

SHARE SUBSCRIPTION AGREEMENT

Between

“BANKA CREDINS” SH.A

And

BFSE HOLDING B.V

Date 22.1.08/2024

MARRËVESHJE NËNSHKRIMI AKSIONESH

Ndërmjet

“BANKA CREDINS” SH.A

Dhe

BFSE HOLDING B.V

Data 22.1.08/2024

SHARE SUBSCRIPTION AGREEMENT

This Share Subscription Agreement (the "Agreement") is entered into today, on 22.08/2024 between the following parties:

"BANKA CREDINS" SH.A., a joint-stock company organized and operating in accordance with the laws of the Republic of Albania, registered with the Albanian Commercial Registry with decision no. 28969, dated 31.01.2003 of the Court of the Judicial District of Tirana, which operates as a second level Bank in Albania, in accordance with the Banking Activity License no. 16, dated 31.03.2003, issued by the Bank of Albania, represented by its General Director, **Mr. Maltin KORKUTI**, born on 17.01.1967, with identity card no. Personal G70117149A, adult with full legal capacity and to act. ("**The Bank**")

and

The company "BFSE HOLDING BV" (registered in the Netherlands under registration number 34271031 with official seat at Strawinskylaan 569, 1077 XX, Tower Ten 5th floor, World Trade Center, Amsterdam, the Netherlands, represented by its Director **A Mr. Clive Moody**, born in Southampton, on 12.05.1963, identified with identity card no. 529402099, adult with full legal capacity and to act, as well as by its Director **Mr. Remko Van Roekel**, born in Amsterdam, on 06.02.1971, identified with ID card no. NY2RCD6H6, adult with full legal capacity and to act (**Subscriber of Shares**).

WHEREAS:

- (A) The company **"BANKA CREDINS" SH.A.**, is a joint-stock company established and operating as a legal entity under Albanian laws, by the Decision of the Tirana Judicial District Court, No. 28969, dated 31.01.2003, registered in the Tax Authorities with Fiscal Code No. 3709529, NIPT K31608801O, and with license No. 16, dated 31.03.2003 issued by the Bank of Albania.
- (B) The Shareholders of the Bank through Decision No. 4/1, dated 08.08.2024, have resolved to increase the Bank's capital by the amount of 5,000,000 euros (five million euros) through the issuance of new shares. In total, the number of shares to be issued is 2,873,563 (two million eight hundred and seventy-three thousand five hundred and sixty-three) new shares with a "book value" per share of 1,740 Euros/share

MARRËVESHJE NËNSHKRIMI AKSIONESH

Kjo Marrëveshje Nënshkrimi Aksionesh ("**Marrëveshja**") lidhet sot, më datë 22.08/2024 midis palëve të mëposhtme:

"BANKA CREDINS" SH.A., një shoqëri aksionare e organizuar dhe që vepron në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë, e regjistruar pranë Regjistrimit Tregtar Shqiptar me vendimin nr. 28969, datë 31.01.2003 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, që vepron si Bankë e nivelit të dytë në Shqipëri, në përputhje me Licencën e Aktivitetit Bankar nr. 16, datë 31.03.2003, lëshuar nga Banka e Shqipërisë, që përfaqësohet nga Drejtori i Përgjithshëm i saj, **Z. Maltin KORKUTI**, lindur më 17.01.1967, me kartë identiteti me nr. Personal G70117149A, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar ("**Banka**");

dhe

Shoqëria "BFSE HOLDING BV" (regjistruar në Hollandë me numër regjistrimi 34271031 me seli zyrtare ne Strawinskylaan 569, 1077 XX, Tower Ten 5th floor, World Trade Center, Amsterdam, Holandë, përfaqësuar nga Drejtori A i saj **Z. Clive Moody**, lindur në Southampton, më 12.05.1963, identifikuar me kartë identiteti me nr. 529402099, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, si dhe nga Drejtori B i saj **Z. Remko Van Roekel** lindur në Amsterdam, më 06.02.1971, identifikuar me kartë identiteti me nr. NY2RCD6H6, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar (**Nënshkruesi i Aksioneve**).

