
G.S.K SHPK

PASQYRAT FINANCIARE

PER PERIUDHEN NGA DATA 1 JANAR 2024

DERI ME 31 DHJETOR 2024

Pasqyrat financiare te vitit 2024				
G.S.K				
NIPT M01707503J				
Lek				
Pasqyra e Pozicionit Financiar				
		Periudha	Periudha	
	<i>Ref</i>	Raportuese	Para	
			ardhese	
AKTIVET		2024	2023	
Aktive afatshkurtra				
Mjete monetare	1	15,662,852	15,590,529	
Investime				
Te drejta te arketueshme				
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	2	2,683,557	7,577,901	
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		0	0	
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		0	0	
<i>Te tjera</i>	3	128,969,418	137,779,119	
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>		0	0	
Inventaret				
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		0	0	
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		0	0	
<i>Produkte te gatshme</i>		0	0	
<i>Mallra</i>		212,724	0	
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		0	0	
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		0	0	
<i>Parapagime per aktive</i>		4,263,800	0	
Shpenzime te shtyra	4	2,401,298	972,387	
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara TATIM FITIMI&TVSH		1,478,541	0	
Totali i aktiveve afatshkurtra		155,672,190	0	161,919,936
Aktive afatgjate				
Aktive financiare				
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>				
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>				
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>				
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>				
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate(garanci bankare)</i>	5	3,500,000	8,694,000	
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>				
Aktive materiale				

<i>Toka dhe ndertesa</i>	6	15,697,270		15,697,269
<i>Impiante dhe makineri</i>		0		0
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	6	12,971,962		7,890,637
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>		0		0
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>				
Totali i aktiveve afatgjata		32,169,232		32,281,906
TOTALI I AKTIVEVE		187,841,422	0	194,201,842
		Periudha		Periudha
		Raportuese		Para
				ardhese
DETYRIMET DHE KAPITALI		2024		2023
Detyrime afatshkurtra				
<i>Titujt e huamarrjes</i>		0		0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		0		0
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		0		0
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	7	92,634		9,355,590
<i>Deftesa te pagueshme</i>		0		0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		0		0
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		0		0
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	8	615,190		445,397
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>		7,367		
<i>Te tjera te pagueshme</i>	8	15,184,928		19,833,814
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara				
Te ardhura te shtyra				
Provizione				
Totali i detyrimeve afatshkurta		15,900,119		29,634,801
Detyrime afatgjata				
<i>Titujt e huamarrjes</i>		0		0
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	9	76,317,922		93,981,706
Totali i detyrimeve afatgjata		76,317,922		93,981,706
Detyrime totale		92,218,041		123,616,507
Kapitali dhe Rezervat				
Kapitali i nenshkruar		32,500,000		2,500,000
Fitimi/(humbja) e pashperndare		38,085,336		35,274,243
Fitimi/(humbja) e periudhes		25,038,045		32,811,092
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike		95,623,381		70,585,335

Interesa jo-kontrollues				
Totali i kapitalit		95,623,381		70,585,335
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		187,841,422		194,201,842

Pasqyrat financiare te vitit 2024			
G.S.K			
NIPT M01707503J			
Lek			
Pasqyra e Performances (sipas natyres)			
		Periudha	Periudha
	<i>Ref</i>	Raportuese	Para ardhese
		2024	2023
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit			
<i>Te ardhurat nga aktiviteti kryesor</i>	10	81,607,127	77,193,771
<i>Te ardhurat nga aktiviteti dytsor</i>		74,108	0
<i>Te tjera shpenzime</i>			
<i>Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		(39,506)	
Shpenzime te personelit			
<i>Paga dhe shperblime</i>	11	(21,192,418)	(16,895,016)
<i>Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	11	(1,751,045)	(1,266,385)
<i>Shpenzimet per pensionet</i>			
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale			
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	6	(716,493)	(591,385)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	12	(15,319,225)	(11,693,769)
Shpenzime financiare			
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme</i>	13	(7,025,205)	(6,980,950)
<i>Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *</i>			
<i>Shpenzime te tjera financiare</i>	13	(4,112,617)	106,393
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet			
Te tjera (pershkruaj)			
Fitimi/(humbja) para tatimit		31,524,727	39,872,659
Shpenzime te panjohura		11,719,818	7,204,452
Tatimi mbi fitimin			
<i>Tatimi mbi fitimin e periudhes</i>	14	(6,486,682)	(7,061,567)
<i>Tatim fitimi i shtyre</i>			
<i>Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve</i>			
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)		25,038,045	32,811,092
Totali i te ardhurave gjithëpërshiresë për periudhën/vitin (A+B)		25,038,045	32,811,092
Totali i te ardhurave gjithëpërshiresë për :			
Pronaret e njesise ekonomike meme			
Interesat jo-kontrollues			

