



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANCAVE
DREJTORIA E PËRGJITIISHME E TATIMEVE
DREJTORIA RAJONALE TATIMEVE TIRANE
Drejtoria e Vlerësimit të të Ardhurave Tatimore & Kontabilitetit

Nr. _ 48754 /1_ Prot.

Tirane, më 14. 7. 2015

Lënda : Konfirmohen Pasqyra - financiare viti 2014

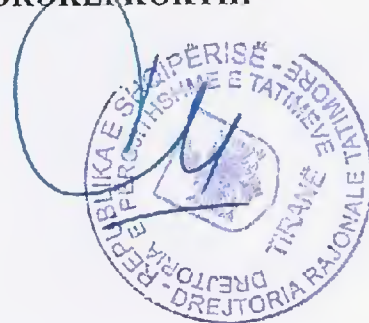
Drejtuar: Subjekti "Albanian Contracting " sh.p.k,
Administrator Aleksandër Konomi
Nipti K81316003S
Adresa Sheshi Karl Topia , Pallati 127 , kulla nr 1

TIRANE

Në përgjigje të shkresës Tuaj me nr 48754. datë 14/07/2015 , me lënda " *Kërkesë për konfirmim* " po ju përcjellim kopje të pasqyrave financiare , për periudhën 1 Janar – 31 Dhjetor 2014 , të njehsuara me Pasqyrat Financiare të deklaruara elektronikisht në faqen e tatimeve. Bashkëlidhur materiali 28 fletë.

Duke Ju falenderuar për mirëkuptimin ,

DREJTORI RAJONAL
ANDROKL KOKTHI





Albanian Contracting
K81316003S

PASQYRAT FINANCIARE

(Mbeshtetur ne ligjin nr 9228 dt 29.04.2004 "per Kontabilitetin dhe pasqyrat Financiare" te ndryshuar me standartet Kombetare te Kontabilitetit-SKK)

Te Dhena Verifikuese

Emri ALBANIAN CONTRACTING

Nipt: K81316003S

Adresa: Sheshi "Karl Topia"
Pallati 127, kulla Nr 1
Tirane

Data Krijimit: 26.03.2014

Nr Regj Tregtar

Fusha Vemprimitarise : Import-Export
ndertim, projekt, sistem
ajrit kondicionuar

Te Dhena te Tjera

Individuale

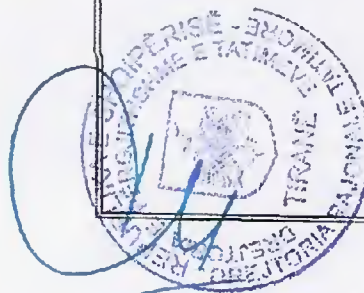
Monedha : Leke

Rrumbullakimi

Periudha Kontabel

Nga 01.01.2014 deri 31.12.2014

Data Plotsimit te PDF 31.03.2015



Kopje e raportit me pasqyrat financiare te
shprehura elektronikisht ne formate
Ius. G. Tupo

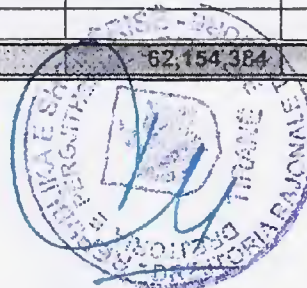


Albanian Contracting
 Sheshi "Karl Topia" Pall 127 kati pare
 Tel :2404115 Mobile: 0694077711

K813160035

AKTIVET				
A	AKTIVET	Shënime	Viti raportues deri në 31.12.2014	Viti raportues deri në 31.12.2013
1	AKTIVET AFATSHKURTERA			
1	Aktive monetare	51,115,125,311	7,916,515	9,091,811
2	Derivatvë dhe aktive të mbajtura për tregtim			
(i)	Derivatvët			
(ii)	Aktivt e mbajtura për tregtim			
	Totali 2		7,916,515	
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra			
(i)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme	411	44,425,122	30,041,365
(ii)	Llogari / Kërkesa të tjera të arkëtueshme	444	595,927	1,012,440
(iii)	Instrumente të tjera borxhi			
(iv)	Investime të tjera financiare			
	Totali 3		45,021,049	31,053,805
4	Inventari			
(i)	Lendet e para	327	54,833	54,833
(ii)	Prodhim në proces			
(iii)	Produkte të gatshme			
(iv)	Mallra për rishitje	351	1,656,404	4,697,081
(v)	Parapagesat për furnizime	402		
	Totali 4		1,711,237	4,751,914
5	Aktivt biologjike afatshkurtra			
6	Aktivt afatshkurtra të mbajtura për shitje			
7	Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	481		
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA (I)		54,648,801	44,897,530
II	AKTIVET AFATGJATA			
1	Investimet financiare afatgjata			
(i)	Pjesëmarrje të tjera në njësi të kontrolluara (vetëm në PF)			
(ii)	Aksione dhe investime të tjera në pjesëmarrje			
(iii)	Aksione dhe letra të tjera me vlerë			
(iv)	Llogari / Kërkesa të arkëtueshme afatgjata			
	Totali 1.			
2	Aktive afatgjata materiale			
(i)	Toka			
(ii)	Ndërtesa			
(iii)	Makineri dhe pajisje	215	6,993,903	5,881,101
(iv)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)	213-218	511,680	581,725
	Totali 2		7,505,583	6,462,825
3	Aktivt Biologjike afatgjata			
4	Aktivt afatgjata jomateriale			
(i)	Emri i mirë			
(ii)	Shpenzimet e zhvillimit			
(iii)	Aktive të tjera afatgjata jomateriale			
	Totali 4			
5	Kapital aksionar i papaguar			
6	Aktive të tjera afatgjata			
	TOTALI I AKTIVEVE AFATGJATA (II)			
	TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		62,154,384	51,360,355

Administratori
 ing.Aleksander KONOMI



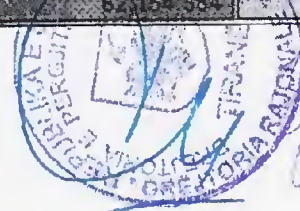


Albanian Contracting
 Sheshi "Karl Topia" Pall 127 kati pare
 Tel :2404115 Mobile: 0694077711

K81316003S

B	PASIVI	Shënime	Viti raportues deri në 31.12.2014	Viti raportues deri në 31.12.2013
	DETYRIMET DHE KAPITALI			
I	DETYRIMET AFATSHKURTRA			
1	Derivatvët			
2	Huamarrjet			
(i)	Huatë dhe obligacionet afatshkurtra			
(ii)	Kthimet / ripagesat e huave afatgjata			
(iii)	Bono të konvertueshme			
	Totali 2			
3	Huatë dhe parapagimet			
(i)	Të pagueshme ndaj furnitorëve	401	6,563,575	6,761,590
(ii)	Të pagueshme ndaj punonjësve	421	461,468	546,810
(iii)	Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	431,442,445,423	2,613,935	270,040
(iv)	Hua të tjera	455	32,609,242	32,609,240
(v)	Parapagimet e arkëluara	419	1,556,183	1,556,180
	Totali 3		43,804,401	41,743,870
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
5	Provizionet afatshkurtra			
	TOTALI I DETYR. AFATSHKURTRA (I)			41,743,870
II	DETYRIME AFATGJATA			
1	Huatë afatgjata			
(i)	Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare	163,01.02,02		
(ii)	Bonot e konvertueshme			
	Totali 1		43,804,401	
2	Huamarrje të tjera afatgjata	401		
3	Provizionet afatgjata			
4	Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
	TOTALI I DETYR. AFATGJATA (II)			
	TOTALI I DETYRIMEVE		43,804,401	41,743,870
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakices (përdoret vetëm në pasqyrat financiare të konsoliduara)			
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërisë mëmë (përdoret vetëm në PF të konsoliduara)			
3	Kapitali i rregjistruar(aksionar)	101	9,500,000	3,200,000
4	Primi i aksionit			
5	Njësitë ose aksionet e llesarit (negative)			
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore	107	116,480	73,200
8	Rezerva të tjera			
9	Fitimet(humbja) e pashpërdara	120		
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	121	8,733,503	6,343,270
	TOTALI I KAPITALIT (III)		18,349,983	9,616,480
	TOTALI I DETYRIMEVE KAPITALIT (I,II,III)		62,154,384	51,360,350

