

Emertimi dhe Forma ligjore

ELDEMAR CONSTRUCTION shpk

NIPT -i

L01714506V

Adresa e Selise

Lagjia 5,Rruga Mujo Ulqinaku,pallati 1007

Durres

Data e krijimit

14/05/2010

Nr. i Regjistrimit Tregetar

SN-091117

Veprimtaria Kryesore

Ndertim ,import-eksport ,tregetim me shumice e
pakice artikuj te ndryshem etj.

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2013

Pasqyra Financiare jane individuale
Pasqyra Financiare jane te konsoliduara
Pasqyra Financiare jane te shprehura ne
Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga 01.01.2013

Deri 31.12.2013

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

18.03.2014

Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	A K T I V E T A F A T S H K U R T R A		13.297.330	18.125.734
	1 Aktivete monetare		3.558.158	6.043.650
	> Banka		3.476.101	3.508.380
	> Arka		82.057	2.535.270
	2 Derivative dhe aktive te mbajtura per tregtim			
	3 Aktive te tjera financiare afatshkurtra		6.072.973	8.415.885
	> Kliente		726.000	5.401.718
	> Debitore, Kreditore te tjere		296.783	296.783
	> Tatim mbi fitimin		146.384	14.411
	> Tvsh		2.624.106	2.623.273
	> Te drejta e detyrime ndaj ortakeve		2.200.000	
	> Tvsh per tu sistemuar		79.700	79.700
	>			
	4 Inventari		3.666.199	3.666.199
	> Lendet e para		0	0
	> Inventari lmet			
	> Prodhim ne proces			
	> Produkte te gatshme			
	> Mallra per rishitje		3.666.199	3.666.199
	> Parapagesa per furnizime			
	>			
	5 Aktive biologjike afatshkurtra			
	6 Aktive afatshkurtra te mbajtura per rishitje			
	7 Parapagime dhe shpenzime te shtyra		0	0
	> Shpenzime te periudhave te ardhshme			
	>			
II	A K T I V E T A F A T G J A T A		100.000	100.000
	1 Investimet financiare afatgjata			
	2 Aktive afatgjata materiale		100.000	100.000
	> Toka		0	0
	> Ndertesa		0	0
	> Makineri dhe paisje		100.000	100.000
	> Aktive tjera afat gjata materiale		0	0
	3 Aktive biologjike afatgjata			
	4 Aktive afatgjata jo materiale			
	5 Kapitali aksioner i pa paguar			
	6 Aktive te tjera afatgjata			
	TOTALI AKTIVEVE (I+II)		13.397.330	18.225.734

Pasqyrat Financiare te Vitit 2013

Nr	PASIVET DHE KAPITALI	Shenime	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
I	PASIVET AFATSHKURTERA		12.535.101	15.924.766
	1 Derivatet			
	2 Huamarjet		0	0
	> <i>Overdraftet bankare</i>		0	0
	> <i>Huamarje afat shkuatra</i>		0	0
	3 Huat dhe parapagimet		12.535.101	15.924.766
	> <i>Te pagushme ndaj furnitoreve</i>		0	0
	> <i>Te pagushme ndaj punonjesve</i>		1.065.567	1.811.939
	> <i>Detyrime per Sigurime Shoq.Shend.</i>			31.380
	> <i>Detyrime tatimore per TAP-in</i>		10.000	11.100
	> <i>Detyrime tatimore per Tatim Fitimin</i>			0
	> <i>Detyrime tatimore per Tvsh-ne</i>			0
	> <i>Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim</i>			0
	> <i>Te drejta e detyrime ndaj ortakeve</i>			0
	> <i>Dividente per tu paguar</i>			
	> <i>Debitore dhe Kreditore te tjere</i>		11.459.534	14.070.347
	4 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	5 Provizionet afatshkurtra			
II	PASIVET AFATGJATA		0	0
	1 Huat afatgjata		0	0
	> <i>Hua,bono dhe detyrime nga qeraja financiare</i>			
	> <i>Bono te konvertueshme</i>			
	2 Huamarje te tjera afatgjata		0	0
	3 Grantet dhe te ardhurat e shtyra			
	4 Provizionet afatgjata			
	TOTALI PASIVEVE (I+II)		12.535.101	15.924.766
III	KAPITALI		862.229	2.300.968
	1 Aksionet e pakices (PF te konsoliduara)			
	2 Kapitali aksionereve te shoq.meme (PF te kons.)			
	3 Kapitali aksionar		100.000	100.000
	4 Primi aksionit			
	5 Njesite ose aksionet e thesarit (Negative)			
	6 Rezervat statutore			
	7 Rezervat ligjore		0	0
	8 Rezervat e tjera		2.200.968	0
	9 Fitimet e pa shperndara			-367.483
	10 Fitimi (Humbja) e vitit financiar		-1.438.739	2.568.451
	TOTALI PASIVEVE DHE KAPITALIT (I+II+III)		13.397.330	18.225.734

