

Njësia ekonomike raportuese:

Të dhëna identifikuese:

Adresa:

Objekti i aktivitetit:

Data krijimit

SHOQERIA "ELB NDERTUESI" SHPK

NIPT: J 93112212 H

Tirane Vore Lagjja Dedej, rruga Rexhep
Picari, ndertese 1-kateshe, 50 m mbrapa
karburant Euro Drini
Ndertim e montim te objekteve te
ndryshme industriale

1/18/1995

PASQYRAT FINANCIARE INDIVIDUALE

DHE

SHENIMET SHPJEGUESE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 dhe
Ligjit Nr.9228 Date 29.04.2004 Per kontabilitetin dhe pasqyrat Financiare)

Periudha Kontabël: 01/01/2022 - 31/12/2022

Monedha e paraqitjes: LEKE

Shkalla e rrumbullakimit: 0.00 Leke

Data e bilancit: 2/10/2023

Personi Juridik

QEMAL ZYFI



SHOQERIA "ELB NDERTUESI" SHPK
NIPT: J93112212 H

BILANCI KONTABEL AKTIVE

Periodha Kontabël: 01/01/2022 - 31/12/2022

Monedha: LEKE

AKTIVET		Sherime	Viti raportues	Viti paraardhes
I	Aktivët Afatshkurtra		184,276,224	131,063,260
1	Mjete monetare		3,019,171.00	6,131,692.00
	> Arka	4	40,000.00	-
	> Banka	4	2,979,171.00	6,131,692.00
2	Investime		-	-
	> Në tiliu pronësie të njësive ekonomike			
	> Aksionet e veta			
	> Te tjera Financiare			
3	Aktive të tjera financiare afatshkurtra		171,402,770.00	118,587,405.00
	> Nga aktiviteti i shfrytëzimit	5	104,170,400.00	73,022,958
	> Nga njësitet ekonomike brenda grupit	6		
	> Nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse			
	> Të tjera	7	67,232,370.00	45,564,447.00
	> Kapital i nënshkruar i papaguar		-	-
4	Inventari	9	9,854,283.00	6,344,163.00
	> Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme		894,780.00	2,481,496.00
	> Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		-	-
	> Produkte të gatshme		-	-
	> Mallra		-	-
	> Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		-	-
	> AAGJM të mbajtura për shitje		1,551,705.00	591,091.00
	> Parapagime për inventar		7,407,798.00	3,271,576.00
5	Shpenzime të shtyra	8	-	-
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara			
II	Aktivët Afatgjata		10,985,045.00	10,777,423.00
1	Aktive financiare	11	-	-
	> Tituj pronësie në njësitet ekonomike brenda grupit			
	> Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike brenda grupit			
	> Tituj pronësie në njësitet ekonomike			
	> Tituj të huadhënies në njësitet ekonomike			
	> Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata			
	> Tituj të tjerë të huadhënies			
2	Aktivët materiale	10	10,985,045.00	10,777,423.00
	> Toka dhe ndërtesa		4,461,371.00	4,696,180.00
	> Impiante dhe makineri		5,918,312.00	5,313,950.00
	> Të tjera Instalime dhe pajisje		605,362.00	767,293.00
	> Parapagime për aktive materiale dhe në proces			
3	Aktivët biologjike afatgjata			
4	Aktive jo materiale		-	-
	> Koncesione, patenta, licenca, marka tregtare etj			
	> Emri i Mirë			
	> Parapagime për AAJM			
5	Aktive tatimore të shtyra		-	-
6	Kapitali i nënshkruar i papaguar			
TOTALI I AKTIVEVE (I+II)			195,261,269	141,840,683

Personi Juridik
QEMAL ZYFI



SHOQERIA "ELB NDERTUESI" SHPK
NIPT: J 93112212 H

BILANCI KONTABEL PASIVET DHE KAPITALI

Periodha Kontabël: 01/01/2022 - 31/12/2022

PASIVE		Shenime	Viti raportues	Viti paraardhes
I Totali i Detyrimeve afatshkurtera			59,979,449.00	31,597,258.00
1	Detyrime afatshkurtra		59,979,449.00	31,597,258.00
	> Titujt e huamarrjes			
	> Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		5,925,350.00	6,128,300.00
	> Arkëtime në avancë për porosi		10,718,607.00	4,629,523.00
	> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	12	39,283,120.00	17,683,906.00
	> Dëftesa të pagueshme			
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike			
	> Të pagueshme ndaj punonjësve	13	1,852,204.00	-
	> Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore dhe shëndetsore		315,160.00	157,633.00
	> Të pagueshme ndaj detyrimeve tatimore	14	1,885,008.00	2,997,896.00
	> Të tjera të pagueshme	15	-	-
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
3	Të ardhura të shtyra			
4	Provizione			
II Detyrime afatgjata			24,227,760.00	19,626,177.00
1	Detyrime afatgjata	16	24,227,760.00	19,626,177.00
	> Titujt e huamarrjes			
	> Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		24,227,760.00	19,626,177.00
	> Arkëtime në avancë për porosi			
	> Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit			
	> Dëftesa të pagueshme			
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit			
	> Të pagueshme ndaj njësive ekonomike			
	> Të tjera të pagueshme			
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara			
3	Të ardhura të shtyra			
4	Provizione		-	-
	> Provizione për pensione			
	> Provizione të tjera			
5	Detyrime tatimore të shtyra			
TOTALI PASIVET (I+II)			84,207,209.00	51,223,435.00
KAPITALI		17	111,054,060.00	90,617,248.00
1	Kapitali i Nënshkruar		53,213,000.00	53,213,000.00
2	Primi i lidhur me kapitalin		-	-
3	Rezerva rivlerësimi		-	-
4	Rezerva		595.00	595.00
	> Rezerva ligjore		-	-
	> Rezerva të tjera		595.00	595.00
	> Rezerva statutoe		-	-
5	Fitimet e pashperndara		37,403,653.00	32,727,838.00
6	Fitimi/Humbja e vitit financiar		20,436,812.00	4,675,815.00
TOTALI I PASIVEVE DHE KAPITALIT			195,261,269.00	141,840,683.00

