



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER AMELA MUKAJ
ADRESA NJESIA ADMINISTRATIVE
KAMEZ, RR. BULEVARDI BLU,
GODINA ARBEN DEDJA
TEL: 0692056273

KONTRATA TË TJERA

(AKT MARRËVESHJE)

Nr. repertori: 7399

Nr. koleksioni: 2532

Kamez më 06/12/2021

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2021053940297073765



A2021053940297073765

MARREVESHJE TRANSFERIMI TE BIZNESIT

Perpara meje, Noteres Publike Amela MUKAJ, anetare e Dhomes se Notereve Tirane, me zyre ne adresen: Bulevardi Blu, Godina "Arben Dedja", Kati 2-te, u paraqiten personalisht palet e meposhtme per te lidhur kete marreveshje:

Shoqeria "MAK-ALBANIA" sh.p.k, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit Shqiptar me NIPT **J61821059A**, me seli ne adresen: Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/57, Zona Kadastrale 8160 Tirane, Shqiperi, me kapital themeltar 9,703,765,750 Leke (nente miliard e shtateqinde e tremilion e shtateqind e gjashtedhjet e pesemije e shtateqind e pesedhjet e leke), perfaqesues I autorizuar me Vendim te Asamblese se Ortakut te Vetem Nr.272, date 10.11.2021, **Z.Elsi KEKO**, shtetas shqiptar, I biri I Gezimit, I datelindjes 12.12.1977, lindur ne Baban, Devoll dhe banues ne Tirane, mbajtes I Leternjoftimit (ID) me numer personal Nr. H71212101T, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, (ne vazhdim referuar si "**Shites**").

Dhe

Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k, nje shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e krijuar dhe ekzistuese sipas ligjeve te Republikes se Shqiperise, e regjistruar ne Qendren Kombetare te Biznesit Shqiptar me NIPT **L91315035G**, me seli ne adresen: Njesia Bashkiake Nr.2 Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160 Tirane, Shqiperi, me kapital themeltar 1.534.991.586 Leke (njemiliard e peseqind e tridhjet e katermilion e nenteqind e nentehjetete e njemije e peseqind e tetedhjet e gjashte), e perfaqesuar nga njeri nga Ortaket e Shoqerise I autorizuar me Vendim te Asamblese se Ortakeve Nr.34, date 10.11.2021, **Z. Musa KASTRATI**, shtetas shqiptar, i biri i Shefqetit, i datelindjes 28.12.1992, lindur ne Krume, Has dhe banues ne Tirane, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtes i Leternjoftimit (ID) me numer personal Nr.J21228058F, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, (ne vazhdim referuar si "**Bleres**").

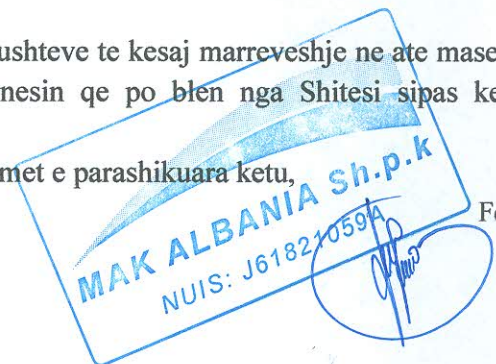
Secila prej subjekteve te siperpermendura do t'i referohemi si "Pale" dhe bashkarisht atyre do t'u referohemi si "Palet".

MEQENESE

- Veprimtaria kryesore e transferuesit eshte zhvillimi i aktiviteteve tregtare ne fushen e ndertimeve te ndryshme me karakter turistik, industrial social, ndertim banesash etj. gjithashtu veprimtari tregtare te import eksportit, turizmit, veprimtari ndertuese, administruese, manaxhuese te nje hoteli turistik te nje niveli te larte dhe te hoteleve te tjera ne te ardhmen etj;
- Ne varesi te termave dhe sipas kushteve te kesaj Marreveshjeje, Shitesi deshiron te shese dhe te transferoje Biznesin (nje pjese te tij sic percaktohet ne detaje me poshte), si nje biznes i vazhdueshem ndaj Bleresit dhe Bleresi deshiron te bleje dhe te marre Biznesin nga Shitesi, sipas kushteve te percaktuara ketu;
- Bleresi ne vazhdim deshiron te bleje nga Shitesi, sipas kushteve te kesaj marreveshjeje ne ate mase qe

apoc eshte e nevojshme per Bleresin per te kryer Biznesin qe po blen nga Shitesi sipas kesaj

Marreveshjeje. Bleresi dhe Shitesi kane rene dakord te ndermarrin detyrimet e parashikuara ketu,



Fq. 1



A2021053940297073765

ATEHERE, duke marre parasysh perfitimet dypaleshe dhe perfaqesimin e garancive, kushteve dhe premtimeve te percaktuara ne kete dokument, brenda kufizimeve ligjore, Palet bien dakord si vijon:

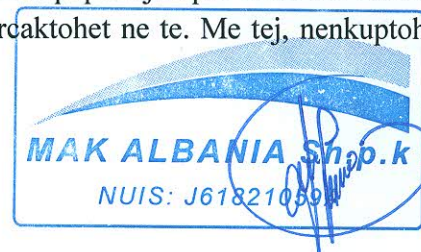
NENI 1 PERKUFIZIME

Siç perdoret ne kete Marreveshje, termat e meposhtem do te kene kuptimin e percaktuar ose te permendur me poshte.

Marreveshjet	do te thote te gjitha marreveshjet, kontratat me nenkontraktoret, furnizimi, reklamimi, promovimi, menaxhimi, sherbimi, dhe kontratat ose marreveshjet e tjera, ne lidhje me pronesine, mirembajtjen dhe funksionimin e Biznesit, si dhe garancite e shkruara qe lidhen me to, duke perjashtuar te gjitha marreveshjet financiare;
Asetet	do te thote Pasurite e Paluajtshme, Pronen e Prekshme Personale, Te Drejtat e Pronesise Intelektuale, pasurite e paluajtshme, njohurite dhe te gjitha pasurite e tjera qe lidhen me Biznesin qe Shitesi zoteron;
MTB	nenkupton kete Marreveshje per Transferimin e Biznesit;
Mbyllje	nenkupton percaktimin ne nenin 6.1 ne kete MTB;
Data e mbylljes	nenkupton percaktimin ne nenin 6.1 ne kete MTB;
Biznes	do te thote biznesi i Shitesit per Zhvillimin e aktiviteve tregtare ne fushen e ndertimeve te ndryshme me karakter turistik, industrial social, ndertim banesash etj., gjithashtu dhe veprimtari tregtare te import- eksportit, turizmit, veprimtari ndertuese, administruese, manaxhuese te nje hoteli turistik te nje niveli te larte dhe te hoteleve te tjera ne te ardhmen etj. nen emrin e "MAK-ALBANIA", qe perfshin te gjitha komponentet e percaktuara ne nenin 3 te kesaj MTB;
Barra	nenkupton çdo hipoteke, barre, peng, depozite me ane te sigurimit, mundesi, mbajtje titulli, uzufuktim, zevendesimi, e drejta e refuzimit te pare ose barra te tjera te ngjashme apo interesa te sigurise te çfaredo lloji; nje kerkese, marreveshje, rregullim ose detyrim per te krijuar ndonje nga sa permendet mesiper;
Çmimi i Blerjes	nenkupton percaktimin ne nenin 4.1 ne kete MTB.

