

Ref. "SHANSI INVEST" SHPK  
NIPT : J61924002T

## SHENIMET SPJEGUESE

### **B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare**

#### **I AKTIVET AFAT SHKURTERA**

##### **1 Aktivet monetare**

3

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Banka Kombetare Tregtare	LEK		11,811,688		11,811,688
2	Banka Kombetare Tregtare	EURO		4,373	120.76	528,047
3	Banka Kombetare Tregtare	USD		10	106.54	1,065
4	Pro Credit Bank	LEK		119,159,050	-	119,159,050
5	Pro Credit Bank	EURO		463	120.76	55,912
6	Raiffeisen Bank	LEK		29,311,561		29,311,561
7	Raiffeisen Bank	EURO		229	120.76	27,611
8	Raiffeisen Bank	USD		5	106.54	534
9	Fi Bank	LEK		11,076,278		11,076,278
10	Fi Bank	EURO		340	120.76	41,014
11	Abi Bank	LEK				-
12	Abi Bank	EURO			-	-
13	Abi Bank	USD			-	-
14	Uba Bank	LEK				-
15	Uba Bank	EURO			-	-
16	Uba Bank	USD			-	-
17	Credins Bank	LEK		426,422		426,422
18	Credins Bank	EURO		2.42	120.76	292
19	Credins Bank	USD		96.03	106.54	10,231
<b>Totali</b>						<b>172,448,052</b>

4

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Arka ne Leke			835,901
<b>Totali</b>				<b>835,901</b>

5

##### **2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim**

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6

##### **3 Aktivite te tjera financiare afatshkurtra**

7

> Kliente per mallra, produkte e sherbime

Fatura gjithsej

Nr

\_\_\_\_\_

Leke

**762,570,576**

a) Nga keto

Nr

\_\_\_\_\_

Leke

\_\_\_\_\_

pa likuiduara deri ne 30 dite

Nr

\_\_\_\_\_

Leke

\_\_\_\_\_

pa likuiduara deri ne 60 dite

Nr

\_\_\_\_\_

Leke

\_\_\_\_\_

pa likuiduara deri ne 90 dite

Nr

\_\_\_\_\_

Leke

**762,570,576**

pa likuiduara permby nje vit

Nr

\_\_\_\_\_

Leke

\_\_\_\_\_

b) Nga faturat gjithsej

Nr

\_\_\_\_\_

Leke

\_\_\_\_\_

Fatura mbi 300 mije leke te prera

Nr

\_\_\_\_\_

Leke

\_\_\_\_\_

Fatura mbi 300 mije leke te likuid.

Nr

\_\_\_\_\_

Leke

Likujduar me banke

8

> Debitore, Kreditore te tjere

Leke

**20,300,000**

9

> Tatim mbi fitimin

Nuk ka

**0**

Tatimi i derdhur paradhenie

Leke

\_\_\_\_\_

Tatim nga viti kaluar

Leke

**0**

Tatimi i vitit ushtrimor

Leke

\_\_\_\_\_

Tatimi i derdhur teper

Leke

**0**

Tatim rimbursuar

Leke

\_\_\_\_\_

**0**



10	> Tvsh		Nuk ka	0
		Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	
		Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	
		Tvsh e paguar gjate vitit		
		Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	
		Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit	Leke	
11	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		Leke	0
12	> Parapagime furnitore		Leke	38,789,005
13	> Te tjera		Leke	79,153
14	<b>4 Inventari</b>		Leke	322,801,866
15	> Lendet e para		Leke	322,801,866
19	> Mallra per rishitje		Leke	0
22	<b>5 Aktive biologjike afatshkurtra</b>		Nuk ka	
23	<b>6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje</b>		Nuk ka	
24	<b>7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra</b>		Nuk ka	
25	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		Leke	
26	> Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		Leke	
27	<b>II AKTIVET AFATGJATA</b>		Nuk ka	
28	<b>1 Investimet financiare afatgjata</b>		Nuk ka	
29	<b>2 Aktive afatgjata materiale</b>		Leke	106,167,029

