

1. Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2010			ne leke	
	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
A	AKTIVET		118,927,594.46	117,286,832.00
I	Aktivët Afatshkurtra			
1	Mjete monetare	9	66,937,919.99	40,536,498.00
2	Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim	10	-	-
a)	<i>Derivativë</i>			
b)	<i>Aktivët e mbajtura për tregtim</i>			
	Totali		-	-
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra	11	37,077,873.36	55,780,460.00
a)	<i>Llogari / Kërkesa të arkëtueshme</i>		34,517,733.36	55,780,460.00
b)	<i>Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme</i>		2,560,140.00	-
c)	<i>Instrumente të tjera borxhi</i>		-	-
d)	<i>Investime të tjera financiare</i>		-	-
	Totali		37,077,873.36	55,780,460.00
4	Inventari	12	1,498.81	39,100.00
a)	<i>Lëndët e para</i>		1,498.81	39,100.00
b)	<i>Prodhim në proces</i>		-	-
c)	<i>Produkte të gatshme</i>		-	-
d)	<i>Mallra për rishitje</i>		-	-
e)	<i>Parapagesa për furnizime</i>		-	-
	Totali		1,498.81	39,100.00
5	Aktivët biologjike afatshkurtra	13		
6	Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje	14		
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	15	53,724.82	
	AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA		104,071,016.98	96,356,058.00
II	Aktivët Afatgjata			
1	Investimet financiare afatgjata	16	-	-
a)	<i>Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm për</i>			
b)	<i>Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje</i>			
c)	<i>Aksione dhe letra të tjera me vlerë</i>			
d)	<i>Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata</i>			
	Totali		-	-
2	Aktive afatgjata materiale	17	14,856,577.48	16,599,305.00
a)	<i>Toka</i>			
b)	<i>Ndertesat (minus amortizimi)</i>			
c)	<i>Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)</i>		10,244,190.43	11,389,323.00
d)	<i>Aktive të tjera afatgjata materiale (me vlerë kontabël)</i>		4,612,387.05	5,209,982.00
	Totali		14,856,577.48	16,599,305.00
3	Aktive biologjike afatgjata	18		
4	Aktivët afatgjata jomateriale	19	-	4,331,469.00
a)	<i>Emri i mirë</i>			
b)	<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>			4,331,469.00
c)	<i>Aktive të tjera afatgjata jomateriale</i>			
	Totali		-	4,331,469.00
5	Kapitali aksionar i papaguar	20		
6	Aktive të tjera afatgjata (në proces)	21		
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		14,856,577.48	20,930,774.00
	TOTALI AKTIVEVE		118,927,594.46	117,286,832.00

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-40

1. Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2010			ne leke	
	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
B	PASIVET DHE KAPITALI		118,927,594.46	117,286,832.00
I	Pasivet Afatshkurtra			
1	Dervativët	22		
2	Huamarrjet	23	-	1,044,199.00
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		-	1,044,199.00
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		-	-
c)	Bono të konvertueshme		-	-
	Totali		-	1,044,199.00
3	Huat dhe parapagimet	24	83,437,925.31	70,317,766.00
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve		49,706,158.46	67,259,195.00
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve		-	-
c)	Detyrimet tatimore		1,582,568.85	3,058,571.00
d)	Hua të tjera		12,719,168.91	-
e)	Parapagimet e arkëtuara		19,430,029.09	-
	Totali		83,437,925.31	70,317,766.00
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra	25	3,382,135.45	-
5	Provizionet afatshkurtra	26	-	-
	TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA		86,820,060.76	71,361,965.00
II	Pasivet Afatgjata			
1	Huat afatgjata	27	109,943.30	631,137.00
a)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare		109,943.30	631,137.00
b)	Bonot e konvertueshme		-	-
	Totali		109,943.30	631,137.00
2	Huamarrje të tjera afatgjata	28		26,028,023.00
3	Provizionet afatgjata	29		
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra	30		
	TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA		109,943.30	26,659,160.00
	TOTALI I PASIVEVE		86,930,004.06	98,021,125.00
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të konsoliduara)	31	-	-
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërisë mëmë (përdoret	32	-	-
3	Kapitali aksionar	33	100,000.00	100,000.00
4	Primi i aksionit	34	-	-
5	Njësiti ose aksionet e thesarit (negative)	35	-	-
6	Rezerva statusore	36	-	-
7	Rezerva ligjore	37	208,815.00	208,815.00
8	Rezerva të tjera	38	11,462,192.72	3,967,494.00
9	Fitimet e pashpërndara	39	-	-
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	40	20,226,582.68	14,989,398.00
	TOTALI I KAPITALIT		31,997,590.40	19,265,707.00
	TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT		118,927,594.46	117,286,832.00

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-40

0

0

``ACREM`` sh.p.k.

2. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve. Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2010. ne leke				
N.r.	PËRSHKRIMI	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para-ardhës
1	Shitjet neto	3	241,672,571.84	228,565,376
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit	3	111,009,136.40	116,085,138
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces	12	-	-
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar	4	-	-
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet	4	(283,538,771.71)	(282,260,674)
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	4	(11,049,823.70)	(15,540,476)
7	Shpenzime të personelit	6	(30,011,580.70)	(23,937,448)
a)	<i>Pagat</i>		(26,041,712.70)	(20,421,621)
b)	<i>Shpenzimet e sigurimeve shoqërore</i>		(3,969,868.00)	(3,515,827)
c)	<i>Shpenzimet për pensionet</i>		-	-
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi		(4,898,989.50)	(4,157,932)
	Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit	5	23,182,542.63	18,753,984
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësite e kontrolluara			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesmarrjet			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	7	(699,625.10)	(2,099,097.34)
3/a	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata</i>		-	11,775.00
3/b	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi</i>		106,347.32	(191,759.00)
3/c	<i>Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit</i>		(805,972.42)	(1,919,113.33)
3/d	<i>Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare</i>		-	-
	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare		(699,625.10)	(2,099,097.34)
	Fitimi (humbja) para tatimit		22,482,917.53	16,654,886.66
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 10 %		(2,256,334.85)	(1,665,488.67)
	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	40	20,226,582.68	14,989,398.00
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e shoqërise mëmë			
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e pakicës			

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-40

(0.00)



3.a. Pasqyra e fluksit te parasë për vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2010. CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31				
Sipas metodës direkte . Direct method			ne leke	
N.r.	PËRSHKRIMI	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para-ardhës
A	Fluksi parave nga veprimtarite e çfrytezimit. Cash flows from operating activities			
1	Paratë e arkëtuara nga klientët		403,880,582	325,168,516
2	Paratë e paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve		(365,126,552)	(290,739,924)
3	Paratë e ardhura nga veprimtaritë			
4	Interesi i paguar - Interest paid		(146,025)	(191,759)
5	Tatim fitimi i paguar - Taxtion paid		(2,616,585)	(1,665,489)
	<i>Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit - Net cash flows from operating activities</i>		35,991,420	32,571,344
B	Fluksi i parave nga veprimtarite e investuese - Cash flows from investing activities			
1	Blerja e kompanise se kontrolluar X së kontrolluar minus paratë e arkëtuara		-	0
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale -Payments for the acquisition of property, plant and equipment		(2,426,838)	(11,183,022)
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve . Receipts from sale of property, plant and equipment		79,167	237,800
4	Interesi i arkëtuar - Interest received		252,372	11,776
5	Dividendët e arkëtuar - Dividends received		-	-
	<i>Paraja neto, e përdorur në aktivitetet e investuese - Net cash flows used in investing activities</i>		(2,095,299)	(10,933,446)
C	Fluksi i parave nga aktivitetet financiare - Cash flows from financing activities			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar - Proceeds from issue of share capital to minority			-
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata - Proceeds from borrowing - net			-
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare - Interest paid		-	-
4	Dividendë të paguar - Dividends paid		(7,494,699)	-
	<i>Para neto e përdorur në veprimtaritë financiare - Net cash flows used in financing activities</i>		(7,494,699)	-
	Rritja / rënia neto e mjeteve monetare - Increase / decrease in cash		26,401,422	21,637,898
	Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel - Cash the beginning of the year		40,536,498	18,898,600
	Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel - Cash at the end of the year	9	66,937,920	40,536,498

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-40

(0)

(0)



Albanian Commercial Real Estate Management

#REF!

