

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit të subjektit (NUIS)	L91315035G
2. Data e Regjistrimit	15/01/2019
3. Emri i Subjektit	KASTRATI RESIDENCES
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	03/12/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/12/2018
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr. 2, Sheshi Italia, Ambjenti me nr. pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160
8. Kapitali	1.610.005.586,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari tregtare të import eksportit, të turizmit, investimi me qëllim zhvillimin, ndertimin, projektimin, konsulence, sipërmarrje zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit. Import - eksport i të gjitha llojeve të materialeve dhe makinerive të ndertimit, administruese, menaxhuese të një hoteli turistik të një niveli të lartë si dhe të hoteleve të tjera në të ardhmen sipas marrëveshjeve të interesit për çdo rast të veçantë, veprimtari tregtare lidhur me pronësi të paluajtshme në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, veprimtari të ndryshme tregtare të shitjes, qiradhenes e bankare, në përputhje me legjislacionin në fuqi, si dhe veprimtari agjenti, ndërmjetsimi e spedicioneri, veprimtari akomodimi turistik, agjensi udhëtimesh turistike, aktivitet transporti. Transport me mjetet e veta për të tretë brenda dhe jashtë vendit etj. Shoqëria mund të kryejë çdo transaksion në lidhje me pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme, si dhe çdo aktivitet tregtar, financiar, dhënie-marrje me qera, të vendosë pengje dhe barra hipotekore; aktivitete të konsideruara si të dobishme apo të nevojshme për të arritur qëllimet e shoqërisë dhe që nuk tejkalojnë në masë aktivitetet kryesore, të cituara me sipër; të blejë në mënyrë direkte apo indirekte,

	kuota te shoqerive te tjera qe kane nje objekt te perafert me ate te shoqerise, ne Shqiperi ose jashte vendit; te kryeje cdo aktivitet tjetër qe mund te konsiderohet i dobishem ose i domosdoshem per te arritur qellimin e aktivitetit te saj.	
10. Administratori/ët	Musa Kastrati	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 03/12/2018	Deri: 03/12/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Cdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet ose nga Administratori Z.Musa Kastrati, ose nga Financieri i shoqerise Z. Elsi Keco, bankat vendase te nivelit te dyte do le ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 1 (nje) nga firmat e sipercituara.	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KASTRATI GROUP	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 80,00	Natyre: 1.288.004.469,00
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	80,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	FULMER HOLDING	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 20,00	Natyre: 322.001.117,00
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	20,00	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: KASTRATI RESIDENCE E-Mail: floriana.hoxha@makalbania.com Telefon: 0688031188	
16. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-049271-12-18

