

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

KODRA E KUAJVE sh.p.k.

L 52220502 L

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve,
Rrashbull, DURRES

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

12/10/2015

Veprimtaria Kryesore

Bar-Restorant, hotel, organizim eventesh
për vete e për të tretë, hipizëm



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Permiresuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Datë 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2015

Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

Individuale

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

20/10/2015

Deri

31/12/2015

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

17/03/2016

Pasqyra e Pozicionit Financiar me 31 Dhjetor 2015
(shumat ne Leke)

Nr	A K T I V E T	Ushtrimi i mbyllur 2015	Ushtrimi i mbyllur 2014
	Aktivitet Afatshkurtra		
1	Aktivitet monetare	53,215	
i	Banka	45,834	
ii	Arka	7,381	
2	Investime	0	
i	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
ii	Aksionet e veta		
iii	Te tjera Financiare		
3	Të drejta të arkëtueshme	1,445,385	
i	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	542,500	
ii	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
iii	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
iv	Të tjera	902,885	
v	Kapital i nënshkruar i papaguar		
4	Inventarët	2,541,834	
i	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	2,422,221	
ii	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
iii	Produkte të gatshme		
iv	Mallra	78,050	
v	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
vi	AAGJM të mbajtura për shitje		
vii	Parapagime për inventar		
viii	Te tjera inventare	41,563	
5	Shpenzime të shtyra	0	
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	AKTIVE TOTALE AFATSHKURTRA	4,040,434	
	Aktive Afatgjata		
1	Aktive financiare	0	
i	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
ii	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
iii	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
iv	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
v	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
vi	Tituj të tjerë të huadhënies		
2	Aktive materiale	241,483,101	
i	Toka	70,224,000	
ii	Ndërtesa	164,209,873	
iii	Impiante dhe makineri	3,765,493	
iv	Të tjera Instalime dhe pajisje	2,700,150	
v	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	583,585	
3	Aktive biologjike	775,600	
4	Aktive jo materiale:	0	
i	Koncesione,patenta,licenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
ii	Emri i Mirë		
iii	Parapagime për AAJM		
5	Aktive tatimore të shtyra		
6	Kapitali i nenshkruar i papaguar		
II	AKTIVE TOTALE AFATGJATA	242,258,701	
	AKTIVE TOTALE	246,299,135	



K. B. C.
 Kontabël i Miratuar
 NIPT: L32113502R
 Cel: 0672028025 DURRES

"Kodra e Kuaive" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,
Durrës
NIPT: L 52220502 L

Pasqyra e Pozicionit Financiar me 31 Dhjetor 2015 (shumat ne Leke)

Nr	DETYRIME DHE KAPITALI	Ushtrimi i mbyllur 2015	Ushtrimi i mbyllur 2014
1	Detyrime afatshkurtra:	9,738,752	
i	Titujt e huamarrjes		
ii	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
iii	Arkëtime në avancë për porosi		
iv	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	9,007,858	
v	Dëftesa të pagueshme		
vi	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
vii	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
viii	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	528,474	
ix	Të pagueshme për detyrimet tatimore	202,420	
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	
3	Të ardhura të shtyra	0	
4	Provizione	0	
I	Totali i Detyrimeve Afatshkurtra	9,738,752	
1	Detyrime afatgjata:	0	
i	Titujt e huamarrjes		
ii	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
iii	Arkëtimet në avancë për porosi		
iv	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
v	Dëftesa të pagueshme		
vi	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
vii	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
viii	Të tjera të pagueshme		
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	
3	Të ardhura të shtyra	0	
4	Provizione:	0	
i	Provizione për pensionet		
ii	Provizione të tjera		
5	Detyrime tatimore të shtyra		
II	Totali i Detyrimeve Afatgjata	0	
	DETYRIMET TOTALE	9,738,752	
1	Kapitali dhe Rezervat	236,560,383	
i	Kapitali i Nënshkruar	235,300,000	
ii	Primi i lidhur me kapitalin		
iii	Rezerva rivlerësimi		
iv	Rezerva të tjera	0	
v	Fitimi i pashpërndarë		
vi	Fitim / Humbja e Vitit	1,260,383	
III	Totali i Kapitalit dhe Rezervave	236,560,383	
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	246,299,135	



