

Emertimi dhe Forma ligjore	AG. TCC
NIPT -i	L52227046H
Adresa e Selise	Petrelë, Ndërtesa në ZK. 2947 dhe Nr. Pasurie 163/1/29, Tirane
Data e krijimit	21.10.2015
Nr. i Regjistrit Tregëtar	
Veprimtaria Kryesore	Aktivitet tregtar dhe shitje me shumice apo pakice të mallrave dhe/ose shërbimeve; aktivitet import-eksport, sipërmarrje ,investime, veprimtari në fushën e ndërtimit

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmirësuar dhe (Ligjit Nr. 25/2018 datë 10.05.2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2025

Pasqyra Financiare janë individuale
 Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
 Pasqyra Financiare janë të shprehura në
 Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

 leke

 leke

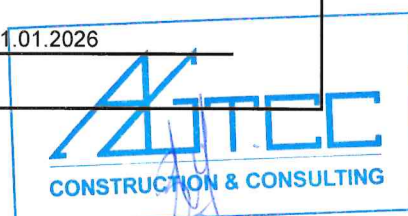
Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga
 Deri

01.01.2025
 31.12.2025

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

31.01.2026



Pasqyrat financiare te vitit 2025

AG. TCC

NIPT L52227046H

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese 31.12.2025	Periudha Raportuese 31.12.2024
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	892,488	932,537
Investime		
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Ne tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>aksione te veta</i>	-	-
<i>Te tjera financiare</i>	-	-
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	4,216,351	1,858,217
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>Te tjera</i>	56,871,600	59,386,285
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>	-	-
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	-	-
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>	229,190,596	229,190,596
<i>Produkte te gatshme</i>	-	-
<i>Mallra</i>	15,539,552	13,637,098
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>	-	-
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>	-	-
<i>Parapagime per inventar</i>	-	-
Shpenzime te shtyra	20,016,928	20,016,928
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara	-	-
Totali i aktiveve afatshkurtra	326,727,515	325,021,661
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Tituj proniesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	89,991,144	55,274,427
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>	-	-
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>	-	-
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesat</i>	109,469,015	108,983,090
<i>Impiante dhe makineri</i>	-	-
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	3,252,207	2,339,282
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>	-	-
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>	-	-
Aktivitet biologjike	-	-
Aktive jo materiale		
<i>Koncensionet, patentat, licencat, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>	-	-
<i>Emri i mire</i>	-	-
<i>Parapagime per AAJM</i>	-	-
Aktivitet tatimore te shtyra	-	-
Totali i aktiveve afatgjate	202,712,366	166,596,799
TOTALI I AKTIVEVE	529,439,881	491,618,460



DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>	-	-
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	-	-
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	-	-
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	155,665,979	160,204,405
<i>Deftesa te pagueshme</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	5,577,603	4,409,112
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	-	-
<i>Te tjera te pagueshme</i>	13,845,080	-
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-
Te ardhura te shtyra	-	-
Provizione	-	-
Totali i detyrimeve afatshkurta	175,088,662	164,613,517

Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>	81,760,599	83,170,615
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	21,283,790	26,223,238
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	-	-
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	-	-
<i>Deftesa te pagueshme</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>Te tjera te pagueshme</i>	-	-
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-
Te ardhura te shtyra	-	-
Provizione	-	-
<i>Provizione per pensione</i>	-	-
<i>Provizione te tjera</i>	-	-
Detyrime tatimore te shtyra	-	-
Totali i detyrimeve afatgjata	103,044,389	109,393,853

Detyrime totale

278,133,051	274,007,370
--------------------	--------------------

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar	60,000,000	60,000,000
Primi i lidhur me kapitalin	-	-
Rezerva rivleresimi	-	-
Rezerva te tjera	-	-
<i>Rezerva ligjore</i>	-	-
<i>Rezerva statutore</i>	-	-
<i>Rezerva te tjera</i>	-	-
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprintari te huaja</i>	-	-
Fitimi/(humbja) e pashperndare	191,482,727	152,682,478
Fitimi/(humbja) e periudhes	(175,897)	4,928,612
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	251,306,830	217,611,090
Interesa jo-kontrollues	-	-
Totali i kapitalit	251,306,830	217,611,090
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	529,439,881	491,618,460