Personi Juridik
QEMAL ZYFI



PASYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE

Periodha Kontabël: 01/01/2022 - 31/12/2022

Pershkrimi i elementeve	Shenime	Viti ushtrimor	Viti parardhes
1 Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	18	134,170,983.00	127,165,854.00
2 Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces			
3 Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar			
4 Të ardhura të tjera të shfrytëzimit			
I Totali te ardhurave nga veprimtaria		134,170,983.00	127,165,854.00
1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	19	77,905,571.00	84,370,904.00
>Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme		77,905,571.00	84,370,904.00
>Të tjera shpenzime			
2 Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit	20	11,655,150.00	23,297,704.00
3 Shpenzimet e personelit	21	11,861,738.00	6,976,608.00
> Pagat e punonjesve		10,164,300.00	5,987,400.00
> Shpenzimet e sigurimeve shoqerore		1,697,438.00	989,208.00
4 Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale			
5 Renia në vlerë (zhvlerësimi) dhe amortizimi	22	1,876,628.00	1,731,482.00
II Totali i shpenzimeve		103,299,087.00	116,376,698.00
III Të ardhura të tjera	23	-	-
1 Të ardhura nga njësia ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësia ekonomike brenda grupit)			
2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësia ekonomike brenda grupit)			
3 Interesa të arkëlueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësia ekonomike brenda grupit)			
4 Të ardhura nga kurset e kembimit		-	-
IV Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra			
V Shpenzime financiare	23	6,798,392.00	4,220,843.00
1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësia ekonomike brenda grupit)		4,027,428.00	4,026,637.00
2 Shpenzime nga kurset e kembimit		2,770,964.00	194,206.00
3 Shpenzime të tjera financiare		-	
4 Humbje nga kurset e kembimit			
VI Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		-	-
VII Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	24	3,636,692.00	1,892,498.00
1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin		3,636,692.00	1,892,498.00
2 Shpenzimi i tatimit fitimit të shtyrë			
3 Pjesa e tatimit fitimit të pjesëmarrjeve			
VIII Fitimi (Humbja) neto e vitit financiar		20,436,812.00	4,675,815.00
IX Fitimi/Humbja për:			
1 Pronarët e njësive ekonomike mëmë			
2 Interesat jo-kontrolluese			

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Pershkrimi i Elementeve	Viti ushtrimor	Viti parardhes
Fitimi/Humbja e vitit	20,436,812	4,675,815
1 Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
>Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	-	-
>Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
>Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura për shitje	-	-
>Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	-	-
2 Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	-	-
3 Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	20,436,812	4,675,815
4 Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	20,436,812	4,675,815
Pronarët e njësive ekonomike mëmë	20,436,812	4,675,815
Interesat jo-kontrolluese		

Personi Juridik

QEMAL ZYFI

[Signature]

ELB - NDERTUESI
SH.PK.
NIPT: J93112212H
TIRANE - ALBANIA

SHOQERIA "ELB NDERTUESI" SHPK

NIPT: J 93112212 H

PASQYRA E FLUKSIT TE PARAVE - Metoda indirekte

Periodha Kontabël: 01/01/2022 - 31/12/2022

Monedha: LEKE

Pasqyra e fluksit monetar (metoda -indirekte)		Viti raportues	Viti paraardhes
I	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	(9,657,282.00)	(18,678,568.00)
	1 Fitim / Humbja e vilit	24,073,504.00	6,568,313.00
	2 Rregullime për: (vetëm për periudhën ushtrimore)	(2,150,800.00)	(2,295,155.00)
	> Amortizimi dhe zhvlerësimi	1,876,628.00	1,731,482.00
	> Fitim (Humbje) nga këmbimet valutore	-	-
	> Të ardhura nga investimet	-	-
	> Shpenzime për interesa	(4,027,428.00)	(4,026,637.00)
	3 Rritje/(rënie) e kërkesave të arkëtueshme	(52,815,365.00)	(15,855,823.00)
	4 Rritje/(rënie) e shpenzimeve të parapaguara	-	-
	5 Rritje/(rënie) e tepricën inventarit	(3,510,120.00)	48,793,750.00
	6 Rritje/(rënie) e detyrimeve ndaj furnitoreve	21,599,214.00	(6,951,366.00)
	7 Rritje/(rënie) e detyrimeve sociale të pagueshme	1,852,204.00	(109,966.00)
	8 Rritje/(rënie) në tepricën e detyrimeve taimore	(1,866,285.00)	409,827.00
	9 Rritje/(rënie) në tepricën e detyrimeve të tjera	5,886,134.00	(47,844,567.00)
	10 Tatim mbi fitimin i paguar	(2,725,768.00)	(1,393,581.00)
	11 Paratë e përfutuara nga aktivitetet	-	-
II	Fluksi i parave nga veprimtaritë investuese	1,943,178.00	3,931,887.00
	12 Blerja e shoqërisë së kontrolluar minus paratë e arkëtuara	-	-
	13 Blerja e aktiveve afatgjata materiale	(2,084,250.00)	(94,750.00)
	14 Të ardhura nga shitja e pajisjeve	-	-
	15 Interesi i arkëtuar	4,027,428.00	4,026,637.00
	16 Dividendët e arkëtuar	-	-
III	Fluksi i parave nga veprimtaritë financiare	4,601,583.00	19,626,177.00
	17 Të ardhura nga emetimi i kapitalit aksionar	-	-
	18 Të ardhura nga huamarrje afatgjata	4,601,583.00	19,626,177.00
	19 Pagesat e detyrimeve të qirasë financiare	-	-
	20 Dividendët e paguar	-	-
IV	Rritja/rënia neto e mjeteve monetare	(3,112,521.00)	4,879,496.00
V	Mjetet monetare në fillim të periudhës	6,131,692.00	1,252,196.00
VI	Mjetet monetare në fund të periudhës	3,019,171.00	6,131,692.00

