

Emertimi i shoqerise dhe forma ligjore "ACREM" sh.p.k  
NIPT : K722080140  
Adresa e selise : Rr Nacionale Tirane-Elbasan Lunder, TEG  
Data e krijimit 11.09.2007  
Nr. Regjistrimit tregtar  
Veprimtaria kryesore Menaxhim i qendrave tregtare

**PASQYRAT FINANCIARE**

( Në zbatim të SKK nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228, dt.29.04.2004 `` Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare`` )

Periudha kontabël e Pasqyrave Financiare : 01 . 01 . 2012 deri 31 . 12 . 2012

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare : 25.02.2013

Pasqyrat Financiare janë individuale : \_\_\_\_\_ PO \_\_\_\_\_

Pasqyrat Financiare janë të konsoliduara : \_\_\_\_\_ JO \_\_\_\_\_

Pasqyrat Financiare janë të shprehura në : Leke \_\_\_\_\_ PO \_\_\_\_\_

Pasqyrat Financiare janë të rrumbullaksura në : qindarka \_\_\_\_\_ PO \_\_\_\_\_



Albanian Commercial Real Estate Management

## Permbajtja

RAPORTI I AUDITIT TE PAVARUR .....	3
BILANCI KONTABEL.....	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.....	6
PASQYRA E FLUKSIT TE PARASË .....	7
PASQYRA PER NDRYSHIMIN E KAPITALEVE TE VETA.....	8
SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE .....	9
DOKUMENTACION SOQERUES.....	23



Albanian Commercial Real Estate Management

## RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR

Ortakeve te Shoqerise " ACREM " sh.p.k.  
Adresa : Autostrada Tirane - Durres , Km 6 - Kashar , QTU ,

### TIRANE - ALBANIA

Ne kemi audituar pasqyrat financiare bashkëngjitur të Shoqërisë " ACREM " sh.p.k. ("Shoqëria"), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar të datës 31 Dhjetor 2012 dhe pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse , pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e flukseve të parasë për vitin e mbyllur në këtë datë dhe një përmbledhje e politikave të rëndësishme kontabël , si dhe informacionin tjetër shpjegues.

#### *Përgjegjësia e drejtimit për Pasqyrat Financiare*

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Ligjin Nr. 9228 dt.29.04.2004 " Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare " dhe Standardet Kontabël Kombëtare (SKK) , dhe për ato kontrole të brendshme që drejtimi i gjykon të nevojshme për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare që nuk përmbajnë anomali materiale , qoftë për shkak të mashtrimit apo gabimit.

#### *Përgjegjësia e Audituesit*

Përgjegjësia jonë është të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare bazuar në auditimin tonë. Ne e kemi kryer auditimin në përputhje me Standardet Ndërkombetare të Auditimit . Këto standarde kërkojnë që ne të respektojmë kërkesat etike dhe të planifikojmë e kryejmë auditimin për të arritur sigurinë e arsyeshme për faktin nëse pasqyrat financiare janë pa anomali materiale.

Një auditim pëfshin kryerjen e procedurave për të siguruar evidencën e auditimi rreth shumave dhe informacioneve shpjeguese të dhëna në pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i audituesit , përfshirë vlerësimin e rreziqeve të anomalisë materiale të pasqyrave financiare , qoftë për shkak të mashtrimit apo të gabimit. Gjatë bërjes së këtyre vlerësimeve të rrezikut , audituesi merr në konsideratë kontrollin e brendshëm që ka të bëjë me përgatitjen pasqyrave financiare të entitetit , me qëllim që të përcaktojë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme sipas rrethanave , por jo për qellime të shprehjes së një opinionimi mbi efikasitetin e kontrollit të brendshëm të entitetit . Një auditim përfshin , gjithashtu , vlerësimin e përshtatshmërisë së politikave kontabël të përdorura dhe të arsyeshmërisë së çmuarjeve kontabël të bëra nga drejtimi, sikurse dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithëshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se evidenca e auditimit që kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë të auditimit.

#### *Opinionimi*

Sipas **opinionit tonë**, pasqyrat financiare të Shoqërisë " ACREM " sh.p.k. per vitin e mbyllur me datën 31 Dhjetor 2012 , jane përgatitur në të gjitha aspektet materiale në pajtim me Ligjin Nr. 9228 dt.29.04.2004 " Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare " dhe Standardet Kontabël Kombëtare (SKK) .



" Tirana Auditing 1 " sh.p.k  
Audituesi, Nexhip ÇEÇI

Tirane , 7 Mars 2013



Adresa : Rr." Rreshit Çollaku " Pallati Shallvareve , Shk.10 , Ap.127, Tirane, Albania

