



Date 01-07-2025

## QUOTA DONATION AGREEMENT

## KONTRATË PËR DHURIMIN E KUOTAVE

Mr. Masayuki Kuroda, Japanese Citizen, born on October 4, 1975, holder of the passport no.: TT2218310, the Sole Shareholder of the company "wynEnterprise sh.p.k", a limited liability company, established and existing in accordance with the laws of the Republic of Albania, registered in the National Business Center, with Tax Identification Number NUIS: M51818510J and registered address located at Durana Tech Park, Rruga Ahmet Zogu, nr. pasurisë 336, ZK 3852, njësia administrative Xhafzotaj, Bashkia Shijak, kodi postar 2013, Albania (hereinafter "the Donor").

Z. Masayuki Kuroda shtetas japonez, i datëlindjes 04 tetor 1975, nr. pasaporte: TT2218310, në cilësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë "wynEnterprise sh.p.k", shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, me Numër Unik Identifikues të Subjektit: M51818510J dhe adresë të regjistruar në Durana Tech Park, Rruga Ahmet Zogu, nr. pasurisë 336, ZK 3852, njësia administrative Xhafzotaj, Bashkia Shijak, kodi postar 2013, Shqipëri (në vijim cilësuar "Dhuruesi")

And

Dhe

"REGNUM GLOBAL LIMITED", a limited liability company, established and existing in accordance with the laws of the Republic of Malta, registered in the Malta Business Registry with income tax number MT972454528 and registered office located at Triq Dun Karm, Ewropa Business Center Level 3 Suite 701, Birkirkara BKR 9034, Malta and represented by Mr. Masayuki Kuroda, Japanese Citizen, born on October 4, 1975, holder of the passport no.: TT2218310 in quality of the sole shareholder of the company (hereinafter "the Beneficiary");

"REGNUM GLOBAL LIMITED", një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas ligjeve të Republikës së Maltës, regjistruar me numër identifikimi tatimor MT972454528, dhe seli të ndodhur në Triq Dun Karm, Ewropa Business Center Level 3 Suite 701, Birkirkara BKR 9034, Malta, përfaqësuar nga Z. Masayuki Kuroda shtetas japonez, i datëlindjes 04 tetor 1975, nr. pasaporte: TT2218310 në cilësinë e ortakut të vetëm të shoqërisë (në vijim cilësuar "Përfituesi")

Jointly referred to as the "Parties".

Bashkërisht të referuar si "Palët".

WHEREAS:

KU MEQENËSE:

1. "The Donor", Mr. Masayuki Kuroda is the legal and rightful owner of the quota representing 100% of the registered capital of the company "wynEnterprise sh.p.k", a limited liability company, established and existing in accordance with the laws of the Republic of Albania, registered in the National Business Center, with Tax Identification Number NUIS: M51818510J and registered address located at Durana Tech Park, Rruga Ahmet Zogu, nr. pasurisë 336, ZK 3852, njësia administrative Xhafzotaj, Bashkia Shijak, kodi postar 2013, Albania (hereinafter "the Company").
2. "The Donor" has resolved to "The Beneficiary" the donation of 1 (one) quota representing 100% of the registered capital of "The Company" (hereinafter "The Quota").

1. "Dhuruesi", Z. Masayuki Kuroda është pronar i ligjshëm i kuotës që përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë "wynEnterprise sh.p.k", shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit, me Numër Unik Identifikues të Subjektit: M51818510J dhe adresë të regjistruar në Durana Tech Park, Rruga Ahmet Zogu, nr. pasurisë 336, ZK 3852, njësia administrative Xhafzotaj, Bashkia Shijak, kodi postar 2013, Shqipëri (në vijim cilësuar "Shoqëria").
2. "Dhuruesi" ka ndërmarrë t'i dhurojë "Përfituesit" 1 (një) kuotë, e cila përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të shoqërisë (në vijim cilësuar "Kuota").

3. "The Beneficiary" has resolved to accept this donation.

The Parties enter into this Quota Donation Agreement (hereinafter the "Agreement") under the terms and conditions described in the following articles.

**ARTICLE 1**  
**The Scope of the Agreement**

Subject to the terms and conditions set forth in this "Agreement", "the Donor" hereby agrees to donate to "the Beneficiary" "the Quota" together with all the rights and obligations arising from it.

