

## DYRRAKIUM SHPK

---

**Forma juridike: SHOQERI ME PERGJEGJESI TE KUFIZUAR**

**Data e themelimit: 22.09.1994**  
**Nr.i Regjistrir Tregtar 6422**

**Numri unik i indentifikimit(NIPT): J61810504P**  
**Selia: Lagja Nr.8,Rr.Hajdar Demiri Durres**

**Objekti tregtar: PRODHIM DHE TREGTIM TULLA GJITHFARESH DHE MATERIALE  
TE TJERA NDERTIMI**

# Pasqyrat Financiare Vjetore 2017

**(Mbyllur më 31.12.2017)**

**Pasqyra financiare: Individuale(jokonsoliduara)**

**Periudha kontabel: Nga 01.01.2017deri më 31.12.2017**

**Data e mbylljes:07Mars 2018**

**Monedha: Leke**

**Shkalla e rrumbullakimit: ne leke**



**Durres,Mars 2018**

## TABELA E PËRMBAJTJES

A. RAPORTI I AUDITUESIT TE PAVARUR.....	0
B. PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI).....	2-3
AKTIVI .....	2
DETYRIME DHE KAPITALI.....	3
C. PASQYRA E PERFORMANCES .....	4-5
PASQYRA E TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE .....	4
PASQYRA E TE ARDHURAVE GJITHEPERFSHIRESE .....	5
D. PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE.....	6
E. PASQYRA E NDRYSHIMEVE NE KAPITALIN NETO.....	7
F. SHENIME PER PASQYRAT FINANCIARE .....	8-18

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti raportues 31.12.2016
<b>A</b>	<b>AKTIVI</b>			
<b>I</b>	<b>Aktive Afatshkurtëra</b>			
1	Mjete Monetare	5	93,139	1,210,782
2	Investime(Tituj Pronësie të Njësive Brenda Grupit,Aksion		-	-
3	Të Drejta të Arkëtueshme:	6	83,671,409	78,820,664
	1.Nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (Klientë)		81,605,351	76,417,414
	2.Njësitë Ekonomike Brenda Grupit		-	-
	3.Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike		-	-
	4.Të Tjera (Debitore të tjerë)		2,066,058	2,403,250
	5.Kapital i Nënshkruar i Papaguar		-	-
	<b>Totali i të Drejtave të Arkëtueshme (1-5)</b>		<b>83,764,548</b>	<b>80,031,446</b>
4	Inventarët:	7		
	1. Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		6,266,514	386,337
	2. Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte		-	-
	3. Produkte të Gatshme		87,911,988	93,196,927
	4. Mallra		-	58,805
	5. Aktive Biologjike		-	-
	6. AAM të Mbajtura për Shitje		-	-
	7. Parapagime për Inventar		-	-
	<b>Totali i Inventarit(1-7)</b>		<b>94,178,502</b>	<b>93,642,069</b>
5	Shpenzime të Shtyra	8	-	-
6	Të Arkëtueshme nga të Ardhurat e Konstatuara		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatshkurtër (I)</b>		<b>177,943,050</b>	<b>173,673,515</b>
<b>II</b>	<b>Aktive Afatgjata</b>			
1	<b>Aktive Financiare:</b>		-	-
	1.Tituj Pronësie në Njs. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	2.Tituj Huadhënieje në Njes. Ekon. Brenda Grupit		-	-
	3.Tituj Pronësie në Njs.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	4.Tituj Huadhënieje në Njës. Ekon. Pjesëmarrjeje		-	-
	5.Tituj të Tjerë (Aktive Afatgjata)		-	-
	6.Tituj tëTjere të Huadhënies		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Financiare (1-6)</b>		-	-
2	<b>Aktive Materiale:</b>	9		
	1.Toka dhe Ndërtesa		132,798,796	136,464,970
	2.Impiante dhe Makineri		64,812,407	62,224,775
	3.Të Tjera Instalime dhe Pajisje		236,507	4,427,455
	4.Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Materiale(1-4)</b>		<b>197,847,710</b>	<b>203,117,200</b>
3	<b>Aktive Biologjike</b>		-	-
4	<b>Aktive Jo-Materiale:</b>		-	-
	1.Koncesione, Patenta, Licenca, Marka Tregtare		-	-
	2.Emri i Mirë		-	-
	3.Parapagime për Aktive Afatgjata Jo Materiale		-	-
	<b>Totali i Aktiveve Jo-Materiale(1-3)</b>		-	-
5	<b>Aktive Tatimore të Shtyra</b>	18	-	-
	<b>Totali i Aktiveve Afatgjata (II)</b>		<b>197,847,710</b>	<b>203,117,200</b>
	<b>TOTALI I AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>375,790,760</b>	<b>376,790,715</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR(BILANCI)-VAZHDIM  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti raportues 31.12.2016
<b>B</b>	<b>DETYRIME DHE KAPITALI</b>			
<b>I.1</b>	<b>Detyrime Afatshkurtera:</b>	<b>10</b>		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		28,242,350	28,441,534
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	1,131,833
	4.Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)		149,879,320	137,961,636
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		62,818,729	-
	8.Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./s		1,388,801	1,237,728
	9.Të Pagueshme për Detyrime Tatimore		1,691,859	317,841
	10.Të Tjera të Pagueshme		303,538	63,751,955
	<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (1-10)</b>		<b>244,324,597</b>	<b>232,842,527</b>
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra(dhe Grantet)		-	-
	4 Provizionet		-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatshkurtëra (I)</b>		<b>244,324,597</b>	<b>232,842,527</b>
<b>II.1</b>	<b>Detyrimet Afatgjata:</b>	<b>11</b>		
	1.Titujt e Huamarrjes		-	-
	2.Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë		61,042,815	73,758,310
	3.Arkëtime në Avancë për Porosi		-	-
	4.Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzuese(Furnitore)		-	-
	5.Dëftesa të Pagueshme		-	-
	6.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup		-	-
	7.Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje		-	-
	8.Të Tjera të Pagueshme		-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata(1-8)</b>		<b>61,042,815</b>	<b>73,758,310</b>
	2 Të Pagueshme për Shpenzime të Konstatuara		-	-
	3 Të Ardhura të Shtyra		-	-
	4 Provizione (Për pensionet, etj)		-	-
	5 Detyrime Tatimore të Shtyra	18	-	-
	<b>Totali i Detyrimeve Afatgjata (II)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTALI I DEYRIMEVE (I+II)</b>		<b>305,367,412</b>	<b>306,600,837</b>
<b>III</b>	<b>Kapitali dhe Rezervat</b>	<b>12</b>		
	1 Kapitali i Nënshkruar		40,000,000	40,000,000
	2 Primi i Lidhur me Kapitalin (-)		-	-
	3 Rezerva Rivlerësimi		-	-
	4 Rezerva të tjera		2,451,342	2,451,342
			2,451,342	2,451,342
	2.Rezerva Statutore		-	-
	3.Rezerva të Tjera		-	-
	5 Fitimi i Pashpërndarë		27,738,536	27,041,695
	6 Fitimi (Hum bja) e Vitit Financiar		233,470	696,841
	<b>Totali i Kapitalit dhe Rezervave(III)</b>		<b>70,423,348</b>	<b>70,189,878</b>
	<b>TOTALI I DEYRIMEVE DHE KAPITALIT NETO (II+III)</b>		<b>375,790,760</b>	<b>376,790,715</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

