NOTER ALKET MANÇKA
Selia:Njesia Administrative Nr. 2
Rr "Asim Zeneli" Pll.nr.10 , TEL: ++355 42 228285
Email: noter.amancka@gmail.com

REPUBLIKA E SHQIPERISE
LEKE
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
PARE
DEGA E NOTERISE TIRANE
NOTER: ALKET Z.MANÇKA

PULLA E TAKSES 200
APLIKUAR NE KOPJEN E
QENDRON TEK NOTERI

NR 1836 **REP**
NR 803 **KOL** 12

KONTRATE SHITJE KUOTASH

Sot ne daten 13 / 05 /2020, para meje noter Alket Z. Mançka prane Dhomes se Noterise Tirane, Zyra Noteriale Tirane, Lagjia Nr. 2 ; Rruga " Asim Zeneli " Pll. Nr 10 ,u paraqiten personalisht palet si me poshte

SHITESI

1. **Z.LEDION ÇOLLAKU**, atesia Gaqo, i datelindjes 16.01.1977, lindur dhe banues ne Tirane, posedues i kartes se identitetit me Nr.032988302 dhe Nr.Personal H70116044T, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, ne cilesine e Admnistratorit dhe Ortakut te 50% te kapitalit themeltar te Shoqerise "The Home" shpk, rregjistruar ne QKB ne date 23.04.2018, me Nr.NIPT L81623013B, me seli ne adresen Tirane, Sheshi Avni Rustemi, Nr.51, Tirane.
2. **ZNJ.MAJELA SMAKAJ**, atesia Gaqo, e datelindjes 25.05.1982, lindur dhe banuese ne Tirane, poseduese e pasaportes me Nr.Personal I25525185J, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar, ne cilesine e Ortakes se 50% te kapitalit themeltar te Shoqerise "The Home" shpk, rregjistruar ne QKB ne date 23.04.2018, me Nr.NIPT L81623013B, me seli ne adresen Tirane, Sheshi Avni Rustemi, Nr.51, Tirane (ketu me poshte te quajtur **Shites**).

BLERESI

1. **ZNJ.MARINELA LIKA**, shtetase shqiptare, atesia Nevrus, datelindje 04.06.1978, lindur ne Shkoder dhe banuese ne Tirane, mbajtese e pasaportes me Nr.BR6627274 dhe Nr.Personal H85604116R, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar.
2. **ZNJ.BESA FUGA**, shtetase shqiptare, atesia Mark, datelindje 02.06.1985, lindur dhe banuese ne Tirane, mbajtese e kartes se identitetit me Nr.033684758 dhe Nr.Personal I55602059U, madhore dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar. (ketu me poshte te quajtur **Bleresit**).

MEQENESE

Shitesit zoterojne 100% (njeqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise, nga te cilat Z.Ledion Çollaku zoteron 50% te kapitalit themeltar te shoqerise dhe Znj.Majela Smakaj zoteron 50% te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilet shesin kuotat respektive te:

1. Znj.Marinela Lika dhe Znj.Besa Fuga, **100%** (njeqind) te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise **"The Home" sh.p.k** (ketu me poshte e quajtur **Shoqeria**).

- Shitesi, Z.Ledion Çollaku ka per qellim te shese tek blereset, Znj.Marinela Lika dhe Znj.Besa Fuga, 1 kuote (nje) nga pjesemarrja e tij prej 50 % (pesedhjete perqind) te kapitalit themeltar te shoqerise, dhe Znj.Majela Smakaj Çollaku ka per qellim te shese tek blereset, Znj.Marinela Lika dhe Znj.Besa Fuga, 1 kuote (nje) nga pjesemarrja e saj prej 50 % (pesedhjete perqind) te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne 100% te kapitalit te shoqerise.