**ARTICLE 2**  
**Transfer of Quota**

The transfer of "Quota" and the registration of this "Agreement" at the National Centre of Business shall be performed according to applicable laws.

**ARTICLE 3**  
**"The Donor's" Warranties**

"The Donor" hereby warrants that:

1. The registered capital of "the Company" is 100.000,00 Albanian Lek.
2. At the date of signature of this "Contract", "the Donor" is the Shareholder of "the Company".
3. "The Donor" is the lawful owner of "the Quota", free and clear of any encumbrances, security interests or liens of any kind.
4. "The Quota" donated as object of this Agreement represents 100% of the registered capital of "the Company".

**ARTICLE 4**  
**"Beneficiary's" Warranties**

"The Beneficiary" warrants, represents and undertakes to "the Donor" as follows:

"The Beneficiary" assumes all accumulated and future liabilities without any limitation, related to "the Quota", as quota-holder of the registered capital of "the Company" and hereby waives any right to address any claim to "the Donor" in the future with regard to any pending liabilities or third parties' claims related to "the Quota" or to their capacity as quota-holder of the registered capital of "the Company".



3. "Përfituesi" ka ndërmarrë t'a pranojë këtë dhurim.

Palët lidhin këtë Kontratë për Dhurimin e Kuotës (në vijim cilësuar "Kontrata") sipas kushteve të përkshkruara në nenet e mëposhtme.

**NENI 1**  
**Objekti i Kontratës**

Sipas kushteve dhe detyrimeve të përcaktuara në këtë "Kontratë" "Dhuruesi" bie dakord për t'i dhuruar "Përfituesit" "Kuotën" bashkë me të gjitha të drejtat dhe detyrimet që rrjedhin prej saj.

**NENI 2**  
**Transferimi i Kuotës**

Transferimi i "Kuotës" dhe regjistrimi i kësaj "Kontrate" në Qendrën Kombëtare të Biznesit do të kryhen në përputhje me ligjet e aplikueshme.

**NENI 3**  
**Garancitë e "Dhuruesit"**

Dhuruesi garanton se:

1. Kapitali themeltar i "Shoqërisë" është 100.000,00 Lekë.
2. Në datën e nënshkrimit të kësaj "Kontrate" "Dhuruesi" është ortak i "Shoqërisë".
3. "Dhuruesi" është pronar i ligjshëm i "Kuotës", i lirë nga çdo pengesë apo kufizim, kolateral apo barrë e çdo lloji.
4. "Kuota" e dhuruar sipas kësaj "Kontrate" përfaqëson 100% të kapitalit themeltar të "Shoqërisë".

**NENI 4**  
**Garancitë e "Përfituesit"**

"Përfituesi" garanton, deklaron dhe merr përsipër ndaj "Dhuruesit" sa më poshtë:

"Përfituesi" merr përsipër të gjitha detyrimet e tashme dhe të ardhshme, pa asnjë kufizim në lidhje me "Kuotën", si ortak i kapitalit themeltar i "Shoqërisë" dhe nëpërmjet kësaj "Kontrate" heq dorë nga çdo e drejtë për të kundërdrejtuar ndonjë pretendim ndaj "Dhuruesit" në të ardhmen në lidhje me detyrime të pashlyera ose pretendime të palëve të treta në lidhje me "Kuotën" ose me përgjegjësinë e tij si ortak i kapitalit themeltar të "Shoqërisë".



**ARTICLE 5**  
**Severability**

If any part or parts of this "Agreement" shall be held unenforceable for any reason, the remainder of this "Agreement" shall continue in full force and effect.

If any provision of this "Agreement" is deemed invalid or unenforceable by any court of competent jurisdiction, and if limiting such provision would make the provision valid, then such provision shall be deemed to be construed as so limited.

This "Agreement" constitutes the entire agreement between "the Parties" and supersedes any prior understanding or representation of any kind preceding the date of signature of this "Agreement".

This "Agreement" may be modified only in writing and must be signed by both parties, "the Donor" and "the Beneficiary".

**ARTICLE 6**  
**Applicable law and jurisdiction**

This "Agreement" shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Albania.

If a dispute arises, the parties will attempt to resolve it by discussion and negotiation before commencing legal proceedings.

The Albanian courts will have exclusive jurisdiction over any dispute.

