

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregëtar

Veprimtaria Kryesore

ELDEMAR CONSTRUCTION shpk

L01714506V

Lagja 5, Rruga Mujo Ulqinaku, pallati 1007

Durrës

14/05/2010

SN-091117

Ndërtim ,import-eksport ,tregëtim me shumicë e pakicë artikuj të ndryshëm etj.

DREJT-RAJ-TAT-D
NR: 1806 PRQ
DATA 27.13.2012

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 dhe Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2011

Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

Po

Jo

Leke

Leke

Periodha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

14.05.2011

Deri

31.12.2011

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

15.03.2012

Pasqyrat Financiare te Vitit 2011

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	AKTIVET AFATSHKURTRA		15,683,753	24,365
1	Aktivete monetare		156,864	23,532
	> Banka		8,715	0
	> Arka		148,149	23,532
2	Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
3	Aktive te tjera financiare afatshkurtra		9,380,117	833
	> Kliente		0	0
	> Debitore, Kreditore te tjere		5,150,000	
	> Tatim mbi fitimin		150,906	0
	> Tvsh		4,079,211	833
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakëve			
	>			
	>			
4	Inventari		5,197,047	0
	> Lendet e para		0	0
	> Inventari imet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje		5,197,047	
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
5	Aktive biologjike afatshkurtra			
6	Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
7	Parapagime dhe shpenzime te shtyra		949,725	0
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme		949,725	
	>			
II	AKTIVET AFATGJATA		0	0
1	Investimet financiare afatgjata			
2	Aktive afatgjata materiale		0	0
	> Toka		0	0
	> Ndertesa		0	0
	> Makineri dhe paisje		0	0
	> Aktive tjera afat gjata materiale		0	0
3	Aktive biologjike afatgjata			
4	Aktive afatgjata jo materiale			
5	Kapitali aksioner i pa paguar			
6	Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		15,683,753	24,365

Pasqyrat Financiare te Vitit 2011

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTERA		15,951,236	635,979
	1 Derivativet			
	2 Huamarjet		0	0
	> Overdraftet bankare		0	0
	> Huamarje afat shkuatra		0	0
	3 Huat dhe parapagimet		15,951,236	635,979
	> Te pagushme ndaj furnitoreve		0	0
	> Te pagushme ndaj punonjesve		1,862,328	625,002
	> Detyrime per Sigurime Shoq. Shend.		7,561	977
	> Detyrime tatimore per TAP-in		11,000	10,000
	> Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		0	0
	> Detyrime tatimore per Tvsh-ne		0	0
	> Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim		0	0
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		0	0
	> Dividente per tu paguar			
	> Debitore dhe Kreditore te tjere		14,070,347	0
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		0	0
	1 Huat afatgjata		0	0
	> Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare			
	> Bono te konvertueshme			
	2 Huamarje te tjera afatgjata		0	0
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		15,951,236	635,979
III	KAPITALI		-267,483	-611,614
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		100,000	100,000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		0	0
	8 Rezervat e tjera		0	0
	9 Fitimet e pa shperndara		-711,614	0
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		344,131	-711,614
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		15,683,753	24,365

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2011

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto	1,591,400	
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	-2,100,097	
5	Kosto e punes	1,439,358	707,447
	<i>Pagat e personelit</i>	1,396,000	700,000
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	43,358	7,447
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	
7	Shpenzime te tjera	1,861,202	4,167
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	1,200,463	711,614
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	390,937	-711,614
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	-7,712	0
	121.0 <i>Te ardh.e shpenz. financ. nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	0	
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	0	
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>	-7,712	
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	-7,712	0
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	383,225	-711,614
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	39,094	
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	344,131	-711,614
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2011

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit	383,225	-711,614
	Rregullime per :		0
	Amortizimin		
	Humbje nga kembimet valutore		0
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	-10,329,009	-833
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	-5,197,047	
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve , per tu paguar nga aktiviteti	15,315,257	635,979
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar	-39,094	
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdorura ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		100,000
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerase financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	-133,332	0
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	23,532	
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	156,864	23,532

