

## BEDELSİZ BAĞIŞ HİSSE DEVRİ SÖZLEŞMESİ

Tiran'da bugün 11.07.2022 tarihinde "Özgürkan Arnavutluk" şpk. şirketinin ofislerinde, bedelsiz hisse devri sözleşmesi ("Sözleşme") taraflar arasında aşağıdaki şekilde imzalanmıştır:

- Sn. Tekin Çapan, Türk vatandaşı, Gaziantep, Türkiye doğumlu, reşit ve fiilen haliyle sahip Türk vatandaşı, no. ID 20536949918, Arnavut mevzuatına göre kurulmuş vefa faaliyet gösteren, merkezi Fier, Lagjja Sheq I Mash, Rr. "Leonardo Murialdo", 61 nolu daire, 3981 nolu kadastral alanında, no. mülk 186/61, Fier, Arnavutluk Ticaret Sicilinde benzersiz konuk kimlik numarası (NUIS) L83217402S ile kayıtlı;

(bu sözleşmenin amacı için bundan sonra "Devreden" olarak anılacaktır)

- Bay. Fikret Emirhan Şahin, Türk vatandaşı, Bakırköy doğumlu, yetişkin Türk vatandaşı ve fiilen haliyle sahip, no. ID 31939799246, Arnavut mevzuatına göre kurulmuş vefa faaliyet gösteren, merkezi Fier, Lagjja Sheq I Mash, Rr. "Leonardo Murialdo", 61 nolu daire, 3981 nolu kadastral alanında, no. mülk 186/61, Fier, Arnavutluk Ticaret Sicilinde benzersiz konuk kimlik numarası (NUIS) L83217402S ile kayıtlı;

(bu sözleşmenin etkisi için bundan sonra "Alıcı" olarak anılacaktır)

Burada aşağıda "Devreden" ve "Alıcı" birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

Çünkü

- Bağışçı, devreden "Özgürkan Arnavutluk" şirketinin sermayesinin %10'unu (yüzde on) temsilen bir hisse sahiptir.
- Alıcı, şirket sermayesinin herhangi bir hissesinin sahibi olmadığını beyan eder.
- Bağışçı, şirket sermayesinin yüzde toplam değerini tekabül eden kendisine ait hisselerin %10'unu (yüzde onunu) karşılıksız olarak alıcıya bağışlamak istediğini beyan eder;

### Madde 1

#### Sözleşmenin Konusu

1.1 Bu sözleşmenin imzalanmasıyla Devreden, bağış Alıcıya bağışlar ve Alıcı, Bağışçıdan Teklifleri herhangi bir yükümlülük altına girmeden kabul eder.

1.2 Bağışlanan hisseler, Devreden'in mülkünden, Bağış Alan'ın mülküne yasalarla devredilecek ve Alan taraf, bu Sözleşmenin KKB'ye tesiletilmesinden hemensonrayasahibi olacaktır.

1.3 Bu sözleşmeyi imzaladıktan sonra, Alıcı, şirket sermayesinin %10'unu (yüzde on) temsilden 1 hissenin tam sahibi olur.

1.4 Taraflar, işbu sözleşmeyi imzaladıktan sonra, Alıcı'nın sermaye payının mülkiyeti ile ilgili ve bundan doğan tüm hak ve yükümlülükleri yerine getireceğini ve Devreden'in Şirket yönetimi üzerinde herhangi bir mülkiyet hakkının veya herhangi bir hakkının artık bulunmadığını kabul eder.

## madde 2

### Vergivemasraflar

2.1 Taraflar, işbu sözleşmenin müzakere edilmesi, imzalanması ve teslimi ile ilgili olarak ortaya çıkan masraflar ve harcamaları üstleneceklerdir.

2.2 Alıcı, işbu sözleşmeyi imzaladıktan sonra, bağışlanan sermayenin bir kısmı ile ilgili geçirli vergilerin ödenmesinden sorumlu olacaktır.

## Madde 3

### Bağışçının Beyanları ve Garantileri

3.1 Bağışçı, sermayenin bağışlanan kısımlarının herhangi bir ipotek ve sigorta rehni, üçüncü şahıslardan alacakları, kısıtlamalar ve diğer her türlü hukuki güvenceyi sağlamadığını beyan eder.

Bağışlanan sermayenin bölümlerine ilişkin herhangi bir garanti, satış sözleşmesi, herhangi bir kısıtlama yoktur;

3.2 Sermaye, ortak tarafından düzenli olarak geri ödenmektedir ve Şirket sermayesinin geri ödenmesi ile ilgili olarak taklardan ödenmemiş ve/veya ödenmemiş herhangi bir yükümlülük bulunmamaktadır;

## Madde 4

### KABUL

4.1 Herhangi bir belirsizlik ve/veya şüpheyi mahal vermemek için Alıcı, yukarıda belirtilen şekil ve bağışlanan sermaye paylarını işbu sözleşme ve Şirket Tüzüğü'nde belirtilen şartlar ve sınırlamalar çerçevesinde kabul eder.