Pasqyrat financiare te vitit 2024		
G.S.K		
NIPT M01707503J		
Lek		
Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)		
	Periudha	Periudha
	Raportuese	Para ardhese
	2024	2023
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	25,038,045	18,252,757
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	557,650
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmartje		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	13,704,045	6,015,259
Renie/(Rritje) ne inventar	(4,476,524)	0
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	(13,734,682)	(4,385,603)
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	0	0
Te tjera (pershkruaj)garanci	2,286,548	
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	22,817,432	20,440,063
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(5,081,326)	(522,509)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te blera)		

Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera <i>(pershkruaj)</i>		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(5,081,326)	(522,509)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkuar	0	0
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Hua te paguara	(17,663,784)	
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave		
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme		
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera <i>(pershkruaj)</i>		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	(17,663,784)	0
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	72,322	19,917,554
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	15,590,529	18,859,417
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare	0	
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	15,662,852	15,590,529

Pasqyrat financiare te vitit 2024										
G.S.K										
NIPT M01707503J										
Lek										
Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto										
					Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbjet) e pashperndara	Fitim (humbja) e periudhes		Interesa jo- kontrollues	
	Kapitali i nenshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera				Totali		Totali
Pozicioni financiar ne fillim								0		0
Efekti i ndryshimeve ne politikat kontabile								0		0
Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Te ardhurat totale gjithepershirese te periudhes:								0		0
Fitim (humbja) e periudhes						20,547,954	18,252,757	38,800,711		38,800,711
Te ardhura te tjera gjithepershirese								0		0
Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejtpendrej ne kapital								0		0
Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen	0	0	0	0	0	20,547,954	18,252,757	38,800,711	0	38,800,711
Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:								0		0
Emetim i kapitalit te nenshkruar	2,500,000							2,500,000		2,500,000
Dividende te shperndare								0		0
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)								0		0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	2,500,000	0	0	0	0	0	0	2,500,000	0	2,500,000
Pozicioni financiar ne fund (viti 2021)	2,500,000	0	0	0	0	20,547,954	18,252,757	41,300,711	0	41,300,711
Te ardhurat totale gjithepershirese te periudhes:								0		0
Fitim (humbja) e periudhes							26,342,122	26,342,122		26,342,122
Te ardhura te tjera gjithepershirese						18,252,757	(18,252,757)	0		0
Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejtpendrej ne kapital								0		0
Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen	0	0	0	0	0	18,252,757	8,089,365	26,342,122	0	26,342,122
Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:								0		0
Emetim i kapitalit te nenshkruar								0		0
Dividende te shperndare								0		0
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)								0		0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti 2022)	2,500,000	0	0	0	0	38,800,711	26,342,122	67,642,833	0	67,642,833
Te ardhurat totale gjithepershirese te periudhes:								0		0
Fitim (humbja) e periudhes							32,811,092	32,811,092		32,811,092
Te ardhura te tjera gjithepershirese								0		0
Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejtpendrej ne kapital								0		0
Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen	0	0	0	0	0	0	32,811,092	32,811,092	0	32,811,092
Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:								0		0
Dividende te shperndare						(3,526,468)	(26,342,122)	(29,868,590)		(29,868,590)
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)								0		0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	0	0	0	0	0	(3,526,468)	(26,342,122)	(29,868,590)	0	(29,868,590)
Pozicioni financiar ne fund (viti 2023)	2,500,000	0	0	0	0	35,274,243	32,811,092	70,585,336	0	70,585,336
Te ardhurat totale gjithepershirese te periudhes:								0		0
Fitim (humbja) e periudhes							25,038,045	25,038,045		25,038,045
Te ardhura te tjera gjithepershirese								0		0
Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejtpendrej ne kapital								0		0
Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen	0	0	0	0	0	0	25,038,045	25,038,045	0	25,038,045
Transaksione per pronaret e njesisë ekonomike te njohura direkt ne kapital:								0		0
Dividende te shperndare							0	0		0
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)								0	9	0
Totali i transaksioneve per pronaret e njesisë ekonomike	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)	2,500,000	0	0	0	0	35,274,243	57,849,138	95,623,381	0	95,623,381