DUKE PASUR PARASYSH QË:

- (A) Shoqëria **"BANKA CREDINS" SH.A.**, është një shoqëri aksionare e krijuar që vepron si person juridik në bazë të ligjeve shqiptare, me Vendimin e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, Nr. 28969, datë 31.01.2003, e regjistruar në Organet Tatimore me Kodin Fiskal Nr. 3709529, NIPT K31608801O, si dhe me licencën Nr. 16, datë 31.03.2003 të lëshuar nga Banka e Shqipërisë.
- (B) Aksionarët e Bankës me anë të Vendimit Nr. 4/1, të datës 08.08.2024, kanë vendosur të rrisin kapitalin e Bankës në vlerën 5.000.000 euro (pesë milion euro) nëpërmjet emetimit të aksioneve të reja. Në total numri i aksioneve që emetohen është 2,873,563 (dy milion e tetëqind e shtatëdhjetë e tre mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë e tre) aksione të reja me "book

converted at the exchange rate on the day of the decision.

- (C) In accordance with the terms of this Agreement, the Share Subscriber has agreed to purchase shares from the newly issued shares by subscribing to 1,839,080 (one million eight hundred and thirty-nine thousand and eighty) new ordinary shares (the "Shares"), for a total price of 3,199,999.20 Euros (three million one hundred and ninety-nine thousand nine hundred and ninety-nine Euros and twenty cents), at a price of 1,740 Euros/share.

CONSEQUENTLY, the Parties of this Agreement agree as follows:

1. Descriptions; definitions; interpretations

- 1.1 All previous descriptions contained herein are an integral and specific parts of this Agreement.
- 1.2
- 1.3 Gender and Number. Any reference made in this Agreement to gender shall include all genders, and words implying the singular shall include the plural, and vice versa, unless otherwise specified.
- 1.4 Headings, etc., the division of this Agreement into Sections, subsections, clauses and other subdivisions, as well as the inclusion of headings are for convenience of reference only and shall not affect or be used in the drafting or interpretation of this Agreement.

2. Purpose of the Agreement

- 2.1 In accordance with the terms of this Agreement, the Share Subscriber shall subscribe the Shares.
- 2.2 The amount of 3,199,999.20 Euros (three million one hundred ninety-nine thousand nine hundred ninety nine Euros and twenty cents), shall be the "**Subscription Price**").
- 2.3 The parties agree that the Share Subscriber will pay the Subscription Price to the Bank as follows:
- a) The amount of 3,199,999.20 Euros (three million one hundred and ninety nine thousand nine hundred and ninety nine Euros and twenty cents), shall be paid by the Share Subscriber to the Bank's account, after signing the Agreement, in compliance with the Decision of the General Assembly of Credins, the Bank's Statute and Law no. 9901, dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies", amended.

value" për aksion 1.740 Euro/aksion e konvertuar me kursin e ditës së vendimit.

- (C) Në zbatim të kushteve të kësaj Marrëveshje, Nënshkruesi i Aksioneve ka rënë dakord që të blejë aksione nga aksionet e reja të emetuara duke nënshkruar 1,839,080 (një milion e tetëqind e tridhjetë e nëntë mijë e tetëdhjetë) aksione të reja të zakonshme ("**Aksionet**"), për një çmim total prej 3,199,999.20 Euro (tre milion e njëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë Euro e njëzet cent), për një çmim prej 1.740 Euro/aksion.

PËR RRJEDHOJË, palët e kësaj Marrëveshje bien dakord si vijon:

1. Përshkrimet; përkufizimet; interpretimet

- 1.1 Të gjitha përshkrimet e mëparshme të përmbajtura këtu janë pjesë përbërëse dhe konkrete e kësaj Marrëveshje.
- 1.2 Gjinia dhe Numri. Çfarëdolloj referimi i bërë në këtë Marrëveshje mbi gjininë, do të përfshijë të gjitha gjinitë, si dhe fjalët që nënkuptojnë njënjësin do të përfshijnë shumësin, dhe e kundërta, përveçse kur përcaktohet ndryshe.
- 1.3 Titujt, etj., ndarja e kësaj Marrëveshje në Seksione, nënseksione, klauzola dhe nëndarje të tjera, si dhe përfshirja e titujve shërbejnë vetëm për lehtësi referimi dhe nuk duhet të ndikojnë dhe përdoren në përpilimin apo interpretimin e kësaj Marrëveshje.