ADMINISTRATORI
 Aleksander KONOMI





K81316003S

Albanian Contracting
Sheshi "Karl Topia" Pall 127 kati pare
Tel :2404115 Mobile 0694077711

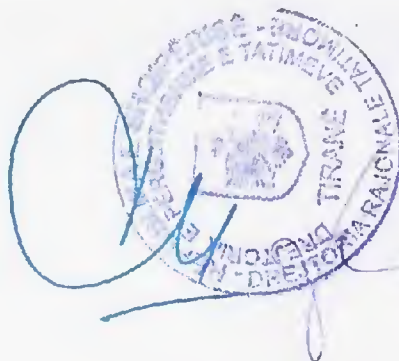
A- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Shoqëria : "ALBANIAN CONTRACTING " sh.p.k, Tiranë.

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr./log.	Viti raportues deri në 31.12.2014	Viti raportues deri në 31.12.2013
1	Shitjet neto	701,705	68,407,268	87,576,130
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shtrëtzimit (Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar	702-708...		166,816
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	71...		
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	601-608	(43,190,829.00)	(66,805,073.00)
5	Kosto e punës	641-648..	(8,864,424)	
	Pagat e personelit	641	(7,671,853)	(7,395,857)
	Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	644	(1,192,571)	(1,111,567)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68...	(2,002,304)	(1,067,263)
7	Shpenzime të tjera	61-63	(4,488,877)	(4,349,093)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 3 - 7)		(58,083,015)	(80,728,853)
9	Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		10,324,253	7,014,093
10	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara	761,661		
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	762,662		
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	763 764 765 664 665		
12	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	767, 667	(110,191)	(167,861)
12	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi	769, 669	60,648	226,917
12	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare	768, 668		
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		(49,543)	59,056
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		10,274,709	7,073,149
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	69	1,541,206	729,872
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)		8,733,503	6,343,277
17	Elementët e pasqyrave të konsoliduara			

ADMINISTRATORI
Aleksander KONOMI



Handwritten initials/signature

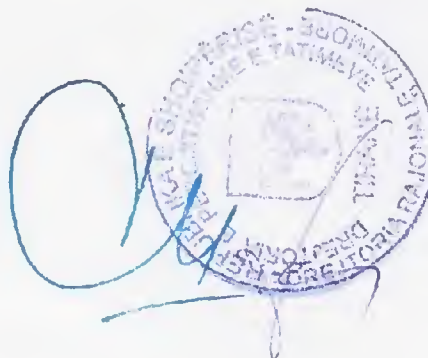


Albanian Contracting
 Sheshi "Karl Topia" Pall 127 kati pare
 Tel :2404115 Mobile: 0694077711

K81316003S

	PERCAKTIMI I REZULTATIT TATIMOR	2014	2013
I	FITIMI NETO PARA USHTRIMIT	10,274,709.53	7,073,149.00
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)	4,681.00	225,577.00
1	Amortizime tej normave fiskale		
2	Shpezime pritje e dhurime tej kufirit tatimor		
3	Gjoha,penalitetet,demshperblime	4,681.00	
4	Provizione qe nuk njihen		225,577.00
5	Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta		
6	Te tjera(interesa bankare mbi 1.4)		
III	PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)		
IV	FITII (HUMBJA) TATIMORE	10,279,390.53	7,298,726.00
V	Shpenzimi Tatim Fitimit 15%	1,541,206.00	729,872.00
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT(I-V)	8,733,503.53	6,343,277.00

ADMINISTRAORI
 Alkesander KONOMI



Handwritten signature or initials.



Albanian Contracting
 Sheshi "Karl Topia" Pall 127 kati pare
 Tel :2404115 Mobile: 0694077711

fluksit monetar – Metoda indirekte	Pasqyra e	
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi para tatimit (<u>Fitimi i Bilancit</u>)		8,733,503 6,343,277
Rregullime për:		
Amortizimin	2,002,304	1,067,263
Humbje nga këmbimet valutore		0
Të ardhura nga investimet		0
Shpenzime për interesa		0
dhe kërkesave të arkëtueshme të tjera	(13,967,244)	555,329
Rritje/rënie në tepricën inventarit	3,040,678	2,846,006
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	206,526	(2,319,146)
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		
Interesi i paguar		0
Tatim mbi fitimin i paguar		0
Mjete monetare (MM) neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	1,869,766	8,492,729
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara		0
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(3,405,062)	(2,913,696)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		221,475
Interesi i arkëtuar		0
Dividendët e arkëtuar		0
Mjete monetare (MM) neto e përdorur në aktivitetet investuese	(3,405,062)	(2,692,221)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata		0
Pagesat e detyrimeve të qirase financiare		0
Dividendët e paguar		(1,729,416)
Mjete monetare (MM) neto e përdorur në aktivitetet financiare		0
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	(1,175,296)	4,071,416
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	9,091,811	5,020,385
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	7,916,515	9,091,811

Administratori
 Aleksander KONOMI



Handwritten initials or signature.

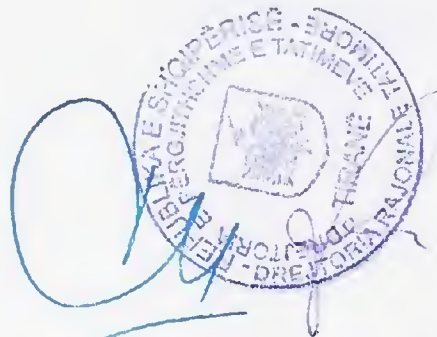


Albanian Contracting
 Sheshi "Karl Topia" Pall 127 kati pare
 Tel :2404115 Mobile: 0694077/11

K81316003S

	Kapitali i regjistruar(aksionar)	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi pashpërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	3,200,000	-	-	73,203		3,273,203
Efekt ndryshimeve ne politikat kontabël		-	-		-	-
Pozicioni i rregulluar	3,200,000	-	-	73,203		3,273,203
Fitimi neto për periudhën kontabël					6,343,277	6,343,277
Dividentet e paguar					-	-
Rritje e rezervës së kapitalit					-	-
Emetimi i aksioneve		-	-			-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	3,200,000	-	-	73,203	6,343,277	9,616,480
Fitimi neto për periudhën kontabël		-	-		8,733,503	8,733,503
Dividentët e paguar		-	-		-	-
Emetim i kapitalit aksionar	6,300,000	-	-	43,277	(6,343,277)	-
Aksione te thesarit te riblera		-	-		-	-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	9,500,000	-	-	116,480	8,733,503	18,349,983

Administratori
 Aleksander KONOMI



Handwritten signature



Albanian Contracting
Sheshi "Karl Topia" Pall 127 kati pare
Tel :2404115 Mobile: 0694077711