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vi.mbetur
30	<b>Toka</b>	<b>61,216,000</b>		<b>61,216,000</b>	<b>61,216,000</b>		<b>61,216,000</b>
	<i>Toka pakesim</i>						
31	<b>Ndertesat</b>						
	<b>Paisje informatike</b>						
32	<b>TOTALI ( AM 25 %)</b>	<b>1,560,002</b>	<b>469,458</b>	<b>1,560,003</b>	<b>2,076,271</b>	<b>426,876</b>	<b>1,649,395</b>
	<i>Nga viti 2020</i>	<i>1,649,395</i>	<i>412,349</i>	<i>1,237,047</i>	<i>1,525,280</i>	<i>381,320</i>	<i>1,143,960</i>
	<i>Shtesa 2021</i>	<i>380,065</i>	<i>57,109</i>	<i>322,956</i>	<i>550,991</i>	<i>45,556</i>	<i>505,435</i>
	<i>Pakesime 2021</i>	<i>-469,458</i>		<i>-469,458</i>			
	<b>Paisje ZYRE(20 %)</b>	<b>15,814,643</b>	<b>3,107,211</b>	<b>12,707,432</b>	<b>18,534,394</b>	<b>3,273,051</b>	<b>15,261,343</b>
	<i>Nga viti 2020</i>	<i>15,261,343</i>	<i>3,052,269</i>	<i>12,209,074</i>	<i>15,046,855</i>	<i>3,009,371</i>	<i>12,037,484</i>
	<i>Shtesa 2021</i>	<i>553,300</i>	<i>54,942</i>	<i>498,358</i>	<i>3,487,539</i>	<i>263,680</i>	<i>3,223,859</i>
	<b>AAM te tjera</b>	<b>37,196,882</b>	<b>6,513,288</b>	<b>30,683,594</b>	<b>33,162,275</b>	<b>5,522,479</b>	<b>27,639,796</b>
33	<i>Nga viti 2020</i>	<i>27,639,795</i>	<i>5,670,028</i>	<i>21,969,767</i>	<i>22,401,169</i>	<i>4,442,502</i>	<i>17,958,667</i>
	<i>Shtesa 2021</i>	<i>10,572,087</i>	<i>843,260</i>	<i>9,728,827</i>	<i>10,979,949</i>	<i>1,079,977</i>	<i>9,899,972</i>
	<i>Pakesime 2021</i>	<i>-1,015,000</i>		<i>-1,015,000</i>	<i>-218,843</i>		<i>-218,843</i>
	<b>TOTALI</b>	<b>115,787,527</b>	<b>10,089,956</b>	<b>106,167,029</b>	<b>114,988,940</b>	<b>9,222,406</b>	<b>105,766,534</b>

34	<b>3 Ativet biologjike afatgjata</b>	Nuk ka
35	<b>4 Aktive afatgjata jo materiale</b>	Nuk ka
36	<b>5 Kapitali aksioner i pa paguar</b>	Nuk ka
37	<b>6 Aktive te tjera afatgjata</b>	Nuk ka