Sa me siper palet bien dakort si me poshte vijon:

Neni 1
OBJEKTI I KONTRATES

Ne perputhje me kushtet dhe dispozitat e kesaj kontrate shitesit i shesin bleresit kuotat respektive te shoqerise:

1. Z.Ledion Çollaku ka per qellim te shese tek bleresi, 1 kuote (nje) nga pjesemarrja e tij prej 50 % (pesedhjete perqind) te kapitalit themeltar te shoqerise, dhe Znj.Majela Smakaj Çollaku ka per qellim te shese tek bleresi, 1 kuote (nje) nga pjesemarrja e saj prej 50 % (pesedhjete perqind) te kapitalit themeltar te shoqerise, te cilat ne total perfaqesojne **100%** (njeqind) te kapitalit te shoqerise, te lira prej cfaredo pengu apo barre per nje shperblim te barabarte me ate te percaktuar ne nenin 2 te kesaj Kontrate.

Transferimi i pronesise mbi kuotat do te kryhet me nenshkrimin e kesaj Kontrate nga Palet. Bleresi do te behet pronar i 100 (njeqind) kuotave te cilat perfaqesojne 100% te kapitalit themeltar te Shoqerise dhe do te siguroje cdo disident te deklaruar dhe te paguaj te gjitha detyrimet dhe te drejtat qe burojne nga titulli i pronesise mbi kuotat.

Neni 2
CMIMI I BLERJES

2.1 Me nenshkrimin e kesaj Kontrate, Shitesit trasferojne dhe dorezojne tek Bleresi kuotat respektive:
Z.Ledion Çollaku ka per qellim te shese 50 % (pesedhjete perqind) te kapitalit themeltar te shoqerise, dhe Znj.Majela Smakaj Çollaku ka per qellim te shese 50% (pesedhjete perqind) te kapitalit themeltar te shoqerise,te cilat ne total perfaqesojne 100% te kapitalit themeltar te shoqerise me nje cmim total prej 1.000,00 (nje mije leke) Leke.

2.2 Vlera e nje pjese te investimit ne biznes do te shitet 1.000.000 Leke (nje milion leke). Vlera e kapitalit dhe vlera e investimit ne biznes do te paguhet 50% nga Znj.Marinela Lika dhe 50% nga Znj.Besa Fuga.

2.3 Vlera totale e shitjes se 100% te kuotave te kapitalit themeltar te shoqerise nga pala shitese Z.Ledion Çollaku dhe Znj.Majela Smakaj, te pala bleresе Znj.Marinela Lika dhe Znj.Besa Fuga do te paguhet nepermjet transfertes bankare ne llogarine respektive te seciles pale shitese.

2.4 Shitesi pranon qe regjistrimi i kesaj kontrate prane Regjistrit Tregtare prane Qendres Kombetare te Regjistrimit te kryhet menjehere pas nenshkrimit te kesaj kontrate nga te dy palet.

Neni 3
DEKLARIME DHE GARANCI TE SHITESIT

3.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaje Kontate, Shitesit deklarojne dhe garantojne se:

1) ***Jane zoterues te vetem te ligjshem te numrit te kuotave te percaktuara ne nenet e mesiperme te kesaj Kontrate.***
2) ***Kuotat jane te lira prej cfaredo pengu apo barre te cfaredolloji dhe Shitesit gezojne te drejten, kompetencen dhe autoritetin e plote te shesin, kalojne, transferojne dhe dergojne kuotat ne perputhje me kushtet e kesaj Kontrate.***
3) ***Shitesit kane te gjitha kompetencat per te nenshkruar dhe ekzekutuar kete Kontrate.***
4) ***Shoqeria zhvillon aktivitetin e saj ne perputhje me legjislacionin shqiptar dhe operon e pajisur me licensen e rregullt te leshuar nga autoritetet kompetente.***
5) ***Nuk kerkohet asnje miratim nga autoritetet licensuese per te shitur, kaluar, trasferuar ose derguar kuotat tek Bleresi.***

Shitesit deklarojne me pergjegjesi te plote se Shoqeria "The Home" shpk eshte e lire nga cdo barre apo detyrim ndaj paleve te treta, shtetit, institucionve private financiare apo dhe subjekteve te tjera private apo kushdo qofshin keto. Kuotat e shoqerise jane te lira dhe nuk kane asnje bllokim, pengese apo sekuestro konservative. Gjithashtu shitesit deklarojne se te gjitha asetet e shoqerise jane te lira dhe pa barre apo bllokim ndaj tyre dhe shoqeria nuk ka asnje ekspozim bankar ne asnje banke te nivelit te dyte te Republikes se Shqiperise.