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës
Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2015
(shumat ne Leke)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Ushtrimi i mbyllur 2015	Ushtrimi i mbyllur 2014
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	6,784,250	
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(3,877,047)	
	i Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(3,327,386)	
	ii Të tjera shpenzime	(549,661)	
6	Shpenzime të personelit	(696,699)	
	i Paga dhe shpërblime	(597,000)	
	ii Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(99,699)	
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(354,929)	
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(390,861)	
10	Të ardhura të tjera	1	
	i Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	ii Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	iii Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	1	
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
12	Shpenzime financiare	18,088	
	i Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	ii Shpenzime të tjera financiare	18,088	
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
14	Fitimi/Humbja para tatimit	1,482,803	
15	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
	i Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	(222,420)	
	ii Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	iii Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
16	Fitimi/Humbja e vitit	1,260,383	
17	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësise ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2015
(shumat ne Leke)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Ushtrimi i mbyllur 2015	Ushtrimi i mbyllur 2014
1	Fitimi/Humbja e vitit	1,260,383	0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
2	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
3	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	1,260,383	0
4	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare - (metoda indirekte)
Periodha kontabel 01 Janar - 31 Dhjetor 2015
(shumat në Leke)

		Ushtrimi i mbyllur 2015	Ushtrimi i mbyllur 2014
1	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
I	Fitim / Humbja e vitit	1,482,803	
II	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	116,909	
-	Shpenzimet financiare jomonetare	(15,600)	
-	Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	(222,420)	
-	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	354,929	
-	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
III	Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:	5,767,133	
-	Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
-	Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	8,480,958	
-	Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(902,885)	
-	Rënie/(rritje) në inventarë	(2,541,834)	
-	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	202,420	
-	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	528,474	
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	7,366,845	
2	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
i	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
ii	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
iii	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(242,613,630)	
iv	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
v	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
vi	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
vii	Dividentë të arkëtuar		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(242,613,630)	
3	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
i	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar	235,300,000	
ii	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	0	
iii	Hua të arkëtuara	0	
iv	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	0	
v	Riblerje e aksioneve të veta	0	
vi	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	0	
vii	Pagesa e huave	0	
viii	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	0	
ix	Interes i paguar	0	
x	Dividendë të paguar	0	
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	235,300,000	
4	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	53,215	
5	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	0	
6	Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare	0	
7	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 Dhjetor	53,215	



"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,

Durres

NIPT: L 52220502 L

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto

(Pasqyre Individuale)

Per fundvitin 31 Dhjetor 2014 dhe 31 Dhjetor 2015

(shumat ne Leke)

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
1	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2013											0
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
2	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2014											0
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit											0
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Transaksionet me pronarët e njësise ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar											0
	Dividendë të paguar											
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësise ekonomike											
3	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2014											0
4	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2015											0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit								1,260,383	1,260,383		1,260,383
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Transaksionet me pronarët e njësise ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar	235,300,000					0		0	235,300,000		235,300,000
	Dividendë të paguar											
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësise ekonomike											
5	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	235,300,000	0	0	0	0	0	0	1,260,383	236,560,383		236,560,383



"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,
Durres
NIPT: L 52220502 L

Aktivet Afatgjata Materiale me vlere fillestare 2015

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka		70,224,000		70,224,000
2	Ndertime		164,526,040		164,526,040
3	Makineri, pajisje, vegla pune		3,782,515		3,782,515
4	Mjete transporti				0
5	Mobilje dhe orendi		2,169,524		2,169,524
6	Pajisje informatike		552,366		552,366
7	Aktive biologjike		775,600		775,600
8	Ne proces		583,585		583,585
TOTALI		0	242,613,630	0	242,613,630

Amortizimi A.A. Materiale 2015

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka				0
2	Ndertime		316,167		316,167
3	Makineri, pajisje, vegla pune		17,022		17,022
4	Mjete transporti				0
5	Mobilje dhe orendi		13,325		13,325
6	Pajisje informatike		8,415		8,415
7	Aktive biologjike				0
8	Ne proces				0
TOTALI		0	354,929	0	354,929