NENI 2 SHITJA DHE BLERJA E BIZNESIT

2.1 Sipas Kushteve dhe subjekt i ketyre kushteve te kesaj MTB, Shitesi ben shitjen dhe ne perputhje me Kushtet Paraprake, do te transferoje ne Mbyllje per Bleresin, dhe Bleresi ne kete menyre blen, dhe merr dorezimet nga Shitesi ne Mbyllje, Biznesin te lire nga te gjitha Barrat. Me ane te marrjes dhe zoterimit te Biznesit, Bleresi perveteson nga Shitesi te gjithe Stokun qe kane lidhje me Biznesin. Si rezultat i blerjes se Biznesit, te gjitha Marreveshjet dhe te gjithe Punonjesit qe punojne per Biznesin ne Mbyllje do te transferohen tek Bleresi ne Daten e Mbylljes ashtu si percaktohet ne te. Me tej, nenkuptohet qe Bleresi nuk merr asnje detyrim te Shitesit pervec atyre te



Fq. 2



A2021053940297073765

percaktuara ne Nenin 3 dhe asnje detyrim tjeter veç atyre te percaktuar ne Nenin 3 nuk do te merret ose nenkuptohet si i marre nga Bleresi.

- 2.2 Detyrimet e Paleve per te kompensuar ligjerisht transaksionet e parashikuara nga kjo MTB, do te jene subjekt i permbushjes se Kushteve paraprake siç percaktohet ne Nenin 5.1.

NENI 3 BIZNESI

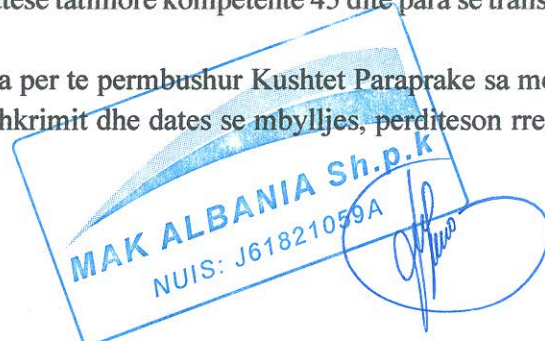
- 3.1 Biznesi qe Shitesi do t'i transferoje Bleresit ne Mbylljen nen kete MTB do te perbehet nga:
- Llogarite qe perfshijne: vleren e shpenzimeve per investime te ardhshme nen pronesine e shitesit, qe jane te lidhura me kete biznes dhe qe detajohen si tek (Shtojca 1);
 - Punonjesit dhe dhe kontratat e punes qe jane cituar ne (Shtojcen nr.2)
- 3.2 Palet bien dakord qe Biznesi te transferohet pa para Cash dhe pa Borxhe;
- 3.3 Per shmangien e cdo dyshimi, perveç nese parashikohet ndryshe ne kete MTB, Shitesi eshte pergjegjes dhe do te paguaje dhe shlyeje ne kohe dhe ne menyre te perpikte, pa kufizim, te gjitha detyrimet, Borxhet (duke perfshire çdo kredi afatshkurter dhe afatgrate dhe te gjitha borxhet e tjera ne bilancin e biznesit ne Daten e Mbylljes), tatimet dhe detyrime te tjera qe lidhen me biznesin, te cilat i referohen periudhes deri ne Daten e Mbylljes, nese borxhet e tilla, tatimi, obligimet ose detyrimet tjera jane maturuar ose jo para Mbylljes ose do te maturohen ose lindin pas Mbylljes.

NENI 4 ÇMIMI I BLERJES DHE PAGESA

- 4.1 Transferimin e Biznesit ('Çmimi i Blerjes') do te kryhet per shumen zero leke. Ky cmim eshte rezultante e vleres aktiveve qe do te transferohen per shumen 122,533,683 Leke minus vleren e detyrimeve ne shumen 47,519,679 Leke minus edhe vleren e kapitalit qe do te transferohet tek shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k, ne vleren prej 75,014,000 Leke.
- 4.2 Palet konfirmojne qe çmimi i blerjes perfshin çdo takse ne lidhje me shitjen dhe transferimin e ndonje prej Aseteve te perbere nga biznesi.

NENI 5 KUSHTET PARAPRAKE

- 5.1 Detyrimet e paleve per te kryer Veprimet e Mbylljes siç percaktohet ne Nenin 6 me poshte, do te jene subjekt dakordesimi dhe do ti nenshtrohen, siç percaktohet ne Nenin 6.2 te te gjitha kushteve te referuara me poshte (me poshte Kushtet paraprake):
- Njoftimi i te gjitha paleve te treta qe preken nga kjo Marreveshje;
 - Miratimet e duhura te organeve te Shoqerise per te transferuar Biznesin i jane dhene Shitesit ne perputhje me Nenet e Statutit ("Kushti i Aprovimit te Ortakeve");
 - Shitesi duhet ta njoftoje MTB tek autoritetet perkatese tatimore kompetente 45 dite para se transaksioni te ndodhe.
- 5.2 Palet jane te detyruara te bejne perpjekjet me te mira per te permbushur Kushtet Paraprake sa me shpejt qe te jete e mundur. Bleresi, ndermjet dates se nenshkrimit dhe dates se mbylljes, perditeson rregullisht





A2021053940297073765

Shitesin per çdo perparim te bere ne lidhje me permbushjen e detyrimeve te Bleresit ne lidhje me Kushtet Paraprake te percaktuara ne Nenin 5.1.

- 5.3 Menjehere pasi te jete permbushur nje nga Kushtet Paraprake ose ne rast se paraqiten rrethana kercenuese qe mund te pengojne permbushjen e Kushteve Paraprake, Palet do te informojne njera-tjetren menjehere. Secila nga Palet ka te drejte te kerkoje nga Pala tjetere perkatese qe te ofroje çdo informacion qe konsiderohet i nevojshem per te, per te shqyrtuar dhe monitoruar nese nje ose me shume Kushte Paraprake jane permbushur ose ende mund te permbushen. Secila Pale do t'i siguroje Pales tjetere perkatese te gjitha informacionet dhe dokumentet e kerkuara.

NENI 6 PERMBYLLJA E TRANSFERIMIT (Mbyllja).

- 6.1 Ne varesi te permbushjes ose heqjes dore nga (ne perputhje me kete MTB) Kushtet Paraprake, Mbyllja do te zhvillohet ne zyrtar e MAK-ALBANIA sh.p.k. ne ditën e fundit te muajit ne te cilin kushti i fundit i Kushteve Paraprake eshte permbushur nga Palet ne perputhje me Nenin 5.2, por jo me vone se data 1 Dhjetor 2021 ("Daten e Mbylljes").
- 6.2 Ne datën e mbylljes, Palet do te kryejne ne rendin e treguar me poshte veprimet e meposhtme ('Veprimet Mbyllese'):
- i. Shitesi duhet te transferoje dhe do t'i dorezoje Bleresit te gjithe dokumentacionin e ne lidhje me Biznesin qe po transferon, ne menyre qe te lejoje Bleresin te marre ne zoterim dhe te vazhdoje kryerjen e Biznesit;
 - ii. Shitesi duhet te transferoje Marreveshjet (duke derguar te gjitha dokumentet perkatese), te gjitha Miratimet e Pales se Trete, te cilat jane dhene nga Pala tjetere perkatese ne ose para Dates se Mbylljes.
- 6.3 Protokolli i Mbylljes: Menjehere ne vazhdim te Veprimeve te Mbylljes dhe pranimit nga Shitesi i Konfirmimit te Pagesave, Palet do te zbatojne nje protokoll permbylles per te konfirmuar qe:
- i. Te gjitha Kushtet e Mbylljes jane permbushur ose jane hequr, siç mund te jete rasti;
 - ii. Te gjitha Veprimet e Mbylljes jane permbushur;
 - iii. Ka ndodhur Mbyllja dhe titulli i plote i Biznesit ka kaluar tek Bleresi.