**PASQYRA E PERFORMANCËS**  
**PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017**  
**(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

**A. Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve**  
 (Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës)

Përshkrimi i Elementëve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti raportues 31.12.2016
<b>Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit</b>	<b>13</b>	<b>120,978,283</b>	<b>92,619,900</b>
Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe p		(5,284,940)	2,675,696
Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar		5,181,460	3,549,523
<b>Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit</b>		<b>10,137,765</b>	<b>7,629,935</b>
<b>Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme</b>	<b>14</b>	<b>(92,163,686)</b>	<b>(69,941,985)</b>
Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme		(71,354,152)	(69,264,775)
Të Tjera Shpenzime		(20,809,534)	(677,210)
<b>Shpenzime Personeli</b>	<b>15</b>	<b>(14,877,933)</b>	<b>(10,966,927)</b>
Paga dhe Shpërblime		(12,748,844)	(9,397,430)
Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore		(2,129,089)	(1,569,497)
Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale	9	-	-
Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi	9	(11,957,670)	(13,060,000)
Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi	16	(6,219,679)	(6,209,730)
<b>Totali i shpenzimeve (shuma 5-9)</b>		<b>(125,218,968)</b>	<b>(100,178,642)</b>
<b>Fitimi(Humbja) nga Aktiviteti i Shfrytëzimit (1-9)</b>		<b>5,793,600</b>	<b>6,296,412</b>
<b>Të Ardhura të Tjera</b>			
Të Ardhura nga Aktiviteti Pjesëmarrës në Njesi të Tjera Eko		-	-
Të Ardhura Nga Investimet dhe Huate e Tjera		-	-
Interesa të Arketueshem dhe të Ardhura të Tjera të Ngjashm		703,007	1,656,252
<b>Totali të ardhurave te tjera(12)</b>		<b>703,007</b>	<b>1,656,252</b>
<b>Zhvlerësimi i Aktiveve dhe Investimeve Financiare (AASH)</b>			
<b>Shpenzime Financiare</b>	<b>17</b>		
Shpenzime Interesi dhe Shpenzime të Ngjashme		(5,925,945)	(6,924,303)
Shpenzimet e Tjera Financiare		-	-
<b>Totali i shpenzimeve financiare(14)</b>		<b>(5,925,945)</b>	<b>(6,924,303)</b>
<b>Pjesa e Fitimit/(Humbjes) nga Pjesëmarrja</b>			
		-	-
<b>Fitimi/(Humbja) Para Tatimit (11-15)</b>		<b>570,662</b>	<b>1,028,361</b>
<b>Shpenzime(të ardhura) për Tatimin mbi Fitimin</b>	<b>18</b>		
Shpenzimi Aktual i Tatimit mbi Fitimin		(337,192)	(331,520)
Shpenzime(të ardhura) i Tatim Fitimit të Shtyrë		-	-
Pjesa e Tatim Fitimit të Pjesemarrjeve		-	-
<b>Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar (16-17)</b>		<b>233,470</b>	<b>696,841</b>
<b>Fitimi/(Humbja) Për:</b>			
Pronarët e Njesisë Ekonomike Mëmë		-	-
Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

**PASQYRA E PERFORMANCËS-VAZHDIM  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

**B.Pasqyra e të ardhurave gjithpërfshirëse**

Nr	Përshkrimi i Elementeve	Shënime	Viti raportues 31.12.2017	Viti raportues 31.12.2016
1	Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar		233,470	696,841
2	Diferencat nga Përkthimi i Monedhës në Veprimtari të F		-	-
3	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
4	Diferencat nga Rivleresimi i Aktiveve Financiare të Mba		-	-
5	Pjesa e të Ardhurave Gjithpërfshirëse nga Pjesemarr		-	-
6	Të Tjera të Ardhura Gjithpërfshirëse për Vitin		-	-
7	<b>Totali i të Ardhurave Gjithpërfsh. për Vitin (2-6)</b>		-	-
	<b>Totali i të Ardhurave/(Humbjeve) Gjithpërfshirëse (1+/-7)</b>		<b>233,470</b>	<b>696,841</b>
	Pronarët e Njesise Mëmë		-	-
	Interesat Jo-Kontrolluese		-	-