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar



Pasqyrat financiare te vitit 2025
AG. TCC
NIPT L52227046H
Lek
Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese 31.12.2025	Periudha Raportuese 31.12.2024
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	33,321,932	16,987,784
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1	-	-
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2	-	-
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3	-	-
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	-	-
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces	-	-
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	-	-
Te ardhura te tjera te shfrytezimit	-	-
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(10,983,874)	(5,081,440)
Te tjera shpenzime	-	-
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(3,694,774)	(2,117,788)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsores	(617,026)	(353,674)
Shpenzimet per pensionet	-	-
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(4,343,178)	(589,661)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(12,998,829)	(5,333,730)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*	-	-
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	-	-
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *	-	-
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata	-	-
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *	-	-
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	-	-
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(1,233,775)	(1,790,798)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *	-	-
Shpenzime te tjera financiare	645,644	4,082,036
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesemarrjet	-	-
Te tjera (pershkruaj)	-	-
Fitimi/(humbja) para tatimit	96,120	5,802,729
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(272,017)	(874,117)
Tatim fitimi i shtyre	-	-
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve	-	-
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	(175,897)	4,928,612
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	-	-
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje	-	-
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesemarrjet	-	-
Te tjera (pershkruaj)	-	-
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	-	-
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	(175,897)	4,928,612
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike meme	-	-
Interesat jo-kontrollues	-	-

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



Pasqyrat financiare te vitit 2025
 AG. TCC
 NIPT L52227046H
 Lek
 Pasqyra e Performances (sipas funksionit)

	Periudha 31.12.2025	Periudha 31.12.2024
Te ardhura te shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	33,321,932	16,987,784
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 1		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 2		
Te ardhurat nga aktiviteti dytesor 3		
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit		
Kosto e shitjeve (perfshire shpenzime te amortizimit dhe zhvleresimit)	(10,983,874)	(5,081,440)
Fitimi/(humbja) bruto	22,338,058	11,906,344
Shpenzime te shperndarjes (perfshire shpenzime te amortizimit dhe zhvleresimit)		
Shpenzime administrative (perfshire shpenzime te amortizimit dhe zhvleresimit)	(21,653,807)	(8,394,853)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*		
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Te ardhura nga investimet dhe huat e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *		
Te ardhura nga investimet dhe huat e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *		
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese		
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzimet financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(1,233,775)	(1,790,798)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *		
Shpenzime te tjera financiare	645,644	4,082,036
Pjesa e fitimit/(humbjes) nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	96,120	5,802,729
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(272,017)	(874,117)
Tatim fitimi i shtyre		
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve		
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	(175,897)	4,928,612
Te ardhura te tjera gjithepershires per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje		
Pjesa e te ardhurave gjithepershires nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershires per periudhen/vitin (B)	-	-
Totali i te ardhurave gjithepershires per periudhen/vitin (A+B)	(175,897)	4,928,612
Totali i te ardhurave gjithepershires per :		
Pronaret e njesise ekonomike neme		
Interesat jo-kontrollues		

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarit me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances



Pasqyrat financiare te vitit 2025

AG. TCC

NIPT L52227046H

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periodha Raportuese 31.12.2025	Periodha Raportuese 31.12.2024
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	96,120	5,802,729
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzim - pagese gjate periudhes)	(272,017)	(874,117)
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	4,343,178	589,661
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara	-	-
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrie		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	156,551	12,071,583
Renie/(Rritje) ne inventar	(1,902,454)	(12,776,374)
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	9,306,654	(7,993,960)
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	1,168,491	868,136
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	12,896,523	(2,312,342)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(5,742,028)	(5,545,532)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera	(34,716,717)	
Arketime nga shitja e investimeve te tjera		(21,480,317)
Dividente te arketuar	33,871,637	35,627,009
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(6,587,108)	8,601,160
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar	-	-
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave	(6,349,464)	(6,449,709)
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme	-	
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	(6,349,464)	(6,449,709)
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	(40,049)	(160,891)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	932,537	1,093,428
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	892,488	932,537



Pasqyra e levizjeve ne kapitalin neto



ATEC
CONSTRUCTION & CONSULTING

SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte te percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Rradha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji Nr. 25/2018 date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SSK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparesis se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e kostos se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i kostos duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



SHENIME SHPJEGUESE; Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2025.

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike AG.TCC shpk.

Njesia ekonomike AG.TCC shpk e krijuar me date 21.10.2015, ushtron aktivitetin e saj ne fushen tregtare si dhe shitje me shumice apo pakice te mallravedhe/ose sherbimeve; aktivitet import-eksport, sipermarrje, investime, veprimtari ne fushen e ndertimeve ne qytetin e Tiranes, me adrese Njesia Administrative Nr. 5, Rruga "Sami Frasheri", ndërtesa nr.3 (përballë shkollës 9-vjeçare "Edith Durham".

Per periudhen 01 Janar 2025 deri me 31 Dhjetor 2025 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiar, performances financiare dhe fluksit te parase gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimit te subjektit, eshte realizuar mbeshtetur ne Ligjin Nr. 25/2018 date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit(KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipe. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithë periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjetër kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo transaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren BILANC.

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshtur ne paketen e plote te standardeve te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET.

Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **529,439,881 leke** detajimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

✚ Informacione shpjeguese te AKTIVE AFATSHKURTRA

Aktiveve afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **326,727,515 leke** te cilat jane te perbera nga;

1.Aktive monetare 892,488 leke. Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshtetur edhe ne SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit* dhe paraqet tepricen e llogarise Arka dhe tepricen e llogarise banke, ne monedhen leke dhe euro ne date 31.12.2025. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithë ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e trasaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.

2.Te drejta te arketueshme te cilat jane paraqitur ne vleren **61,087,951 leke** dhe eshte e perbere nga;

Zeri, Nga aktiviteti i shfrytëzimit ne vleren **4,216,351 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen përfshihen të gjitha të drejtat e krijuara gjate periudhes ushtrimore ndaj klientave për shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve me arkëtim të mëvonshëm, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.

Zeri, Të tjera ne vleren **56,871,600 leke** i cili perbehet nga parapagimi per nje kotrate porosie te njesise ekonomike ne vleren **45,423,000 leke**, paradhenie per blerje ne vleren **6,454,092 leke** si dhe te drejta ndaj tatim taksave detajimi si me poshte:

Elementi	Ref	Vlera
Shteti- TVSH për tu marrë	4454	3,670,297
Tatim fitimi 2023	4442023	301,717
Tatim fitimi 2024	4442024	245,555
Tatim fitimi 2025	4442025	776,939
Taksa ne dogane	44702	0
Totali		4,994,508 leke

3.Inventari i paraqitur ne vleren **224,730,148 leke**, i cili eshte i perbere prej;

Zeri Mallra ne vleren **15,539,552 leke** jane njohur dhe vleresuar ne perputhje me SKK nr 4 *Inventaret*. **Zeri Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte** ne vleren **229,190,596 leke**. Kostoja e inventarit eshte vleresuar me metoden e koston mesatare te ponderuar. Detajimi i saj eshte sipas pasqyres se inventarit ne fund te shenimeve shpjeguese. (Lista e plote e inventarit ne fund).

Mallrat e blera gjate periudhes ushtrimore jane **12,886,328 leke** dhe kosto e mallrave te shitur e cila eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte **10,983,874 leke**.

