

Emertimi dhe Forma ligjore
NIPT -i
Adresa e Selise

KODRA E KUAJVE sh.p.k.

L 52220502 L

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve,
Rrashbull, DURRES

Data e krijimit
Nr. i Regjistrimit Tregetar

12/10/2015

Veprimtaria Kryesore

Bar-Restorant, hotel, organizim eventesh
për vete e për të tretë, hipizëm



PASQYRAT FINANCIARE

(Ne zbatim të Standartit Kombëtar të Kontabilitetit Nr.2 të Përmirësuar dhe
Ligjit Nr. 9228 Date 29.04.2004 Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

Viti 2017

Pasqyra Financiare janë individuale
Pasqyra Financiare janë të konsoliduara
Pasqyra Financiare janë të shprehura në
Pasqyra Financiare janë të rumbullakosura në

Individuale

Leke

Periudha Kontabel e Pasqyrave Financiare

Nga

01/01/2017

Deri

31/12/2017

Data e mbylljes së Pasqyrave Financiare

26/03/2018

"Kodra e Kuajve" sh.p.k.
Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,
Durrës
NIPT: L 52220502 L

Pasqyra e Pozicionit Financiar me 31 Dhjetor 2017
(shumat ne Leke)

Nr	A K T I V E T	Ushtrimi i mbyllur 2017	Ushtrimi i mbyllur 2016
	Aktivët Afatshkurtra		
1	Aktivët monetare	8,352,902	25,552,401
i	Banka	978,671	8,190,009
ii	Arka	7,374,231	17,362,393
2	Investime	0	0
i	Në tituj pronësie të njësive ekonomike brenda grupit		
ii	Aksionet e veta		
iii	Te tjera Financiare		
3	Të drejta të arkëtueshme	4,317,283	9,183,819
i	Nga aktiviteti i shfrytëzimit	2,197,200	8,658,798
ii	Nga njësitë ekonomike brenda grupit		
iii	Nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
iv	Të tjera	2,120,083	525,021
v	Kapital i nënshkruar i papaguar		
4	Inventarët	31,892,815	12,711,531
i	Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme	6,914,121	7,419,531
ii	Prodhime në proces dhe gjysëmprodukte		
iii	Produkte të gatshme		
iv	Mallra	59,010	508,410
v	Aktive Biologjike (Gjë e gjallë në rritje e majmëri)		
vi	AAGJM të mbajtura për shitje		
vii	Parapagime për inventar	72,193	10,000
viii	Te tjera inventare	24,847,491	4,773,590
5	Shpenzime të shtyra	109,576	36,004
6	Të arkëtueshme nga të ardhurat e konstatuara		
I	AKTIVE TOTALE AFATSHKURTRA	44,672,576	47,483,755
	Aktive Afatgjata		
1	Aktive financiare	0	0
i	Tituj pronësie në njësitë ekonomike brenda grupit		
ii	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike brenda grupit		
iii	Tituj pronësie në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
iv	Tituj të huadhënies në njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
v	Tituj të tjerë të mbajtur si aktive afatgjata		
vi	Tituj të tjerë të huadhënies		
2	Aktive materiale	288,354,553	272,863,927
i	Toka	77,786,160	77,786,160
ii	Ndërtesa	176,834,489	181,255,021
iii	Impiante dhe makineri	7,112,691	5,458,174
iv	Të tjera Instalime dhe pajisje	15,032,333	3,914,051
v	Aktive te tjera afatgjata (ne proces)	10,657,463	3,369,864
vi	Parapagime për aktive materiale dhe në proces	931,416	1,080,657
3	Aktive biologjike	0	1,000,349
i	Koncesione,patenta,liçenca,marka tregtare,të drejta dhe aktive të ngjashme		
ii	Emri i Mirë		
iii	Parapagime për AAJM		
5	Aktive tatimore të shtyra		
6	Kapitali i nenshkruar i papaguar		
II	AKTIVE TOTALE AFATGJATA	288,354,553	273,864,276
	A K T I V E T	333,027,128	321,348,032

K. ONEDA TOPÇIU
B. Kontabël i Miratuar
C. NIPT: L32113502R
Cel: 0672028025 DURRES



"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,
Durrës
NIPT: L 52220502 L

Pasqyra e Pozicionit Financiar me 31 Dhjetor 2017 (shumat ne Leke)

Nr	DETYRIME DHE KAPITALI	Ushtrimi i mbyllur 2017	Ushtrimi i mbyllur 2016
1	Detyrime afatshkurtra:	18,463,460	12,887,910
i	Titujt e huamarrjes	4,311	
ii	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë		
iii	Arkëtime në avancë për porosi		
iv	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	17,168,718	11,920,834
v	Dëftesa të pagueshme		
vi	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
vii	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
viii	Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	1,118,036	836,791
ix	Të pagueshme për detyrimet tatimore	172,396	130,285
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
3	Të ardhura të shtyra	0	0
4	Provizione	0	0
I	Totali i Detyrimeve Afatshkurtra	18,463,460	12,887,910
1	Detyrime afatgjata:	68,145,658	67,363,594
i	Titujt e huamarrjes		
ii	Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	68,145,658	67,363,594
iii	Arkëtimet në avancë për porosi		
iv	Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit		
v	Dëftesa të pagueshme		
vi	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike brenda grupit		
vii	Të pagueshme ndaj njësive ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse		
viii	Të tjera të pagueshme		
2	Të pagueshme për shpenzime të konstatuara	0	0
3	Të ardhura të shtyra	0	0
4	Provizione:		
i	Provizione për pensionet		
ii	Provizione të tjera		
5	Detyrime tatimore të shtyra		
II	Totali i Detyrimeve Afatgjata	68,145,658	67,363,594
	DETYRIMET TOTALE	86,609,118	80,251,504
1	Kapitali dhe Rezervat	246,418,010	241,096,528
i	Kapitali i Nënshkruar	235,300,000	235,300,000
ii	Primi i lidhur me kapitalin		
iii	Rezerva rivlerësimi		
iv	Rezerva të tjera	5,796,528	1,260,383
a)	Rezerva ligjore		
b)	Rezerva statutore		
c)	Rezerva të tjera	5,796,528	1,260,383
v	Fitimi i pashpërndarë		
vi	Fitim / Humbja e Vitit	5,321,482	4,536,146
III	Totali i Kapitalit dhe Rezervave	246,418,010	241,096,528
	TOTALI I DETYRIMEVE DHE KAPITALIT	333,027,128	321,348,032

ONEDA TOPÇIU
Kontabël i Miratuar
C. 122113502R
Cel: 0672028025 DURRES



Pasqyra e Performancës
(Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve)