Personi Juridik
QEMAL ZYFI

[Signature]



PASQYRA E GJENDJES DHE NDRYSHIMIT TE KAPITALEVE TE VETA

Periudha Kontabel: 01/01/2022 - 31/12/2022

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Riklirësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statuore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2020	53,213,000	-	-	-	-	595	32,727,838	-	85,941,433	-	85,941,433
Efekti i ndryshimeve në politikat kontabel									-		-
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2021	53,213,000	-	-	-	-	595	32,727,838	-	85,941,433	-	85,941,433
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: 2021											
Fitim / Humbja e vitit								4,675,815	4,675,815	-	4,675,815
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin 2021	-	-	-	-	-	-	-	4,675,815	4,675,815	-	4,675,815
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							4,675,815	-	4,675,815		
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2021	53,213,000	-	-	-	-	595	37,403,653	-	90,617,248	-	90,617,248
Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2022	53,213,000	-	-	-	-	595	37,403,653	-	90,617,248	-	90,617,248
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin 2022											
Fitim / Humbja e vitit								20,436,812	20,436,812	-	20,436,812
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin 2022	-	-	-	-	-	-	-	20,436,812	20,436,812	-	20,436,812
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar											
Dividendë të paguar											
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2022	53,213,000	-	-	-	-	595	37,403,653	20,436,812	111,054,060	-	111,054,060

Personi Juridik

QEMAL ZYE



PASQYRA E GJENDJES DHE NDRYSHIMIT TE KAPITALEVE TE VETA

Periudha Kontabël: 01/01/2022 - 31/12/2022

	Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rikivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2020	53,213,000	-	-	-	-	595	32,727,838		85,941,433	-	85,941,433
Efekt i ndryshimeve në politikat kontabël									-		-
Pozicioni financiar i ridekluarar më 1 janar 2021	53,213,000	-	-	-	-	595	32,727,838	-	85,941,433	-	85,941,433
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin: 2021											
Fitim / Humbja e vitit								4,675,815	4,675,815	-	4,675,815
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin 2021	-	-	-	-	-	-	-	4,675,815	4,675,815	-	4,675,815
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:							4,675,815	- 4,675,815			
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									-		-
Dividendë të paguar									-		-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar i ridekluarar më 31 dhjetor 2021	53,213,000	-	-	-	-	595	37,403,653	- 4,675,815	90,617,248	-	90,617,248
Pozicioni financiar i ridekluarar më 1 janar 2022	53,213,000	-	-	-	-	595	37,403,653	- 4,675,815	90,617,248	-	90,617,248
Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin 2022											
Fitim / Humbja e vitit								20,436,812	20,436,812	-	20,436,812
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin 2022	-	-	-	-	-	-	-	20,436,812	20,436,812	-	20,436,812
Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
Emetimi i kapitalit të nënshkruar									-		-
Dividendë të paguar									-		-
Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2022	53,213,000	-	-	-	-	595	37,403,653	20,436,812	111,054,060	-	111,054,060

Personi Juridik

QEMAL ZYE



SHENIMET SHPJEGUESE

1 Informacion i pergjithshem i shoqerise

Shoqeria "ELB NDERTUESI" sh.p.k Elbasan eshte shoqeri tregtare qe ushtron aktivitet ekonomik ne fushen e Ndertimit ,Prodhimil, Montimit te Shtyllave te Tensionit te Larte. Eshte shoqeri me kapital 100% shqiptar dhe kapitali zoterohet teresisht nga ortakut i vetem i shoqerise z.Qemal Zyfi. Shoqeria eshte regjistruar prane Q.K.R me date 20/01/1995 dhe eshte pajisur me NIPT J93112212H, me adrese Lagjia"5 Maj" Elbasan. Shoqeria ka patur mesafarisht 19(nentembdhjete) te punesuar gjate vitit

2 Parimet e pergatitjes se pasqyrave financiare

(a) Deklarata e parimeve kontabel

Shoqeria mban regjistrimet kontabel dhe pergatit pasqyrat financiare ne perputhje me legjislacionin kontabel dhe tatimor ne Shqiperi. Pasqyrat financiare jane pergatitur ne perputhje me Ligjin nr. 9228 date 29 Prill 2004 "Per kontabilitetin dhe pasqyrat financiare" dhe Standardet Kombetare te Kontabilitetit.

(b) Parimet e pergatitjes

Pasqyrat financiare jane pergatitur mbi bazen e parimit te koston historike.

Politikat kontabel te meposhme jane zbatuar per pasqyrat financiare.

(c) Monedha funksionale dhe raportuese

Keto pasqyra financiare jane pergatitur ne Leke (monedha Shqiptare) ne perputhje me legjislacionin kontabel ne Shqiperi. Ne paraqitjen e pasqyrave financiare te vitit eshte zbatuar formati i SKK-2.

