

Emertimi dhe Forma ligjore	AG. TCC
NIPT -i	L 52227046 H
Adresa e Selise	Njesia Administrative Nr. 5, Rruga "Sami Frasheri", ndërtesa nr.3 (përballë shkollës 9-vjeçare) "Edith Durham Tirane
Data e krijimit	21.10.2015
Nr. i Regjistrimit Tregëtar	
Veprimtaria Kryesore	Aktivitet tregëtar dhe shitje me shumicë apo pakicë të mallrave dhe/ose shërbimeve; aktivitet import-eksport, sipërmarrje ,investime, veprimtari në fushën e ndërtimit

PASQYRAT FINANCIARE

(Në zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmirësuar dhe
(Ligji Nr. 25/2018 datë 10.05.2018 "Për Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2024

Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

leke
leke

Periudha Kontabil e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2024

Deri

31.12.2024

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

31.01.2025

Pasqyrat financiare te vitit 2024

AG. TCC

NIPT L52227046H

Lek

Pasqyra e Pozicionit Financiar

	Periudha Raportuese 31.12.2024	Periudha Raportuese 31.12.2023
AKTIVET		
Aktive afatshkurtra		
Mjete monetare	932,537	1,093,428
Investime		
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Ne tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>aksione te veta</i>	-	-
<i>Te tjera financiare</i>	-	-
Te drejta te arketueshme		
<i>Nga aktiviteti i shfrytezimit</i>	1,858,217	20,000
<i>Nga njesite ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>Te tjera</i>	59,386,285	73,296,085
<i>Kapital i nenshkruar i papaguar</i>	-	-
Inventaret		
<i>Lende e pare dhe materiale te konsumueshme</i>	-	-
<i>Prodhime ne proces dhe gjysemprodukte</i>	229,190,596	229,190,596
<i>Produkte te gatshme</i>	-	-
<i>Mallra</i>	13,637,098	860,724
<i>Aktive biologjike (gje e gjalle ne rritje dhe majmeri)</i>	-	-
<i>AAGJM te mbajtura per shitje</i>	-	-
<i>Parapagime per inventar</i>	-	-
Shpenzime te shtyra	20,016,928	20,016,928
Te arketueshme nga te ardhura te konstatuara	-	-
Totali i aktiveve afatshkurtra	325,021,661	324,477,761
Aktive afatgjate		
Aktive financiare		
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Tituj pronesie te njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	55,274,427	33,794,110
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Tituj te huadhenies ne njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>Tituj te tjere te mbajtur si aktive afatgjate</i>	-	-
<i>Tituj te tjere te huadhenies</i>	-	-
Aktive materiale		
<i>Toka dhe ndertesa</i>	108,983,090	60,916,450
<i>Impiante dhe makineri</i>	-	-
<i>Te tjera instalime dhe pajisje</i>	2,339,282	45,450,051
<i>AAGJM te mbajtura per investim</i>	-	-
<i>Parapagime per aktive materiale dhe ne proces</i>	-	-
Aktivitet biologjike	-	-
Aktive jo materiale		
<i>Koncensione, patenta, licensa, makra tregtare, te drejta dhe aktive te ngjashme</i>	-	-
<i>Emri i mire</i>	-	-
<i>Parapagime per AAJM</i>	-	-
Aktivitet tatimore te shtyra	-	-
Totali i aktiveve afatgjate	166,596,799	140,160,611
TOTALI I AKTIVEVE	491,618,460	464,638,372

DETYRIMET DHE KAPITALI

Detyrime afatshkurtra

<i>Titujt e huamarrjes</i>	-	-
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	-	-
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	-	-
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	160,204,405	168,175,865
<i>Deftesa te pagueshme</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj punonjesve dhe sigurimeve shoqerore/shendetsore</i>	4,409,112	3,540,976
<i>Te pagueshme per detyrime tatimore</i>	-	22,500
<i>Te tjera te pagueshme</i>	-	-
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-
Te ardhura te shtyra	-	-
Provizione	-	-
Totali i detyrimeve afatshkurta	164,613,517	171,739,341

