

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Data e krijimit

Veprimtaria Kryesore

A.V SHPK

NIPT M22130018M

Godinë shërbimesh hotel 7 kat me 1 kat parkim nëntokë

Tirane

30.09.2022

Menaxhim hotelerie, zbatim i standarteve bashkekohore

te mjediseve hotelerie dhe turistike

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 25 Date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2025

Lloji i monedhes

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

Lek (ALL)

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2025

Deri

31.12.2025

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

12.03.2026

Pasqyrat financiare të periudhës deri 31.12.2025**A.V SHPK****NIPT M22130018M****Monedha raportuese - Lek****Pasqyra e Pozicionit Financiar**

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	1,764,950	1,800,063
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>aksione te veta</i>		
<i>Te tjera financiare</i>		
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	1,306,617	1,032,137
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera</i>	9,797,239	8,893,726
<i>Kapital i nenshkuar i papaguar</i>	100	100
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>		
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>		
<i>Produkte te gatshme</i>		
<i>Mallra</i>	893,361	771,984
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>		
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>		
<i>Parapagime per inventar</i>		
Shpenzime te shtyra		
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara		
Totali i aktiveve afatshkurtra	13,762,267	12,498,010
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>		
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>	29,029,600	
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	0	0
<i>Mjete transporti</i>	283,800	368,940
<i>Mobilje e pajisje zyre</i>	1,317,559	1,774,658
<i>Pajisje informative</i>	423,871	422,539
<i>Te tjera</i>	1,751,061	614,272
Aktivitet biologjike		
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>		

<i>Emri i mire</i>		
<i>Parapagime per AAJM</i>		
Aktivet tatimore te shtyra		
Totali i aktiveve afatgjata	32,805,891	3,180,409
TOTALI I AKTIVEVE	46,568,158	15,678,420
DETYRIMET DHE KAPITALI		
Detyrime afatshkurtra		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>		
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	500,000	500,000
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	6,470,167	3,854,573
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	2,027,379	688,746
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	160,932	547,188
<i>Te tjera te pagueshme</i>	380,704	
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
Totali i detyrimeve afatshkurta	9,539,182	5,590,507
Detyrime afatgjata		
<i>Titujt e huamarrjes</i>		
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	28,603,625	0
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>		
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>		
<i>Deftesa te pagueshme</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>		
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>		
<i>Te tjera te pagueshme</i>		
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te shtyra		
Provizione		
<i>Provizione per pensione</i>		
<i>Provizione te tjera</i>		
Detyrime tatimore te shtyra		
Totali i detyrimeve afatgjata	28,603,625	0
Detyrime totale	38,142,807	5,590,507
Kapitali dhe Rezervat		
Kapitali i nenshkruar	100	100
Primi i lidhur me kapitalin		
Rezerva rivleresimi		
Rezerva te tjera		
<i>Rezerva ligjore</i>		
<i>Rezerva statutore</i>		
<i>Rezerva te tjera</i>		

Diferenca nga perktimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Fitimi/(humbja) e pashperndare	6,889,479	6,627,890
Fitimi/(humbja) e periudhes	1,535,772	3,459,923
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	8,425,351	10,087,913
Interesa jo-kontrollues		
Totali i kapitalit	8,425,351	10,087,913
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	46,568,158	15,678,420
Check	-0	0

Pasqyrat financiare të periudhës deri 31.12.2025

A.V SHPK

NIPT M22130018M

Monedha raportuese - Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhese
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	83,785,716	82,649,410
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1	-	-
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	2,032,761	177,013
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(5,413,930)	(7,032,699)
Te tjera shpenzime		
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(22,370,669)	(22,604,101)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetore	(3,716,179)	(3,735,244)
Shpenzimet per pensionet		
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(890,474)	(644,994)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(50,756,979)	(43,161,787)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te tjera te ardhura financiare	174,161	7,366
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare	(600,517)	(1,078,618)
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	2,243,889	4,576,346
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(708,117)	(1,116,423)
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	1,535,772	3,459,923
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	-	-
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	1,535,772	3,459,923
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