**ARTICLE 7**  
**Miscellaneous**

This "Agreement" is signed in 3 (three) equal copies in English and Albanian languages with the same value.

In case of any discrepancy between both versions, the version in the English language shall prevail.



**NENI 5**  
**Pjesshmëria**

Nëse ndonjë nga pjesët e kësaj "Kontrate" do të bëhet e pazbatueshme për çfarëdo arsye, pjesa e mbetur e kësaj "Kontrate" do të vazhdojë të jetë në fuqi me efekt të plotë.

Nëse ndonjë dispozitë e kësaj "Kontrate" është e pavlefshme ose e pazbatueshme nga një gjykatë kompetente, dhe në qoftë se kufizimi i kësaj dispozite do t'a bënte të vlefshme, atëherë dispozita do të konsiderohet e formuluar sipas kufizimit.

Kjo "Kontratë" përbën të gjithë marrëveshjen midis "Palëve" dhe zëvendëson çdo kuptim paraprak ose garanci të çdo lloji para datës së nënshkrimit të kësaj "Kontrate".

Kjo "Kontratë" mund të ndryshohet vetëm me shkrim dhe duhet të nënshkruhet nga të dyja palët, "dhuruesi" dhe "përfituesi".

**NENI 6**  
**Baza ligjore dhe juridiksioni i zbatueshëm**

Kjo "Kontratë" do të qeveriset dhe interpretohet në përputhje me ligjet e Republikës së Shqipërisë.

Nëse lind një mosmarrëveshje, "Palet" do të përpiqen për t'a zgjidhur atë me anë të bisedimeve dhe negociatave para se të fillojnë procedurat ligjore.

Gjykatat shqiptare do të kenë juridiksion ekskluziv mbi çdo mosmarrëveshje.

**NENI 7**  
**Të ndryshme**

Kjo "Kontratë" nënshkruhet në 3 kopje të barabarta në gjuhën angleze dhe gjuhën shqipe me të njëjtën vlerë.

Në rast të ndonjë mospërputhjeje midis dy versioneve, versioni në gjuhën angleze do të mbizotërojë.



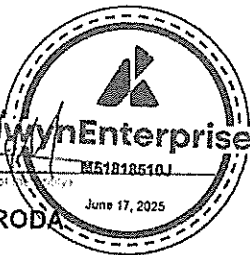
SIGNATORY PARTIES

PALET NËNSHKRUESE

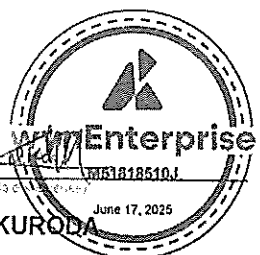
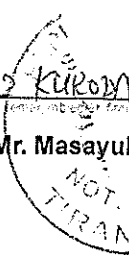
THE DONOR

DHURUESI

MASAYUKI KURODA   
(Name, surname, signature stamp of the donor)  
Mr. Masayuki KURODA



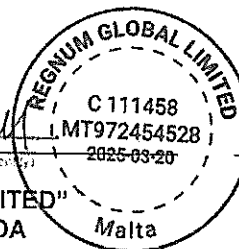
MASAYUKI KURODA   
(Name, surname, signature stamp of the donor)  
Mr. Masayuki KURODA

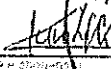
  


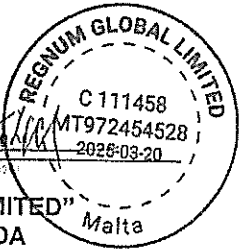
THE BENEFICIARY

PËRFITUESI

MASAYUKI KURODA   
(Name, surname, signature stamp of the beneficiary)  
"REGNUM GLOBAL LIMITED"  
Mr. Masayuki KURODA



MASAYUKI KURODA   
(Name, surname, signature stamp of the beneficiary)  
"REGNUM GLOBAL LIMITED"  
Z. Masayuki KURODA