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

<p>29/01/2019</p>	<p>Numri i ceshtjes: CN-083335-01-19</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i marrëveshjes së transferimit të biznesit Nr. 302 rep dhe 126 Kol datë 28.01.2019 për transferimin e biznesit të shoqërisë “ MAK ALBANIA” shpk tek shoqëria “KASTRATI RESIDENCES” shpk.Vendimi i asamblesë së ortakëve Nr. 2 datë 16.01.2019 për miratimin e transferimit të një pjese të bisnesit nga shoqëria “ MAK ALBANIA” shpk tek shoqëria “KASTRATI RESIDENCES” shpk. Zmadhimi i kapitalit të shoqërisë “KASTRATI RESIDENCES” shpk e cila shkon në vlerën 1.488.883.430 lekë. Raporti i ekspertit të shoqërisë MAZARS shpk datë 29.01.2019.</p> <table border="0"> <tr> <td>Vlera e Kapitalit ishte</td> <td>"100,00"</td> <td>u be</td> <td>"1.488.883.430,00"</td> </tr> <tr> <td>Vlera e Aksionit ishte</td> <td>"50,00"</td> <td>u be</td> <td>"744.441.715,00"</td> </tr> </table> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("KASTRATI GROUP")</u></p> <table border="0"> <tr> <td><u>Contribution Nature Value ishte</u></td> <td><u>("")</u></td> <td><u>u be</u></td> </tr> <tr> <td><u>("1.191.106.664,00")</u></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FULMER HOLDING")</u></p> <table border="0"> <tr> <td><u>Contribution Nature Value ishte</u></td> <td><u>("")</u></td> <td><u>u be</u></td> </tr> <tr> <td><u>("297.776.666,00")</u></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p> <p>Dokumenti i autorizimit</p> <p>Akti i emerimit te organeve te shoqerise, nese nuk perfshihet ne aktet e tjera</p> <p>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p> <p>Vendim i asamblese se pergjithshme</p>	Vlera e Kapitalit ishte	"100,00"	u be	"1.488.883.430,00"	Vlera e Aksionit ishte	"50,00"	u be	"744.441.715,00"	<u>Contribution Nature Value ishte</u>	<u>("")</u>	<u>u be</u>	<u>("1.191.106.664,00")</u>			<u>Contribution Nature Value ishte</u>	<u>("")</u>	<u>u be</u>	<u>("297.776.666,00")</u>		
Vlera e Kapitalit ishte	"100,00"	u be	"1.488.883.430,00"																		
Vlera e Aksionit ishte	"50,00"	u be	"744.441.715,00"																		
<u>Contribution Nature Value ishte</u>	<u>("")</u>	<u>u be</u>																			
<u>("1.191.106.664,00")</u>																					
<u>Contribution Nature Value ishte</u>	<u>("")</u>	<u>u be</u>																			
<u>("297.776.666,00")</u>																					
<p>19/02/2019</p>	<p>Numri i ceshtjes: CN-106268-02-19</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Kërkesës së Administratorit të Shoqërisë, datë 31.01.2019, ku është kërkuar: Hapja e 2 (dy) adresave dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u></p> <p>eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Sheshi Italia, Njesia Bashkiake nr.5, Parkingu i Qendres Tregtare; " eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Sheshi Italia, Njesia Bashkiake nr.5, Parkingu i Klienteve; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u></p> <p>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p> <p>Vendim i asamblese se pergjithshme</p> <p>Dokumenti i autorizimit</p>																				
<p>27/02/2019</p>	<p>Numri i ceshtjes: CN-115316-02-19</p>																				

	<p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit Nr.2 të asamblesë, datë 16.01.2019 për ndryshimin e statutit të shoqërisë. Depozitimi i Statutit të ndryshuar të shoqërisë, datë 28.01.2019.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</p>
04/10/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-357489-10-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Vendimi i Asamblese Nr. 004 date 06.09.2019, per ndryshimin e adreses kryesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr. 2, Sheshi Italia, Ambjenti me nr. pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr. 5, Sheshi Italia, Ambjenti me nr. pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160;</i> "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
14/11/2019	<p>Numri i ceshtjes: CN-387681-10-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Marreveshjes se Transferimit të Biznesit, Nr.3242 Rep., Nr.1611 Kol., datë 17.10.2019, nga shoqëria "MAK ALBANIA" në favor të shoqërisë "KASTRATI RESIDENCES" SHPK me nipt L91315035G. Depozitimi i vendimit për zmadhim kapitali, datë 17.10.2019. Depozitimi i statutit të ndryshuar.</p> <p><u>Vlera e Kapitalit ishte</u> "1.488.883.430,00" u be "1.534.991.586,00" <u>Vlera e Aksionit ishte</u> "744.441.715,00" u be "767.495.793,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FULMER HOLDING")</u> , <u>Contribution Nature Value ishte</u> ("297.776.666,00") u be ("306.998.297,20") <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("KASTRATI GROUP")</u> , <u>Contribution Nature Value ishte</u> ("1.191.106.664,00") u be ("1.227.993.188,80")</p>