NENI 7 TERHEQJA

- 7.1 Nese ndonje nga Kushtet Paraprake nuk eshte permbushur ose eshte hequr dore nga Bleresi ne ose para Dates se Mbylljes, ose ne çdo date te dakorduar nga Palet me shkrim, ose ne rast se eshte e pamundur permbushja, Shitesi ose Bleresi mund te terhiqen nga kjo Marreveshje pa njoftim paraprak.
- 7.2 Asnje e drejte e terheqjes nuk do te ekzistojte nese Pala terheqese eshte pergjegjese per moszbatimin e Kushteve perkatese te Mbylljes.
- 7.3 E drejta e terheqjes mund te ushtrohet duke derguar nje njoftim me shkrim per terheqje pales Tjetere.

NENI 8 MARREVESHJE PER PERIUDHEN PAS MBYLLJES

- 8.1 Bleresi, qe nga Data e Mbylljes, kryen te gjitha detyrimet si punedhenes ne lidhje me Punonjesit siç parashikohet nga ligji.





A2021053940297073765

8.2 Ne vazhdim asetet, librat, regjistrimet, qe lidhen me Biznesin e transferuar tek Bleresi ne Daten e Mbylljes, Shitesi duhet te siguroje qe origjinalet e ketyre librave dhe regjistrimeve ose mjeteve te tilla qe mungojne duhet t'i dorezohen Bleresit ne kohen e duhur.

NENI 9 PERFAQESIMET DHE GARANCITE NGA SHITESI

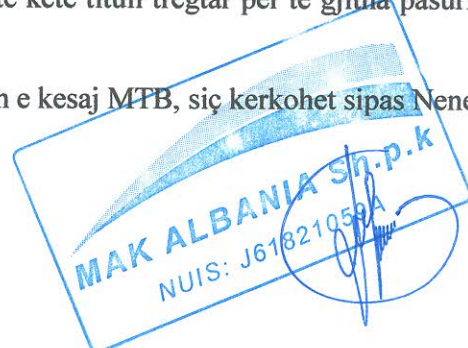
9.1 Shitesi i paraqet Deklarimet dhe Garancite e meposhtme si te specifikuara ne nenin 9 (9.2 deri ne 9.6) te kesaj MTB (ne tekstin e meposhtem "Garancite e Shitesit"), ne daten e nenshkrimit dhe direkt para Data e Mbylljes.

9.2 Autorizimi dhe Qendrimi

- (i) Shitesi ka kapacitet te plote, fuqi dhe autoritet per te ekzekutuar, dorezuar dhe kryer kete MTB dhe per te perfunduar transakcionet e parashikuara, dhe ka ndermarre te gjitha veprimet e nevojshme per ekzekutimin dhe dorezimin dhe per te ushtruar te drejtat e tij dhe per te kryer detyrimet e tij sipas kesaj MTB;
- (ii) Shitesi ka marre te gjitha vendimet dhe veprimet e tjera te shoqerise ose veprime te nevojshme per ekzekutimin, dorezimin dhe kryerjen e te gjitha detyrimeve te Shitesit te parashikuar ne kete MTB dhe per t'i bere keto dispozita te detyrueshme dhe te zbatueshme mbi Shitesin;
- (iii) Ortaket e Shitesit qe e miratojne kete MTB jane ortaket e vetem te Shitesit;
- (iv) Kjo MTB paraqet detyrime ligjore, te vlefshme dhe detyruese te Shitesit, te zbatueshme ne perputhje me kushtet e saj;
- (v) Shitesi gezon aftesine paguese, ne kuptim te ligjit per falimentimin e detyrueshem, cka do te thote se Shitesi nuk eshte as: a) ne pamundesi afatgjate paguese dhe as b) jolikuid ne menyre te vazhdueshme. Nuk ekziston asnje situat e pazgjidhur falimenti, gjendje e nje pamundesie per te paguar, likuidimi apo procedure e ngjashme (qofte kjo e detyrueshme apo vullnetare), si dhe nuk eshte bere apo ngritur asnje kerkese per nje procedure te tille qe ka lidhje me Shitesin apo Biznesin;
- (vi) Shitesi eshte pronar i vetem dhe ekskluziv i ligjshem i Biznesit, Pasurive te Paluajtshme;
- (vii) Ekzekutimi dhe dorezimi i kesaj MTB dhe perfundimi i transakcioneve te parashikuara nga Shitesi, me perjashtim te rasteve kur parashikohet ndryshe, nuk kerkojne pelqimin ose miratimin e ndonje Autoriteti Qeveritar ose Rregullator, dhe as ekzekutimi dhe dorezimi nuk do te rezultojne ne nje shkelje te ndonje ligji, (ose nje ngjarje qe me paralajmerim dhe kalim kohe, ose te dyja, do te perbeje nje vonese) sipas ndonje kontrate ose marreveshjeje ne te cilen Shitesi ose Biznesi eshte pale ose me te cilen ai ose prona e tij eshte e lidhur.

9.3 Biznesi

- (i) Biznesi eshte i transferueshem lirshem dhe pa barra qe mund te ndikojne ne disponueshmerine dhe realizimin e saj dhe menjehere pas Mbylljes, Bleresi do te kete titull tregtar per te gjitha pasurite, te lira dhe te pastra nga cdo barre.
- (ii) Shitesi ka marre pelqimin e ortakeve te tij per ekzekutimin e kesaj MTB, sic kerkohet sipas Neneve te Statutit te saj.





A2021053940297073765

(iii) Te gjitha librat dhe dokumentat e Shitesit (perfshire dokumentat fiskale dhe te kontabilitetit) jane mbajtur ne perputhje me ligjet ne fuqi, standardet e aplikueshme te kontabilitetit dhe ne perputhje me praktikat e kaluara, dhe pasqyrojne materialisht te gjitha transaksionet qe kerkohet te pasqyrohen sipas ligjeve ne fuqi dhe sipas parimeve te aplikueshme te kontabilitetit. Keto Libra dhe regjistra i jane vene ne dispozicion Bleresit para dates se ketij dokumenti.

9.4 Punonjesit

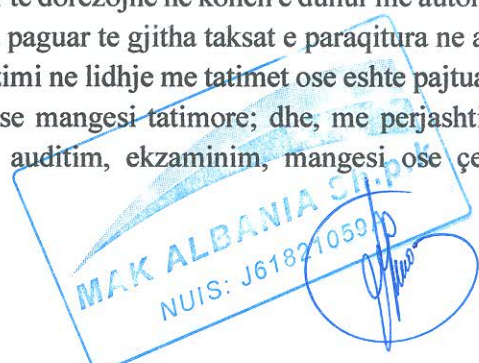
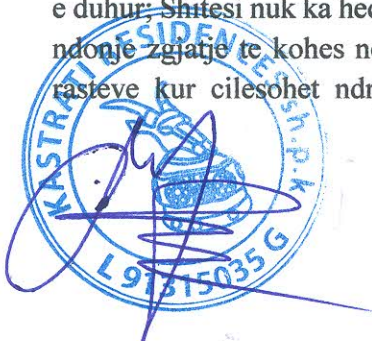
- (i) Shitesi ka permbushur dhe paguar te gjitha detyrimet e sigurimeve shoqerore dhe tatimore lidhur me Punonjesit, siç kerkohet sipas ligjeve dhe nuk eshte perfshire ne praktike te paligjshme pune te asnje natyre. Shitesi nuk ka (i) zbatuar asnje pjesemarrje fitimi, kapital ose plane te tjera te perfitimeve te punonjesve, ose (ii) ka dhene, drejtperdrejt ose terthorazi, ndonje hua per aksioneret, drejtuesit, zyrtaret ose punonjesit, ose (iii) ka lidhur ndonje marreveshje ose mirekuptim me asnje punonjes te Shitesit, i cili do t'i siguronte seciles prej tyre ndonje pretendim per ndonje trajtim preferencial ose perfitime te tjera ekonomike jashte marreveshjeve te rregullta te punesimit, nese do te ekzistonte nje e tille, do te sillte shpenzim ose detyrim kundrejt te ardhurave te Shitesit;
- (ii) Kontratat e Punesimit jane ne fuqi, te vlefshme dhe te zbatueshme ne perputhje me termat dhe kushtet e tyre dhe ne perputhje me ligjet ne fuqi dhe marreveshjet kolektive te negociatave. Nuk ka forma te tjera te shperblimit dhe/ose perfitim per Punonjesit, pervec atyre te deklaruarat dhe te parashikuara ne Kontratat e Punes dhe/ose ne marreveshjet kolektive ne fuqi me Punonjesit;
- (iii) Deri ne dhe duke perfshire Daten e Mbylljes, Shitesi nuk ka shkelur ndonje dispozite te ndonje prej Kontratave te Punes dhe ka permbushur te gjitha detyrimet e tij si punedhenes sipas ligjeve.