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E FLUKSIT TE MJETEVE MONETARE (METODA INDIREKTE)  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Shënimet	Viti raportues 31.12.2017	Viti raportues 31.12.2016
<b>I</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv.Shfrytëzimit Fitimi/(Humbja) e Vitit Financiar</b>		<b>570,662</b>	<b>1,028,361</b>
	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		4,999,875	3,521,715
	Shpenzime Financiare Jo-Monetare		-	-
	Shpenzime për Tatimin mbi Fitimin Jo-Monetar		(337,192)	(331,520)
	Shpenzime Konsumi dhe Amortizimi		11,957,670	13,060,000
	Zhvlerësimi i Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Fitimi nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale(Fluksi i		-	-
	<b>Ndryshimet në Aktivet dhe Detyrimet e Shfrytëzimit</b>			
	Rritje/Rënie në të Drejtat e Arketueshme dhe të Tjera		(4,850,745)	18,436,955
	Rritje/Rënie në Inventarë		(536,433)	2,518,522
	Rritje/Rënie në Detyrimet e Pagueshme		(1,233,425)	(30,162,242)
	Rritje/Rënie në Detyrimet ndaj Punonjësve		-	-
	<b>Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Shfrytëzimit</b>		<b>5,570,537</b>	<b>4,550,076</b>
<b>II</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Investimit</b>			
	Para Neto të Perdorura për Blerjen e Filialeve		-	-
	Para Neto të Arketuara nga Shitja e Filialeve		-	-
	Pagesa për Blerjen e Aktiveve Afatgjata Materiale		(6,688,180)	(3,549,523)
	Arketime nga Shitja e Aktiveve Afatgjata Materiale		-	-
	Pagesa për Blerjen e Investimeve të Tjera		-	-
	Arketime nga Shitja e Investimeve të Tjera		-	-
	Dividende të Arketuar		-	-
	<b>Mjete Monetare Neto nga Aktiv. e Investimit</b>		<b>(6,688,180)</b>	<b>(3,549,523)</b>
<b>III</b>	<b>Fluksi i Mjeteve Monetare nga Aktiv. Financimit</b>			
	Arketime nga Emetimi i Kapitalit Aksionar		-	-
	Arketime nga Emetimi i Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Hua të Arketuara		-	-
	Pagesa e kostove transaksionale (Hua dhe Kredi)		-	-
	Riblerje e Aksioneve të Veta		-	-
	Pagesa e Aksioneve të Perdorura si Kolateral		-	-
	Pagesa e Huave		-	-
	Pagese e Detyrimeve prej Qirase Financiare		-	-
	Interes i Paguar		-	-
	Dividende të Paguar		-	-
	<b>Mjete monetare Neto nga Aktiv. e Financimit</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV</b>	<b>Rritje/Rënie Neto në Mjetet Monetare dhe Ekuivalente</b>		<b>(1,117,643)</b>	<b>1,000,553</b>
	<b>Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fillim të Periudhës</b>		<b>1,210,782</b>	<b>210,229</b>
	Efekt i Lulatjeve të Kursit të Kembimit		-	-
	<b>Mjetet Monetare dhe Ekuivalentet në Fund të Periudhës</b>		<b>93,139</b>	<b>1,210,782</b>

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërese e këtyre pasqyrave financiare.

PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Kapitali i Nëshkruar	Primi i Lidhur me Kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore, Rezerva Statutore & të Tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali
A	<b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2015</b>	40,000,000	-	-	2,451,342	27,041,695	-	69,493,037
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2016</b>	40,000,000	-	-	2,451,342	27,041,695	-	69,493,037
	<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>							
1	Fitim / Humbja e vitit	-	-	-	-	696,841	696,841	696,841
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>	-	-	-	-	-	-	-
B	<b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2016</b>	40,000,000	-	-	2,451,342	27,738,536	-	70,189,878
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 Janar 2017</b>	40,000,000	-	-	2,451,342	27,738,536	-	70,189,878
	<b>Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:</b>							
1	Fitim / Humbja e vitit	-	-	-	-	233,470	233,470	233,470
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:</b>	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:</b>							
2	Emetimi i kapitalit të nënshkruar(+ndryshimet brenda zerave)	-	-	-	-	-	-	-
	Dividendë të paguar	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë ekonomike</b>	-	-	-	-	-	-	-
C	<b>Pozicioni financiar më 31 Dhjetor 2017</b>	40,000,000	-	-	2,451,342	27,972,006	-	70,423,348

Shënimet mbi pasqyrat financiare në faqet vijuese janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare. Këto pasqyra financiare janë aprovuar nga drejtimi i "DYRRAKIU" sh.p.k dhe janë firmosur nga:


Administratori

Lulzim Xhymerti




Hartuesi/Financieri

Teuta Milaqi



**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

---

**1. Informacione te pergjitheshme**

Shoqëria tregtare "DYRRAKIUM" sh.p.k, eshte themeluar si një shoqëri me përgjegjesi të kufizuar më 22 shtator 1994 dhe vepron në përputhje me ligjin "Për tregtarë dhe shoqëritë tregtare" dhe ligjeve të tjera që rregullojnë biznesin në Shqipëri.

Kapitali rregjistruar i saj 40.000.000 leke dhe aktualisht zotrohet nga ortaku i vetëm, z Lulzim Xhymerti..  
Veprimtaria kryesore e shoqërisë për ushtrimin 2017 ka qënë shërbimet në fushën e ndërtimit.

**2. Deklaratë e pajtueshmërisë me SKK-të**

Pasqyrat financiare(individuele) për qëllime të përgjithshme janë përgatitur dhe paraqiten në përputhje me Standardet Kombëtare të Kontabilitetit(SKK-të), të përmirësuara, dhe me kërkesat e ligjit "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare".

**3. Bazat e përgatitjes së pasqyrave financiare**

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e parimit të kostos historike, duke e kombinuar me elemente të metodave të tjera, dhe parimit të drejtave të kostatuara. Ato paraqiten në monedhën vendase, Lekë Shqiptar ("lekë").

**4. Politikave më të rëndësishme kontabël të zbatuara:**

**4.1 Mjetet monetare**

Mjetet monetare përfshijnë, mjete monetare në arkë dhe bankë, llogari rrjedhëse, si dhe, investime në tregun e parasë dhe tregje të tjera shumë likuide me kontrata jo më të gjata se tre muaj, të cilat janë objekt i një rreziku jo domethënës të ndryshimeve në vlerë.

Flukset monetare janë hyrjet ose daljet e mjeteve monetare dhe ekuivalentët e mjeteve monetare.

Veprimtari të shfrytëzimit janë aktivitetet bazë të prodhimit të të ardhurave të shoqërisë dhe aktivitete të tjera të cilat nuk janë aktivitete investuese ose financuese.

Veprimtari investuese janë blerja, dhe nxjerrja e aktiveve afatgjata dhe investime të tjera që nuk përfshihen në ekuivalentët e mjeteve monetare.

Aktivitete financuese janë aktivitetet që çojnë në ndryshime në masën dhe përbërjen e kapitalit neto të kontribuar dhe të huasë të shoqërisë.

