

*(Vlerat janë në Lek)*

**MAGNA CONSTRUCTION SHPK**  
**Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024**



(Vlerat janë në Lek)

## **1. Informacion i përgjithshëm**

“**MAGNA CONSTRUCTION**” shpk është themeluar si një kompani me përgjegjësi të kufizuar me 16.04.2021 e regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit (QKR) me Kapital Fillestar prej 100.000 Lek. Kompania është një person juridik që vepron sipas ligjit Nr. 9901 datë 14.04.2008 “Për Shoqëritë tregtare”.

Shoqëria është e regjistruar me NIPT M11619023F. Selia e Shoqërisë ndodhet pranë Rruga Shyqyri Brari, Ndertesa Nr.2,Hyrja 1, Apartamenti 5 , Tirane, Shqipëri

Objekti i aktivitetit të kompanisë është Investime ne fushen e ndertimit , infrastrukture sherbime dhe teknologji. Projektim , riparim, mirembajtje si dhe cdo lloj aktiviteti qe lejon legjislacioni ne fuqi .  
Më 31 dhjetor 2024 Shoqëria kishte 5 punonjës (2023: 5punonjës).

## **2. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare**

### **2.1. Bazat e matjes**

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike.

### **2.2. Biznesi në vijimësi**

Pasqyrat financiare të Shoqërisë përgatiten mbi supozimin e biznesit në vijimësi, i cili merr parasysh se Shoqëria do të vazhdojë ekzistencën e aktivitetit të saj për një të ardhme të parashikuar.

### **2.3. Monedha funksionale dhe e paraqitjes**

Këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, e cila është dhe monedha funksionale e Shoqërisë.

### **2.4. Vlerësime dhe gjykime**

Paraqitja e pasqyrave financiare kërkon që manaxhimi i shoqërisë të kryejë vlerësime dhe supozime që ndikojnë shumat e raportuara të aktiveve, detyrimeve dhe aktiveve e detyrimeve të kushtëzuara në datën e pasqyrës së pozicionit financiar, si dhe të ardhurave dhe shpenzimeve të krijuara në periudhën kontabël.

Vlerësimet dhe gjykimet rishikohen vazhdimisht dhe bazohen në eksperiencën e mëparshme dhe faktorë të tjerë duke përfshirë pritshmëritë për ngjarjet e ardhshme të cilat besohen të jenë të arsyeshme në rrethanat aktuale. Në disa raste manaxhimi mbështetet në mendimet e ekspertëve të pavarur. Manaxhimi kryen vlerësime dhe gjykime në lidhje me të ardhmen. Vlerësimet kontabël që rezultojnë sipas përkufizimit, jo gjithmonë do të barazohen me rezultatet aktuale. Vlerësimet dhe supozimet që kanë risk të rëndësishëm për të shkaktuar korrigjime (axhustime) materiale, të vlerave të mbartura të aktiveve dhe detyrimeve janë përshkruar më poshtë:

### **2.5. Krahasueshmëria e informacionit kontabël**

Siç paraqitet nëStandardin Kombëtar tëKontabilitet të përmirësuar nr.1, në rastet e një ndryshimi në paraqitjen e pasqyrave financiare si pasojë e kërkesave të një standardi të ri, një përmirësimi në standard apo një ndryshimi në ligjin për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare”, informacioni krahasues duhet të riparaqitet për të korresponduar me paraqitjen e re, përvec rasteve kur riparaqitja e informacionit krahasues nuk mund të vlerësohet në mënyrë të besueshme.



*(Vlerat janë në Lek)*

Informacioni krahasues për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2015 është riparaqitur për të korresponduar me paraqitjen e re të pasqyrave financiare siç kërkohet nga Standardet Kombëtare të Kontabilitetit të përmirësuara.

### **3. Politikat Kontabël**

Politikat kontabël të mëposhtme janë aplikuar në mënyrë konsistente në të gjitha periudhat e paraqitura në pasqyrat financiare.

#### **3.1. Transaksionet në monedhë të huaj**

Transaksionet në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale dhe regjistrohen me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj në datën e raportimit konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e bilancit. Fitimi ose humbja nga këmbimi në zëra monetarë është diferenca që vjen nga këmbimi i një numri të caktuar njësisht të një monedhe të huaj në monedhën funksionale me kurse të ndryshme këmbimi në datat e këmbimit. Të drejtat dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj konvertohen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës së kryerjes së transaksionit ndërsa ato që maten me vlerë të drejtë rikëmbehen në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të datës kur është përcaktuar vlera e drejtë. Diferencat që rezultojnë nga kursi i këmbimit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

Kursi i këmbimit i monedhave të huaja më 31 dhjetor 2023 dhe 2022 është detajuar si më poshtë:

<b>Kursi i këmbimit</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Euro/LEK	98.15	103.88

### **3. Politikat Kontabël (vazhdim)**

#### **3.2. Instrumentat financiarë**

Instrumentat financiarë jo-derivativë përbëhen nga llogari të arkëtueshme, mjete monetare, hua të marra dhe të dhëna dhe llogari të pagueshme.