Formati 1 – Shpenzimet e shfrytëzimit të klasifikuara sipas natyrës
Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2017
(shumat ne Leke)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Ushtrimi i mbyllur 2017	Ushtrimi i mbyllur 2016
1	Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	75,821,635	77,441,160
2	Ndryshimi në inventarin e produkteve të gatshme dhe prodhimit në proces		
3	Puna e kryer nga njësia ekonomike dhe e kapitalizuar		
4	Të ardhura të tjera të shfrytëzimit		
5	Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(48,180,186)	(54,417,686)
	i Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	(42,299,617)	(49,740,558)
	ii Të tjera shpenzime	(5,880,568)	(4,677,129)
6	Shpenzime të personelit	(10,827,647)	(8,222,418)
	i Paga dhe shpërblime	(9,278,184)	(7,045,773)
	ii Shpenzime të sigurimeve shoqërore/shëndetsore (paraqitur veçmas nga shpenzimet për pensionet)	(1,549,463)	(1,176,645)
7	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
8	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	(6,375,207)	(6,304,703)
9	Shpenzime të tjera shfrytëzimi	(4,417,548)	(3,238,585)
10	Të ardhura të tjera	701	486
	i Të ardhura nga njësitë ekonomike ku ka interesa pjesëmarrëse (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	ii Të ardhura nga investimet dhe huatë e tjera pjesë e aktiveve afatgjata (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)		
	iii Interesa të arkëtueshëm dhe të ardhura të tjera të ngjashme (paraqitur veçmas të ardhurat nga njësitë ekonomike brenda grupit)	701	486
11	Zhvlerësimi i aktiveve financiare dhe investimeve financiare të mbajtura si aktive afatshkurtra		
12	Shpenzime financiare	310,009	105,438
	i Shpenzime interesi dhe shpenzime të ngjashme (paraqitur veçmas shpenzimet për t'u paguar tek njësitë ekonomike brenda grupit)		
	ii Shpenzime të tjera financiare	310,009	105,438
13	Pjesa e fitimit/humbjes nga pjesëmarrjet		
14	Fitimi/Humbja para tatimit	6,331,757	5,363,691
15	Shpenzimi i tatimit mbi fitimin		
	i Shpenzimi aktual i tatimit mbi fitimin	(1,010,275)	(827,545)
	ii Shpenzimi i tatim fitimit të shtyrë		
	iii Pjesa e tatim fitimit të pjesëmarrjeve		
16	Fitimi/Humbja e vitit	5,321,482	4,536,146
17	Fitimi/Humbja për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		

"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,

Durres

NIPT: L 52220502 L

Pasqyra e të Ardhurave Gjithëpërfshirëse

Per vitin e mbyllur me 31 Dhjetor 2017

(shumat ne Leke)

Nr	Pershkrimi i Elementeve	Ushtrimi i mbyllur 2017	Ushtrimi i mbyllur 2016
1	Fitim/Humbja e vitit	5,321,482	4,536,146
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin:		
	Diferencat (+/-) nga përkthimi i monedhës në veprimtari të huaja		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
	Diferencat (+/-) nga rivlerësimi i aktivet financiare të mbajtura për shitje		
	Pjesa e të ardhurave gjithëpërfshirëse nga pjesëmarrjet		
2	Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin	0	0
3	Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse për vitin	5,321,482	4,536,146
4	Totali i të ardhurave/humbjeve gjithëpërfshirëse për:		
	Pronarët e njësisë ekonomike mëmë		
	Interesat jo-kontrolluese		



Pasqyra e Fluksit të Mjeteve Monetare - (metoda indirekte)

Periudha kontabel 01 Janar - 31 Dhjetor 2017
(shumat në Leke)

		Ushtrimi i mbyllur 2017	Ushtrimi i mbyllur 2016
1	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit		
I	Fitim / Humbja e vitit	6,331,757	5,363,691
II	Rregullimet për shpenzimet jomonetare:	5,364,932	5,461,558
-	Shpenzimet financiare jomonetare		(15,600)
-	Shpenzimet për tatimin mbi fitimin jomonetar	(1,010,275)	(827,545)
-	Shpenzime konsumi dhe amortizimi	6,375,207	6,304,703
-	Zhvlerësimi i aktiveve afatgjata materiale		
III	Fluksi i mjeteve monetare i përfshirë në aktivitetet investuese:	(8,812,770)	(14,665,048)
-	Fitim nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
-	Ndryshimet në aktivet dhe detyrimet e shfrytëzimit:	11,709,482	(5,073,392)
-	Rënie/(rritje) në të drejtat e arkëtueshme dhe të tjera	(1,668,634)	341,860
-	Rënie/(rritje) në inventarë	(19,181,284)	(10,169,697)
-	Rritje/(rënie) në detyrimet e pagueshme	46,422	(72,135)
-	Rritje/(rënie) në detyrime për punonjësit	281,245	308,317
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e shfrytëzimit	2,883,919	(3,839,798)
2	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit		
i	Para neto të përdorura për blerjen e filialeve		
ii	Para neto të arkëtuara nga shitja e filialeve		
iii	Pagesa për blerjen e aktiveve afatgjata materiale	(20,865,483)	(37,910,278)
iv	Arkëtime nga shitja e aktiveve afatgjata materiale		
v	Pagesa për blerjen e investimeve të tjera		
vi	Arkëtime nga shitja e investimeve të tjera		
vii	Dividentë të arkëtuar		
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e investimit	(20,865,483)	(37,910,278)
3	Fluksi i Mjeteve Monetare nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit		
i	Arkëtime nga emetimi i kapitalit aksionar		
ii	Arkëtime nga emetimi i aksioneve të përdorura si kolateral	0	0
iii	Hua të arkëtuara	782,064	67,363,594
iv	Pagesa e kostove të transaksionit që lidhen me kreditë dhe huatë	0	0
v	Riblerje e aksioneve të veta	0	0
vi	Pagesa e aksioneve të përdorura si kolateral	0	0
vii	Pagesa e huave	0	0
viii	Pagesë e detyrimeve të qirasë financiare	0	0
ix	Interes i paguar	0	0
x	Dividendë të paguar	0	0
	Mjete monetare neto nga/(përdorur në) aktivitetin e financimit	782,064	67,363,594
4	Rritje/(rënie) neto në mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare	(17,199,500)	25,613,517
5	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 1 janar	25,552,402	53,215
6	Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		(114,330)
7	Mjete monetare dhe ekuivalentë të mjeteve monetare më 31 Dhjetor	8,352,902	25,552,402

"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,
Durrës
NIPT: L 52220502 L

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapitalin Neto **(Pasqyre Individuale)** **Per fundvitin 31 Dhjetor 2016 dhe 31 Dhjetor 2017** **(shumat ne Leke)**