**4.2 Aktivitet dhe detyrimet financiare**

Një aktiv financiar ose një detyrim financiar njihet vetëm kur shoqëria bëhet pjesë e kushteve kontraktuale të instrumentit. Matja fillestare e një aktivi financiar ose një detyrim financiar bëhet me kostot e transaksionit (duke përfshirë edhe çmimin e transaksionit) përveç rasteve kur marrëveshja përbën në thelb, një transaksion financiar. Një transaksion financiar mund të jetë, për shembull, kur shiten mallra apo shërbime dhe kur pagesa shtyhet përtej afateve normale të tregtisë ose kur ajo është financuar me një normë interesi që nuk është një normë tregu. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e aktivitetit financiar ose detyrimit financiar bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me normën e interesit të tregut për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të periudhës raportuese, matja e instrumentave financiarë bëhet si vijon: Instrumentat e borxhit e percaktuara në pikën 7 dhe 8 të SKK-3 (si llogari, dëftesë ose hua e arkëtueshme ose e pagueshme) maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv. Instrumentat e borxhit që janë të klasifikuara si aktive afatshkurtër ose detyrime afatshkurtër maten me shumën e paskontuar të mjeteve monetare ose shumave të tjera të pritshme për t'u paguar ose arkëtuar, përveçse kur marrëveshja përbën, në efekt, një transaksion

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

---

financiar. Nëse marrëveshja përbën një transaksion financiar, matja e instrumentit të borxhit bëhet me vlerën aktuale të pagesave të ardhshme të skontuara me një normë tregu interesi për një instrument të ngjashëm borxhi.

Në fund të çdo periudhe raportimi, shoqëria vlerëson nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit të ndonjë aktivi financiar që matet me kosto ose me kosto të amortizuar. Nëse ka një evidencë objektive të zhvlerësimit, njihen menjëherë shuma për humbje nga zhvlerësimi në fitim ose humbje.

Nëse, në një periudhë pasuese, shuma e humbjes nga zhvlerësimi zvogëlohet dhe zvogëlimi mund të lidhet objektivisht me një ngjarje që ka ndodhur pasi ishte njohur zhvlerësimi (si një përmirësim në vlerësimin e pozicionit financiar të debitorit), rimerret humbja nga zhvlerësimi të njohur më parë ose direkt ose duke rregulluar një llogari zhvlerësimi, në fitim ose humbje.

Aktivet dhe detyrimet financiar shoqëria i klasifikon në afatshkurtra dhe afatgjata, bazuar në percaktimet e SKK-2.

#### **4.3 Inventarët**

Fillimisht, inventari njihet atëhere kur shoqëria e ka nën kontroll, pret përfitime ekonomike prej tij dhe kostoja e tij mund të vlerësohet me besueshmëri. Njohja e inventarëve bëhet zakonisht në momentin e përfitimit.

Inventarët maten fillimisht me kosto. Kostoja e inventarit përfshin: koston e të gjitha materialeve të lidhura drejtpërdrejt me prodhimin si dhe koston e shndërrimit të këtyre materialeve në produkte përfundimtare. Kostot e drejtpërdrejta të materialeve përfshijnë, përveç çmimit të blerjes, edhe të gjitha kostot e tjera që nevojiten për të sjellë inventarin në gjendjen dhe vendndodhjen ekzistuese.

Kostoja e lëndëve të para, materialeve të konsumit, tokës dhe ndërtesave të blera për rishitje, përbëhet nga çmimi i blerjes, shpenzimet e transportit, taksat e importit, magazinimi, zbritjet dhe shtesat tregtare dhe të tjera shpenzime të tjera të ngjashme (taksat e parimbursueshme).

Pas njohjes, inventari matet me vlerën më të ulët midis koston dhe çmimit të vlerësuar të shitjes pakësuar me kostot për t'u përfunduar dhe shitur.

Inventarët i nënshtrohen testit të zhvlerësimit në datën e raportimit.

#### **4.4 Shpenzimet e shtyra dhe të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara**

Shoqëria zbaton politikat e shtyrjes të shpenzimeve të cilat do të sigurojnë të ardhura në periudhat e mëvonshme. Po ashtu ajo shpërndan shpenzimet e parapaguara në vartësi të përdorimit dhe sigurimit të të ardhurave.

#### **4.5 Aktivët afatgjata materiale**

Aktivët afatgjata materiale (AAM-të) njihen si një aktiv vetëm nëse: aktiv kontrollon nga shoqëria, është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike nga përdorimi i aktivit të hyrë dhe kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri. Regjistrimi fillestar i AAM-së bëhet zakonisht në momentin e përfitimit të tij nga blerja apo prodhimi. Një element i AAM-së, që plotëson kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, matet me kosto. Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe e aplikon këtë model për të gjithë klasën e AAM-së që vlerësohet.

Në pasqyrën e pozicionit financiar një element i AAM-së paraqitet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

Kostot që kanë të bëjnë me përmirësimet e mëpasshme i shtohen koston së AAM-së vetëm nëse ato përbushin kriteret e përkufizimit të AAM-ve dhe kriteret për njohjen e aktiveve në pasqyrën e pozicionit financiar. Kostot që lidhen me mirëmbajtjet dhe riparimet e vazhdueshme njihen si shpenzime gjatë vitit ushtrimor

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar. Nëse ekziston ndonjë shenjë e tillë, ajo vlerëson shumën e rikuperueshme të aktivit. Nëse nuk ka të shenja për zhvlerësim, nuk është e nevojshme të vlerësohet shuma e rikuperueshme.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Vlera e amortizueshme e AAM-ve njihet në pasqyrën e të ardhurave, si shpenzim në mënyrë sistematike përgjatë jetës së dobishme të këtij aktivi. Përfshirje bëjnë aktivet afatgjata materiale me jetë të dobishme pa afat si për shembull, toka (përveç minierave dhe vendeve të përdorura për groposje), punimet e artit me jetë afatgjatë, veprat e muzeve dhe librat të cilat nuk amortizohen.

Amortizimi për të gjitha grupet, llogaritet dhe njihet me *metodën e vlerës së mbetur*, me norma të cilat janë të përafërta me jetegjatesinë mesatare të parashikuar të përdorimit. Toka dhe aktivet në proces nuk amortizohen. Normat e përdorura janë në ndërtesa 5 % të dhe për aktivet e tjera 20% të vlerës së mbetur.

#### 4.6 Aktivet afatgjata jomateriale

Një aktiv afatgjatë jomaterial (AAJM) njihet vetëm nëse: është e mundur që të ketë përfitime të ardhshme ekonomike, kostoja e aktivit mund të matet me besueshmëri dhe aktivi nuk është rezultat i shpenzimeve të bëra brenda shoqërisë për një zë jomaterial. Njohja fillestare e një aktiv jomaterial bëhet me kosto, ndërsa vlerësimi i mëposhtëm paraqitet me koston e tij minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi.