## Bilanci Kontabel

1. Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2012			ne leke	
	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
<b>A</b>	<b>AKTIVET</b>		225,194,133.45	122,103,707.03
<b>I</b>	<b>Aktivët Afatshkurtra</b>			
<b>1</b>	<b>Mjete monetare</b>	<b>9</b>	5,391,864.47	10,301,920.14
<b>2</b>	<b>Dervativë dhe aktive financiare të mbajtura për tregtim</b>	<b>10</b>	-	-
a)	<i>Derivativët</i>			
b)	<i>Aktivët e mbajtura për tregtim</i>			
	<b>Totali</b>		-	-
<b>3</b>	<b>Aktive të tjera financiare afatshkurtra</b>	<b>11</b>	205,252,796.80	94,236,194.63
a)	<i>Llogari / Kërkesa të arkëtueshme</i>		175,527,959.90	61,003,015.00
b)	<i>Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme</i>		29,724,836.90	33,233,179.63
c)	<i>Instrumente të tjera borxhi</i>		-	-
d)	<i>Investime të tjera financiare</i>		-	-
	<b>Totali</b>		205,252,796.80	94,236,194.63
<b>4</b>	<b>Inventari</b>	<b>12</b>	87,041.18	127,642.81
a)	<i>Lëndët e para</i>		87,041.18	127,642.81
b)	<i>Prodhim në proces</i>		-	-
c)	<i>Produkte të gatshme</i>		-	-
d)	<i>Mallra për rishitje</i>		-	-
e)	<i>Parapagesa për furnizime</i>		-	-
	<b>Totali</b>		87,041.18	127,642.81
<b>5</b>	<b>Aktivët biologjike afatshkurtra</b>	<b>13</b>		
<b>6</b>	<b>Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje</b>	<b>14</b>		
<b>7</b>	<b>Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra</b>	<b>15</b>	3,259.42	44,859.11
	<b>AKTIVET TOTALE AFATSHKURTRA</b>		210,734,961.87	104,710,616.69
<b>II</b>	<b>Aktivët Afatgjata</b>			
<b>1</b>	<b>Investimet financiare afatgjata</b>	<b>16</b>	-	-
a)	<i>Aksione dhe pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm për pasqyrat financiare të pakonsoliduara)</i>			
b)	<i>Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje</i>			
c)	<i>Aksione dhe letra të tjera me vlerë</i>			
d)	<i>Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata</i>			
	<b>Totali</b>		-	-
<b>2</b>	<b>Aktive afatgjata materiale</b>	<b>17</b>	14,459,171.58	17,393,090.34
a)	<i>Toka</i>			
b)	<i>Ndertesa (minus amortizimi)</i>			
c)	<i>Makineri dhe pajisje (minus amortizimi)</i>		8,746,038.34	10,547,902.55
d)	<i>Aktive të tjera afatgjata materiale ( me vlerë kontabel)</i>		5,713,133.24	6,845,187.79
	<b>Totali</b>		14,459,171.58	17,393,090.34
<b>3</b>	<b>Aktive biologjike afatgjata</b>	<b>18</b>		
<b>4</b>	<b>Aktivët afatgjata jomateriale</b>	<b>19</b>	-	-
a)	<i>Emri i mirë</i>			
b)	<i>Shpenzimet e zhvillimit</i>		-	-
c)	<i>Aktive të tjera afatgjata jomateriale</i>			
	<b>Totali</b>		-	-
<b>5</b>	<b>Kapitali aksionar i papaguar</b>	<b>20</b>		
<b>6</b>	<b>Aktive të tjera afatgjata (në proces)</b>	<b>21</b>		
	<b>TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA</b>		14,459,171.58	17,393,090.34
	<b>TOTALI AKTIVEVE</b>		225,194,133.45	122,103,707.03

Pasqyrat Financiare lexohen së bashku me shenimet shpjeguese 1-40

1. Bilanci Kontabël 31 Dhjetor 2012			ne leke	
	Zëri i Bilancit	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para - ardhës
B	PASIVET DHE KAPITALI		225,194,133.45	122,103,707.03
I	Pasivet Afatshkurtra			
1	Dervativët	22		
2	Huamarrjet	23	209,475.73	736,080.30
a)	Huat dhe obligacionet afatshkurtra		-	-
b)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata		209,475.73	736,080.30
c)	Bono të konvertueshme		-	-
	<b>Totali</b>		<b>209,475.73</b>	<b>736,080.30</b>
3	Huat dhe parapagimet	24	118,995,789.84	79,074,064.28
a)	Te pagueshme ndaj furnitorëve		76,739,803.49	57,238,730.10
b)	Te pagueshme ndaj punonjësve		-	9,813.50
c)	Detyrimet tatimore		4,766,955.35	2,856,728.00
d)	Hua të tjera		37,479,031.00	18,837,283.00
e)	Parapagimet e arkëtuara		10,000.00	131,509.68
	<b>Totali</b>		<b>118,995,789.84</b>	<b>79,074,064.28</b>
4	Grandet dhe të ardhurat e shtyra	25	43,141,035.39	2,862,403.20
5	Provizionet afatshkurtra	26	-	-
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATSHKURTRA</b>		<b>162,346,300.96</b>	<b>82,672,547.78</b>
II	Pasivet Afatgjata			
1	Huat afatgjata	27	-	208,653.40
a)	Hua , bono dhe detyrime nga qeraja financiare		-	208,653.40
b)	Bonot e konvertueshme		-	-
	<b>Totali</b>		<b>-</b>	<b>208,653.40</b>
2	Huamarrje të tjera afatgjata	28		
3	Provizionet afatgjata	29		
4	Grandet dhe të ardhurat të shtyra	30		
	<b>TOTALI I PASIVEVE AFATGJATA</b>		<b>-</b>	<b>208,653.40</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE</b>		<b>162,346,300.96</b>	<b>82,881,201.18</b>
III	Kapitali			
1	Aksionet e pakicës (vetem per pasq.fin.të kosoliduara)	31	-	-
2	Kapitali që i përket aksionerëve të shoqërise mëmë (përdoret vetem per pasq.fin.të kosoliduara)	32	-	-
3	Kapitali aksionar	33	100,000.00	100,000.00
4	Primi i aksionit	34	-	-
5	Njësitet ose aksionet e thesarit ( negative)	35	-	-
6	Rezerva statusore	36	-	-
7	Rezerva ligjore	37	208,815.00	208,815.00
8	Rezerva të tjera	38	11,462,192.85	11,462,192.85
9	Fitimet e pashpërndara	39	-	-
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	40	51,076,824.64	27,451,498.00
	<b>TOTALI I KAPITALIT</b>		<b>62,847,832.49</b>	<b>39,222,505.85</b>
	<b>TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT</b>		<b>225,194,133.45</b>	<b>122,103,707.03</b>

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-40

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

2. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve. Periudha 1 Janar - 31 Dhjetor 2012. ne leke				
N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para-ardhës
1	Shitjet neto	3	203,318,523.43	171,057,420.51
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë shfrytëzimit	3	101,755,659.58	98,703,927.94
3	Ndryshimet në inventarin e p.gatshme dhe p. proces	12	-	-
4	Puna e kryer nga njësia ekonomike raportuese për qëllimet e vota dhe e kapitalizuar	4	-	-
5	Mallra , lëndët e para dhe shërbimet	4	(176,048,334.14)	(184,447,308.74)
6	Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	4	(8,020,388.55)	(12,618,219.58)
7	Shpenzime të personelit	6	(60,853,765.50)	(37,618,274.50)
a)	<i>Pagat</i>		(52,622,396.50)	(32,704,868.00)
b)	<i>Shpenzimet e sigurimeve shoqërore</i>		(8,231,369.00)	(4,913,406.50)
c)	<i>Shpenzimet për pensionet</i>		-	-
8	Rënia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi		(3,983,001.40)	(3,811,011.00)
	<b>Fitimi (humbja) nga veprimtaritë e shfrytëzimit</b>	<b>5</b>	<b>56,168,693.42</b>	<b>31,266,534.63</b>
1	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësite e kontrolluara			
2	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet			
3	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare	3	601,901.71	(490,292.25)
1	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata</i>		-	-
2	<i>Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi</i>		6,644.55	242,576.75
3	<i>Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimit</i>		595,257.16	(732,869.00)
4	<i>Të ardhurat dhe shpenzime të tjera financiare</i>		-	-
	<b>Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare</b>		<b>601,901.71</b>	<b>(490,292.25)</b>
	<b>Fitimi (humbja) para tatimit</b>		<b>56,770,595.13</b>	<b>30,776,242.38</b>
	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 10 %		(5,693,771.51)	(3,324,744.38)
	<b>Fitimi (humbja) neto e vitit financiar</b>	<b>40</b>	<b>51,076,823.62</b>	<b>27,451,498.00</b>
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e shoqërise mëmë			
	Pjesa e fitimit neto për aksionarët e pakicës			