Detyrime afatgjata

<i>Titujt e huamarrjes</i>	83,170,615	83,572,018
<i>Detyrime ndaj institucioneve te kredise</i>	26,223,238	32,271,544
<i>Aktetime ne avance per porosi</i>	-	-
<i>Te pagueshme per aktivitetin e shfrytezimit</i>	-	-
<i>Deftesa te pagueshme</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike brenda grupit *</i>	-	-
<i>Te pagueshme ndaj njesive ekonomike ku ka interesa pjesmarrese</i>	-	-
<i>Te tjera te pagueshme</i>	-	-
Te pagueshme per shpenzime te konstatuara	-	-
Te ardhura te shtyra	-	-
Provizione	-	-
<i>Provizione per pensione</i>	-	-
<i>Provizione te tjera</i>	-	-
Detyrime tatimore te shtyra	-	-
Totali i detyrimeve afatgjata	109,393,853	115,843,562

Detyrime totale

	274,007,370	287,582,903
--	--------------------	--------------------

Kapitali dhe Rezervat

Kapitali i nenshkruar	60,000,000	60,000,000
Primi i lidhur me kapitalin	-	-
Rezerva rivleresimi	-	-
Rezerva te tjera	-	-
<i>Rezerva ligjore</i>	-	-
<i>Rezerva statutore</i>	-	-
<i>Rezerva te tjera</i>	-	-
<i>Diferenca nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja</i>	-	-
Fitimi/(humbja) e pashperndare	152,682,478	112,921,278
Fitimi/(humbja) e periudhes	4,928,612	4,134,191
Totali i kapitalit qe i takon pronareve njesise ekonomike	217,611,090	177,055,469
Interesa jo-kontrollues	-	-
Totali i kapitalit	217,611,090	177,055,469
TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	491,618,460	464,638,372

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e pozicionit financiar

Pasqyrat financiare te vitit 2024

AG. TCC

NIPT L52227046H

Lek

Pasqyra e Performances (sipas natyres)

	Periudha Raportuese 31.12.2024	Periudha Raportuese 31.12.2023
Te ardhurat nga aktiviteti i shfrytezimit		
Te ardhurat nga aktiviteti kryesor	16,987,784	3,819,877
Te ardhurat nga aktiviteti dylesor 1	-	-
Te ardhurat nga aktiviteti dylesor 2	-	-
Te ardhurat nga aktiviteti dylesor 3	-	-
Te tjera te ardhura nga aktiviteti i shfrytezimit	-	-
Te ardhura nga ndryshimi ne inventarin e mallrave dhe prodhimit ne proces		
Te ardhura nga puna e kryer nga njesia ekonomike per qellimet e veta dhe e kapitalizuar	-	-
Te ardhura te tjera te shfrytezimit		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme		
Lenda e pare dhe materiale te konsumueshme	(5,081,440)	-
Te tjera shpenzime	-	-
Shpenzime te personelit		
Paga dhe shperblime	(2,117,788)	(1,517,985)
Shpenzime te sigurimeve shoqerore/shendetsore	(353,674)	(253,505)
Shpenzimet per pensionet	-	-
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(589,661)	(733,424)
Shpenzime te tjera shfrytezimi	(5,333,730)	(3,799,735)
Te ardhura te tjera		
Te ardhura nga njesite ekonomike brenda grupit*	-	-
Te ardhura nga njesite ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	-	-
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike brenda grupit, pjese e aktiveve afatgjata *	-	-
Te ardhura nga investimet dhe huate e tjera ne njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese, pjese e aktiveve afatgjata	-	-
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike brenda grupit *	-	-
Interesa te arketueshem dhe te ardhura te tjera te ngjashme nga njesi ekonomike ku ka interesa pjesmarrese	-	-
Zhvleresim i aktiveve financiare dhe investimeve financiare te mbajtura si aktive afatshkurtra		
Shpenzime financiare		
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme	(1,790,798)	(2,023,032)
Shpenzime interesi dhe shpenzime te ngjashme per tu paguar tek njesite ekonomike brenda grupit *	-	-
Shpenzime te tjera financiare	4,082,036	8,641,995
Pjesa e fitimit/(humbjes) financiare nga pjesmarrjet		
Te tjera (pershkruaj)		
Fitimi/(humbja) para tatimit	5,802,729	4,134,191
Tatimi mbi fitimin		
Tatimi mbi fitimin e periudhes	(874,117)	-
Tatim fitimi i shtyre	-	-
Pjesa e tatim fitimit te pjesemarrjeve	-	-
Fitimi/(Humbja) e periudhes/vitit (A)	4,928,612	4,134,191
Te ardhura te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin:		
Diferenca (+/-) nga perkthimi i monedhes ne veprimtari te huaja	-	-
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve afatgjata materiale	-	-
Diferenca (+/-) nga rivleresimi i aktiveve financiare te mbajtura per shitje	-	-
Pjesa e te ardhurave gjithepershireshe nga pjesmarrjet	-	-
Te tjera (pershkruaj)	-	-
Totali i te ardhurave te tjera gjithepershireshe per periudhen/vitin (B)	-	-
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per periudhen/vitin (A+B)	4,928,612	4,134,191
Totali i te ardhurave gjithepershireshe per :		
Pronaret e njesise ekonomike me me	-	-
Interesat jo-kontrollues	-	-