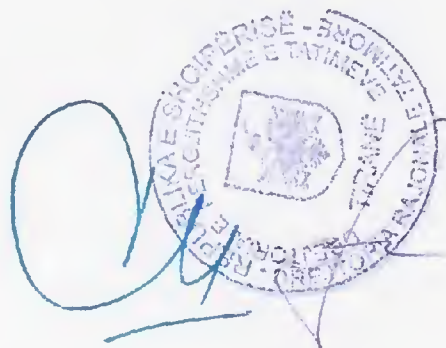
K81316003S

Inventari Automjeteve ne Pronesi Te Subjektit

31.12.2014

Nr	Lloi Automjetit	Kapaciteti	Targa	Vlera 31.12.2014
1	Fiat Panda Benzine	1242 cc	AA 879 DB	761,708.00
2	Fiat Doblo	1300 cc	TR 29-48 P	359,916.00
3	Fiat Doblo	1300 cc	TR 75-49 N	427,310.00
4	Fiat Doblo Max Bardhe	2330 cc	AA 436 IK	1,233,588.00
5	Fiat Panda Doblo Blu	2467 cc	Tr 46-07 P	709,139.00
6	Fiat Panda Bardhe Benzine	1242 cc	AA 657 HD	1,053,477.00
7	Fiat Panda Blu Hapur Benzine	1242 cc	AA 374 HA	1,053,477.00
8	Fiat Panda (Verdhe)	1000 cc	AA 4670 DO	1,125,280.00
9	Opel	1600 cc	Tr 61-45 S	270,006.00
	Totali			6,993,901.00

Administratori
Aleksnder KONOMI



[Handwritten signature]

Aktivitet Afatgjata Materiale me vliere Filestare

Nr	Emeritimi	Gjendje 01.01.2014	Shtesa nga Rivlersimet	Shtesa	Pakesimet	Gjendje 31.12.2014
1	Toka	-	-	-	-	-
2	Ndertime	-	-	-	-	-
3	Makineri ,Paisje	393,500.00	-	-	-	393,500.00
4	Mjete Transporti	7,373,965.00	-	2,948,585.00	-	10,322,550.00
5	Kompjuterike	561,285.00	-	96,477.00	-	657,762.00
6	Zyre	-	-	-	-	-
7						
8	Totali	8,328,750		3,045,062.00		11,373,812.00

Amortizimi Materialeve 2014

Nr	Emeritimi	Gjendje 01.01.2014	Shtesa nga Rivlersimet	Shtesa	Pakesimet	Gjendje 31.12.2014
1	Toka	-	-	-	-	-
2	Ndertime	-	-	-	-	-
3	Makineri ,Paisje	69,555.00	-	69,212.00	-	138,767.00
4	Mjete Transporti	1,492,865.00	-	1,835,782.00	-	3,328,647.00
5	Kompjuterike	303,505.00	-	97,310.00	-	400,815.00
6	Zyre	-	-	-	-	-
7						
8	Totali	1,865,925.00		2,002,304.00		3,868,229.00

Vlera Kontabile neto e A.A. Materiale 2014

Nr	Emeritimi	Gjendje 01.01.2014	Shtesa nga Rivlersimet	Shtesa	Pakesimet nga amortiz	Pakesimet nga dalja jasht perdorim	Gjendje 31.12.2014
1	Toka	-	-	-	-	-	-
2	Ndertime	-	-	-	-	-	-
3	Makineri ,Paisje	323,945.00	-	-	69,212.00	-	254,733.00
4	Mjete Transporti	5,881,100.00	-	2,948,585.00	1,835,782.00	-	6,993,903.00
5	Kompjuterike	257,780.00	-	96,477.00	97,310.00	-	256,947.00
6	Zyre	-	-	-	-	-	-
7							
8	Totali	6,462,825.00		3,045,062.00	2,002,304.00		7,505,583.00

Administratori:

Alexsander KONOMI



K813160035

Gjendja dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Mjete transporti	Afaqgjata Materiale	Totali
Kosto e AAM-ve me 01.01.2014			7,373,965.00	954,785.00	8,328,750.00
Shtesat	-	-	2,948,585.00	96,477.00	3,045,062.00
Pakesimet	-	-	-	-	-
Kosto e AAM-ve 31.12.2014	-	-	10,322,550.00	1,051,262.00	11,373,812.00
Amortizimi 01.01.2014			1,492,865.00	373,060.00	1,865,925.00
Amortizimi AAM-ve ushtrimit	-	-	1,835,782.00	166,522.00	2,002,304.00
Amortizimi per Daljen AAM-ve	-	-	-	-	-
Amortizimi AAM-ve 31.12.2014	-	-	3,328,647.00	539,582.00	3,868,229.00
Vlera e mbetur 01.01.2014			5,881,100.00	581,725.00	6,462,825.00
Kosto e AAM-ve 31.12.2014	-	-	6,993,903.00	511,680.00	7,505,583.00
Amortizimi Fiskal			-	-	-
Amortizimi per gjendjen 01.01.2014			1,835,782.00	166,522.00	2,002,304.00
Amortizimi per Dajet			0	0	0
Amortizimi per Hyrjet			0	0	0
Shuma			881,676.00	163,365.00	2,002,304.00

ADMINISTRATORI
Aleksander KQNOMI

(Handwritten signature)



Albanian Contracting
 Sheshi "Karl Topia" Pall 127 kati pare
 Tel :2404115 Mobile: 0694077711

K81316003S

Lista Inventarit 31.12.2014

Nr	EMERETIMI	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
1	Azot	m3	12	300.00	3 600.00
2	HVS1403WHM3-E	cope	1	393,650.21	393 650.21
3	30RAJ9002	cope	5	10,199.28	50 996.40
4	Rezistence 600W	cope	1	2,338.30	2 338.30
5	Valvola	cope	40	250.00	10 000.00
6	Rakorderi Plastike	kg	55	310.00	17 050.00
7	Ras 137SKV-E5	cope	2	18,195.67	36 391.33
8	33TA-AC01	cope	11	3,931.85	43 250.74
9	42NMS15FA	cope	2	26,168.55	52 336.11
10	Kabell FROR 3x1.5	ml	100	55.04	5 504.00
11	RAS-B10UFV-E	cope	5	54,495.46	272,477.29
12	Kondicionere 9000 BTU	cope	3	17,943.89	53,831.66
13	Kondicionere 12000 BTU	cope	1	24,166.00	24,166.00
14	Tub cu term	ml	20	210.00	4,200.00
15	Perimetral	ml	200	80.00	16,000.00
16	Aspiratore 10820-3/44w	cope	1	22,100.00	22,100.00
17	42MV2241001231	cope	1	33,060.56	33,060.56
18	RBC-AMT32E	cope	1	11,122.88	11,122.88
19	Valvola Sigurie	cope	8	420.30	3,362.40
20	Bojler	cope	1	64,095.75	64,095.75
21	Panel Diellor	cope	3	70,050.00	210,150.00
22	Grija	cope	244	1,200.00	292,800.00
23	Prize tokzim	cope	18	350.00	6,300.00
24	Spine e tokzuar	cope	15	150.00	2,250.00
25	HTPP	cope	2	550.00	1,100.00
26	HDPE	ml	35	100.00	3,500.00
27	Rak te ndryshme	kg	20	300.00	6,000.00
28	Bryl Thjeshte D32	cope	40	51.00	2,040.00
29	Manikote e thjeshte	cope	40	15.00	600.00
30	HTPP	cope	6	210.00	1,260.00
31	HTPP	cope	6	110.00	660.00
32	HTPP	cope	5	300.00	1,500.00
33	HTPP	cope	13	670.00	8,710.00
34					
TOTALI					1,656,403.63

ADMINISTRATORI
 Aleksander KONOMI



KONTRATE QIRAJE

Sot me date 01.01.2014 lidhet kjo kontrate qiraje.

Ndermjet.

Z. Luan Leka i biri i Samiut i datelindjes 1953 lindur e banues ne Tirane me zotesi te plote juridike per te vepruar ne vijim me cilesine e "qiradhenesit" dhe "Albania Contractig" Sh.p.k. perfaqesuar prej administratorit te saj **Z. Aleksander Konomit**, i biri i Vasilit i datelindjes 1953 me Nr pasaporte Z 0999805 me zotesi te plotejuridike per te vepruar ne vijim me cilesine e "qiramaresit". Lidhet kontrata e qirase mbi sendin e paluajteshem me termat qe vijojne.

