



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE DURRËS

NOTER JULED A. BEQIRAJ  
ADRESA NR.4, EGNATIA  
TEL: 684050555

## PROKURË E PËRGJITHSHME

Nr. repertori: 7149

Nr. koleksioni: 4002

Durres më 16/11/2023

Juled

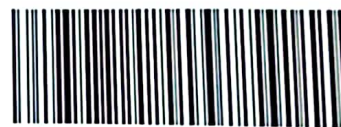
Beqiraj

Firmosur elektronikisht nga  
NISA me certifikaten :Juled  
Beqiraj  
Data: 2023.11.17  
09:14:22+01:00

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 3 fletë



A2023011520439433071

PROKURË E PËRGJITHSHME

Sot, më datë 16.11.2025, para meje Noter JULED A. BEQIRAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore DURRËS, me zyrë në adresën Durres, NR-4, EGNATIA, u paraqit personalisht:

**(I/E) PERFAQESUAR:** Shoqëria **ELDEMAR CONSTRUCTION**, regjistruar si person juridik në QKB (Qendra kombëtare e regjistrimit të bizneseve) me numër unik identifikimi të subjektit NIUS L01714506V, me adresë Fshati Kulle, Zona Kadastrale 2321, Godine Me Nr. Pasurie 204/7, përfaqësuar nga Administratori Elvis Doçi, atësia Hysen, amësia Bukuriye, shtetas Shqiptar, lindur në Durrës dhe banues në DURRËS, me adresë Durresi Ne Shekuj 00690212; Nd. 75; H. 1; Durrës; Durrës; 2007; Durrës, lindur më 15/10/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 035880869 dhe nr. personal H81015066C, cili me dëshirë të lirë, vullnet të plotë dhe të pa vesuar, kërkoi nga unë Noteri hartimin e kësaj prokure të përgjithshme në bazë të neneve nr. 64, 71 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, nenit 62, pika 1, germa "ll", neni 63, pika 1, germa "ç", neni 99 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", si më poshtë vijon:

Unë i përfaqësuar i mësipërm Elvis Doçi ne cilesine e administratorit te shoqerise **ELDEMAR CONSTRUCTION**, emëroj si përfaqësues të përgjithshëm **Z. Gezim Hasa**, lindur më 08/10/1984, madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. personal I41008115M i cili në emër dhe për llogarinë time të kryejë veprimet si me poshtë vijon:

- Të paraqitet përpara noterit publik dhe të nënshkruajë çdo akt noterial paraprak apo përfundimtar, kontratë Shitje/Blerje, Qiraje, Kapari, Kontratë Huamarrje, Kontratë Dorëzanie, Kontratë Kredie, Kontratë Hipotekimi, Marreveshje Siguruese, Prokurë, Kërkese, Deklarate Noteriale, Kontratë Siper marrje Me Shoqëri Ndertimi, Kontratë Siper marrje Me Pronare Trualli, Kontrata Për Kalim Pronësie në të gjitha mënyrat që përcakton ligji duke nënshkruar për llogarinë time në cilësinë e pronarit apo të bashkëpronarit, blesit/shitesit.
- Përfaqësuesi ka të drejtë të zgjedhë vetë blerësin apo cfaredolloj pale kontraktore, të vendosë vetë për çmimin e shitjes apo vlerën e cfaredolloj kontrate apo çdo element tjetër të kontratës së shitblerjes apo cfaredolloj kontrate tjetër, nese do të vendose të shese apo disponoje ne cfaredolloj menyre, një ose disa prej pasurive te luajtshme dhe/ose te paluajtshme, të mia individuale apo në bashkëpronësi (me tej "Pasuria" dhe/ose "Pasurite"), duke patur të drejtën e përmbushjes e të gjitha detyrimeve dhe gezimin e te drejtave që rrjedhin nga nënshkrimi i kontratës së shitblerjes apo çdo kontrate integrale me të apo te cfaredolloj kontrate tjetër.
- Përfaqësuesi ka të drejtë të përcaktojë llogarinë e tij personale si edhe çdo llogari tjetër për fondet që do të vijnë nga shitja e pronave dhe/ose Pasurive;
- Të nënshkruaj çdo akt të nevojshëm që lidhet me administrimin e thjeshtë të Pasurive të mija në pronësi apo në bashkëpronësi, me të drejtën për t'i dhënë ato në përdorim apo me qira apo te ushtroje cfaredolloj te drejte tjetër ne emer dhe per llogarinë time si pronar i Pasurive.
- Të hyje në marrëdhënie me të trete për të trajtuar me sipërmarrje Pasuritë e mia individuale apo në bashkëpronësi e të vendosë pa kufizim në lidhje me përfitimet apo detyrimet që do të përcaktojnë keto marrëveshje si dhe me menyren e disponimit te tyre.