Pasqyra e fluksit te parasë

3.a. Pasqyra e fluksit te parasë për vitin ushtrimor te mbyllur me 31 Dhjetor 2011. CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2011				
Sipas metodës direkte . Direct method			ne leke	
N.r.	P Ë R S H K R I M I	Shenime	Viti Ushtrimor	Viti Para-ardhës
<b>A</b>	<b>Fluksi parave nga veprimtarite e çfrytezimit. Cash flows from operating activities</b>			
1	Paratë e arkëtuara nga klientët		230,884,566.83	212,867,987.53
2	Paratë e paguara ndaj furnitorëve dhe punonjësve		(220,380,666.81)	(259,326,380.21)
3	Paratë e ardhura nga veprimtaritë			
4	Interesi i paguar - Interest paid		(41,799.81)	(105,310.48)
5	Tatim fitimi i paguar - Taxtion paid		(5,568,368.00)	(2,668,659.91)
	<i>Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit - Net cash flows from operating activities</i>		4,893,732.21	(49,232,363.07)
<b>B</b>	<b>Fluksi i parave nga veprimtarite e investuese - Cash flows from investing activities</b>			
1	Blerja e kompanise se kontrolluar X së kontrolluar minus paratë e arkëtuara			
2	Blerja e aktiveve afatgjata materiale -Payments for the acquisition of property, plant and equipment		(1,049,082.24)	(6,347,524.00)
3	Të ardhura nga shitja e paisjeve . Receipts from sale of property, plant and equipment			-
4	Interesi i arkëtuar - Interest received		48,444.36	347,887.23
5	Dividendët e arkëtuar - Dividends received			-
	<i>Paraja neto, e përdorur në aktivitetet e investuese - Net cash flows used in investing activities</i>		(1,000,637.88)	(5,999,636.77)
<b>C</b>	<b>Fluksi i parave nga aktivitetet financiare - Cash flows from financing activities</b>			
1	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar - Proceeds from issue of share capital to minority			
2	Te ardhura nga huamarrje afatgjata - Proceeds from borrowing - net			
3	Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare - Interest paid		-	-
4	Dividendë të paguar - Dividends paid		(8,803,150.00)	(1,404,000)
	<i>Para neto e përdorur në veprimtaritë financiare - Net cash flows used in financing activities</i>		(8,803,150.00)	(1,404,000)
	<b>Rritja / rënia neto e mjeteve monetare - Increase / decrease in cash</b>		(4,910,055.67)	(56,636,000)
	<b>Mjete monetare ne fillim te periudhes kontabel - Cash the beginning of the year</b>		10,301,920.14	66,937,920
	<b>Mjete monetare ne fund te periudhes kontabel - Cash at the end of the year</b>	9	5,391,864.47	10,301,920.14

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-40

Pasqyra per Ndryshimin e Kapitaleve te veta

4.PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL PËR VITIN QË MBYLLET MË 31 DHJETOR 2012 .FINANCIAL STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2012						
b) ne një pasqyrë të pakonsoliduar <span style="float: right;">ne leke</span>						
	Kapitali aksionar Share Capital	Primi i aksionit Share Premium	Aksione të thesarit Treasury shares	Rezerva statusore dhe ligjore Legal Reserve	Fitim i pashpërndarë Retained Earnings	Totali i Kapitaleve të veta Total Equity
Pozicioni më 31 dhjetor 2010	100,000.00	-	-	11,671,007.85	20,226,582.68	31,997,590.53
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-
<b>Pozicioni i rregulluar</b>	<b>100,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11,671,008</b>	<b>20,226,583</b>	<b>31,997,591</b>
Fitimi neto i vitit financiar	-	-	-	-	27,451,498	27,451,498
Dividendët e paguar	-	-	-	-	(20,226,583)	(20,226,583)
Rritje e rezervës kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 dhjetor 2011	100,000	-	-	11,671,008	27,451,498	39,222,506
Fitimi neto për periudhën kontabël	-	-	-	-	51,076,824	51,076,824
Dividendët e paguar	-	-	-	-	(27,451,498)	(27,451,498)
Rritje e rezervës kapitalit	-	-	-	-	-	-
Emetimi i aksioneve	-	-	-	-	-	-
Pozicioni më 31 dhjetor 2012	100,000	-	-	11,671,008	51,076,824	62,847,832

Pasqyrat Financiare lexohen se bashku me shenimet shpjeguese 1-40



## SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE PER VITIN E MBYLLUR ME 31 DHJETOR 2012

### 1. Informacion i pergjithshem.

#### 1.1. Statusi shoqerise

Shoqeria "ACREM" sh.p.k. eshte krijuar me date 11.09.2007 me Vendim te Gjykates se Shkalles Pare Tirane dhe eshte regjistruar ne regjistrin e shoqerive tregtare ne te njejten dite, me kapital te nenshkruar prej 100.000 leke, me ortak te vetem **BALFIN sh.p.k.** dhe administrator **Zj Elona Hametaj**. Gjate vitit 2012 nuk jane bere ndryshime ne ortakeri dhe ne kapitalin themeltar te shoqerise.

Aktiviteti kryesor i shoqerise ACREM Sh.p.k. eshte menaxhimi i qendrave tregtare me vendndodhje QTU Tirane, TEG, QTU Riviera Vlore.