NENI 1. OBJEKTI I KONTRATES

Dhenija me qira e sendit te paluajteshem, nje siperfaqe prej 65 m2 te ndodhur ne sheshin "Karl Topia", pall 127, kati 1, kulla 1, Tirane.

NENI 2. BAZA LIGJORE

Baza Ligjore e kesaj kontrate jane Neni 801 – 825 te Kodit Civil.

NENI 3. KOHEZGJATIJA E QIRASE

Kontrata e qirase fillon me daten 01.01.2014 dhe mbaron me daten 31.12.2014

NENI 4 CMIMI I QIRASE DHE PAGESA E SAJ.

4.1 Vlera e qirase eshte 30000 (Tridhjetmije) Leke per cdo muaj. Ne kete vlere perfshihet Tatimi mbi Qirane dhe ai mbi pasurine dhe perjashtohen shpenzimet e qiramaresit (energji elektrike, ujin, telefonin etj)

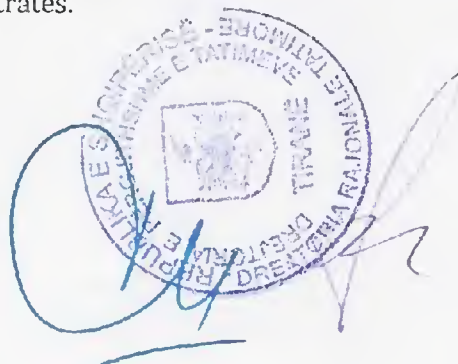
4.2 Pagesa do te kryhet Brenda dates 10 te cdo muaji ne formen e pageses me lek ne dore bashkelidhur deklaraten perkatese te firmosur ndermjet te dyja paleve. Palet mund te vendosin ndermjet tyre edhe forma te tjera te pageses. Cdo forme tjeter duhet te vendoset me mirekuptimin e paleve.

NENI 5 DETYRIMET E QIRADHENESIT

5.1 Qiradhenesi siguron qiramaresin per pronesine e pavesuar mbi sendin dhe te drejtat reale qe burojne nga kjo pronesi.

5.2 Qiradhenesi i siguron Qiramaresit perdorimin dhe gezimin e qete te sendit dhe aksesoreve gjate kohezgjaties se kontrates.

5.3 Qiradhenesi do te respektojte kerkesat e ligjit ,Kodit Civil dhe akteve nenligjore , ne rastin e shitjes apo hipotekes se prones objekt i kontrates.



5.4 Mosrespektimi detyrimeve te percaktuara ne kete nen eshte shkak per zgjidhjen ne menyre te njeaneshme te kontrates nga ana e qiramaresit.

NENI 6 **DETYRIMET E QIRAMARESIT**

6.1 Qiramaresi eshte i detyruar te mirembaj dhe te mireperdore ambjentet. Qiramaresi eshte i detyruar qe ambjentet e mara me qira ti perdore ne perputhje me kete kontrate.

6.2 Qiramaresi nuk ka te drejte te jape me qira ose nenqira ne te trete "sendin" objekt i kontrates.

6.3 Me mbarimin e kontrates qiramaresi duhet te dorzoje objektin e mara me qira ne gjendje me te mire ose ne te njejten gjendje qe e ka mara ne momentin e lidhjes se kesaj kontrate. Ne mbarimin e kontrates se qirase, qiramaresi ka te drejte te heqe dhe te mara te gjitha paisjet dhe sendet e luajtshme ne pronesi te tij, te cilat, duke i hequr, nuk shkakton demtime ne objekt.

6.4 Mosrespektimi i detyrimeve te percaktuara ne kete nen eshte shkak per zgjidhjen ne menyre te njeaneshme te kontrates nga ana e qiradhenesit.

NENI 7. **GARANCIT PER RESPEKTIMIN DHE PERMBUSHJEN E KONTRATES.**

7.1 Per cdo dite vonese te mos pagimit te qirase mujore Brenda afatit te mesiperem qiramaresi do te paguaj kusht penal prej 5% te vleres se qirase.

7.2 Ne rast se ndonjeri prej paleve prish pa shkaqe kete kontrate ne menyre te njeaneshme ajo detyrohet ti paguaj paleve tjeter nje demshperblim me Shumen 50.000 (pesedhjetemije) leke.

NENI 8. **NDRYSHIMET.**

Cdo ndryshim i kushteve te kesaj kontrate do te behet me shkrim ne te kundert eshte i pavlefshem.

NENI 9. **MBARIMI OSE ZGJIDHJA E KONTRATES.**

9.1 Kontrata mbaron me konsumin e afatit te percaktuar ne nenin 3 te saj me te drejte rinovimi ne perputhje me termat e negocimit ndermjet paleve.

9.2 Palet duhet te njoftojne reciprokisht 3 muaj para zgjidhjes ose rinovimit te kontrates.

NENI 10. **MOSMARVESHJET.**

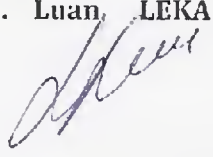
Mosmarveshjet qe mund te lindin ndermjet paleve do te zgjidhen me mirekuptim ne rast te kundert kopetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Kontrata u harua ne tre kopje te treja me vleren e originalit.

PALET

QIRADHENESI

Z. Luan, LEKA



QIRAMARESIS

Z. Aleksander KONOMI



RAPORT I AUDITUSIT TE PAVARUR
(BASHKENGJITUR PASQYRAT FINANCIARE TE AUDITUARA)

" ALBANIAN CONTRACTING" shpk Tirane.

(Ushtrimi i mbyllur me 31.12. 2014)

Tirane, 20/03/2015

Lumturi BRAHAJ

Eksperte Kontabel e Autorizuar

Rr. Durrës "Kompleksi "Karl Topia" Kulla 3 ap 4 L

Tel ne zyre 2 403 910 cel. 069.21.58.344, 069.20.69.881



1
E/15

RAPORTI AUDITUSIT TE PAVARUR

Asamblese se ortakëve të "ALBANIAN CONTRACTING" shpk, Sheshi "Karl Topia" Pll.127,K 1
TIRANE.

Te nderuar zoterinj,

Ne kemi audituar pasqyrat financiare te "ALBANIAN CONTRACTING" shpk, te cilat perbehen nga bilaci kontabel i dates 31.12.2014, pasqyrat perkatese te te ardhurave dhe shpenzimeve, pasqyren e ndryshimeve ne kapital dhe pasqyren e fluksit te paras per vitin qe eshte mbyllur, si dhe nje permbledhje te metodave te rendesishme kontabel dhe shenimeve te tjera anekse.

Drejtimi eshte pergjegjes per pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te ketyre pasqyrave financiare ne perputhje me Standartet Kombetare te Raportimit Financiar. Kjo pergjegjesi perfshin: hartimin, zbatimin dhe mbajtjen e kontrollit te brendshem te pershtatshem mbi pergatitjen dhe paraqitjen e sinqert te pasqyrave financiare pa anomali materiale te shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi, zgjedhjen dhe zbatimin e metodave te pershtatshme kontabel, dhe kryerjen e cmuarjeve kontabel te arsyshme per rrethanat. Pergjegjësia jone eshte te shprehim nje opinion mbi keto pasqyra financiare bazuar ne auditimin tone.

Ne e kryem auditimin ne pajtim me Standartet Nderkombetare te Auditimit. Keto standarte kerkojne qe ne te respektojme kerkesat e etikes dhe te planifikojme dhe te kryejme auditimin me qellim qe te marrim nje siguri te arsyshme nese pasqyrat financiare nuk kane anomali materiale.