Shoqëria ELDEMAR CONSTRUKSION 2011

Nr	Emeritimi	Gjendja 31.12.11	Gjendja 31.12.10	Diferenca	Gjendja 31.12.11	Gjendja 31.12.10	Diferenca	Te Hyra	Te Data	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka	8,715	0							8,715
2	Arka	148,149	23,532							124,617
	TOTALI	156,864	23,532							133,332

Nr	Emeritimi	Sqarim	Gjendja 31.12.11	Gjendja 31.12.10	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Data	Ndryshimi (+ ose -)
1	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	(Shtesa te data me -)	9,380,117	833	9,379,284	-9,379,284			0
2	Inventari	(Shtesa te data me -)	5,197,047	0	5,197,047	-5,197,047			0
3	Aktive afatgjata materiale	(Shtesa te data me -)	0	0	0	0			0
4	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
5	Ativet biologjike afatgjata	(Shtesa te data me -)	0	0	0	0			0
6	Aktive afatgjata jo materiale	(Shtesa te data me -)	0	0	0	0			0
7	Kapitali aksioner i pa paguar	(Shtesa te data me -)	0	0	0	0			0
8	Aktive te tjera afatgjata	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
9	Pasivet afatshkurtera	(Shtesa te hyra me +)	15,951,236	635,979	15,315,257	-15,315,257			0
10	Pasivet afatgjata	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
11	Kapitali	(Shtesa te hyra me +)	-267,483	-611,614	344,131	-344,131			0
	SHUMA		30,260,917	25,198	30,235,719	-30,235,719	0	0	0

SHENIMET SPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2.
Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara në SKK 2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies së shpjegimeve duhet të jetë :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 9228 dt 29.04.2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2; 49)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1, 35)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1; 37 - 69)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transakcionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojë nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4: 15)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,koston e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5: 16)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5; 21)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5: 38) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit 5 % mbi vleren e mbetur mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % ne vit mbi vleren e mbetur.
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5: 59) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare ndersa normen e amortizimit me 15 % ne vit.

SHENIMET SPJEGUESE

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

3

Banka

Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Procredit bank	all				3289
2	Procredit bank	euro		28.18	138.93	3994.52
3	Veneto bank	all				3654.34
4	Veneto bank	euro		-16	138.93	-2223
Totali						8714.86

4

Arka

Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
	Arka ne Leke			
	Arka ne Euro			
	Arka ne Dollare			
Totali				

5

2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

Shoqeria nuk ka derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim

6

3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra

7

> *Kliente per mallra, produkte e sherbime*

Fatura gjithsej	Nr	_____	Leke	_____
a) Nga keto	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	_____	Leke	_____
pa likuiduara permby nje vit	Nr	_____	Leke	_____
b) Nga faturat gjithsej	Nr	_____	Leke	_____
Fatura mbi 300 mije leke te prera	Nr	_____	Leke	_____
Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	_____	Leke	_____

8

> *Debitore, Kreditore te tjere*

5150000

9

> *Tatim mbi fitimin*

Tatimi i derdhur paradhenie	Leke	180000
Tatimi i vitit ushtrimor	Leke	39094
Tatimi i derdhur teper	Leke	150906
Tatim rimbursuar	Leke	_____
Tatim nga viti kaluar	Leke	10000

10

> *Tvsh*

Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Leke	833
Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	4396658
Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	318280
Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit	Leke	4079211

11	>	<i>Te drejta e detyrime ndaj ortakëve</i>	Nuk ka
12	>		Nuk ka
13	>		Nuk ka
14		4 Inventari	
15	>	<i>Lendet e para</i>	Nuk ka
16	>	<i>Inventari lmet</i>	Nuk ka
17	>	<i>Prodhim ne proces</i>	Nuk ka
18	>	<i>Produkte te gatshme</i>	Nuk ka
19	>	<i>Mallra per rishitje</i>	5197047
20	>	<i>Parapagesa per furnizime</i>	Nuk ka
21	>		Nuk ka
22		5 Aktive biologjike afatshkurtra	Nuk ka
23		6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje	Nuk ka
24		7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra	Nuk ka
25	>	<i>Shpenzime te periudhave te ardhshme</i>	949725
26	>		Nuk ka
27		II AKTIVET AFATGJATA	Nuk ka
28		1 Investimet financiare afatgjata	Nuk ka
29		2 Aktive afatgjata materiale	Nuk ka