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2015

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2015	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2015
1	Toka	0	70,224,000	0	70,224,000
2	Ndertime	0	164,526,040	316,167	164,209,873
3	Makineri, pajisje, vegla pune	0	3,782,515	17,022	3,765,493
4	Mjete transporti	0	0	0	0
5	Mobilje dhe orendi	0	2,169,524	13,325	2,156,199
6	Pajisje informatike	0	775,600	8,415	767,185
7	Aktive biologjike	0	552,366	0	552,366
8	Ne proces	0	583,585	0	583,585
TOTALI		0	242,613,630	354,929	242,258,701



Administratori
GERTI HIMA

"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,
Durrës
NIPT: L 52220502 L

INVENTARI AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE

Periudha kontabel 01 Janar - 31 Dhjetor 2015

Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Kosto/njesi	Total kosto
1 - Toka					
1	Toka truall 3000 m2	M2	3,000	14,000	42,000,000
2	Toka ullishte 1800 m2	M2	1,800	8,400	15,120,000
3	Toka ullishte 2340 m2	M2	2,340	5,600	13,104,000
1 - TOTALI					70,224,000
2 - Ndertime					
1	Kati i pare hoteleri 538.1 m2	M2	538	49,000	26,366,900
2	Kati i dyte hoteleri 538.1 m2	M2	538	49,000	26,366,900
3	Ambjentet e kuzhines se salles se restaurantit te dasmave	M2	161	84,000	13,512,240
4	Kati papafingo 52 m2	M2	52	49,000	2,548,000
5	Receptionsi, shkalla, etJ e salles se restaurantit te dasmave	M2	56	42,000	2,352,000
6	Salla e restaurantit (kati nentoke) 302 m2	M2	302	70,000	21,140,000
7	Salla e restaurantit te dasmave (kati perdhe) 396 m2	M2	396	140,000	55,440,000
8	Stalla e kuajve (kati nentoke) 400 m2	M2	400	42,000	16,800,000
2 - TOTALI					164,526,040
3 - Makineri dhe pajisje pune					
1	Aspirator	COP	1	60,000	60,000
2	Dollap frigoriferik	COP	2	60,000	120,000
3	Friteze	COP	1	100,000	100,000
4	Furre	COP	1	30,000	30,000
5	Gjenerator mod.Titano 275 DO, 275KVA, 220KW	COP	1	2,761,200	2,761,200
6	Lavaman inoks	COP	1	30,000	30,000
7	Rafte inox	COP	2	15,000	30,000
8	Sobe	COP	1	70,000	70,000
9	Tavoline inox	COP	2	30,000	60,000
10	Tavoline inox	COP	2	40,000	80,000
11	Vetrine ngrohese	COP	1	60,000	60,000
12	Zgare gatimi	COP	1	100,000	100,000
13	Aspirator	COP	1	70,000	70,000
14	Tavoline inox	COP	4	30,000	120,000