## Madde 5

### Geçerli Kanun ve Yetkili Yargı Yetkisi

5.1 Bu sözleşme Arnavutluk Hukukuna tabidir.

5.2 Sözleşmenin bağlantısı, yorumlanması, uygulanması, çözümü, feshi ile ilgili herhangi bir ihtilaf, Yetkili Arnavut Yargı Yetkisi tarafından çözülecektir.

## Madde 6

### Farklı

6.1 Bu Sözleşmenin herhangi bir hükmünün eklenmesi, değiştirilmesi, çözümü veya feragatedilmesi, yazılı olarak yapılması ve her bir Tarafça imzalanması halinde geçerli olacaktır.

6.2 Bu Sözleşmenin bir hükmünün veya yükümlülüğünün bir yargı alanında geçersiz, yasadışı veya geçersiz veya uygulanamaz olması durumunda, diğer hüküm veya yükümlülüklerin veya bu hüküm veya yükümlülüklerin başka bir yargı alanındaki geçerliliği, yasallığı ve uygulanabilirliği etkilenmeyecektir. böyle bir gerçeğe.

6.3 Bu sözleşme Arnavutça dilinde 4 (dört) orijinal nüsha olarak imzalanmıştır...

6.4 Kabul Eden Taraf, bu sözleşmenin müzakere edilmesi, düzenlenmesi, imzalanması ile ilgili masrafları karşılayacaktır.

**BAĞIŞCI**

**TEKİN ÇAPAN**

**KABUL**

**FİKRET EMİRHAN ŞAHİN**





## KONTRATË PËR TRANSFERIM TË AKSIONEVE ME DHURIM PA SHPËRBLIM

Në Tiranë, sot, në datë 11.07.2022, në zyrat e shoqërisë “Özgurkan Arnavutluk” (Özgurkan Shqipëri) shpk është nënshkruar ndërmjet palëve kontrata për transferim të aksioneve me dhurim pa shpërblim “Kontrata”, në formën si më poshtë:

- Zoti Tekin Çapan, shtetas Turk, lindur në Gaziantep, turqi, shtetas Turk madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, me numër ID-je 20536949918, i regjistruar në përputhje me legjislacionin Shqiptar me numër identifikimi të personit të tatueshëm (NIPT) L83217402S dhe me veprimtari me qendër në Fier, Lagjja Sheq i Mash, Rr. “Leonardo Murialdo”, ap. nr. 61, zona kadastrale nr. 3981, nr. pasurie 186/61, Fier, Shqipëri;

(për qëllimin e kësaj kontrate në vijim do të përmendet si “Transferuesi”)

- Zoti Fikret Emirhan Şahin, shtetas Turk, lindur në Bakırköy, shtetas Turk mashor dhe me zotësi juridike për të vepruar, me numër ID-je 31939799246, i regjistruar në përputhje me legjislacionin Shqiptar me numër identifikimi të personit të tatueshëm (NIPT) L83217402S dhe me veprimtari me qendër në Fier, Lagjja Sheq i Mash, Rr. “Leonardo Murialdo”, ap. nr. 61, zona kadastrale nr. 3981, nr. pasurie 186/61, Fier, Shqipëri;

(për efektin e kësaj kontrate në vijim do të përmendet si “Përfituesi”)

Këtu dhe më poshtë “Transferuesi” dhe “Përfituesi” së bashku do të përmenden si “Palët”.

Sepse

- a. Dhuruesi, transferuesi zotëron një aksion që përfaqëson 10% të kapitalit të shoqërisë “Özgurkan Arnavutluk” (Özgurkan Shqipëri).
- b. Përfituesi, deklaron se nuk është zotërues i asnjë aksioni të kapitalit të shoqërisë.
- c. Dhuruesi deklaron se deklaron se dëshiron t'i dhurojë përfituesit 10% (dhjetë për qind) të aksioneve të veta, që korrespondojnë si përqindje me vlerën totale të kapitalit të shoqërisë;

### Neni 1

#### Objekti i kontratës

- 1.1 Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Transferuesi ia dhuron Përfituesit donacionin dhe Përfituesi pranon ofertat nga Dhuruesi pa asnjë përgjegjësi.
- 1.2 Aksionet e dhuruara do të transferohen ligjërisht nga pronësia e Transferuesit në pronësinë e Përfituesit të Dhurimit dhe Përfituesi do të bëhet pronar ligjor menjëherë pas regjistrimit të kësaj Kontrate në Zyra e Regjistrimit të Kredive (KKB).