Keto Pasqyra Financiare jane miratuar dhe nenshkruar nga perfaqesuesi ligjor I shoqerise G.S.K
sh.p.k me date 25.03.2025

Hartuesi

Edmond Ademi
[Signature]



Perfaqesuesi Ligjor

Edmond Ademi
[Signature]



1. INFORMACION I PERGJITHSHEM

Shoqeria "G.S.K" është themeluar si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar me datë 06 maj 2020 dhe është regjistruar në Qendren Kombëtare të Biznesit në regjistrin e shoqërive tregtare me datë 07 maj 2020. Ortaku i vetëm i shoqërisë është Edmond Ademaj i cili zotëron 100% të aksioneve.

Veprimtaria e shoqërisë rregullohet sipas dispozitave perkatëse të Ligjit nr. 9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", nga statuti i saj dhe legjislacioni shqiptar në fuqi për tatimet dhe taksat.

Objekti:

Shoqëria do të kryejë aktivitete në fushën e ndërtimit dhe menaxhimit, si më poshtë vijon: Ndërtime të ndryshme. Projektim, ndërtim dhe zbatim i objekteve civile, ekonomike, social kulturore, shtetërore dhe private. Ndërtimin e çdo godine, qendre biznesi, hotele, bar-restorante, parking, komplekse turistike, etj. Rikonstruksione të objekteve të ndryshme. Ndërtim, asfaltim rrugësh. Kryerja e investimeve të ndryshëm në sektorët e ndërtimit, rrugë, ura, nënkalime, mbikalime, vepra arti të mëdha dhe të vogla, autostrada, trase, porte, aeroporte, hekurudha, diga, tunele, etj. Aktivitet në fushën e sigurimeve për dëme. Aktivitete në fushën e agjencive turistike, reklamimeve, marketingut, etj. Tregtia dhe shitja me shumicë dhe pakicë e artikujve të ndryshëm si dhe mallrave industrial dhe ushqimorë. Shitja, blerja dhe dhënia me qira e pasurive të paluajtshme. Menaxhimi i qendrave tregtare, bareve, restoranteve, etj. Shërbime të tregtimit të mjeteve motorike. Shoqëria do të kryejë çdo veprimtari tjetër të ligjshme që lidhet me objektet e veprimtarisë së mësipërme. Veprimtaria financiare e këmbimeve valutore. Import, eksport, prodhim, tregtim dhe furnizim me shumicë dhe pakicë të energjisë elektrike. Financimi, projektimi, zhvillim, ndërtim i hidrocentraleve dhe impianteve të tjera për prodhimin e energjisë elektrike, shpërndarjes, transmetimit të energjisë elektrike, venia në punë, administrimi, mirëmbajtja, shfrytëzimi i tyre, prodhimi dhe tregtimi i energjisë elektrike. Aktivitet në fushën e organizimit të eventeve dhe festave të ndryshme. Shërbim restoranti dhe bari i pozicionuar në zone rurale.

Certifikimi tatimor: NIPT M01707503J

Forma juridike e shoqërisë: Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar.

Adresa e selisë : Tiranë, Rruga e Barrikadave, Pasuria nr. 5/735+1-2, Zona Kadastrale 8360.

Shoqëria kryen aktivitetin e saj në ambiente që janë të mara me qira.

Numri i punonjësve me datë 31 Dhjetor 2024 ka qenë 13 punonjës.

Numri mesatar i punonjësve gjatë vitit ka qenë 12 punonjës.

Administratori i shoqërisë është z. Edmond Ademaj.

2. Politika kontabël të rëndësishme

2.1 Baza e përgatitjes dhe përputhshmërisë

2.1.1 Baza e përputhshmërisë

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Kombëtare Kontabilitetit (SKK) sipas Ligjit Nr. 25/2018 datë 10.05.2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

Pasqyrat financiare janë përgatitur duke përdorur bazat e vlerësimit të specifikuar nga SKK për çdo klasë të aktiveve, detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Bazat e vlerësimit janë përshkruar në mënyrë më të qartë në politikat kontabël të paraqitura si më poshtë.



2.1.2 Baza e matjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur duke u bazuar në koston historike.

2.2 Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat Financiare janë pasqyruar në “Lek” e cila është monedha funksionale e shoqërisë.