Elvis Doçi





A2023011520439433071

- Të paraqitet pranë çdo banke të nivelit të dytë apo institucioni financiar në Republikën e Shqipërisë dhe sipas rastit, të hape ose të mbylle llogari bankare në emrin tim (per aq sa është e zbatueshme nga legjislacioni në fuqi), të perdore, disponoje dhe kryejë veprime bankare në numrin/at tim të llogarisë/ve, si në llogarite ekzistuese ashtu në ato të reja të hapura në emrin tim, si depozitime, arketime, tërheqje dhe derdhje, shkëmbim valute në monedhë shqiptare apo në çdo monedhë të huaj (te cfaredolloj forme materiale, dixhitale, elektronike apo virtuale), transferta brenda dhe jashtë vendit, të perdore/disponoje mjete dhe instrumenta pagese, qofshin elektronike, dixhitale, virtuale apo materiale të leshuara në emër dhe për llogarinë time në lidhje me leto llogari bankare.
- Përfaqësuesi ka të drejtë të paraqitet pranë Agjencise Shtetërore të Kadastres (ASHK) për të tërhequr, nënshkruar apo depozituar çdo dokument të nevojshëm që ka lidhje me Pasuritë e mia të paluajtshme individuale apo në bashkëpronësi.
- Të ketë të drejtën të paraqesë e të tërheqë dokumenta, shkresa, kërkesa, akte të ndryshme dhe të kryejë cfaredolloj veprimi tjetër që krijon apo shuan efekte dhe pasoja juridike, që do t'i nevojiten pranë ASHK, noterit publik, apo çdo organi tjetër shtetëror qendror apo vendor (qofte ky në formë institucioni, autoriteti publik të pavarur, autoriteti gjyqësor dhe/ose ligjzbatuese, agjensie, dege, enti, shoqëri shtetërore) apo personi juridik privat, duke patur të drejtën pa kufizim të nënshkruajë për emër dhe për llogarinë time.
- Të paraqitet para të gjitha organeve të administratës shtetërore, arkivave shtetërore, organeve të pushtetit lokal, autoriteteve shëndetësore, autoriteteve gjyqësore/ligjzbatuese, autoriteteve ligjore të pavarura, përfaqësive/entiteteve me status diplomatik (te huaja apo shqiptare), para gjithë personave publike apo privat, duke ndjekur çdo procedurë të nevojshme dhe duke patur të drejtë të depozitojë dhe/ose paraqesë akte, të tërheqë dokumenta, shkresa, kërkesa, apo kopje të tyre, të flase e të pergjigjet në emrin dhe për llogarinë time.
- Përfaqësuesi ka të drejtë të me përfaqësojë në çdo proces civil, administrativ apo penal, pranë çdo gjykate civile, administrative apo penale, në çdo shkallë të gjykimit pa kufizim, në çështje që kanë të bëjnë me mbrojtjen e të drejtave të mia si i përfaqësuar si dhe të disponoje me të drejtat e mia përfshirë objektet e padisë/kunderpadisë, si dhe të angazhojë shërbime permbarimore.
- Përfaqësuesi gëzon para Gjykatës të drejtë të plota procedurale (përfshirë disponimin e drejtës së padisë/kunderpadisë) si në prani dhe në mungesën time.
- Përfaqësuesi është i autorizuar të nënshkruaj çdo lloj dokumenti që shkakton, krijon, shuan efekte apo pasoja juridike, në emrin tim si edhe të bie dakord për çdo çështje në emrin tim.
- E autorizoj përfaqësuesin që të me përfaqësojë në procesin për aplikim për leje legalizimi, ndjekjen e procedurës deri në finalizimin e pajisjes me dokumenta pronësie, leje ndërtimi online si edhe çdo lloj leje/licence/autorizimi tjetër, sipas gjykimit të saj, duke patur të drejtë të autorizojë persona të tretë që të bëjnë të mundur aplikim online për çdo lloj leje.
- Përfaqësuesja ka të drejtë të marrë në dorezim dhe të perdore e të disponoje, para, vlera monetare apo cfaredolloj sendi/malli/monedhe të kembyeshme në vlerë monetare (qofte në formë materiale, dixhitale apo virtuale), përfshirë (po pa u kufizuar në to) në formë pagesash, shlyerje detyrimesh, demshperblimesh, kompensimesh, kontributesh të sigurimeve shëndetësore dhe shoqërore, pensioni privat, sigurimi/siguracioni të cilat janë në pronësinë time apo përfaqësojnë të drejtë të arketueshme nga personi im;
- Përfaqësuesja ka të drejtë të kryejë pagesa në emrin dhe për llogari time duke përdorur burimet apo kursime e mia apo të tija personale;
- Përfaqësuesi ka të drejtë të caktojë përfaqësues të tjerë të tretë, avokat dhe jurist, për të kryer të gjitha veprimet e përshkruar sa më sipër.