		Kapitali i nënshkruar	Primi i lidhur me kapitalin	Rezerva Rivlerësimi	Rezerva Ligjore	Rezerva Statutore	Rezerva të tjera	Fitimet e Pashpërndara	Fitim / Humbja e vitit	Totali	Interesa Jo-Kontrollues	Totali
1	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2015	235,300,000	0	0	0	0	0	0	1,260,383	236,560,383		236,560,383
	Efekti i ndryshimeve në politikat kontabël											
2	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2016	235,300,000	0	0	0	0	0	0	1,260,383	236,560,383		236,560,383
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit								4,536,146	4,536,146		4,536,146
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Transaksionet me pronarët e njësishë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar						1,260,383	(1,260,383)		0		0
	Dividendë të paguar											
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësishë ekonomike	235,300,000	0	0	0	0	1,260,383	0	4,536,146	241,096,529		241,096,529
3	Pozicioni financiar i rideklaruar më 31 dhjetor 2016	235,300,000	0	0	0	0	1,260,383	0	4,536,146	241,096,529		241,096,529
4	Pozicioni financiar i rideklaruar më 1 janar 2017											0
	Totali i të ardhura gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Fitimi / Humbja e vitit								5,321,482	5,321,482		5,321,482
	Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse:											
	Të ardhura totale gjithëpërfshirëse për vitin:											
	Transaksionet me pronarët e njësishë ekonomike të njohura direkt në kapital:											
	Emetimi i kapitalit të nënshkruar						4,536,146	(4,536,146)		0		0
	Dividendë të paguar											
	Totali i transaksioneve me pronarët e njësishë ekonomike											
5	Pozicioni financiar më 31 dhjetor 2017	235,300,000	0	0	0	0	5,796,529	0	5,321,482	246,418,010		246,418,010

"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,
Durrës
NIPT: L 52220502 L

Aktivitet Afatgjatë Materiale me vlerë fillestare 2017

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka	77,786,160			77,786,160
2	Ndertime	186,224,380			186,224,380
3	Makineri, pajisje, vegla pune	6,089,887	1,825,218		7,915,105
4	Mjete transporti	343,910	1,029,877		1,373,787
5	Mobilje dhe orendi	3,687,859	6,537,125		10,224,984
6	Pajisje informatike	940,842	2,139,121		3,079,963
7	Te tjera AAM	1,000,349	2,195,784		3,196,133
8	Ne proces	3,369,864	7,287,599		10,657,463
TOTALI		279,443,251	21,014,724	0	300,457,976

Amortizimi A.A. Materiale 2017

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka	0			0
2	Ndertime	4,969,359	4,420,532		9,389,891
3	Makineri, pajisje, vegla pune	950,249	986,268		1,936,517
4	Mjete transporti	25,374	214,310		239,684
5	Mobilje dhe orendi	516,981	564,761		1,081,742
6	Pajisje informatike	197,669	189,336		387,005
7	Te tjera AAM	0			0
8	Ne proces	0			0
TOTALI		6,659,632	6,375,207	0	13,034,839

Vlera Kontabel Neto e A.A.Materiale 2017

Nr	Emertimi	Gjendje 01/01/2017	Shtesa	Pakesime	Gjendje 31/12/2017
1	Toka	77,786,160	0	0	77,786,160
2	Ndertime	181,255,021	0	4,420,532	176,834,489
3	Makineri, pajisje, vegla pune	5,139,638	1,825,218	986,268	5,978,588
4	Mjete transporti	318,536	1,029,877	214,310	1,134,103
5	Mobilje dhe orendi	3,170,878	6,537,125	564,761	9,143,242
6	Pajisje informatike	802,680	2,139,121	189,336	2,752,465
7	Te tjera AAM	940,842	2,195,784	0	3,136,626
8	Ne proces	3,369,864	7,287,599	0	10,657,463
TOTALI		272,783,619	21,014,724	6,375,207	287,423,137

Administratori

GERTI HIMA



"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,

Durrës

NIPT: L 52220502 L

INVENTARI AKTIVEVE AFATGJATA MATERIALE

GJENDJE ME 31 DHJETOR 2017

Nr.	Pershkrimi	Njesia	Sasia	Kosto/njesi	Total kosto
1 - Toka					
1	Toka truall 3000 m2	M2	3,000	14,000	42,000,000
2	Toka ullishte 1800 m2	M2	1,800	8,400	15,120,000
3	Toka ullishte 2340 m2	M2	2,340	5,600	13,104,000
4	Toke ullishte 8100 m2	M2	8,100	226	1,830,000
5	Toka ullishte 2000 m2	M2	2,000	2,866	5,732,160
1 - TOTALI					77,786,160
2 - Ndertime					
1	Kati i pare hoteleri 538.1 m2	M2	538	49,000	26,366,900
2	Kati i dyte hoteleri 538.1 m2	M2	538	49,000	26,366,900
3	Ambjentet e kuzhines se salles se restaurantit te madh (kati perdhe) 160.86 m2	M2	161	84,000	13,512,240
4	Kati papafingo 52 m2	M2	52	49,000	2,548,000
5	Receptionsioni, shkalla, etJ e salles se restaurantit te madh (kati perdhe) 56 m2	M2	56	42,000	2,352,000
6	Salla e restaurantit (kati nentoke) 302 m2	M2	302	70,000	21,140,000
7	Salla e restaurantit te dasmave (kati perdhe) 396 m2	M2	396	140,000	55,440,000
8	Stalla e kuajve (kati nentoke) 400 m2	M2	400	42,000	16,800,000
9	Vila 2-kate + nencati (karabina)	M2	562	19,304	10,849,170
10	Vila 2-kate + nencati (karabina)	M2	562	19,304	10,849,170
2 - TOTALI					186,224,380
3 - Makineri dhe pajisje pune (restoranti)					
1	Grirese perimesh profesionale	COP	1	13,334	13,334
2	Perzieres kafeje elektrik	COP	1	13,997	13,997
3	Perzierese Salce elektrike	COP	1	4,344	4,344
4	Pajisje inoksi elektrike per thekje buke	COP	1	18,192	18,192
5	Pajisje elektrike per pjekje me mikrovale	COP	1	13,185	13,185
6	Shtrydhese frutash elektrike	COP	1	16,100	16,100
7	Aspirator	COP	1	60,000	60,000
8	Gjenerator mod.Titano 275 DO, 275KVA, 220KW	COP	1	2,761,200	2,761,200
9	Lavaman inoks	COP	1	30,000	30,000
10	Rafte inox	COP	2	15,000	30,000

K. ONEDA TOPÇIU
Kontabël Miratuar
NIPT: L32113502R
Cely: 52220502 L DURRES



11	Vitrine ngrohese	COP	1	60,000	60,000
12	Zgariere	COP	1	97,900	97,900
13	Zgare e re 7	COP	1	52,100	52,100
14	Boliera Termo	COP	2	10,167	20,335
15	Kontenier 20' Gatu 1105854	COP	1	83,200	83,200
16	Kontenier 20' Prsu 2354867	COP	1	83,200	83,200
17	Kontenier 20' Trku 202452/6	COP	1	83,200	83,200
18	Hekur King P737	COP	1	2,325	2,325
19	Peshore Tefal	COP	1	2,475	2,475
20	Shtrydhese frutash Philips HR1855/80	COP	1	11,658	11,658
21	Shtrydhese frutash Philips HR1855/80	COP	1	9,335	9,335
22	Banak	COP	1	120,000	120,000
23	Tavoline max	COP	4	30,000	120,000
24	Banak	COP	1	120,000	120,000
25	Mikser HB 580 A 38	COP	1	5,410	5,410
26	Larese gotash	COP	1	55,000	55,000
27	Lavaman	COP	1	35,000	35,000
28	Sobe	COP	2	60,000	120,000
29	Tavoline inox	COP	3	20,000	60,000
30	Tavoline frigo	COP	1	60,000	60,000
31	Dhome frigofrike	COP	1	70,000	70,000
32	Vitrine frigo	COP	2	60,000	120,000
33	Tavoline max	COP	1	30,000	30,000
34	Lavaman inox	COP	1	30,000	30,000
35	Tavoline max	COP	2	30,000	60,000
36	Kondicioner	COP	2	75,000	150,000
37	Grup Lavamani i Larte	COP	3	15,556	46,667
38	Pompe Uji	COP	2	43,000	86,000
39	Sobe Gatimi	COP	1	72,083	72,083
40	Tavolina Inox	COP	6	36,389	218,333
41	Banak	SET	1	70,000	70,000
42	Rafte frigoriferike xingato	ML	15	3,892	60,227
43	Blender	COP	1	5,415	5,415
44	Pedrollo 0.6 kw	COP	4	8,566	34,265
45	Pedrollo Vakum 0.37 kw	COP	5	5,458	27,290
46	Tenxhere Presioni 4L	COP	1	7,073	7,074
47	Shtrydhese rrushi	COP	1	30,000	30,000
48	Betoniere	COP	1	30,140	30,140
49	Mikrovale MW 2235 CB weiß 20 L 700 Watt	COP	2	9,369	18,738
50	Pompe Uji	COP	1	63,935	63,935