#REF!

4.PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2010 .FINANCIAL STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY FOR						
b) ne një pasqyrë të pakonsoliduar						
ne leke						
	Kapitali aksionar	Primi i aksionit	Aksione të thesarit	Rezerva statusore dhe ligjore	Fitimi i pashpërndarë	Totali i Kapitaleve të veta
	Share Capital	Share Premium	Treasury shares	Legal Reserve	Retained Earnings	Total Equity
Pozicioni më 31 dhjetor 2008 At 31 December 2008	100,000.00	-	-	-	4,176,309.00	4,276,309.00
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-
Pozicioni i rregulluar	100,000	-	-	-	4,176,309	4,276,309
Fitimi neto i vitit financiar - Net	-	-	-	-	10,813,089	10,813,089
(profit and lose) for the year						
Dividendët e paguar - Dividends paid	-	-	-	-	-	-
Rritje e rezervës kapitalit - Increase legal reserve	-	-	-	4,176,309	-	4,176,309
Emetimi i aksioneve Shares issued	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 dhjetor 2009 At 31 December 2009	100,000	-	-	4,176,309	14,989,398	19,265,707
Fitimi neto për periudhën kontabël - Net (profit and lose) for the year	-	-	-	-	20,226,583	20,226,583
Dividendët e paguar - Dividends paid	-	-	-	-	(7,494,699)	(7,494,699)
Rritje e rezervës kapitalit - Increase legal reserve	-	-	-	7,494,699	(7,494,699)	-
Emetimi i aksioneve Shares issued	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 dhjetor 2010 At 31 December 2010	100,000	-	-	11,671,008	20,226,583	31,997,590

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-40

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2010

Nr	Emertimi	Sasia 31/12/2010	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		-	-		-
2	Ndertime		-	-		-
3	Makineri,paisje	60	9,727,179	-		9,727,179
4	Mjete transporti	3	4,874,705	1,782,956	450,000	6,207,661
5	kompjuterike	70	3,941,001	668,688		4,609,689
6	Zyre	71	3,323,215	14,292		3,337,507
	TOTALI	204	21,866,100	2,465,936	450,000	23,882,036

Amortizimi A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia 31/12/2010	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri,paisje,vegla	60	1,891,142	1,567,207	-	3,458,349
4	Mjete transporti	3	1,321,418	910,882	-	2,232,300
5	kompjuterike	70	1,139,807	797,066	-	1,936,873
6	Zyre	71	914,428	483,509	-	1,397,937
	TOTALI		5,266,795	3,758,664	0	9,025,459

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2010

Nr	Emertimi	Sasia 31/12/2010	Gjendje 01/01/2010	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2010
1	Toka		-	-	-	-
2	Ndertime		-	-	-	-
3	Makineri,paisje,vegla	60	7,836,037	(1,567,207)	-	6,268,830
4	Mjete transporti	3	3,553,287	872,074	450,000	3,975,361
5	kompjuterike	70	2,801,194	(128,378)	-	2,672,816
6	Zyre	71	2,408,787	(469,217)	-	1,939,570
	TOTALI		16,599,305	(1,292,728)	450,000	14,856,577

Administratori

Elona HAMETAJ

ANEKS STATISTIKOR						
	TE ARDHURAT	Numri i Llogarise	Kodi Statistikor	Viti 2010	Viti 2009	
1	Shitjet gjithsej (a + b + c)	70	11100			
a)	Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	70170277				
b)	Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	03	11101			
c)	te ardhura nga shitja e Mallrave	704	11102	241,592,941	228,327,574	
2	Të ardhura nga shitje të tjera (a+b+c)	705	11103			
a)	Qeraja	708	11104			
b)	Komisione	7081	111041	111,009,600	116,085,138	
c)	Transport per te tjeret	7082	111042			
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshëm e	7083	111043			
	Shtesat (+)	71	11201			
	Pakesimet (-)		112011			
			112012			
4	Prodhimi per qellimet e vet ndermarjes dhe per nga i cili: Prodhim i aktiveve afatgjata	72	11300			
5	Të ardhura nga grantet (Subvencione)	73	11301			
6	Të tjera	75	11400			
7	Të ardhura nga shitja e aktiveve afatgjata	77	11500	252,373	11,775	
l)	Totali i te ardhurave l= (1+2+/-3+4+5+6+7+8)		11600	79,167	237,801	
			11800	352,934,081	344,662,288	

Administratori

Elona HAMETAJ

ANEKS STATISTIKOR					
	SHPENZIMET	Numri i Llogarise	Kodi Statistik or	Viti 2010	Viti 2009
1	Blerje, shpenzime (a+l-b+c+l-d+e)	60	12100	65,798,909	60,978,447
a)	Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	601+602	12101		
b)	Ndryshimet e gjëndjeve të Materialeve (+/-)		12102		
c)	Mallra të blera	605/1	12103	1,898,341	1,856,019
d)	Ndryshimet e gjëndjeve të Mallrave (+/-)		12104		
e)	Shpenzime per sherbime	605/2/8	12105	63,900,568	59,122,428
2	Shpenzime per personelin (a+b)	64	12200	30,011,581	23,937,457
a-	Pagat e personelit	641	12201	26,041,713	20,421,631
b-	Shpenzimet për sig.shoqërore dhe shëndetsore	644	12202	3,969,868	3,515,826
3	Amortizimet dhe zhvierësimet	68	12300	5,704,961	6,301,934
4	Shërbime nga të tretë (a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k+l+m)	61	12400	228,717,320	236,548,227
a)	Sherbimet nga nen-kontraktoret	610	12401	13,299,004	12,705,147
b)	Trajtime te pergjithshme	611	12402	8,700	496,946
c)	Qera	613	12403	87,767,583	99,171,427
d)	Mirembajtje dhe riparime	615	12404	8,496,945	19,947,804
e)	Shpenzime për Siguracione	616	12405	7,590	127,342
f)	Kerkim studime	617	12406		
g)	Sherbime të tjera	618 / 619	12407	14,522,698	16,659,871
h)	Shpenzime per koncesione, patenta dhe licensa	623	12408		
i)	Shpenzime per publicitet, reklama	624	12409	71,529,152	49,280,986
j)	Transferime, udhetime, dieta	625	12410	262,309	1,418,207
k)	Shpenzime postare dhe telekomunikacioni	626	12411	6,051,212	9,071,444
l)	Shpenzime transporti	627	12412	26,489,904	27,302,750
	per Blerje	6271	124121		
	per shitje	6272	124122		
m)	Shpenzime per sherbime bankare	628	12413	282,224	366,303
5	Tatime dhe taksa (a+b+c+d)	63	12500	2,474,726	241,335
a)	Taksa dhe tarifa doganore	632	12501		
b)	Akciza	633	12502		
c)	Taksa dhe tarifa vendore	634	12503	124,360	154,900
d)	Taksa e regjistrimit dhe tatime te tjera	635+638	12504	2,350,366	86,435
II)	Totali i shpenzimeve II=(1+2+3+4+5)		12600	332,707,498	328,007,400
Informatë:				Viti 2010	Viti 2009
1	Numri mesatar i te punesuarve		14000	58	45
2	Investimet		15000	2,015,936	10,883,713
a)	Shtimi i aseteve fikse		15001		
	nga te cilat: asete te reja		150011	2,465,936	11,143,919
b)	Pakesimi i aseteve fikse		15002		
	nga te cilat shitja e aseteve ekzistuese		150021	450,000	260,206