9.5 Marreveshjet

- (i) Marreveshjet jane ne fuqi, te vlefshme dhe te zbatueshme ne perputhje me termat dhe kushtet e tyre, dhe as Shitesi as ndonje nga palet nuk jane ne kundërshtim me to;
- (ii) Palet perkatese kontraktuale kane kryer obligimet e tyre sipas Marreveshjeve. Nuk ka arsye per shfuqizimin, shmangien ose mohimin e ndonje Marreveshjeje dhe nuk ka baza per kerkesa per humbje si rezultat ose ne lidhje me performancen e Shitesit;
- (iii) Palet kontraktuale kane miratuar ose do te miratojne transferimin e Marreveshjeve ne Mbyllje;
- (iv) Asnje nga palet kontraktuale nuk kane dhene njoftim me shkrim per te nderprere ose kercenuar te nderpresin ndonje nga Marreveshjet dhe asnje klient, furnizues ose shites nuk i ka dhene shitesit njoftimin se synon te nderprese ose te zvogeloje ndjeshem blerjet e tyre aktuale.

9.6 Taksat

- (i) Shitesi ka respektuar te gjitha aspektet materiale me ligjet tatimore;
- (ii) Te gjitha shenimet e duhura jane mbajtur dhe te gjitha kthimet dhe pagesat e duhura jane bere, siç kerkohet me ligj per qellime te TVSH-se;
- (iii) Shitesi ka dorezuar ne kohe dhe ne menyre te duhur te gjitha deklaratat tatimore dhe te gjitha dokumentet e tjera te lidhura me tatimet qe u eshte kerkuar te dorezojne ne kohen e duhur me autoritetet perkatese tatimore ne perputhje me ligjet ne fuqi dhe i ka paguar te gjitha taksat e paraqitura ne afatin e duhur. Shitesi nuk ka hequr dore nga ndonje statut kufizimi ne lidhje me tatimet ose eshte pajtuar me ndonje zgjatje te kohes ne lidhje me ndonje vleresim ose mangesi tatimore; dhe, me perjashtim te rasteve kur cilesohet ndryshe, nuk ka ne pritje asnje auditim, ekzaminim, mangesi ose çeshtje





A2021053940297073763

gyqesore te çfaredo lloji ne lidhje me ndonje takse dhe asnje autoritet tatimor nuk ka dhene njoftim me shkrim per qellimin per te filluar ndonje shqyrtim, auditim apo proces gjyqesor te tille. Te gjitha dokumentet lidhur me tatimet, te kerkuara per t'u pergatitur, jane te verteta, te plota dhe korrekte ne te gjitha aspektet materiale.

NENI 10 PERFAQESIMET DHE GARANCITE NGA BLERESI

Bleresi i paraqet Shitesit Perfaqesimet dhe Garancite (me tej "Garancite e Bleresit"), si ne Daten e Nenshkrimit dhe direkt para Dates se Mbylljes, pervec rasteve te cilesuara ndryshe, te cilat te mbijetoje per nje periudhe tre (3) vite nga Data e mbylljes:

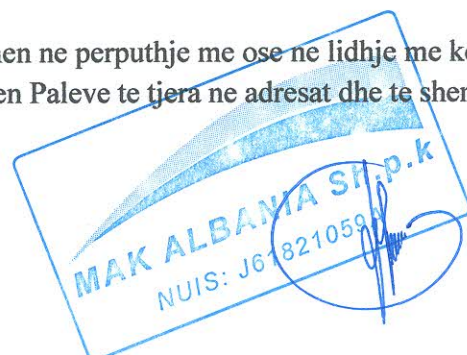
- i. Bleresi ka kapacitet te plote, fuqi korporate dhe autoritet per te ekzekutuar, dorezuar dhe kryer kete MTB dhe per te perfunduar transakcionet e parashikuara ne kete menyre dhe ka burime te mjaftueshme financiare per te paguar Çmimin e parashikuar te Blerjes sipas kushteve te kesaj MTB;
- ii. Bleresi gezon aftesine paguese ne kuptim te ligjit te falimentimit, qe do te thote se Bleresi nuk eshte (a) ne pamundesi afatgjate pagues (b) jolikuid ne menyre te vazhdueshme;
- iii. Kjo MTB, pasi te jete ekzekutuar siç duhet nga Bleresi, do te perbeje detyrime ligjore, te vlefshme dhe detyruese te Bleresit, te zbatueshme ndaj Bleresit ne perputhje me kushtet e saj.

NENI 11 KOSTOT, TAKSAT DHE PAGESAT

- 11.1 Secila pale do te barte shpenzimet e veta, shpenzimet e bera ne lidhje me te gjitha çeshtjet qe kane te bejne me pergatitjen, negocimin dhe zbatimin e kesaj MTB dhe transakcionet e parashikuara me ane te kesaj. Tarifat e personave te trete, duke perfshire pa kufizim avokatet, kontabilistet, agjentet dhe keshilltaret financiare te ruajtur nga cilado nga Palet e kesaj Marreveshjeje, do te jene respektivisht per llogari te çdo Pale.
- 11.2 Çdo tarife dhe detyrim, si dhe shpenzimet e tjera per dosjet administrative dhe formalitetet, si dhe tarifate e noterit qe lidhen me dhe/ose ne origjine ose qe rrjedhin nga transferimi i Biznesit, do te ndahen ne gjysmen ndermjet Shitesit dhe Bleresit.
- 11.3 Taksat e transferimit, tatimi mbi vleren e shtuar ose ndonje takse tjeter shtese, transferimi ose vule ose pagesa te ngjashme, si rezultat i ndonje prej transakcioneve te parashikuara nga kjo MTB, do te ndahen midis shitesit dhe bleresit.

NENI 12 NJOFTIME

- 12.1 Te gjitha njoftimet komunikimet dhe deklaratat qe behen ne perputhje me ose ne lidhje me kete MTB do te behen me shkrim ne gjuhen shqipe dhe do te dergohen Paleve te tjera ne adresat dhe te shenuara per vemendjen e personave, te percaktuar ne Nenin 12.2.