3 Permbledhje e politikave me te rendesishme kontabel

(a) Transaksionet ne monedha te huaja

Shoqeria ka kryer transaksione ne monedha te huaja.

(b) Mjetet monetare

Aktivitet monetare perbehen nga gjendja ne arke dhe ne llogarime bankare.

(c) Llogarit e arketueshme

Llogarit e arketueshme jane vleresuar me koston e tyre minus borxhin e keq, nqs ka.

(d) Vlersimi i inventarit

Njesia ekonomike ka vleresuar inventarin me vleren me te ulet midis koston dhe vleres neto te e realizueshme, ns ka.

(e) Detyrime tregtare dhe te tjera

Detyrimet tregtare dhe te tjera jane paraqitur me koston e tyre.

(f) Aktivitet afatgjate material

i. Njohja dhe vleresimi

Aktivitet materiale jane vleresuar me koston e tyre minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvleresimi (nqs ka).

ii. Amortizim

Amortizimi njihet ne pasqyren e te ardhurave me metoden lineare per ndertesat, dhe me amortizimin e llogaritur mbi vleren e mbetur per mjetet e tjera, me norma te cilat jane te peraferta me legjislacionin mesatare te parashikuar te perdorimit.

Normat e amortizimit jane te paraqitura si me poshte:

- Ndertesa 5%
- Mjete transporti 20%
- Mobilje dhe orendi 20%
- Pajisje informatike 25%

(g) Shpenzime per personelin

Kontributet per sigurime shoqerore dhe te ngjashme Shoqeria, gjate aktivitetit te saj normal, kryen pagesa ne emer te saj dhe te punonjesve te saj per kontributet per sigurimet shoqerore dhe shendetesore ne pajtim me legjislacionin ne fuqi. Kostot perkatese te bera ne emer te Shoqerise ngarkohen ne pasqyren e te ardhurave me ndodhjen e tyre.

3.1 Transaksionet me monedhat e huaja

Pasqyrat financiare individuale jane prezantuar ne Leke. Transaksionet e kryera ne monedha te tjera jane regjistruar fillimisht me kurset e kembimit te dates se kryerjes se transaksionit. Aktivitet dhe detyrimet monetare ne keto monedha jane rivleresuar me kurset e kembimit te dates se bilancit. Fitimet dhe humbjet qe rezultojne nga kembimi jane paraqitur ne pasqyren individuale te te ardhurave dhe shpenzimeve.

Aktivitet dhe detyrimet jomonetare ne keto monedha jane konvertuar me kurset e kembimit te dates se transaksionit.

Kurset e kembimit te aplikuara (nga monedhe e huaj ne Leke) per monedhat e huaja kryesore jane paraqitur me poshte:

Nr.	Lloji monedhes	Me 31 Dhjetor 2021	Me 31 Dhjetor 2022
1	Monedha Europiane (EUR)	120.76	114.23
2	Dollari Amerikan (USD)	106.54	107.05
3	Paundi Britanik (GBP)	143.95	128.92

3.2 Ndryshimet ne politikat kontabel



Sipas SKK1, pasi perzgjidhet nje politike kontabel ajo zbatohet ne menyre te qendrueshme vit pas viti. Ndryshimi ne politikal kontabel zakonisht zbatohet ne retrospektive, d.m.th. sikur politika e re te ishte zbatuar gjithnje. Informacioni krahasues i periudhave kontabel te meparshme rishihet ne menyre te tille qe ai te jete i paraqitur ne perputhje me politiken e re kontabel. Teprica e celjes se fitimeve te pashperndara rregullohet me qellim qe ajo te reflektoj ndryshimet per nje ose me shume periudha kontabel te meparshme.

Menyra e paraqitjes se politikave kontabel dhe/ ose informacionit kontabel te kesaj periudhe nuk ka ndryshuar nga ajo e periudhave kontabel te raportuara me pare.

3.3 Ndryshimet ne vleresimet kontabel

Ndryshimet ne vleresimet kontabel do te njihen gjate periudhes kontabel kur ato kane ndodhur, dhe jo ne retrospektive. Nuk ka ndryshime ne vleresimin e jetes se dobishme te aktiveve afatgjata materiale si dhe percaktimi i normave perkatese te amortizimit eshte brenda kufijve te percaktuara ne legjislacionin tatimor.

3.4 Korrigjimi i gabimeve

Gjate kesaj periudhe kontabel nuk jane konstatuar gabime materiale te periudhave kontabel te meparshme.

3.5 Ngjarjet materiale pas dates se bilancit

Pas date se bilanci nuk jane evidentuar ngjarje materiale te cilat mund te kene efekte mbi shifrat financiare te periudhave kontabel te mepasshme.