Analiza e posteve te amortizushme

Nr	Emertimi	Viti raportues			Viti paraardhes		
		Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur	Vlera	Amortizimi	Vl.mbetur
30	Toka						
31	Ndertesa						
32	Makineri, paisje						
33	AAM te tjera						
		0	0	0	0	0	0

34		3 Ativet biologjike afatgjata	Nuk ka
35		4 Aktive afatgjata jo materiale	Nuk ka
36		5 Kapitali aksioner i pa paguar	Nuk ka
37		6 Aktive te tjera afatgjata	Nuk ka
		I PASIVET AFATSHKURTRA	
40		1 Derivativet	Nuk ka

41	2 Huamarjet				Nuk ka
42	> <i>Overdraftet bankare</i>				Nuk ka
43	> <i>Huamarje afat shkuastra</i>				Nuk ka
44	3 Huat dhe parapagimet				Nuk ka
45	> <i>Te pagueshme ndaj furnitoreve</i>				
	Fatura gjithsej	Nr	_____	Leke	_____
	a) Nga keto	Nr	_____	Leke	_____
	pa likuiduara deri ne 30 dite	Nr	_____	Leke	_____
	pa likuiduara deri ne 60 dite	Nr	_____	Leke	_____
	pa likuiduara deri ne 90 dite	Nr	_____	Leke	_____
	pa likuiduara permbi nje vit	Nr	_____	Leke	_____
	b) Nga faturat gjithsej	Nr	_____	Leke	_____
	Fatura mbi 300 mije leke te kontab.	Nr	_____	Leke	_____
	Fatura mbi 300 mije leke te likuid.	Nr	_____	Leke	_____
46	> <i>Te pagueshme ndaj punonjesve</i>				1862328
47	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>				7561
48	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>				11000
49	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>				Nuk ka
50	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>				Nuk ka
51	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>				Nuk ka
52	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>				Nuk ka
53	> <i>Dividente per tu paguar</i>				Nuk ka
54	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>				14070347
55	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra				Nuk ka
56	5 Provizionet afatshkurtra				Nuk ka
	II PASIVET AFATGJATA				Nuk ka
58	1 Huat afatgjata				Nuk ka
59	> <i>Hua, bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>				Nuk ka
60	> <i>Bono te konvertueshme</i>				Nuk ka
61	2 Huamarje te tjera afatgjata				Nuk ka
62	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra				Nuk ka
63	4 Provizionet afatgjata				Nuk ka
	III KAPITALI				Nuk ka
66	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)				Nuk ka
67	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)				Nuk ka

68	3 Kapitali aksionar		100000
69	4 Primi aksionit	Nuk ka	
70	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)	Nuk ka	
71	6 Rezervat statutore	Nuk ka	
72	7 Rezervat ligjore	Nuk ka	
73	8 Rezervat e tjera	Nuk ka	
74	9 Fitimet e pa shperndara		-711614
75	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		344131
	• Fitimi i ushtrimit	Leke	383225
	• Shpenzime te pa zbriteshme	Leke	7712
	• Fitimi para tatimit	Leke	390937
	• Tatimi mbi fitimin	Leke	39094

C Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.

Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe korigjim nuk ka.

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Elvis DOCI)



SHENIMET SPJEGUESE

Ne situaten financiare shitjet jane me shume se ne pasqyrat tona per vleren
398500 vl. te tatushme dhe 79700 tvsh.
Per kete eshte bere kerkese per sistemim situate dt.11/05/2011 nr 10768 prot

Hartuesi
(Agron BEQJA)

KONTABEL MIRATUAR
AGRON BEQJA
NIPT K924945021

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Elvis DOCI)


Elvis Doçi