A2021053940297073765

Dergesat per Palet do te behen (ne varesi te ndonje ndryshimi te njoftuar me shkrim Paleve te tjera) ne adresat e meposhtme:

– **Per Shitesit:**

Shoqeria "MAK-ALBANIA" sh.p.k

Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/57, Zona Kadastrale 8160

Tirane, Shqiperi

Z. Elsi KECO

– **Per Bleresin:**

Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k

Njesia Bashkiake Nr.2, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160

Tirane, Shqiperi

Z.Musa KASTRATI

NENI 13

LIGJI ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

13.1 Ligji i Zbatueshem

Kjo MTB dhe te gjitha te drejtat dhe detyrimet kontraktuale qe rrjedhin nga ose ne lidhje me to, do te rregullohen dhe interpretohen ne perputhje me ligjet e Republikes se Shqiperise.

13.2 Zgjidhja e mosmarreveshjes

Çdo mosmarreveshje qe lind nga ose ne lidhje me kete MTB, perfshire dyshim ne lidhje me ekzistencen, vlefshmerine ose perfundimin e saj, do t'i referohet dhe perfundimisht do te zgjidhet nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

NENI 14

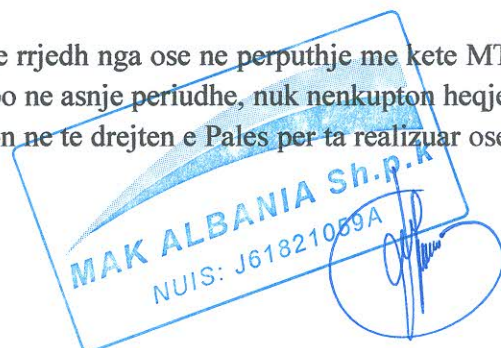
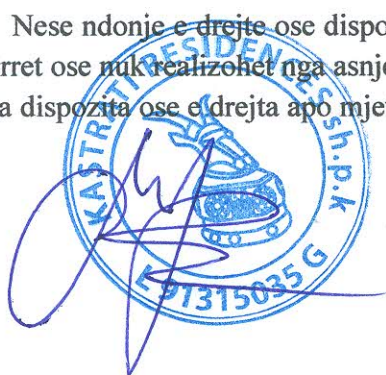
TE NDRYSHME

14.1 Kjo Marreveshje perfshin miratimin e plote te Paleve mbi permbajtjen e kesaj MTB dhe zevendeson te gjitha miratimet dhe marreveshjet paraprake me goje ose me shkrim ne lidhje me permbajtjen e saj.

14.2 Ndryshimet dhe modifikimet e kesaj MTB dhe mospranimi i mundshem i te drejtave te specifikuara ne kete MTB jane te vlefshme vetem nese nenshkruhen ne forme te shkruar dhe nenshkruhen nga te dy Palet.

14.3 Titujt e Neneve dhe Nen-Nenet e kesaj MTB perdoren vetem per qellim te thjeshtezimit te referencave dhe nuk kane ndikim ne permbajtjen, kuptimin ose interpretimin e ndonje prej dispozitave te kesaj MTB. Te gjitha referencat per dispozitat ligjore perfshijne ndryshimet e mundshme ligjore dhe modifikimet para dates se kesaj MTB ose me pas. Palet kane marre pjese bashkerisht ne negociimin dhe hartimin e kesaj Marreveshjeje. Çdo rregull i ndertimit ose interpretimi qe kerkon interpretim ose ndertim ndryshe te kesaj Marreveshje nga ndonje pale ne baze te autoresise se kesaj Marreveshjeje, nuk do te zbatohet per ndertimin dhe interpretimin e kesaj Marreveshjeje.

14.4 Nese ndonje e drejte ose dispozite ose mjet juridik qe rrjedh nga ose ne perputhje me kete MTB nuk thirret ose nuk realizohet nga asnje Pale ne asnje kohe apo ne asnje periudhe, nuk nenkupton heqjen dore nga dispozita ose e drejta apo mjet juridik dhe nuk ndikon ne te drejten e Pales per ta realizuar ose per ta





A2021053940297073765

thirrur ate me vone, me kusht qe kjo e drejte te skadoje, deshtojte ose te hiqet. Heqja dore nga e drejta eshte e vlefshme vetem nese eshte nenshkruar ne forme te shkruar dhe eshte nenshkruar nga Pala qe heq dore.

14.5 Nese ndonje nga dispozitat e kesaj MTB eshte e pavlefshme ose e pazbatueshme nuk ka ndikim ne vlefshmerine ose ekzekutimin e dispozitave te tjera te MTB. Kjo MTB nenshkruhet ne 5 (pese) kopje, secila Pale merr nje kopje. Palet bien dakord qe dorezimi i kesaj Marreveshjeje dhe i çdo marreveshjeje dhe dokumenti tjetër ne Mbyllje mund te behet permes shkembimit te nenshkrimeve me faks dhe duke derguar kopjet origjinale me korrier ose poste, ne vazhdim.

* * *

NE DESHMI TE KESAJ, palet bejne qe Marreveshje te ekzekutohet nga perfaqesuesit e tyre te autorizuar ne daten e shkruar me pare ketu. Marreveshja u perpilua nga une noteri/ja ne 5 (pese) kopje me vlere te njejte ligjore, ju lexua paleve me ze te larte dhe qarte ne gjuhen Shqipe, u kuptua prej tyre dhe meqenese shpreh vullnetin e tyre te lire dhe te plote e nenshkruan ate perpara meje dhe une e vertetoj ate sipas ligjit.

BLERESI:

Per dhe ne emer te

KASTRATI RESIDENCES sh.p.k

Musa KASTRATI

Musa Kastrati



SHITESI

Per dhe ne emer te

MAK-ALBANIA sh.p.k

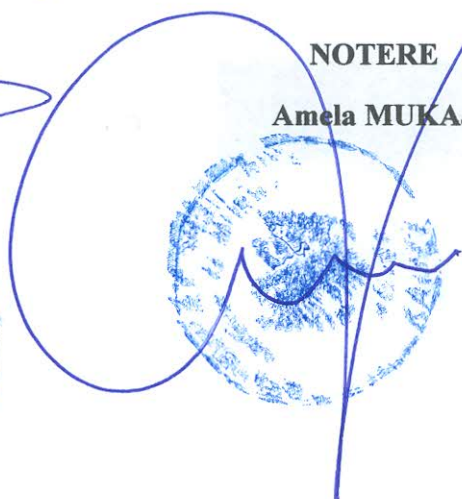
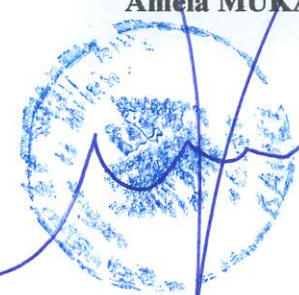
Elsi KECO

Elsi Keco



NOTERE

Amela MUKAJ

SHTOJCAT



A2021053940297073765

SHTOJCA 1**VLERAT E INVESTIMEVE QE DO TE TRANSFEROHEN TE SHOQERIA KASTRATI
RESIDENCES sh.p.k**

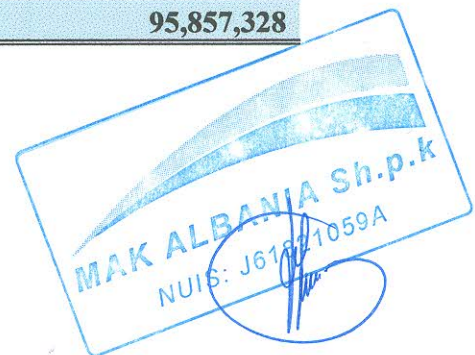
- Vlerat e investimeve qe do te transferohen se bashku me aktivitetin e investimeve nga shoqeria Mak Albania te shoqeria Kastrati Residences paraqiten sipas tabelës se mëposhteme :

Furnitori	Nr fatures	Data	Vlera ne leke
Archea ASSOCIATI	063-18	07/06/2018	12,584,000
Archea ASSOCIATI	064-18	07/06/2018	42,030,560
Archea ASSOCIATI	018-19	11/03/2018	12,584,000
Archea ASSOCIATI	032-19	18/03/2019	12,492,000
Shuma totale			79,690,560

Furnitori	Nr fatures	Data	Vlera ne leke
Gjeodetika 2010	83	27/03/2018	81,250
Colliers Albania	7	27/02/2018	540,708
Colliers Albania	27	10/07/2018	1,888,500
Colliers Albania	44	11/12/2018	3,651,510
Shuma			6,161,968

Furnitori	Data	Vlera ne leke
KST Advertising	12/11/2018	10,004,800
Shuma		10,004,800

Vlera totale qe do te transferohet	95,857,328
---	-------------------

**SHTOJCA 2**



A2021053940297073765

Lista e punonjesve qe do te transferohen ne 1 Dhjetor 2021.