Pasqyrat financiare të periudhës deri 31.12.2025**A.V SHPK****NIPT M22130018M****Monedha raportuese - Lek****Pasqyra e fluksit të mjeteve monetare (metoda indirekte)**

	Periudha Raportuese	Periudha Para ardhesë
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	1,535,772	3,459,923
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	890,474	644,994
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivitete		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrje		
Interesa te fituara		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	(1,177,826)	(1,717,755)
Renie/(Rritje) ne inventar	(121,377)	344,342
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	2,615,595	2,500,606
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	1,338,633	(897,315)
Rritje/renie ne detyrimet tatimore	(386,424)	(198,551)
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)	380,704	-
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	5,075,551 #	4,136,245
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(1,486,355)	(1,373,360)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me		
shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		

Arketime nga shitja e investimeve te tjera		
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (<i>AJM</i>)	(29,029,600)	
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e	(30,515,955) #	(1,373,360)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar		
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transaksionit qe lidhet me kredite		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave	28,603,625	-
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike	(3,198,334)	(3,271,462)
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (<i>pershkruaj</i>)	-	-
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e	25,405,291 #	(3,271,462)
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente	(35,113) #	(508,577)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	1,800,063	2,308,640
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	1,764,950 #	1,800,063

Check

0

0

Pasqyrat financiare te vitit 2025

A.V SHPK

NIPT M22130018M

Lek

Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto

	Kapitali i nenshkruar	Fitimet/ (humbjet) e pashperndara	Fitim/(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo- kontrollues	Totali
Pozicioni financiar ne fillim	100	0	9,899,352	9,899,452		9,899,452
Efkti i ndryshimeve ne politikat kontabile				0		0
Pozicioni financiar i rideklaruar ne fillim	100	0	0	0	0	9,899,452
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:				0		0
Fitim/(humbja) e periudhes		9,899,352	3,459,923	13,359,275		13,359,275
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse			-9,899,352	-9,899,352		-9,899,352
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital				0		0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen	0	0	0	0	0	3,459,923
Transaksione per pronaret e njësish ekonomike te njohura direkt ne kapital:				0		0
Emetim i kapitalit të nënshkruar				0		0
Dividende te shperndare		(3,271,462)		-3,271,462		-3,271,462
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)				0		0
Totali i transaksioneve per pronaret e njësish ekonomike	0	0	0	0	0	-3,271,462
Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)	100	0	0	0	0	10,087,913
Te ardhurat totale gjithëpërfshirëse te periudhes:				0		0
Fitim/(humbja) e periudhes		3,459,923	1,535,772	4,995,695		4,995,695
Te ardhura te tjera gjithëpërfshirëse			-3,459,923	-3,459,923		-3,459,923
Tatime aktuale dhe te shtyra te njohura drejtperdrejt ne kapital				0		0
Totali i te ardhurave gjithëpërfshirëse per periudhen	0	0	0	0	0	1,535,772
Transaksione per pronaret e njësish ekonomike te njohura direkt ne kapital:				0		0
Emetim i kapitalit të nënshkruar				0		0
Dividende te shperndare		(3,198,334)		(3,198,334)		(3,198,334)
Percaktime te tjera per rezultatin e periudhes (pershkruaj)				0		0
Totali i transaksioneve per pronaret e njësish ekonomike	0	0	0	0	0	(3,198,334)
Pozicioni financiar ne fund	100	0	0	0	0	8,425,351