#### 4.7 Njohja e të ardhurave dhe shpenzimeve

Të ardhurat dhe shpenzimet njihen sipas kontabilitetit të të drejtave të konstatuara. Matja e të ardhurave bëhet me vlerën e drejtë të arkëtuar ose të arkëtueshme. Vlera e drejtë e shumës së arkëtuar apo për t'u arkëtuar merr parasysh shumën e çfarëdo zbritje tregtare, zbritjet për shlyerje të menjëhershme dhe zbritjet e bëra për sasi (vëllim) të blerë.

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe e produkteve njihen kur janë plotësuar të gjitha kushtet e mëposhtme: i janë kaluar blerësit të gjitha rreziqet dhe përfitimet, që lidhen me pronësinë e mallrave dhe produkteve; shoqëria nuk vazhdon të jetë e përfshirë në mënyrë të vazhdueshme në menaxhimin e mallrave dhe të produkteve në atë masë që tregon se ende zotëron titullin e pronësisë dhe/ose ka kontroll efektiv mbi mallrat/produktet e shitura; shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike, që lidhen me transaksionin, do të merren; kostot që kanë ndodhur, ose që do të ndodhin në lidhje me transaksionin, mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat nga kryerja e shërbimeve njihen kur: shuma e të ardhurave mund të matet me besueshmëri; është e mundur që përfitimet ekonomike të lidhura me transaksionin do të hyjnë në shoqëri; faza e përfundimit të transaksionit në fund të periudhës raportuese mund të matet me besueshmëri; kostot e ndodhura për shërbimin, si dhe ato që do të ndodhin për përfundimin e tij mund të maten me besueshmëri.

Të ardhurat që rrjedhin nga përdorimi nga palë të treta i aktiveve të saj që sjellin interes, përfitim pagesash për përdorime të pronës (rojllti) dhe dividendë njihen si më poshtë: të ardhurat nga interesi njihen mbi bazën e metodës lineare ose të metodës së bazuar në normën e brendshme të interesit efektiv; të ardhurat nga shfrytëzimi i pronësisë (rojllti) njihen mbi bazën e të drejtave dhe detyrimeve të konstatuara, në përputhje me kushtet e kontratës; të ardhurat nga dividendët njihen kur aksionari ka të drejtë ligjore për ta arkëtuar atë (dividendin).

Shpenzimet njihen në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve atëherë kur ngjarja detyruese ka ndodhur dhe shoqëria pret të dalin aktive për shlyerjen e tyre në të ardhmen. Shoqëria zbaton parimin e krahasimit të të ardhurave me shpenzimet brenda të njëjtit ushtrim kontabel. Shpenzimet njihen kur kryhen dhe realizohen të ardhura prej tyre, pavarësisht nëse janë faturuar apo paguar.

#### 4.8 Transaksionet me monedhat e huaja

Transaksionet në monedhë të huaj, që plotësojnë kushtet në njohje, regjistrohet në monedhën funksionale, duke zbatuar mbi shumën e monedhës së huaj kursin e menjëhershëm të këmbimit (spot) ndërmjet monedhës funksionale dhe monedhës së huaj në datën e transaksionit, por shpesh përdoret një kurs këmbimi, i cili është i

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

përafërt me kursin e datës së kryerjes së transaksionit, p.sh. një kurs mesatar i një jave ose një muaji mund të përdoret për të gjitha transaksionet e kryera gjatë kësaj periudhe, në secilën prej monedhave të përdorura.

Në fund të çdo periudhe raportuese, zërat në monedhë të huaj përkthehen si me poshtë: zërat monetarë të shprehur në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit të mbylljes (d.m.th. në datën raportuese); zërat jomonetarë që maten me kosto historike në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën e transaksionit; zërat jomonetarë që maten me vlerën e drejtë në monedhë të huaj duke përdorur kursin e këmbimit në datën kur është përcaktuar vlera e drejtë.

Diferencat e këmbimit, që krijohen gjatë shlyerjes së zërave monetarë ose gjatë përkthimit të zërave monetare me kurse këmbimi të ndryshme nga kurset e këmbimit, me të cilat ato janë përkthyer në njohjen gjatë periudhës kontabël aktuale, ose në pasqyrat financiare të mëparshme, njihen si fitim (ose humbje) të periudhës kontabël kur ato lindin

Kur një përfitim ose humbje për një zë jomonetar njihet drejtpërdrejt në kapital, atëherë drejtpërdrejt në kapital do të njihet edhe diferenca e këmbimit.

Kurset e këmbimit, të përdorura nga shoqëria për monedhat e huaja më kryesore, më 31.12.2017 janë 1 euro=132.95leke dhe 1 dollar=111.10 leke.

#### 4.9 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin përfshin tatimin e periudhës aktuale dhe tatimin e shtyrë. Tatimi mbi fitimin njihet si shpenzim tatimor në pasqyrën e performancës, përveç tatimit të zërave që njihen direkt në kapital, i cili njihet si një zë i kapitalit.

Detyrimi tatimor aktual njihet në vlerat që shoqëria pritet të paguajë (rimbursojë) mbi bazën e normave tatimore dhe ligjeve tatimore që janë miratuar ose janë në thelb të miratuara në datën e raportimit.

Aktivi ose detyrimi tatimor të shtyrë njihet për tatimet e zbritshme (rimbursueshme) ose të pagueshme në periudhat e ardhshme si rezultat i transaksioneve ose ngjarjeve të kaluara. Këto tatime lindin nga ndryshimet mes vlerave të njohura për aktivet dhe detyrimet në pasqyrën e pozicionit financiar dhe njohjes së këtyre aktiveve dhe detyrimeve nga autoritetet tatimore, si dhe nga mbartja e humbjeve tatimore dhe e tatimit të zbritshëm (rimbursueshëm) të papërdorur.

Norma aktuale e tatimit mbi fitimin për ushtrimin 2017 është 15 % aq sa ka qënë në ushtrimin e mëparshëm.