Nr.	Emri Mbiemri	Paga bruto	Monedha	Mujore /Orare	Pozicioni
1	Rozan Sulejmani	350	ALL	Orare	Teknik
2	Arjan Bami	240	ALL	Orare	Teknik



VENDIMI I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME
TE ORTAKEVE TE SHOQERISE "KASTRATI RESIDENCES" SH.P.K

Nr. 34, date 10.11.2021

Sot ne date 10.11.2021 u mblodh Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve te Shoqerise "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k ("Shoqeria"), me seli ne adresen Njesia Bashkiake Nr.2, Sheshi Italia, Ambjenti me Nr.pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160 Tirane Shqiperi, regjistruar me NIPT L91315035G, e perbere nga ortaket:

- Shoqeria "KASTRATI GROUP" sh.a, zoterues i 1 (nje) kuote qe perben 80% te kapitalit te Shoqerise, e perfaqesuar nga ortaku i vetem i saj **Z. Shefqet KASTRATI**, i biri i Jonuzit, lindur ne Brrut, Kukes, i datelindjes 05.06.1961, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me ane te Pasaportes me numer Nr. BC5234034;
- Shoqeria "FULMER HOLDING" sh.p.k, zoterues i 1 (nje) kuote qe perben 20% te kapitalit te Shoqerise, e perfaqesuar nga ortaku i vetem saj Shoqeria "Alinv B.V".

Asambleja eshte thirrur rregullisht ne perputhje me kerkesat ligjore dhe te statutit te saj, ne mbledhje perfaqesohen teresisht pjeset e kapitalit themeltar, dhe eshte e afte te marre vendime te vlefshme lidhur me rendin e dites si me poshte vijon

1. Diskutimin mbi transferimin e nje pjese te biznesit te Shoqerise "MAK-ALBANIA" sh.p.k tek Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k;
2. Zmadhimin e kapitalit themeltar te shoqerise;
3. Modalitetet e zmadhimit te kapitalit;
4. Ndryshimi i statutit te shoqerise;
5. Autorizimin per kryerjen e formaliteteve te publikimit;

Pas diskutimit te ceshtjeve Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve miraton vendimet e meposhtme:

I. Vendimi I Pare

Ortaket miratojne transferimin e nje pjese te biznesit sipas marreveshjes perkatese nga Shoqeria "MAK-ALBANIA" sh.p.k tek Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k.

II. Vendimi I Dyte



Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve miraton zmadhimin e kapitalit te shoqerise "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k, nepermjet Marreveshjes se Transferimit qe do te nenshkruhet nga te dyja shoqerite, qe korrespondon ne masen 75,014,000 (shtatedhjete e pese milion e katermbedhjete mije) Lekë, kapital i cili nepermjet marreveshjes se sipercituar do te transferohet tek Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k.

III. Vendimi I Trete

Zmadhimi i kapitalit do te kryhet nepermjet shtimit te vleres nominale te kuotes ne masen 75,014,000 Lekë (shtatedhjete e pese milion e katermbedhjete mije). Pas zmadhimit te kapitalit shuma e kapitalit themeltar te shoqerise do te jete **1,610,005,586** (nje miliard gjashteqind e dhjete million e pesemije e peseqind e tetedhjete e gjashte) Lekë e perbere nga dy kuota, vlera nominale e se cilave eshte ne raport me kontributin e secilit prej ortakeve ne kapitalin e Shoqerise.

IV. Vendimi i Katert

Asambleja e Pergjithshme e Ortakeve vendos te miratoje modifikimet te neneve vijuese te statutit te Shoqerise "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k:

Neni 7, paragrafi 2 dhe paragrafi 4 ,

Paragrafi 2 i statutit te shoqerise ndryshohet si vijon:

*" Kapitali i shoqerise do te jete jete **1,610,005,586** (nje miliard gjashteqind e dhjete million e pesemije e peseqind e tetedhjete e gjashte) Lekë e perbere nga dy kuota, nje kuote e cila zoterohet 80% nga shoqeria "KASTRATI GROUP" sh.a dhe nje kuote e cila zoterohet 20% nga shoqeria "FULMER HOLDING" sh.p.k."*

Paragrafi 4 i statutit te shoqerise ndryshohet si vijon:

"KASTRATI GROUP" sh.a, zoteron 1 kuote te vetme me vlere 1,288,004,469 Lekë , qe perfaqeson 80% (tetedhjete perqind) te kapitalit te Shoqerise;

Fulmer Holding sh.p.k, zoteron 1 kuote te vetme me vlere 322,001,117 Lekë, qe perfaqeson 20% (Njzet perqind) te kapitalit te Shoqerise;"

V. Vendimi i Peste

Asambleja e ortakeve autorizon Administratorin e Shoqerise **Z. Musa KASTRATI**, i biri i Shefqetit, lindur ne Krume, Has, i datelindjes 28.12.1992, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me ane te Leternjoftimit (ID) Nr.033722200, per te neshkruar Marreveshjen e Transferimit te Biznesit dhe ne mungese te tij cdo person te trete te autorizuar prej tij, te ndjeke te gjitha procedurat legale te kerkuara nga legjislacioni shqiptar per realizimin e operacionit te zmadhimit te kapitalit themeltar te shoqerise.



Meqenese asambleja nuk ka ceshtje te tjera per te diskutuar, mbledhja mbyllet. Per sa u diskutua ne mbledhje u mbajt ky vendim, i cili nenshkruhet nga pjesmarresit personalisht, pasi ai u lexua me ze te larte.

**ASAMBLEJA E PERGJITHSHME E ORTAKEVE
TE SHOQERISE "KASTRATI RESIDENCES" SH.P.K.**

Shoqeria "KASTRATI GROUP" sh.a
Perfaqesuar nga ortaku i vetem

Z. Shefqet KASTRATI



Shoqeria "FULMER HOLDING" sh.p.k
Perfaqesuar nga ortaku i vetem

Shoqeria "Alinv B.V"



*Christian Mana Strik,
on behalf of DTM BV,
director of Alinv BV*



**FULMER HOLDING SH.P.K.
NIPT L82028005T**

**GENERAL ASSEMBLY OF SHAREHOLDERS
OF COMPANY "KASTRATI RESIDENCES" SH.P.K.**

NO. 34, DATE 10 . 11 . 2021

Today on 10.11.2021, convened The General Assembly of Shareholders of the Company "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k ("Company"), registered with the National Registration Center with unique identification number (NUIS) L91315035G, with headquarters in address, Municipal Unit No. 2, Square "ITALIA", Environment with Property No. 7/60, Cadastral Zone 8160 Tirana Albania, consist of shareholders:

1. The company "KASTRATI GROUP" sh.a, holder of 1 (one) quota that constitutes 80% of the capital of the Company, represented by its sole partner Mr. Shefqet KASTRATI, son of Jonuz, born in Brrut, Kukes, date of birth 05.06.1961, adult and with full legal capacity to act, identified by Passport no. BC5234034;

2. The company "FULMER HOLDING" sh.p.k, holder of 1 (one) quota that constitutes 20% of the capital of the Company, represented by its only partner the Company "Alinv B.V".