A- Shpjegimet e zerave te Aktivit te bilancit

4 Mjete monetare

Mjetet monetare jane vleresuar me vleren e drejte bazuar ne kursin e Bankes se Shqiperise
Gjendja ne bankave eshte si me poshte:

				shenimi 4	
Nr	Mjete monetare ne banke	Vlera ne Valute	Kursi	Viti raportues	Viti paraardhes
1	Alpha Bank Leke	-	1	-	-
2	Inteza Sanpaolo Leke	-	1	-	-
3	BKT Leke	2,557,483	1	2,557,483	371,483
4	Credins Bank Lek	-	1	-	-
5	Raiffesen Bank Leke	27,240	1	27,240	13,778
6	Tirana Bank Leke	-	1	-	-
7	-	-	1	-	-
8	-	(0)	1	(0)	-
9	Alpha Bank Euro	-	114.23	-	-
10	Alpha Bank Euro	-	114.23	-	-
11	Inteza Sanpaolo Euro	701	114.23	80,113	13,023
12	BKT Euro	3	114.23	288	1,174
13	BKT Euro	2,603	114.23	297,329	700,496
14	Credins Bank Euro	-	114.23	-	-
15	Emporiki Bank Euro	-	114.23	-	-
16	Firs Investem Bank Euro	-	114.23	-	-
17	Raiffeisen Bank Euro	60	114.23	6,798	5,029,323
18	Tirana Bank Euro	-	114.23	-	-
19	Tirana Bank Euro	-	114.23	-	-
20	BKT Dollare	93	107.05	9,920	2,415
Totali - Mjeteve monetare ne Banke				2,979,171	6,131,692

Gjendja e tyre ne arke eshte

Nr	Mjete monetare ne arke	Vlera ne Valute	Kursi	Viti raportues	Viti paraardhes
1	Arka Leke	40,000	1	40,000	-
2	Arka Euro	-	114.23	-	-
3	Arka Dollari	-	107.05	-	-
Totali - Mjeteve monetare ne Arke				40,000	-

5 Llogari/Kerkesa te arketueshme

Kerkesa te arketueshme detajohen si me poshte:

[Signature]

ELB - NDERTUESI
Sh.p.k.
NIPT: J9311221211
TIRANE - ALBANIA

		shenimi 5	
Nr	Emertimi	Viti raportues	Viti paraardhes
1	Kliente per mallra,prodktedhe sherbime	104,170,400	73,022,958
2	Premtim pagese te arketueshme	-	-
3	Kliente per aktivet afatgjata	-	-
4	Kliente per tu arketuar nga proceset gjyqesore	-	-
Totali - Kerkesa te arketueshme		104,170,400	73,022,958

6 Llogari/Kerkesa te tjera te arketueshme

Gjendja e kerkeseve te tjera te arketueshme, ne fillim dhe ne fund te periudhes kontabel paraqitet si me poshte:

		shenimi 6	
Nr	Emertimi	Viti raportues	Viti paraardhes
1	Furnitore per mallra ,produkte e sherbime (teprica debitore)	-	-
2	Furnitore per aktive afatgjata (teprica debitore)	-	-
3	Te drejta per tu arketuar nga procese gjyqesor	-	-
4	Parapagime te dhena	-	-
5	Tatimi mbi te ardhurat personale (teprica debitore)	-	-
6	Tatime te tjera per punonjesit (teprica debitore)	-	-
7	Tatimi mbi fitimin (teprica debitore)	-	-
8	Shteti - T.v.sh per tu marre	428,327	-
9	Te tjera detyrime per tu pagaur dhe per tu kthyer (tepric debitore)	-	-
10	Tatime te shtyra (teprica debitore)	-	-
11	Tatime ne burim (teprica debitore)	-	-
Totali - Kerkesa te tjera arketueshme		428,327	-

7 Instrumente te tjera borxhit

Gjendja e kerkeseve te arkëtueshme nga aksionaret e shoqerise dhe te tjera, ne fillim dhe ne fund te periudhes kontabel paraqitet si me poshte:

		shenimi 7	
Nr	Emertimi	Viti raportues	Viti paraardhes
1	Te drejta dhe detyrime te tjera te grupit (teprica debitore)	-	-
2	Te drejta dhe detyrime ndaj ortakve (teprica debitore)	63,868,929	42,884,447
3	Te drejta ndaj pronarve per kapitalin (teprica debitore)	-	-
4	Te drejta per tu arketuar nga shitjet e letrave me vlere	-	-
5	Debitore te tjere, kreditore te tjere (teprica debitore)	2,935,114	2,680,000
6	Huadhenie afatshkurter	-	-
7	Shpenzime te periudhave te ardheshme	-	-
Totali - Instrumente te tjera borxhi		66,804,043	45,564,447

8 Investime te tjera financiare

Gjendja e investimeve te tjera financiare, ne fillim dhe ne fund te periudhes kontabel paraqitet si me poshte:

		shenimi 8	
Nr	Emertimi	Viti raportues	Viti paraardhes
1	Te ardhura dhe shpenzime te llogaritura	-	-
2	Llogari te perkoshme ose ne pritje	-	-
3	Zhvleresim i te drejtave dhe detyrimeve	-	-
Totali - Investime te tjera financiare		-	-

9 Inventari

Vleresimi fillestar i inventareve eshte bere me koston e drejtperdrejte, ndersa vleresimi ne fund te periudhes eshte bere me shumen me te ulet mes koston dhe vleres neto te realizueshme. Metoda e perdorur per llogaritjen e koston se inventareve eshte metoda e mesatares se ponderuar. Per inventarin e imet eshte perlllogaritur konsumi i tij ne masen 50% ne momentin e hyrjes dhe 50% ne momentin e nxjerrjes jashte perdorimit. Gjendja e inventarit ne fillim dhe ne fund te periudhes kontabel paraqitet:

		shenimi 9	
Nr	Emertimi	Viti raportues	Viti paraardhes
1	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	894,780	2,481,496
2	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	-	-
3	Produkte të gatshme	-	-
4	Mallra	-	-
5	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	-	-
6	AAGJM të mbajtura për shitje	1,551,705	591,091
7	Parapagime për inventar	7,407,798	3,271,576
Totali - Inventari		9,854,283	6,344,163

