REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER JULED A. BEQIRAJ
ADRESA NR.4, EGNATIA
TEL: 684050555

PROKURË E PËRGJITHSHME

Nr. repertori: 7149 Nr. koleksioni: 4002

Durres më 16/11/2023

Juled Beqiraj
Firmosur elektronikisht nga NISA me certifikaten :Juled Beqiraj
Data: 2023.11.17 09:14:22+01:00

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2023011520439433071

*Akti noterial përbëhet nga 5 fletë

Elvis Doci
Digitally signed by Elvis Doci
Date: 2024.01.31 20:31:55 +02'00'

CamScanner

A2/23011520439433071

PROKURË E PËRGJITHSHME

Sot, më datë 16.11.2023, para meje Noter JULED A. BEQIRAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, NR.4, EGNATIA, u paraqit personalisht:

(I/E) PERFAQESUAR:Shoqëria ELDEMAR CONSTRUCTION, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS **L01714506V**, me adresë Fshati Kulle, Zona Kadastrale 2321, Godine Me Nr. Pasurie 204/7, përfaqësuar nga Administratori Elvis Doçi, atësia Hysen, amësia Bukurije, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Durresi Ne Shekuj 00690212; Nd. 75; H. 1; Durrës; Durrës; 2007; Durrës, lindur më 15/10/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035880869 dhe nr. personal H81015066C, cili me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noteri hartimin e kësaj prokure të përgjithshme në bazë të neneve nr. 64, 71 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 62, pika 1, germa "ll", neni 63, pika 1, germa "ç", neni 99 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

Unë i përfaqësuari i mësipërm Elvis Doçi ne cilesine e administratorit te shoqerise **ELDEMAR CONSTRUCTION,** emëroj si përfaqësues të përgjithshëm **Z.Gezim Hasa,** lindur më 08/10/1984, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal I41008115M i cili në emër dhe për llogarinë time të kryejë veprimet si me poshtë vijon:

- Të paraqitet përpara noterit publik dhe të nënshkruajë çdo akt noterial paraprak apo përfundimtar, kontratë Shitje/Blerje,Qiraje, Kapari, Kontratë Huamarrje, Kontratë Dorëzanie, Kontratë Kredie, Kontratë Hipotekimi, Marreveshje Siguruese, Prokurë, Kërkese, Deklarate Noteriale, Kontratë Sipermarrje Me Shoqëri Ndertimi, Kontratë Sipermarrje Me Pronare Trualli, Kontrata Për Kalim Pronësie në të gjitha mënyrat që përcakton ligji duke nënshkruar për llogarine time në cilësinë e pronarit apo të bashkëpronarit, bleresit/shitesit.
- Përfaqësuesi ka të drejtë të zgjedhë vetë blerësin apo cfaredolloj pale kontraktore, të vendosë vetë për çmimin e shitjes apo vleren e cfaredolloj kontrate apo çdo element tjetër të kontratës së shitblerjes apo cfaredolloj kontrate tjeter, nese do të vendose të shese apo disponoje ne cfaredolloj menyre, një ose disa prej pasurive te luajtshme dhe/ose te paluajtshme, të mia individuale apo në bashkëpronësi (me tej **"Pasuria"** dhe/ose **"Pasurite"**), duke patur të drejtën e përmbushjes e të gjitha detyrimeve dhe gezimin e te drejtave që rrjedhin nga nënshkrimi i kontratës së shitblerjes apo çdo kontrate integrale me të apo te cfaredolloj kontrate tjeter.
- Perfaqësuesi ka të drejtë të përcaktoje llogarinë e tij personale si edhe çdo llogari tjetër për fondet që do të vijnë nga shitja e pronave dhe/ose Pasurive;
- Të nënshkruaj çdo akt të nevojshëm që lidhet me administrimin e thjeshtë të Pasurive të mija në pronësi apo në bashkëpronësi, me të drejtën për t'i dhëne ato në përdorim apo me qira apo te ushtroje cfaredolloj te drejte tjeter ne emer dhe per llogarine time si pronar i Pasurive.
- Të hyje në marëdhënie me të trete për të trajtuar me sipërmarrje Pasuritë e mia individuale apo në bashkëpronësi e të vendosë pa kufizim në lidhje me përfitmet apo detyrimet që do të përcaktojnë keto marrëveshje si dhe me menyren e disponimit te tyre.