51	Banak	COP	1	80,000	80,000
52	Kombinat (Pajisje per embelsira, brume)	COP	1	90,335	90,335
53	Ngrohes ushqimesh	COP	1	37,625	37,625
54	Thike proshute Master Chef	COP	2	5,280	10,560
55	Mini frigorifer	COP	1	21,312	21,312
56	Transformator rryme 20-40/5A 36KV	COP	3	66,112	198,335
57	Mikrovale Candy CMGC20DS 38000231	COP	1	9,158	9,158
58	Makineri pastrimi Ghilbi Scrubber Dryes 10 AH 1300075	COP	1	220,000	220,000
59	Makineri pastrimi Ghilbi Steam Generator Mod. Power Steam	COP	1	172,770	172,770
60	Makineri pastirmi Vacuum Cleaner Elsea Bio WP110 W/P	COP	1	20,000	20,000
61	Frutiere	COP	1	23,275	23,275
62	Mikrovale	COP	1	7,910	7,910
63	Prerese bari 700W, 38cm	COP	1	12,400	12,400
64	Korrese Bari 43cm 1800W	COP	1	33,000	33,000
65	Pajisje kabine elektrike (thika)	COP	1	250,000	250,000
66	Aspirator	COP	1	70,000	70,000
67	Tavoline inox	COP	4	30,000	120,000
68	Zgare elektrike	COP	1	12,165	12,165
69	Dollap frigoriferik	COP	2	60,000	120,000
70	Friteze	COP	1	100,000	100,000
71	Furre	COP	1	30,000	30,000
72	Sobe	COP	1	70,000	70,000
73	Tavoline inox	COP	2	30,000	60,000
74	Tavoline inox	COP	2	40,000	80,000
75	Zgare gatimi	COP	1	100,000	100,000
76	Tharese flokesh Comf 191 RB-Bk e bardhe	COP	18	5,800	104,400
77	Tharese flokesh Comf 191 RB-Bk e bardhe	COP	1	4,800	4,800
78	Frigorifer	COP	4	20,324	81,295
79	Frigorifer	COP	12	21,113	253,358
80	Karrel me rrota 2 shtrydhese + leckë	COP	1	14,500	14,500
81	Chafing dish	COP	1	15,000	15,000
82	Chafing dish	COP	1	19,500	19,500
83	Mbajtëse brioshi - Ecoplast Doppio Contenitore Argento	COP	1	7,500	7,500
84	Termus lengu frutash - ERF Single Juice Dispenser	COP	1	7,000	7,000
85	Termus lengu frutash - ERF Dual Juice Dispenser	COP	1	13,750	13,750
86	Termus cereali - ERF Single Cereal Dispenser	COP	2	12,500	25,000
87	Termus kafe - ERF Coffee Dispenser	COP	1	14,500	14,500
88	Termus qumeshti - ERF Milk Dispenser	COP	1	14,000	14,000
3- TOTALI					7,915,105



4 - Mjete transporti					
1	Autoveture	COP	1	138,050	138,050
2	Riparim autoveture	LEK	1	70,000	70,000
3	Kamioncine e perdorur tip Iveco Fiat, kap. 2000 kg	COP	1	135,860	135,860
4	Autoveture	COP	1	830,517	830,517
5	Riparim kamioncine e perdorur tip Iveco Fiat, v.p 1989, kap. 2000	LEK	0	29,450	29,450
6	Riparim kamioncine e perdorur tip Iveco Fiat, v.p 1989, kap. 2000	LEK	0	3,783	3,783
7	Riparim kamioncine e perdorur tip Iveco Fiat, v.p 1989, kap. 2000	LEK	1	21,127	21,127
8	Riparim autoveture tip Mercedes Benz V.2008, 2987 CC naftë A	LEK	1	145,000	145,000
4- TOTALI					1,373,787
5 - Mobilje dhe pajisje zyre (restoranti)					
1	Perde	COP	24	5,000	120,000
2	Perde	COP	1	3,000	3,000
3	Perde	COP	2	1,875	3,750
4	Tapet i printuar	M2	240	500	120,000
5	Kornize	COP	7	4,600	32,200
6	Kornize	COP	17	2,250	38,250
7	Kornize	COP	1	9,500	9,500
8	Lekundes gomar	COP	2	13,000	26,000
9	Lekundes kale suste	COP	2	12,500	25,000
10	Lisharese me dy kosha	COP	1	62,500	62,500
11	Pelikunse Rose	COP	1	6,500	6,500
12	Labirint Loder	COP	1	300,000	300,000
13	Labirint SP-133	COP	1	300,000	300,000
14	Labirint SP-146	COP	1	350,000	350,000
15	Loja e Madhe ne Lisharse	COP	2	215,000	430,000
16	Kafaz Kuajsh	COP	1	10,000	10,000
17	Mbajttese televizori	COP	2	2,327	4,654
18	Karrike	COP	40	1,660	66,400
19	Karrige	COP	58	3,000	174,000
20	Karrige Zyre	COP	1	3,500	3,500
21	Karrige Tavoline	COP	10	1,500	15,000
22	Prift	COP	4	2,200	8,800
23	Suprina	COP	10	7,500	75,000
24	Tenda me krahe	COP	5	83,501	417,505
25	Lodra per Femije	SET	1	124,250	124,250
26	Lodra per Femije	SET	1	122,500	122,500
27	Ndricues Rrugor Horoz	COP	6	10,283	61,700
28	Projector Led Horoz	COP	5	11,136	55,680
29	Portativ Derrase	COP	4	3,583	14,335