15	Perzieres kafeje elektrik	COP	1	13,997	13,997
16	Perzierese Salce elektrike	COP	1	4,344	4,344
17	Pajisje inoksi elektrike per thekje buke	COP	1	18,192	18,192
18	Pajisje elektrike per pjekje me mikrovale	COP	1	13,183	13,183
19	Zgare elektrike	COP	1	12,165	12,165
20	Shtrydhese frutash elektrike	COP	1	16,100	16,100
21	Grirese perimesh profesionale	COP	1	13,334	13,334
3- TOTALI					3,782,515
4 - Mobilje dhe pajisje zyre					
1	Labirint Loder	COP	1	300,000	300,000
2	Labirint SP-133	COP	1	300,000	300,000
3	Labirint SP-146	COP	1	350,000	350,000
4	Loja e Madhe ne Lisharse	COP	2	215,000	430,000
5	Kornize	COP	7	4,600	32,200
6	Kornize	COP	17	2,250	38,250
7	Kornize	COP	1	9,500	9,500
8	Lekundes gomar	COP	2	13,000	26,000
9	Lekundes kale suste	COP	2	12,500	25,000
10	Lisharese me dy kosha	COP	1	62,500	62,500
11	Pelikunse Rose	COP	1	6,500	6,500
12	Mbulese tavoline	COP	1	31,665	31,665
13	Perde	COP	24	5,000	120,000
14	Perde	COP	18	5,400	97,200
15	Perde	COP	1	3,000	3,000
16	Perde	COP	10	6,000	60,000
17	Perde	COP	2	1,875	3,750
18	Shina Alumini per perde	ML	45	500	22,500
19	Tapet	M2	30	3,842	116,805
20	Tapet i printuar	COP	240	500	120,000
21	Mbajtese televizori	COP	2	2,327	4,654
22	Kafaz Kuajsh	COP	1	10,000	10,000
4 - TOTALI					2,169,524
5 - Pajisje informatike					
1	Bord me USB	COP	1	15,290	15,290
2	Pajisje fiskale	COP	1	20,067	20,067
3	Pajisje fiskale	COP	1	23,333	23,333
4	Modem GPRS	COP	1	16,333	16,333
5	Modem GPRS	COP	1	8,167	8,167
6	Printer Multifunksion Samsung M2070	COP	1	17,000	17,000



7	Sistem vezhgimi TVCC	SET	1	216,360	216,360
8	Workstation Z400 (kompjuter)	COP	1	52,500	52,500
9	Televizor Samsung Led	COP	2	91,658	183,316
5 - TOTALI					552,366
6 - Aktive biologjike					
1	Kuaj	COP	5	20,000	100,000
2	Bime dekorative	SET	1	675,600	675,600
6 - TOTALI					775,600
TOTALI (1-6)					242,030,045

Administratori

GERTI HIMA



"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Durres

NIPT: L 52220502 L

INVENTARI MJETEVE TE TRANSPORTIT

Periudha kontabel 01 Janar - 31 Dhjetor 2015

Nr. rendor	Pershkrimi	Targa	Kapaciteti	Total kosto
1				
2				
3				
4				
5				
	TOTALI			0

Administratori



"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,

Durres

NIPT: L 52220502 L

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

Shënimet shpjeguese, ne perputhje me paragrafin 87 te SKK 2, do te japin:

- a) informacione në lidhje me bazën e përgatitjes së pasqyrave financiare dhe politikat specifike kontabël të përdorura
- b) informacion shpjegues të kërkuar nga Standardet Kombëtare të Kontabilitetit i cili nuk është paraqitur diku tjetër në pasqyrat financiare
- c) informacion që nuk është paraqitur diku tjetër në pasqyrat financiare por është i nevojshëm për të kuptuar ndonjë prej tyre.

Ne perputhje me SKK 2 i rishikuar, paragrafi 88, shënimet shpjeguese ne vazhdim do te paraqesin :

- 1) një deklaratë që pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me SKK
- 2) nje permbleanje te politikave kontabel te rendesisnme te zbatuara;
- 3) informacion mbështetës për zërat e paraqitur në pasqyrat financiare, në rendin në të cilin paraqitet çdo pasqyrë dhe zë përkatës;
- 4) shënime të tjera shpjeguese

TE DHENA PER SHOQERINE

Subjekti "KODRA E KUAJVE" sh.p.k., eshte e regjistruar prane QKR me date 20/10/2015 me seli e vendndodhje kryesore te aktivitetit Durres, Rrashbull, Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve,

Shoqeria eshte e regjistruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore Durres me NIPT L52220502L dhe zhvillon aktivitetin me objekt "Bar-Restorant, hotel, organizim eventesh për vete e për të tretë, hipizëm."