* ne rastin e pasqyrave financiare te konsoliduara llogarite me njesite ekonomike brenda grupit eliminohen dhe nuk paraqiten ne pasqyren e performances

Pasqyrat financiare te vitit 2024

AG. TCC

NIPT L52227046H

Lek

Pasqyra e fluksit te mjeteve monetare (metoda indirekte)

	Periudha Raportuese 31.12.2024	Periudha Raportuese 31.12.2023
Fluksi mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit:		
Fitimi/(Humbja) e periudhes	5,802,729	4,134,191
<i>Rregullime per shpenzimet jo-monetare:</i>		
Shpenzimet financiare jomonetare		
Shpenzime per tatimin mbi fitimin jo-monetar (diferenca shpenzimi - pagese gjate periudhes)	(874,117)	-
Shpenzime konsumi dhe amortizimi	589,661	733,424
Zhvleresimi i aktiveve afatgjata materiale		
Zhvleresimi i te drejtave te arketueshme		
Ulje ne vleren neto te realizueshme per inventaret		
Provizione per shpenzime		
Shpenzime te konstatuara		
Te ardhura te konstatuara	-	(3,700,000)
Te tjera (pershkruaj)		
Te tjera (pershkruaj)		
Fluksi i mjeteve monetare i perfshire ne aktivite investuese		
(Fitim)/humbja nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
(Fitim)/humbja nga investimet ne pjesmarrije		
Interesa te fituara		
Te tjera (pershkruaj)		
Ndryshim ne aktivet dhe detyrimet e shfrytezimit		
Renie/(Rritje) ne te drejtat e arketueshme dhe te tjera	12,071,583	(4,218,774)
Renie/(Rritje) ne inventar	(12,776,374)	(45,009,358)
Rritje/(Renie) ne detyrime te pagueshme	(7,993,960)	12,081,453
Rritje/(Renie) ne detyrime per punonjesit	868,136	5,657
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/ perdorur ne aktivitetin e shfrytezimit	(2,312,342)	(35,973,407)
Fluksi i mjeteve monetare nga/ perdorur ne aktivitetin e investimit		
Pagesa per blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(5,545,532)	(42,565,898)
Arketime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
Para te perdorura per blerjen e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Para te arketuara nga shitja e filjaleve (netuar me shumen e mjeteve monetare pjese e aktiveve neto te shitura)		
Pagesa per blerjen e investimeve te tjera		
Arketime nga shitja e investimeve te tjera	(21,480,317)	(401,610)
Dividente te arketuar		
Interesa te arketuara		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e investimit	(27,025,849)	(42,967,508)
Fluksi i mjeteve monetare nga/perdorur ne aktivitetin e financimit		
Arketime nga emetimi i kapitalit te nenshkruar	-	-
Arketime nga emetimi i aksioneve te perdorura si kolateral		
Hua te arketuara		
Pagesa e kostove te transakcionit qe lidhet me kredite dhe huate		
Riblerje e aksioneve te veta		
Pagesa e aksioneve te perdorura si kolateral		
Pagesa e huave	(6,449,709)	(22,585,191)
Pagese e detyrimeve te qirase financiare		
Interes i paguar		
Dividente te paguar pronareve te njesive ekonomike meme	35,627,009	32,606,688
Dividente te paguar interesave jokontrollues		
Te tjera (pershkruaj)		
Mjete monetare neto nga/perdorur ne aktivitetin e financimit	29,177,300	10,021,497
Rritje/(renie) neto ne mjetet monetare dhe ekuivalente me to	(160,891)	(68,919,418)
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fillim	1,093,428	70,012,846
Efekti i luhatjeve te kurseve te kembimit te mjeteve monetare		
Mjete monetare dhe ekuivalente me to ne fund	932,537	1,093,428



