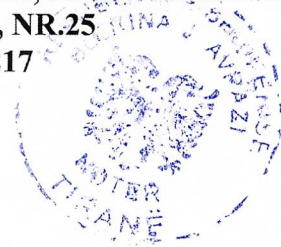




REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER BLERINA J. AVRAZI  
ADRESA NR.10, RR. E DURRESIT,  
NR.204, NR.3, NR.25  
TEL: 692061217



# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 252

Nr. koleksioni: 47

Tirane më 09/02/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Notarinë", i ndryshuar



A202405300000542593 1



A2024053000005425931

## KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

( TË SHOQËRISË "KONEX" SH.P.K)

Sot, më datë 09.02.2024, para meje Notere BLERINA J. AVRAZI, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.10, RR. E DURRESIT, NR.204, NR.3, NR.25, u paraqitën personalisht:

### SHITESI:

**Erjon Kajo**, atësia Ilir, amësia Efrosina, shtetas Shqiptar, lindur në Tiranë dhe banues në TIRANË, me adresë: Blv."Gjergj Fishta"; Nd. 42; H. 1; Njësia Administrative Nr. 7; Njësia Bashkiake Nr. 7; 1023; Tiranë, lindur më 26/01/1987, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034889974 dhe nr. personal I70126075H.

*(Pala shitese ne momentin e fitimit te kuotes ka qene me status civil "beqar", vertetuar me Çertifikaten Historike Familjare, Gjendje e dates 17.02.2017. Si rrjedhim, kuota e kapitalit nuk i perket regjistrit pasuror martesor ne bashkesi (neni 77/a i Kodit te Familjes), ajo eshte pasuri vetjake; ketu e me më poshtë, për efekte të kësaj kontrate referuar si **Shitesi**).*

### BLERESJA:

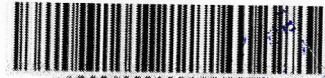
**Anastasi Petraj**, atësia Stavri, amësia Polikseni, shtetase Shqiptare, lindur në Selenice, Vlorë dhe banuese në TIRANË, me adresë: Rr."Rrapo Hekali"; Nd. 17; H. 1; Farkë; Selitë; 1044; Tiranë, lindur më 28/10/1983, gjendja civile "beqare", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 036795501 dhe nr. personal I36028063W.

*(Pala blerese do te jete pronare e vetme e kuotes se kapitalit, objekt i kesaj kontrate, per shkak te fitimit te saj me status civil "beqar", vertetuar me Çertifikaten Familjare, marre nga e-Albania me 08.02.2024 (neni 77/a i Kodit te familjes); ketu e me më poshtë, për efekte të kësaj kontrate referuar si **Bleresi**).*

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të Kuotave të Kapitalit të Shoqërisë "KONEX" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

### MEQENESE:

- Shitësi zoteron 1,00 kuote, qe perfaqeson 100.00 % te kutoave te kapitalit te Shoqerise "KONEX" sh.p.k, një shoqeri me pergjegjesi te kufizuar, e themeluar e qe funksionon sipas legjislacionit shqiptar, e regjistruar ne Regjistrin Tregtar me 17.02.2017, me NUIS - L71417022J, me seli ne Tirane;
- Kapitali themeltar i shoqërisë është 100,000 lekë (njeqindmije lekë), ne pronesi te ortakut te vetem z.Erjon Kajo;
- Me anë të kësaj kontrate Shitësi, **Erjon Kajo**, i transferon Blerësit, ortakut te ri **Anastasi Petraj**, me anë të shitblerjes, 1 kuote, qe perfaqeson 50.00 % (pesedhjete perqind) të kapitalit të Shoqërisë "KONEX" sh.p.k..



A2024053000005425931

- D. Blerësi, **Anastasi Petraj**, deshiron te bleje 1 kuote, qe perfaqeson 50.00 % të kapitalit të Shoqërisë **"KONEX" sh.p.k.**;
- E. Në përputhje me Nenet e Statutit të Shoqërisë dhe Ligjit shqiptar "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", Nr. 9901, date 14.04.2008 me ndryshet perkatese, Ortaku i Vetem i shoqerise ka marre vendimin perkatese, per transferimin tek Bleresi te kuotes se me siper.

Palet bien dakord per nenshkrimin e kesaj kontrate per shitjen e kuotave nepermjet Shitesit dhe Bleresit ("**Kontrata per Shitjen e Kuotave**" ose "**Kontrata**"), si me poshte vijon:

### NENI 1 Perkufizime

- 1.1 Pervec shprehjeve te tjera te perkufizuara ndryshe ne kete Kontrate, per qellimet e saj, fjalet dhe shprehjet qe vijojne do te kene kuptimin e meposhtem:

- "Kontrate" do te thote kjo Kontrate per **Blerje Kuotash** – duke perfshire si pjese perberese te saj, deklaratat paraprake te mesiperme;
- "Shoqeria" **Shoqeria "KONEX" Sh.p.k.**, eshte nje shoqeri shqiptare me pergjegjesi te kufizuar, me NUIS- **L71417022J**, me seli ne adresen: Njesia Bashkiake nr.7, Bulevardi "Gjergj Fishta", Pallati 6, Shk. 25, Ap. 4, Tirane;
- "Barre" do te thote cdo hipoteke, detyrim, peng, garanci, e drejte zgjedhjeje, kufizim, e drejta e parablerjes, e drejta per t'u ofruar i pari ne blerje, e drejta ose interesi i nje pale te trete, barre ose interesa siguruese te cdo lloji, ose cdo lloj tjetër marreveshjeje preferenciale (duke perfshire por pa u kufizuar ne transferimin e nje titulli ose te nje marreveshje kontrolluese) me efekte te ngjashme;
- "Pala" ose "Palet" do te thote Bleresi ose Shitesi ose te dy se bashku, sic e kerkon permbajtja;
- "Çmimi i Blerjes" do te thote çmimi qe Bleresi i paguan Shitesit per blerjen e Kuotave, sic percaktohet ne Nenin 3 te kesaj Kontrate;
- "Kuota ne Shitje" do te thote e barabarta me 50.00 % (pesedhete perqind) te kapitalit te Shoqerise.

### NENI 2 Objekti i Kontrates

- 2.1 Ne daten e nenshkrimit te kesaj Kontrate ("**Data e Nenshkrimit**"), Shitesi shet tek Bleresi dhe Bleresi blen nga Shitesi 1 kuote, qe perfaqeson 50.00 % te kuotave te shoqerise ne shitje te lira nga cdo Barre.
- 2.2 Kuota ne Shitje do te transferohen juridikisht nga pronesia e Shitesit ne pronesi te Bleresit dhe pala Blerese do te behet zoteruesi ligjor i kuotes ne shitje menjehere pas regjistrimit te kesaj kontrate prane QKB-se.

### NENI 3

#### Çmimi i Shitjes

- 3.1 Çmimi i shitjes i pagueshëm nga blerësi për 1 kuote, qe perfaqeson 50.00 % që zotëron shitësi, z.Erjon Kajo, në kapitalin e shoqërisë, eshte **50.000 lekë (pesedhjetemije leke)**, shume totale e cila do të kryhet me pagesë të plotë.



A2024053000005425931

3.2 Pagesa do të kryhet në llogarinë e z.Erjon Kajo.

#### NENI 4

#### Deklarimet dhe Garancite e Shitesave

4.1 Shitesi deklaron dhe garanton ne lidhje me transaksionin qe parashikohet ne kete Kontrate, per te gjitha ceshtjet qe vijojne.

4.1.1 *Autorizimi* – Te gjitha veprimet, aktet dhe/ose procedurat e tjera te parashikuara nga legjislacioni shqiptar dhe/ose aktet e Shoqerise qe duhet te ndermerren nga ose per llogari te Shitesit dhe qe autorizojne Shitesin te lidhe dhe te zbatoje kete Kontrate jane kryer rregullisht. Kjo Kontrate eshte nenshkruar dhe dorezuar rregullisht nga Shitesi dhe perben nje detyrim te vlefshem dhe ekzekutiv per Shitesin dhe qe duhet zbatuar prej tij, ne perputhje me kushtet dhe afatet e Kontrates.

4.1.2 *Nenshkrimi* – Nenshkrimi i kesaj Kontrate nuk kerkon asnje depozitim, miratim, autorizim te cfaredolloji nga ndonje autoritet shteteror ose pale e trete.

4.1.3 *Pronesia* – Shitesi eshte pronar i vetem dhe i ligjshem i Kuotes ne shitje. Kuota eshte percaktuar dhe emetuar rregullisht si dhe jane shlyer plotesisht nepermjet kontributit ne para ne kapitalin themeltar te Shoqerise.

4.1.4 *Kuotat* - Kuotat jane te lira dhe te cliruara nga cdo Barre e cfaredo lloji dhe Shitesi ka te gjitha te drejtat, kompetencen dhe autorizimin e plote per t'i shitur, per t'i kaluar, transferuar dhe dorezuar Kuotat ne perputhje me afatet e kasaj Kontrate. Nuk ka asnje kontrate, marreveshje ose detyrim qe krijon ose vendos ndonje Barre ne lidhje me Kuotat ose ndonje numer Kuotash te autorizuar por te paemtuara ne kapitalin e Shoqerise. Asnje person nuk pretendon se ka ndonje te drejte mbi ndonje Barre lidhur me ndonje nga Kuotat. Pervec kesaj Kontrate, nuk ka asnje kontrate, marreveshje, ose detyrim qe parashikon dhenien, emetimin, transferimin, riblerjen ose ripagimin ose dhenien e se drejtes nje personi, te drejten e parablerjes apo te kembimit, ne lidhje me Kuotat objekt te kesaj kontrate.

4.1.5 Mbi blerësin nuk rëndon asnjë detyrim i lindur mbi kuotat që zotërojnë shitësi deri ne momentin e kalimit të pronësisë të saj.

4.1.6 Bleresi heq dore nga cdo pretendim ne lidhje me fitimet apo rezervat e akumuluar qe perfiton ne formen e dividendit ose cdo perfitim tjetër te krijuar deri ne daten e transferimit te kuotave.