Tatim Fitimi
nrngji shpenzime zyre kancelari...

Administratori

Elona HAMETAJ

Albanian Commercial Register Management

		Aktiviteti	Te ardhurat nga aktiviteti
1	Tregti	Tregti karburanti	
2	Tregti	Tregti ushqimore,pije	
3	Tregti	Tregti materiale ndertimi	
4	Tregti	Tregti cigaresh	
5	Tregti	Tregti artikuj industrial	
6	Tregti	Farmaci	
7	Tregti	Eksport mallrash	
8	Tregti	Tregti te tjera	
I		Totali i te ardhurave nga tregtia	
9	Ndertim	Ndertim banese	
10	Ndertim	Ndertim pune publike	
11	Ndertim	Ndertime te tjera	
II		Totali i te ardhurave nga ndertimi	
12	Prodhim	Eksport, prodhime te ndryshme	
13	Prodhim	Fason te cdo lloji	
14	Prodhim	Prodhim materiale ndertimi	
15	Prodhim	Prodhim ushqimore	
16	Prodhim	Prodhim pije alkolike, etj	
17	Prodhim	Prodhime energji	
18	Prodhim	Prodhim hidrokarbure,	
19	Prodhim	Prodhime te tjera	
III		Totali i te ardhurave nga prodhimi	
20	Transport	Transport mallrash	
21	Transport	Transport malli nderkombetare	
22	Transport	Transport udhetaresh	
23	Transport	Transport udhetaresh nderkombetare	
IV		Totali i te ardhurave nga transporti	
24	Sherbimi	Sherbime financiare	
25	Sherbimi	Siguracione	
26	Sherbimi	Sherbime mjekesore	
27	Sherbimi	Bar restorante	
28	Sherbimi	Hoteleri	
29	Sherbimi	Lojra Fati	
30	Sherbimi	Veprimtari televizive	
31	Sherbimi	Telekomunikacion	
32	Sherbimi	Eksport sherbimish te ndryshme	
33	Sherbimi	Profesione te lira	
34	Sherbimi	Sherbime te tjera	352,681,707
V		Totali i te ardhurave nga sherbimet	
		TOALI (I+II+III+IV+V)	

Te punesuar mesatarisht per vitin 2010:	Nr. I te punesuarve
Me page deri ne 19.000 leke	0
Me page nga 19.001 deri ne 30.000 leke	28
Me page nga 30.001 deri ne 66.500 leke	13
Me page nga 66.501 deri ne 84.100 leke	2
Me page me te larte se 84.100 leke	2
Totali	45

Administratori

Elona HAMETAJ

Inventari I Mjeteve te transportit dt 31.12.2010

Nr	Pershkrimi	Sasia	Vlera/Leke
1	Veture SCODA Fabia TR6834R	1	1,542,124
2	Veture SCODA Fabia TR6834R	1	1,542,124
3	Veture SCODA Elegance TR5685P	1	1,782,958

Administratori

Elona HAMETAJ



Albanian Commercial Real Estate Management

ACREM SHPK

NIPT K722080140

Adresa: Aut Tirane-Durre Km 6 Kashar

**Listpaga e Kontributeve te Sigurimeve Shoqerore, Shendessore & Tatimit mbi te Ardhurat nga Punesimi
VITI 2010**

Nr	5) Numri i sigurimit shoqeror	Paga bruto ne leke		12) Githsej = (13 + 14 + 15)	Kontribute per sigurimet shoqerore ne leke			16) Kontribute per sigurimet shendessore gjithsej ne leke	17) Paga bruto mbi te cilen llogaritet Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi	18) Tatimi mbi te ardhurat nga punesimi ne leke	PAGA NETO
		10) Githsej	11) Mbi te cilen llogariten kontributet		13) Ponedhensi	14) Punemarresi	15) Kontribut shitese				
1	Janar	2,098,833	1,904,265	466,545	285,640	180,905	-	64,745	2,098,833	180,883	1,704,672
2	Shkurt	2,190,132	1,921,301	470,719	288,195	182,524	-	65,324	2,190,132	190,013	1,784,933
3	Mars	2,220,819	1,951,987	478,237	292,798	185,439	-	66,368	2,220,819	190,082	1,812,114
4	Prill	2,192,706	1,923,875	471,349	288,581	182,768	-	65,412	2,192,706	187,271	1,789,961
5	Maj	2,206,564	1,937,733	474,745	290,660	184,085	-	65,883	2,206,564	188,656	1,800,882
6	Qershor	2,066,771	1,916,259	469,484	287,439	182,045	-	65,153	2,066,771	169,677	1,682,473
7	Korrik	2,172,313	2,030,693	497,520	304,604	192,916	-	69,044	2,172,313	179,231	1,765,644
8	Gusht	2,183,987	2,042,367	500,380	306,355	194,025	-	69,440	2,183,987	182,399	1,772,844
9	Shtator	2,180,006	2,038,386	499,405	305,758	193,647	-	69,305	2,180,006	181,345	1,770,362
10	Tetor	2,146,124	2,004,504	491,104	300,676	190,428	-	68,153	2,146,124	179,983	1,741,637
11	Nentor	2,171,239	2,029,678	497,271	304,452	192,819	-	69,009	2,171,239	182,130	1,761,845
12	Dhjetor	2,212,219	2,070,599	507,297	310,590	196,707	-	70,400	2,212,219	186,222	1,794,090
	TOTALI	26,041,713	23,771,647	5,824,056	3,565,748	2,258,308	-	808,236	26,041,713	2,197,892	21,181,457