**I PASIVET AFATSHKURTRA**

40	<b>1 Derivativet</b>		Nuk ka	
41	<b>2 Huamarjet</b>		<b>Leke</b>	<b>480,478,180</b>
42	> <i>Overdraftet bankare</i>		Leke	480,478,180
43	> <i>Huamarje afat shkuatra</i>		Leke	0
44	<b>3 Huat dhe parapagimet</b>		Nuk ka	
45	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>			
	Fatura gjithsej	Nr	Leke	<u>165,753,258</u>
	a) Nga keto	Nr	Leke	
	pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr	Leke	
	pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr	Leke	
	pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	Leke	<u>165,753,258</u>
	pa likuiduara permby nje vit	Nr	Leke	
	b) Nga faturat gjithsej	Nr	Leke	
	Fatura mbi 300 mije leke te kontab.	Nr	Leke	
	Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	Leke	<u>Likujduar me banke</u>
46	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>		Leke	<b>213,120</b>
47	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>		Leke	<b>1,151,055</b>
48	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>		Leke	<b>119,340</b>
49	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>		Leke	<b>4,104,803</b>
50	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>		Leke	<b>6,908,950</b>
51	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>		Leke	<b>29,969</b>
52	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>		Leke	<b>398,642,484</b>
53	> <i>Dividente per tu paguar</i>		Nuk ka	
54	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>		Leke	0
55	<b>4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>		Nuk ka	
56	<b>5 Provizionet afatshkurtra</b>		Nuk ka	
	<b>II PASIVET AFATGJATA</b>		Nuk ka	
58	<b>1 Huat afatgjata</b>		Nuk ka	
59	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>		Nuk ka	
60	> <i>Bono te konvertueshme</i>		Nuk ka	
61	<b>2 Huamarje te tjera afatgjata</b>		Nuk ka	
62	<b>3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra</b>		Nuk ka	
63	<b>4 Provizionet afatgjata</b>		Nuk ka	



<b>III KAPITALI</b>	Nuk ka	
66 <b>1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)</b>	Nuk ka	
67 <b>2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)</b>	Nuk ka	
68 <b>3 Kapitali aksionar</b>	Leke	<b>223,585,272</b>
69 <b>4 Primi aksionit</b>	Nuk ka	
70 <b>5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)</b>	Nuk ka	
71 <b>6 Rezervat statutore</b>	Nuk ka	
72 <b>7 Rezervat ligjore</b>	Leke	<b>72,928,445</b>
73 <b>8 Rezervat e tjera</b>	Leke	<b>946,306</b>
74 <b>9 Fitimet e pa shperndara</b>	Nuk ka	<b>0</b>
75 <b>10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar</b>	Leke	<b>68,209,510</b>
• Fitimi i ushtrimit	Leke	80,431,443
• Shpenzime te pa zbriteshme viti 2020	Leke	1,048,112
• Tatimi mbi fitimin derdhur paradhenie	Leke	8,117,130
• Fitimi para tatimit viti 2020	Leke	<b>81,479,555</b>
• Tatimi mbi fitimin viti 2020	Leke	12,221,933
• <b>Fitimet e pa shperndara</b>	Leke	<b>68,209,510</b>
• Tatimi mbi fitimin per tu derdhur	Leke	4,104,803

**C PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE**

<b>I Te ardhurat</b>	<b>Leke</b>	<b><u>1,414,070,503</u></b>
a Shitje Neto	Leke	1,414,070,503
Perfaqesojne shifren e afarizmit te realizuar gjate ushtrimit , e cila eshte e njejte me deklarimet FDP si dhe me situaten informatike te Drejtorise Rajonale te Tatimeve Tirane		
<b>II Shpenzimet</b>	<b>Leke</b>	<b><u>1,333,639,060</u></b>
a Kostoja e punes ( Paga & Sigurime shoqerore)	Leke	59,441,301
b Shpenzime te tjera	Leke	398,715,118
c Amortizimi	Leke	10,089,956
d Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	Leke	0
e Materiale te konsumuara	Leke	844,411,296
f Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	Leke	20,981,389
<b>III Rezultati ekonomik</b>	<b>Leke</b>	<b><u>80,431,443</u></b>

**C Shënime të tjera shpjeguese**

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes rraportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Shpetim CINGA )