### 2. POLITIKA TE RENDESISHME KONTABILE.

Politikat kontabile te ndjekura ne respektimin e ceshtjeve te cilat jane konsideruar materiale ne rezultatin vendimtar te vitit dhe ne paraqitjen e situates financiare te shoqerise si me poshte :

#### 2.1. Bazat e pergatitjes .

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin Nr. 9228 date 29.04.2004`` Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare `` i cili ka hyre ne fuqi me 01.01.2006, ndersa neni 4 i ketij ligji ka hyre ne fuqi me 01.01.2008.

Pasqyrat Financiare jane te raportuara me monedhen vendase (LEKË) , qe eshte edhe monedha funksionale e shoqerise.

#### 2.2. Ndryshimet ne politikat kontabel dhe adoptimi i SKK dhe IFRS te reja dhe te rishikuara .

Ndertimi i pasqyrave financiare behet sipas Standarteve Kombetare Kontabel te Shqiperise ( SKK ) , te shpallura me Urdherin e Ministrit Financave Nr. 4292 , date 15.06.2006.

Shoqeria nuk ploteson kriteret e percaktuar ne VKM nr. 742 date 07.11.2007 qe ndertimi i pasqyrave financiare (PF) te behet sipas Standarteve Nderkombetare te Raportimit Financiar (IFRS) , te shpallura me Urdherin e Ministrit Financave Nr. 65 , date 05.05.2008.

Çdo ze (element) i PF ne shenimet spjeguese te meposhteme eshte dhene i krahasuar me shifrat e perudhes raportuese paraardhese (viti 2011).

#### 2.3. Instrumentet financiare : Spjegime.

2.3.1. *Mjetet monetare.* Aktivitet monetare ne : arke dhe banke, llogari rrjedhese , shume likujide dhe pasivet financiare , ne paraqitjen e tyre ne bilanc ne fund te vitit ushtrimor vleresohen dhe paraqiten me vleren e tyre te drejte.

2.3.2. *Instrumentat financiare* (SKK 3 , p.22-25) te tille si :

2.3.2.1. aktivet financiare te mbajtura per tregtim maten fillimisht me vleren e drejte nepermjet ndryshimeve ne PASH , dhe qe kostoja e transaksioneve te tyre kalon ne te ardhurat dhe shpenzimet ose me koston e amortizuar , ne varesi te politikës kontabel te zgjedhur nga shoqeria.

2.3.2.2. *Aktivitet financiare* . Te gjitha aktivitet dhe pasivet financiare jane me kosto te amortizuar ne bilanc (ndryshimi ne vlere i matur , ose ne pasqyren e te ardhurave , ose ne rezerva nga rivleresimi i aktiveve financiare ne kapital).

2.3.2.3. **Investime te tjera financiare** . Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Investime te tjera financiare afatshkurtra.

### 2.3.3. **Inventaret** .

2.3.3.1. Inventaret e mallrave ne evidencen kontabile jene me koston mesatare te ponderuar te kostove te marrjes .

### 2.3.3.2 **Investime financiare afatgjata materiale.**

2.3.3.3. **Kerkesat per t'u arketuar afatgjata**. Ne kete post paraqiten huate e dhena nga shoqeria te tretteve si dhe llogari te tjera te arketueshme afatgjata nga te tretet (klienta, debitore, etj.) . Kerkesat per t'u arketuar afatgjata duhet te maten fillimisht me vleren e caktuar drejtesisht (pra jo me kosto si kerkesat afatshkurtra) . Pas njohjes fillestare te tyre , shoqeria i regjistron keto kerkesa per t'u arketuar afatgjata ne bilanc me kosto te amortizuar (duke marre ne konsiderate normen e interesit efektiv dhe nominal).

### 2.3.4. **Aktive Afatgjata Materiale.**

2.3.4.1. AAM maten fillimisht me kosto. Kosto e AAM perfshin: koston e blerjes, kosto tjera te drejperdrejta, kostoja e çmontimeve dhe kosto kthimit terrenit ne gjendjen e meparshme.(SKK5p.11. ).

2.3.4.2. Amortizimi i AAM llogaritet mbi bazen e vleres se mbetur me normat e meposhtme te amortizimit.

Makineri e Pajisje	20%
Pajisje informatike	25%
Mjete transporti	20%
Shpenzime Nisje Zhvillimi	15%

Normat e mesiperme te amortizimit jane percaktuar nga Ligji 8438 date 28 Dhjetor 1998 dhe zbatohen nga te gjitha shoqerite dhe kane hyre ne fuqi nga data 1 janar 1999.

Ne bilancin kontabel AAM jane te paraqitet i vleresuar me kosto minus humbjet nga zhvleresimi. SKK 9 , p.40-43 dhe SKK5p.57qe rezulton

## 2.4. **Njohja e te ardhurave / shpenzimeve** .

### 2.4.1. **Njohja e te ardhurave** ,

Te ardhurat gjithesej per kete vite u realizuan 305,717,887 Leke

Nga keto:

	Viti 2012	Viti 2011
Shitjet me TVSH	275,438,081	214,604,439
Shitjet pa TVSH	29,636,131	55,156,901
Interesa, diferenca kursi , etj.	643.675	347,897

Arketimet jane kryer ne menyre periodike dhe priten te arketohen. Diferencat e mbetura jane paraqitur ne bilancin kontabel siç specifikohet ne kontrate (SKK8).

Te ardhurat ashtu edhe shpenzimet e shoqerise per vitin ushtrimor raportues jane kontabilizuar sipas metodese se konstatimit te drejtave dhe detyrimeve, qe do te thote se kontabilizimi eshte bere ne momentin kur transakcioni ekonomik ndikon mbi aktivet neto te shoqerise .

### 2.4.2. **Te ardhurat / shpenzimet financiare** .

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare jane bere te njohura si te ardhura dhe shpenzime ne pasqyren e te ardhurave sipas rrjedhjes tyre.

#### 2.4.3. Rivleresime dhe provizione per AAM.

Nuk jane kryer rivleresime dhe provizione per AAM .

#### 2.4.4. Dertimi (humbje e vleres) i asetëve .

Shoqeria nuk ka percaktuar ndonji tregues per zhvleresim te asetëve.