Elvis Doci

Digitally signed by Elvis Doci
Date: 2024.01.31 20:31:55 +02'00'

CamScanner

Të gjitha veprime... krijojnë pasoja dre... Kjo prokure lidhet...

A2023011520439433071

- Të paraqitet pranë çdo banke të nivelit të dytë apo institucioni financiar në Republikën e Shqipërisë dhe sipas rastit, te hape ose te mbylle llogari bankare ne emrin tim (per aq sa eshte e zbatueshme nga legjislacioni ne fuqi), të perdore, disponoje dhe kryejë veprime bankare në numrin/at tim të llogarisë/ve, si ne llogarite ekzistuese ashtu ne ato te reja te hapura ne emrin tim,si depozitime, arketime, tërheqje dhe derdhje, shkëmbim valute në monedhë shqiptare apo në çdo monedhë të huaj (te cfaredolloj forme materiale, dixhitale, elektronike apo virtuale), transferta brenda dhe jashtë vendit, te perdore/disponoje mjete dhe instrumenta pagese, qofshin elektronike, dixhitale, virtuale apo materiale te leshuara ne emer dhe per llogarine time ne lidhje me leto llogari bankare.
- Përfaqësuesi ka të drejtë të paraqitet pranë Agjencise Shteterore te Kadastres (ASHK) për të tërhequr, nenshkruar apo depozituar çdo dokument të nevojshëm që ka lidhje me Pasuritë e mia të paluajtshme individuale apo në bashkëpronësi.
- Të ketë të drejtën të paraqesë e të tërheqë dokumenta, shkresa, kerkesa, akte të ndryshme dhe te kryeje cfaredollloj veprimi tjeter qe krijon apo shuan efekte dhe pasoja juridike, që do t'i nevojiten pranë ASHK, noterit publik, apo çdo organi tjetër shtetëror qendror apo vendor (qofte ky ne forme institucioni, autoriteti publik te pavarur, autoriteti gjyqesor dhe/ose ligjzbatuese, agjensie, dege, enti, shoqerie shteterore) apo personi juridik privat, duke patur të drejtën pa kufizim të nënshkruajë për emër dhe për llogarinë time.
- Të paraqitet para te gjitha organeve të administratës shteterore, arkivave shtetërore, organeve të pushtetit lokal, autoriteteve shendetesore, autoriteteve gjyqesore/ligjzbatuese, autoriteteve ligjore te pavarura, perfaqesive/entiteteve me status diplomatik (te huaja apo shqiptare), para gjithë personave publike apo privat, duke ndjekur çdo proçedurë të nevojshme dhe duke patur të drejtë të depozitoje dhe/ose paraqesë akte, të tërheqë dokumenta, shkresa, kerkesa, apo kopje të tyre, te flase e te pergjigjet ne emrin dhe per llogarine time.
- Përfaqësuesi ka të drejtë të me përfaqësojë në çdo proçes civil, administrativ apo penal, pranë çdo gjykate civile, adminstrative apo penale, në çdo shkalle të gjykimit pa kufizim, në çështje që kanë të bëjnë me mbrojtjen e të drejtave të mija si i përfaqësuar si dhe te disponoje me te drejtat e mia perfshire objektet e padise/kunderpadise, si dhe te angazhoje sherbime permbarimore.
- Përfaqesuesi gezon para Gjykatës të drejta të plota proçedurale (perfshire disponimine te drejtes se padise/kunderpadise) si në prani dhe në mungesën time.
- Perfaqesuesi eshte i autorizuar te nenshkruaj çdo lloj dokumenti qe shkakton, krijon, shuan efekte apo pasoja juridike, ne emrin tim si edhe te bie dakord per çdo çeshtje ne emrin tim.
- E autorizoj perfaqesuesen qe te me perfaqesoje ne procesin per aplikim per leje legalizimi, ndjeken e procedures deri ne finalizimin e pajisjes me dokumenta pronesie, leje ndertimi online si edhe çdo lloj leje/licence/autorizimi tjeter, sipas gjykimit te saj, duke patur te drejte te autorizoje persona te trete qe te bejne te mundur aplikim online per çdo lloj leje.
- Perfaqesuesja ka te drejte te marre ne dorezim dhe te perdore e te disponoje, para, vlera monetare apo cfaredolloj sendi/malli/monedhe te kembyeshme ne vlere monetare (qofte ne forme materiale, dixhitale apo virtuale), perfshire (po pa u kufizuar ne to) ne forme pagesash, shlyerje detyrimesh, demshperblimesh, kompensimesh, kontributesh te sigurimeve shendetesore dhe shoqerore, pensioni privat, sigurimi/siguracioni te cilat jane ne pronesine time apo perfaqesojne te drejta te arketueshme nga personi im;
- Perfaqesuesja ka te drejte te kryeje pagesa ne emrin dhe per llogari time duke perdorur burimet apo kursime e mia apo te tija personale;
- Përfaqësuesi ka të drejte të caktoje përfaqesues të tjere te trete, avokat dhe jurist, për të kryer të gjitha veprimet e përshkruar sa më sipër.