4.Shpenzime te shtyra ne vleren **20,016,928 leke** eshte i perbere nga Takse vendore leje ndertimi Bashkia Himare, shpenzime projektimi etj.

✚ Informacione shpjeguese te AKTIVET AFATGJATA

Aktivët afatgjatë janë paraqitur ne vleren **202,712,366 leke** te cilat jane te perbera nga;

Zeri, Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse ne vleren **89,991,144 leke** i cili eshte i perbere nga pjesmarria ne kapital e njesise ekonomike tek shoqeria UniPharma shpk.

Zeri, Aktivët materiale te cilat jane paraqitur ne Vleren Kontabel Neto **109,469,015 leke**. Ato jane evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 5 Aktivët afatgjatë materiale dhe aktivët afatgjatë jomateriale.

Zeri, Te tjera instalime dhe pajisje eshte paraqiture ne vleren **3,252,207 leke**.

1. Aktive afatgjata materiale jane ne vleren **112,721,222 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte metoda lineare dhe amortizimi i llogaritur per vitin 2025 eshte **4,343,178 leke**.

Ne te jane te perfshire elementet e meposhtem;

Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise	Monedha	Debi	Kredi
211101	Truall Petrele sip 3600 m2	LEK	8,648,000	
2112	toke bujqesore	LEK	6,100,000	
2113	nentoka dhe mbi toka	LEK	33,988,850	
21201	Apartamente Mullet, Tirane	LEK	8,979,600	
21202	Truall 480m2 dhe ndertese 337 m2, Leskovik	LEK	3,200,000	
2134	Makineri dhe pajisje pune	LEK	3,713,643	
215	Mjete transporti	LEK	1,670,930	
2181	Mobilje dhe pajisje zyre	LEK	142,044	
2182	Pajisje informative	LEK	162,208	
218801	Objekti Hotel, kantina Leskovik	LEK	52,137,739	
211101	Truall Petrele sip 3600 m2	LEK	8,648,000	
2813	Per instalime teknike, makinerite, pajisje, instrum dhe vegl	LEK		2,049,931
2815	Per mjete transporti	LEK		167,093
28181	Per mobilje dhe pajisje zyre	LEK		108,612
28182	Per pajisje informative	LEK		110,982
28188	Per Objektin Kantina Leskovik	LEK		3,585,174
			118,743,014	6,021,792
Diferenca			112,721,222	

II. Informacione Shpjeguese per DETYRIMET.

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **278,133,051 leke** dhe perbehet nga detyrime te periudhave afashkurtra dhe afatgjata. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon;

✚ Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **175,088,662 leke**, dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve , detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa.

- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **155,665,979 leke** paraqesin detyrimin e papaguar per blerjen e mallrave nga furnitore te ndryshem te shoqerise per vitin 2025.

- Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore ne vleren **5,577,603 leke** perbejne detyrimin per pagat neto si dhe sigurimet shoqerore dhe shendetsore per periudhen Dhjetor 2025 dhe detajohet si me poshte;

Elementi	Ref	Vlera
Pagat e personelit	421	5,472,582
Sigurimet shoqerore dhe shendetsore	431	105,021

-Te tjera te pagueshme ne vleren **13,845,080 leke** perbejne pjesmarrje ne kapital te shoqerive UniPharma shpk dhe Melesin Distillery shpk.

✚ Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATGJATA

Detyrimet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **103,044,389 leke** perbejne detyrimin per huamarrje afatgjata dhe kredi bankare.

III. Informacione Shpjeguese per KAPITALIN

Kapitali i paraqitur ne vleren **251,306,830 leke** dhe eshte i perbere nga zeri Kapital i nenshkruar, Fitimi i pashpermdare dhe Fitim / Humbje e vitit, detajimi i te cilave do te jepet ne informacionet shpjeguese.