Pozicioni financiar ne fillim
 Efekt i ndryshimeve ne politikat kontabile
 Pozicioni financiar i rikeclaruar ne fillim
 Te ardhurat totale gjithepershire te periudhes:
 Fitim(humbja) e periudhes
 Te ardhura te tjera gjithepershirese
 Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejpoirejt ne kapital
 Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen
 Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:

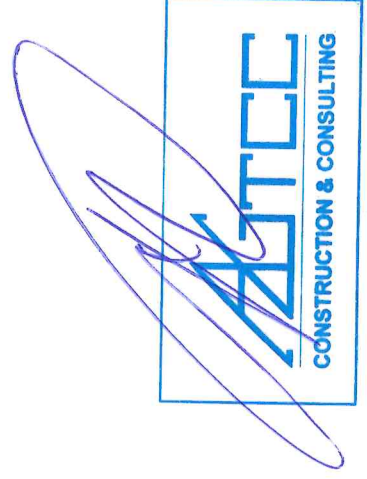
Emetim i kapitalit te nensikruar
 Dividende te shperndare
 Fitime nga pjesemarrje ne shoqeri te tjera
 Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti paraardhes)

Te ardhurat totale gjithepershire te periudhes:
 Fitim(humbja) e periudhes
 Te ardhura te tjera gjithepershirese
 Tatime aktuale dhe te shlyra te njohura drejpoirejt ne kapital
 Totali i te ardhurave gjithepershirese per periudhen
 Transaksione per pronaret e njesis ekonomike te njohura direkt ne kapital:
 Emetim i kapitalit te nensikruar
 Dividende te shperndare
 Fitime nga pjesemarrje ne shoqeri te tjera
 Totali i transaksioneve per pronaret e njesis ekonomike

Pozicioni financiar ne fund (viti aktual)

Kapitali i nensikruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva rivleresimi	Rezerva te tjera	Diferenca nga perkitimi i monedhes ne veprimtari te huaja	Fitimet/ (humbjet) e pashperndara	Fitim(humbja) e periudhes	Totali	Interesa jo-kontrollues	Totali
60,000,000	-	-	-	-	72,815,731	7,498,859	140,314,590	-	140,314,590
60,000,000	-	-	-	-	72,815,731	7,498,859	140,314,590	-	140,314,590
-	-	-	-	-	-	4,134,191	4,134,191	-	4,134,191
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	4,134,191	4,134,191	-	4,134,191
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	4,134,191	4,134,191	-	4,134,191
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	7,498,859	(7,498,859)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(1,331,522)	-	(1,331,522)
-	-	-	-	-	32,606,688	-	15,985,545	-	15,985,545
-	-	-	-	-	40,105,547	(7,498,859)	32,606,688	-	32,606,688
60,000,000	-	-	-	-	112,921,278	4,134,191	177,055,469	-	177,055,469
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	4,928,612	4,928,612	-	4,928,612
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	4,928,612	4,928,612	-	4,928,612
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	4,134,191	(4,134,191)	-	-	-
-	-	-	-	-	35,627,009	-	35,627,009	-	35,627,009
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	39,761,200	(4,134,191)	35,627,009	-	35,627,009
60,000,000	-	-	-	-	152,682,478	4,928,612	217,611,090	-	217,611,090