Instrumentat financiarë jo-derivativë njihen fillimisht me vlerën e drejtë plus çdo kosto transaksioni që lidhet me to, përveç siç përshkruhet më poshtë. Për instrumentat e mbajtur me vlerë të drejtë nëpërmjet fitim/humbjes, kostot e transaksionit kalojnë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Në vijim të njohjes fillestare instrumentat financiarë jo-derivativë maten siç përshkruhet më poshtë.

Një instrument financiar njihet nëse Shoqëria bëhet palë në kushtet kontraktuale të instrumentit. Aktivitetet financiare regjistrohen kur skadojnë të drejtat kontraktuale të shoqërisë mbi flukset e parasë së aktivitetit financiar ose kur shoqëria transferon aktivin financiar tek një palë e tretë pa mbajtur kontrollin ose gjithë risqet dhe përfitimet thelbësore të aktivitetit. Blerjet dhe shitjet normale të aktiveve financiare kontabilizohen në datën e transaksionit, që është data në të cilën shoqëria angazhohet të blejë apo të shesë aktivin. Detyrimet financiare regjistrohen nëse detyrimet kontraktuale të shoqërisë skadojnë, shfuqizohen ose anulohen.

#### *Mjetet monetare*

Mjetet monetare përfshijnë arkën, llogaritë rrjedhëse dhe depozitat në të parë me bankat. Për qëllimin e pasqyrës së fluksit të parasë, mjetet monetare përfshijnë depozita me afat me një maturim prej tre muajsh ose më pak që nga data e fillimit.



*(Vlerat janë në Lek)*

#### *Llogari të arkëtueshme*

Llogaritë e arkëtueshme njihen fillimisht me vlerën e drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar duke zbritur humbjen nga zhvlerësimi. Provizioni për zhvlerësimin e aktiveve të arkëtueshme llogaritet kur ka të dhëna se shoqëria nuk do të jetë në gjendje të mbledhë të gjitha detyrimet. Vështirësitë financiare të debitorit, mundësia që debitori të falimentojë ose riorganizimi i tij financiar konsiderohen tregues që llogaritë e arkëtueshme të zhvlerësohen. Shuma e provizionit llogaritet si diferencë midis vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të flukseve të ardhshme të parashikuara të parasë të skontuara me normën efektive të interesit.

#### *Llogari të pagueshme*

Llogaritë e pagueshme paraqiten me vlerën e tyre të drejtë dhe më pas me kosto të amortizuar, duke përdorur metodën e interesit efektiv.

#### *Hua të marra dhe të dhëna*

Huatë e marra dhe të dhëna njihen fillimisht dhe mbahen në vazhdim me vlerën e tregut, pa përfshirë koston e transaksioneve. Pas njohjes fillestare, huatë e marra dhe të dhëna paraqiten me kosto të amortizuar duke njohur në pasqyrën e të ardhurave dheshpenzimeve çdo diferencë midis koston dhe vlerës së pagueshme nominale përgjatë periudhës së huamarrjes duke u bazuar (si rregull) në interesin efektiv. Interesat e njohura në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve janë përlogaritur mbi bazën e interesit nominal.

#### *Vlera e drejtë*

Vlerat e drejta të përlogaritura të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre, të kërkesave për t'u arkëtuar, detyrimeve për t'u paguar dhe huave, përafrohen me vlerat e tyre kontabël.

### **3. Politikat Kontabël (vazhdim)**

#### **3.2. Instrumentat financiare (vazhdim)**

##### *Kapitali themeltar*

Kapitali themeltar njihet me vlerën nominale. Aksionet e zakonshme klasifikohen si kapitale.

#### **3.3. Aktive afatgjata materiale**

##### *i. Njohja dhe matja*

Të gjitha aktivet afatgjata materiale paraqiten me kosto duke zbritur zhvlerësimin dhe amortizimin e akumuluar.

Kostoja përfshin shpenzime të cilat lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivit.