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i përmirësuar
Plotësimi i të dhënave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të
përcaktuara në SKK 2 të përmirësuar. Radha e dhënies së shpjegimeve duhet të jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënimet që shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Ligji Nr. 25 Date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabël i aplikuar : Standardet Kombëtare të Kontabilitetit në Shqipëri.(SKK 2)
- 3 Baza e përgatitjes së PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilësore të përdorura për hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUESE ka mbajtur në llogaritje të saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike të veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarisë ekonomike të njësisë sonë raportuese është e siguruar duke mos pasur në plan ose nevojë ndërprerjen e aktivitetit të saj.
 - c) KOMPENSIM midis një aktivi dhe një pasivi nuk ka , ndërsa midis të ardhurave dhe shpenzimeve ka vetëm në rastet që lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare është realizuar në masën e plote për të gene të qarta dhe të kuptueshme për përdorues të jashtëm që kanë njohuri të përgjithshme të mjaftueshme në fushën e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI është vlerësuar nga ana jone dhe në bazë të tij Pasqyrat Financiare janë hartuar vetëm për zëra materiale.
 - f) BESUSHMERIA për hartimin e Pasqyrave Financiare është e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e mëposhtme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikëri
 - Parimin e përparësisë së përmbajtjes ekonomike mbi formën ligjore
 - Parimin e paanshmërisë pa asnjë influencë të qëllimshëm
 - Parimin e maturisë pa optimizëm të teperuar, pa nën e mbivlerësim të qëllimshëm
 - Parimin e plotësisë duke paraqitur një pamje të vërtetë e të drejtë të PF.
 - Parimin e qëndrueshmërisë për të mos ndryshuar politikën e metodat kontabël
 - Parimin e krahasueshmërisë duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Për përcaktimin e kostos së inventarëve është zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vlerësimi fillestar i një elementi të AAM që plotëson kriteret për njohje si aktiv në bilanc është vlerësuar me kosto. (SKK 5; 11)

Për prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga një hua, koston e huamarrjes (dhe interesat) është metoda e kapitalizimit në koston e aktivitetit për periudhën e investimit.(SKK 5)

Për vlerësimin e mëpasshëm të AAM është zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur në bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Për llogaritjen e amortizimit të AAM (SKK 5) njësitë ekonomike ka përcaktuar si metode të amortizimit të ndërtesave metodën lineare dhe për AAM të tjera metodën e amortizimit mbi bazën e vlefës së mbetur ndërsa normat e amortizimit janë përdorur të njëjllotja me ato të sistemit fiskal në fuqi dhe konkretisht :

- Për ndërtesat me 5 % sipas metodës lineare
- Kompjuterë e sisteme informacioni me 25 sipas metodës lineare
- Të gjitha AAM të tjera me 20 % sipas metodës lineare

Për llogaritjen e amortizimit të AAJM (SKK 5) njësitë ekonomike raportuese ka përcaktuar si metode të amortizimit metodën lineare me normën e amortizimit me 15 % në vit.

A Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqvrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

► Aktivet monetare

Banka						
Nr	Emri i Bankes	Monedha	Nr llogarise	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	UNION BANK ALL	Leke	111634096020119			507,482
2	INTESA SAN PAOLO POS ALL	Leke	21319135031			332,964
3	PAYSERA ALL LT473500010017153152	Leke				94
4	UNION BANK EURO	Euro	111634096020128	5,076.32	96.77	491,235
5	INTESA SAN PAOLO EURO	Euro	21319135302	135.61	96.77	13,123
6	UNION BANK POS EURO	Euro	111634096210125	8.51	96.77	824
	Totali					1,345,721

2

Arka				
Nr	EMERTIMI	Vlera ne valute	Kursi fund vitit	Vlera ne leke
1	Arka ne Leke	0.00	1	419,228
	Totali			419,228

3	► Investime		Nuk ka	0
	1 Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		Nuk ka	0
	2 Aksionet e veta		Nuk ka	0
	3 Të tjera Financiare		Nuk ka	0
4	► Të drejta të arkëtueshme			
	1 > Nga aktiviteti i shfrytëzimit (Kliente per mallra,produkte e sherbime)	Leke	1,306,617	
5	2 > Nga njësitë ekonomike brenda grupit	Nuk ka	0	
6	3 > Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	Nuk ka	0	
7	4 > Të tjera (TVSH, Tatim Fitimi Parapagime, etj)	Leke	9,797,239	
	> Tatim mbi fitimin		367,179	
		Tatimi i derdhur paradhenie	Leke	1,075,296
		Tatimi i vitit ushtrimor	Leke	708,117
		Tatimi i derdhur teper	Nuk ka	0
		Tatim rimbursuar	Nuk ka	0
		Tatim nga viti kaluar	Nuk ka	0
	> Tvsh		0	
		Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Nuk ka	
		Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Nuk ka	
		Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Nuk ka	
		Tvsh e paguar gjate vitit	Nuk ka	
		Tvsh kerkesa per rimbursim	Nuk ka	0
		Tvsh e zbriteshme ne mbyllje te vitit	Nuk ka	
	> Parapagim dogane	Nuk ka		
	> Parapagime te dhena	Leke	9,797,239	
8	5 > Kapital i nënshkruar i papaguar	Leke	100	
9	► Inventarët			
10	> Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	Nuk ka		
11	> Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	Nuk ka		
12	> Produkte të gatshme	Nuk ka	0	