2.3 Përdorimi i gjykimit dhe i vlerësimeve

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SKK kërkon që drejtimi i shoqërisë të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime që mund të ndikojnë në aplikimin e politikave si dhe vlerave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Vlerësimet dhe supozimet kryesore janë rishikuar në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në çdo periudhë të ardhshme në të cilën mund të ketë ndikim.

2.4 Parimi i vijimësisë

Te dhenat e kontabilitetit janë mbajtur duke qene në përputhje me parimet e përgjithshme të kontabilitetit, në mënyrë të vecante me bazën e matjes me koston historike, parimin e kontabilitetit rrjedhës, konceptin e kujdesit dhe me supozimin e biznesit në vijimësi i cili merr parasysh se shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të paparashikuar.

2.5 Transaksione në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj janë konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Të gjitha humbjet dhe fitimet nga kursi i këmbimit që rezultojnë nga kryerja e këtyre transaksioneve dhe nga rivlerësimi i zërave monetare në monedhë të huaj me kursin e këmbimit të fundit të vitit njihen në fitim ose humbje.

Zërat jo-monetare nuk rikëmben në fund të periudhës dhe maten me koston historike (këmben duke përdorur kursin e këmbimit në datë kur është kryer transaksioni), përveç rasteve kur zërat jo-monetare maten me vlerë të drejtë të cilat këmben duke përdorur kurset e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Kurset zyrtare të aplikuara (*Lek kundrejt monedhave të tjera të huaja*) për monedhat kryesore me 31 Dhjetor 2024 dhe 2023 janë si më poshtë:

Pershkrimi i monedhes	31 Dhjetor 2024	31 Dhjetor 2023
EUR	98.15	103.88

2.6 Kapitali aksionar

Kapitali aksionar konsiston në mjetet monetare të kontribuara nga themeluesit e shoqërisë. Kapitali aksionar paraqitet me vlerën në Lek të konvertuar me kursin e këmbimit të datës së transaksionit. Kapitali aksionar i shoqërisë njihet me vlerë nominale.

2.7 Njohja e të ardhurave

Te ardhurat do të njihen në masën që është pothuajse e sigurtë se një kthim në sasinë e të ardhurave të akumuluar të njohura nuk do të ndodhë. Kështu e ardhura matet duke u bazuar në shumën e përcaktuar në një kontratë me klientin ose në listen e cmimeve të Shoqërisë. Shoqëria e njeh të ardhurën atëherë kur ajo transferon kontrollin mbi shërbimin ose mallin tek klienti.



Shoqëria do të njohe të ardhurat në një pikë në kohë që do të përfaqësohet nga momenti që klienti pranon shërbimet e ofruara nga shoqëria si edhe merr persipër rreziqet e këtij transferimi të shërbimeve, me supozimin se nuk do të ketë kthime të rëndësishme në këto shërbime.

2.7.1 Shitjet e shërbimeve

Të ardhurat njihen gjatë kohës kur ofrohen shërbimet. Faza e përfundimit për përcaktimin e shumës së të ardhurave për t'u njohur vlerësohet bazuar në anketat e punës së kryer. Nëse shërbimet sipas një marrëveshjeje të vetme jepen në periudha të ndryshme raportimi, atëherë shuma ndahet në bazë të çmimeve të tyre të shitjes.

2.8 Përfitimet e punonjësve

2.8.1 Kontributet e detyrueshme për sigurime shoqërore.

Gjatë ushtrimit të aktivitetit operativ, shoqëria kryen pagesa periodike për llogari të punonjësve për pjesën që ligjërisht i takon të paguajë shoqërisë dhe punonjësve për të kontribuar për fondet e detyrueshme të pensioneve sipas rregullimeve të legjislacionit vendas. Kostot e shoqërisë janë përfshirë në llogaritjen e rezultatit të periudhës.

2.9 Tatim fitimi i vitit dhe tatim fitimi i shtyre

Shpenzimet për tatim fitimin përfshijnë tatim fitimin aktual dhe tatim fitimin e shtyre. Shpenzimet për tatim fitimin njihen në fitim ose humbje deri përveç pjesës që lidhet me zëra të njohur direkt në kapital ose në të ardhurat e tjera përmbledhëse.

Tatimi mbi fitimin aktual është tatimi i pagueshëm mbi të ardhurat e tatueshme duke përdorur normat e taksimit në datën e raportimit dhe çdo rregullim i tatimit të pagueshëm të lidhur me vitin e kaluar. Tatimi mbi fitimin i aplikueshëm është 15% e fitimit të tatueshëm.