30	Karrige	COP	70	1,785	124,950
31	Divan Cortina 2 vende	COP	1	101,545	101,545
32	Perde	COP	10	9,917	99,167
33	Perde	COP	10	9,917	99,168
34	Karrige e larte	COP	1	9,660	9,660
35	Tavoline kompjuteri New Pro 73xH75x45cm.	COP	1	3,752	3,750
36	Vazo Musa fioriera 35x90cm con cestello	COP	1	7,500	7,500
37	Vazo Musa fioriera 35x70cm con cestello	COP	1	5,835	5,835
38	Ballon lantern circle	COP	1	15,690	15,690
39	Ballon lantern circle	COP	1	6,580	6,580
40	Vazo me romba S	COP	4	7,900	31,600
41	Vazo me romba M	COP	4	9,900	39,600
42	Perde	COP	18	5,400	97,200
43	Perde	COP	10	6,000	60,000
44	Shina Alumini per perde	ML	45	500	22,500
45	Tapet	M2	30	3,842	116,805
46	Mbulese tavoline	COP	1	31,665	31,665
47	Tavolina+24 karrike	KOM	4	16,450	65,800
48	Tavolina+ 4 karrike	KOM	1	11,750	11,750
49	Tavolina+6 karrike	KOM	1	9,900	9,900
50	Tavolina+6 karrike	KOM	1	13,100	13,100
51	Tavolina nuse + 2 karrike	SET	1	22,565	22,565
52	Tavoline + 48 karrike	SET	8	16,450	131,600
53	Abazhure - Led-Dl R100 Schwarz/gold Polasso	COP	6	2,377	14,260
54	Abazhure - Led-Dl R100 Schwarz/gold Polasso	COP	50	2,267	113,330
55	Ndricules Faretto Led Spoon Quadro	COP	1	5,136	5,136
56	Ndricules Faretto Led Spoon Quadro	COP	1	5,544	5,544
57	Moket	SET	1	1,166,175	1,166,175
58	Abazhur - Eglo TL/1 H-470 Kupfer/SW-Kupfer 'Manalba'	COP	3	7,067	21,201
59	Abazhur - Eglo TL/1 H-470 Glod/Schwarz-Gold 'Manalba'	COP	7	7,067	49,469
60	Abazhur - Eglo TL/1 H-380 Glod/Schwarz-Gold Manalba	COP	4	5,867	23,468
61	Abazhur - Eglo WL/1 GU10 Schwarz/Gold Nocito	COP	11	2,733	30,063
62	Abazhur - Eglo DL/8 Antik-Braun/Gold Sat. Gerbera 1	COP	2	17,800	35,600
63	Abazhur - Eglo DL/6 Antik-Braun/Gold Sat. Gerbera 1	COP	2	12,400	24,800
64	Abazhur - Eglo HL/15 E14 Silber M.Kristallen Flitwick 1	COP	4	72,867	291,468
65	Abazhur - Eglo HL/12 E14 Cognac Basilano	COP	1	47,540	47,540
66	Abazhur - Eglo HL/8 E14 Cognac Basilano	COP	1	31,678	31,678
67	Abazhur - Eglo HL/3 E14 Cognac Basilano	COP	2	13,940	27,880
68	Abazhur - Eglo WL/2 E14 Cognac Basilano	COP	5	7,200	36,000



69	Abazhur - Eglo Led WL/1 N/N Chrom Maurano	COP	11	3,000	33,000
70	Ndricules toke ngj. bronxi 2xE27	COP	1	27,398	27,398
71	Ndricules tavoline ngjyre bronxi	COP	1	12,909	12,909
72	Ndricules Melampo Parete con interruttore bronzo	COP	2	13,524	27,048
73	Krevate me tapice	COP	7	18,000	126,000
74	Krevate me tapice	COP	7	16,000	112,000
75	Ndricules toke ngj. bronxi 2xE27	COP	12	27,398	328,780
76	Ndricules Melampo Parete con interruttore bronzo	COP	15	13,524	202,858
77	Ndricules i varur Moneda	COP	1	6,600	6,600
78	Perde + aksesore set	COP	56	22,636	1,267,640
79	Abazhur - Eglo HL/8 E14 Silber M.Kristallen Flitwick 1	COP	1	42,000	42,000
80	Aksesore mobilerie	COP	2	7,500	15,000
81	Stol porcelani i zi	COP	1	32,083	32,083
82	Divan 3 vende Oxford	COP	1	127,804	127,804
83	Divan 2 vende Oxford	COP	1	116,691	116,691
84	Pouf Oxford	COP	1	33,340	33,340
85	Kolltuk Oxford	COP	1	83,350	83,350
86	Mbajtese me kate - ERF Buffet Combined Rack	COP	1	25,000	25,000
87	Moket	SET	0	0	42,917
88	Moket	SET	0	0	139,860
89	Kasaforte	COP	7	11,220	78,540
90	Kasaforte	COP	11	11,220	123,420
91	Divan Gigiotto 2 vende max shtrat	COP	2	65,407	130,813
92	Divan Gigiotto 3 vende shtrat	COP	3	88,687	266,061
93	Kolltuk Gigiotto shtrat	COP	7	60,418	422,925
94	Kolltuk Bambi	COP	14	26,384	369,381
5 - TOTALI					10,224,984
6 - Pajisje informatike (restoranti)					
1	Bord me USB	COP	1	15,290	15,290
2	Televizor Samsung Led	COP	2	91,658	183,316
3	Pajisje fiskale	COP	1	20,067	20,067
4	Pajisje fiskale	COP	1	23,333	23,333
5	Modem GPRS	COP	1	16,333	16,333
6	Modem GPRS	COP	1	8,167	8,167
7	Printer Multifunksion Samsung M2070	COP	1	17,000	17,000
8	Sistem vezhgimi TVCC	SET	1	216,360	216,360
9	Workstation Z400 (kompjuter)	COP	1	52,500	52,500
10	Ipad	COP	1	66,660	66,660
11	Navigator	COP	1	16,583	16,583
12	Hub 24 Porta D-Link	COP	1	7,835	7,835



13	Printer Samsung Xpres M2026	COP	1	8,335	8,335
14	TV LG LED 42LF561V	COP	1	53,995	53,995
15	Ups 650 power tree	COP	2	4,584	9,168
16	Antena	COP	2	11,667	23,335
17	Inverter 6KW	COP	1	148,558	148,560
18	Printer Multifunksion Samsung C480 Laser Color	COP	1	23,336	23,336
19	Bateri 12V65AH	COP	4	14,409	57,635
20	Iphone 8 plus 256Gb	COP	1	112,083	112,083
21	Kompjuter HP 290G1 + Monitor PD P223	COP	1	83,335	83,335
22	Bokse	COP	2	15,333	30,667
23	Televizor	COP	18	74,074	1,333,334
24	Sistem lidhje TV + internet	SET	1	483,604	483,604
25	Sistem lidhje TV + internet	SET	0	0	69,130
6 - TOTALI					3,079,963
7 - Te tjera AAM					
1	Kuaj	COP	5	20,000	100,000
2	Bime dekorative	SET	1	675,600	675,600
3	Kuaj	COP	4	52,021	208,084
4	Lule Codiaeum Petra	COP	2	8,333	16,665
5	Varg me 800 drita mini-led, 8x4m	PAKO	2	5,432	10,865
6	Varg dekorativ me 1500 drita led 34m	PAKO	1	6,392	6,393
7	Vazo lule Kentia	COP	2	7,125	14,250
8	Vazo lule Musa Fiorero	COP	1	5,250	5,250
9	Vazo lule Kompozim	COP	1	9,000	9,000
10	Pelhure divani	ML	80	500	40,000
11	Pelhure divani	ML	50	833	41,667
12	Pelhure divani	ML	30	1,200	36,000
13	Sfungjer Ex-6000 + vatine	M3	4	14,449	54,183
14	Sfungjer Ex-6000	M3	4	13,700	49,320
15	Sfungjer Ex-6000 + comforel	M3	3	14,231	45,540
16	Dyshek	COP	1	85,727	85,727
17	Dyshek	COP	7	77,154	540,077
18	Dyshek	COP	3	77,154	231,462
19	Dyshek	COP	10	34,291	342,906
20	Dyshek	COP	2	68,581	137,163
21	Jastek	COP	18	1,667	30,000
22	Jastek	COP	38	2,083	79,167
23	Jastek	COP	38	2,083	79,167
24	Jorgan	COP	24	2,917	70,000

