



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE TIRANË

NOTER MARSELA XH. BINJAKU
ADRESA NR.7, BLV"GJERGJ
FISHTA", NR.28
TEL: 694040409

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 265

Nr. koleksioni: 120

Tirane më 05/02/2022

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë"



A2022052650015163042



A2022052650015163042

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(TË SHOQËRISË "ETERNUM CONSTRUCTION" SH.P.K)

Sot, më datë 05.02.2022, para meje Notere MARSELA XH. BINJAKU, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.7, BLV"GJERGJ FISHTA", NR.28, u paraqit personalisht:

SHITES:

Desdemona Dyrmishi, ne cilesine e ortakes se vetme te **SHOQERISE "Eternum Construction", SH.P.K**, me seli ne Tirane, e pajisur me nr.nipti M12309019M, atësia Ali, amësia Dafina, lindur në Athinë, Greqi (GRC) dhe banuese në TIRANË, lindur më 30/03/1997, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. personal J75330055H,.

BLERES:

Gurim Jaho, atësia Adil, amësia Embluha, lindur në Lapardha, Berat dhe banues në TIRANË, lindur më 11/09/1977, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal H70911001M, .

BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

OBJEKTI I KONTRATES

SHITBLERJA E 50% (PESEDHJETEPERQIND) TE KUOTAVE TE SHOQERISE TREGTARE ETERNUM CONSTRUCTION SHPK.

Une shitesja **Desdemona Dyrmishi**, jam ortake e vetme e Shoqerise tregtare **ETERNUM CONSTRUCTION SHPK** dhe pronare e **100% (njqindperqind)** te kuotave te kesaj shoqerie.

Pala shitesse **Desdemona Dyrmishi** deklaron se i shet z. **Gurim JAHO**, pjesen e saj prej **50% (pesedhjetepaqind)** te kuotave te shoqerise **ETERNUM CONSTRUCTION SHPK** per nje shume prej **50.000 (pesedhjetemije) lekesh**.

Pala blerese **Gurim JAHO** deklaron se eshte dakort qe te bleje 50% te kuotave te znj. **Desdemona DYRMISHI** ne shoqerine **ETERNUM CONSTRUCTION SHPK**, per nje shume prej **50.000 (pesedhjetemije) lekesh**.

Palet deklarojne se shuma e blerjes prej **50.000 (pesedhjetemije) lekesh** eshte likujduar jashte kesaj zyre noteriale.

KUSHTET E KONTRATES

- Pala shitesse mban pergjegjesi per te gjithë dokumentacionin perkates te pronesise mbi keto kuota te shoqerise **ETERNUM CONSTRUCTION SHPK**.
- Pala shitesse ne momentin e nenshkrimimit te kesaj kontrate heq dore mbi cdo te drejte pronesie mbi kete pjese te kuotave, duke deklaruar se mbi to nuk ka te drejta pronesie dhe te drejta relative asnje pale e trete.



A2022052650015163042

- Pala shitese e garanton palen blerese se keto kuota objekt kontrate jane plotesisht te lira nga cdo lloj barre pengu, detyrim ndaj te treteve, ose sekuestroje mbi to.
- Pala shitese i kalon pales blerese pronesine e plote mbi kete pjese te kuotave objekt kontrate, me te gjitha tagrat e pronarit te vetem ne momentin e likujdimit total te vleres.

Kete kontrate palet pasi e lexojne e gjejne konform vullnetit te lire, tyre e miratojne duke e nenshkruar ate ne prezencen time .

Une noterja pas nenshkrimit te paleve ne kontrate, legalizoj per sa me siper ne kater kopje me te njejten vlere origjinale secila.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

13.1 Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

13.2 Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

13.3 Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

PALA SHITSESE
Desdemona Dyrmishi

Desdemona Dyrmishi

PALA BLERESE
Gurim JAHO

Gurim Jaho

NOTERE
MARSELA XH. BINJAKU