10 Aktive afatgjata materiale

Ne pasqyren e meposhtme paraqitet gjendja dhe ndryshimi AAM, amortizimi i llogaritur si dhe vlera neto e tyre gjate periudhes kontabel:

[Signature]

ELB - NDERTUESI
Sh.p.k.
NIPT: J931122124
TIRANE - ALBANIA

				shenimi 10	
Nr.	Emertimi	Gjendja ne fillim te periudhes	Shlesa	Pakesime	Gjendja ne fund te periudhes
1	Truall (211)	-	-	-	-
2	Ndertesa (212)	5,183,753.00	-	-	5,183,753.00
-	Amortizimi (2812)	487,573.00	234,809.00	-	722,382.00
-	Vlera neto	4,696,180.00	(234,809.00)	-	4,461,371.00
3	Aktivitet patrupezuara (26)	1,299,914.00	767,236.00	-	2,067,150.00
-	Amortizimi	-	-	-	-
-	Vlera neto	1,299,914.00	767,236.00	-	2,067,150.00
4	Makineri dhe paisje (213)	10,884,942.00	1,545,688.00	-	12,430,630.00
-	Amortizimi (2813)	8,315,288.00	682,723.00	-	8,998,011.00
-	Vlera neto	2,569,654.00	862,965.00	-	3,432,619.00
5	Mjete transporti (215)	7,512,837.00	362,820.00	-	7,875,657.00
-	Amortizimi (2815)	4,768,541.00	621,423.00	-	5,389,964.00
-	Vlera neto	2,744,296.00	(258,603.00)	-	2,485,693.00
6	Paisje informatike (2182)	681,994.00	142,492.00	-	824,486.00
-	Amortizimi (2818)	407,828.00	104,164.00	-	511,992.00
-	Vlera neto	274,166.00	38,328.00	-	312,494.00
7	Te tjera Aktive (2188)	715,340.00	33,250.00	-	748,590.00
-	Amortizimi (2818)	222,213.00	233,509.00	-	455,722.00
-	Vlera neto	493,127.00	(200,259.00)	-	292,868.00
	Totali i vleres neto	12,077,337.00	974,858.00	-	13,052,195.00

- 11 Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara
Analiza e ketij zeri paraqitet si vijon:

				shenimi 11	
Nr	Emertimi	Viti raportues	Viti paraardhes		
1	Aksione te shoqerive te kontrolluara (> 50% te kapitalit)	-	-		
2	Zhvlersimi i Aksioneve te shoqerive te kontrolluara	-	-		
	Totali - Pjesemarrje te tjera ne njesi te kontrolluara	-	-		

B- Shpjegimet e zerave te Pasivit te bilancit

- 12 Te pagueshme ndaj furnitoreve
Gjendja e furnitoreve gjate periudhes kontabel paraqitet si me poshte:

				shenimi 12	
Nr	Emertimi	Viti raportues	Viti paraardhes		
1	Furnitore per mallra ,produkte e sherbime	39,283,120	17,683,906		
2	Premtime pagesa te pagushme				
3	Parapagime te marra	10,718,607	4,629,523		
4	Paradhenie per furnizim	-	-		
5	Paradhenie te tjera	-	-		
	Totali - Te pagueshme ndaj furnitoreve	50,001,727	22,313,429		

- 13 Te pagueshme ndaj punonjesve
Detyrimet per punonjesit gjate periudhes paraqiten si me poshte:

				shenimi 13	
Nr	Emertimi	Viti raportues	Viti paraardhes		
1	Paga dhe shperblime	1,852,204	-		
2	Paradheniet per punonjesit				
	Totali - Te pagueshme ndaj punonjesve	1,852,204	-		

- 14 Detyrimet tatimore
Detyrimet ndaj shtetit sipas llojit te tatimeve ne fillim dhe ne fund te periudhes kontabile paraqiten si me poshte:


ELB - NDERTUESI
SH.P.K.
NIPT: J93112212H
TIRANE - ALBANIA

		shenimi 14	
Nr	Emertimi	Viti raportues	Viti paraardhes
1	Akciza	-	-
2	Tatimi mbi te ardhurat personale	22,100	13,650
3	Tatime te tjera per punonjesil		
4	Tatimi mbi fitimin	1,862,908	951,984
5	Shteti - T.v.sh per tu paguar		2,032,262
6	Te tjera detyrime per tu paguar dhe per tu kthyer	-	-
7	Tatime te shtyra		
8	Tatime ne burim		
9	Sigurime per Sig.shoqerore dhe shendetesore	315,160	157,633
	Totali - Detyrimet tatimore	2,200,168	3,155,529

15 Hua te tjera

Detyrimet ndaj aksionereve dhe te tjera paraqiten si me poshte:

		shenimi 15	
Nr	Emertimi	Viti raportues	Viti paraardhes
1	Te drejta ndaj pronarve per kapitalin	-	-
2	Dividende per t'u paguar		
3	Detyrimet per blerjet e letrave me vlere		
4	Huamarrjet afatshkurtra -Bankat	5,925,350	6,128,300
5	Zhvlersimi i Aksioneve te shoqerive te kontrolluara		
6	Qera financiare(te tjera)		
	Totali - Hua te tjera	5,925,350	6,128,300

16 Huat afatgjata

Detyrimet afatgjata paraqiten si me poshte:

		shenimi 16	
Nr	Emertimi	Viti raportues	Viti paraardhes
1	Huamarrjet afat gjate -Bankat	24,227,760	19,626,177
2	Obligacionet		
3	Obligacionet- primi i obligacionit		
4	Obligacionet- zbritja e obligacionit		
5	Qera financiare		
6	Zhvlersim i huamarrjeve afatgjata		
7	Zhvlersim i obligacioneve		
	Totali - Detyrimet afatgjata	24,227,760	19,626,177