1-

DEKLARATE

Me ane te te ciles une, GERTI HIMA, me cilesine e perfaqesuesit ligjor te subjektit
"KODRA E KUAJVE" sh.p.k. nen pergjegjesine time te plote

DEKLAROJ

se ne perputhje me Ligjin nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar, neni 4, pika 3 dhe Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr. 742 date 07/11/2007 "Per kriteret e perzgjedhjes se njesive ekonomike qe duhet te zbatojne Standartet Nderkombetare te Kontabilitetit, subjekti "KODRA E KUAJVE" sh.p.k., edhe per periudhen 01/01/2015 - 31/12/2015, ka perdorur Standartet Kombetare te Kontabilitetit per mbajtjen e kontabilitetit si dhe hartimin e pasqyrave financiare te kesaj periudhe.



"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,

Durres

NIPT: L 52220502 L

Te dhena per Pasqyrat Financiare (Informacion i përgjithshëm)

- 1 Kuadri ligjor: Ligj nr. 9228, date 29/04/2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" si dhe te legjislacionit shqiptar ne fuqi.
- 2 Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi te permiresuara (SKK 2).
- 3 Baza e pergatitjes se P.F. : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara dhe parimi i vijimesise (SKK 1).
- 4 Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F.: (SKK 1)
Shoqeria ploteson kushtet qe te zbatoje SKK.

- 1 NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
- 2 VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
- 3 KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
- 4 KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te gene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
- 5 MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
- 6 BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :

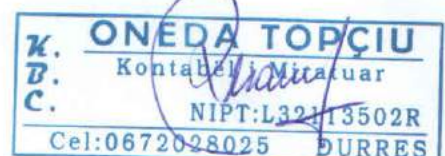
- ▶ Parimin e paraqitjes me besnikeri
- ▶ Parimin e perparemise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
- ▶ Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
- ▶ Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
- ▶ Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
- ▶ Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
- ▶ Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

Jane perpiluar 4 pasqyrat kryesore :

- 1 Bilanci
- 2 Pasqyra e te ardhurave dhe Shpenzimeve
- 3 Pasqyra e Flukseve te Parase
- 4 Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital
- 5 Shenimet shpjeguese pjese perberese e ketyre pasqyrave.

Te kater pasqyrat jane pergatitur per periudhen **01/01/2015** - **31/12/2015** dhe jane paraqitur ne leke duke perdorur rrumbullakimin e shifrave pas presjes dhjetore. Per llogarite qe kane patur transaksione ne valute (€uro) tepricat u jane vleresuar me date 31/12/2015 me kursin e B.SH. ne kete date 1 €uro = 137.28 leke, nderkohe per llogarite qe kane patur transaksione ne valute (USD) tepricat u jane vleresuar me date 31/12/2015 me kursin e B.SH. Ne kete date 1 USD = 125.79 leke.

Shenimet shpjeguese do te japin informacion te hollësishem dhe te nevojshem mbi pothuajse te gjithë zerrat e pasqyrave.



"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,
Durrës

NIPT: L 52220502 L

Përmbledhje të politikave kontabël të rëndësishme të zbatuara

Ne perputhje me SKK, politikat kontabel qe jane zbatuar ne pergatitjen e pasqyrave financiare jane ne perputhje me parimet baze te pershkruara ne Ligjin nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare " i ndryshuar.

Inventaret jane mbajtur me metoden e inventarizimit te vazhdueshem kurse per vleresimin e tyre ne fund te periudhes eshte perdorur metoda e koston mesatare (SKK 4).

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per prodhimin ose krijimin e AAM kur kjo financohet nga nje hua,kostot e huamarrjes (dhe interesat) eshte metoda e kapitalizimit ne koston e aktivit per periudhen e investimit.(SKK 5)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi, metoda konform Ligjit nr.8438 date 28.12.1998 i ndryshuar "Per Tatimin mbi te Ardhurat" neni 22 dhe Udhezimit te MF ne zbatim te tij dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,

Durres

NIPT: L 52220502 L

Shenime shpjeguese mbi zerat e pasqyrave kryesore

Sipas SKK 2 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare" renditja e sqarimeve te vecanta te pasqyrave financiare ne keto shenime jane bere ne perputhje me renditjen e tyre ne pasqyrat financiare.