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve 2013

(Bazuar ne klasifikimin e Shpenzimeve sipas Natyres)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
1	Shitjet neto		10.233.824
2	Te ardhura te tjera nga veprimtaria e shfrytezimit		
3	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces		
4	Materialet e konsumuara	4.167	4.657.755
5	Kosto e punes	1.327.628	1.601.616
	<i>Pagat e personelit</i>	1.243.910	1.446.000
	<i>Shpenzimet per sigurime shoqerore e shendetesore</i>	83.718	155.616
6	Amortizimet dhe zhvleresimet	0	
7	Shpenzime te tjera	106.944	1.109.507
8	Totali shpenzimeve (shumat 4 - 7)	1.438.739	7.368.878
9	Fitimi (humbja) nga veprimtarite e kryesore (1+2+/-3-8)	-1.438.739	2.864.946
10	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara		
11	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga pjesemarrjet		
12	Te ardhurat dhe shpenzimet financiare	0	-10.000
	121,0 <i>Te ardh.e shpenz. financ.nga inves.te tjera financ.afatgjata</i>		
	122 <i>Te ardhurat dhe shpenzimet nga interesat</i>	0	
	123 <i>Fitimet (Humbjet) nga kursi kembimit</i>	0	
	124 <i>Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare</i>		-10.000
13	Totali i te Ardhurave dhe Shpenzimeve financiare	0	-10.000
14	Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	-1.438.739	2.854.946
15	Shpenzimet e tatimit mbi fitimin		286.495
16	Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	-1.438.739	2.568.451
17	Elementet e pasqyrave te konsoliduara		

Fitimi (humbja) para tatimit (9 +/- 13)	-1.438.739
Te ardhura dhe shpenzime te tjera financiare (Gjoba)	0
Shuma per tatim	-1.438.739
Tatimi mbi fitimin 10 %	-143.874
Fitimi (humbja) neto e vitit financiar (14 - 15)	-1.294.865