K. ONEDA TOPÇIU
 D. Kontabël i Miratuar
 C. 
 Nr. 132/13502R
 Cel: 06/2028025 DURRES



25	Jorgan	COP	13	3,750	48,750
26	Mbulese dysheku	COP	11	1,667	18,333
27	Mbulese dysheku	COP	3	2,750	8,250
28	Mbulese dysheku	COP	11	3,083	33,916
29	Sfungjer Ex-6000 + vatine + comforel	M3	5	14,659	68,898
30	Tapet Perla	COP	1	19,014	19,014
31	Tapet Kamali	COP	5	6,019	30,094
32	Tapet Sundance	COP	1	17,919	17,919
33	Tapet Metro	COP	2	9,165	18,330
34	Tapet Metro	COP	1	14,226	14,226
35	Tapet Sheepskin dead black	COP	1	9,917	9,917
7 - TOTALI					3,196,133
TOTALI (1-7)					289,800,512

Administratori

GERTI HIMA



"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,
Durrës
NIPT: L 52220502 L

SHËNIMET SHPJEGUESE TË PASQYRAVE FINANCIARE

Shënimet shpjeguese, ne perputhje me paragrafin 87 te SKK 2, do te japin:

- a) informacione në lidhje me bazën e përgatitjes së pasqyrave financiare dhe politikat specifike kontabël të përdorura
- b) informacion shpjegues të kërkuar nga Standardet Kombëtare të Kontabilitetit i cili nuk është paraqitur diku tjetër në pasqyrat financiare
- c) informacion që nuk është paraqitur diku tjetër në pasqyrat financiare por është i nevojshëm për të kuptuar ndonjë prej tyre.

Ne perputhje me SKK 2 i rishikuar, paragrafi 88, shënimet shpjeguese ne vazhdim do te paraqesin :

- 1) një deklaratë që pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me SKK
- 2) një përmbledhje të politikave kontabël të rendesishme të zbatuara;
- 3) informacion mbështetës për zërat e paraqitur në pasqyrat financiare, në rendin në të cilin paraqitet çdo pasqyrë dhe zë përkatës;
- 4) shënime të tjera shpjeguese

TE DHENA PER SHOQERINE

Subjekti "KODRA E KUAJVE" sh.p.k., eshte e regjistruar prane QKR me date 20/10/2015 me seli e vendndodhje kryesore te aktivitetit Durrës, Rrashbull, Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve,

Shoqeria eshte e regjistruar ne Drejtorine Rajonale Tatimore Durrës me NIPT L52220502L dhe zhvillon aktivitetin me objekt "Bar-Restorant, hotel, organizim eventesh për vete e për të tretë, hipizëm."

1-

DEKLARATE

Me ane te te ciles une, GERTI HIMA, me cilesine e perfaqesuesit ligjor te subjektit
"KODRA E KUAJVE" sh.p.k. nen pergjegjesine time te plote

DEKLAROJ

se ne perputhje me Ligjin nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar, neni 4, pika 3 dhe Vendimit te Keshillit te Ministrave Nr. 742 date 07/11/2007 "Per kriteret e perzgjedhjes se njesive ekonomike qe duhet te zbatojne Standartet Nderkombetare te Kontabilitetit, subjekti "KODRA E KUAJVE" sh.p.k., edhe per periudhen 01/01/2017 - 31/12/2017, ka perdorur Standartet Kombetare te Kontabilitetit per mbajtjen e kontabilitetit si dhe hartimin e pasqyrave financiare te kesaj periudhe.

Administratori

GERTI HIMA



"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,

Durres

NIPT: L 52220502 L

Te dhena per Pasqyrat Financiare (Informacion i përgjithshëm)

- 1** Kuadri ligjor: Ligj nr. 9228, date 29/04/2004 "Per Kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" si dhe te legjislacionit shqiptar ne fuqi.
- 2** Kuadri kontabel i aplikuar : Standartet Kombetare te Kontabilitetit ne Shqiperi te permiresuara (SKK 2).
- 3** Baza e pergatitjes se P.F. : Te drejtat dhe detyrimet e konstatuara dhe parimi i vijimesise (SKK 1).
- 4** Parimet dhe karakteristikat cilesore te perdorura per hartimin e P.F.: (SKK 1)
Shoqeria ploteson kushtet qe te zbatoje SKK.
- 1** NJESIA EKONOMIKE RAPORTUSE ka mbajtur ne llogarite e saj aktivet, pasivet dhe transaksionet ekonomike te veta.
- 2** VIJIMESIA e veprimtarise ekonomike te njesise sone raportuse eshte e siguruar duke mos pasur ne plan ose nevojte nderprerjen e aktivitetit te saj.
- 3** KOMPENSIM midis nje aktivi dhe nje pasivi nuk ka , ndersa midis te ardhurave dhe shpenzimeve ka vetem ne rastet qe lejohen nga SKK.
- 4** KUPTUSHMERIA e Pasqyrave Financiare eshte realizuar ne masen e plote per te qene te qarta dhe te kuptueshme per perdorues te jashtem qe kane njohuri te pergjitheshme te mjaftueshme ne fushen e kontabilitetit.
- 5** MATERIALITETI eshte vleresuar nga ana jone dhe ne baze te tij Pasqyrat Financiare jane hartuar vetem per zera materiale.
- 6** BESUSHMERIA per hartimin e Pasqyrave Financiare eshte e siguruar pasi nuk ka gabime materiale duke zbatuar parimet e meposhteme :
 - ▶ Parimin e paraqitjes me besnikeri
 - ▶ Parimin e perpariesise se permbajtjes ekonomike mbi formen ligjore
 - ▶ Parimin e paaneshmerise pa asnje influencim te qellimshem
 - ▶ Parimin e maturise pa optimizem te teperuar, pa nen e mbivleresim te qellimshem
 - ▶ Parimin e plotesise duke paraqitur nje pamje te vertete e te drejte te PF.
 - ▶ Parimin e qendrushmerise per te mos ndryshuar politikat e metodat kontabel
 - ▶ Parimin e krahasushmerise duke siguruar krahasimin midis dy periudhave.