Auditimi ka te beje me kryerjen e procedurave per te mare evidence auditimi rreth shumave dhe iformacineve te dhene ne pasqyrat financiare. Procedurat e zgjedhura varen nga gjykimi i auditusit, perfshire ketu edhe vlersimin e rreziqeve te anomalive materiale ne pasqyrat financiare si pasoj e mashtrimit apo gabimit. Kur vleron keto rreziqe, auditusi mer ne konsiderate kontrollin e brendshem te entitetit mbi pergatitjen dhe paraqitjen e sinqerte te pasqyrave financiare ne menyre qe te planifikoje procedura te pershtatshme auditimi ne rrethanat perkatese te entitetit, por jo me qellim qe te shprehe nje opinion mbi efektivitetin e kontrollit te brendshem te entitetit. Auditimi gjithashtu ka te beje me vlersimin e pershtatshmerise se metodave kontabel te perdorura dhe arsyshmerine e cmuarjeve kontabel te bera nga drejtimi, si dhe me vlersimin e paraqitjes se pergjitheshme te pasqyrave financiare.

Ne besojme qe evidenca e auditimit qe ne kemi marre eshte e mjaftushme dhe e pershtatshme per te dhene bazat per opinionin tone te auditimit.

Opinion.

Sipas opinionit tone pasqyrat financiare japin nje pamje te vertete dhe te sinqerte te gjendjes financiare te shoqerise me 31 dhjetor 2014, te realitetit te saj financiar dhe te flukseve te saj te parave per vitin e mbyllur ne ate date, ne perputhje me Standartet Kombetare te Raportimit Financiar ne Republiken e Shqiperise.

Tirane, me 20/03/2015

Eksperte Kontabel e Autorizuar (lic nr.121)

Adresa:

Lumturi BRAHAJ

Rr. Dursit "Kompleksi "Karl Topia" Kulla 3 ap 4 L
Tel 11 355 4 2 362 663; ne zyre 2/403 910 cel. 069 21.58.344, 069 20 69 881
Raporti i paraqitur eshte mbeshketur mbi deklarimet bashkangjitur.



PASQYRAT FINANCIARE TE USHTRIMIT KONTABEL 2014

Bilanci -forma e shkurter

Shoqeria : "ALBANIAN CONTRACTING " sh.p.k, Tiranë.

	Shënime	Viti Raportues 31.12.2014	Viti Paraardhes 31.12.2013
AKTIVET			
Aktive Afatshkurtera			
Aktive monetare	411,444	7,916,515	9,091,811
Derivativë dhe aktive të mbajtura për tregtim			
Aktive të tjera financiare afatshkurtra	5	45,021,049	31,053,805
Inventari	6	1,711,237	4,751,914
Aktivët afatshkurtra të mbajtura për shitje	7		
Parapagimet dhe shpenzimet e shtyra	8		
Totali i Aktiveve Afatshkurtera(I)		54,648,801	44,897,530
Aktive Afatgjata			
Investimet financiare afatgjata	10	7,505,583	6,462,825
Aktive afatgjata materiale	11		-
Aktivët afatgjata jomateriale	12		-
Kapital aksionar i papaguar	14		-
Aktive të tjera afatgjata	13		-
Totali i Aktiveve Afatgjata(II)		7,505,583	6,462,825
TOTALI I AKTIVEVE (I + II)		62,154,384	51,360,355
DETYRIMET DHE KAPITALI			
Detyrime Afatshkurtera			
Huamarrjet	15		
Huatë dhe parapagimet	16	43,804,401	41,743,875
Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
Provizionet afatshkurtra			
Totali i Detyrimeve Afatshkurtera (I)		43,804,401	41,743,875
Detyrime Afatgjata			
Huatë afatgjata	17		
Huamarrje të tjera afatgjata			
Provizionet afatgjata			
Grantet dhe të ardhurat e shtyra			
Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)			
Totali i Detyrimeve (I+II)			
Kapitali			
Kapitali i rregjistruar (aksionar)		9,500,000	3,200,000
Primi i aksionit			
Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			
Rezerva statutore			
Rezerva ligjore		116,480	73,203
Rezerva të tjera			
Fitimet(humbja) te pashpërndara			
Fitimi (humbja) e vitit financiar	19	8,733,503	6,343,277
Totali i Kapitalit (III)		18,349,983	9,616,480
TOTALI I DETYRIMEVE E KAPITALIT (I,II,III)		62,154,384	51,360,355



Handwritten signature and the number 15.

A- PASQYRA E TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

(Bazuar në klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyrës)

Shoqëria : "ALBANIAN CONTRACTING " sh.p.k, Tiranë.

Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.llog.	Viti Raportues 31.12.2014	Viti Paraardhes 31.12.2013
Shitjet neto	701,705	68,407,268	87,576,130
Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit (Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese për qëllimet e veta dhe e kapitalizuar	702-708...		166,816
Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	71...		
Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	601-608	(43,190,829.00)	(66,805,073.00)
Kosto e punës	641-648..	(8,864,424)	
Pagat e personelit	641	(7,671,853)	(7,395,857)
Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetsore	644	(1,192,571)	(1,111,567)
Amortizimet dhe zhvlerësimet	68...	(2,002,304)	(1,067,263)
Shpenzime të tjera	61-63	(4,488,877)	(4,349,093)
Totali i shpenzimeve (shuma 3 - 7)		(58,083,015)	(80,728,853)
Fitimi apo humbja nga veprimtaria kryesore (1+2+/-3-8)		10,324,253	7,014,093
Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njësitë e kontrolluara	761,661		
Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëmarrjet	762,662		
Të ardhurat dhe shpenzimet financiare			
Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	763 764 765 664 665		
Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	767, 667	(110,191)	(167,861)
Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi	769, 669	60,648	226,917
Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	768, 668		
Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)		(49,543)	59,056
Fitimi (humbja) para tatimit (9+/-13)		10,274,709	7,073,149
Shpenzimet e tatimit mbi fitimin 69	69	1,541,206	729,872
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14-15)		8,733,503	6,343,277



Pasqyra e fluksit monetar – Metoda indirekte	Viti Raportues 31.12.2014	Viti Paraardhes 31.12.2013
Fluksi monetar nga veprimtaritë e shfrytëzimit		
Fitimi para tatimit (<i>Fitimi i Bilancit</i>)	8,733,503	6,343,277
Rregullime për:		
Amortizimin	2,002,304	1,067,263
Humbje nga këmbimet valutore	0	0
Të ardhura nga investimet	0	0
Shpenzime për interesa	0	0
kërkesave të arkëtueshme të tjera	(13,967,244)	555,329
Rritje/rënie në tepricën inventarit	3,040,677	2,846,006
Rritje/rënie në tepricën e detyrimeve, për t'u paguar nga aktiviteti	2,060,526	(2,319,146)
Mjete monetare të përfituara nga aktivitetet		0
Interesi i paguar	0	0
Tatim mbi fitimin i paguar	0	0
Mjete monetare (MM) neto nga aktivitetet e shfrytëzimit	1,869,766	8,492,729
Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese		
Blerja e shoqërisë së kontrolluar X minus paratë e arkëtuara	0	0
Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(3,045,062)	(2,692,221)
Të ardhura nga shitja e pajisjeve		
Interesi i arkëtuar	0	0
Dividendët e arkëtuar	0	0
Mjete monetare (MM) neto e përdorur në aktivitetet investuese	(3,045,062)	(2,692,221)
Fluksi monetar nga veprimtaritë financiare		
Të ardhura nga emelimi i kapitalit aksioner		
Të ardhura nga huamarrje afatgjata	0	0
Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare	0	0
Dividendët e paguar		(1,729,092)
Mjete monetare (MM) neto e përdorur në aktivitetet financiare		(1,729,092)
	(1,175,296)	4,071,416
Rritja/rënia neto e mjeteve monetare		
Mjetet monetare në fillim të periudhës kontabël	9,091,811	5,020,395
Mjetet monetare në fund të periudhës kontabël	7,916,515	9,091,811



Handwritten signature or initials in blue ink.



Handwritten signature or initials in blue ink.