Tatim fitimi i shtyre njihet në lidhje me diferencat e përkohshme midis vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të përdorura për qëllime tatimore. Tatimi i shtyre matet me normat tatimore që pritet të aplikohen për diferencat e përkohshme kur ato ndryshojnë, duke u bazuar në ligjet që kanë qenë ose janë në fuqi në datën e raportimit.

Një aktiv tatimor i shtyre njihet në masën që është e mundur që fitime të ardhshme të tatueshme do të jenë në dispozicion për të mbuluar diferencat e përkohshme. Aktivitet tatimor të shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe reduktohen në qoftë se përfitimet tatimore nuk do të jenë më të mundshme për tu realizuar.

2.10 Transaksionet me palët e lidhura

Palët e lidhura përbëhen nga aksionarë dhe drejtorët e shoqërisë, së bashku me entitete që ata kontrollojnë, të cilët mund të ushtrojnë influencë të konsiderueshme në operacionet dhe menaxhimin e shoqërisë. Duke konsideruar çdo palë të mundshme, vëmendje i kushtohet thelbit të marrëdhënies dhe jo vetëm formës ligjore.

2.11 Ngjarjet pas datës së raportimit

Ngjarjet pas datës së bilancit që ofrojnë informacion shtesë për pozicionin e shoqërisë në datën e Pasqyrës së pozicionit financiar (veprimet rregulluese), janë të reflektuara në pasqyrat financiare.

Ngjarjet pas datës së bilancit që nuk janë ngjarje për veprime rregulluese janë pasqyruar në shënimet shpjeguese kur janë materiale.

2.12 Instrumenta financiare



Instrumentat financiare perbehen nga mjetet monetare, instrumenta borxhi (si llogari deftesa ose hua te arketueshme ose te pagueslune) dhe nga zotime per te marre hua, te cilat plotesojne kushtet e instrumentave te borxhit.

Nje instrument financiar njihet nese Shoqeria behet pjese e kushteve kontraktuale te instrumentit. Instrumentat financiare njihen fillimisht me koston e transaksionit (duke perfshire edhe cmimin e transaksionit). Kostoja eshte (a) vlere e drejte e parase ose e ekuivalenteve te saj te paguara ose vlere e drejte e shperblimeve te dhena per te blere nje aktiv ne kohen e blerjes ose te ndertimit te tij; (b) shuma e parase ose e ekuivalenteve te saj te arketuara ose vlere e drejte e shperblimeve te marra per te shitur nje detyrim ne kohen e shitjes ose likuidimit te tij.

Aktivitetet financiare ç'regjistrohen kur skadojne/shlyhen te drejtat kontraktuale te Shoqerise ndaj flukseve te parase nga aktiviteti financiar ose kur Shoqeria transferon aktivitetin financiar tek nje pale e trete pa mbajtur kontrollin ose gjithe risqet dhe perfitimet thelbësore te aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale te aktiveve financiare kontabilizohen ne daten e transaksionit, qe eshte data ne te cilen njesia ekonomike angazhohet te bleje apo te shese aktivitetin. Detyrimet financiare ç'regjistrohen nese detyrimet kontraktuale te Shoqerise shlyhen, anulohen ose skadojne.

Aktivitetet monetare

Aktivitetet monetare perfshijne arken, llogarite rrjedhese dhe depozitat ne banke. Per qellimin e pasqyres se fluksit te parase, aktivitetet monetare perfshijne depozita me afat me nje maturim prej tre muajsh ose me pak qe nga data e fillimit.

Te drejtat e arketueshme

Te drejtat e arketueshme njihen fillimisht me vleren e drejte dhe me pas me kosto te amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvleresimi. Provizionet per zhvleresimin e aktiveve te arketueshme llogaritet kur ka te dhena se Shoqeria nuk do te jete ne gjendje te mbledhe te gjitha detyrimet. Vështiresitetet financiare te debitorit, mundesia qe debitori te falimentoje ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues qe te drejtat e arketueshme te zhvleresohen. Shuma e provizionit llogaritet si diference midis vleres se mbetur dhe vleres aktuale te flukseve te ardhshme te parashikuara te parase te skontuara me noren e interesit efektiv.

Llogarit te pagueshme

Llogaritet e pagueshme paraqiten me kosto dhe me pas me kosto te amortizuar, duke perdorur metoden e interesit efektiv.

