ALBVAC SH.P.K.

TIRANË - SHQIPËRI

ALBVAC SH.P.K.

TIRANA – ALBANIA

AKT THEMELIMI

ACT OF INCORPORATION

Më 24 korrik 2024

On 24 July 2024

Sot, më 24.07.2024, **Z. Zalo Koka**, shtetas shqiptar, i lindur më 08.04.1971, në Skrapar, Shqipëri, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal H10408193S, **Z. Nicolas COUSSIERE**, shtetas francez, lindur më 20.06.1968 në Malo-les-Bains, Francë, mbajtës i pasaportës me nr.20CD03353 dhe **Z. Kristi Koka**, shtetas shqiptar, lindur më 26.12.1997, Tiranë, Shqipëri, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal J71226044H (këtu e në vijim referuar si "**Ortakët**"), miratojnë këtë Akt Themelimi, si më poshtë:

Today, on 24.07.2024, **Mr. Zalo Koka**, Albanian citizen, born on 08.04.1971, in Skrapar, Albania, holder of ID with personal no. H10408193S, **Mr. Nicolas COUSSIERE**, French citizen, born on 20.06.1968, in Malo-les-Bains , France, holder of passport with no.20CD03353 and **Mr. Kristi Koka**, Albanian citizen, born on 26.12.1997, in Tiranë, Albania, holder of ID with personal no.J71226044H (hereinafter referred to as the "**Shareholders**"), adopted the present Act of Incorporation, as follows:

Neni 1
Themelimi dhe forma ligjore

Ortakët deklarojnë krijimin dhe themelimin e një shoqërie shqiptare me përgjegjësi të kufizuar, përkatësisht **ALBVAC Sh.p.k.** (këtu e më poshtë referuar si "**Shoqëria**"), në përputhje me dispozitat e ligjit shqiptar nr. 9901, datë 14.04.2008 "*Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare*" ("**Ligji për Shoqëritë Tregtare**"). Shoqëria do të themelohet për një kohëzgjatje të pakufizuar.

Article 1
Establishment and legal form

The Shareholders hereby declare the establishment and incorporation of an Albanian limited liability company, namely **ALBVAC Sh.p.k.** (hereinafter referred as the "**Company**"), in accordance with the provisions of the Albanian Law No. 9901, dated 14.04.2008 "*On Entrepreneurs and Commercial Companies*" (the "**Company Law**"). The Company shall be established for an unlimited duration.

Neni 2
Selia e regjistruar e Shoqërisë

Selia e regjistruar e Shoqërisë është në adresën: Bulevardi Dëshmorët e Kombit, Kullat Binjake nr. 24, Tiranë, 1019, Shqipëri.

Article 2
Address of the Company

The registered address of the Company is as follows: Bulevardi Dëshmorët e Kombit, Twin Towers, no 24, Tirana, 1019, Albania.

Neni 3
Objekti i aktivitetit të Shoqërisë

3.1 Objekti i Shoqërisë do të përfshijë aktivitetet e mëposhtme:

a) Çdo transaksion që lidhet me pasuritë e paluajtshme, administrimin e aseteve, mbajtjen, investimin, menaxhimin, blerjen, shitjen dhe qiranë e pasurive të paluajtshme;

b) Pjesëmarrjen në shoqëri pa kufizim industrie;

Article 3
Scope of activities of the Company

3.1 The scope of activities of the Company are listed as per below:

a) Any transaction related to real estate, asset management,holding,investment, management, purchase, sale and rent of real estate;

c) Zbatimin e zhvillimeve të projekteve të pasurive të paluajtshme.