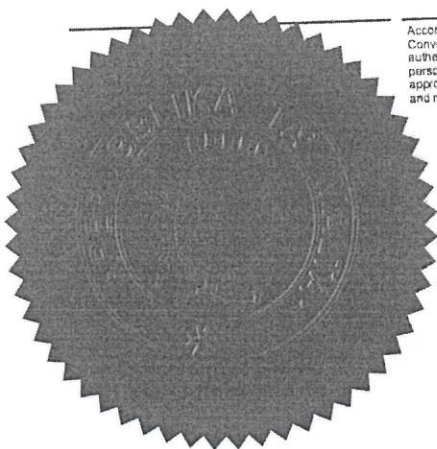


 47

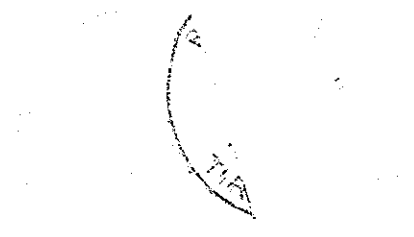


**Apostille Certificate**  
**Convention de La Haye du 5 octobre 1961**

1. Country: **Malta**  
This public document
2. has been signed by: **Alexia Debattista**
3. acting in the capacity of: **Notary Public and Commissioner for Oaths**
4. bears the seal / stamp of: **Same**  
Certified
5. at **Office of the Deputy Prime Minister and Ministry for Foreign Affairs and Tourism, Valletta**
6. the **21 JUL 2025**
7. by **Karen Montebello - Legalisation Officer**
8. No: **597549**
9. Seal / Stamp
10. Signature



According to the rules enshrined in The Hague Convention, the Apostille / Legalisation only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document and where appropriate, the authenticity of the seal or stamp it bears and not the content of the document.



## APOSTILE

(Konventa e Hagës së datës 5 Tetor 1961)

1. Shteti: Malta

Ky dokument publik

2. Është nënshkruar nga Alexia Debattista

3. Në cilësinë e Noter Publik dhe Komisioner Betime

4. Mban vulën/pullën e njëjtë

Vërtetuar

5. Në Zyrën e Zëv. Kryeministrit dhe Ministrit të Punëve të Jashtme dhe Turizmit, Valleta

6. Më datë 21 Korrik 2025

7. Nga Karen Montebello- Nëpunës i legalizimeve

8. Nr. 597549

9. Vula/pulla Karen Montebello- Nëpunës i legalizimeve

10. Nënshkrimi [nënshkrimi]

Sipas rregullave të Konventës së Hagës, Apostile/Legalizmi vetëm vërteton autenticitetin e nënshkrimit dhe cilësinë e personit dhe aty ku është e përshtatshme, autenticitetin e vulës që mban dokumenti.

[vula]

## DEKLARATA E PËRKTHYESIT ZYRTAR

Unë, Rozeta Bici, përkthyesë zyrtare e gjuhës Angleze, certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me nr. certifikate 281, datë 31.07.2024, deklaroj se kam përkthyer tekstin që më është paraqitur nga gjuha e burimit Angleze në gjuhën e synuar Shqipe me saktësi, me kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore.

Data 25.07.2025

Dr. Rozeta BICI

Cel: +355692059289



ALL  
TIR

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË  
NOTER SOKOL SH. MALAJ**



**DATE 26/07/2025  
NR REP 2182**

**VËRTETIM PËRKTHIMI**

Sot, më datë 26/07/2025, para meje Noter SOKOL SH. MALAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, NR.2, LUIGJ GURAKUQI, u paraqit personalisht:

**KERKUESE:**

Angjelos Shkurti, atësia Kozma, amësia Teuta, shtetas Shqiptar, lindur në Athinë, Greqi (GRC) dhe banues në TIRANË, me adresë Petro Nini Luarasi; Nd. 5; H. 1; Njësia Administrative Nr. 2; Njësia Bashkiake Nr. 2; 1010; Tiranë, lindur më 02/10/1993, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Letërnjoftim ID nr. 033183453 dhe nr. personal J31002086N, .

Kërkoi të përkthehej dokumenti bashkëlidhur nga Anglisht në Shqip.

Ky dokument u përkthye nga përkthyes Rozeta Bici, atësia Reshat, amësia Ismete, lindur më 16/10/1983, banues në KADRI ABDIHOXHA 00910285; Nd. 58; H. 1; ; ELBASAN; ELBASAN; 3001; ELBASAN, lindur në Elbasan pajisur me letërnjoftimin nr. personal I36016162G, madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetoj nënshkrimin e përkthyesit.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij dokumenti, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

**NOTER**

**SOKOL SH. MALAJ**