	Kapitali i regjistruar(aksion ar)	Primi i aksionit	Aksione te thesarit	Rezerva ligjore statusore	Fitimi paspërndarë	Totali
Pozicioni më 31 Dhjetor 2012						
Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabël	3,200,000	-	-	73,203	-	3,273,203
Pozicioni i rregulluar	3,200,000	-	-	73,203	-	3,273,203
Fitimi neto për periudhën kontabël					6,343,277	6,343,277
Dividentët e paguar						-
Rritje e rezervës së kapitalit						-
Emetimi i aksioneve						-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2013	3,200,000	-	-	73,203	6,343,277	9,616,480
Fitimi neto për periudhën kontabël						-
Dividentët e paguar						-
Emetimi i kapitalit aksionar	6,300,000	-	-	43,277	(6,343,277)	-
Aksione te thesarit te riblera						-
Pozicioni më 31 Dhjetor 2014	9,500,000	-	-	116,480	8,733,503	18,349,983

REPUBLICA E SHQIPËRIE
DREKTORIA E REGJISTRIMIT DHE TATIMENE
TITAN GJERË
NACIONALJA AGENCIA PËR REGJISTRIMIN DHE TATIMENE

SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE

Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2014
(Të gjitha balancat janë në lekë).

1. Informacione te pergjitheshme

Shoqëria "ALBANIAN CONTRACTING" shpk është krijuar me datë 14.01.2008 dhe është Regjistruar në Qkr po me datë 14.01.2008.

Forma ligjore e shoqërise është. Sh.P.K.

Vlera e kapitalit të shoqërise është 9 500 000 leke e ndare në 100 aksione ose pjesë me vlerë nominale 95 000 lek aksioni ose pjesa.

Shoqëria "ALBANIAN CONTRACTING" shpk ka dy pronarë të vetëm që zotrojnë 100 % të kontributit në kapital.

Pjesëmarrja e secilit në kapital është:

- Aleksander Konomi 50 % të kapitalit.
- Elvis Toçi 50 % të kapitalit.

Veprimtaria kryesore tregtare e sajë është :
Ndërtim, projektim, import –eksport, Tregti të artikujve të ndryshëm, shërbime të tjera.

Selia e Shoqërise është në Tiranë ,në sheshin "Karl Topia" Rrethi i Zogut Zi, pll 127 ,kati dytë,

2. Permbledhje e politikave kontabel

Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me ligjin shqiptar "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" dhe me Standartet Kombëtare të Kontabilitetit. Ato janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera dhe parimit të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare të vitit 2014, dhe të viteve paraardhëse, është zbatuar formati i SKK-2 dhe për rrjedhim zorat e pasqyrave financiare janë të krahasueshëm.

Parimet kontabile më domethënëse që janë përdorur, janë si më poshtë:

Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve njihen kur i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, maten me besueshmëri dhe ka siguri të mjaftueshme në marrjen e përfitimeve. Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen në varësi të fazës, në të cilën ndodhet kryerja e shërbimit në datën e bilancit dhe ardhurat dhe shpenzimet që lidhen me shërbimin mund të përlogaritet me besueshmëri. Të ardhurat vlerësohen me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara. Shpenzimet njihen atëherë kur ato sigurohen prej të treta dhe në të njëjtin ushtrim kontabel me të ardhurat e lidhura.

Monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në lekë, me kursin zyrtar të këmbimit të Bankës në datën e kryerjes së transaksionit. Në çdo datë bilanci, zërat monetarë të bilancit të shprehur në monedhë të huaj rivlerësohen me kursin zyrtar të këmbimit të në datën e bilancit. Zërat jomonetarë, të shprehur në monedhë të huaj, maten në termat e kostos historike dhe nuk rivlerësohen. Fitimi ose humbja e pa realizuar nga ndryshimi i kurseve të këmbimit njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Tatimin mbi fitimin

Shpenzimi për tatimin mbi fitimin përfaqëson shumën e tatimit për tu paguar për vitin ushtrimor. Tatim fitimi i pagueshem për vitin aktual bazohet mbi fitimin e tatueshem i cili ndryshon nga fitimi i trejetar që raportohet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve, sepse korrektohet nga shpenzimet e panjohura sipas legjislacionit fiskal. Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2015 është 15% nga 10% që ka qenë në ushtrimin e mëparshëm.

Kërkesat për t'u arkëtuar

Kërkesat për t'u arkëtuar, të ardhurat e konstatuara dhe llogari të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u arkëtuar në parë regjistrohen në bilanc me kosto të amortizuar. Kështu që kërkesat afatshkurtra regjistrohen në bilanc me vlerën e tyre neto të realizueshme (e cila raportohet, për shembull në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Pasivet financiare

Huata e marra, furnitorët, shpenzimet e konstatuara dhe huamarrje të tjera afatshkurtra dhe afatgjata, për t'u shlyer në parë, në përgjithësi, mbahen me koston e amortizuar në bilanc. Kostoja e amortizuar e pasiveve financiare afatshkurtra, në përgjithësi, është e barabartë me vlerën e tyre nominale; kështu që pasivet financiare afatshkurtra mbahen në bilanc në vlerën e tyre neto të realizueshme (për shembull, të raportuar në një faturë, kontratë ose dokument tjetër).

Aktivët e qëndrueshme të trupëzuara

Aktivët afatgjata materiale (AAM-të) bazohen në modelin e koston. Në bilanc, një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi. Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material rritet, si rezultat i rivlerësimit, kjo rritje kreditohet drejtpërdrejt në kapitalin e veta nën zërin "tepricë nga rivlerësimi". Nëse vlera kontabël e një aktivi afatgjatë material zvogëlohet, si rezultat i rivlerësimit, ky zvogëlim njihet si shpenzim në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Amortizimi është llogaritur mbi bazën e metodës lineare dhe mbi bazën e vlerës mbetur për të gjitha aktiveve të qëndrueshme. Normat e lejuara janë në ndertesa 5% dhe për aktiveve të tjera 20% të vlerës mbetur.

Gjendjet e inventareve

Vlerësimi në hyrje i inventareve bëhet me omimet e blerjes dhe në rastet kur është e aplikueshme u shtohen kostot e shkaktuara për të sjellë inventaret në kushte magazinimi. Gjendjet e inventarit në pasqyrat financiare paraqiten me kostot e blerjeve të fundit të ushtrimit që nga drejtimi është çmuar si vlera neto të realizueshme.

3. Aktive monetare (likuiditete në arke dhe bankë)

Gjendjet e mjetet monetare në banke dhe arke, në leke dhe valute, në datat 31 Dhjetor 2013, dhe 31 Dhjetor 2014 janë si më poshtë:



A	AKTIVET	Ref .llog.	Viti Raportues 31.12.2014	Viti Paraardhes 31.12.2013
I	AKTIVET AFATSHKURTERA			
1	Aktive monetare	512,513,531	7,916,515	9,091,811

Gjendjet e llogarive te likuiditeve te paraqitura ne pasqyrat financiare jane te njejta me te dhenat e kontabilitetit rrjedhes dhe konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike te monedhave. Tepricat e shprehura ne monedhe te huaj, jane perkthyer ne leke duke perdorur kursin e kembimit te fundit te ushtrimit te bankes se Shqiperise.

4. Derivate dhe aktive te mbajtura per tregtim.

Shoqeria nuk ka derivate dhe aktive te mbajtura per tregim.

5. Aktive te tjera financiare afatshkurtra

Kerkesat e arketueshme dhe aktive te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel deklarohen si vijon

A	AKTIVET	Ref .llog.	Viti Raportues 31.12.2014	Viti Paraardhes 31.12.2013
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra			
(i)	Llogari / Kerkesa te arketueshme	411	44,425,122	30,041,365
(ii)	Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme	444	595,927	1,012,440
(iii)	Instrumente te tjera borxhi			
(iv)	Investime te tjera financiare	461		
	Totali 3	5	45,021,049	31,053,805

Ne "Llogari / Kerkesa te arketueshme" jane pasqyruar kerkesat ndaj klienteve per shitjen e mallrave dhe sherbimeve.