#### Neni 5

#### Ligji i zbatueshem dhe juridiksioni kompetent

5.1 Kjo Kontrate rregullohet nga ligji Shqiptar.

5.2 Çdo mosmarrëveshje që mund të lind nga interpretimi ose zbatimi i kushteve të kësaj kontrate midis dy palëve, do të zgjidhen me bisedime dhe mirëkuptim të ndërsjellë midis palëve në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi.

5.3 Kur midis palëve nuk arrihet zgjidhja e çështjeve me mirëkuptim, pala tjetër i drejtohet për zgjidhje Gjykatës së Shkalles se Pare te Juridiksionit te Pergjithshem Tirane.

#### Neni 6

#### Te ndryshme



- 6.1 Cdo shtese, ndryshim, zgjidhje ose heqje dore nga ndonje prej dispozitave te kesaj Kontrate, do te jete e vlefshme vetem nese behet me shkrim, dhe nenshkruhet nga ose ne emer te seciles Pale.
- 6.2 Ne rast se një dispozite ose detyrim sipas kesaj Kontrate eshte i pavlefshem, i paligjshem ose i pazbatueshem ne nje juridiksion, vlefshmeria, ligjshmeria dhe zbatueshmeria e dispozitave ose detyrimeve te tjera, ose e ketyre dispozitave ose detyrimeve ne nje juridiksion tjetër, nuk do te preket nga nje fakt i tille.
- 6.3 Palet do te perpiqen te zevendesojne nje dispozite te pazbatueshme ose te pavlefshme, ne masen me te madhe te mundshme, per te arritur qellimin e kesaj dispozite.
- 6.4 Kjo Kontrate nenshkruhet ne 3 (tre) kopje origjinale ne gjuhen shqipe dhe angleze.
- 6.5 Asnjera Pale nuk mund te kaloje dhe/ose te transferoje te drejtat dhe/ose detyrimet sipas kesaj Kontrate, ne teresi ose ne vecanti, pa miratimin paraprak me shkrim te Pales tjetër.
- 6.6. Pervec kur parashikohet ndryshe ne kete Kontrate, secila Pale do te paguaje shpenzimet e saj ne lidhje me negocimin, hartimin, nenshkrimin e kesaj Kontrate dhe shtojcave te saj.

#### Neni 7

##### Pronësia e kuotave

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate dhe pasqyrimit të ndryshimeve përkatëse në QKB, znj. Anastasi Petraj behet pronare e 1 nje kuote, qe perfaqeson 50,00 % te kuotave te kalipitalit te Shoqerise "KONEX" sh.p.k., me vlere 50.000,00 leke (pesedhjetemije).

Me regjistrimin e kontrates se shitjes se kuotave prane QKB, Shoqeria "KONEX" sh.p.k. do te kete 2 (dy) ortak:

- z. Erjon Kajo, zoterues i 1 kuote, qe perfaqeson 50,00 % kapitalin e shoqerise, me vlere te pergjithshme 50.000 leke.
- zn. Anastasi Petraj, zoteruese e 1 kuote, qe perfaqeson 50,00 % kapitalin e shoqerise, me vlere te pergjithshme 50.000 leke.

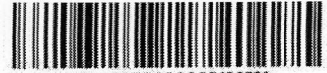
#### BAZA LIGJORE

- 3.1 Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;
- 3.2 Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";
- 3.3 Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

#### ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Aneks të Kontratës;

- Vendimi i Ortakut te Vetem te "KONEX" sh.p.k., datë 08.02.2024.
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për Shoqërinë "KONEX" Sh.p.k., datë 07.02.2024.
- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;



A2024053000005425931

- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të Kuotave të Kapitalit u lexua nga unë Noterja, me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe mëgenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres. Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre. Në zbatim të Ligjit 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

### PALËT KONTRAKTUESE

**SHITESI**

**Erjon Kajo**

**BLERESJA**

**Anastasi Petraj**

**NOTERE**

**BLERINA J. AVRAZI**

## REZULTATET E KERKIMIT

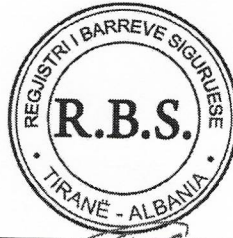
Numri i Rezultatit të kerkimit: D-20240209095219037  
Data e Rezultatit të Kerkimit: 09.02.2024  
Ora e Rezultatit të Kerkimit: 09:52:19  
**Lloji i Kerkimit:** **Emri i Personit Juridik**  
Numri i Dokumentit: D-400-074-1831

LISTA E PERSONAVE ME REZULTAT KERKIMI: 0

**KONEX SH.P.K.**

Fundi i Rezultatit të Kerkimit

Fundi i Dokumentit



**SUBJEKTI KERKUES:**

Emertimi  
BLERINA JORGAQ AVRAZI P.F.

*Grisilda Shehu*

**TE DHENAT E PERDORUESIT:**

Emri dhe Mbiemri  
GRISILDA SHEHU

