

Emertimi dhe Forma ligjore

NIPT -i

Adresa e Selise

Erseka Solar Park 3 sh.p.k

M34619007I

Rruga "Dhora Leka", Korçë, Shqiperi me Nr. pasurie
3/1149-N5/2, vol.58, fq.001, ZK.8561 , Korce

Data e regjistrimit

19.10.2023

Nr. i Regjistrimit Tregetar

Veprimtaria Kryesore

Prodhim i energjise elektrike nga parqet fotovoltaike,
eolike dhe hidrocentralet;

PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim te Standartit Kombetar te Kontabilitetit Nr.2 te Permiresuar dhe
Ligji 25/2018 dt 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare")

Viti 2024

Pasqyra Financiare jane individuale

Pasqyra Financiare jane te konsoliduara

Pasqyra Financiare jane te shprehura ne

Pasqyra Financiare jane te rumbullakosura ne

PO

JO

Lek

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01.01.2024

Deri

31.12.2024

Data e mbylljes se Pasqyrave Financiare

15.02.2025

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	A K T I V E T	Shn.	2024	2023
I	Aktivitet Afatshkurtra			
1	Aktivitet monetare	1	199,232	74,419
	1 Banka		199,232	74,419
	2 Arka			
2	Investime	2	0	0
	1 Në tituj pronësie të njëjësive ekonomike brenda grupit	2.1		
	2 Aksionet e veta	2.2		
	3 Te tjera Financiare	2.3		
3	Të drejta të arkëtueshme	3	23,128,433	0
	1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit	3.1		
	2 Nga njësitë ekonomike brenda grupit	3.2		
	3 Nga njësitë ku ka interesa pjesëmarrëse - garanci bankare	3.3	22,967,100	
	4 Të tjera	3.4	161,333	
	5 Kapital i nënshkruar i papaguar	3.5		
4	Inventarët	4	14,000	0
	1 Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	4.1	14,000	
	2 Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte	4.2		
	3 Produkte të gatshme	4.3		
	4 Mallra	4.4		
	5 Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)	4.5		
	6 AAGJM të mbajtura për shitje	4.6		
	7 Parapagime për inventar	4.7		
5	Shpenzime të shtyra	5	2,217,123	
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara	6		
	TOTALI AKTIVEVE AFATSHKURTRA		25,558,788	74,419
II	Aktivitet Afatgjata			
1	Aktive financiare	7	0	0
	1 Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit	7.1		
	2 Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit	7.2		
	3 Tituj pronësie në njësitë ku ka interesa pjesëmarrëse	7.3		
	4 Tituj të huadhënies në njësitë ku ka interesa pjesëmarrëse	7.4		
	5 Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata	7.5		
	6 Tituj të tjerë të huadhënies	7.6		
2	Aktivitet materiale	8	15,000	0
	1 Toka dhe ndërtesa	8.1	15,000	
	2 Impiante dhe makineri	8.2		
	3 Të tjera Instalime dhe pajisje	8.3		
	4 Parapagime për aktive materiale dhe në proces	8.4		
3	Aktivitet biologjike	9		
4	Aktive jo materiale:	10	0	0
	1 Koncesione,patenta,liçenca dhe aktive të ngjashme	10.1		
	2 Emri i Mirë	10.2		
	3 Parapagime për AAJM	10.3		
5	Aktive tatimore të shtyra	11		
6	Kapitali i nënshkruar i papaguar	12		
	TOTALI AKTIVEVE AFATGJATA		15,000	0
	A K T I V E T T O T A L E		25,573,788	74,419

Pasqyra e Pozicionit Financiar (Bilanci)