Ne Llogari / Kerkesa te tjera te arketueshme eshte pasqyruar tatim fitimi i derdhur me teper per llogari te tatimeve.

Ne investime te tjera financiare pagesa te bera me teper se kredia per leasing.

Drejtimi mendon se te gjitha kerkesat do te arketohen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon renie ne vlere.

Kerkesat ndaj klienteve ne monedhe te huaj jane vlersuar me kursin e bankes se Shqiperise te dates 31.12.2014.

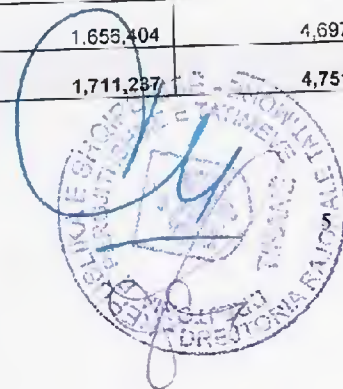
6. Inventari

Gjendjet e inventarit ne fillim dhe fund te ushtrimit paraqiten si vijon.

A	AKTIVET	Ref .llog.	Viti Raportues 31.12.2014	Viti Paraardhes 31.12.2013
4	Inventari			
(i)	Lendet e para	327	54,833	54,833
(ii)	Prochim ne process			
(iii)	Produkte te gatshme			
(iv)	Mallra per rishitje	351	1,655,404	4,697,081
	Totali 4	6	1,711,237	4,751,914



Handwritten initials in blue ink.



Vlersimi i stokut eshte bere sipas standartit (skk nr 4) Ne Postin e bilancit Lende te para jane pasqyruar gjendja e llogaris me nr,327 qe eshte inventar ekonomik e inventari imte. Ne Posti e bilancit mallra per rishitje jane pasqyruar gjendjet e magazines per mallrat qe perdoren per tu rishitur mbasi ju shtohen edhe kostot shtese qe lidhen me sherbimet e kryera.. Inventaret fizik do te shoqerojne pasqyrat financiare te ketij viti.

7. Aktive biologjike afat shkurtra nuk ka.

8. Aktive Afat shkurtra te mbajtura per shitje nuk ka.

9. Parapagime dhe shpenzime te shtyra nuk ka.

10. Aktivet Afatgjata (Investime financiare afatgjata nuk ka.)

11. Aktivet Afatgjata Materiale (AAM-te)

Gjendjet dhe levizjet e aktiveve afatgjata materiale ne pasqyrat financiare paraqitet :

A	AKTIVET	Ref .llog.	Viti Raportues 31.12.2014	Viti Paraardhes 31.12.2013
2	Aktive afatgjata material			
(i)	Toka			
(ii)	Ndertesa			-
(iii)	Makineri dhe pajisje	215	6,993,903	5,881,100
(iv)	Aktive të tjera afatgjata materiale (me vl.kontab.)	213 218	511,680	581,725
	Totali 2	11	7,505,583	6,462,825

Ne aktivet afat gjata materjale jane pasqyruar :

Ne postin e bilancit Makineri dhe pajisje eshte pasqyruar vlera e mbetur e mjeteve te transportit.

Ne postin e bilancit Aktive të tjera afatgjata materiale eshte pasqyruar vlera e mbetur e paisjeve informatike dhe paisjeve te tjera te zyrave dmth. Vlera fillestare minus amortizimin qe pasqyrohen ne balanc ne llogarit e references 213-218.

Vlersimi I tyre eshte bere me vleren neto kontabel.

Dhe grupimi I tyre eshte bere sipas standartit perkates te kontabilitetit.

Gjendja dhe ndryshimet e AAM-ve, amortizimet dhe zhvleresimet

	Gjendjet dhe levizjet	Toka	Ndertesa	Mjete transporti	Aktivet te tjera afatgjata materiale	Totali
A	Kosto e AAM-ve me 01.01.2014	-	-	7,373,965.00	954,785.00	8,328,750.00
	Shtesat			2,948,585.00	96,477.00	3,045,062.00
	Pakesimet	-	-	-	-	-
	Kosto e AAM-ve 31.12.2014	-	-	10,322,550.00	1,051,262.00	11,373,812.00
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2014	-	-	1,492,865.00	373,060.00	1,865,925.00
	Amortizimi ushtrimit			1,835,782.00	166,522.00	2,002,304.00
	Amortizimi per daljet e AAM-ve	-	-			
	Amortizimi i AAM-ve 31.12.2014	-	-	3,328,647.00	539,582.00	3,868,229.00
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2014	0	0	5,881,100.00	581,725.00	6,462,825.00
	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2014	0	0	6,993,903.00	511,680.00	7,505,583.00

Pasqyre llogaritese dhe kontrolli i amortizimit fisc

1	Amortizimi per gjendjet 01.01.014		0	1,835,782.00	166,522.00	2,002,304.00
2	Korigimi amort per daljet 2014					
3	Amortizimi per shtesat 2014					
	Shuma			1,835,782.00	166,522.00	2,002,304.00

12. Aktive biologjike afat gjata nuk ka.

13. Aktive Afat gjata jo materjale nuk ka.

14. Kapitali aksionar I pa paguar nuk ka.

15. Aktive te tjera Afat gjata nuk ka.

16. Detyrime afatshkurtera

16/1. Derivatet nuk ka

16/2.-Huamarrje nuk ka

Detyrime afatshkurtera-Huate dhe parapagimet

16/3. Huate dhe parapagimet

Huate dhe parapagimet afatshkurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2014 paraqiten si vijon:

A	PASIVET	Ref .Ilog.	Viti Raportues 31.12.2014	Viti Paraardhes 31.12.2013
3	Huatë dhe parapagimet			
(i)	Të pagueshme ndaj furnitorëve	401	8,563,575	6,761,594
(ii)	Të pagueshme ndaj punonjësve	421	461,466	546,810
(iii)	Detyrimet tatimore+sig.shoqerore	431,442,445,423	2,613,935	270,046
(iv)	Hua të tjera	455	32,609,242	32,609,242
(v)	Detyrimi per dividendin (fitimin e shperdare)	419	1,556,183	1,556,183
	Totali 3		43,804,401	41,743,875

Drejtimi mendon se te gjitha huate dhe parapagimet do te paguhen ne nje periudhe afatshkurter me vleren e tyre nominale dhe nuk parashikon rnie ne vlere.

Detyrimet ne monedhe te huaj jane vlersuar me kursin e bankes se Shqiperise te dates 31.12.2014.

"Të pagueshme ndaj furnitorëve" pasqyron detyrimet ndaj furnitorëve per blerjen e mallrave e shërbimeve pa u likujduar ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshle e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtura per çdo furnitor.

Drejtimi mendon se te drejtat e furnitorëve jane te vlersuara realisht.

"Të pagueshme ndaj punonjësve" perbehet nga-detyrimi i papaguar ndaj personelit ,qe perbejne pagat e muajit dhjetor .

"Detyrimet tatimore+sig.shoqerore" perfaqesojne detyrimin per tatimin ne burim , e sigurimet shoqerore te muajit fundit dhe tvsh-ne.

16/4. Grande dhe te ardhura te shtyra nuk ka.

16/5.Provizione afat shkurtra nuk ka.

17. Detyrime afat gjata

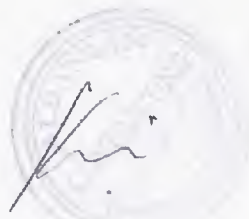
17/1. Detyrime Afatgjata-Huate afatgjata nuk ka.

17/2. Huamarje te tjera Huate afatgjata nuk ka.

17/3 . Provizione afatgjata nuk ka.