Albanian Commercial Real Estate Management

ACREM SHPK
 NIPT K722080140
 Adresa: Aut Tirane-Durre Km 6 Kashar

TVSH, TATIM FITIMI VITI 2010

Nr.	Muaji	Shitje Brenda Vendit		Importe		Blerje Brenda Vendit		Teprica	Pagesa	T/fitimi		
		Sh.pa TVSH	Vi. Tatuesh	TVSH	Vi. Tatuesh	Bi.paTVSH	Vi. Tatuesh				TVSH	
1	Janar		24,479,600	4,895,920			13,792,568	13,233,977	2,646,795	2,249,125	50,000	
2	Shkurt	10,340,052	20,786,210	4,157,242			13,784,948	8,037,377	1,607,475	2,549,767	50,000	
3	Mars	9,717,607	22,250,269	4,450,054			13,189,430	13,231,247	2,646,249	1,803,805	50,000	
4	Prill	10,451,070	22,231,980	4,446,396			12,860,560	14,758,833	2,951,767	1,494,629	50,000	
5	Maj	10,335,827	22,082,985	4,416,597			11,492,091	13,287,929	2,657,586	1,759,011	183,186	
6	Qershor	10,045,359	21,777,370	4,355,474			10,461,849	14,387,314	2,877,463	1,478,011	183,186	
7	Korrik	9,917,540	21,510,332	4,302,066			9,240,309	9,443,260	1,888,652	2,413,414	183,186	
8	Gusht	9,745,220	21,724,278	4,344,855			8,579,971	13,538,510	2,707,702	1,637,153	183,186	
9	Shtator	9,352,187	21,704,490	4,340,898			10,370,822	12,662,615	2,532,523	1,808,375	183,186	
10	Tetor	9,087,512	18,803,650	3,760,730			8,442,811	15,729,060	3,145,812	614,918	183,186	
11	Nentor	8,723,115	20,823,245	4,164,649			10,057,970	11,994,270	2,398,854	1,765,795	272,445	
12	Dhjetor	13,294,111	3,497,700	699,540			11,477,914	16,298,406	3,259,682	(2,560,140)	272,445	
	Totali	111,009,600	241,672,109	48,334,421	-	-	133,751,243	156,602,798	31,320,560	17,013,863	19,574,003	1,844,006

Shitjet me TVSH	241,672,109
Shitjet pa TVSH	111,009,600
Interesa	252,372
Totali	352,934,081



**SHENIME PER
PASQYRAT FINANCIARE
PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2010**



Albanian Commercial Real Estate Management

1. Informacion i pergjithshem.

1.1. Statusi shoqerise

Shoqeria "ACREM" sh.p.k. eshte krijuar me date 11.09.2007 me Vendim te Gjykates se Shkalles Pare Tirane dhe eshte regjistruar ne regjistrin e shoqerive tregtare ne te njejten dite, me kapital te nenshkruar prej 100.000 leke, me ortak te vetem **BALFIN sh.p.k.** dhe administrator **Zj Elona Hametaj**. Gjate vitit 2010 nuk jane bere ndryshime ne ortakeri dhe ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Aktiviteti kryesor i shoqerise ACREM Shpk eshte menaxhimi i qendrave tregtare me vendndodhje Tirane, Fier, Vlore.

2. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABILE.

Politikat kontabile te ndjekura ne respektimin e ceshtjeve te cilat jane konsideruar materiale ne rezultatin vendimtar te vitit dhe ne paraqitjen e situates financiare te shoqerise si me poshte :

2.1. Bazat e pergatitjes .

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin Nr. 9228 date 29.04.2004`` Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare `` i cili ka hyre ne fuqi me 01.01.2006, ndersa neni 4 i ketij ligji ka hyre ne fuqi me 01.01.2008.

Pasqyrat Financiare jane te raportuara me monedhen vendase (LEKË) , qe eshte edhe monedha funksionale e shoqerise.

2.2. Ndryshimet ne politikat kontabel dhe adoptimi i SKK dhe IFRS te reja dhe te rishikuara .

Ndertimi i pasqyrave financiare behet sipas Standarteve Kombetare Kontabel te Shqiperise (SKK) , te shpallura me Urdherin e Ministrit Financave Nr. 4292 , date 15.06.2006.

Shoqeria nuk ploteson kriteret e percaktuar ne VKM nr. 742 date 07.11.2007 qe ndertimi i pasqyrave financiare (PF) te behet sipas Standarteve Nderkombetare te Raportimit Financiar (IFRS) , te shpallura me Urdherin e Ministrit Financave Nr. 65 , date 05.05.2008.

Çdo ze (element) i PF ne shenimet spjeguese te meposhteme eshte dhene i krahasuar me shifrat e periudhes raportuese paraardhese (viti 2009).

2.3. Instrumentet financiare : Spjegime.

2.3.1. **Mjetet monetare.** Aktivet monetare ne : arke dhe banke, llogari rrjedhese , shume likujde dhe pasivet financiare , ne paraqitjen e tyre ne bilanc ne fund te vitit ushtrimor vleresohen dhe paraqiten me vleren e tyre te drejte.

2.3.2. **Instrumentat financiare** (SKK 3 , p.22-25) te tille si :

2.3.2.1. **aktivet financiare te mbajtura per tregtim** mallrat mbahen me (koston mesatate te blerjes vleren e drejte nepermjet ndryshimeve ne PASH , dhe qe kostoja e transaksioneve te tyre kalon ne te ardhurat dhe shpenzimet ..

2.3.2.2. **Aktivitet financiare** . Te gjitha aktivet dhe pasivet financiare jane me kosto te amortizuar ne bilanc (ndryshimi ne vlere i matur , ose ne pasqyren e te ardhurave , ose ne rezerva nga rivleresimi i aktiveve financiare ne kapital).

2.3.2.3. **Investime te tjera financiare** . Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Investime te tjera financiare afatshkurtra.

2.3.3. Inventaret .

2.3.3.1. Inventaret e mallrave ne evidencen kontabile jene me koston mesatate te ponderuar te kostove te marrjes .

2.3.3.2 Investime financiare afatgjata materiale.

2.3.3.3. **Kerkesat per t'u arketuar afatgjata** . Ne kete post jane paraqiten huate e dhena nga shoqeria te treteve si dhe llogari te tjera te arketueshme afatgjata nga te tretet (klienta, debitore, etj (TVSH, tatim fitimi).) . Kerkesat per t'u arketuar afatgjata, jane regjistron keto kerkesa per t'u arketuar nga te tretet.

2.3.4. **Aktive Afatgjata Materiale.**

2.3.4.1. AAM maten fillimisht me kosto. Kosto e AAM përfshin: koston e blerjes, kosto tjera të drejtpërdrejta, kostoja e çmontimeve dhe kosto kthimit terrenit në gjendjen e mëparshme. (SKKSp.11.)

2.3.4.2. Amortizimi i AAM llogaritet mbi bazën e vlerës së mbetur me normat e mëposhtme të amortizimit.

Makinë e pajisje	20%
Pajisje informatike	25%
Mjete transporti	20%
Shpenzime Nisje Zhvillimi	15%

Normat e mësipërme të amortizimit janë përcaktuar nga Ligji 8438 datë 28 Dhjetor 1998 dhe zbatohen nga të gjitha shoqëritë dhe kanë hyrë në fuqi nga data 1 janar 1999.

Në bilancin kontabel AAM janë të paraqitur të vlerësuar me kosto minus humbjet nga zhvlerësimi. SKK 9, p.40-43 dhe SKK5p.57që rezultojnë

2.4. **Njahja e të ardhurave / shpenzimeve .**

2.4.1. **Njahja e të ardhurave .**

Të ardhurat gjithësej për këto vite u realizuan 352,964,081 Leke

Nga këto:

Shitjet me TVSH	241,672,109
Shitjet pa TVSH	111,009,600
Interesa	282,372

Arketimet janë kryer në mënyrë periodike dhe priten të arketohen. Diferencat e mbetura janë paraqitur në bilancin kontabel siç specifikohet në kontratë (SKK8).