The General Assembly is convened regularly in accordance with the legal requirements and its statute, in the meeting are fully represented the parts of the share capital, and is able to make valid decisions regarding the agenda as follows:

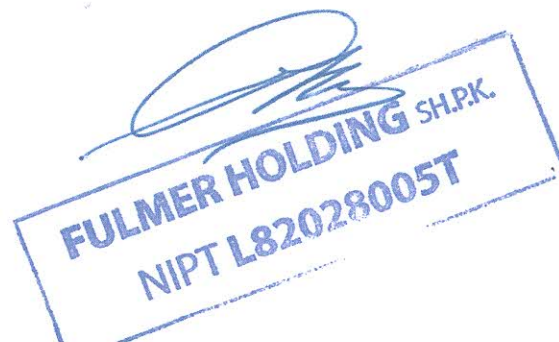
1. The discussion on the transfer of a part of the activity of the bussines of the Company "MAK-ALBANIA" sh.pk to the Company "KASTRATI RESIDENCES" sh.pk;
2. Increasing the share capital of the company;
3. Modalities of capital increase;
4. Changing the statute of the company;
5. Authorization to perform publication formalities;

After discussing the issues, the General Assembly of Shareholders approves the following decisions:

I. First Decision



DECIDED:



The shareholders approve the transfer of a part of the activity of the bussines according to the respective agreement from the Company "MAK-ALBANIA" sh.p.k to the Company "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k.

II. Second Decision

The General Assembly of Shareholders approves the increase of the capital of the company "KASTRATI RESIDENCES" sh.pk, through the Transfer Agreement to be signed by both companies, which corresponds to the amount of 75,014,000 (seventy five million and fourteen thousand) Lekë, the above mentioned agreement will be transferred to the Company "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k.

III. Third Decision

The capital increase will be carried out by increasing the nominal value of the quota in the amount of 75,014,000 (seventy five million and fourteen thousand) Lekë. After the increase of the capital, the amount of the basic capital of the company will be 1,610,005,586 (one billion six hundred and ten million five thousand five hundred and eighty six) Lekë consisting of two quotas, the nominal value of which is in relation to the contribution of each of shareholders in the capital of the Company.

IV. Fourth decision

The General Assembly of Shareholders decides to approve the modifications of the following articles of the statute of the Company "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k.

Article 7, paragraph 2 and paragraph 4,

Paragraph 2 of the statute of the company is amended as follows:

The capital of the company will be 1,610,005,586 (one billion six hundred and ten million five thousand five hundred and eighty six) Lekë consisting of two quotas, a quota which is owned 80% by the company "KASTRATI GROUP" sh.a and a quota which is owned by 20% by the company "FULMER HOLDING" sh.pk "

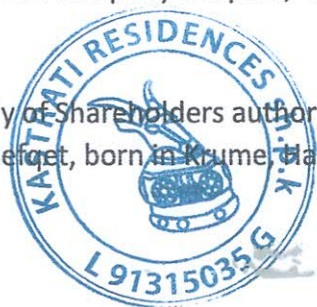
Paragraph 4 of the statute of the company is amended as follows:

"KASTRATI GROUP" sh.a, owns 1 single quota with a value of 1,288,004,469 Lekë, which represents 80% (eighty percent) of the capital of the Company;

"Fulmer Holding" sh.p.k, owns 1 single quota worth 322,001,117 Lekë, which represents 20% (twenty percent) of the Company's capital; "

V. Fifth Decision

The Genral Assembly of Shareholders authorizes the Administrator of the Company Mr. Musa KASTRATI, son of Shefqet, born in Krume, Has, born on 28.12.1992, adult and with full legal



capacity to act, identified by Identity Card (ID) No. 033722200, to sign the Business Transfer Agreement and in its absence any third person authorized by him, to follow all legal procedures required by Albanian legislation to carry out the operation of increasing the share capital of the company.

Since the assembly has no other issues to discuss, the meeting closes. As discussed at the meeting, this decision was made, which is signed by the participants personally, after it was read aloud.

**GENERAL ASSEMBLY OF SHAREHOLDERS
OF THE COMPANY "KASTRATI RESIDENCES" SH.P.K.**


Company "KASTRATI GROUP" sh.a
Represented by the sole shareholder

Mr. Shefqet KASTRATI



Company "FULMER HOLDING" sh.p.k
Represented by the sole shareholder

Company "Alinv B



*Christian Mana Strik,
on behalf of DTM BV,
director of Alinv BV*



**VENDIMI I ASAMBLESE SE PERGJITHSHME
TE ORTAKUT TE VETEM TE SHOQERISE "MAK-ALBANIA" SH.P.K.**

Nr. 272, Date 10.11.2021

Sot ne date 10.11.2021 u mbledh Asambleja e Pergjithshme e Ortakut te Vetem te Shoqerise "MAK - ALBANIA" sh.p.k ("Shoqeria"), me seli ne Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi Italia, Ambienti me Nr.pasurie 7/57, Zona Kadastrale 8160 Tirane, Shqiperi, regjistruar me NIPT J61821059A, e perbere nga ortaku i vetem:

- Shoqeria "KASTRATI GROUP" sh.a, zoterues i 1 (nje) kuote qe perben 100% te kapitalit te Shoqerise, e perfaqesuar nga ortaku i vetem i saj Z. Shefqet KASTRATI, i biri i Jonuzit, lindur ne Brrut, Kukes, i datelindjes 05.06.1961, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, i identifikuar me ane te Pasportes me numer Nr. BC5234034;

Asambleja eshte thirrur rregullisht ne perputhje me kerkesat ligjore dhe te statutit te saj, ne mbledhje perfaqesohen teresisht pjeset e kapitalit themeltar, dhe eshte e afte te marre vendime te vlefshme lidhur me rendin e dites si me poshte vijon:

1. Diskutimin mbi transferimin e nje pjese te biznesit te Shoqerise;
2. Zvogelimin e kapitalit themeltar te shoqerise;
3. Modalitetet e zvogelimit te kapitalit;
4. Ndryshimi i statutit te shoqerise;
5. Autorizimin per kryerjen e formaliteteve te publikimit;
6. Te tjera.

Pas diskutimit te ceshtjeve Asambleja e Pergjithshme e Ortakut te Vetem miraton vendimet e mepostme:

I. Vendimi I Pare

Ortaku i vetem miraton transferimin e biznesit sipas marreveshjes perkatese tek Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k.

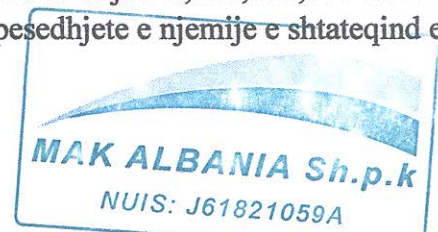
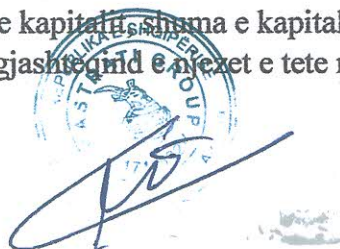
II. Vendimi I Dyte

Ortaku i vetem miraton zvogelimin e kapitalit te shoqerise "MAK-ALBANIA" sh.p.k nepermjet Marreveshjes se Transferimit qe do te nenshkrhet nga te dyja shoqerite, qe korrespondon ne masen 75,014,000 (shtatedhjetete e pesemilion e katermbedhjetemije) Leke, kapital i cili nepermjet marreveshjes se sipercituar do te transferohet tek Shoqeria "KASTRATI RESIDENCES" sh.p.k.