17/4 .Grande dhe te ardhura te shtyra nuk ka.

18. KAPITALI



Handwritten signature

Kapitalet e veta.

Kapitalet e veta te shoqërise jane te barabarta me fitimet neto te realizuara ne vite plus kontributin fillestar minus fitimet e shperdara.
Gjate ushtrimit kontabel 2014 ka ritje te barabarte me fitimin e realizuar .

A	PASIVET	Ref .Ilog.	Viti Raportues 31.12.2014	Viti Paraardhes 31.12.2013
III	KAPITALI			
1	Aksionet e pakicës (përdoret vetëm në pasqyrat financiare të konsoliduara)		-	-
2	Kapitali që i përket aksionarëve të shoqërise mëmë (përdoret vetëm në P+ të konsoliduara)			
3	Kapitali i regjistruar(aksionar)	101	9,500,000	3,200,000
4	Primi i aksionit			
5	Njësitë ose aksionet e thesarit (negative)			-
6	Rezerva statutore			
7	Rezerva ligjore	107	116,480	73,203
8	Rezerva të tjera			-
9	Fitimet(humbja) e pashpërdara	120		
10	Fitimi (humbja) e vitit financiar	121	8,733,503	6,343,277
	TOTALI I KAPITALIT (III)	18	18,349,983	9,616,480

19.Fitimi (humbja) e vitit financiar

Te ardhurat .

Te ardhura e realizuara gjate ushtrimit, sipas segmenteve(kategorive) te biznesit paraqitet si vijon:

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.Ilog.	Viti Raportues 31.12.2014	Viti Paraardhes 31.12.2013
1	Shitjet neto	701,705	68,407,268	87,576,130
2	Të ardhura të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit (Puna e kryer nga njesia ekonomike raportuese për qëllimet e veta	702-708...		166,816
3	Ndryshimet në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimin në process	71...		
	Totali i te ardhurave	19	68,407,268	87,742,946

Të ardhurat nga shitja e produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja. Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-9.
Paraqitja ne pasqyrat financiare eshte bere sipas natyres se tyre.

Shpenzimet e veprimtarise kryesore.



Handwritten signature or initials.

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.llog.	Viti Raportues 31.12.2014	Viti Paraardhes 31.12.2013
4	Materialet e konsumuara, mallrat dhe shërbimet	601-608	(43,190,829.00)	(66,805,073.00)
5	Kosto e punës	641-648.	(8,864,424)	
	Pagat e personelit	641	(7,671,853)	(7,395,857)
	Shpenzimet për sigurimet shoqërore dhe shëndetësore	644	(1,192,571)	(1,111,567)
6	Amortizimet dhe zhvlerësimet	68.	(2,002,304)	(1,057,263)
7	Shpenzime të tjera	61-63	(4,488,877)	(4,349,093)
8	Totali i shpenzimeve (shuma 3 - 7)	19	(58,083,015)	(80,728,853)

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumën e paguar ose të pagueshme. Kostoja e punësimit, paga dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar. Shpenzimet e amortizimit janë perlogaritur në masën e lejuar. Taksat lokale e taksat e tatimeve të tjera që lidhen me biznesin dhe shpenzimet të tjera të biznesit si qera telefon e tjer janë llogaritur dhe pasqyruar në llogaritë e ushtrimit, në zërin shpenzime të tjera. Sipas natyrës së tyre shpenzimet e ushtrimit 2014 janë treguar në pasqyrën përkatëse.

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare.

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve. Qe do te thote qe eshte pasqyruar si rezultat me vete ose difference midis te ardhurave dhe shpenzimeve respektive financiare si me poshte.

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.llog.	Viti Raportues 31.12.2014	Viti Paraardhes 31.12.2013
10	Të ardhurat e shpenzimet financ. nga njësitë e kont.	761,661	-	-
11	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesëm.	762,662	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare		-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet financiare nga investime të tjera financiare afatgjata	763 764 765 664	-	-
12	Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat	767, 667	(110,191)	(167,061)
12	Fitimet (humbjet) nga kursi i këmbimi	769, 869	60,648	228,917
12	Të ardhura e shpenzime të tjera financiare 768, 668	768, 668		
13	Totali i të ardhurave dhe shpenzimeve financiare (12.1+/-12.2+/-12.3+/-12.4)	19	(49,543)	59,056

Shpenzimet për personelin.

Numeri mesatar i punonjësve dhe pagat sipas kategoritë kryesore janë si më poshtë :

Kategorite	Ushtrimi 2014 (000 leke)			Ushtrimi 2013 (000 leke)		
	Numer mesatari	Paga	Sigurime punedhenesi	Numer mesatari	Paga	Sigurime punedhenesi
Administrator, menaxher	1	1151	192	1	1,215	187
Specialist me arsim universitar	1	504	84	1	546	84
Teknike	1	360	60	3	1,322	205
Puntor	13	5125	856	12	4,312	635
Shuma	16	7141	1192	17	5,635	941

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin.

Shpenzimet e tatimit mbi fitimin per ushtrimin kontabel 2014 jane si vijon:

Nr.	Përshkrimi i Elementëve	Referencat Nr.Ilog.	Viti Raportues 31.12.2014	Viti Paraardhes 31.12.2013
I	FITIMI NETO PARA TATIMIT	120	10,274,709.	7,073,149
II	SHPENZIME TE PAZBRITESHME (+)		4,681.	225,577
1	Amortizime te normave fiskale			0
2	Shpezime pritje e dhurime te kufirit talimor			0
3	Gjoha, penalilote, demshperblime	657	4,681	
4	Provizione qe nuk rrijten	652,656		225,577
5	Shpenzime pa dok. ose jo te rregullta			0
6	Te tjera (interesa bankare mbi 1:4)		0	0
III	PJESA E HUMBJES SE MBARTUR(-)			
IV	FITIMI (HUMBJA) TATIMORE (I+II-III)		10,279,390	7,298,726
V	Shpenzimi i tatim fitimit 15-10%	694	1,541,206	729,872
VI	FITIMI NETO I USHTRIMIT (I-V)	120	8,733,503	6,343,277

Talim fitimi i ushtrimit eshte i llogaritur mbi fitimin e tatushem, i cili eshte rregulluar nga shpenzimet e panjohura sipas legjistacionit fiskal si dhe mbulimin e humbjes se vitit paraardhes, analizuar ne tabelen e mesiperme.

20. Transaksione te paleve te lidhura

Ne marrjen ne konsiderate te çdo transaksioni dhe marredhenie te mundeshme, jane kryer ne perputhje me formen ligjore te tyre, ne 31 dhjetor 2014.

21. Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit

Asnje ngjarje e rendesishme nuk ka ndodhur pas dates se miratimit te pasqyrave financiare. Nga analiza e gjendjes dhe performances financiare te shoqerise, rezulton se ne ushtrimin 2014 eshte rrealizuar nje fitim neto / te ardhurave ne masen 12.7 %, ose ne vlere absolute 8.733,503 leke.

22. Shifrat krahasuese

Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit 2014 eshte zbatuar formati i SKK-2. Ky standarte eshte zbatuar qe nga momenti i krijimit te shoqerise prandaj shifrat respektive jane te krahasueshme edhe me vitet paraardhese.

23. Vjushmeria e aktivitetit

Mendoj qe vjushmeria e biznesit eshte e garantuar edhe per vitin ne vazhdim.

- Ka emer te mire per sherbimet cilesore qe afron.
- Ka gjendje cash dhe kerkesa per te arketuar per te perballuar disa detyrime.
- Eshte korekte ne mardhenie me shtetin.
- Ka realizur nje norme te mire fitimi.
- Ka rritur kapitalet e veta.

Auditor pasqyrat financiare dhe shenimet e me sipërme audite c pa varuar Lumtur Brahaj

Liksperte kontabel e Regjistruar. Shoqeria