3.2 Në përputhje me legjislacionin shqiptar, për përmbushjen e objektit të lartpërmendur, Shoqëria mund:

a) të kryejë çdo aktivitet me aktive të prekshme dhe të paprekshme, si dhe veprimtari tregtare, qiradhënie ose hipotekore që mund të konsiderohen të përshtatshme ose të nevojshme për të përmbushur qëllimin e Shoqërisë;

b) të blejë, në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë, pasuri të luajtshme ose të paluajtshme;

c) të krijojë degë në Shqipëri ose jashtë dhe të ushtrojë çdo aktivitet tjetër që mund të konsiderohet i përshtatshëm ose i nevojshëm për përmbushjen e qëllimit të Shoqërisë;

d) Shoqëria mund të kryejë gjithashtu çdo aktivitet tjetër që konsiderohet nga Asambleja e Përgjithshme se është zhvilluar ose kryer në mënyrë të përshtatshme ose të favorshme në lidhje me ndonjë nga objektet e mësipërme ose që është menduar në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë për të rritur vlerën ose për ta bere më fitimprurës cilindo nga aktivitetet e Shoqërisë, pasurinë ose të drejtat e shoqërisë, në përputhje me legjislacionin shqiptar;

e) të kryejë çdo aktivitet tjetër që mund të konsiderohet i dobishëm apo i nevojshëm për përmbushjen e objektit të Shoqërisë.

3.3 Shoqëria do të kryejë çdo aktivitet që përfshihet në objektin e saj të aktivitetit dhe/ose që lidhet me objektin e saj.

b) The participation in other companies in any industry, without limitations;

c) Implementation of real estate project developments.

3.2 In compliance with the Albanian Legislation, in order to achieve said purposes, the Company may:

a) carry out any activity with tangible and intangible assets, as well as commercial, leasing or mortgage activities that may be considered appropriate or necessary to fulfill the purpose of the Company;

b) to buy, directly or indirectly, movable or immovable properties;

c) establish branches in Albania or abroad and exercise any other activity that may be considered suitable or necessary for the fulfillment of the purpose of the Company;

d) The Company may also carry out any other activity which is considered by the General Assembly to be developed or carried out in an appropriate or advantageous manner in connection with any of the above objects or which is intended directly or indirectly to increase the value or to make more profitable any of the activities of the Company, the property or the rights of the company, in accordance with the Albanian legislation;

e) perform any other activity, which may be considered useful or necessary in order to achieve the Company's scope of activity.

3.3 The Company shall carry out any other activity that falls within its scope.

3.4 Shoqëria do të respektojë të gjitha ligjet dhe rregulloret përkatëse dhe standardet më të mira etike, në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Neni 4
Statuti

Ortakët deklarojnë miratimin dhe zbatimin e Statutit të Shoqërisë. Aktiviteti dhe veprimtaria e Shoqërisë do të kryhen në përputhje me Statutin e Shoqërisë dhe rregullat e detyrueshme të legjislacionit shqiptar.

Neni 5
Kapitali

Kapitali i regjistruar i Shoqërisë është 100.00 (një qind) Lekë, i ndarë në 3 (tri) kuota të vetme, të zotëruara nga:

1. **Z. Zalo Koka**, shtetas shqiptar, i lindur më 08.04.1971, në Skrapar, Shqipëri, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal H10408193S, zotërues i 1 (një) kuote me vlerë 25.00 (njëzet e pesë) Lekë, që përbën 25% të kapitalit themeltar të shoqërisë dhe të drejtave të votës;

2. **Z. Kristi Koka**, shtetas shqiptar, lindur me 26.12.1997, Tirane, Shqipëri, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal J71226044H, zotërues i 1 (një) kuote me vlerë 25.00 (njëzet e pesë) Lekë, që përben 25% të kapitalit themeltar të shoqërisë dhe të drejtave të votës;

3. **Z. Nicolas COUSSIERE**, shtetas francez, lindur më 20.06.1968 në Malo-les-Bains, Francë,mbajtës i pasaportës me nr. 20CD03353, zotërues i një kuote me vlerë 50.00 (pesëdhjetë) Lekë, që përben 50% të kapitalit themeltar të shoqërisë dhe të drejtave të votës.

3.4 The Company will respect all relevant laws and regulations and the best ethical standards, in force in the Republic of Albania.

Article 4
Articles of Association

The Shareholders hereby declare the adoption and execution of the Articles of the Association of the Company. The activity and the business of the Company shall be carried out in accordance with the Articles of the Association of the Company, and the mandatory rules of Albanian legislation.