17 Llogarite e kapitalit

Detaje te gjendjes dhe ndryshimit te kapitaleve paraqiten ne tabelen e vecante. Ndersa gjendja e llogarive te kapitalit ne fillim dhe ne fund te periudhes paraqitet si me poshte:

		shenimi 17	
Nr	Emertimi	Viti raportues	Viti paraardhes
1	Kapitali i Nënshkruar	53,213,000	53,213,000
2	Primi i lidhur me kapitalin		
3	Rezerva rivlerësimi		
6	Rezerva	595	595
	> Rezerva ligjore		
	> Rezerva te tjera	595	595
	> Rezerva statuoore		
7	Fitimet e humbje e pashperndara	37,403,653	32,727,838
8	Fitimi/Humbja e vitit financiar	20,436,812	4,675,815
	Totali - Llogarite e kapitalit	111,054,060	90,617,248

C- Shpjegimet e te Ardhurave & Shpenzimeve

18 Shitjet neto

Te ardhurat e perfituara nga shitja e produkteve, mallrave dhe sherbimeve te kryera nga shoqeria gjate

[Signature]

ELB - NDERTUESI
S.P.K.
NPT: J9341221211
FITANE - ALBANIA

periudhes kontabel paraqiten si me poshte:

Nr	Emertimi	shenimi 18	
		Viti raportues	Viti paraardhes
1	Shitjet e produketve	-	-
2	Shitjet e produketeve te ndermjetem	-	-
3	Shitjet e nenprodukteve	-	-
4	Shitjet e punimeve dhe sherbimeve	128,642,101	120,454,217
5	Shitje e punime dhe e sherbime	-	-
6	Shitje mallarsh	5,495,549	6,711,637
7	Te ardhura nga shitje te tjera	33,333	-
	Totali - Shitjet neto	134,170,983	127,165,854

19 Mallrat, lendet e para dhe sherbimet

Sipas SKK2 ne kete grup perfshihen kostoja e mallrave, lendeve te para dhe sherbimeve ne veprimtarite kryesore paresore, te cilat paraqiten si me poshte:

Nr	Emertimi	shenimi 19	
		Viti raportues	Viti paraardhes
1	Blerje /Shpenzime te materialeve	-	-
2	Blerje /Shpenzime te materialeve te tjera	-	-
3	Ndryshimi i gjendjes te materialeve	-	-
4	Blerje energji, avull, uje	1,586,716	41,684,883
5	Blerje /Shpenzime mallrash ,sherbimesh	2,339,613	1,224,083
6	Blerje amballazhi	73,979,242	41,461,938
7	Blerje te pa stokushme	-	-
8	Blerje/ shpenzime te tjera	-	-
	Totali - Mallrat, lendet e para dhe sherbimet	77,905,571	84,370,904

20 Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit

Ne kete grup shpenzimesh perfshihen kostot e sherbimeve kryesore administrative qe nuk lidhen drejtperdrejt me veprimtarite paresore, te cilat paraqiten si me poshte:

Nr	Emertimi	shenimi 20	
		Viti raportues	Viti paraardhes
	Trajtime te pergjithshme	-	-
	Qera	-	615,000
	Sherbime bashkpronesie	-	-
	Mirbajtje dhe riparim	1,044,734	225,433
	Sigurime	1,203,453	891,075
	Studime dhe kerkime	-	-
	Te tjera	47,541	28,569
1	Totali -Sherbime nga te tretet	2,295,728	1,760,077
	Personel nga jashte ndermarjes	1,851,383	6,418,890
	Paga ndermjetmes, honorare	-	-
	Shpenzime koncesione, patenta, licensa dhe te ngjashme	-	69,350
	Publicitet, reklama	-	5,349,312
	Transferime , udhetime, djeta	5,053,664	2,953,700
	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	228,886	249,982
	Shpenzime transporti per blerjet	927,910	59,777
	Shpenzime transporti per shitjet	-	-
	Shpenzime per personelin	-	-
	Sherbime bankare	882,631	182,859
2	Totali -Sherbime te tjera	8,944,474	15,283,870
	Tatim mbi qarkullimin dhe akcizen	-	-
	Taksa dhe tarifa doganore	-	-
	Taksa tarifa vendore	238,043	188,043
	Taksa e rregjistrimit	2,275	-
	Tatime te tjera (kur nuk perfshihen ne koston e blerjes)	3,520	17,370
3	Totali -Shpenzime tatim taksa	243,838	205,413

Handwritten signature

ELB - NDERTUESI
Sh.p.k.
NPT: J931122124
TIRANE - ALBANIA

	Vlera kontabel e AQT te shitura		
	Subevnecione te dhena		
	Shpenzime per pritje dhe perfaqsim		
	Humbje nga mos rakordimi me te trete		
	Gjoha dhe shperblime		
	Shpenzime te tjera	171,110	6,048,344
	Totali-Shpenzime te tjera		
4	Totali - Shpenzime te tjera nga veprimtarite e shfrytezimit	171,110	6,048,344
		11,655,150	23,297,704

21 Shpenzimet e personelit

Shpenzimet e kryera nga shoqeria per punonjesit gjate periudhes kontabel paraqiten:

Nr	Emertimi	shenimi 21	
		Viti raportues	Viti paraardhes
	Pagat dhe shperblimet e personelit		
	Shpenzime te tjera personeli	10,164,300	5,907,400
1	Totali-Shpenzime personeli	-	80,000
	Sigurime shoqerore dhe shendetesore	10,164,300	5,987,400
	Kotribute dhe kuata te tjera per personelin	1,697,438	989,208
2	Totali - Sigurimet shoqerore e shendetesore		
	Totali - Shpenzime personeli	1,697,438	989,208
		11,861,738	6,976,608

22 Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi

Llogaritja e amortizimit eshte bere duke marre parasysh jeten e dobishme aktiveve. Per ndertimet eshte perdorur metoda lineare, ndersa grupet e tjera jane llogaritur me vleren e mbetur.

