzimet sipas FDP-ve :**

SHPENZIMET 2021			
<b>BLERJET SIPAS FDP DHE SIT</b>	<b>3,028,155,656</b>	-	
<b>1.Blerje per investime</b>	<b>125,166,751</b>	-	
Blerje investime brenda vendit pa tvsh (23)	15,969,844		
Importe te perjashtuara te investimit pa tvsh (24)	-		
Importe te investimit me tvsh 20% (28)	66,430,691		
Blerje te investimit brenda vendit me tvsh 20% (32)	42,766,216		
<b>2.Blerje mallra dhe sherbime etj</b>	<b>2,902,988,905</b>	-	
Blerje te perjashtuara (22)	1,000,006,669		
Importe mallra te perjashtur (25)	383,703,555		
Importe mallra me shkalle tatimore 20% (26)	25,075,229		
Blerje nga furnitor vendas me shkalle tatimore 20%(30)	1,494,203,452		
Blerje Brenda vendit 6%	-		
<b>SHPENZIME SIPAS BILANCIT</b>		<b>ME FATURA</b>	<b>PA FATURE</b>
<b>DEKLARATA E TATIM FITIMIT</b>	<b>3,128,086,582</b>		
Blerje e AAM-ve	-	-	
Mallra lend te pare sherbime	2,006,112,126	2,006,112,126	
Pagat + sig shoq	170,848,633	-	170,848,633
Amortizimi	34,513,340		34,513,340
Shpenzime te tjera te shfrytezimit	910,362,705	852,140,378	58,222,327
Interesa	1,798,749	760,542	1,038,207
Humbje nga kembimet valutore	4,451,029	-	4,451,029
<b>TOTALI SHPENZIMEVE</b>	<b>3,128,086,582</b>	<b>2,859,013,046</b>	<b>269,073,536</b>



Ndryshimi gjendjes Inventarit	-	33,362,105	
Likujdimi I Principalit Leasing me fat tatimore	-	4,387,265	
Parapagime (me fature tatimore)		3,812,992	
	<b>3,128,086,582</b>	<b>2,900,575,408</b>	<b>269,073,536</b>
Diferenca blerje me FDP me blerje Bilancit		<b>(2,413,497)</b>	

Diferenca prej 2,413,497 leke vjen si rezultat i diferences ndermjet vleres doganore te mallrave me koston faktike te tyre , per efekt te references.

<b>1. Blerje per investime ne bilanc</b>		<b>ME FATURA</b>	<b>PA FATURE</b>
Blerje AAM	133,210,460	95,117,010	38,093,450
Blerje AA biologjike	26,397,417	26,397,417	
	<b>159,607,877</b>	<b>121,514,427</b>	<b>38,093,450</b>
Blerje investime sipas fdp-ve		125,166,751	
Diferenca SIT Blerje me fature dhe koston faktike		<b>(3,652,324)</b>	

Diferenca prej 3,652.324 leke vjen si rezultat I diferences ndermjet koston faktike te aktiveve me vleren doganore te tyre per efekt te references.

Shenim: Vlera e aktiveve te blera pa fature tatimore per shumen 5,729,770 leke vjen si rezultat I kontrates se leasing qe eshte per vleren e aktivitetit 11,461,420 leke nderkohe fatura e leasing eshte prere per vleren 5,731,650 leke , diferenca bere me shume hyrje 5,729,770 leke (11,461,420-5,731,650 = 5,729,770 ). Vlera prej 32,363,680 eshte vlera te ardhura nga diference inventari.

### Shënimi 30 - Shpjegim për kalimin ne SNRF

Këto janë pasqyrat financiare që Kompania ka përgatitur në përputhje me SNRF.