Elvis Daci



A2023011520439433071

Të gjitha veprimet e kryera nga offaqësuesja, brenda tagreve të përfaqësimit, i quaj të drejta dhe krijojnë pasoja drejtëpërdrejt mbi mua të përfaqësuarin njësoj sikur të jenë kryer prej meje.

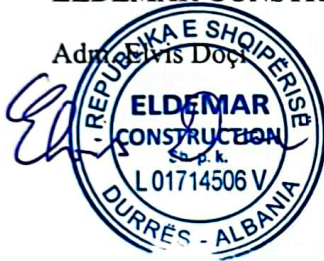
Kjo prokure lidhet për një afat të pacaktuar dhe ruan vlefshmërinë e saj deri në revokimin e saj me një akt tjetër noterial.

Prokura e përgjithshme i lexohet te perfaqesuarit me ze te larte dhe te qarte prej meje noterit dhe gjendet e rregullt prej tij, pasi ne te eshte shprehur vullneti dhe deshira e tij e lire dhe e plote. Une Noteri Juled Beqiraj, pasi konsatoj se çdo parashikim eshte konform ligjit, vertetoj rregullisht kete akt noterial.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", me ndryshimet; Unë Noter deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjektit të kësaj prokure, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

### (I/E) PERFAQESUAR

**ELDEMAR CONSTRUCTION sh.p.k**



**NOTER  
JULED A. BEQIRAJ**

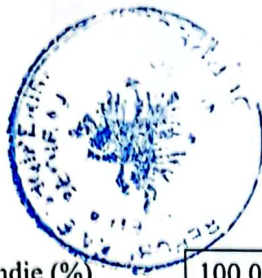




## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L01714506V	
2. Data e Regjistrimit	14/05/2010	
3. Emri i Subjektit	ELDEMAR CONSTRUCTION	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	14/05/2010	
6. Kohëzgjatja	Nga: 14/05/2010	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Durrës Sukth KULLE Fshati Kulle, Zona Kadastrale 2321, Godine me nr. pasurie 204/7	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	100,00	
9. Objekti i aktivitetit	Studim,projektim ,zbatim te punimeve dheu dhe murature,betoni,betonarmeje,marrja persiper e sipermarrjeve per kryerjen e puneve ndertuese e rrugore,detare ,hidraulike,elektrike te çdo lloji,sistemim agrar dhe pyjor gjelberim publik dhe arredime perkatese publike dhe restaurim e mirmbajtje te tyre per llogari te vet ose te trete.Sherbime punesimi ne fusha te ndryshme,Krpentier, hekuthyes ,murator,suvatues hidraulik,electricist,brigada specialistesh dhe punonjesish pa profesion etj.Shit-blerje te mallrave te ndryshme industriale.Import-eksport i tyre. Tregtim brenda dhe jashte vendit te te gjitha llojeve te ushqimeve per kafshet, importimi dhe eksportimi i artikujve te ndryshem dhe i materialeve qe kane te bejne me kete veprimtari. Kryerja e cdo lloj veprimtarie tjeter ekonomike, tregtare.	
10. Administratori/ët	Elvis Doçi	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 02/03/2023	Deri: 02/03/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	ElvisDoçi	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	100,00	



12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00
- Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues)	
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: ELDEMAR CONSTRUCTION E-Mail: eldemar.cons1@gmail.com Telefon: 0698887871 0697390664
15. Statusi:	Aktiv

Datë: 17/11/2023

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)

Kopje nga