1. Informacione shpjeguese te zerit KAPITAL

Ne kete ze jane paraqitur kapitali i kontribuar nga aksionerët ose nga ortakët dhe jane përmbledhur tepricat kreditore të llogarive vijuese:

Emertimi	Ref	Vlera
Kapitali i nenshkruar,	101	60,000,000 leke

Ne perputhje me aktin e themelimit date 21 Tetor 2015 kapitali i kontribuar eshte i perbere nga Kuota ose aksione, gjithsej 1 pjese me vlere nominale 60,000,000 leke.

2. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE PASHPERNDARA

Zeri *Fitime te pashperndara* paraqitet ne vleren **191,482,727 leke** dhe perfshin fitimin që njësia ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhëse ne vleren **157,611,090 leke** si dhe fitimin e realizuar nga pjesmarrja ne shoqerine UniPharma shpk ne vleren **33'871'637 leke**.

3. Informacione shpjeguese te zerit FITIM / HUMBJE E VITIT

Zeri *Fitim / Humbje e vitit* paraqitet ne vleren **(175,897) leke** dhe paraqitet rezultati i periudhës rrjedhese ushtrimore të njësisë raportuese ashtu si rezulton nga pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve pasi eshte zbritur tatimi mbi fitimin.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje humbje ne vleren **175,897 leke**.

Zeri Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit te paraqitura ne pasqyre evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **33,321,932 leke**.

Zeri Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme te paraqitura ne vleren **10,983,874 leke** perfaqesojne koston e mallrave te blera per qellime rishitje. Politika kontabel eshte paraqitur me larte ne zerin *Mallra per shitje* (Inventar).

Zeri Shpenzime të personelit i cili është i paraqitur ne vleren **4,311,800 leke** perfaqeson:

1. Shuma Paga dhe shpërblime gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2025 ne vleren **3,694,774 leke**.
2. Shuma Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet) gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2025 ne vleren **617,026 leke**.

Nga keto vlere vetem shuma **5,577,603 leke** është ende e papaguar e cila është pasqyruar ne bilanc, dhe per te cilen jane dhene informacione shpjeguese me larte.

Zeri Shpenzime të tjera shfrytëzimi te cilat jane te paraqitura ne vleren **12,998,829 leke** perfaqesojne shpenzimet te cilat jane kryer per zhvillimin e aktivitetit te njesise ekonomike, dhe perfaqeson zera te shpenzimeve Furnitura, Tatime, Taksa e Derdhje te ngjashme etj.

Zeri Shpenzime të tjera financiare te cilat jane te paraqitura ne vleren **588,131 leke**, perfaqesojne diferencat pozitive nga kurset e kembimit ne vleren **645,644 leke** dhe Interesa kredie ne vleren **(1,233,775) leke**.

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren CASH FLOW.**

Ne pasqyren e flukseve monetare jane paraqitur flukset hyrese dhe dalese te mjeteve monetare në njësinë ekonomike gjatë periudhës korrente kontabël. Paraqitja është bere sipas metodës indirekte.

Gjate periudhes kontabel ka rezultuar;

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **12,896,523 leke**. Fluksi pozitiv ka ardhur pasi flukset dalese te mjeteve monetare per kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime per kontribute te sigurimeve dhe te tatim-taksave jane me te ulta se flukset hyrese te mjeteve monetare gjate ushtrimit normal te aktivitetit nga njesia ekonomike.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit ne vleren **(6,587,108) leke** i cili ka ardhur si rezultat i pagesave per investime te reja..

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit ne vleren **(6,349,464) leke** i cili ka rezultuar nga pagesat e huave

❖ **Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT .**

Ndryshimet ne zerin Kapital kane ardhur si rezultat;

1. Fitim / Humbje e vitit ne vleren **(175,897) leke**.
2. Fitim nga pjesmarrje ne shoqeri te tjera **33,871,637 leke**.

Informacionet shpjeguese per zerat e mesiperm jane dhene ne pasqyren e Bilancit.

Drejtuesi