Referenca

701,705

702,708X

71

601,608X

641,648

641

644

68X

61,63

761,661

762,662

763,764,765,664,665

767,667

769,669

768,668

657 penalitete

Pasqyra e Fluksit Monetar - Metoda Indirekte 2013

Nr	Pasqyra e fluksit monetar - Metoda Indirekte	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
	Fluksi i parave nga veprimtaria e shfrytezimit		
	Fitimi para tatimit	-1.438.739	2.854.946
	Rregullime per :		0
	Amortizimin		
	Humbje nga kembimet valutore		0
	Te ardhura nga Investimet		
	Shpenzime per interesa		
	Rritje/renie ne tepricen e kerkesave te arketueshme nga aktiviteti, si dhe kerkesave te arketueshme te tjera	2.342.912	1.913.957
	Rritje/renie ne Tepricen e inventarit	0	1.530.848
	Rritje/renie ne tepricen e detyrimeve ,per tu paguar nga aktiviteti	-3.389.665	-26.470
	MM te perfituara nga aktivitetet		
	Interesi i paguar		
	Tatim mbi fitimin i paguar		-286.495
	<i>MM neto nga aktivitetet e shfrytezimit</i>		
	Fluksi monetar nga veprimtarite investuese		
	Blerja e njesisese kontrolluar X minus parate e Arketuara		
	Blerja e aktiveve afatgjata materiale		-100.000
	Te ardhura nga shitja e paisjeve		
	Interesi i arketuar		
	Dividentet e arketuar		
	<i>MM neto te perdoruara ne veprimtarite investuese</i>		
	Fluksi monetar nga aktivitetet financiare		
	Te ardhura nga emetimi i kapitalit aksioner		
	Te ardhura nga huamarrje afatgjata		
	Pagesat e detyrimeve te qerese financiare		
	Dividente te paguar		
	<i>MM neto e perdorur ne veprimtarite Financiare</i>		
	Rritja/Renia neto e mjeteve monetare	2.485.492	-5.886.786
	Mjetet monetare ne fillim te periudhes kontabel	6.043.650	156.864
	Mjetet monetare ne fund te periudhes kontabel	3.558.158	6.043.650

6.043.650

Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital 2013

Nje pasqyre e pa Konsoliduar

	Kapitali aksionar	Primi aksionit	Aksione thesari	Rezerva stat.ligjore	Fitimi pashperndare	TOTALI
I Pozicioni me 31 dhjetor 2011	100.000				-367.483	-267.483
A Efekti ndryshimeve ne politikat kontabel						0
B Pozicioni i rregulluar						0
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					2.568.451	2.568.451
2 Dividentet e paguar						0
3 Rritja rezerves kapitalit				2.200.968	-2.200.968	0
4 Emetimi aksioneve						0
II Pozicioni me 31 dhjetor 2012	100.000	0	0	2.200.968	0	2.300.968
1 Fitimi neto per periudhen kontabel					-1.438.739	-1.438.739
2 Dividentet e paguar						
3 Emetimi kapitali aksionar						
4 Aksione te thesari te riblera						
III Pozicioni me 31 dhjetor 2013	100.000	0	0	2.200.968	-1.438.739	862.229

Shoqeria ELDEMAR KONSTRUKSION 2013

Nr	Emertimi					Gjendja 31.12.13	Gjendja 31.12.12	Ndryshimi (+ ose -)
1	Banka					3.476.101	3.508.380	-32.279
2	Arka					82.057	2.535.270	-2.453.213
	TOTALI					3.558.158	6.043.650	-2.485.492

Nr	Emertimi	Sqarim	Gjendja 31.12.13	Gjendja 31.12.12	Diferenca	Diferenca	Te Hyra	Te Dala	Ndryshimi (+ ose -)
1	Aktive te tjera financiare afatshkurtra	(Shtesa te dala me -)	6.072.973	8.415.885	-2.342.912	2.342.912			0
2	Inventari	(Shtesa te dala me -)	3.666.199	3.666.199	0	0			0
3	Aktive afatgjata materiale	(Shtesa te dala me -)	100.000	100.000	0	0			0
4	Amortizimi	(Shtesa te hyra me +)	0	0	0	0			0
5	Ativet biologjike afatgjata	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
6	Aktive afatgjata jo materiale	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
7	Kapitali aksioner i pa paguar	(Shtesa te dala me -)	0	0	0	0			0
8	Aktive te tjera afatgjata	(Shtesa te hvra me +)	0	0	0	0			0
					0	0			0
9	Pasivet afatshkurtera	(Shtesa te hvra me +)	12.535.101	15.924.766	-3.389.665	3.389.665			0
10	Pasivet afatgjata	(Shtesa te hvra me +)	0	0	0	0			0
11	Kapitali	(Shtesa te hvra me +)	862.229	2.300.968	-1.438.739	1.438.739			0
	SHUMA		23.236.502	30.407.818	-7.171.316	7.171.316	0	0	0

2.485.492

SHENIMET SPJEGUESE

datë
04 “
ojme

Hartuesi
(Agron BEQJA
KONTABEL MIRATOR
AGRON BEQJA
NIPT K924045021

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike
(Elvis DOCI)



5