Tituj te huadhenies dhe huamarrjes

Tituj te huadhenies dhe huamarrjes njihen me kosto minus zhvleresim pa perfshire koston e transaksioneve. Humbja nga zhvleresimi eshte diferenca mes vleres kontabel te aktivitetit dhe vleresimit me te mire qe njesia mund te marre per aktivitetin nese ai do te shitej ne daten e raportimit. Interesat e njohura ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve jane perlllogaritur mbi bazen e interesit nominal.

2.13 Instrumenta financiare

Njohja dhe matja

Te gjitha aktivitetet afatgjate materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvleresimin dhe amortizimin e akumuluar. Kostoja perfshin shpenzime te cilat lidhen drejtperdrejt me blerjen e aktivitetit. Kostoja e aktiveve te vete-ndertuara perfshin koston e materialeve dhe punes direkte, çdo kosto tjeter te lidhur drejtperdrejt me sjelljen e aktivitetit ne gjendje pune per qellimin e synuar te perdorimit, si dhe kosto te çmontimit, heqjes se pjesëve dhe sjelljes ne gjendjen e meparshme te vendodhjes se aktivitetit. Ne rastet kur pjese te nje aktiviteti afatgjate material kane jetegjatesi te ndryshme, ato kontabilizohen si zera te ndryshme (komponentet me te medhenj) te aktiveve afatgjate materiale. Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashte perdorimit përcaktohen duke krahasuar vleren e shitjes me vleren e mbetur dhe keto perfshihen ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve.



Kostot e mepasshme

Kostoja e zevendesimit te nje pjese te nje zeri te aktiveve afatgjata materiale njihet ne vleren kontabel te atij zëri nese eshte e mundshme qe shoqeria do te realizoje perfitime te ardhshme ekonomike nga perdorimi i pjesës zevendesuese dhe kostoja e pjeses mund te matet ne menyre te besueshme. Kostot e sherbimeve te zakonshme te aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

Amortizimi

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metoda lineare e amortizimit ku vlera e amortizimit eshte e njejte cdo vit duke ndare ne menyre te barabarte koston e aktivitet gjate periudhes se tij te perdorimit. Aktivitet e marra me qira amortizohen duke marre per baze periudhen me te shkurter midis periudhes se qirase dhe jetes se dobishme te aktivitet.

Jetegjatesia e vleresuar per vitin aktual eshte si me poshte:

Kategoria e aktivitet afatgjate material	% e amortizimit
Instalime teknike pajisje	20
Impiante dhe makineri	20
Toka	0
Ndertesa	5
Makina	20
Informatike	25

Cregjistrimi

Nje ze i aktiveve afatgjata materiale cëgjistrohet kur ai nxirret jashte perdorimit apo ateherë kur nuk priten me perfitime ekonomike te ardhshme nga perdorimi apo nxjerrja jashte perdorimit. Fitimi dhe humbjet ne rastin e nxjerrjes jashte perdorimit te aktiveve afatgjata materiale, percaktohen sipas shumes se tyre te mbetur dhe merren parasysh ne nxjerrjen e rezultatit operativ te vitit.

1. Aktivitet Monetare

Aktivitet Monetare me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Aktivitet Monetare		
Ne leke	8,665,449.64	10,540,157
Ne monedhe Euro	6,997,401.94	5,050,372
Totali	15,662,851.58	15,590,529

2. Te drejta te arketueshme

Te drejta te arketueshme me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te drejta nga kliente	2,683,557.32	7,577,901
Totali	2,683,557.32	7,577,901



3. Te tjera te arketueshme

Te tjera te arketueshme me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Teprice TVSH	1,453,399.34	1,315,402
Teprice Tatim fitim	25,141.50	357,669
UFT pagese garanci per aktivitetin	490,750.00	519,400
WeterUnion pagese garanci per aktivitetin		681,448
Garanci per Qera	41,713.7	49,343
Debitor/Kreditor EZ-5 Energy	107,739,569.00	117,061,154
Debitor/Kreditor Edmond Ademaj	20,052,514.24	17,400,514
Debitor/Kreditor UFT	635,055.68	394,190
Konvertime me Ama shpk	9,815.00	
Totali	130,447,958.51	137,779,119

4. Inventaret

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Mallra	212,724	0
Total	212,724	0

Inventari mallrave bashkangjitur.