**"SHANSI INVEST " SHPK**

**NIPT : J61924002T**

<b>Emertimi</b>	<b>Vlera</b>
Bl.energji,avull,uje	1,669,350
Sherbime nga te trete ( Situacion )	316,852,307
Sherbime nga te trete Ing	3,779,990
Shpenzime Kancelarike	364,026
Qira	3,406,918
Mirembajtje dhe riparime	25,661,677
Sigurime	1,983,336
Shpenzime te Agjensive Doganore	773,524
Shpenzime Noterie & Avokatie	1,494,500
Shpenzime te ndryshme hotelerie	211,459
Shpenz per Trajnime, Certifikime	83,333
Publicitet, reklama	19,000,000
Transferime, udhetim, dieta	379,377
Shpz.postare e telekom & internet	1,935,197
Transporte per blerje	1,616,253
Donacione , Ndhme ekonomike	125,000
Taksa dhe tarifa vendore	798,198
Taksa per makina	678,540
Tatime te tjera	4,085,856
Shpenzime te tjera	13,816,277
<b>Shpenzime te tjera shfrytezimi</b>	<b>398,715,118</b>

**Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
( SHPETIM DINGA )**



**"SHANSI INVEST " SHPK****NIPT : J61924002T****Gjendje Kliente 31.12.2021**

<b>Nr</b>	<b>Pershkrim</b>	<b>Total</b>
1	BASHKIA DIVJAKE	48,555
2	BASHKIA FINIQ	136,820,360
3	BASHKIA SKRAPAR	27,286,903
4	BASHKIA VORE	2,721,867
5	BI & TO CONSTRUCTION SHPK	20,365,700
6	BORDI KULLIMIT ( MARIKAJ DOMJE GJECFUSHE )	462,141
7	FATOS SHIMA	56,204,760
8	G.A.C SHPK	27,203,701
9	HEKURUDHA SHQIPTARE SHA	131,620
10	KESH PANEL 2014	475,800
11	KESH SHA AG3 & AG4	294,000
12	KESH SHA FV 5 CELSA 3 POLAR U 245 KV ME GAS SF6 PER ZEV 4 NE HEC KOMAN DHE 1 NE HEC FIERZE	40,913,460
13	KESH SHA RIPARIM I DIFEKTEVE DHE KTHIMI NE GJENDJE NORMALE PUNE TE 4 SETEVE DGA HEC FIERZ	1,482,000
14	KOMUNA BALDUSHK	44,997
15	KOMUNA KRRABE Q.SHENDETESORE	279,743
16	KOMUNA KRRABE SISTMEMIM GJELBERIMI	50,745
17	KOMUNA KRRABE UJESJELLES	722,347
18	KOMUNA PASKUQAN UJESJELLES	-649,911
19	KOMUNA PETRELE	368,951
20	KSAMIL DPUK	1,603,745
21	LA-OR SHPK	252,019,054
22	NJESIA BASHKIAKE NR 1	49,232
23	OSHEE	29,758,989
24	OSSH RIKONS. I RRJETIT TU A.B.C DHE NDERTIMI I KABINAVE SHTYLLLORE AGJ MIRETIT, DR RAJ BURREL	103,422,544
25	OST LINJA 220 KV KOMSI-SHUMAT	23,471,478
26	QENDRA SHENDETESORE BERZHIT	256,406
27	QENDRA SHENDETESORE NR 10	474,997
28	UJESJELLES PASKUQAN VRESHTAS	474,900
29	UJESJELLESI RAJONAL FINIQ	35,811,491
	<b>Total</b>	<b>762,570,576</b>