Nr	DETYRIMET DHE KAPITALI	Sh.	2024	2023
I	Detyrimet afatshkurtra			
1	Detyrime afatshkurtra:	13	28,307,383	125,684
1	Titujt e huamarrjes	13.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	13.2		
3	Arkëtime në avancë për porosi	13.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	13.4		
5	Dëftesa të pagueshme	13.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive (Dividente)	13.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ku ka interesa pjesëmarrëse	13.7		
8	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore	13.8	184,679	93,502
9	Të pagueshme për detyrimet tatimore	13.9	7,221	1,500
10	Të tjera të pagueshme	13.10	28,115,483	30,682
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	14		
3	Të ardhura të shtyra	15		
4	Provizione	16		
	Totali I Detyrimeve afatshkurtra		28,307,383	125,684
II	Detyrimet afatgjata			
1	Detyrime afatgjata:	17	0	0
1	Titujt e huamarrjes	17.1		
2	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	17.2		
3	Arkëtimet në avancë për porosi	17.3		
4	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17.4		
5	Dëftesa të pagueshme	17.5		
6	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit	17.6		
7	Të pagueshme ndaj njësive ku ka interesa pjesëmarrëse	17.7		
8	Të tjera të pagueshme	17.8		
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	18		
3	Të ardhura të shtyra	19		
4	Provizione:	20	0	0
1	Provizione për pensionet	20.1		
2	Provizione të tjera	20.2		
5	Detyrime tatimore të shtyra	21		
	Totali i Detyrimeve afatgjata		0	0
	DETYRIMET TOTALE		28,307,383	125,684
III	Kapitali			
1	Kapitali dhe Rezervat	22		
2	Kapitali i Nënshkruar	23	100,000	100,000
3	Primi i lidhur me kapitalin	24		
4	Rezerva rivlerësimi	25		
5	Rezerva të tjera	26	0	0
1	Rezerva ligjore	26.1		
2	Rezerva statutore	26.2		
3	Rezerva të tjera	26.3		
6	Fitimi i pashpërndarë	27	-151,265	
7	Fitim / Humbja e Vitit	28	-2,682,330	-151,265
	TOTALI I KAPITALIT		-2,733,595	-51,265
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT		25,573,788	74,419

Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Sh.	2024	2023
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	29		
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe në proces	30		
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar	31		
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit	32		
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33	0	0
	1 Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	33.1		
	2 Të tjera shpenzime	33.2		
6	Shpenzime të personelit	34	1,523,122	108,212
	1 Paga dhe shpërblime	34.1	1,348,394	92,727
	2 Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	34.2	174,728	15,485
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	35		
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	36		
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	37	1,144,390	42,965
	Shpenzimet gjithsej nga aktiviteti (5 - 9)		2,667,512	151,177
10	Të ardhura të tjera	38	9	1
	1 Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse	38.1		
	2 Të ardhura nga investimet dhe huatë pjesë e aktiveve afatgjata	38.2		
	3 Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme	38.3	9	1
	4 Te ardhura te tjera financiare (diferenca pozitive kursi kembimi)	38.4		
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra	39		
12	Shpenzime financiare	40	14,827	89
	1 Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme	40.1		
	2 Shpenzime të tjera financiare (diferenca negative kursi kembimi)	40.2	14,827	89
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet	41		
14	Fitimi/Humbja para tatimit	42	-2,682,330	-151,265
15	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin	43	0	0
	1 Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	43.1		
	2 Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë	43.2		
	3 Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve	43.3		
16	Fitimi/Humbja e vitit	44	-2,682,330	-151,265
17	Fitimi/Humbja për:	45		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	45.1		
	Interesat jo-kontrolluese	45.2		

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Nr	Pershkrimi i Elementeve		2024	2023
►	Fitimi/Humbja e vitit	46	-2,682,330	-151,265
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:	46.1		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja	46.2		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale	46.3		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje	46.4		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet	46.5		
►	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	47	0	0
►	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	48	-2,682,330	-151,265
►	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:	49		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë	49.1		
	Interesat jo-kontrolluese	49.2		

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare
(metoda indirekte)