Manjola SOPOTI  
Përkthyes Zyrtares  
e Gjuhës Turke  
Cel: 0682090477



1.3 Pas nënshkrimit të kësaj Kontrate, Përfituesi bëhet pronar i plotë i 1 aksioni që përfaqëson 10% (dhjetë për qind) të kapitalit të shoqërisë.

1.4 Pas nënshkrimit të kësaj kontrate, Palët bien dakord që Përfituesi do të përmbushë të gjitha të drejtat dhe detyrimet që lidhen dhe rrjedhin nga pronësia e pjesës së kapitalit dhe se Transferuesi nuk ka më asnjë pronësi apo asnjë të drejtë mbi menaxhimin e Kompanisë.

## **Neni 2**

### **Taksat dhe tarifat**

2.1 Palët do të mbulojnë detyrimet dhe shpenzimet e bëra në lidhje me negociimin, nënshkrimin dhe dorëzimin e kësaj Kontrate.

2.2 Pas nënshkrimit të kësaj kontrate, Përfituesi do të jetë përgjegjës për pagesën e taksave të aplikueshme për një pjesë të kapitalit të dhuruar.

## **Neni 3**

### **Deklaratat dhe Garancitë e Dhuruesit**

3.1 Dhuruesi deklaron se pjesët e dhuruara të kapitalit janë të lira nga çdo peng hipotekor dhe sigurimi, të arkëtueshmet nga të tretët, kufizimet dhe çdo masë tjetër sigurie ligjore. Në lidhje me pjesët e dhuruara të kapitalit nuk asnjë garanci, kontrata shitjeje dhe asnjë kufizim;

3.2 Kapitali shlyhet rregullisht nga ortakët dhe nuk ka detyrime të papaguara dhe/ose të papaguara nga ortakët në lidhje me shlyerjen e kapitalit të Shoqërisë;

## **Neni 4**

### **PRANIMI**

4.1 Për të shmangur çdo pasiguri dhe/ose dyshim, Përfituesi pranon aksionet e kapitalit të dhuruara siç u tha më sipër brenda kuadrit të kushteve dhe kufizimeve të përcaktuara në këtë kontratë dhe Rregulloren e Shoqërisë.

## **Neni 5**

### **Ligjislacioni i zbatueshëm dhe juridiksioni kompetent**

5.1 Kjo kontratë është subjekt i ligjit shqiptar.

5.2 Çdo mosmarrëveshje në lidhje me lidhjen, interpretimin, ekzekutimin, zgjidhjen, përfundimin e Kontratës do të zgjidhet nga Juridiksioni Kompetent Shqiptar.

Manjola SOPOTI  
Përkthyes Zytare  
e Gjuhës Turke  
Cel: 0682090477



## Neni 6

### Tjetër

6.1 Çdo shtesë, ndryshim, zgjidhje ose heqje dorë nga ndonjë dispozitë e kësaj Kontrate do të jetë efektive nëse bëhet me shkrim dhe nënshkruhet nga secila Palë.

6.2 Nëse një dispozitë ose detyrim i kësaj Kontrate konsiderohet të jetë e pavlefshme, e paligjshme ose e pavlefshme ose e pazbatueshme në një juridiksion, vlefshmëria, ligjshmëria dhe zbatueshmëria e çdo dispozite ose detyrimi tjetër ose dispozita dhe detyrime të tilla në një juridiksion tjetër nuk do të ndikohen. Me këtë vërtetësi

6.3 Kjo Kontratë është nënshkruar në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe.

6.4 Pala pranuese do të përballojë shpenzimet e negocimit, lëshimit dhe nënshkrimit të kësaj Kontrate.

**DHURUESI**

**TEKİN ÇAPAN**

*(Vulë-Nënshkrim)*

**PRANUESI**

**FİKRET EMİRHAN ŞAHİN**

*(Nënshkrim)*

Manjola SOPOTI  
Përkthyesë Zyrtare  
e Gjuhës Turke  
Cel: 0682090477

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER DHIMITRA XH. QARRI



DATE 18/07/2022  
NR REP 1916

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, para meje Notere DHIMITRA XH. QARRI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën BLV"BAJRAM CURRI", NR.11, u paraqit personalisht:

**PËRKTHYESE:** Manjola Sopot, atësia Flamur, amësia Fiqirete, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banues në TIRANE, me adresë I. Tomini, lindur më 23/03/1976, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 033821295 dhe nr. personal H65323146W. Përkthyesja është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, e cila më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur :

**"KONTRATE PER TRANSFERIM TE AKSIONEVE ME DHURIM PA SHPERBLIM. DATE 11.07.2022, TEKIN ÇAPAN ETJ"**

nga gjuha turke ne gjuhen shqipe dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noteres. Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", në Republikën e Shqipërisë unë Noterja vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses. Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.



NOTERE  
DHIMITRA XH. QARRI