	<p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i ekspertimit te ekspertit vleresues te licensuar per pagesen e kapitalit ne natyre Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit)</p>
09/06/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-519474-06-20 Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës, datë 02.06.2020 për mbyllje adrese dytësore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Sheshi Italia, Njesia Bashkiake nr.5, Parkingu i Qendres Tregtare; "</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
18/11/2020	<p>Numri i ceshtjes: CN-621934-11-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2019.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Tel +355 4 5353000.pdf Pasqyra e performancës pasqyra e te ardhurave dhe te shpenzimeve sipas natyres.xlsx Shenimet e pasqyrave.pdf Vendimi i Asamblese se Ortakeve KRZ pasqyrat 31 Dhjetor 2019.pdf 19KAS_Raport auditimi final.pdf Pasqyra e pozicionit financiar 2019.xlsx</p>
22/02/2021	<p>Numri i ceshtjes: CN-661319-02-21 Arsytet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kerkeses, date 17.02.2021 per mbylljen e nje adrese dytesore.</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Sheshi Italia, Njesia Bashkiake nr.5, Parkingu i Klienteve; "</p>

	<p> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) </p>
29/07/2021	<p> Numri i ceshtjes: CN-757968-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i pasqyrave financiare per vitin 2020. </p> <p> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Shenimet e pasqyrave Kastrati Residences shpk 2020_compressed.pdf Vendim i asamblese Kastrati residences pasqyrat 2020.pdf Pasqyra e performancësipas natyres Kastrati Residences 2020.xlsx Pasqyrat financiare Kastrati Residences shpk 2020_compressed.pdf Pasqyra e pozicionit financiar Kastrati Residences shpk 2020.xlsx </p>
12/10/2021	<p> Numri i ceshtjes: CN-797453-10-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i vendimit date 05.10.2021 ku eshte vendosur: Miratimi i financiarit te shoqerise ose te administratorit ne nenshkrimin e urdhrave te transfertave financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise. </p> <p> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Musa Kastrati")</u> , <u>Competence ishte ("") u be ("Cdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruset ose nga Administratori Z.Musa Kastrati, ose nga Financieri i shoqerise Z. Elsi Keco, bankat vendase te nivelit te dyte do le ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 1 (nje) nga firmat e sipercituara.")</u> </p> <p> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) </p>
14/01/2022	<p> Numri i ceshtjes: CN-844185-01-22 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Vendimit të Asamblese dt.10.11.2021, ku eshte vendosur : 1- Miratimin e transferimit të biznesit sipas Marreveshjes. 2- Zmadhimin e kapitalit të shoqërisë nëpërmjet Marreveshjes së Transferimit. 3- Miratimin e Raportit të Ekspertit Kontabel për zmadhimin e kapitalit me qëllim të transferimit të aktivitetit shoqërisë. Depozitimi Marreveshjes së Transferimit të Biznesit dt. 06.12.2021, Nr. 7399 Rep., dhe Nr. 2532 Kol. Depozitimi i Raportit të Ekspertit. Vlera e Kapitalit ishte "1.534.991.586,00" u be "1.610.005.586,00" </p>

<p>Vlera e Aksionit ishte "767.495.793,00" u be "805.002.793,00"</p> <p><u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ortaket juridik:</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("KASTRATI GROUP")</u>, <u>Contribution Nature Value ishte ("1.227.993.188,80") u be</u> <u>("1.288.004.469,00")</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("FULMER HOLDING")</u>, <u>Contribution Nature Value ishte ("306.998.297,20") u be</u> <u>("322.001.117,00")</u></p> <p>Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Akti i ekspertimit te ekspertit vleresues te licensuar per pagesen e kapitalit ne natyre Vendim i asamblese se pergjithshme Statuti (nese eshte hartuar si dokument i ndryshem nga akti i themelimit) Transferim i kuotave te kapitalit Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per OKR Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)</p>
--

Datë: 12/02/2022

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)