SHENIMET SHPJEGUESE

Sqarim:

Dhënia e shënimeve shpjeguese në këtë pjesë është e detyrueshme sipas SKK 2 i permiresuar. Plotesimi i te dhenave të kësaj pjese duhet të bëhet sipas kërkesave dhe strukturës standarte të percaktuara ne SKK 2 te permiresuar. Radha e dhenies se spjegimeve duhet te jete :

- a) Informacion i përgjithshëm dhe politikat kontabël
- b) Shënime të shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare
- c) Shënime të tjera shpjeguese

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji Nr. 25/2018 date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara.(SKK 1)
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F. : (SKK 1)
 - a) NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet,pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 - b) VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
 - c) KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
 - d) KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 - e) MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
 - f) BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Komputera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



SHENIME SHPJEGUESE; Per periudhen 01 Janar deri me 31 Dhjetor 2024.

Ne kete aneks paraqiten informacionet shpjeguese ne lidhje me pergatitjen dhe paraqitjen e pasqyrave financiare te njesise ekonomike AG.TCC shpk.

Njesia ekonomike AG.TCC shpk e krijuar me date 21.10.2015, ushtron aktivitetin e saj ne fushen tregtare si dhe shitje me shumice apo pakice te mallravedhe/ose sherbimeve; aktivitet import-eksport, sipermarrje, investime, veprimtari ne fushen e ndertimeve ne qytetin e Tiranes, me adrese Njesia Administrative Nr. 5, Rruga "Sami Frasheri", ndërtesa nr.3 (përballë shkollës 9-vjeçare "Edith Durham".

Per periudhen 01 Janar 2024 deri me 31 Dhjetor 2024 jane pergatitur dhe paraqitur paketa e plote e pasqyrave financiare, te cilat japin pamjen te vertete dhe te drejte te pozicionit financiar, performances financiare dhe fluksit te parase gjate kesaj periudhe.

Pergatitja dhe paraqitja e tyre, e cila eshte pergjegjesi e Drejtimit te subjektit, eshte realizuar mbeshtetur ne Ligjin Nr. 25/2018 date 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare", ne Standardet Kombetare te Kontabilitetit (SKK) te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit(KKK). Gjuha e perdorur eshte gjuha shqipe. Monedha e perdorur eshte monedha Leke. Rrumbullakime te vlerave nuk ka. Ngjarjet dhe trasaksionet jane evidentuar gjate gjithe periudhes ushtrimore ne perputhje me SKK nr 1 Kuadri i pergjithshem per pergatitjen e pasqyrave financiare dhe SKK nr 2 Paraqitja e pasqyrave financiare si dhe cdo standard tjeter kombetar ne perputhje me natyren e ngjarjeve apo transaksioneve te cilat ne menyre te hollesishme do te jepen ne vijim te informacioneve shpjeguese.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren BILANC.

Paraqitja e kesaj pasqyre eshte mbeshtur ne paketen e plote te standardeve te permiresuara te miratuara nga Keshilli Kombetar i Kontabilitetit. Ne vijim do te jepen informacionet shpjeguese per zerat perberes te saj.