5. Shpenzime te shtyra

Shpenzime te periudhave te ardhme per vitin 2024 dhe 2023 jane si me poshte:

	31/12/2024	31/12/2023
Shpenzime te periudhave te ardhme	2,401,297.96	972,387
Totali	2,401,297.96	972,387



6. Aktive afatgjata financiare

Ky ze perfaqeson fonde te lena si garanci te cilat maturohen dhe mund te konvertohen ne likuiditet ne nje periudhe me te larget se 12 muaj nga data e raportimit.

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Vlere garancie	3,500,000	8,694,000
Totali	3,500,000	8,694,000

7. Aktivet afatgjata materiale

	Toka	Mjete transporti	Pajisje informative	AA Materiale ne proces	Makineri e Paisje Pune
Kosto					
Gjendje me 01/01/2024	15,697,269	1,861,350	876,459	6,828,885	137,900
Shtesa	-	5,518,890	141,028	-	
Pakesime	-	-	-	-	
Gjendje me 31/12/2024	15,697,269	7,380,240	1,017,487	6,828,885	137,900
Amortizim I akumuluar					
Gjendje me 01/01/2024	-	1,153,340	522,717	-	
Amortizimi per periudhen	-	601,510	114,983	-	
Rimarrje amortizimi	-	-	-	-	
Gjendje me 31/12/2024	-	1,754,850	637,700	-	
Gjendje neto me 01/01/2024	15,697,269	5,625,390	379,787	-	
Gjendje neto 31/12/2024	15,697,269	5,625,390	379,787	6,828,885	137,900

8. Te pagueshme per aktivitetin e shfrytëzimit

Te pagueshme per aktivitetin e shfrytëzimit me 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqite sa me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Furnitore	92,634.01	9,355,590
Totali	92,634.01	9,355,590

9. Te pagueshme te tjera

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te pagueshme per sigurimet	292,671.00	191,366
Tatim mbi te ardhura personale	281,579.00	254,031



Paga e shperblime		40,940	-
Tatimi ne burim		7,367	-
Hua dhe te tjera te pagueshme		15,184,927.84	19,833,814
Totali		15,807,484.84	20,279,211

9/1.Te pagueshme ndaj institucioneve te kredise

Ne kete shenim reflektohet detyrimi ndaj bankave ne lidhje me kredite e marra. Detyrimi pasqyrohet sipas periudhes se pageses.

		31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te pagueshme afatgjata		76,317,923.28	93,981,706
Totali		76,317,923.28	93,981,706

10.Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit

Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2024 dbe me 31 dhjetor 2023 perbehen nga sa me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te ardhura nga aktiviteti kryesore	81,607,127	77,193,771
Te ardhura nga aktiviteti sekondar	74,108	0
Totali	81,681,235.36	77,193,771

11.Shpenzime per. Blerje malli & Inventar

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Lende e pare e materiale te konsumueshme	39,506	0
Totali	39,506	0



14. Shpenzime financiare

Shpenzimet financiare per periudhen 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqiten sa me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Te ardhura nga kurset		106,393
Humbjet nga kurset	(4,112,616.96)	-
Shpenzime interesa	(7,025,205.20)	(6,980,950)
Totali	(11,137,822.16)	(6,874,557)

15. Tatimi mbi fitimin

Shoqëria është subjekt i tatimit mbi fitimin në Shqipëri. Tatimi mbi fitimin është i pagueshëm në normën 15% bazuar mbi fitimin neto për periudhën dhe nuk korrigjohen për efekte tatimore në përputhje me legjislacionin shqiptar tatimor. Deklarimi dhe pagesa e detyrimit të tatimit mbi fitimin bëhet çdo vit pranë autoriteteve tatimore, por fitimi dhe humbja fiskale mbeten të përlogaritura derisa të kontrollohen nga këto autoritete tatimore. Fitimi (humbja) neto e vitit financiar i paraqitur ne pasqyrën e te ardhurave dhe shpenzimeve detajohet si me poshtë:

Tatimi mbi fitimin	31-12-24	31-12-23
Fitim i periudhës	31,524,727	39,872,659
Shpenzime te panjohura si me poshtë:	11,719,818	7,204,452
<i>Shpenzime për udhetime</i>	1,540,440	5,441,571
<i>Shpenzime te panjohura per personelin</i>	0	221,434
<i>Shpenzime te tjera (te panjohura)te ortakut</i>	10,169,378	1,541,447
<i>Gjoha dhe demshperblime</i>	10,000	
Fitim Fiskal	43,244,545	47,077,111
<i>Norma e Tatimit mbi Fitimin</i>	15%	15%
Shpenzimet për Tatim Fitimin	6,486,682	7,061,567