Të ardhurat ashtu edhe shpenzimet e shoqërisë për vitin ushtrimor raportues janë kontabilizuar sipas metodës së konstatimit të të drejtave dhe detyrimeve, që do të thotë se kontabilizimi është bërë në momentin kur transaksioni ekonomik ndikon mbi aktivet neto të shoqërisë .

2.4.2. **Të ardhurat / shpenzimet financiare .**

Të ardhurat dhe shpenzimet financiare janë bërë të njohura si të ardhura dhe shpenzime në pasqyrën e të ardhurave sipas rrjedhjes tyre.

2.4.3. **Rivlerësimet dhe provizione për AAM.**

Nuk janë kryer rivlerësime dhe provizione për AAM .

2.4.4. **Dëmtimi (humbje e vlerës) i asetëve .**

Shoqëria nuk ka përcaktuar ndonjë tregues për zhvlerësim të asetëve.

2.4.5. **Monedhat e huaja .**

Veprimet në valuta të huaja kthehen në (LEKË) e regjistrohen me kurset e këmbimit të datës së veprimit / transaksionit.. Diferencat e realizuara nga luhajtja e Lekut shqiptar (LEKË) dhe kurseve të këmbimit regjistrohen në datën e mbylljes së bilancit. Diferencat e realizuara nga luhajtja e kurseve të këmbimit regjistrohen si të pasqyrës së të ardhurave dhe shpenzimeve. Gjendjet në monedhe të huaja në fund të vitit u vlerësuan me kursin e këmbimit të Bankës Shqiptare me 31.12.2010, 1 Euro me 138.77 Leke dhe 1 UDS me 104 Leke.

2.4.6. **Qiradhenie financiare.**

Qirata financiare vlerësohen në njohjen e tyre fillestare si detyrime , sipas rregullave të përcaktuara në SKK7.p.32-39,39-45. Paraqitja në bilanc si detyrime afatgjata do të bëhet e vlerësuar me koston e amortizuar sipas SKK7. Këto detyrime janë paraqitur së bashku me shumën e interesit të maturuar për ende të papaguar.

3. Shenime per zerat (elementet) e pasqyave financiare kryesore.

Pasqyra e te ardhurave / shpenzimeve

3. Te ardhurat e realizura nga shaqeria per vitin 2010 jane si me poshte :

Te ardhura nga qerate	111,009,136
Te ardhura nga sherbimet	241,593,405
Te ardhura nga shitja e AQ	79,167
Interesa	252,372
Totali	352,681,708

4.1. Mallrat, lendet e para dhe sherbimet perbehen nga:

Blerje Materiale te ndryshme	762,394
Blerje energji avull uje	63,900,568
Sherbim pastrimi	13,299,004
Qira	87,767,583
Mirembajtje dhe riparime	8,496,945
Sherbim Security	12,576,866
Shpenzime marketing	47,299,070
Publicitet reklama	24,230,081
Transport	25,206,261
Totali	283,538,772

4.2. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit perbehet nga:

Shpenzime noteriale dhe ligjore	8,700
Sigurime	7,590
Te tjera	1,825,831
Personel jashte ndermarjes	120,000
Transferime,udhetime,dieta	262,308
Shpenzime postare e telekom	6,051,211
Sigurime e taksa per makina	60,523
Shpenzime per lavazh dhe parkim	69,200
Karburant makinash	938,356
Shpenzime per riparime makinash	215,563
Sherbime bankare	136,199
Taksa dhe tarifa vendore	124,360
Tatime te tjera	82,800
Shpenzime per pritje dhe perfaqes	376,629
Blerje Shpenzime kancelarie	258,010
Shpenzime Zyre	445,181
Shpenzime te tjera	56,126
Totali	11,049,824

6. Shpenzime te personelit perpehen nga:

Pagat	26,041,713
Shpenzimet e sigurimeve shoqeror	3,969,868
Totali	30,011,581

6.1. Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi detajohet si me poshte:

Amortizim Instalime dhe makineri	1,567,207
Amortizim mjete Transporti	993,885
Amortizim paisje zyre dhe Informatike	1,280,575
Amortizim Inventar I Imet	690,322
Vlera kont e AQ te shitura	367,000
Totali	4,898,989

7. Kosto financiare neto

Perbehet nga

7.a. Te ardhura dhe shpenzime nga interesat :

Te ardhura nga interesa	252,372
Shpenzime nga Interesa	146,025
Totali	106,347

7.b. Humbjet nga kursi I kembimit jane 805,972 Leke

Tatim Fitimi

Gjate vitit 2010 shoqeria ACREM Shpk ka realizuar nje fitim 22,482,917 Leke.

Gjaba te paguara jane 11,231 Leke.

Shpenzime te panjohura jane 69,200 Leke.

Tatim Fitimi per vitin 2010 rezulton ne vleren 2,256,334.85 Leke.

Shoqeria ka parapaguar gjate vitit 2010 rregullisht keset mujore me vlere totale 1,844,006 Leke.

Ne 31.12.2010 shoqeria ka detyrim te mbetur per te paguar te tatim fitimit 2010 vleren 412,328 Leke.

Mandat pagesa bashkengjitur.

Bilanci kontabel

AKTIVET AFATSHKURTRA

9. Mjetet monetare

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , gjendjet e aktiveve monetare ne fund te vitit ushtrimor jane jane paraqitur me vleren e drejte. Veprimet ne valuta te huaja kthehen ne LEK e regjistrohen me kurset e kembimit te dates se veprimit / transaksionit. Diferencat e realizuara nga luhatja e kurseve te kembimit regjistrohen ne daten e mbylljes se bilancit. Diferencat e realizuar nga luhatja e kurseve te kembimit regjistrohen si ze ne pasqyren e te ardhuarve dhe shpenzimeve per gjendjet ne monedhe te huaj ne fund te vitit ushtrimor te aktiveve monetare (arke , banke etj.).

Gjendja e mjeteve monetare ne 31.12.2010 eshte si me poshte:

	Euro	Leke
Arka ne Leke		2,039,560
Arka ne Euro	4,676	648,880
Banka ne Leke		7,520,328
Banka ne Euro	43,278	22,029,155
Depozite afat shkurter	250,000	34,700,000
Totali	279,919	66,937,919.99

10. Derivatet dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim.

11. Aktive te tjera financiare afatshkurtra.

11.a Llogori / Kerkesa te arketueshme

Ne kete post eshte paraqitur kerkesa per tu arketuar ndaj klienteveme vleren nominale te shumes per tu arketuar.

Ne 31.12.2010 detyrimi i klienteve eshte 34,517,733 Leke.