I. Informacione Shpjeguese per AKTIVET.

Totali i aktiveve te paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **491,618,460 leke** detajimi nepermjet informacioneve shpjeguese i te ciles paraqitet si vijon;

Informacione shpjeguese te AKTIVE AFATSHKURTRA

Aktiveve afatshkurtra jane paraqitur ne vleren **325,021,661 leke** te cilat jane te perbera nga;

1.Aktive monetare 932,537 leke. Ky ze eshte paraqitur ne pasqyre duke u mbeshtetur edhe ne SKK nr 12 *Efektet e ndryshimeve te kurseve te kembimit* dhe paraqet tepricen e llogarise Arka dhe tepricen e llogarise banke, ne monedhen leke dhe euro ne date 31.12.2024. Kursi i kembimit eshte perdorur ne menyre sistematike gjate gjithe ushtrimit te aktivitetit te subjektit per ngjarjet e transaksionet te cilat jane kryer ne monedha te huaja.

2.Te drejta te arketueshme te cilat jane paraqitur ne vleren **61,244,502 leke** dhe eshte e perbere nga;

Zeri, Nga aktiviteti i shfrytëzimit ne vleren **1,858,217 leke**, i cili eshte evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 3 ne te cilen përfshihen të gjitha të drejtat e krijuara gjate periudhes ushtrimore ndaj klientave për shitjen e mallrave, produkteve dhe shërbimeve me arkëtim të mëvonshëm, te paraqitura me vleren neto te realizueshme.

Zeri, Të tjera ne vleren **59,386,285 leke** i cili perbehet nga parapagimi per nje kotrate porosie te njesise ekonomike ne vleren **45,423,000 leke**, paradhenie per blerje ne vleren **6,454,092 leke** si dhe te drejta ndaj tatim taksave detajimi si me poshte:

Elementi	Ref	Vlera
Shteti- TVSH për tu marrë	4454	16,263,749
Tatim fitimi 2023	4442023	1,224,869
Tatim fitimi 2024	4442024	245,555
Taksa ne dogane	44702	490,666
Totali		7,509,193 leke

3.Inventari i paraqitur ne vleren **13,637,098 leke**, i cili eshte i perbere vetem prej;

Zeri *Mallra* ne vleren **13,637,087 leke** jane njohur dhe vleresuar ne perputhje me SKK nr 4 *Inventaret*. Kostoja e inventarit eshte vleresuar me metoden e kostos mesatare te ponderuar. Detajimi i saj eshte sipas pasqyres se inventarit ne fund te shenimeve shpjeguese. (Lista e plote e inventarit ne fund).

Mallrat e blera gjate periudhes ushtrimore jane **17,857,814 leke** dhe kosto e mallrave te shitur e cila eshte pasqyruar ne pasqyren e te ardhurave dhe shpenzimeve eshte **5,081,440 leke**.

4.Shpenzime te shtyra ne vleren **20,016,928 leke** eshte i perbere nga Takse vendore leje ndertimi Bashkia Himare, shpenzime projektimi etj.

Informacione shpjeguese te AKTIVET AFATGJATA

Aktivt afatgjata jane paraqitur ne vleren **166,596,799 leke** te cilat jane te perbera nga;

Zeri, *Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse* ne vleren **55,274,427 leke** i cili eshte i perbere nga pjesmarria ne kapital e njesise ekonomike tek shoqeria UniPharma shpk.

Zeri, *Aktivt materiale* te cilat jane paraqitur ne Vleren Kontabel Neto **108,983,090 leke**. Ato jane evidentuar edhe ne perputhje me SKK nr 5 Aktivt afatgjata materiale dhe aktivt afatgjata jomateriale.

1.Aktive afatgjata materiale jane ne vleren **111,322,372 leke**. Metoda e perzgjedhur per amortizimin eshte metoda mbi vleren e mbetur dhe amortizimi i llogaritur per vitin 2024 eshte **589,661 leke**.