Fitimet dhe humbjet nga shitjet, apo nxjerrjet jashtë përdorimit përcaktohen duke krahasuar vlerën e shitjes me vlerën e mbetur dhe këto përfshihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve.

##### *ii. Kostot e mëpasshme*

Kostoja e zëvendësimit të një pjese të një zëri të aktiveve afatgjata materiale njihet në vlerën kontabël të atij zëri nëse është e mundshme që shoqëria do të realizojë përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i pjesës zëvendësuese dhe kostoja e pjesës mund të matet në mënyrë të besueshme. Kostot e shërbimeve të zakonshme të aktiveve afatgjata materiale njihen si shpenzim kur ato ndodhin.

### **3. Politikat Kontabël (vazhdim)**

#### **3.4. Aktive afatgjata materiale (vazhdim)**

##### *iii. Amortizimi*



(Vlerat janë në Lek)

Amortizimi i aktiveve llogaritet duke përdorur metodën e vlerës së mbetur të amortizimit mbi jetën e vlerësuar të çdo pjese të aktivitetit afatgjatë material duke filluar nga dita e parë e muajit që pason muajin e blerjes. Aktivitetet e marra me qira amortizohen duke marrë për bazë periudhën më të shkurtër midis periudhës së qirasë dhe jetës së dobishme të aktivitetit.

<b>Kategoria e aktiveve</b>	<b>Metoda e Amortizimit</b>	<b>Norma e Amortizimit</b>
Mjete transporti	Vlera e mbetur	20 %
Mobilje për zyren	Vlera e mbetur	20 %
Pajisje informatike	Vlera e mbetur	25 %
Te tjera	Vlera e mbetur	20 %

### **3.5. Të ardhurat**

Të ardhurat njihen atëherë kur është e mundur që njësia ekonomike do të ketë përfitime ekonomike në të ardhmen dhe këto përfitime mund të maten me besueshmëri. Të ardhurat maten me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme që merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë. Shoqëria i njeh të ardhurat kur transmeton energjinë.

### **3.6. Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit**

Të ardhurat e tjera të shfrytëzimit paraqesin të ardhurat që përfitohen jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të veprimtarisë ekonomike duke përfshirë, fitim/humbjet nga shitja e aktiveve afatgjata materiale dhe jomateriale, fitim/humbjet nga rivlerësimet e aktiveve afatgjate të investuara dhe fitim/humbjet që vijnë nga ndryshimi i kursit të këmbimit përveç diferencave të këmbimit që lidhen me veprimtaritë financiare dhe investuese.

## **3. Politikat Kontabël (vazhdim)**

### **3.7. Të ardhurat dhe shpenzimet financiare**

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhura interesi nga llogaritë bankare dhe fitime nga kursi i këmbimit që njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve. Të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e të drejtave të konstatuara duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzime interesi mbi huamarrjet dhe humbjet nga kursi i këmbimit, ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare të mbajtura me vlerë të drejtë nëpërmjet llogarisë fitim/humbje dhe humbjet nga zhvlerësimi i aktiveve financiare. Kostot e huamarrjes njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve me metodën e interesit efektiv.

### **3.8. Tatimi mbi fitimin**

Tatim fitimi i vitit përbëhet nga tatimi aktual dhe tatim fitimi i shtyrë. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve përveç rasteve kur lidhet me zëra që njihen direkt në kapital, rast në të cilin edhe tatimi njihet në kapital.

Tatimi aktual është tatimi i prituri për t'u paguar mbi fitimin e tatueshem të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e bilancit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme. Norma e tatimit mbi fitimin për vitin është 15%.

Tatim fitimi i shtyrë përfaqëson diferencën e tatimit mbi fitimit të pagueshem (apo të rikuperueshem) në periudhat e ardhshme, i cili përlogaritet për të evidentuar diferencat e përkohshme që krijohen për shkak të aplikimit të parimeve kontabël të ndryshme nga ato tatimore. Tatimi i shtyrë njihet sipas metodës së detyrimeve të bilancit, duke aplikuar normën tatimore në fuqi mbi diferencën ndërmjet aktiveve dhe detyrimeve për qëllime të raportimit financiar dhe vlerave të këtyre aktiveve dhe detyrimeve për qëllime tatimore.



*(Vlerat janë në Lek)*

Gjendjet e shtyra tatimore maten me normat tatimore në fuqi ose që konsiderohen në fuqi në fund të periudhës së raportimit, të cilat pritet të zbatohen për periudhën kur diferencat e përkohshme do të anulohen ose humbja tatimore e mbartur do të shfrytëzohet.