III. Vendimi I Trete

Zvogelimi i kapitalit do te kryhet nepermjet uljes se vleres nominale te kuotes ne masen 75,014,000 Leke (shtatedhjetete e pese milion e katermbedhjetete mije leke).

Pas zvogelimit te kapitalit shuma e kapitalit themeltar te shoqerise do te jete 9,628,751,750 Lekë (nente miliard gjashteqind e njezet e tete milion,e shtateqind e pesedhjetete e njemije e shtateqind e



pesedhjete) Leke e perbere nga nje kuote, vlera nominale e se ciles eshte e barabarte me vleren e kapitalit te Shoqerise.

IV. Vendimi i Katert

Asambleja e Ortakeve vendos te miratoje modifikimet te neneve vijuese te statutit te Shoqerise "MAK-ALBANIA" sh.p.k

Neni 5, paragrafi 1 i statutit te shoqerise ndryshohet si vijon "Kapitali themeltar i shoqerise do te jete 9,628,751,750 Lekë (nente miliard gjashteqind e njezet e tete milion,e shtateqind e pesedhjete e njemije e shtateqind e pesedhjete) Leke e perbere nga nje kuote e cila zoterohet 100% nga shoqeria "KASTRATI GROUP" sh.a.

V. Vendimi i Peste

Asambleja e Aksionereve autorizon Z. Elsi KECO per te nenshkruar Marreveshjen e Transferimit te Biznesit dhe ne mungese te tij cdo person te trete te autorizuar prej tij, te ndjeke te gjitha procedurat legale te kerkuara nga legjislacioni shqiptar per realizimin e operacionit te zvogelimit te kapitalit themeltar te shoqerise.

Meqenese asambleja nuk ka ceshtje te tjera per te diskutuar, mbledhja mbyllet. Per sa u diskutua ne mbledhje u mbajt ky vendim, i cili nenshkruhet nga pjese marresit personalisht, pasi ai u lexua me ze te larte.

ASAMBLEJA E PERGJITHSHME E ORTAKUT TE VETEM

TE SHOQERISE "MAK-ALBANIA" SH.P.K.

Shoqeria "KASTRATI GROUP" sh.a

Perfaqesuar nga ortaku i vetem

Z. Shefqet KASTRATI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	J61821059A
2. Data e Regjistrimit	02/08/1994
3. Emri i Subjektit	MAK ALBANIA
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	19/05/1994
6. Kohëzgjatja	Nga: 19/05/1994
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake Nr.5, Sheshi ITALIA, Ambienti me Nr.pasurie 7/57, Zona Kadastrale 8160
8. Kapitali	9.703.765.750,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Zhvillimi i veprimtarive private tregtare ne fushen e ndertimeve te ndryshme me karakter turistik, industrial social, ndertim banesash, etj. Gjithashtu, objekt i veprimtarise se saj do te jene: (i) veprimtari tregtare te import eksportit, te turizmit; veprimtari ndertuese, administruese, menaxhuese te nje hoteli turistik te nje niveli te larte si dhe te hoteleve te tjera ne te ardhmen sipas marreveshjeve e interesit per çdo rast te veçante; veprimtari ndertimore objektesh social-kulturore; veprimtari tregtare lidhur me procesi te paluajtshme ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi; veprimtari te ndryshme tregtare te shitjes, qiradhenies e qiramarrjes, pjesemarrjes ne shoqeri te tjera tregtare-krijimit te shoqerive te tjera; veprimtari financiare, bankare, ne perputhje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, si dhe veprime agjenti, ndermjetesimi e spedicioneri; veprimtari akomodimi turistik, agjensi udhetimesh turistike, aktivitet transporti.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E FINANÇAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

10. Administratori/ët 10.1 Afati i emërimit	Shefqet Kastrati	
	Nga: 05/02/2018	Deri: 15/11/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët 12.1 Vlera e kapitalit 12.2 Numri i pjesëve 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	KASTRATI GROUP	
	Para: 9.703.765.750,00	Natyre:
	1,00	
	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: MAK ALBANIA E-Mail: floriana.hoxha@makalbania.com Telefon: 0676000068	
15. Statusi:	Aktiv	

Datë: 06/12/2021

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date: 2021/12/06 15:41:29 +01:00
J61821059A2021120615411825
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCEVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L91315035G
2. Data e Regjistrimit	15/01/2019
3. Emri i Subjektit	KASTRATI RESIDENCES
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	03/12/2018
6. Kohëzgjatja	Nga: 03/12/2018
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia Bashkiake nr. 2, Sheshi Italia, Ambjenti me nr. pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160
8. Kapitali	1.534.991.586,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	2,00
9. Objekti i aktivitetit	Veprimtari tregtare te import eksportit, te turizmit, Ivestimi me qellim zhvillimin, ndertimin, projektimin, konsulence, sipermarrje zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit. Import - eksport i te gjitha llojeve te materialeve dhe makinerive te ndertimit, administruese, menaxhuese te nje hoteli turistik te nje niveli te larte si dhe te hoteleve te tjera ne te ardhmen sipas marreveshjeve e interesit per cdo rast te vecente, veprimtari tregtare lidhur me pronesi te paluajtshme ne perputje me legjislacionin shqiptar ne fuqi, veprimtari te ndryshme tregtare te shitjes, qiradhenes e bankare, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi, si dhe veprimtari agjenti, ndermjetsimi e spedicioneri, veprimtari akomodimi turistik, agjensi udhetimesh turistike, aktivitet transporti. Transport me mjetet e veta per te trete brenda dhe jashte vendit etj. Shoqeria mund te kryeje cdo transaksion ne lidhje me pasurite e luajtshme dhe te paluajtshme, si dhe cdo aktivitet tregtar, financiar, dhenie-marrje me qera, te vendose pengje dhe barra hipotekore; aktivite te konsideruara si te dobishme apo te nevojshme per te arritur qellimet e



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCËVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	shoqerise dhe qe nuk tejkalojne ne mase aktivitetet kryesore, te cituara me siper; te bleje ne menyre direkte apo inirekte, kuota te shoqerive te tjera qe kane nje objekt te perafert me ate te shoqerise, ne Shqiperi ose jashte vendit; te kryeje cdo aktivitet tjeter qe mund te konsiderohet i dobishem ose i domosdoshem per te arritur qellimin e aktivitetit te saj.	
10. Administratori/ët	Musa Kastrati	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 03/12/2018	Deri: 03/12/2023
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore	Cdo urdher transferte financiare ne emer dhe per llogari te shoqerise do te nenshkruhet ose nga Administratori Z.Musa Kastrati, ose nga Financieri i shoqerise Z. Elsi Keco, bankat vendase te nivelit te dyte do le ekzekutojne transaksionet vetem me paraqitjen e tyre me 1 (nje) nga firmat e sipercituara.	
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	KASTRATI GROUP	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 80,00	Natyre: 1.227.993.188,80
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	80,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	FULMER HOLDING	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 20,00	Natyre: 306.998.297,20
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	20,00	
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: KASTRATI RESIDENCE E-Mail: floriana.hoxha@makalbania.com Telefon: 0688031188	
16. Statusi:	Aktiv	

Datë: 06/12/2021



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)



Vulosur elektronikisht nga
Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2021/12/06 15:43:01 +01:00
L91315035G2021120615425104
2006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)