Ne te jane te perfshire elementet e meposhtem;

Nr. Llogarie	Emertimi i Llogarise	Monedha	Debi	Kredi
211	Toka	LEK	40,088,850	
21201	Apartamente	LEK	8,979,600	
2181	Mobilje dhe pajisje zyre	LEK	117,044	
2111	Truall, Petrele	LEK	8,648,000	
21202	Truall, Leskovik	LEK	3,200,000	
2134	Makineri dhe pajisje pune	LEK	3,713,643	
2181	Mobilje dhe pajisje zyre	LEK	142,044	
2182	Pajisje informative	LEK	162,208	
218801	Objekti Hotel, kantina Leskovik	LEK	48,066,640	
2813	Per instalime teknike, makinerite, pajisje, instrum dhe vegl	LEK		1,495,360
28182	Per pajisje informative	LEK		85,368
28181	Per mobilje dhe pajisje zyre	LEK		97,885
			113,000,985	1,678,613
Diferenca			111,322,372	

II. Informacione Shpjeguese per DETYRIMET.

Detyrimet e paraqitura ne pasqyren e Bilancit jane ne vleren **274,007,370 leke** dhe perbehet nga detyrime te periudhave afatshkurtra dhe afatgjata. Detajimi jepet nepermjet informacioneve shpjeguese si vijon;

Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATSHKURTRA

Detyrimet afatshkurtra jane paraqitur ne total ne vleren **164,613,517 leke**, dhe jane te perbera nga detyrimet ndaj furnitoreve, punonjesve , detyrime ndaj shtetit per tatime dhe taksa.

- Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit ne vleren **160,204,405 leke** paraqesin detyrimin e papaguar per blerjen e mallrave nga furnitore te ndryshem te shoqerise per vitin 2024.

- Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore ne vleren **4,409,112 leke** perbejne detyrimin per pagat neto si dhe sigurimet shoqerore dhe shendetsore per periudhen Dhjetor 2023 dhe detajohet si me poshte;

Elementi	Ref	Vlera
Pagat e personelit	421	4,318,756
Sigurimet shoqerore dhe shendetsore	431	90,356

Informacione shpjeguese te DETYRIMEVE AFATGJATA

Detyrimet afatgjata jane paraqitur ne total ne vleren **109,393,853 leke** perbejne detyrimin per huamarrje afatgjata dhe kredi bankare.

III. Informacione Shpjeguese per KAPITALIN

Kapitali i paraqitur ne vleren **217,611,090 leke** dhe eshte i perbere nga zeri Kapital i nenshkruar, Fitimi i pashperndare dhe Fitim / Humbje e vitit, detajimi i te cilave do te jepet ne informacionet shpjeguese.

1. Informacione shpjeguese te zerit KAPITAL

Ne kete ze jane paraqitur kapitali i kontribuar nga aksionerët ose nga ortakët dhe jane përmbledhur tepricat kreditore të llogarive vijuese:

Emertimi	Ref	Vlera
Kapitali i nenshkruar,	101	60,000,000 leke

Ne perputhje me aktin e themelimit date 21 Tetor 2015 kapitali i kontribuar eshte i perbere nga Kuota ose aksione, gjithsej 1 pjese me vlere nominale 60,000,000 leke.

2. Informacione shpjeguese te zerit FITIME TE PASHPERNDARA

Zeri *Fitime te pashperndara* paraqitet ne vleren **152,682,478 leke** dhe perfshin fitimin që njësia ekonomike ka akumuluar nga periudhat paraardhëse ne vleren **13,820,792 leke** si dhe fitimin e realizuar nga pjesmarrja ne shoqerine UniPharma shpk ne vleren **138,861,686 leke**.

3. Informacione shpjeguese te zerit FITIM / HUMBJE E VITIT

Zeri *Fitim / Humbje e vitit* paraqitet ne vleren **4,928,612 leke** dhe paraqitet rezultati i periudhës rrjedhese ushtrimore të njësisë raportuese ashtu si rezulton nga pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve pasi eshte zbritur tatimi mbi fitimin.