Hartuesi i Pasqyrave  
Olsa Ziu



Administratori i shoqërisë  
Paqsor Buzi



## RAPORT I AUDITUESIT TE PAVARUR

*Mbi pasqyrat financiare 1 Janar – 31 Dhjetor 2021*

**Drejtuar: Asamblese se Pergjithshme të shoqërisë “G.P.G COMPANY” shpk**

Adresa: Lagja 18 Tetori, godine 1 kateshe, tek nyja e prodhimit Asfalto-Betonit, prane Rotondes se Plukut, Lushnje

### *Opinion*

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Shoqërisë tregtare “G.P.G COMPANY” shpk, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar me datën 31 Dhjetor 2021, pasqyrën e të ardhurave gjithpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin që mbyllet me këtë datë, si edhe shënimet për pasqyrat financiare, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël më të rëndësishme.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare bashkëlidhur paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Shoqërisë “G.P.G COMPANY” shpk me datën 31 Dhjetor 2021, performancën financiare dhe flukset e parasë për vitin që mbyllet në këtë datë, në përputhje me Standardet Nderkombetare te Raportimit Financiar (SNRF-të) dhe me Ligjin 25/2018 per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare.

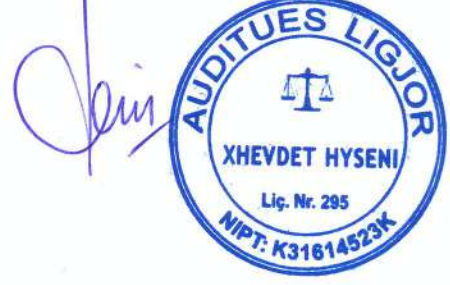
### *Baza për Opinionin*

Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve janë përshkruar në mënyrë më të detajuar në seksionin e raportit ku jepen Përgjegjësitë e Audituesit për Pasqyrat Financiare. Ne jemi të pavarur nga Shoqëria në përputhje me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë e tjera etike në përputhje me këto kërkesa. Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

### *Informacione të tjera të ndryshme nga Pasqyrat Financiare dhe Raporti i Audituesit*

Opinionin yne mbi pasqyrat financiare nuk mbulon informacione të tjera dhe ne nuk shprehim ndonjë konkluzion që jep siguri në lidhje me këto informacione.

Ne lidhje me auditimin e pasqyrave financiare, ne kemi përgjegjësinë që ti lexojme informacionet e tjera, dhe të vlerësojmë nëse këto informacione kane inkoherenca materiale me pasqyrat financiare, apo me njohjen që ne kemi marrë gjatë auditimit ose përndryshe, nëse duken se janë me anomali materiale. Nëse bazuar në punën e kryer, ne arrijmë në përfundimin se në këto informacione, ka një anomali materiale,



atëherë ne duhet te raportojmë për këtë fakt. Ne nga informacionet që kemi siguruar para datës së raportit të auditimit, nuk kemi asgjë për të raportuar.

***Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen në lidhje me Pasqyrat Financiare***

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi gjykon te nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali material, qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit

Në përgatitjen e pasqyrave financiare, drejtimi është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Shoqërisë për të vazhduar në vijimësi, duke dhënë informacion, nëse është e zbatueshme, për çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë përveç se në rastin kur drejtimi synon ta likujdojë Shoqërinë ose të ndërpresë aktivitetet, ose nëse nuk ka alternativë tjetër reale përveç sa më sipër.

Ata që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Shoqërisë.

***Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare***

Objektivat tona janë që të arrijmë një siguri të arësyeshme lidhur me faktin nëse pasqyrat financiare në tërësi nuk kanë anomali materiale, për shkak të mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arësyeshme është një siguri e nivelit të lartë, por nuk është një garanci që një auditim i kryer sipas SNA-ve do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomali të mund të vijnë si rezultat i gabimit ose i mashtrimit dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose të marra së bashku, pritet që në mënyrë të arësyeshme të influencojnë vendimet ekonomike të përdoruesve, të marra bazuar në këto pasqyra financiare.

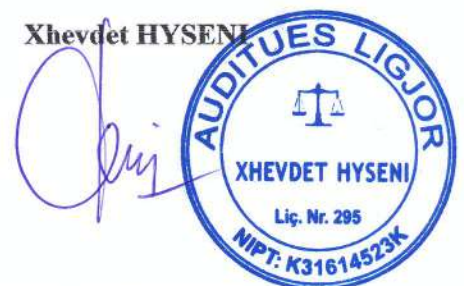
Audituesi Ligjor

Merita MUZINA



Audituesi Ligjor

Xhevdet HYSENI



Durrës me 29.03.2022