13	>	Mallra	Leke	893,361					
14	>	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	Nuk ka	0					
15	>	AAGJM të mbajtura për shitje	Nuk ka	0					
16	>	Parapagime për inventar	Nuk ka	0					
17	►	Shpenzime të shtyra	Nuk ka						
18	►	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	Nuk ka	0					
19	II	AKTIVET AFATGJATA							
20	►	Aktive financiare	Nuk ka	0					
21	1	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	Nuk ka	0					
22	2	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	Nuk ka	0					
23	3	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	Nuk ka	0					
24	4	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	Nuk ka	0					
25	5	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	Nuk ka	0					
26	6	Tituj të tjerë të huadhënies(financim Eterna Hotel)	Leke	29,029,600					
27	►	Aktivitet materiale							
		Aktive afatgjata materiale							
		Pasqyra e aktiveve dhe e Amortizimit							
			Ndertesa	Pajisje informative	Mobilje e pajisje zyre	Mjete transporti	Makineri paisje dhe instalime teknike	Te tjera	Totali
		Aktive te Trupezuara							
		Gjendje 01.01.2025		525,498	2,378,510	425,700	-	756,254	4,085,962
		Shtesa		144,230				1,342,125	1,486,355
		Pakesime							-
		Gjendje 31.12.2025	-	669,728	2,378,510	425,700	-	2,098,379	5,572,317
		Amortizimi							
		Gjendje ne 01.01.2025		102,959	603,852	56,760	-	141,982	905,553
		Shtesa llogaritur		142,898	457,100	85,140		205,336	890,474
		Pakesime	-						-
		Gjendje ne 31.12.2025	-	245,857	1,060,952	141,900	-	347,318	1,796,026
		Vlera neto 01.01.2025	-	422,539	1,774,658	368,940	-	614,272	3,180,409
		Vlera neto 31.12.2025	-	423,871	1,317,559	283,800	-	1,751,061	3,776,291
28	►	Aktivitet biologjike	Nuk ka	0					
29	►	Aktive afatgjata jo materiale	Nuk ka	0					
30	►	Aktive tatimore të shtyra	Nuk ka	0					
31	B	Detyrime afatshkurtra:							
	1	Titujt e huamarrjes	Nuk ka	0					
32	2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	Nuk ka						
33	3	Arkëtime në avancë për porosi	Leke	500,000					
34	4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	Leke	6,470,167					
35	5	Dëftesa të pagueshme	Nuk ka	0					
36	6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	Nuk ka	0					
37	7	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	Nuk ka	0					
	7.1	Te drejta e detyrime ndaj ortakeve	Nuk ka						
38	8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	Leke	2,027,379					
	8.1	Të pagueshme ndaj punonjësve	Leke	1,397,640					