#### 2.4.5. Monedhat e huaja .

Veprimet ne valuta te huaja kthehen ne (LEKË) e regjistrohen me kurset e kembimit te dates se veprimit / transaksionit.. Diferencat e realizuara nga luhatja e Lekut shqiptar (LEKË dhe kurseve te kembimit regjistrohen ne daten e mbylljes se bilancit. Diferencat e realizuara nga luhatja e kurseve te kembimit regjistrohen si ze ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve. Gjendjet ne monedhe te huaj ne fund te vitit u vleresuan me kursin e kembimit te Bankes Shqiperise me 31.12.2012, 1 Euro me 139.59 Leke dhe 1 UDS me 105.85 Leke.

#### 2.4.6. Qiradhenie financiare.

Qirate financiare vleresohen ne njohjen e tyre fillestare si detyrime , sipas rregullave te percaktuara ne SKK7.p.32-39,39-45. Paraqitja ne bilanc si detyrime afatgjata do te behet e vleresuar me koston e amortizuar sipas SKK7. Keto detyrime jane paraqiten se bashku me shumen e interesit te maturuar por ende te papaguar.

### Shenime per zerat (elementet) e pasqyrave financiare kryesore.

3.Te ardhurat. Te ardhurat perbehen nga shitja e sherbimeve, te ardhura te tjera , sipas PASH.

#### 3.1. Shitje neto te realizura nga shoqeria per vitin 2012 jane si me poshte :

	Viti 2012	Viti 2011
Shitje Sherbimesh	203,318,523	171,057,420

#### 3.2. Te ardhura te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit te realizura nga shoqeria per vitin 2012 jane si me poshte :

	Viti 2012	Viti 2011
Te ardhura te tjera nga shpenzimet operative	101,654,978	98,436,351
Te ardhura nga shitja e AQ	100,681	267,576
<b>Totali</b>	<b>101,755,659</b>	<b>98,703,927</b>

#### 3.3. Te ardhura dhe shpenzime financiare perbehen :

##### 3.3.2.Te ardhura dhe shpenzime nga interesat

	Viti 2012	Viti 2011
Te ardhura nga interesa	48,444	347,886
Shpenzime nga Interesa	-41,800	-105,310
<b>Totali</b>	<b>6,644</b>	<b>242,576</b>

### 3.3.3. Fitim humbje nga kursi i kembimit

	Viti 2012	Viti 2011
Fitim (humbjet) nga kursi i kembimit	595,257	(732,868)

4. Kosto e shitjes . Kosto e shitjes perbehet nga blerja e mallrave , materialeve etj. ne funksion te aktivitetit te sherbimeve qe ofron shoqeria sipas PASH.

#### 4.1. Mallrat, lendet e para dhe sherbimet perbehen nga:

	Viti 2012	Viti 2011
Blerje Materiale te ndryshme	664,627	1,511,744
Blerje energji avull uje	43,096,276	47,915,336
Sherbim pastrimi	9,273,223	9,974,334
Qira	24,960,056	36,999,754
Mirembajtje dhe riparime	10,936,358	4,668,257
Sherbim Security	8,220,000	8,651,103
Shpenzime marketing	47,831,700	36,786,085
Publicitet reklama	8,298,013	19,295,161
Transport	22,768,080	18,645,534
<b>Totali</b>	<b>176,048,334</b>	<b>184,447,308</b>

#### 4.2. Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit perbehet nga:

	Viti 2012	Viti 2011
Shpenzime noteriale dhe ligjore	6,500	22,233
Te tjera	138,497	1,752,509
Personel jashte ndermarjes	135,000	120,000
Transferime Udhetime Dieta	108,265	
Shpenzime postare e telekom	4,286,474	5,213,123
Sigurime e taksa per makina	159,277	195,140
Karburant makinash	891,064	937,917
Shpenzime per riparime makinash	367,275	327,791
Sherbime bankare	170,316	192,854
Taksa dhe tarifa vendore	222,840	313,240
Tatime te tjera	8,400	83,876
Shpenzime per pritje dhe perfaqes	37,860	756,254
Blerje Shpenzime kancelarie	524,991	364,426
Shpenzime Zyre	851,627	623,909
Gjoha dhe demshperblime	112,000	1,714,947
<b>Totali</b>	<b>8,020,389</b>	<b>12,618,219</b>

#### 4.3. Shpenzime te personelit perpehen nga:

	Viti 2012	Viti 2011
Pagat	52,622,397	32,704,868
Shpenzimet e sigurimeve shoqeror	8,231,369	4,913,406
<b>Totali</b>	<b>60,853,766</b>	<b>37,618,274</b>

#### 4.4. Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi detajohet si me poshte:

	Viti 2012	Viti 2011
Amortizim Instalime dhe makineri	1,229,660	1,285,740
Amortizim mjete Transporti	929,379	1,020,704
Amortizim paisje zyre dhe Informatike	1,736,510	1,426,926
Vlera kont e AQ te shitura	87,452	77,641
<b>Totali</b>	<b>3,983,001</b>	<b>3,811,011</b>

### AKTIVET AFATSHKURTRA

#### 9. Mjetet monetare

Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , gjendjet e aktiveve monetare ne fund te vitit ushtrimor jane jane paraqitur me vleren e drejte. Veprimet ne valuta te huaja kthehen ne LEK e regjistrohen me kurset e kembimit te dates se veprimit / transaksionit. Diferencat e realizuara nga luhatja e kurseve te kembimit rregjistrohen ne daten e mbylljes se bilancit. Diferencat e realizuar nga luhatja e kurseve te kembimit regjistrohen si ze ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve per gjendjet ne monedhe te huaj ne fund te vitit ushtrimor te aktiveve monetare (arke , banke etj.).

Gjendja e mjeteve monetare ne 31.12.2012 eshte si me poshte:

	Viti 2012		Viti 2011	
	Euro	Leke	Euro	Leke
Arka ne Leke		519,217		1,058.86
Arka ne Euro	917.45	128,068	2,046	284,200
Banka ne Leke		2,896,775		3,228,043
Banka ne Euro	13,237	1,847,803	41,250	5,730,815
<b>Totali</b>	<b>43,296</b>	<b>5,391,864</b>	<b>43,296</b>	<b>10,301,920</b>

#### 10. Derivatet dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim.

Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor derivative dhe aktive financiare te mbajtura per tregtim.