Article 5
Share Capital

The share capital of the Company is is ALL 100.00 (one hundred Albanian Lek), consisting of 3 (three) ordinary shares, owned by:

1. **Mr. Zalo Koka**, Albanian citizen, born on 08.04.1971, in Skrapar, Albania, holder of ID with personal no. H10408193S, owner of 1 (one) share with a value of ALL 25.00 (twenty-five Albanian Lek), which constitutes 25% of the company's share capital and voting rights; and

2. **Mr. Kristi Koka**, Albanian citizen, born on 26.12.1997, Tirana, Albania, holder of ID with personal no. J71226044H owner of 1 (one) share with a value of ALL 25.00 (twenty-five Albanian Lek), which constitutes 25% of the company's share capital and voting rights;

3. **Mr. Nicolas COUSSIERE**, French citizen, born June 20, 1968 in Malo-les-Bains, France, holder of passport with no.20CD03353, owner of a share with a value of ALL 50.00 (fifty Albanian Lek), which constitutes 50% of the company's share capital and voting rights.

Neni 6
Administratori

6.1. Administratori i Shoqërisë është:

Z. Zalo Koka, shtetas shqiptar, i lindur më 08.04.1971, në Skrapar, Shqipëri, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal H10408193S.

6.2. Administratori emërohet për një afat në detyrë prej 3 (tre) vitesh me të drejtë rizgjedhjeje.

6.3. Të gjitha detyrimet, të drejtat dhe kufizimet e Administratorit janë të detajuara në Statutin e Shoqërisë.

Neni 7
Autorizimet

Ortakët autorizojnë **Z. Florian Hasko**, shtetas shqiptar, i lindur më 14.06.1982, në Tiranë, Shqipëri, mbajtës i letërnjoftimit me nr. personal I20614168D dhe/ose **Znj. Juna Rexha**, shtetase shqiptare, e lindur më 25.12.1998, në Elbasan, Shqipëri, mbajtëse e letërnjoftimit me nr. personal J86225060S dhe/ose **Znj. Sara Ndreaj**, lindur më 28.10.2001, në Durrës, Shqipëri, me nr.personal K16028038S, bashkërisht ose individualisht, të hartojnë, nënshkruajnë, ekzekutojnë dhe dorëzojnë në emër të Shoqërisë çdo dokument të nevojshëm për të plotësuar dhe bërë efektiv regjistrimin e **ALBVAC SH.P.K.**, pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, dhe çdo autoriteti kompetent tjetër siç kërkohet me ligj.

Akti i Themelimit është hartuar në përputhje me parashikimet e Ligjit Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqërite tregtare", i ndryshuar.

Article 6
Administrator

6.1. The Administrator of the Company is:

Mr. Zalo Koka, Albanian citizen, born on 08.04.1971, in Skrapar, Albania, holder of ID with personal no. H10408193S.

6.2. The Administrator is elected for a term of 3 (three) years and can be re-elected.

6.3. The duties, responsibilities and any limitations of the Administrator are provided in the Articles of Association of the Company.

Article 7
Authorizations

The Shareholders hereby authorize **Mr. Florian Hasko,** Albanian citizen, born on 14.06.1982, in Tirana, Albania, holder of ID with personal no. I20614168D and/or **Ms. Juna Rexha,** Albanian citizen, born on 25.12.1998, in Elbasan, Albania, holder of ID with personal no. J86225060S and/or **Ms. Sara Ndreaj,** Albanian citizen, born on 28.10.2001, in Durrës, Albania, holder of ID with personal no. K16028038S, to jointly or individually, draft, sign, execute and deliver on behalf of the Company of any and all documents necessary to complete and make effective the registration of the **ALBVAC SH.P.K.**, with the National Business Centre, and any other competent authority as required by law.

The Act of Incorporation is prepared in accordance with the provisions of the Albanian Law No. 9901, dated 14.04.2008 "On Entrepreneurs and Commercial Companies" as amended.

ORTAKËT / SHAREHOLDERS

Zalo Koka	Kristi Koka	Nicolas COUSSIERE
ZALO KOKA	KRISTI KOKA	NICOLAS COUSSIERE
…………………………	…………………………	…………………………

ALBVAC SH.P.K
ADRESA: BULEVARDI
DESHMORET E KOMBIT
KULLAT BINJAKE 24
TIRANE, SHQIPERI