Aktivitet tatimore të shtyra për diferencat e përkohshme të zbritshme regjistrohen deri në atë masë që është e mundur që fitimi i tatuueshëm në të ardhmen të mund të përdoret për zbritjet në fjalë. Shoqëria nuk ka njohur tatim të shtyrë për humbjet e mbartura fiskale.

#### **4. Mjete monetare**

Mjetet monetare në arkë dhe bankë detajohen si më poshtë më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Mjete monetare në bankë	84.325	17,584,506
Mjete monetare në arkë	91,620	4,405
	<u><b>175,945</b></u>	<u><b>17,629,911</b></u>

#### **5. Llogari të arkëtueshme tregtare**

Llogaritë e arkëtueshme tregtare më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Klientë	93,953,724	49,945,564
	<u><b>93,953,724</b></u>	<u><b>49,945,564</b></u>

#### **6. Të tjera llogari të arkëtueshme**

Llogaritë të tjera të arkëtueshme përbëhen nga e drejta e TVSH për t'u arkëtuar.

Këto llogari më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
TVSH për t'u arkëtuar	-	658,096
Tatim Fitimi	1,440,055	1,443,173
	<u><b>1,440,055</b></u>	<u><b>2.101.269</b></u>



(Vlerat janë në Lek)

**7. Llogari të pagueshme tregtare**

Llogaritë e pagueshme tregtare më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 paraqiten si më poshtë:

<u>31 dhjetor 2023</u>	<u>31 dhjetor 2022</u>
102,296,192	62,594,205
<b><u>102,296,192</u></b>	<b><u>62,594,205</u></b>

**8. Detyrime tatimore**

Detyrimet tatimore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 detajohen si më poshtë:

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Tatim në burim	0	1,395
Detyrime për sigurime shoqërore dhe TAP	17,374	118,534
Shteti-TVSH për tu paguar	74600	0
Tatim mbi fitimin	0	0
	<b><u>181,968</u></b>	<b><u>119,929</u></b>

**9. Kapitali themeltar**

Kapitali themeltar i shoqërise është 10,000,000 LEK .

	<u>31 dhjetor 2024</u>	<u>31 dhjetor 2023</u>
Numri i pjeseve	100,000	100,000
Vlera nominale (në LEK)	1	1
Kapitali i nënshkruar	<b><u>100,000</u></b>	<b><u>100,000</u></b>

**10. Te Ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit.**

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2024</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 Dhjetor 2023</u>
Të ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	67,826,179	35,013,651
	<b><u>67,826,179</u></b>	<b><u>35,013,651</u></b>

**11. Shpenzimet e panjohura**

Shpenzimet e panjohura detajohen si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023:



(Vlerat janë në Lek)

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023</u>
Gjoha, demshperblime, rivlersime	310,247	93,791
	<u><b>310,247</b></u>	<u><b>93,791</b></u>

## 12. Shpenzime të personelit

Shpenzimet e personelit detajohet si më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 dhe 31 dhjetor 2023 :

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024</u>	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023</u>
Shpenzime page	4,503,148	4,791,613
Shpenzime për sigurime shoqërore dhe shëndetësore	591,442	655,910
	<u><b>5,094,590</b></u>	<u><b>5,447,523</b></u>

Numri i punonjesve më 31 dhjetor 2024 është 5 (2023:5 punonjës).

## 13. Shpenzimi i tatimit mbi fitimin

Përlllogaritja e shpenzimit për tatimin mbi fitimin paraqitet më poshtë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023:

	<u>Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024</u>
<b>Fitimi/humbja para tatimit</b>	<b>2,792,578</b>
Shpenzime të panjohura të tjera (si më poshtë)	310,247
Shpenzime të tjera	-
Shpenzime zhvleresimi (provizione)	-
Te ardhura te patatueshme	-
<b>Fitimi para tatimit (përfshirë shpenzimet e panjohura)</b>	<b>3,102,825</b>
<b>Tatim fitimi 15%</b>	<b>-465,424</b>
<b>Fitimi Neto</b>	<u><b>2,327,154</b></u>

## 14. Ngjarje pas bilancit

Nuk ka asnjë ngjarje pas datës së bilancit e cila kërkon rregullime apo shpjegime në këto pasqyra financiare.



*(Vlerat janë në Lek)*

Pasqyrat financiare të Shoqërisë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2023 janë aprovuar nga administrator i Magna Construction shpk më 05.03.2024 dhe janë firmosur si më poshtë:

---

**Anteo Angjeli**  
Administrator

*Anteo Angjeli*