Nr		2023	2022
1	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
	1 Fitim / Humbja e vitit	-2,682,330	-151,265
	2 Rregullimet për shpenzimet jomonetare:		
	Shpenzimet financiare jomonetare		
	Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar		
	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	0	
	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	3 Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:		
	Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
	4 Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:		
	Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	-23,128,433	
	Rënie/(rritje) në inventarë	-14,000	
	Rënie/(rritje) në parapagime	-2,217,123	
	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	28,181,699	125,684
	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit, tatimet, etj		
	Tatim fitimi i paguar, tvsh kreditore		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	139,813	-25,581
2	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
	1 Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
	2 Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
	3 Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	-15,000	
	4 Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
	5 Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
	6 Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
	7 Dividentë të arkëtuar		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	-15,000	0
3	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
	1 Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		100,000
	2 Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral		
	3 Hua të arkëtuara		
	4 Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë		
	5 Riblerje e aksioneve të veta		
	6 Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral		
	7 Pagesa e huave		
	8 Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare		
	9 Interes i paguar		
	10 Dividendë të paguar		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	0	100,000
	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	124,813	74,419
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar 2019	74,419	0
	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 dhjetor 2019	199,232	74,419

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndarë	Fitim / Humbja e vitit	Totali
1	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2022								0
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël								0
2	Pozicioni financiar rideklaruar më 01.01.2023	0	0	0	0	0	0	0	0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:								0
	Fitimi / Humbja e vitit							-151,265	-151,265
	Caktimi i fitimit periudhes se meparshme								0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:								0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:								0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:								0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	100,000							100,000
	Dividendë të paguar								0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë								0
									0
3	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31.12.2023	100,000	0	0	0	0	0	-151,265	-51,265
									0
4	Pozicioni financiar i rideklaruar më 01.01.2024	100,000	0	0	0	0	0	-151,265	-51,265
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:								0
	Fitimi / Humbja e vitit							-2,682,330	-2,682,330
	Caktimi i fitimit periudhes se meparshme						-151,265	151,265	0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:								0
	Transaksionet me pronarët e njësisë ekonomike të njohura direkt në kapital:								0
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar								0
	Dividendë të paguar								0
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësisë								0
5	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2024	100,000	0	0	0	0	-151,265	-2,682,330	-2,733,595

SHENIMET SHPJEGUESE

A I Informacion i përgjithshëm

- 1 Kuadri ligjor: Ligji 25/2018 dt 10.05.2018 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare"
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Stndartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi.(SKK 2;)
- 3 Baza e pergatitjes se PF : Mbi bazen e konceptit te materialitetit.(SSK 1, 1-3)
- 4 Parimet baze per pergatitjen e Pasqyrave Financiare: (SKK 1; 40 - 90)
 1. Parimi i njesise ekonomike: mban ne llogarite e saj aktivet,detyrimet dhe transaksionet ekonomike te veta.
 2. Parimi i vijimesise: veprimtaria ekonomike e njesise sone eshte e siguruar, pa plan per nderperrije te aktivitetit
 3. Kompensimi: midis nje aktivi dhe pasivi nuk ka , midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka kur lejohen nga SKK.
 4. Kuptushmeria e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptushme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
 5. Materialiteti eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar per zera materiale.
 6. Besushmeria per hartimin e PF eshte e siguruar pasi s'ka gabime materiale duke zbatuar parimet meposhteme:
 - Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - Parimin e perparetise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - Parimin e maturise pa optimizem te teperuar,pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - Parimin e plotetise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

A II Politikat kontabël

Per percaktimin e koston se inventareve eshte zgjedhur metoda "FIFO" (hyrje e pare , dalje e pare.(SKK 4:)

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv eshte vleresuar me kosto. (SKK 5;)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivitetit per periudhen e investimit.(SKK 5:)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5;)

Per llogaritjen e amortizimit te AAM (SKK 5:) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te A.Agj.M metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi dhe konkretisht : Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur, Pajisje informatike me 25 % te vlefes se mbetur, Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5:) njesia ka percaktuar si metode ate lineare me normen 15 % ne vit.

B Shënimet qe shpjegojnë zërat e ndryshëm të pasqyrave financiare

I AKTIVET AFAT SHKURTERA

1 Aktivet monetare

Aktivitet monetare në valute janë vlerësuar me kursin fundit të vitit përkatës për euro = 103.88 lek dhe për USD = 93.94 lek .