#### 5. Mjete Monetare (likujditete në arke, bankë etj.)

Gjendjet e mjeteve monetare në banke dhe arke, në fillim dhe fund të ushtrimit janë si me poshtë:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Monedha	Viti raportues 31.12.2017		Viti raportues 31.12.2016	
			Leke	Valute	Leke	Valute
1	Mjete monetare në arkë	Lekë	-	-	-	-
2	Mjete monetare në bankë	Lekë/Euro/	93,139	-	1,210,782	-
	.....					
	.....					
3	Investime në tregje shumë likuide	Lekë	-	-	-	-
	Shuma		93,139	-	1,210,782	-

Gjendjet e llogarive të likujditeteve të paraqitura në pasqyrat financiare konfirmohen me nxjerrjet e llogarive bankare dhe inventaret fizike të monedhave në fund të ushtrimit. Tepricat e shprehura në monedhë të huaj, janë përkthyer në leke duke përdorur kursin e këmbimit të shpallur nga B.Shqipërisë më 31.12.2017.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

### 6. Të Drejta të Arkëtueshme Afatshkurtëra

Të drejtat e arketueshme, në fillim dhe në fund të ushtrimit kontabël deklarohen si vijon:

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti raportues 31.12.2016
1	Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)	81,605,351	76,417,414
2	Njesitë Ekonomike Brenda Grupit	-	-
3	Interesa Pjesëmarrëse në Njesi Ekonomike	-	-
4	Të Tjera (Debitore të tjerë)	2,066,058	2,403,250
	Shteti-Tatim fitimi aktual	2,066,058	2,403,250
	Shteti-Tatim mbi vlerën e shtuar	-	-
	Huadhenie e përkoshme	-	-
	Te tjera (furnitore debitore)	-	-
5	Kapital i Nënshkruar i Papaguar	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>83,671,409</b>	<b>78,820,664</b>

Ne "Nga Aktiviteti i Shfrytezimit(Kliente)" janë pasqyruar faturat e papaguara për shërbimet e ndertimit që shoqëria ka realizuar gjatë ushtrimit.

Ndërsa në "Të Tjera (Debitore të tjerë)" janë pasqyruar kërkesat debitore ndaj tatim taksave për Tatimin mbi Fitimin.

Drejtimi mendon se të gjitha kërkesat do të arketohen në një periudhë afatshkurter me vlerën e tyre nominale dhe nuk parashikon rënie në vlerë.

### 7. Inventari

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti raportues 31.12.2016
1.	Lënde e Parë dhe Materiale të Konsumueshme	6,266,514	386,337
2.	Prodhime në Proces dhe Gjysëmprodukte	-	-
3.	Produkte të Gatshme	87,911,988	93,196,927
4.	Mallra	-	58,805
5.	Aktive Biologjike	-	-
6.	AAM të Mbajtura për Shitje	-	-
7.	Parapagime për Inventar	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>94,178,502</b>	<b>93,642,069</b>

Vlerat e inventarit të paraqitura me sipër perputhen me të dhenat e kontabilitetit dhe të inventarizimeve fizike e kryer në fund të ushtrimit 2017. Veprimet ekonomike që lidhen me hyrjet e daljet janë tranzituar në llogaritë e rezultatit me mënyrën e inventarit të ndërmjetem. Si politike kontabel në përcaktimin e kostos së inventarit është përdorur metoda "FIFO". Vlera e inventarëve të njohura si shpenzim gjatë periudhës kontabël 2017 është 71.354.152 leke.

Shuma e inventarit të paraqitur në "Lëndët e para" përfaqëson stokun e materialeve që përdoren në procesin e prodhimit.

Drejtimi mendon se vlera e paraqitur është vlera me e ulët mes kostos së marrjes dhe vlerës neto të realizueshme dhe nuk është nevojë për zhvlerësime të tij.

### 8. Shpenzime të Shtyra

Nuk janë evidentuar shpenzime të shtyra në fund të ushtrimit.

## 9. Aktive Afatgjata Financiare

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nuk jane evidentuar Aktive Afatgjata Financiare ne fund te ushtrimit.

## 10. Aktivet Afatgjata Materiale(AAM-te)

Kostoja, amortizimi i akumuluar dhe vlera kontabël në fillim dhe në fund të vitit ushtrimit për aktivet afatgjata materiale(AAM-të) paraqiten si vijon:

Nr	Gjendjet dhe levizjet	Toka/Terrene	Ndertesa	Impiante dhe makineri	Te tjera instalime dhe pajisje	Parapagime për Aktive Materiale dhe në Proces	Totali
A	Kosto e AAM-ve 01.01.2017	68,620,000	131,667,820	159,478,520	10,024,741	-	369,791,081
	Shtesat	-	283,860	5,084,320	1,320,000	-	6,688,180
	Pakësimet	-	-	-	200,000	-	200,000
	Kosto e AAM-ve 31.12.2017	68,620,000	131,951,680	164,562,840	11,144,741	-	376,279,261
B	Amortizimi AAM-ve 01.01.2017	-	63,822,850	97,253,745	5,597,286	-	166,673,881
	Amortizimi ushtrimit	-	3,950,034	7,476,309	531,327	-	11,957,670
	Amortizimi për daljet e AAM-ve	-	-	-	200,000	-	200,000
	Amortizimi AAM-ve 31.12.2016	-	67,772,884	104,730,054	5,928,613	-	178,431,551
C	Zhvlerësimi AAM-ve 01.01.2017	-	-	-	-	-	-
	Shtesat	-	-	-	-	-	-
	Pakesimet	-	-	-	-	-	-
	Zhvlerësimi AAM-ve 31.12.2017	-	-	-	-	-	-
D	Vlera neto e AAM-ve 01.01.2017	68,620,000	67,844,970	62,224,775	4,427,455	-	203,117,200
E	Vlera neto e AAM-ve 31.12.2017	68,620,000	64,178,796	59,832,786	5,216,128	-	197,847,710

AAM-të, që plotësojnë kriteret për njohje si aktiv në pasqyrën e pozicionit financiar, janë matur me kosto.

Në vlerësimin e mëpasshëm shoqëria zbaton si politikë të saj kontabël modelin e koston dhe në pasqyrën e pozicionit financiar AAM-të janë paraqitur me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe ndonjë humbje të akumuluar nga zhvlerësimi, nëse ka.

Vlerat dhe klasifikimi në grupe të AAM-ve të pasqyruara në bilanc dhe në tabelën e mesiperme janë të perputhura me të dhenat e inventarizimeve fizike që shoqëria e ka kryer në fund të muajit dhjetor 2017.

Metoda e zgjedhur e amortizimit të AAM-ve është metoda mbi vlerën e mbetur, e njëjtë me atë që përdoret për qellime fiskale.

Shoqëria vlerëson në çdo datë të raportimit nëse ka ndonjë shenjë që një aktiv mund të jetë i zhvlerësuar.