12. Shpenzime personeli

Shpenzimet personeli per periudhen 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqite sa me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Shpenzime page	21,192,418.00	16,895,016
Shpenzime per sigurime	1,751,044.50	1,266,385
Totali	22,943,462.50	18,161,401

13. Shpenzime te tjera te shfrytëzimit

Shpenzimet e tjera te shfrytëzimit ne menyre te detajuar per periudhen 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqiten sa me poshte:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
Bl.energj,avull,uje	3,792.00	10,204
Blerje karburanti	300,724.67	760,713
Qera	974,379.93	990,138
Mirembajtje dhe riparime	41,700.43	45,150
Sherbim Security	96,000.00	88,000
Blerje kancelari	6,636.77	30,937
Sherbime noterizim perkthim	29,300.00	77,560
Sherbime financiare	18,000.00	14,400
Sherbime UDSA	236,511.18	200,985
Shpenzime per Entin Rregullator te Energjise	0	1,400,000
Sherbim interneti	31,854.50	123,662
Sherbime bankare	194,061.77	227,530
Taksa dhe tarifa vendore	68,400.00	69,400
Tatime te tjera	97,857.00	97,776
Shpenzime te tjera per personelin	0	2,810
Shpenzime te panjohura	11,719,818.00	7,204,452
Shpenzime te tjera	1,155,223.48	350,052
Sigurime	54,183.88	
Transferime Udhetime Dieta	196,920.00	
Kuota e ushtrimit nga shpz e periudhave te ardhme	93,861.00	
Total	15,319,224.61	11,693,769



16. Transaksionet me palet e lidhura

Transaksionet me palet e lidhura perfaqesojne transferim te burimeve, sherbimeve ose detyrimeve ndermjet paleve te lidhura, pa konsideruar nese mbahen ndalesa. Nje pale e lidhur eshte nje pale e cila kontrollon, eshte e kontrolluar nga ose eshte nen te njejtin kontroll me njesine; ka nje interes ne njesi e cila i jep ndikim domethenes mbi njesine; ose ka nje kontroll mbi njesine, eshte nje ortak i njesise; eshte nje sipermarrje e perbashket ne te cilen njesia eshte pjesemarrese ose eshte pjese e personelit kryesor te drejtimit te njesise ose te shoqerise meme. Transaksionet me palet e lidhura per periudhen deri me 31 dhjetor 2024 dhe deri me 31 dhjetor 2023 perbehet nga sa me poshtë:

	31 dhjetor 2024	31 dhjetor 2023
<i>Te pagueshme ndaj paleve te lidhura</i>		
Edmond Ademaj	0	7,379,102
Total te pagueshme ndaj paleve te lidhura	0	7,379,102
<i>Te arketueshme ndaj paleve te lidhura</i>		
Edmond Ademaj	20,052,514.24	17,400,514
Ez-5 Energy SHPK	107,739,569.00	117,061,154
Total te arketueshme ndaj paleve te lidhura	127,792,083.24	134,461,668

Angazhime e detyrime të mundshme

Gjatë aktivitetit të saj të zakonshëm, shoqëria mund të përfshihet në pretendime apo veprime të ndryshme ligjore nga palë të treta. Bazuar në opinionin e drejtuesve të shoqërisë, konkluzioni përfundimtar në lidhje me këto çështje nuk do të ketë efekt negativ në pozicionin financiar të Shoqërisë ose ndryshime në aktivet neto të saj.

NGJARJET PAS PËRFUNDIMIT TË PERIUDHËS RAPORTUESE

“Ngjarja pas periudhës raportuese për të cilën duhet të bëhen rregullime, është një ngjarje që evidenton kushte që kanë ekzistuar në datën e mbylljes së periudhës raportuese. Një njësi ekonomike duhet të rregullojë shumat e njohura në pasqyrat e saj financiare, duke përfshirë dhënien e informacioneve përkatëse shpjeguese, për të pasqyruar ngjarjet rregulluese pas përfundimit të periudhës raportuese..

Nënshkrimet

Tirane, me 25/03/2025

Hartoi PF

Edmond Ademaj



Administratori

Edmond Ademaj