Neni 4
DEKLARIME DHE GARANCI TE BLERESIT

4.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate, Bleresi deklaron dhe garanton se nuk ka asnje pengese ligjore per lidhjen e kesaj Kontrate.

4.2 Bleresi deklaron se eshte ne dijeni te plote te situates ligjore dhe financiare te Shoqerise, te aseteve ne pronesi te Shoqerise dhe e pranon shoqerine sic eshte ne daten e trasferimit te pronesise, me te gjitha te drejtat dhe detyrimet.

Neni 5
SHPENZIMET DHE TAKSAT

5.1 Pervec se kur parashikohet ndryshe nga kjo Kontrate, secila nga Palet do te paguaje vete shpenzimet ne lidhje me negocimin dhe pergatitjen e kesaj Kontate.

5.2 Te gjitha kostot per sherbimet e noterizimit dhe kosto te tjera te perballuara ne lidhje me nenshkrimin dhe zbatimin e kesaj Kontrate do te perballohen nga Bleresi.

Neni 6
LIGJI I ZBATUESHEM DHE ZGJIDHJA E MOSMARREVESHJEVE

6.1 Kjo Kontrate si dhe te drejtat dhe detyrimet qe rrjedhin per Palet nga kjo Kontrate do te rregullohen, interpretohen dhe zbatohen ne perputhje me legjislacionin shqiptar aktualisht ne fuqi.

6.2 Ne rast se lindin mosmarreveshje midis Paleve ne lidhje me interpretimin, lidhjen, zbatimin, shkeljen, zgjidhjen dhe ekzekutimin e kesaj Kontrate, Palet do te kryejne cdo veprim me mirebesim per zgjidhjen me mirekuptim te mosmarreveshjes.

6.3 Te gjitha mosmarreveshjet te cilat do te lindin midis Paleve ne lidhje me zbatimin e kesaj Kontrate, dhe qe nuk mund te zgjidhen me mirekuptim, do te zgjidhen nga Gjykata e Rrethit Gjyqesor Tirane.

Neni 7
FORCA MADHORE

7.1 Asnjera nga Palet nuk do te konsiderohet pergjegjese nese permbushja e dispozitave te kesaj Kontrate do te jete ne vonese ose e pamundur per shkak te forces madhore, dhe vecanterisht i rezultat i revolucioneve, kryengritjeve, protestave popullore, luftes, grevave, zjarrit, permbytjeve apo fenomeneve te mbinatyrshme te cilat kufizojne lirine personale dhe ate te sipermarjes se Paleve.

Neni 8
DISPOZITA TE NDRYSHME

8.1 Kjo Kontrate perben marreveshjen e plote midis Paleve ne lidhje me ceshtjen objekt te kesaj Kontrate, dhe mbizoteron mbi te gjitha marreveshjet e meparshme me shkrim ose me goje, si dhe mbi te gjitha komunikimet ndermjet Paleve ne lidhje me ceshtjen objekt te kesaj Kontrate.

8.2 Pervec se kur eshte parashikuar ndryshe ne kete Kontrate, cdo ndryshim i saj mund te kryhet vetem me shkrim dhe te nenshkruhet nga te dyja Palet.

8.3 Palet bien dakort qe kushtet e kesaj Kontrate te mbeten konfidenciale dhe nuk mund te behen publike tek te tretet, pervec se kur berja publike lidhet me permbushjen e detyrimeve ligjore.

8.4 Pjese e pandashme e kesaj Kontrate do te jete dhe Aneksi i Kontrates permenduer ne Nenin 2 te kesaj Kontrate.

8.5 Kjo Kontrate perpilohet ne 5 kopje me vlere te barabarte.

SHITESI	**BLERESI**
LEDION ÇOLLAKU	**MARINELA LIKA**
Ledion Çollaku	Marinela Lika
MAJELA SMAKAJ	**BESA FUGA**
Majela Smakaj	Besa Fuga

NOTERI
ALKET Z MANÇKA