3 Të drejta të arkëtueshme

3.1 Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente për mallra,produkte e shërbime 0

3.4 Të tjera

> Tvsh kreditore 161,333
161,333

5 Shpenzimet e shtyra

> Shërbime teknike 1,081,504
> Qera trualli bashkise 927,619
> Tarifa për lejet 208,000
2,217,123

II AKTIVET AFATGJATA

8 Aktive materiale

Nr	Emërtimi	Ndryshimi AAM gjatë periudhës me vlerë historike				Amortizimi i akumuluar në fund të periudhës	Kosto historike - Amortizimi
		Shuma në fillim të periudhës	Shtesa gjatë periudhës	Pakesime gjatë periudhës	Shuma në fund të periudhës		
1	Toka				-		-
2	Ndertesa				-		-
3	Makineri e pajisje:	-	-	-	-	-	-
	- Makineri e pajisje				-		-
	- Mjete transporti				-		-
4	AAM të tjera:	-	-	-	-	-	-
	- Pajisje zyre				-		-
	- Pajisje Informative				-		-
	- Të tjera				-		-
	Gjithsej	-	-	-	-	-	-

Shenim: Shtesat e Aktiveve Materiale janë nga blerjet e tyre në shumën ____ leke.

III DETYRIMET DHE KAPITALI

13 Detyrime afatshkurtra:

13.4	<i>Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit</i>	
>	Furnitorë për mallra, produkte e shërbime	0
13.8	<i>Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore</i>	
>	Paga dhe shpërblime	148,720
>	Sigurime shoqërore dhe shëndetsore	35,959
		184,679
13.9	<i>Të pagueshme për detyrimet tatimore</i>	
>	Tatimi mbi të ardhurat personale	5,721
>	Tatimi në burim	1,500
		7,221

1 Fitimi (Humbja) e vitit financiar

• Fitimi i ushtrimit	-2,682,330
+ Shp të pazbritshme 2021	0
• Fitimi i tatueshem	-2,682,330
• Tatimi mbi fitimin	
• Fitimi neto	-2,682,330

IV Pasqyra e të Ardhurave dhe Shpenzimeve

2.1 Te ardhurat perbehen:

TE ardhura nga shitjet sipas FDP	-
TE ardhura nga shitja e AAM-ve	-
TE ardhurat e periudhes	-

2.2 Amortizimi gjithsej eshte llogaritur sipas tabelës së mëposhtme:

Nr	Emërtimi	Shuma në celje të ushtrimit	Shtesa		Pakësime		Shuma në mbyllje të ushtrimit
			Amortizimi vjetor	Të tjera	AA të shitura	Të tjera	
1	Ndertesa						-

2	Makineri e pajisje:	-	-	-	-	-	-
	- Makineri e pajisje						-
	- Mjete transporti						-
3	AAM të tjera:	-	-	-	-	-	-
	- Pajisje zyre						-
	- Pajisje Informative						-
	- Të tjera		-				-
	Gjithsej	-	-	-	-	-	-

2.3 Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit

- "Shpenzime të tjera nga veprimtaritë e shfrytëzimit" perbehen nga:

a)	Qera zyra	120,000
b)	Sigurime	6,439
c)	Kancelari, etj	6,800
d)	Sherbime noteriale	370,333
e)	Abonim program kontabiliteti	24,833
f)	Sherbime kontabiliteti	125,000
g)	Konsulence ligjore	90,432
h)	Te ndryshme	4,000
i)	Taksa e tarifa vendore	152,444
j)	Tarife per heqje nga fondi pyjor	20,000
k)	Shpenzime shërbimet bankare	206,109
l)	Shpenzime te tjera rrjedhese	18,000
	Gjithsej shpenzime shfrytëzimit	1,144,390

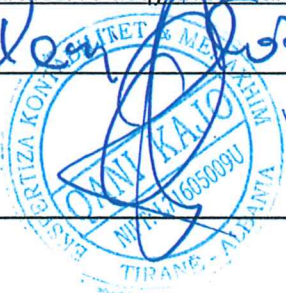
2.4 Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesat

a) Te ardhurat nga interesat _____

C Shënime të tjera shpjeguese

Hartuesi i Pasqyrave Financiare

()



Per Drejtimin e Njesise Ekonomike

()