#### 11. Aktive te tjera financiare afatshkurtra.

##### 11.a Llogari / Kerkesa te arketueshme

Ne kete post eshte paraqitur kerkesa per tu arketuar ndaj klienteve me vleren nominale te shumes per tu arketuar.

Ne 31.12.2012 detyrimi i klienteve eshte 175,527,959 Leke.



No.	KLIENTE	Gjendja 31.12.2012
1	VILLOIL SHA	36,000
2	ALBANIA FASHION GROUP	191,512
3	PICARI & MERJA SHPK	11,862
4	FOOD WAY SHPK	7,273
5	MANE TCI SHPK	41,588,842
6	AS FASHION GROUP SHPK	4,453,632
7	AK RETAILING SHPK	365,754
8	BRATI SHPK	189,898
9	MAX OPTIKA	67,016
10	AGIA 2004 SHPK	6,769,772
11	GAZMEND HAKIKI	60,245
12	BUFALO (BFL)	50,018
13	REZARTA DERVISHI	51,614
14	STONE shpk	496
15	KAMANI shpk	92,798
16	COLOSSEO 2009 SHPK	1,505
17	ROSSMANN LALA SHPK	10,563
18	FERDINAND GOSKOVA	139,168
19	OVER SHPK	303,281
20	B & B GROUP	578,562
21	MIROGLIO ALBANIA SHPK	375,803
22	DESIGN M & M SHPK	359,738
23	ATLANTIK SHA	21,039
24	TOP CHANNEL	31,130
25	ERVIN BASHA	167,508
26	BALFIN SHPK	250,424
27	PRIMO COMMUNICATION	234,511
28	FLORIAN TATA	247,074
29	BETI 2008 SHPK	526,818
30	FERRANO GROUP	1,833,348
31	ALBANIA SATELLITE COMMUN.(ASC)	18,000
32	MEDICOM APTC	3,072
33	SATEKS GROUP shpk	70,926
34	SELAMI shpk	1,389,434
35	TIRANA EAST GATE SHPK	109,032,134
36	ABISSNET sh.a.	52,560
37	HARIS RUNA	45,399
38	BANKA CREDINS SH.A.	30,000
39	IT TEL 2005 shpk	2,640

40	LA PREALPINA ALBANIA	288,030
41	ALBTELEKOM sh.a.	501,357
42	MANDRO ATELIER	4,489
43	ALEKSANDRI BREGU	3,606
44	SPORT LINE SHPK	308,215
45	DORGEN SHPK	14,741
46	CARMA SHPK	581,044
47	ALFA TRADE SHPK	14,685
48	I A INTERNATIONAL SHPK	72,281
49	ASA CO. 2009 SHPK	40,872
50	A G DISTRIBUTION SHPK	1,442,592
51	EDMIR MAMUSHI	50,950
52	DALLENDYSHE HAMZAI	12,633
53	AVELINA NDOU	5,900
54	DONIANNA ADELCHI	124,352
55	ADELA ALI	198,218
56	KID ZONE SHPK	3,360
57	LIVE & HOME SHPK	36,883
58	BOOK STORE SHPK	7,762
59	BALCAN SPORT / ADIDAS	199,000
60	OFFICE SHOES SHPK	83,419
61	FESNA	1,369,047
62	KLODIANA KOTORRI -TREGTARI	199,931
63	TENDENCE 3 A SHA	134,006
64	KANELLAS ALBANIA SHPK	51,371
65	GANI MAMUSHI	42,331
66	SPOT COMMUNICATION	75,518
67	PICARI & MERJA SHPK	11,368
	<b>TOTAL</b>	<b>175,527,959</b>

*11.b Llogari kërkesa të tjera të arketueshme:*

Ne fund të vitit ushtrimor kërkesa të tjera të arketueshme perbehet nga kërkesat për t'u arketuar ndaj pjestarve të grupit dhe ortakut të vetem për 33,305,197 Leke.

	Viti 2012	Viti 2011
Te drejta dhe detyrime ndaj pjestareve të grupit.	18,297,255	21,905,900
Balfin	11,427,581	11,327,280
<b>Totali</b>	<b>29,724,836</b>	<b>33,233,180</b>

*11.c Instrumente të tjera borxhi.* Ne bilancin kontabel të vitit 2012 , shoqëria nuk ka gjendje në fund të vitit ushtrimor instrumente të tjera borxhi .



11.d Investime te tjera financiare . Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Investime te tjera financiare afatshkurtra.

**12. Inventari.**

12.a Gjendja e inventarit ne fund te vitit ushtrimor perbehet nga inventrai i imet me vlere kontabel 87,041 Leke.

	Viti 2012	Viti 2011
Inventar I Imet	87,041	127,642

**13. Aktive biologjike afashkurtra.**

Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Aktive biologjike afashkurtra .

**14. Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje.**

Ne bilancin kontabel te vitit 2012, shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Aktive afatshkurtra te mbajtura per shitje .

**15. Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra.**

Ne kete post jane paraqitur interesat afatshkurter te qerases financiare( Leasing) me vlere 3,259.42Leke.

	Viti 2012	Viti 2011
Parapagime dhe shpenzime te shtyra	3,259	44,859

**AKTIVET AFATGJATA**

**16. Investime financiare afatgjata materiale.**

Ne bilancin kontabel te vitit 2012, shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Investime financiare afatgjata.

**17. Aktive afatgjata materiale.**

Gjendjet e tyre ne fund te vitit ushtrimor jane paraqitur dhe vleresuar me modelin e koston(=vlere kosto - amortizmin e akumuluar - ndonji humbje e akumuluar nga zhvleresimi) , por pa llogaritur ndonji humbje e akumuluar nga zhvleresimi.

17.a. Toka

Ne bilancin kontabel te vitit 2012, shoqeria nuk ka gjendje.

17.b. Makineri dhe pajisje(minus amortizimi)

Ne 31.12.2011 ky post perbehet nga

	Viti 2012	Viti 2011
Makineri, Pajisje, Vegla pune	5,028,524	5,901,008
Mjete Ttransporti	3,717,514	4,646,894
<b>Totali</b>	<b>8,746,038</b>	<b>10,547,902</b>



**17.c. Aktive te tjera afatgjata materiale.**

Ne bilancin kontabel 31.12.2012 ky post perbehet nga:

	Viti 2012	Viti 2011
Pajsje Kompjuterike	3,343,635	3,910,366
Mobilje dhe Pajsje zyre	2,369,497	2,934,822
<b>Totali</b>	<b>5,713,133</b>	<b>6,845,188</b>

**18. Aktive biologjike afatgjata.**

Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor Aktive biologjike afatgjata .