	KLIENTET	GJENDJA 31.12.2010
1	ILIAD SHPK	-
2	ALBANIA FASHION GROUP SHPK	-
3	MZ FASHION SHPK	-
4	NEPTUN SHPK	2,615,756
5	FOOD WAY SHPK	-
6	EUROMAX SHPK	-
7	MANE TCI SHPK	6,284,207
8	AS FASHION SHPK	1,634,572
9	AK RETAILING SHPK	1,171,706
10	LEFTIOLA MANO	-
11	SHOE ART ALBANIA	109,954
12	NINO VITALI SHPK	251,785
13	TL FASHION SHPK	-
14	ECO PRODUCT & PLANET STORES SHPK	-
15	BRATI SHPK	424
16	INTESA SANPAOLO BANK SHPK	-
17	STUDIO MODERNA ALBANIA SHPK	-
18	DONIKA DHEMBI	-
19	DIMENSIONE TE REJA SHPK	-
20	S.V.K. SHPK	17,752
21	RENO ALBANIA SHPK	818,071
22	MAX OPTIKA	1,824
23	AGIA 2004 SHPK	1,381,061
24	DONIKA MICI	-

25	ANXHI SHPK	-
26	FLORIAN PRIFTI	-
27	GAZMEND HAKIKI	-
28	MANJOLA BREGU	-
29	IRENA BOROVA	-
30	ERISELDA MALCI	-
31	VANGJEL KULE	-
32	BUFALO BFL	-
33	TOENA SHPK	-
34	UNION DISTR.SERVICE ALBANIA	-
35	BY BEST DUTY FREE	34,841
36	AUREL RAMA	-
37	INTERBAST SHA	-
38	RENARD GOSKOVA	-
39	REZARTA DERVISHI	8,659
40	ALBI - LTB SHPK	-
41	IGLI GODELLA	-
42	BRANDS SHPK	-
43	REZARTA TIRANA	-
44	IGLA SHPK	-
45	OZDILEK - ALBANIA SHPK	-
46	KLSAL LTD ALBANIA SHPK	3,200
47	STONE SHPK	-
48	KAMANI SHPK	479,592
49	NOENA MULLA	-
50	ALTESA SHPK	-
51	COLOSSEO 2009 SHPK	1,505
52	ROSSMANN & LALA SHPK	98,652
53	FERDINAND GOSKOVA	-
54	ALBAN SPORT SHPK	-
55	OVER SHPK	-
56	LULJETA SHKEMBI	-
57	VIOLA KETA	43,460
58	GRUPO DIAZOTI	1,025,663
59	B & B GROUP	1,789,498
60	ALENXH SHPK	1,498,565
61	JOHANA BANO	-
62	FESTIME CAUSHI	-
63	DELOR SHPK	9,467
64	EDISON KULLA	-
65	MIROGLIO ALBANIA SHPK	5,400
66	ALBTOURS D VAS TOUR OPERATOR	-
67	INTERAS GROUP	-
68	BIZARR HOME & DEKO	-
69	KRISI '08	8,509
70	PERDE KRISTIAN	385,664
71	MERITA RAMAJ	14,987
72	ANILA YMERAJ	125,706
73	EDUARD FEKA	88,377
74	OETA NELKO	-
75	R & T SHPK	3,092
76	LEONORA KANANAJ	96,748
77	DENADA KELLICI	-

78	ALITEX SHPK	-
79	DORINA HOXHAJ	117,353
80	RIVIERA SHPK	-
81	ARMANDO LAGJI	166,524
82	ERVIN HAXHIMIHALI	-
83	VALBONA LAMAJ	-
84	VALBONA SPAHIU	17,291
85	DESIGN M & M SHPK	166,565
86	SADEDIN SULEJMANI	-
87	SHKELQIM SELAMI	385,765
88	DRITAN NACO	61,059
89	TEUTA ZILJA	-
90	ELIDON LAMANI	-
91	LUAN CIFTI	-
92	ARBA SHPK	-
93	JEMIN METAJ	-
94	LAVDOSH QEVJANI	-
95	EDMOND SPAHIU	-
96	ENKELIAN MUCAJ	-
97	ADELINA FEIMI	20,816
98	MAJLINDA DUKA	-
99	ATLANTIK SHA	2,866
100	AULONA POL 1 SHPK	-
101	TOP CHANNEL	32,431
102	GEZIM RUSHANI	-
103	RAIFFEISEN BANK	613,641
105	FIRST INVESTMENT BANK	-
106	ALPHA BANK	-
107	BANKA KOMBETARE TREGETARE	-
108	TIRANA BANK	-
109	BIS SHPK	-
110	ALBANIA MOBILE COMMUNICATION	83,262
111	ERVIN BASHA	-
112	PRO CREDIT BANK	199,829
113	BALFIN SHPK	2,978,927
114	PRIMO COMMUNICATION	144,914
115	MG SOLARE	-
116	SHOQATA KULTURA E VJETER TIRANASE	-
117	ONUFRI SHPK	-
118	GM COSMETIKC	-
119	FLORIAN TATA	1,388
120	BETI 2008 SHPK	410,438
121	TELEKTRA SHPK	-
122	PROTON SHPK	-
123	PER TE FJETUR	50,423
124	ON TIME CONCEPT	-
125	CITY FASHION SHPK	-
126	DIANA HOXHA	-
127	SANIJE MEMELIKA	-
128	PAULIN DHEMBI	-
129	FERRANO GROUP	1,833,348
130	BIRRA KORCA	834,480
131	BALFIN PROPERTY FRANCHISING SHPK	40,662

132	MARKETING DISTR. SHPK	83,262
133	ALBANIA DRINK DISTRIB. SHPK	337,519
134	OMEGA STUDIO SHPK	-
135	ALBANIA SATELLITE COMMUNIC.	78,505
136	MEDICOM APTC	3,072
137	BORRIONE	-
138	NACIONAL BINGO	318,000
139	GAQO PANO	-
140	SERXHI LAZAJ	38,164
141	BOTA SHQIPTARE	116,567
142	MIGENA KOKONAJ	-
143	INFO SHOP SHPK	-
144	SELFO HASAJ	-
145	EAGLE MOBILE SHA	5,551
146	SATEKS GROUP SHPK	-
147	EDLIRA SULAJ	-
148	IL CAMMINO	-
149	SUZANA MARINA	-
150	ANILA SHENTUDHI	88,832
151	ENRIK MEHMETI	80,862
152	SELAMI SHPK	123,505
153	BANKA KOMBETARE GREQISE	-
154	TIRANA EAST GATE SHPK	-
155	SEMAC - ITALIA SHPK	-
156	ABCOM SHPK	203,562
157	ABISSNET SHA	170,853
158	KLODIANA PAJO	-
159	DAMJAN HODAJ	10,202
160	DALLENDYSHE HAXHI	-
161	PAPAGJIKA SHPK	-
162	HARIS RUNA	54,621
163	RADVIS DIMA	-
164	FETA XHAFERRI	-
165	ELTON HAXHIU	-
166	ELIDA ROCAJ	-
167	BANKA CREDINS SHA	-
168	IT -TEL SHPK	13,944
169	HAJRI VECANI	-
170	LA PREALPINA ALBANIA SHPK	286,255
171	ALBTELEKOM SHA	367,088
172	MANDRO ATELIER	-
173	ALBA CERAMIKA SHPK	100,636
174	SOCIETE GENERALE ALBANIA	69,385
175	IRENA BAKU	-
176	FASHION LOBBY SHPK	-
177	ALEKSANDRI BREGU	584
178	SPORT LINE SHPK	-
180	ELENA ALUSHI	49,957
181	ELVIS TAFANI	2,094
183	3 MC SHPK	519,166
184	TRING TV SHA	33,305
185	CEZ SHPERNDARJE SHA	199,829
186	VALA SHPK	70,070

187	LG ELECTRONICS MAGYAR KFT	2,788,444
188	PRESTIGE SHPK	133,219
	TOTALI	34,517,733

11.b Llogari kerkesa te tjera te arketueshme:

Ne fund te vitit ushtrimor kerkesa te tjera te arketueshme perbehet nga TVSH e zbritshme me vlere 2,560,140 Leke

11.c Instrumente të tjera borxhi. Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor instrumente të tjera borxhi .