2. Qëllimi i Marrëveshje

- 2.1 Në përputhje me kushtet e kësaj Marrëveshje Nënshkruesi i Aksioneve nënshkruan Aksionet.
- 2.2 Shuma prej 3,199,999.20 Euro (tre milion e njëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë Euro dhe njëzet cent), është "**Çmimi i Nënshkrimit**").
- 2.3 Palët bien dakord se Nënshkruesi i Aksioneve do t'i paguajë Çmimin e Nënshkrimit Bankës si më poshtë:
- a) Shuma prej 3,199,999.20 Euro (tre milion e njëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e nëntë Euro dhe njëzet cent), do të paguhet nga Nënshkruesi i Aksioneve në llogarinë e Bankës, pas nënshkrimit të Marrëveshjes, duke zbatuar Vendimin e Asamblesë së Bankës Credins, Statutin e Bankës dhe Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar.

3. Declarations and Warranties

The bank declares and warrants as follows:

- 3.1 Proper Execution; Enforceability.** This Agreement has been properly executed by the Bank and this Agreement is valid and binding on the Bank, enforceable in accordance with its provisions.
- 3.2 Compatibility.** The conclusion of this Agreement and the adaptation to the conditions set forth in it do not contradict or end in violation of any provision, or require any approval thereon, or result in the imposition of any burden, any contract or instrument to which the Bank is part, or by means of which the Bank or any of its assets are connected, and will not constitute a violation or event, which with the notification, passage of time or taking of any decision, or any combination of the aforementioned, constitutes any breach of these contracts or instruments.
- 3.3 Ownership of shares, unencumbered.** With the conclusion of this Agreement and the payment of the Subscription Price, the Shareholder becomes the legal owner and beneficiary of the New Shares, free from any encumbrance and/or potential obligation, and the Bank is entitled to grant full ownership title of the Shares to the Shareholder, in accordance to the conditions set forth in this Agreement.

4. Miscellaneous

- 4.1 Notices.** Any notice, application, or other communication required to be given or made under this Agreement for the Shareholder or the Bank must be in writing. Unless otherwise provided in this Agreement, such notice, request or other type of communication will be considered as given or received in the proper manner, when delivered in person, by air, by email or fax to the party to whom it is addressed, or to the addresses specified below, or to any other addresses designated by the recipient party for such notices, applications or other communications.

For the Bank: Str. Vaso Pasha, No. 8, Tirana, Albania.

For the Shareholder:
Strawinskylaan 569, 1077 XX, Tower Ten 5th floor,
World Trade Center, Amsterdam, The Netherlands.

3. Deklaratat dhe Garancitë

Banka deklaron dhe garanton si vijon:

- 3.1 Ekzekutimi i Duhur; Zbatueshmëria.** Kjo Marrëveshje është zbatuar në mënyrën e duhur nga Banka dhe kjo Marrëveshje është e vlefshme dhe detyruese për Bankën, e zbatueshme në përputhje me parashikimet e saj.
- 3.2 Përputhshmëria.** Lidhja e kësaj Marrëveshje dhe përshtatja me kushtet e përcaktuara në të nuk bie në kundërshtim apo përfundon në shkelle të ndonjë dispozite, ose të kërkojnë ndonjë aprovim mbi të, ose të rezultojnë në vendosjen e ndonjë barre, ndonjë Marrëveshje apo instrument tek e cila Banka është pjesë, apo me anë të së cilës Banka apo ndonjë prej aseteve të saj lidhen, si dhe nuk do të përbëjë shkelle apo ndodhi, e cila me njoftimin, kalimin e kohës apo marrjen e ndonjë vendimi, apo ndonjë kombinimi midis të lartpërmendurave të përbëjë ndonjë shkelle të këtyre kontratave apo instrumenteve.
- 3.3 Zotërimi i aksioneve, të pangarkuara me barrë.** Me lidhjen e kësaj Marrëveshje dhe pagesën e Çmimit të Nënshkrimit, Aksionari bëhet zotërues ligjor dhe përfitues i Aksioneve të Reja, të lira nga çfarëdolloj barre dhe/ose detyrimi të mundshëm, dhe Banka ka të drejtën t'i japë titullin e plotë të pronësisë mbi Aksionet Aksionarit, sipas kushteve të përcaktuara në këtë Marrëveshje.