**19. Aktive afatgjata jomateriale.**

Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor aktive afatgjata jomateriale.

**20. Kapitali aksionar i papaguar.**

Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor kapital aksionar te papaguar .

**21. Aktive te tjera afatgjata.**

Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor aktive te tjera afatgjata.

**PASIVET AFATSHKURTRA**

**22. Derivativet.**

Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor derivative .

**23. Huamarrjet.**

Ne kete post eshte paraqitur qeraja financiare afatshkurter (Leasing) per 209,476Leke

**24. Huate dhe parapagimet.**

Gjendjet e huave dhe parapagimeve te poshteshenuara ne fund te vitit ushtrimor jane paraqitur me vleren nominale te shumes per t'u paguar

**24.a Te pagueshme ndaj furnitoreve:**

Ne kete post paraqitet gjendja ne fund te vitit ushtrimor 2012 e detyrimit ndaj furnitoreve per blerje mallra dhe sherbime,

No.	FURNITORE	Gjendja 31.12.2012
1	ALBA ELETTRICA SHPK	28,944
2	MANE TCI	26,196,297
3	NEPTUN SHPK	621,813
4	ABIESE SHPK	31,467
5	INFOSOFT OFFICE SHA	9,184
6	DELHAIZE ALBANIA SHPK	118,603
7	ITE GRUP SHPK	63,390
8	EUROFAB SHPK	721,680

9	MEDIA 6 SHA	9,674,770
10	TOP CHANEL SHA	4,695,486
11	TIRANA LINES SHPK	2,272,243
12	SAUBERMACHER SHPK	150,000
13	ALBANIA COURIER	4,824
14	AULONA POL SHPK	234,000
15	PELIKAN SECURITY	588,000
16	ALBA MITA	8,250
17	DIEZELA SHPK	60,310
18	RAMIZ DYBELI	300,000
19	DRITAN CELAJ	1,256,310
20	TOP ALBANIA SHA	320,373
21	MZ FASHION	25,000
22	ALBANIA FASHION GROUP	10,000
23	FERANO GROUP	10,831
24	ALBANIA VISION SHPK	900
25	ALBARTEX	1,010,208
26	ELEKTRO-SERVIS SHPK	2,520,000
27	AUTORITETI I KOMUNIKIMEVE ELEKTRONIKE E POSTARE	31,039
28	EVA BLUSHI	3,000
29	PREMIUM PRINT	69,795
30	NACIONAL SHA	335,016
31	COLOSSEO 2009	42,350
32	ALENXH SHPK	23,607
33	AGIA 2004 SHPK	7,000
34	AS FASHION	10,000
35	SPORT-LINE SHPK	3,200
36	ALBI-LTB SHPK	15,200
37	BUFFALO SHPK	32,200
38	SELFO HASAJ	12,500
39	ICEBERG COMMUNICATION SHA	3,497,567
40	REZARTA DERVISHI	14,400
41	KRISTAL TRADE SHPK	35,550
42	VIS MEDIUM SHPK	300,000
43	ERGENTIAN SOTA	41,877
44	CREATIX	301,653
45	RUKO SAKO	400
46	SPOT COMMUNICATIONS SHPK	5,853,461
47	OPTIMUM MEDIA SHA	5,341,148
48	ATLANTIK SHA	29,110
49	TIRANA ESAT GATE	1,055,300

50	KID ZONE SHPK	1,598
51	BISHA SHPK	3,530
52	ALTIN HAXHINASTO	3,800
53	1UP SHPK	50,252
54	FASHION LOBBY SHPK	9,800
55	GLOBAL KEM SHPK	6,198
56	SHEKULLI MEDIA GROUP	345,600
57	RADIO +2 SHPK	330,720
58	TV ALSAT SHA	174,488
59	ENDRI MILIKU	180,000
60	ALSAT SHA	244,283
61	ALBCOLOR SHPK	63,739
62	PANORAMA GROUP SHPK	30,000
63	LANDMARK COMMUNICATION	6,851,593
64	DIGITAL SIGNAGE ADVERTISING SHPK	16,790
65	BIZZAR HOME AND DECO	120,000
66	ANIMA FEST	40,000
67	VIKTOR BEJKOSLAJ	279,055
	<b>TOTAL</b>	<b>76,739,703</b>

24.b. *Te pagueshme ndaj punonjësve.* Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor.

24.c. *Detyrimet tatimore.* ne 31.12.2012 jane si me poshte:

	Viti 2012	Viti 2011
Sigurime shoqerore dhe shendetesore	1,128,465	1,041,334
Tatim mbi te ardurat personale	360,860	341,823
Tatim Qeraje	143,200	169,924
Tatim mbi fitimin	1,193,816	1,068,412
TVSH-per tu paguar	1,940,614	230,236
Tatim ne burim		4,999
<b>Totali</b>	<b>4,766,955</b>	<b>2,856,728</b>

24.d. *Hua te tjera perbehet nga dividend i papaguar me vlere 37,479,031Leke.* Kjo shume do te paguhet ne 2013.

	Viti 2012	Viti 2011
Divident	37,479,031	18,837,283

24.e. *Parapagimet e arketuara* jane 10,000 Leke dhe u perkasin klienteve si me poshte:

MZ Fashion	10,000
------------	--------

Kjo vlere do te amortizohet ne muajin pasardhes.

**25. Grandet dhe te ardhurat e shtyra jane ne vleren 43,141,035 Leke3,306,728 Leke.**

	Viti 2012	Viti 2011
Te ardhura te shtyra	39,834,307	
Shpenzime te shtyra	3,306,728	2,862,403
<b>Totali</b>	<b>43,141,035</b>	<b>2,862,403</b>

Te ardhura te shtyra perbehet nga:

Ne vitin 2012 shoqeria ka zgjeruar aktivitetin e saj menaxhues me hapjen e qendres se re tregtare TEG. Bazuar ne kontraten dypaleshe me hapjen e qendres se re ka perfituar nje komison me vlere 360,818Euro. Shoqeria ka leshuar faturen tatimore per vleren totale ne Shkurt te 2012.