Nr	Emertimi	shenimi 22	
		Viti raportues	Viti paraardhes
1	Amortizime aktive afatgjata		
2	Provizione per zhvlersimin e aktive afatgjata	1,876,628	1,731,482
3	Provizione per zhvlersimin e aktive financiare		
4	Shpenzime te tjera (humbje nga rivlersimi i aktiveve)		
	Totali - Renia ne vlere (zhvleresimi) dhe amortizimi	1,876,628	1,731,482

23 Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Te ardhurat dhe shpenzimet financiare te realizuara nga shoqeria gjate periudhes kontabel pasqyrohen ne tabelen e meposhtme:

Nr	Emertimi	shenimi 23	
		Viti raportues	Viti paraardhes
1	Nga investime te tjera financiare afatgjata		
2	Te ardhura dhe shpenzime per interesa		
3	Te ardhura dhe shpenzime kurs i kembimit	(4,027,428)	(4,026,637)
4	Te ardhura te tjera financi	(2,770,964)	(188,254)
	Totali - Instrumente te tjera borxhi dhe financiare	(6,798,392)	(4,220,843)

24 Shpenzimet e tatimit mbi fitimin

Me poshte po paraqesim perlogaritjen e kryer per tatimin mbi fitimin:

Nr	Emertimi	shenimi 24	
		Viti raportues	Viti paraardhes
1	Rezultati ushtrimor		
i	Te ardhurat	24,073,504	6,568,313
ii	Shpenzimet	134,170,983	127,165,854
2	Shpenzime te panjohura	110,097,479	120,597,541
		171,110	6,048,344

[Signature]

ELB - NDERTUESI
Sh.p.k.
NIP: J031122124
TIRANE - ALBANIA

i	Gjoha dhe shperblime	171,110	6,048,344
ii	Shpenzime te tjera		
iii	Shpenzime te ndryshme		
iv	Amortizime tej normave fiskale		
v	Te tjera -shpenzime per koncesione, patenta, licenca	-	-
3	Totali - Rezultati Fitim / Humbje e viti fiskal	24,244,614	12,616,657
4	Humbje e mbartur		
5	Totali - Fitimi i tatueshem neto	24,244,614	12,616,657
6	Tatim fitimi me shkallen tatimore standarte	3,636,692	1,892,498
7	Parapagime	1,814,955	940,514
8	Tatimi per t'u paguar	1,821,737	951,984

HARTUESI I PASQYRAVE FINANCIARE
/Eldi KULLA/

SHOQERIA "ELB NDERTUSI" SHPK
NIPT: J 93112212 H

Aktivitet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2022

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2022	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2022
1	Toka		-	-	-	-
2	Nderitime		5,183,753	-	-	5,183,753
3	Makineri,paisje		10,884,942	1,545,668	-	12,430,630
4	Mjete transporti		7,512,837	362,820	-	7,875,657
5	kompjuterike		681,994	142,492	-	824,486
6	Zyre		715,340	33,250	-	748,590
7	Te tjera		1,299,914	767,236	-	2,067,150
8						-
9						-
	TOTALI		26,278,780	2,851,486	-	29,130,266

Amortizimi A.A.Materiale 2022

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2022	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2022
1	Toka					
2	Nderitime		487,573	234,809	-	722,382
3	Makineri,paisje,vegla		8,315,288	682,723	-	8,998,011
4	Mjete transporti		4,768,541	621,423	-	5,389,964
5	kompjuterike		407,828	104,164	-	511,992
6	Zyre		222,213	233,509	-	455,722
7	Te tjera		-	-	-	-
8						-
9						-
	TOTALI		14,201,443	1,876,628	-	16,078,071

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2022

Nr	Emertimi	Sasia	Gjendje 1/1/2022	Shtesa	Pakesime	Gjendje 12/31/2022
1	Toka		-	-	-	-
2	Nderitime		4,696,180	(234,809)	-	4,461,371
3	Makineri,paisje,vegla		2,569,654	862,965	-	3,432,619
4	Mjete transporti		2,744,296	(258,603)	-	2,485,693
5	kompjuterike		274,166	38,328	-	312,494
6	Zyre		493,127	(200,259)	-	292,868
7	Te tjera		1,299,914	767,236	-	2,067,150
8			-	-	-	-
9			-	-	-	-
	TOTALI		12,077,337	974,858	-	13,052,195

Administratori
QEMAL ZYFI

[Signature]



SHOQERIA "ELB NDERTUSI" SHPK NIPT: J 93112212 H

Gjendje magazine 31.12.2022

Nr	Emertimi artikullit	Njesi	Sasi	Cmim	Vlera
1					-
2					-
3					-
4					-
5					-
6					-
7					-
8					-
9					-
10					-
11					-
12					-
13					-
14					-
15					-
16					-
17					-
18					-
19					-
20					-
21					-
22					-
23					-
24					-
25					-
26					-
27					-
28					-
	Totali				-

Personi Juridik
QEMAL ZYFI