Drejtimi mendon se përgjithësisht në këtë ushtrim kontabël, nuk ka shenja të rënjes në vlerë të AAM-ve dhe nuk ka llogaritur zhvlerësime.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

## 11. Aktive Afatgjata Jo-Materiale

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti raportues 31.12.2016
1.	Koncesione , Patenta,Licenca,Marka Tregetare	-	-
2.	Emri I Mire	-	-
3.	Parapagime per Aktive Afatgjata Jo-Materiale	-	-
	<b>Shuma</b>	-	-

Nuk jane evidentuar Aktive Afatgjata Jo-Materiale ne fund te ushtrimit.

## 12. Detyrime Afatshkurtëra

Detyrimet afateskurtera ne fillim dhe ne fund te ushtrimit kontabel 2017 paraqiten:

Titujt e Huamarrjes	-	-
Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	28,242,350	28,441,534
Arkëtime në Avancë për Porosi	-	1,131,833
Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)	149,879,320	137,961,636
Dëftesa të Pagueshme	-	-
Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
Të Pagueshme ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje(Ortaku)	62,818,729	-
Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet.	1,388,801	1,237,728
Paga dhe shpërblime	1,054,968	939,936
Sigurime shoqërore dhe shëndetësore	333,833	297,792
Të Pagueshme për Detyrime Tatimore	1,691,859	317,841
Shteti-Tatim mbi fitimin	-	-
Shteti-Tatim mbi vleren e shtuar	1,616,819	242,801
Tatim mbi të ardhurat personale	7,540	7,540
Tatimi ne burim	67,500	67,500
Të Tjera të Pagueshme	303,538	63,751,955
<b>Shuma</b>	<b>244,324,597</b>	<b>232,842,527</b>

"Detyrime ndaj institucioneve te Kredise" ne tetor 2016 eshte mare nga BKT nje overdraft ne shumen 211.000 euro e cila ne tetor 2017 u rinovua perseri ne tetor 2017 ne shumem 211.000 euro te konvertur ne leke me kursin e dates ne vleren 28.242.350 leke

"Arketime ne Avance per Porosi" ne vleren 1.131.833 leke eshte prere fature me TVSH nr.1287,dt.21.11.2016 per klientin "STAR TEK" e cila u shlye ne vitin 2017 dhe kjo pasqyrohet tek diferenca ne shitjet dhe tek TVSH-ja e vitit 2017 ne vleren 226.367leke.

"Të Pagueshme për Aktivitetin e Shfrytëzimit(furnitore)" pasqyron detyrimet ndaj furnitoreve per blerjen e mallrave e sherbimeve te pa likujduara ne fund te ushtrimit. Shoqeria ka pergatitur inventaret kontabel dhe shuma e llogarise sintetike eshte e barabarte me shumen e llogarive analitike te mbajtur per çdo furnitor.

Drejtimi mendon se te drejtat e furnitorev jane te vleresuara realisht.

"Të Pagueshme ndaj Punonjësve dhe Sigurime shoq./shëndet." paraqet detyrimet e mbetura pa u paguar ndaj personelit pagat e muajit dhjetor 2017 dhe Sigurimet shoq/shendet detyrimet te pa paguara per muajin dhjetor 2017.

"Te pagueshme per Detyrime Tatimore" si per TVSH-ne , TAP-in dhe Tatimin ne burim jane detyrimet te pa paguara per muajin dhjetor 2017."Te Tjera te Pagueshme"eshte difference per tu paguar per Grantin me kapital te ulet e dhene per "Nxitjen e punesimit" nga Sherbimi Kombetar i Punesimit.

## 13. Detyrimet Afatgjata

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti raportues 31.12.2016
1	Titujt e Huamarrjes	-	-
2	Detyrime ndaj Institucioneve të Kredisë	61,042,815	73,758,310
3	Arkëtime në Avancë për Porosi	-	-
4	Të Pagueshme për Aktivitet Shfrytëzuese(Furnitore)	-	-
5	Dëftesa të Pagueshme	-	-
6	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Grup	-	-
7	Të Pagueshme Ndaj Njës.Ekon. Pjesëmarrje	-	-
8	Të Tjera të Pagueshme	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>61,042,815</b>	<b>73,758,310</b>

Shoqeria ne shtator 2015 mori nga BKT nje kredi me vlere 664.000 eruo gjendja e se ciles me 31.12.2017eshte 450.571.48 euro e konvertuar me kursin e kesaj date 132.95 leke.

## 11. Kapitali dhe rezervat

Kapitali i regjistruar i shoqerisë, i paraqitur në pasqyrën e pozicionit financiar, është i njëjtë me atë të percaktuar ne statutin e shoqerise dhe vendimet e depozituara ne QKR. Me 31.12.2017.

Gjate ushtrimit kontabël nuk ka rritje ose pakesim ne kapitalin e regjistruar të shoqerisë dhe ndryshime ne raportet zoterimit nga ortakët.

## 12. Të ardhurat nga aktiviteti i shfrytëzimit dhe të tjera

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti raportues 31.12.2016
1	Të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit:	120,978,283	92,619,900
	Shitje e produkteve te gatëshme dhe nënprodukteve	120,978,283	92,619,900
	Shitja e punimeve dhe shërbimeve	-	-
	Shitja e mallrave	-	-
	Të ardhura nga shitje të tjera(qera,komisione,etj)	-	-
	Totali i të Ardhura nga Aktiviteti i Shfrytëzimit	-	-
2	Puna e Kryer nga Nj.E dhe e kapitalizuar	5,181,460	3,549,523
3	Të Ardhura të Tjera të Shfrytëzimit	10,137,765	7,629,935
	Të ardhura nga Shitja e Aktiveve Afategjata	-	-
	Të ardhura të tjera(Te ardhura nga grantet.....)	-	-
4	Ndryshimi në Inventarin e Produkteve të gatshme dhe prodhimit n	(5,284,940)	2,675,696
	<b>Shuma</b>	<b>131,012,568</b>	<b>106,475,054</b>

Të ardhurat nga shitja e mallrave dhe produkteve jane vlerësuar me vlerën e drejtë të shumës së arkëtuar ose të arkëtueshme, duke marrë parasysh shumën e skontimeve ose rabatet e ofruara, te zhveshura nga TVSH-ja.Të ardhurat nga sherbimet e ndertimit ne apartamente banimi, jane njohur deri ne masën e shpenzimeve të rikuperueshme, të njohura në kontabilitet.(Njohja dhe vleresimi jane bazuar ne SNK-8).Paraqitja ne pasqyrat financiare e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte bere sipas natyres se tyre..