8.2	Të pagueshme ndaj sigurimeve shoqërore/shëndetsore	Leke	629,739
39	9 Të pagueshme për detyrimet tatimore	Leke	<u>160,932</u>
9.1	Detyrime tatimore per Tatim Fitimin		-
	Tatimi i derdhur paradhenie	Nuk ka	
	Tatimi i vitit ushtrimor	Nuk ka	
	Tatimi i derdhur teper	Nuk ka	<u>0</u>
	Tatim rimbursuar	Nuk ka	<u>0</u>
	Tatim nga viti kaluar	Nuk ka	<u>0</u>
9.2	Detyrime tatimore per Tvsh-ne	Leke	<u>160,932</u>
	Tvsh e zbriteshme ne celje te vitit	Nuk ka	
	Tvsh e zbriteshme ne Blerje gjate vitit	Leke	<u>4,396,193</u>
	Tvsh e pagueshme ne shitje gjate vitit	Leke	<u>7,601,731</u>
	Tvsh e Paguar	Leke	<u>3,044,606</u>
	Tvsh per tu paguar ne mbyllje te vitit	Nuk ka	
9.3	Detyrime tatimore per Tatimin ne Burim , etj	Nuk ka	
9.4	Detyrime tatimore per TAP	Nuk ka	
9.5	Dividente per tu paguar	Nuk ka	0
10	Te tjera te pagueshme	Leke	380,704
40	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	Nuk ka	0
41	► Të ardhura të shtyra	Nuk ka	0
42	► Provizione	Nuk ka	0
43	► Detyrime afatgjata:	Leke	28,603,625
44	1 Titujt e huamarrjes	Nuk ka	0
45	2 Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	Leke	28,603,625
46	3 Arkëtimet në avancë për porosi	Nuk ka	
47	4 Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	Nuk ka	0
48	5 Dëftesa të pagueshme	Nuk ka	0
49	6 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	Nuk ka	0
50	7 Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	Nuk ka	0
51	8 Te drejta e detyrime ndaj ortakut	Nuk ka	
52	► Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	Nuk ka	0
53	► Të ardhura të shtyra	Nuk ka	0
54	► Provizione:	Nuk ka	0
55	1 Provizione për pensionet	Nuk ka	
56	2 Provizione të tjera	Nuk ka	
57	► Detyrime tatimore të shtyra	Nuk ka	
58	<u>C</u> III KAPITALI		
59	► Kapitali i Nënshkruar	Leke	100
60	► Primi i lidhur me kapitalin	Nuk ka	0
61	► Rezerva rivlerësimi	Nuk ka	0
62	► Rezerva të tjera	Nuk ka	
63	1 Rezerva ligjore	Nuk ka	
64	2 Rezerva statutore	Nuk ka	0
65	3 Rezerva të tjera	Nuk ka	0
66	► Fitimi i pashpërndarë	Leke	6,889,479
67	► Fitim / Humbja e Vitit [Fitimi (Humbja) e vitit financiar]	Leke	1,535,772