Gjate vitit 2012 shoqeria ja njohur rretg 1/5 e vleres totale te fature, vlere kjo qe edhe eshte arketuar. Pjesen tjeter ACREM do e njohe si te ardhur ne periudhat e mepasshme, bazuar dhe ne kontraten e menaxhimi 5-vjecare.

Shpenzime te Shtyra do te amortizohet brenda Janar 2013.

**26. Provizionet afatshkurtra.**

Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje provizione ne fund te vitit ushtrimor.

**PASIVET AFATGJATA**

**27. Huate afatgjata.**

27.a. *Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare* Ne bilancin kontabel te vitit 2012, shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor.

**28. Huamarrje te tjera afatgjata .**

Ne bilancin kontabel te vitit 2012, shoqeria nuk ka gjendje ne fund te vitit ushtrimor huamarrje te tjera afatgjata .

**29. Provizionet afatgjata.**

Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje provizione ne fund te vitit ushtrimor.

**30. Grandet dhe te ardhurat e shtyra.**

Ne bilancin kontabel te vitit 2012, shoqeria nuk ka gjendje grande afatgjata ne fund te vitit ushtrimor.

**KAPITALI**

**31. Aksionet e pakices.**

Ky post perdoret vetem ne rastin e ndertimit te PF te konsoliduara sipas SKK. Ne kete post paraqitet ajo pjese e aktiveve neto te shoqerive te kontrolluara ne grupin e konsoliduar , qe nuk i perkasin shoqerise mëmë. Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje aksione te pakices ne fund te vitit ushtrimor.

**32. Kapitali qe i perket shoqerise mëmë.**

Ky post perdoret vetem ne rastin e ndertimit te PF te konsoliduara sipas SKK. Ne kete post paraqitet ajo pjese e aktiveve neto te shoqerive te kontrolluara ne grupin e konsoliduar , qe i perkasin shoqerise mëmë. Ne bilancin kontabel te vitit 2012 , shoqeria nuk ka gjendje kapital qe i perket shoqerise meme ne fund te vitit ushtrimor.

**33. Kapitali aksionar.**

Ne kete post paraqitet kapitali me vlere nominale i kontribuar (i paguar "101" dhe i nenshkruar i papaguar "102") nga aksioneret /ortake, ne vleren 100,000Leke.

#### 34. Primi i aksionit.

Ne bilancin kontabel te vitit 2012, shoqeria nuk ka gjendje primi te aksionit ne fund te vitit ushtrimor.

#### 35. Njesite ose aksionet e thesarit (negative).

Ne bilancin kontabel te vitit 2012, shoqeria nuk ka gjendje aksione te thesarit (negative) ne fund te vitit ushtrimor.

#### 36. Rezerva statutore.

Ne bilancin kontabel te vitit 2012, shoqeria nuk ka gjendje rezerva statutore ne fund te vitit ushtrimor.

#### 37. Rezerva ligjore.

Ne kete post jane paraqitur rezervimet e detyrueshme kontabel nga fitimi i bazuar ne kerkesat e ligjit `` Per tregtaret dhe shoqerite tregtare ``. Vlera e tyre eshte 208,815 Leke.

#### 38. Rezerva te tjera.

Ne kete post jane paraqiten rezervimet e detyrueshme kontabel nga fitimi qe nuk jane te detyrueshme nga kerkesat statutore apo kerkesat ligjeve te caktuara. Vlera e tyre eshte 11,462,193 Leke.

#### 39. Fitimet e pashperndara.

Ne bilancin kontabel te vitit 2011 , shoqeria nuk ka gjendje fitime te pashperndara .

#### 40. Fitimi (Humbja) e vitit financiar.

Ne kete post paraqiten fitimet (- 109-) e periudhes ushtrimore te shoqerise ashtu si rezulton ne PASH , pasi i eshte zbritur tatim fitimi , si me poshte :

Nr	Permbajtja	Viti 2012	Viti 2011
1	Fitimi para tatimit	56,770,595	30,776,242
2	Shpenzime panjohura	167,120	2,471,201
3	Fitimi tatimor=(1+2)	56,937,715	33,247,443
4	Tatim fitimi llogaritur(3 x 10 %)	5.693.772	3,324,744
5	Fitimi neto i vitit financiar(1-5)	<b>51,076,823</b>	<b>27,451,498</b>

Shpenzimet e panjohura fiskalisht perbehen nga gjoha te paguara 112,000 Leke dhe shpenzime te tjera panjohura jane 55,120 Leke.

Tatim Fitimi per vitin 2012 rezulton ne vleren 5,693,772 Leke.

Shoqeria ka parapaguar gjate vitit 2012 rregullisht keset mujore me vlere totale 4,499,956 Leke.

Ne 31.12.2012 shoqeria ka detyrim te mbetur per te paguar te tatim fitimit per vitin 2012 vleren 1,193,816Leke.

Mandat pagesa bashkengjitur.



Albanian Commercial Real Estate

#### 41. Palet e lidhura

Shoqerima meme eshte BALFIN SHPK.

Shoqerite e tjera te te njejtiti grup konsolidimi me te cilet ACREM Shpk ka patur transaksione gjate vitit 2012 jane, Mane TCI, Neptun Shpk, Albania Fashion Group, MZ Fashion, Tirana East Gate.

Gjendja e llogarive Klient/Furnitor ne 31.12.2012 eshte si me poshte:

nr.	Pershkrimi	Klient / Leke	Furnitor / Leke
1	Balfin Shpk	250,424	0
2	Mane TCI	41,588,842	26,196,297
3	Neptun Shpk	0	621,813
4	Albania Fashion Group	191,512	10,000
5	MZ Fashion	0	25,000
6	AS Fashion	4,453,632	10,000
7	Cosmopolitan Albania Shpk	0	0
8	Tirana East Gate	109,032,134	1,055,300
9	Book Store shpk	7,762	0
10	Kid Zone Shpk	3,360	1,598

Shoqeria "ACREM" sh.p.k.

Administratori

Elona Hameta

Tirane me 25 Shkurt 2013



Albanian Commercial Real Estate Management

Financier

Nevila TOTO