11.d Investime te tjera financiare . Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Investime te tjera financiare afatshkurtra.

12. Inventari.

12.a Gjendja e inventarit ne fund te vitit ushtrimor perbehet nga inventrai i imet me vlere kontabel 1,498.81Leke.

13. Aktive biologjike afashkurtra.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Aktive biologjike afashkurtra .

14. Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje .

15. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra.

Ne kete post jane paraqitur interest afatshkurter dhe afatgjate te qerese financiare Leasing. 53,274.82Leke

AKTIVET AFATGJATA

16. Investime financiare afatgjate materiale.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Investime financiare afatgjate.

17. Aktive afatgjate materiale.

Gjendjet e tyre ne fund te vitit ushtrimor jane paraqitur dhe vleresuar me modelin e koston (=vlere kosto - amortizmin e akumuluar - ndonji humbje e akumuluar nga zhvleresimi) , por pa llogaritur ndonji humbje e akumuluar nga zhvleresimi.

17.a. Toka

Ne bilancin kontabel te vitit 2010, shoqeria nuk ka gjendje.

17.b. Aksione dhe investime te tjera ne pjesemarrje.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010, shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit.

17.c. Makineri dhe pajisje(minus amortizimi)

Ne 31.12.2010 ky post perbehet nga

MAKINERI, PAISJE, VEGLA PUNE	6,268,830
MJETE TRANSPORTI	3,975,361
Totali	10,244,191

17.d. Aktive te tjera afatgjata materiale.

Ne bilancin kontabel 31.12.2010 ky post perbehet nga:

PAISJE KOMPJUTERIKE	2,672,817
MOBILJE DHE PAISJE ZYRE	1,939,570
Totali	4,612,386

18. Aktive biologjike afatgjata.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Aktive biologjike afatgjata .

19. Aktive afatgjata jomateriale.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor aktive afatgjata jomateriale.

20. Kapitali aksionar i papaguar.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor kapital aksionar te papaguar .

21. Aktive te tjera afatgjata.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor aktive te tjera afatgjata.

PASIVET AFATSHKURTRA

22. Derivativet.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor derivative .

23. Huamarrjet.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor huamarrje afatshkurtra.

24. Huate dhe parapagimet.

Gjendjet e huave dhe parapagimeve te poshteshenuara ne fund te vitit ushtrimor jane paraqitur me vleren nominale te shumes per t'u paguar

24.a Te pagueshme ndaj furnitoreve:

Ne kete post paraqitet gjendja ne fund te vitit ushtrimor 2010 e detyrimit ndaj furnitoreve per blerje mallra dhe sherbime.

Gjendja ne 31.12.2010 eshte 49,706,158 Leke

Nr	FURNITORET	GJENDJA 31.12.2010
1	EAGLE MOBILE	-
2	ALBANIA MOBILE COMMUNICATION	-
3	MANE TCI	26,114,901
4	NEPTUN SHPK	339,985
5	MEDIA MAPO	80,000
6	CONNEXT SHPK	1,196,386
7	LANI SHPK	-
8	ALBTELEKOM SHA	-
9	ABIESTE SHPK	-
10	INFOSOFT OFFICE SHA	7,500
11	ROEL SHPK	-
12	SHA UJESJELLES VLORE	48,096
13	EUROMAX SHPK	-
14	ALEX 99 SHPK	-
15	ITE GROUP SHPK	57,053
16	VODAFONE ALBANIA SHA	-
17	INFOSOFT SYSTEM SHA	-

18	ELEKTRO TEKNIK	-
19	ALBTOURS D VAS TOUR OPERATOR	-
20	EUROFAB SHPK	721,680
21	ICEBERG PUBLICITY	-
22	PREMIER TRAVEL	-
23	VIZUAL SHPK	-
24	MEDIA 6 Sha.	966,648
25	JETA MEDIA COMPANY	-
26	PORCHE ALBANIA SHPK	-
27	SILVIO SHPK	-
28	PLATEA SHA	-
29	PASTRIME SILVIO SHPK	-
30	PACIFIC PETROLEUM ALBANIA	60,594
31	EURODRINK SHPK	32,000
32	TOP CHANNEL SHA	4,381,055
33	TRANS LINES 08 SHPK	3,968,480
34	SAUBERMACHER SHPK	150,000
35	ACG SHPK	-
36	ALBANIA CURRIER	7,035
37	AULONA POL 1 Shpk	459,841
38	FLORALBAH SHPK	210,000
39	PELIKAN SECURITY	-
40	ARIOL SHPK	-
41	ALBA MITA	-
42	DIEZELA SHPK	-
43	RAMIZ DYBELI	-
44	STELA NIKOLLA	48,000
45	VIOLA KETA	-
46	ABAZI	-
47	ANABEL	60,000
48	ARTAN LEKA	100,200
49	KUBE STUDIO	-
50	PUBLIMARKET	-
51	EDLIRA HYSENI	-
52	BALFIN SHPK	3,108,681
53	CEZ SHPERNDARJE SHA	65,801
54	FOOD WAY SHPK	-
55	SHEGUSHE BEBETI	123,540
56	PAJTIM BACKA	3,756,088
57	AL - TEK SHPK	-
58	KRISI '08 SHPK	-
59	ABCOM	-
60	JETA MEDIA COMPANY	-
61	TOP ALBANIA SHA	182,344
62	UJESJELLESI KANALIZIM SHA FIER	77,249
63	TIRANA LEASING SHA	-
64	MILLENIAL HOPE	-
65	PASTOR FORCE	-
66	LA STRADA	-
67	VASAA SHPK	-
68	MZ FASHION	122,150
69	EXTERNAL SHPK	-
70	ALBANIA FASHION GROUP SHPK	67,470