Jane perpiluar 4 pasqyrat kryesore :

- 1** Bilanci
- 2** Pasqyra e te ardhurave dhe Shpenzimeve
- 3** Pasqyra e Flukseve te Parase
- 4** Pasqyra e Ndryshimeve ne Kapital
- 5** Shenimet shpjeguese pjese perberese e ketyre pasqyrave.

Te kater pasqyrat jane pergatitur per periudhen **01/01/2017** - **31/12/2017** dhe jane paraqitur ne leke duke perdorur rrumbullakimin e shifrave pas presjes dhjetore. Per llogarite qe kane patur transaksione ne valute (Euro) tepricat u jane vleresuar me date 31/12/2017 me kursin e B.SH. ne kete date 1 Euro = 132.95 leke, nderkohe per llogarite qe kane patur transaksione ne valute (USD) tepricat u jane vleresuar me date 31/12/2017 me kursin e B.SH. Ne kete date 1 USD = 111.1 leke.

Shenimet shpjeguese do te japin informacion te hollesishem dhe te nevojshem mbi pothuajse te gjithe zerat e pasqyrave.



"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,
Durrës

NIPT: L 52220502 L

Përmbledhje të politikave kontabël të rëndësishme të zbatuara

Ne perputhje me SKK, politikat kontabel qe jane zbatuar ne pergatitjen e pasqyrave financiare jane ne perputhje me parimet baze te pershkruara ne Ligjin nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare " i ndryshuar.

Inventaret jane mbajtur me metoden e inventarizimit te vazhdueshem kurse per vleresimin e tyre ne fund te periudhes eshte perdorur metoda e koston mesatare (SKK 4).

Vleresimi fillestar i nje elementi te AAM qe ploteson kriteret per njohje si aktiv ne bilanc eshte vleresuar me kosto. (SKK 5; 11)

Per vleresimi i mepaseshem i AAM eshte zgjedhur modeli i koston duke i paraqitur ne bilanc me kosto minus amortizimin e akumuluar. (SKK 5)

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia jone ekonomike ka percaktuar si metode te amortizimit te ndertesave metoden lineare dhe per AAM te tjera metoden e amortizimit mbi bazen e vlefes se mbetur ndersa normat e amortizimit jane perdorur te njellojta me ato te sistemit fiskal ne fuqi, metoda konform Ligjit nr.8438 date 28.12.1998 i ndryshuar "Per Tatimin mbi te Ardhurat" neni 22 dhe Udhezimit te MF ne zbatim te tij dhe konkretisht :

- Per ndertesat me 5 % te vlefes se mbetur
- Kompjutera e sisteme informacioni me 25 % te vlefes se mbetur
- Te gjitha AAM te tjera me 20 % te vlefes se mbetur

Per llogaritjen e amortizimit te AAJM (SKK 5) njesia ekonomike raportuese ka percaktuar si metode te amortizimit metoden lineare me normen e amortizimit me 15 % ne vit.



"Kodra e Kuajve" sh.p.k.

Shkëmbi i Kavajës, Kodra e Dedejve, Rrashbull,

Durres

NIPT: L 52220502 L

Shenime shpjeguese mbi zerat e pasqyrave kryesore

Sipas SKK 2 "Paraqitja e Pasqyrave Financiare" renditja e sqarimeve te vecanta te pasqyrave financiare ne keto shenime jane bere ne perputhje me renditjen e tyre ne pasqyrat financiare.

Pasqura e Pozicionit Financiar

paraqet informacionin mbi pozicionin financiar te njesise ekonomike ne fund te periudhes raportuese (ne nje date te caktuar) ne lidhje me tre perberesit kryesore te saj:

- 1- Aktivet qe kontrollojnë njesia ekonomike
- 2- Detyrimet qe duhet te permbushen njesia ekonomike
- 3- Kapitalin e pronareve te njesise ekonomike

Ajo eshte pergatitur ne perputhje me SKK 2 i rishikuar, aneksi 1 dhe ligjin nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin e Pasqyrat Financiare" i ndryshuar.

Ne Aktiv :

I.1 - Aktivet Afatshkurtra

(i) Aktivet monetare ne arke

Arka ne leke

7,374,231 leke

7,374,231 leke

(ii) Aktivet monetare ne banke

B.K.T. ne leke

1,700 leke

Credins Bank ne leke (POS)

58,921 leke

Banka Societe Generale ne Leke

120,436 leke

Banka Societe Generale ne Euro

5,999.35 € €

797,614 leke

978,671 leke

I.3 - Të drejta të arkëtueshme

(i) Nga aktiviteti i shfrytëzimit

Kliente

2,197,200 leke

(iv) Të tjera

TVSH e zbritshme

2,120,083 leke

2,120,083 leke

I.4 - Inventaret

(i) Lëndë e parë dhe materiale të konsumueshme

Lende e pare

2,389,848 leke

Inventar i imet

4,524,272 leke

6,914,121 leke

(iv) Mallra

59,010 leke

(vii) Parapagime për inventar

72,193 leke

(viii) Te tjera inventare

Materiale te para

24,790,622 leke

Gaz per nevoja teknologjike

31,092 leke

Ushqim per kafshet

25,777 leke

24,847,491 leke

I.5 - Shpenzime të shtyra

Mirembajtje kasa fiskale

8,818 leke

Sherbim interneti

1,212 leke

Sherbim TV

99,546 leke

109,576 leke



II - Aktive Afatgjata

II.2 - Aktive materiale

	288,354,553 leke
(i) Toka	77,786,160 leke
Toke - Kosto historike	77,786,160 leke
(ii) Ndërtesa	176,834,489 leke
Ndërtesa - Kosto historike	186,224,380 leke
Ndërtesa - Amortizimi i akumuluar	(9,389,891) leke
(iii) Impiante dhe makineri	7,112,691 leke
Makineri - Kosto historike	7,915,105 leke
Makineri - Amortizimi i akumuluar	(1,936,517) leke
Mjete transporti - Kosto historike	1,373,787 leke
Mjete transporti - Amortizim i akumuluar	(239,684) leke
(iv) Të tjera Instalime dhe pajisje	15,032,333 leke
Mobile e orendi - Kosto historike	10,224,984 leke
Mobile e orendi - Amortizim i akumuluar	(1,081,742) leke
Pajisje informatike - Kosto historike	3,079,963 leke
Pajisje informatike - Amortizim i akumuluar	(387,005) leke
Te tjera - Kosto historike	3,196,133 leke
Te tjera - Amortizim i akumuluar	- leke
(v) Aktive te tjera afatgjata (ne proces)	10,657,463 leke
AA materiale ne proces - Hoteli	583,585 leke
AAM ne proces - Sistem aspirimi dhe kondicionimi	4,722,398 leke
AAM ne proces - Shpenzime interesi te huamarrje per hotelin	5,351,480 leke
(vi) Parapagime për aktive materiale dhe në proces	931,416 leke

Ne Pasiv :