Elvis Doci

Digitally signed by Elvis Doci
Date: 2024.01.31 20:31:55 +02'00'

CamScanner

A20230115204394330 71

Të gjitha veprimet e kryera nga ërfaqësuesja, brenda tagreve të përfaqësimit, i quaj të drejta dhe krijojnë pasoja drejtëperdrejt mbi mua të përfaqesuarin njësoj sikur të jenë kryer prej meje.
Kjo prokure lidhet për nje afat të pacaktuar dhe ruan vlefshmërinë e saj deri në revokimin e saj me një akt tjetër noterial.

Prokura e pergjithshme i lexohet te perfaqesuarit me ze te larte dhe te qarte prej meje noterit dhe gjendet e rregullt prej tij, pasi ne te eshte shprehur vullneti dhe deshira e tij e lire dhe e plote.
Une Noteri Juled Beqiraj, pasi konsatoj se çdo parashikim eshte konform ligjit, vertetoj rregullisht kete akt noterial.
Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", me ndryshimet; Unë Noter deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të kësaj prokure, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

(I/E) PERFAQESUAR

ELDEMAR CONSTRUCTION sh.p.k

Adm. Elvis Doçi

REPUBLIKA E SHQIPERISE ELDEMAR CONSTRUCTION sh. p. k. L 01714506 V DURRES - ALBANIA

NOTER
JULED A. BEQIRAJ

Elvis Doci
Digitally signed by Elvis Doci
Date: 2024.01.31 20:31:55 +02'00'

CamScanner

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

OKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L01714506V	
2. Data e Regjistrimit	14/05/2010	
3. Emri i Subjektit	ELDEMAR CONSTRUCTION	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	14/05/2010	
6. Kohëzgjatja	Nga: 14/05/2010	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durres Sukth KULLE Fshati Kulle, Zona Kadastrale 2321, Godine me nr. pasurie 204/7	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Studim,projektim ,zbatim te punimeve dheu dhe murature,betoni,betonarmeje,marrja persiper e sipermarrjeve per kryerjen e puneve ndertuese e rrugore,detare ,hidraulike,elektrike te çdo lloji,sistemim agrar dhe pyjor gjelberim publik dhe arredime perkatese publike dhe restaurim e mirmbajtje te tyre per llogari te vet ose te trete.Sherbime punesimi ne fusha te ndryshme,Krpentier, hekuthyes ,murator,suvatues hidraulik,elektricist,brigada specialistesh dhe punonjesish pa profesion etj.Shit-blerje te mallrave te ndryshme industriale.Import-eksport i tyre. Tregtim brenda dhe jashte vendit te te gjitha llojeve te ushqimeve per kafshet, importimi dhe eksportimi i artikujve te ndryshem dhe i materialeve qe kane te bejne me kete veprimtari. Kryerja e cdo lloj veprimtarie tjeter ekonomike, tregtare.	
10. Administratori/ët	Elvis Doçi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 02/03/2023	Deri: 02/03/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ElvisDoçi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	

Kopje nga web

Elvis Doci

Digitally signed by Elvis Doci
Date: 2024.01.31 20:31:55 +02'00'

CamScanner

MINISTRIA E ZHVILLIMIT EKONOMIK, TURIZMIT, TREGTISË DHE SIPËRMARRJES

OKB
Qendra Kombëtare e Biznesit
National Business Center

12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%) *- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)*	100,00
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ELDEMAR CONSTRUCTION E-Mail: eldemar.cons1@gmail.com Telefon: 0698887871 0697390664
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 17/11/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga web

Elvis Doci

Digitally signed by Elvis Doci
Date: 2024.01.31 20:31:55 +02'00'

CamScanner