71	INFOSOFT SD	-
72	RADIO +3	-
73	SARE	-
74	SEREA FILM	-
75	KLODIAN KOCO	-
76	MEDIA VIZION SHA	-
77	FEAD SHPK	28,000
78	ORA SHPK	-
79	FERRANO GROUP	305,030
80	EDISUD RADIO TV	-
81	CITY FASHION GROUP	-
82	ALCRED	-
83	DHL	-
84	REAL COM SHPK	-
85	ALBANIA VIZION SHPK	900
86	ALBARTEX	1,494,616
87	MEDIA 5 REVISTA KLAN	-
88	RADIO EURO - STAR	-
89	MEDIA 66 SHPK	-
90	ELEKTRO - SERVIS SHPK	-
91	PAINT'S HOUSE SHPK	-
92	ERAKL	-
93	LIZARD SHPK	-
94	EPSEM GRAND SHPK	-
95	PLEXIGLAS VALUES SHPK	-
96	PELARI / A SHPK	-
97	AUTORITETI I KOMINIKIMEVE	-
98	SALI ELEKTRIK SHPK	-
99	SINJALBAH SHPK	-
100	MC MONITORING	85,800
101	OLA 1 SHPK	-
102	SINTEZA CO SHPK	-
103	EVA BLUSHI	-
104	CELESI SHPK	116,124
105	MERCURI SHPK	-
106	PREMIUM PRINT SHPK	49,957
107	ALB PAPER SHPK	-
108	GREEN HOUSE SHPK	-
109	LEONARD BILLA	-
110	PSIKOSTIL	-
111	ROSSMANN & LALA SHPK	-
112	TEKNO ALB SHPK	-
113	EXPRESS ALBANIA	144,000
114	IMPULS STUDIO	-
115	NACIONAL SHA	333,048
116	KLODI 1 SHPK	-
117	JOTI SHPK	-
118	DORINA HOXHAJ	-
119	STUDIO MODERNA ALBANIA	-
120	COLOSSEO 2009	30,565
121	ALENXH SHPK	35,400
122	BRATI SHPK	-
123	AGIA 2004	7,000

124	AS FASHION	36,680
125	EKOPRODUCT PLANET STORES	3,200
126	KUID SHPK	32,430
127	FERDINAND GOSKOVA	12,500
128	LEFTER BOCOVA	-
129	NINO VITALI	28,320
130	CLUB MUZIKOR SHA	103,089
131	ABC NEWS SHA	197,864
132	SPORT LINE SHPK	3,200
133	ARVIN SHPK	18,000
134	DONIKA MICI	18,000
135	RENO ALBANIA SHPK	10,700
136	ALBI LTB SHPK	15,200
137	LA PREALPINA ALBANIA SHPK	2,900
138	KLSAL LTD ALBANIA	4,890
139	BUFALO SHPK	13,000
140	MANDRO ATELIE	10,470
141	SELFO HASAJ	12,500
142	SVK	5,000
143	KUDRET SALIHAI	35,000
	TOTALI	49,706,158

24.2. *Te pagueshme ndaj punanjesve.* Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor. Pagat e muajit dhjetor jane paguar brenda muajit.

24.3. *Detyrimet tatimore.* Ne 31.12.2010 jane si me poshte:

Sigurime shoqerore dhe shendetesore	577,697
Tatim mbi te ardurat personale	186,222
Tatim Qeraje	388,556
Tatim mbi fitimin	412,328
Tatim ne Burim	17,765
Totali	1,582,568

24.4. *Hua te tjera.* Ne bilancin kontabel te vitit 2010, shoqeria ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor:

Qera financiare afatshkurter	1,125,083
Borxh Balfin shpk	11,594,086
Totali	12,719,169

24.5 *Parapagime te arketuara nga klientet* jane ne vleren 19,430,029 Leke.

Kjo vlere do te mbyllet gjate vitit 2011, perbehet sipas listes me poshte te klienteve:

INTERBAST	15,839
TL FASHION	2,280
EAGLE MOBILE	74,748
ALBANIA FASHION GROUP	1,171,996
EUROMAX	18,165,166
Totali	19,430,029

25. Grandet dhe te ardhurat e shtyra jane ne vleren 3,382,136 Leke. Kjo shume do te amortizohet ne Janar 2011.

26. Provizionet afatshkurtra.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje provizione ne fund te vitit ushtrimor.

PASIVET AFATGJATA

27. Huate afatgjata.

27.a. *Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare* eshte ne vleren 109,943 leke dhe perben qeraja financiare afatgjate.

28. Huamarrje te tjera afatgjata .

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor huamarrje te tjera afatgjata . .

29. Provizionet afatgjata.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje provizione ne fund te vitit ushtrimor.

30. Grandet dhe te ardhurat e shtyra.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje grande afatgjata ne fund te vitit ushtrimor.

KAPITALI

31. Aksionet e pakices.

Ky post perdoret vetem ne rastin e ndertimit te PF te konsoliduara sipas SKK. Ne kete post paraqitet ajo pjese e aktiveve neto te shoqerive te kontrolluara ne grupin e konsoliduar , qe nuk i perkasin shoqerise mëmë. Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje aksione te pakices ne fund te vitit ushtrimor.

32. Kapitali qe i perket shoqerise mëmë.

Ky post perdoret vetem ne rastin e ndertimit te PF te konsoliduara sipas SKK. Ne kete post paraqitet ajo pjese e aktiveve neto te shoqerive te kontrolluara ne grupin e konsoliduar , qe i perkasin shoqerise mëmë. Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje kapital qe i perket shoqerise mëmë ne fund te vitit ushtrimor.

33. Kapitali aksionar.

Ne kete post paraqitet kapitali me vlere nominale i kontribuar (i paguar ``101`` dhe i nenshkruar i papaguar ``102``) nga aksioneret /ortake.

34. Primi i aksionit.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje primi te aksionit ne fund te vitit ushtrimor.

35. Njesite ose aksionet e thesarit (negative).

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje aksione te thesarit (negative) ne fund te vitit ushtrimor.

36. Rezerva statutore.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje rezerva statutore ne fund te vitit ushtrimor.

37. Rezerva ligjore.

Ne kete post jane paraqitur rezervimet e detyrueshme kontabel nga fitimi i bazuar ne kerkesat e ligjit `` Per tregtaret dhe shoqerite tregtare ``. Vlera e tyre eshte 208,815 Leke

38. Rezerva te tjera.

Ne kete post jane paraqiten rezervimet e detyrueshme kontabel nga fitimi qe nuk jane te detyrueshme nga kerkesat statutore apo kerkesat ligjeve te caktuara. Vlera e tyre eshte 11,462,193 Leke.

39. Fitimet e pashperndara.

Ne bilancin kontabel te vitit 2010 , shoqeria nuk ka gjendje fitime te pashperndara .

40. Fitimi (Humbja) e vitit financiar.

Ne kete post paraqiten fitimet (- 109-) e periudhes ushtrimore te shoqerise ashtu si rezulton ne PASH , pasi i eshte zbritur tatim fitimi.

Fitimi i shoqerise gjate vitit 2010 pasi eshte zbritur tatim fitimi rezulton 23,303,054 Leke.

Shoqerima meme eshte BALFIN SHPK.

Shoqerite e tjera te te njejtiti grup konsolidimi me te cilet ACREM Shpk ka patur transaksione gjate vitit 2010 jane, Mane TCI, Neptun Shpk, Albania Fashion Group, MZ Fashion, Tirana East Gate.

Gjendja e llogarive Klient/Furnitor ne 31.12.2010 eshte si me poshte:

nr.	Pershkrimi	Klient / Leke	Furnitor / Leke
1	Balfin Shpk	2,978,927	3,108,681
2	Mane TCI	6,284,207	26,114,901
3	Neptun Shpk	2,615,756	339,985
4	Albania Fashion Group	0	67,470
5	MZ Fashion	0	122,150
6	Tirana East Gate	0	0
7	Balfin Property Franchising Shpk	40,662	0

Shoqeria "ACREM" sh.p.k.

Administratori

Elona Hametaj



Financier

Nevila TOTO

Tirane me 15 Shkurt 2011