Pasqura e Pozicionit Financiar

paraqet informacionin mbi pozicionin financiar te njesise ekonomike ne fund te periudhes raportuese (ne nje date te caktuar) ne lidhje me tre perberesit kryesore te saj:

- 1- Aktivet qe kontrollojnë njesia ekonomike
- 2- Detyrimet qe duhet te permbushen njesia ekonomike
- 3- Kapitalin e pronareve te njesise ekonomike

Ajo eshte pergatitur ne perputhje me SKK 2 i rishikuar, aneksi 1 dhe ligjin nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin e Pasqyrat Financiare" i ndryshuar.

Ne Aktiv :

I.1 - Mjete monetare ne arke

(i) Aktivet monetare ne arke

Arka ne leke	7,381 leke
	7,381 leke

(ii) Aktivet monetare ne banke

B.K.T. ne leke	4,750 leke
Banka Societe Generale ne Leke	41,084 leke
	45,834 leke

I.3 - Të drejta të arkëtueshme

(i) Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente	542,500 leke
---------	--------------

(iv) Të tjera

TVSH e zbritshme	902,885 leke
	902,885 leke

I.4 - Inventaret

(iv) Mallra

(i) Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme

Lende e pare	1,104,483 leke
Inventar i imet	1,317,738 leke
	2,422,221 leke

(iv) Mallra

78,050 leke

(viii) Te tjera inventare

Detergjente	28,363 leke
Ushqim per kafshet	13,200 leke

41,563 leke

Ne Pasiv :

I.1 - Detyrime afatshkurtra

(iv) Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit

Furnitore	9,007,858 leke
-----------	----------------

(viii) Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore

Detyrime per paga e shperblime	404,040 leke
Sigurime shoqerore dhe shendetesore Dhjetor 2015	124,434 leke
	528,474 leke

(ix) Të pagueshme për detyrimet tatimore

Tatim Fitimi	202,420 leke
	202,420 leke



Pasqura e Performances - është pasqyra që jep informacion mbi performancën ekonomike të shoqërisë.

Ne të përfshihen të gjithë zërat e të ardhurave dhe shpenzimeve të njohura në një periudhë kontabël.

Ne perputhje me SKK 2 i rishikuar "Paraqitja e Pasqyrave Financiare" paragrafi 53, është përdorur formati me klasifikim të shpenzimeve sipas natyrës, i vlerësuar si me i pershtateshmi (shtojca 2, formati 1). Në këtë pasqyrë të ardhurat paraqiten me numra pozitive kurse shpenzimet me numra negative mes kllapash. Të ardhurat dhe shpenzimet regjistrohen të ndara, pa i kompensuar me njëra-tjetrën me përjashtim të atyre të parashikuara në paragrafin 60 të SKK 2 të rishikuar.

1 - Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit kemi paraqitur shifren e të ardhurave nga afarizmi

Te ardhura nga shitja e shërbimeve	6,784,250 leke
	6,784,250 leke

5 - Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme kemi paraqitur gjendjen e llogarive për:

(i) Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	
Ushqime	(3,327,386) leke
	(3,327,386) leke

(ii) Të tjera shpenzime	
Blerje inventar i imet (pjata, gota, etj.)	(181,641) leke
Blerje detergjente	(80,513) leke
Blerje ushqime për kafshë	(91,800) leke
Blerje lende djegese	(145,210) leke
Blerje kancelari	(50,497) leke
	(549,661) leke

6 - Shpenzime të personelit

Paga dhe shpërblime	(597,000) leke.
Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore	(99,699) leke.
(paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	
	(696,699) leke.

9 - Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Shpenzime Digitalb	(32,400) leke
Shpenzime riparimi dhe mirëmbajtje pajisje informatike	(3,150) leke
Shpenzime riparimi dhe mirëmbajtje linja elektrike	(207,861) leke
Sherbim kontabel	(40,000) leke
Sherbim pastrimi kimik	(101,700) leke
Sherbime bankare	(5,750) leke
	(390,861) leke

10 - Te ardhura të tjera

Interesa të arkëtueshëm	1 leke
-------------------------	--------

12 - Shpenzime financiare

(ii) Shpenzime të tjera financiare	
Te ardhura nga kursi i kembimit	18,090 leke
Humbjet nga kursi i kembimit	(2) leke
	18,088 leke

Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare - është pasqyra që jep informacion mbi hyrjet dhe daljet e mjeteve monetare në një njësi ekonomike gjatë periudhës kontabel

Edhe kjo pasqyrë është përgatitur gjithashtu në përputhje me SKK të përmirësuar dhe ligjit nr. 9228 datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar. Konform SKK 2 të përmirësuar "Paraqitja e Pasqyrave Financiare është përdorur formati i metodës indirekte (Pasqyra Individuale). Në këtë pasqyrë flukset hyrese (arketimet) paraqiten me numra pozitive kurse flukset dalese (pagesat) me numra negative mes kllapash.



Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto I - është pasqyra që jep në mënyrë të përbledhur informacion mbi lëvizjet në kapitalin e shoqërisë. Ajo paraqet fitimin e një njesie ekonomike ose humbjen për një periudhë raportimi, zërat e të ardhurave dhe shpenzimeve të njohura në pasqyrën e performancës për periudhën, efektet e ndryshimeve në politikat kontabël dhe korigjimet e gabimeve të njohura për periudhën, shumat e investimeve, dividendet dhe shpërndarjet e tjera të investitorëve të kapitalit neto gjatë periudhës. Edhe kjo pasqyrë është përgatitur gjithashtu në përputhje me SKK2 të përmirësuar dhe ligjit nr.9228 datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar.

Kapitali dhe Rezervat		Leke
1	Kapitali themeltar	235,300,000
2	Rezerva të tjera	-
3	Rezultati i ushtrimit	1,260,383
	Kapitali neto me 31/12/2015	236,560,383

Te tjera shenime shpjeguese

Në përputhje me SKK 11 "Tatimi mbi Fitimin", paragrafet 38-40 sqarojnë mënyrën e llogaritjes së detyrimit të tatimit fitimit për vitin ushtrimor 2015

Kapitali dhe Rezervat		Sipas bilancit	Fiskale
1	Te ardhura GJITHSEJ	6,802,341	6,802,341
	Detajuar si në vijim:		
i	Te ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	6,784,250	6,784,250
ii	Te ardhura nga kembimi valutës	18,090	18,090
iii	Te ardhura nga interesat	1	1
2	Shpenzime	(5,319,538)	(5,319,538)
3	Fitimi (1 - 2)	1,482,803	1,482,803
4	Shpenzime të panjohura		-
	Fitimi Fiskal '15 (3+4)		1,482,803
5	Detyrim Tatim Fitimi 15%		(222,420)
	Fitimi Neto '15 (3-5)		1,260,383

Në llogaritjen e tatimit mbi fitimin është patur parasysh respektimi i Ligjit Nr. 8438 datë 28.12.1998 "Mbi Tatimin mbi të Ardhurat" i ndryshuar dhe udhëzimit të MF në zbatim të tij. Paraqitja e pasqyrës së mesipërme të llogaritjes së tatimit fitimit përben një format të shkurtuar informacioni të deklarates analitike të tatimit mbi të ardhurat.

ADMINISTRATORI



HARTUESI

ONEDA TOPÇIU



SHOQERIA: Kodra e Kuajve sh.p.k.

Datë, 17/03/2015

NIPT: L 52220502 L

DEKLARATE

Deklaroj se **Shoqëria** Kodra e Kuajve sh.p.k. me **NIPT** L52220502L me administrator Z. Gerti Hima si dhe **aksioner:**

1. Znj. Iva Hima perqindja e pjesemarrjes 50%
2. Z. Gerti Hima perqindja e pjesemarrjes 50%

Ka hartuar pasqyrat financiare të vitit 2015 konform standarteve kombetare te kontabilitetit.

Hartuesi i pasqyrave financiare eshte:

Z/Znj. _____ (ekonomist i punësuar pranë shoqërisë) /

Z/Znj. Oneda Topçiu (**kontabël i miratuar**) me NIPT L32113502R /

Shoqeria _____ (**studio kontabiliteti**) me NIPT _____.

Administratori i Shoqërisë

(emer ,mbiemer ,firme)

Gerti HIMA