❖ Shenime shpjeguese ne lidhje me zerat e paraqitur ne pasqyren TE ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE.

Pasqyra e te Ardhurave dhe Shpenzimeve eshte paraqitur bazuar ne klasifikimin e shpenzimeve sipas natyres. Ne kete periudhe ushtrimore ka rezultuar nje fitim ne vleren **4,928,612 leke**.

Zeri Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit te paraqitura ne pasqyre evidenton te gjitha shitjet e realizuara me vleren e tyre neto **16,987,784 leke**.

Zeri Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme te paraqitura ne vleren **5,081,440 leke** perfaqesojne koston e mallrave te blera per qellime rishitje. Politika kontabel eshte paraqitur me larte ne zerin *Mallra per shitje* (Inventar).

Zeri Shpenzime të personelit i cili eshte i paraqitur ne vleren **2,471,462 leke** perfaqeson:

1. **Shuma Paga dhe shpërblime** gjate periudhes ushtrimore 01.01-31.12.2024 ne vleren - **2,117,788 leke**.

2. Shuma Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet) gjatë periudhës ushtrimore 01.01-31.12.2024 në vlerën **353,674 leke**.

Nga keto vlera vetëm shuma **4,409,112 leke** është ende e papaguar e cila është pasqyruar në bilanc, dhe për të cilën janë dhënë informacione shpjeguese më lartë.

Zeri Shpenzime të tjera shfrytëzimi të cilat janë të paraqitura në vlerën **5,333,730 leke** përfaqësojnë shpenzimet të cilat janë kryer për zhvillimin e aktivitetit të njësise ekonomike, dhe përfaqëson zera të shpenzimeve Furnitura, Tatime, Taksa e Derdhje të ngjashme etj.

Zeri Shpenzime të tjera financiare të cilat janë të paraqitura në vlerën **2,291,238 leke**, përfaqësojnë diferencat pozitive nga kurset e kembimit në vlerën **4,082,036 leke** dhe Interesa kredie në vlerën **(1,790,798) leke**.

❖ **Shenime shpjeguese në lidhje me zerrat e paraqitur në pasqyren CASH FLOW.**

Në pasqyren e flukseve monetare janë paraqitur flukset hyrese dhe dalese të mjeteve monetare në njësine ekonomike gjatë periudhës korrente kontabël. Paraqitja është bërë sipas metodës indirekte.

Gjatë periudhës kontabel ka rezultuar;

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit në vlerën **(2,312,342) leke**. Fluksi negativ ka ardhur pasi flukset dalese të mjeteve monetare për kryerjen e shpenzimeve si psh, paga, detyrime për kontribute të sigurimeve dhe të tatim-taksave janë më të larta se flukset hyrese të mjeteve monetare gjatë ushtrimit normal të aktivitetit nga njësia ekonomike.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit në vlerën **(27,025,849) leke** i cili ka ardhur si rezultat i blerjes së aktiveve afatgjate materiale.

Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit në vlerën **29,177,300 leke** i cili ka rezultuar nga huamarrjet afatgjata dhe fitimit të realizuar nga pjesëmarrja në shoqërisë UniPharma shpk.

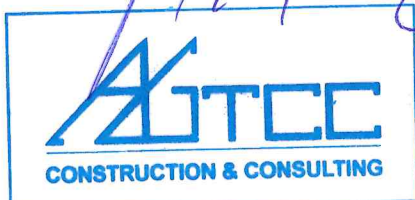
❖ **Shenime shpjeguese në lidhje me zerrat e paraqitur në pasqyren NDRYSHIMEVE TE KAPITALIT .**

Ndryshimet në zerin Kapital kanë ardhur si rezultat;

1. Fitim / Humbje e vitit në vlerën 4,982,612 leke.
2. Fitim nga pjesëmarrje në shoqëri të tjera 138,861,686 leke.

Informacionet shpjeguese për zerrat e mësipërm janë dhënë në pasqyren e Bilancit.

Drejtuesi



Hartuesi

M: py M: rly