Pasqyra e Performancës

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

1	► Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit [Shitjet neto]	Nuk ka	83,785,716
	> Te ardhura nga shitja e Produktit te vet	Nuk ka	
	> Te ardhura nga shitja e Shërbimeve	Nuk ka	
	> Te ardhura nga shitja e Mallrave dhe Shërbimeve	Nuk ka	83,785,716
2	► Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces	Nuk ka	
3	► Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
4	► Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	Nuk ka	2,032,761
	> Qeraja	Nuk ka	1,961,094
	> Komisione	Nuk ka	
	> Transport per te tjeret	Nuk ka	
	> Prodhimi i AA jomateriale	Nuk ka	
	> Prodhimi i AA materiale	Nuk ka	
	> Te ardhura nga grantet	Nuk ka	
	> Te ardhura te tjera	Nuk ka	71,667
5	Ndrysh.ne invent.prod.gatshme e prodhimit ne proces	Nuk ka	
6	Materialet e konsumuara	Nuk ka	5,413,930
	> Blerje/shpenzime materiale dhe materiale të tjera	Nuk ka	
	> Blerje/shpenzim mallra	Nuk ka	5,413,930
7	► Shpenzime të personelit [Kosto e punes]	Nuk ka	26,086,848
	> Paga dhe shpërblime [Pagat e personelit]	Nuk ka	22,370,669
	> Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	Nuk ka	3,716,179
	> Shpenzimet per pensionet	Nuk ka	
	> Nr. mesatar punonjesish		24
8	► Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	Nuk ka	
9	► Shpenzime konsumi dhe amortizimi [Amortizimet dhe zhvleresimet]	Nuk ka	890,474
10	► Shpenzime të tjera shfrytëzimi [Shpenzime te tjera]	Leke	50,756,979
	> Blerje Energji Uje	Leke	5,860,633
	> Abonime Bilanc	Leke	182,500
	> Shpenzime Sanitare	Leke	1,758,975
	> Shpenzime te ndryshme	Leke	218,886
	> Kancelari	Leke	99,958
	> Sherbim IT	Leke	698,677
	> Blerje Uniforma etj	Leke	18,000
	> Kupona " TE PAZBRITSEM"	Leke	1,843,058
	> Mirembajtje Ashensor	Leke	240,000
	> Persona Fizik	Leke	5,119,373
	> Shpenzime Booking	Leke	4,995,460
	> Shpenzime parkim pa fature	Leke	212,960
	> Blerje gaz per guzhinen	Leke	314,484
	> Mirembajtje dhe Riparime	Leke	798,975
	> Komisione FB-ADS	Leke	353,308
	> Shpenzime Disbursim Kredie	Leke	290,190
	> Shpenzime Marketing	Leke	943,792
	> Qera Godine	Leke	25,290,200
	> Siguracione te ndryshme	Leke	38,383
	> Shpenzime postare dhe telekomunikimi	Leke	63,700
	> Shpenzime per sherbime bankare	Leke	200,923
	> Taksa Vendore	Leke	122,141
	> Taksa e Fjetjes	Leke	220,080
	> Gjoha dhe demshperblime	Leke	24,996
	> Komisione POS	Leke	847,328
11	► Të ardhura të tjera	Nuk ka	174,161
	> Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*	Nuk ka	-
	> Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	Nuk ka	-
	> Te ardhura nga investimet e reja te tjera ne	Nuk ka	-
	> Te ardhura nga investimet e reja te tjera ne	Nuk ka	-
	> Te ardhura te arkeueshem une te aranura te	Nuk ka	-
	> Te ardhura te arkeueshem une te aranura te	Nuk ka	-
	> Te ardhura te arkeueshem une te aranura te	Nuk ka	-
	> Te tjera te ardhura financiare :	Nuk ka	-

	-	Kredit Note	Nuk ka	
	-	Te ardhura nga	Nuk ka	
	-	Fitim nga kembimet valutore	Nuk ka	174,161
12	►	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	Nuk ka	
13	►	Shpenzime financiare	Nuk ka	600,517
	>	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	Nuk ka	
	>	Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	Nuk ka	269,633
	>	Shpenzime te tjera financiare	Nuk ka	0
	-	Komisione	Nuk ka	
	-	Humbje nga	Nuk ka	330,884
14	►	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet [Te ardhurat dhe shpenzimet financiare nga njesite e kontrolluara]	Nuk ka	
1		Te ardhura financiare nga shoqerite e kontrolluara	Nuk ka	
		Shpenzime financiare nga shoqerite e kontrolluara	Nuk ka	
2		Te ardhura financiare nga shoqerite e lidhura	Nuk ka	
		Shpenzime financiare nga shoqerite e lidhura	Nuk ka	
15	<u>D</u>	Fitimi (humbja) para tatimit	Nuk ka	2,243,889
		Shpenzime te panjohura :	Nuk ka	2,476,892
	>	Gjoha dhe demshperblime	Nuk ka	24,996
	>	Kupona " te pazbritshem"	Nuk ka	1,843,058
	>	Shpenzime parkim pa fature	Nuk ka	212,960
	>	Komisione FB-ADS	Nuk ka	353,308
	>	Shpenzim autoveture I panjohur	Nuk ka	42,570
		Fitimi para tatimit		4,720,781
		Shpenzimet e tatimit mbi fitimin	Nuk ka	708,117
		Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	Nuk ka	708,117
		Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	Nuk ka	-
		Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	Nuk ka	0
16		Fitimi (humbja) neto e vitit financiar	Nuk ka	1,535,772

Shënime të tjera shpjeguese

Ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat behen rregullime apo ngjarje te ndodhura pas dates se bilancit per te cilat nuk behen rregullime nuk ka.
Gabime materiale te ndodhura ne periudhat kontabel te mepareshme te konstatuara gjate periudhes raportuese dhe qe korigjim nuk ka.

HARTOI
Elsa Ago

Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

Arnaldo Guma