**Per Drejtimin e Njesise Ekonomike****( SHPËRITIM CINGA )**

**"SHANSI INVEST " SHPK****NIPT : J61924002T****Gjendje Furnitor 31.12.2021**

<b>Nr</b>	<b>Pershkrim</b>	<b>Total</b>
1	A BI ESSE SHPK	(2,895)
2	AD SPEDITION SHPK	30,600
3	ALBAELETTRICA SHPK	52,224
4	ALBSIG SHA	63,731
5	ALBTELECOM SHA	34,726
6	AMBER INTERNATIONAL	(169,849)
7	ARBEN XHIMI	744,000
8	BUJAR MATAJ	5,388,504
9	COMTEK SHPK	63,086
10	DARDAS NDERTIM	64,800
11	DENIS MURATI	1,644,000
12	DOAN SHPK	737,103
13	DYRRAKIUM SHPK	643,296
14	E-PUMPS SHPK	2,098,255
15	ERALD SHPK	1,200,000
16	EURO INERT 07	74,233
17	FAVI COLORS SHPK	1,423,680
18	FERRO BETON & CONSTRUZION CO	604,905
19	FIORE RICAMBI SHPK	12,600
20	FSHU	134,834
21	G.A.C SHPK	24,188,712
22	GE GRID SOLUTIONS UK LTD	5,658,326
23	GEA 2000 SHPK	1,115,799
24	GESI SHPK	257,404
25	IKONA SHPK	273,094
26	INFOSOFT SOFTWARE DEVELOPER SHPK	12,000
27	INTERPLAST SHPK	525,000
28	KEJSI 04 SHPK	1,118,892
29	KRESHNIK MUSLIAJ	299,700
30	LUGESA PE SHPK	592,250
31	LUTFI DUQI	(65,692)
32	MEDITERRANEAN SHIPPING COMPANY ALBANIA SHPK	(12,039)
33	MN ARMIRI SHPK	643,980
34	NERI SHPK	2,235,353
35	NIGMA KONSTRUKSION	431,100
36	RAFAELO 2002 SHA	54,290,513
37	REAL AB SHPK	300,000
38	REAR SHPK	(3,000,000)
39	RRUGA URA ASFALTIM	55,262,807
40	SEJDINI 3W SHPK	588,000
41	SILBORA SHPK	1,495,085
42	SINA 98 SHPK	340,345
43	SKENDERI G SHPK	(1,111,905)
44	TEHNOBURIMI D.D	(2,410,135)
45	W GEST GROUP	1,788,500
46	WEISS PROFIL -AL	6,094,336
	<b>TOTALI</b>	<b>165,753,258</b>

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike  
( SHPETIMSH/CINGA )



FORMULAR I DEKLARIMIT DHE  
PAGESES SE TATIMIT MBI FITIMIN

Numri i Vendosjes se Dokumentit (NVD)  
(Vetem per perdorim zyrtar)



(2) Periudha tatimore

21-A

(1) Numri Serial: \_\_\_\_\_

Numri Identifikues i Personit te Tatueshem (NIPT):

(3) J61924002T

Emri Tregtar i Personit te Tatueshem:

(4) SHANSI INVEST

Emri Mbiemri i Personit Fizik:

(5) \_\_\_\_\_

Adresa:

(6) Rruga Reshit Çollaku, Pallati 4, Shkalla 8,  
Apartamenti 7.

Qyteti/Komuna/Rrethi:

Tirana, Tirane, Tirane

Numri Telefonit:

(7) \_\_\_\_\_

Lajmëroni nëse informacioni i mësipërm është jo i plotë ose ka ndryshuar

**Llogaritja e rezultatit**

**Te ardhurat dhe shpenzimet**

(8/9) Te ardhurat

(10/11) Shpenzimet

(12) Shpenzimet e pazbritshme

**Rezultati**

(13/14) Humbja

(15/16) Fitimi

(17) Humbje e mbartur

(18) Fitimi i tatueshem neto (16-17)

**Të ushtrimit**

**Tatimore**

(8)	1,414,070,503	(9)	1,414,070,503
(10)	133,639,060	(11)	1,333,639,060
		(12)	1,048,112

(13)	0	(14)	0
(15)	1,280,431,443	(16)	81,479,555
		(17)	0
		(18)	81,479,555

**Llogaritja e tatim fitimit**

(19) Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte

(20) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(21) Tatim fitimi me perqindje te tjera

(22) Tatim fitimi (19+20+21)

(23) Tatim fitimi i shtyre

(24) Tatim Fitimi i detyrueshem për t'u paguar

(19)	12,221,933
(20)	0
(21)	0
(22)	12,221,933
(23)	0
(24)	12,221,933