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

13. Shpenzimet e për lëndë të parë dhe materiale të konsumueshme

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti raportues 31.12.2016
1	Lënda e Parë dhe Materiale të Konsumueshme Lënda e Parë dhe Materiale Mallra	71,354,152 -	69,264,775 -
2	Të Tjera Shpenzime	20,809,534	677,210
	<b>SHUMA</b>	<b>92,163,686</b>	<b>69,941,985</b>

Konsumi i materialeve, mallrave, furniturave, punimeve e shërbimeve, të pasqyruara në dokumentat justifikues, janë regjistruar me shumën e paguar ose të pagueshme.

14. Shpenzime personeli

Shpenzimet e personelit përbëhen nga pagat, kontributet e sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, leja vjetore e paguar, raporti mjekësor i paguar në 14 ditët e para, pjesëmarrja në fitime dhe shpërblimet. Numri mesatar i punonjesve dhe shpenzimet vjetore të kryera për personelin janë si më poshtë :

Nr		Viti raportues 31.12.2017	Viti raportues 31.12.2016
1	<b>Shpenzime Personeli</b>		
	Paga dhe Shpërblime	12,748,844	9,397,430
	Shpenzime për Sigurime Shoqërore dhe Shëndetësore	2,129,089	1,569,497
	Të tjera	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>14,877,933</b>	<b>10,966,927</b>
2	<b>Numri mesatar vjetor i të punësuarve</b>	<b>42</b>	<b>31</b>

Kostoja e punësimit, page dhe sigurime shoqërore, është pasqyruar saktësisht si shpenzim me vlerën e realizuar dhe të dokumentuar.

15. Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Në shpenzime të tjera të shfrytëzimit janë përfshirë kostot e shërbimeve kryesore dhe ndihmëse, që lidhen drejtpërdrejt me veprimtaritë e shfrytëzimit dhe ato për qëllime administrative, si dhe, kostot që ndodhin jo rregullisht gjatë rrjedhës normale të biznesit.

SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)

Nr	Emertimi	Viti raportues 31.12.2017	Viti raportues 31.12.2016
<b>I</b>	<b>Të Tjera Shpenzime</b>		
1	<b>Shërbime nga të tretët(Ilog.61-62)</b>	2,418,507	2,473,030
	Trajtime të përgjithshme(nga te trete)	-	-
	Qera	-	-
	Mirmbajtje dhe riparime	386,412	358,918
	Sigurime	-	-
	Publicitet,reklama	-	-
	Trasferime,udhëtime,dieta	-	-
	Shpenzime postare dhe telekomunikimi	308,516	446,240
	Shpenzime për shërbimet bankare	313,579	168,379
	Të tjera	1,410,000	1,499,493
3	<b>Tatime dhe taksa(Ilog.63)</b>	2,123,887	2,554,926
	Taksa dhe tarifa vendore	948,200	989,200
	Taksa te regjistrimit	396,628	408,075
	Tatime te tjera	779,059	1,157,651
4	<b>Shpenzime të tjera jo korente(Ilog.67)</b>	-	-
	Vlera kontabël e AA te shitura	-	-
	Te tjera	-	-
5	<b>Shpenzime të Tjera Shfrytëzimi(Gjoba,provizione) Llog.65,68)</b>	1,677,285	1,181,774
	Shpenzime per pritje dhe përfaqësime	-	-
	Gjoba dëmshpërblime	1,677,285	1,181,774
	Provizione	-	-
	Te tjera	-	-
	<b>Shuma</b>	<b>6,219,679</b>	<b>6,209,730</b>

Taksat lokale e taksa e tatime te tjera qe lidhen me biznesin jane llogaritur dhe pasqyruar ne llogarite e ushtrimit.

Shpenzimet e tjera qe ne nje mase te konsiderueshme perbehen nga Furnitura , nentrajtime dhe sherbime nga te trete paraqitet e analizuar sipas pasqyres se mesiperme .

Sipas natyres se tyre shpenzimet e ushtrimit 2017 jane treguar ne pasqyren perkatese.

#### 16.Te ardhurat dhe shpenzimet financiare

Nr	Përshkrimi i Elementëve	Viti raportues 31.12.2017	Viti paraardhës 31.12.2015
1	Të ardhurat nga interesat 767, 667(+)		-
2	Shpenzimet per interesat 767, 668(-)	(5,925,945)	(6,924,303)
3	Fitimet nga kursi i këmbimi 769, 669(+)	419,293	1,656,252
4	Humbjet nga kursi i këmbimi 769, 670(-)		
5	Të ardhura dhe shpenzime të tjera financiare 768, 668	283,714	
	<b>Shuma</b>	<b>(5,222,938)</b>	<b>(5,268,051)</b>

Jane paraqitur si difference e te ardhurave me shpenzimet sipas kerkesave te standarteve.

**SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE  
PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2017  
(TË GJITHA SHUMAT JANË NË LEKË)**

---

**Shpenzimet e tatimit mbi fitimin**

Ne vijim janë pasqyruar përbërësit më kryesorë të shpenzimeve (të ardhurave) tatimore të cilat përfshijnë: shpenzimet tatimore aktuale dhe shumën e shpenzimit (të ardhurës) tatimore të shtyrë, që ka të bëjë me krijimin dhe realizimin e diferencave të përkohshme dhe mbartjen e humbjeve.

**17.Ngjarjet pas dates se bilancit dhe vazhdimesia e shfrytezimit**

Asnjë ngjarje e rëndësishme nuk ka ndodhur pas datës së miratimit të pasqyrave financiare.

**18.Shpjegime mbi palët e lidhura**

Me marrjen në konsiderate të çdo transaksioni dhe marrëdhënie të mundeshme, jo thjesht formen ligjore të tyre ne 31 Dhjetor 2017 dhe 31 Dhjetor 2016 nuk ka transaksione me palët e lidhura.

**19.Shifrat krahasuese**

Pasqyrat financiare të vitit 2017 janë hartuar dhe paraqitur në përputhje me formatet që janë dhënë në shtojcën e standardit SKK-2,(të përmirësuar) dhe çeljet e vitit 2016 janë riparaqitur sipas këtyre zërave.