4. Të ndryshme

- 4.1 Njoftime.** Çdo njoftim, aplikim, apo komunikim tjetër që duhet dhënë apo kryer në zbatim të kësaj Marrëveshje për Aksionarin apo Bankën do të jetë me shkrim. Përveçse kur parashikohet ndryshe në këtë Marrëveshje, ky njoftim, kërkesë apo tjetër lloj komunikimi do të konsiderohet si e dhënë apo marrë në mënyrën e duhur, kur dorëzohet dorazi, në vijë ajrore, me email apo faks tek pala të cilës i drejtohet, lejohet të jepet, apo kryhet tek adresa e kësaj pale siç përcaktohet më poshtë, ose tek adresat e tjera, sipas përcaktimeve të kësaj pale kundrejt palës të cilës i drejtohet ky njoftim, aplikim apo tjetër lloj komunikimi.

Për Bankën: Rr. Vaso Pasha, Nr. 8, Tiranë, Shqipëri.

Për Nënshkruesin e Aksioneve:
Strawinskylaan 569, 1077 XX, Tower Ten 5th floor,
World Trade Center, Amsterdam, Hollandë.

4.2 Governing Law and Jurisdiction. This Agreement shall be subject to and interpreted in accordance with Albanian law. Any dispute, conflicts or claims arising, in connection with this Agreement, as well as any breach, termination or invalidity shall be subject to the exclusive jurisdiction of the Albania courts.

4.3 Language. This Agreement is executed in 4 (four) copies, each of equal value in bilingual version (English and Albanian language). In case of any discrepancy between the two versions, the English language shall prevail.

FOR THE ABOVE REASONS, the parties to this Agreement, acting personally or through their duly authorized representatives according to law, have entered into this Agreement, which is to be signed on their behalf as of the date specified above.

4.2 Ligji i zbatueshëm dhe Juridiksioni. Kjo Marrëveshje do t'i nënshtrohet dhe interpretohet në përputhje me ligjin shqiptar. Çdo lloj mosmarrëveshje, kundërshti apo pretendim i dalë, në lidhje me këtë Marrëveshje, si dhe çdo shkelje, përfundim apo pavlefshmëri do t'i nënshtrohet shqyrtimit të gjykatave shqiptare.

4.3 Gjuha. Kjo Marrëveshje është lidhur në 4 (katër) kopje me vlerë të njëjtë në versionin dy gjuhësh (gjuhën shqipe dhe atë angleze). Në rast të ndonjë paqartësie midis dy versioneve, gjuha angleze do të mbizotërojë.

PËR SA MË SIPËR, palët e kësaj Marrëveshje duke vepruar personalisht apo nëpërmjet përfaqësuesve të tyre të autorizuar sipas ligjit, kanë lidhur këtë Marrëveshje, e cila duhet nënshkruar në emrin e tyre, në datën e shënuar më sipër.

THE BANK / BANKA

for the account of / per llogari te "BANKA CREDINS" SH.A.
Maltin KORKUTI



SUBSCRIBER OF SHARES / NENSHKRUESI I AKSIONEVE

for the account of / per llogari te **BFSE HOLDING BV**
Clive MOODY
DIRECTOR A

Clive Moody

And / Dhe

Remko VAN ROEKEL
DIRECTOR B

Remko van Roekel