

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

GJATA-KONSTRUKSION SH.P.K. TIRANE

L 22205016 L

RRUGA BEDRI KARAPICI ISH MJETET MESIMORE

PALLATI 13 TIRANE

05.10.2012

QKR

PUNIME TE NDRYSHME NE NDERTIM

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2016

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Po

Jo

Leke

Jo

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2016

Deri

31.12.2016

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

20.03.2017

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	A K T I V E T	Shenimet	2016	2015
	Aktivitet Afatshkurtra			
	► Aktivitet monetare	1	1,530,413	25,945
	1 Banka		946,054	12,056
	2 Arka		584,359	13,889
	► Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njësisë ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
	► Të drejta të arkëtueshme	3	20,812,595	28,521,073
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1	19,980,564	28,467,353
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	3.3		
	4 Të tjera	3.4	832,031	53,720
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
	► Inventarët	4	1,404,741	2,827,285
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	1,404,741	2,827,285
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
	► Shpenzime të shtyra	5		
	► Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
I	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		23,747,750	31,374,303
	Aktivitet Afatgjata			
	► Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
	► Aktivitet materiale	8	53,437	0
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1		
	2 Impiante dhe makineri	8.2		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3	53,437	
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
	► Aktivitet biologjike	9		
	► Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
	► Aktive tatimore të shtyra	11		
	► Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
II	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		53,437	0
	AKTIVE TOTALE		23,801,187	31,374,303

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Balanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Shenimet	2016	2015
	► Detyrime afatshkurtra:	13	6,498,369	22,150,848
1	Titujt e huamarrjes	13.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4	4,398,088	8,112,142
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	13.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	13.8	1,152,944	964,500
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	187,337	1,823,510
10	Të tjera të pagueshme	13.10	760,000	11,250,696
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
	► Të ardhura të shtyra	15		
	► Provizione	16		
	Totali i Detyrimeve afatshkurtera		6,498,369	22,150,848
	► Detyrime afatgjata:	17	6,243,954	0
1	Titujt e huamarrjes	17.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4	1,092,910	
5	Dëftesa të pagueshme	17.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
8	Të tjera të pagueshme	17.8	5,151,044	
	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
	► Të ardhura të shtyra	19		
	► Provizione:	20	0	0
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2		
	► Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		6,243,954	0
	DETYRIMET TOTALE		12,742,323	22,150,848
	► Kapitali dhe Rezervat	22	9,223,455	100,000
	► Kapitali i Nënshkruar	23	8,600,000	100,000
	► Primi i lidhur me kapitalin	24		
	► Rezerva rivlerësimi	25		
	► Rezerva të tjera	26	623,455	
1	Rezerva ligjore	26.1	460,000	
2	Rezerva statutore	26.2		
3	Rezerva të tjera	26.3	163,455	
	► Fitimi i pashpërndarë	27		1,473,103
	► Fitim / Humbja e Vitit	28	1,835,409	7,650,352
	Totali i Kapitalit		11,058,864	9,223,455
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		23,801,187	31,374,303

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)
Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shenimet	2016	2015
►	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29	21,810,722	32,064,160
►	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	30		
►	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
►	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
►	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	6,178,883	13,641,711
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1	6,178,883	13,255,587
	2 Të tjera shpenzime	33.2	0	386,124
►	Shpenzime të personelit	34	11,862,215	8,374,957
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	10,164,700	7,176,486
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	34.2	1,697,515	1,198,471
►	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
►	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36	6,980	
►	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	1,561,518	995,169
►	Të ardhura të tjera	38	11,522	985
	1 Të ardhura nga njësitet ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitet ekonomike brenda grupit)	38.3	11,522	985
►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
►	Shpenzime financiare	40	44,617	23,682
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitet ekonomike brenda grupit)	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare	40.2	44,617	23,682
►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
►	Fitimi/Humbja e vitit		2,168,031	9,029,626
►	Fitimi/Humbja para tatimit	42	2,217,481	9,195,160
►	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	332,622	1,379,274
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1	332,622	1,379,274
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
►	Fitimi/Humbja e vitit	44	1,835,409	7,650,352
►	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2016	2015
►	Fitimi/Humbja e vitit	46	1,835,409	7,650,352
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	1,835,409	7,650,352
►	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

	2016	2015
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
<i>Fitim / Humbja e vitit</i>	1,835,409	7,650,352
<i>Rregullimet për shpenzimet jomonetare:</i>		
<i>Shpenzimet financiare jomonetare</i>		
<i>Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar</i>		
<i>Shpenzime konsumi dhe amortizimi</i>	6,980	
<i>Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:</i>		
<i>Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:</i>		
<i>Rënie/(ritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera</i>	7,708,478	-24,946,273
<i>Rënie/(ritje) në inventarë</i>	1,422,544	-2,396,726
<i>Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme</i>	-9,655,872	17,613,626
<i>Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit</i>	247,346	185,143
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	1,564,885	-1,893,878
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
<i>Para neto të përdorura për blerjen e filialeve</i>		
<i>Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve</i>		
<i>Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale</i>	-60,417	
<i>Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale</i>		
<i>Pagesa për blerjen e investimeve të tjera</i>	0	
<i>Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera</i>		
<i>Dividentë të arkëtuara</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-60,417	0
► Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
<i>Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar</i>		
<i>Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Hua të arkëtuara</i>		
<i>Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë</i>		
<i>Riblerje e aksioneve të veta</i>		
<i>Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral</i>		
<i>Pagesa e huave</i>		
<i>Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare</i>		
<i>Interes i paguar</i>		
<i>Dividendë të paguar</i>		
Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	0
Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	1,504,468	-1,893,878
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	25,945	1,919,823
Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor	1,530,413	25,945

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpëmdan	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2014	100,000						-178,813	1,651,916			1,573,103
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000	0	0	0	0	0	1,473,103	0	0	0	1,573,103
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit								7,650,352			7,650,352
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
												0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014	100,000	0	0	0	0	0	1,473,103	7,650,352	0	0	9,223,455
												0
►	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015	100,000	0	0	0	0	0	9,123,455	0	0	0	9,223,455
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Fitimi / Humbja e vitit								1,835,409			1,835,409
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:											0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	8,500,000			460,000		163,455	-9,123,455				0
	Dividendë të paguar											0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike											0
►	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2016	8,600,000	0	0	460,000	0	163,455	0	1,835,409	0	0	11,058,864