1.1 - Detyrime afatshkurtra

(i) Titujt e huamarrjes	Intesa SanPaolo Bank ne Leke	4,311 leke
(iv) Të pagueshme për aktivitetin e shfrytëzimit	Furnitore	17,168,718 leke
(viii) Të pagueshme ndaj punonjësve dhe sigurimeve shoqërore/shëndetsore	Detyrime per paga e shperblime	849,500 leke
	Sigurime shoqerore dhe shendetesore Dhjetor 2016	268,536 leke
		1,118,036 leke
(ix) Të pagueshme për detyrimet tatimore	Tatim Fitimi	167,196 leke
	Tatim mbi te ardhurat e personale	5,200 leke
		172,396 leke

II.1 - Detyrime afatgjata

(ii) Detyrime ndaj institucioneve të kredisë	68,145,658 leke
--	-----------------

Pasqyra e Performances - eshte pasqyra qe jep informacion mbi performancen ekonomike te shoqerise. Ne te përfshihen të gjithë zërat e të ardhurave dhe shpenzimeve të njohura në një periudhë kontabël. Ne perputhje me SKK 2 i rishikuar "Paraqitja e Pasqyrave Financiare" paragrafi 53, eshte perdorur formati me klasifikim te shpenzimeve sipas natyres, i vleresuar si me i pershtateshmi (shtojca 2, formati 1). Ne kete pasqyre te ardhurat paraqiten me numra pozitive kurse shpenzimet me numra negative mes klapash. Të ardhurat dhe shpenzimet regjistrohen të ndara, pa i kompensuar me njëra-tjetrën me përjashtim te atyre te parashikuara ne paragrafin 60 te SKK 2 te rishikuar.



1 - Të ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit kemi paraqitur shifren e te ardhurave nga afarizmi

Te ardhura nga shitja e sherbimeve	75,821,635 leke
	75,821,635 leke

5 - Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme kemi paraqitur gjendjen e llogarive per:

(i) Lënda e parë dhe materiale të konsumueshme	
Blerje lende e pare	(39,756,024) leke
Zbritje nga furnitoret	97,578 leke
Blerje inventar i imet	(2,641,171) leke
	(42,299,617) leke

(ii) Të tjera shpenzime	
Blerje lende djegese	(2,967,027) leke
Bl.energj elektrike	(2,475,013) leke
Blerje ushqime per kafshe	(421,823) leke
Blerje kancelari	(16,705) leke
	(5,880,568) leke

6 - Shpenzime të personelit

Paga dhe shpërblime	(9,278,184) leke.
Shpenzime të sigurimeve	
shoqërore/shëndetsore	(1,549,463) leke.
	(10,827,647) leke.

9 - Shpenzime të tjera shfrytëzimi

Riparim dhe mirembajtje mjete transporti	(52,997) leke
Riparim dhe mirembajtje ndertese	(9,512) leke
Riparim dhe mirembajtje ambjent i jashtem	(464,400) leke
Shpenzime mirembajtje per kuajt	(20,810) leke
Mirembajtje kasa fiskale	(1,337) leke
Sherbim lavanderie	(2,346,188) leke
Sherbim kontabiliteti	(300,000) leke
Lidhje linje e re energji elektrike	(262,288) leke
Sherbim interneti	(55,713) leke
Sherbim TV	(49,209) leke
Abonim TV	(38,714) leke
Sherbime bankare	(292,575) leke
Taksa vendore 2017	(112,200) leke
Tarifa e sherb. per perdorimin e aparateve televizive	(1,500) leke
Sherbim skanimit	(3,693) leke
Gjoha e demshperblime	(7,731) leke
Te tjera rrjedhese - Shpenzime te panjohura	(395,681) leke
	(4,417,548) leke

10 - Te ardhura te tjera

Interesa të arkëtueshëm	37,421 leke
-------------------------	-------------

12 - Shpenzime financiare

(ii) Shpenzime të tjera financiare	
Te ardhura nga kursi i kembimit	304,135 leke
Humbjet nga kursi i kembimit	(30,846) leke
	273,289 leke

Pasqyra e Fluksit te Mjeteve Monetare - eshte pasqyra qe jep informacion mbi hyrjet dhe daljet e mjeteve monetare ne nje njesi ekonomike gjate periudhes kontabel

Edhe kjo pasqyre eshte pergatitur gjithashtu ne perputhje me SKK te permiresuara dhe ligjit nr. 9228 date 29.04.2004 "Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar. Konform SKK 2 te permiresuar " Paraqitja e Pasqyrave Financiare eshte perdorur formati i metodes indirekte (Pasqyra Individuale). Ne kete pasqyre flukset hyrese (arketimet) paraqiten me numra pozitive kurse flukset dalese (pagesat) me numra negative mes kllapash.



Pasqura e Ndrushimeve në Kapitalin Neto 1 - është pasqyra që jep në mënyrë të përbledhur

informacion mbi levizjet në kapitalet e shoqërisë. Ajo paraqet fitimin e një njesie ekonomike ose humbjen për një periudhë raportimi, zërat e të ardhurave dhe shpenzimeve të njohura në pasqyrën e performancës për periudhën, efektet e ndryshimeve në politikat kontabël dhe korrigjimet e gabimeve të njohura për periudhën, shumën e investimeve, dividendet dhe shpërndarjet e tjera të investitorëve të kapitalit neto gjatë periudhës. Edhe kjo pasqyrë është përgatitur gjithashtu në përputhje me SKK2 të përmirësuar dhe ligjin nr.9228 datë 29.04.2004 "Për kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare" i ndryshuar.

Kapitali dhe Rezervat		Leke
1	Kapitali themeltar	235,300,000
2	Rezerva të tjera	5,796,528
3	Rezultati i ushtrimit	5,321,482
Kapitali neto me 31/12/2017		246,418,010

Te tjera shënime shpjeguese

Në përputhje me SKK 11 "Tatimi mbi Fitimin", paragrafet 38-40 sqarojnë mënyrën e llogaritjes së detyrimit të tatimit fitimit për vitin ushtrimor 2017

Kapitali dhe Rezervat		Sipas bilancit	Fiskale
1	Te ardhura GJITHSEJ	76,163,191	76,163,191
	Detajuar si në vijim:		
i	Te ardhura nga aktiviteti i shfrytëzimit	75,821,635	75,821,635
ii	Te ardhura nga kembimi valutor	304,135	304,135
iii	Te ardhura nga interesat	37,421	37,421
2	Shpenzime	(69,831,434)	(69,831,434)
3	Fitimi (1 - 2)	6,331,756	6,331,756
4	Shpenzime të panjohura		403,412
Fitimi Fiskal '17 (3+4)			6,735,169
5	Detyrim Tatim Fitimi 15%		(1,010,275)
Fitimi Neto '17 (3-5)			5,321,481

Në llogaritjen e tatimit mbi fitimin është patur parasysh respektimi i Ligjit Nr. 8438 datë 28.12.1998 "Mbi Tatimin mbi të Ardhurat" i ndryshuar dhe udhëzimet të MF në zbatim të tij. Paraqitja e pasqyrës së mesipërme të llogaritjes së tatimit fitimit përben një format të shkurtuar informacioni të deklarates analitike të tatimit mbi të ardhurat.

HARTUESI

ONEDA TOPÇIU



ADMINISTRATORI

GERTI HIMA

