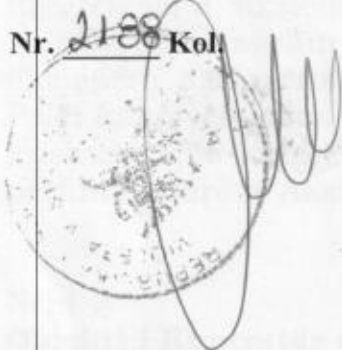


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA E NOTERISË TIRANË

Nr. 5275 Rep.

Nr. 2188 Kol.



KONTRATË SHIT-BLERJE

AKSIONESH/KUOTASH

Sot më datën 16.11.2016 (dymijë e gjashtembëdhjete), para meje Noteres Publike Violeta Sulkaj, anëtare e Dhomës së Noterisë Tiranë, me seli në Rrugën "Muhamet Gjollësja", Tiranë, m'u paraqitën personalisht dhe më kërkuan redaktimin e kësaj Kontrate Premtim Shitblerje aksionesh/kuotash (në vijim referuar si "Kontrata"), palët e mëposhtme:

Marjeta Vocaj, e bija e Stefan-it, me datelindje 07.10.1950, lindur ne Shkoder, banuese ne Tirane, e pajisur me leternjoftim elektronik me nr personal **F06007055M**, (në vijim referuar si "**SHITËSI**");

Dhe,

Klodian Vocaj, i biri i Gjergjit, me dtl 26.07.1980, lindur ne Shkoder, banues ne Tirane dhe i pajisur me leternjoftim elektronik personal me nr **I00726118G**, (në vijim referuar si "**BLERËSI**");

Gjithashtu, në vijim referuar së bashku si "**Palët**".

Palët, me vullnet të lirë e të plotë kërkuan përpilimin dhe noterizimin e kësaj Kontrate, duke u marrë vesh dhe duke rënë dakord, për sa më poshtë vijon:

DUKE QENË SE:

Në momentin e nënshkrimit të kësaj Kontrate Shitblerje aksionesh/kuotash, Shitësi zotëron 50% të Aksioneve të Shoqërisë "Treg Auto " sh a , (më poshtë referuar si "Shoqëria") që përbëjnë kapitalin e regjistruar të Shoqërisë, ku kapitali i Shoqërisë përbëhet nga 100 aksione vlere nominale 96.000 dhe me vlere te përgjithshme te kapitalit 9.600.000 leke ku ne kete shoqëri shitësi zotëron 50% te aksioneve me vlere 4.800.000 leke.

Shoqëria "Treg Auto " sh a është një Shoqëri aksionere, regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit (QKR), me Nr. K01418014P dhe që ka si objekt të

my

primtarisë së vet, import eksport me shumice dhe pakice i pjeseve të ndërrimit për automjete vajra lubrifikante etj

Blerësi dëshiron të blejë nga Shitësi dhe Shitësi dëshiron t'i shesë Blerësit, nga tërësia e aksioneve të tij prej 50% vetëm 45 % të aksioneve të pales shitesë duke ngekur pala shitesë në këte shoqëri me 5 % të aksioneve si aksionere e shoqërisë (më tej referuar si "Aksionet").

Palët kanë vendosur të lidhin këtë Kontratë Shitblerje, me qëllim përcaktimin e kushteve dhe kritereve të angazhimit të tyre respektiv për shitjen dhe blerjen përfundimtare të Aksioneve.

Neni 1

Objekti i Kontratës dhe Baza Ligjore

Në përputhje me kushtet e parashikuara në këtë Kontratë, Shitësi shet duke kaluar në pronësi të plotë të Blerësit dhe Blerësi blen nga Shitësi Aksionet e Shoqërisë, të lira dhe të parënduara me ndonjë barrë apo detyrim.

Paraprakisht Palët kanë rënë në marrëveshje, si vijon:

Shitësi do i kalojë Blerësit nëpërmjet shitblerjes 45 % të Aksioneve të Shoqërisë, të drejtën e pronësisë mbi Aksionet, si dhe të drejtat e tjera të lidhura me këtë pronësi/pjesëmarrje, duke e garantuar plotësisht titullin e pronësisë dhe Blerësi nga ana tjetër do blejë nga Shitësi Aksionet në respektim dhe përmbushje të afateve të kësaj Kontrate dhe kundrejt çmimit të përcaktuar në nenin 4, si më poshtë.

Palët lidhin këtë Kontratë, me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë dhe në përputhje me: nenin 73, pika b, "Mënyrat e fitimit dhe kalimit të kuotave", nenin 74, pika 2, "Pasojat e kalimit të kuotave" të ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare"; nënnet 697, 705 e vijues të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë Kodit Civil; ligjin nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", akt-themelimet dhe statutet e Palëve të kësaj Kontrate; dhe legjislacionin tjetër aktualisht në fuqi, mbi shitblerjen dhe regjistrimin e Aksioneve/kuotave.

Neni 2

Qëllimi i Kontratës

Qëllimi i kësaj Kontrate është akordi paraprak mes Palëve për kalimin me kundërshtpërblim të të drejtave të pronësisë objekt i kësaj Kontrate, nga Shitësi tek Blerësi, sipas kushteve të kësaj Kontrate.

Neni 3

Pasuritë/Të Drejtat e Shoqërisë

Blerja e aksioneve të pronësisë të Shoqërisë "TREG AUTO" SH A do përfshijë domosdoshmërisht transferimin nga kjo shoqëri tek Blerësi.

Blerësi duke fituar të drejtën e pronësisë mbi Shoqërinë, me blerjen e 45 % të Aksioneve bëhet pronar në këtë përqindje edhe në pasuritë e shoqërisë që ajo ka përfituar, ose do të përfitojë në të ardhmen.

my



Neni 4

Çmimi i Shitjes dhe Mënyra e Pagesës

Blerësi do t'i paguajë Shitësit për blerjen e 45% (dyzet e pese) të Aksioneve të Shoqërisë "TREG AUTO " SH A, një shumë të barabartë me 4.320.000 leke (katërmilion e treqind e njezet mijë) leke), për 45% pjesë të aksioneve.

Blerësi kete shume do e likujdoje tek pala shitese jo me vone se deri me dt 30 nentor 2016 ne nr e llogarise se pales shitese prane BKT Tirane

Neni 5

Kalimi /transferimi i pronësisë së ligjshme mbi Aksionet

Transferimi i Aksioneve do të bëhet në përputhje me këtë Kontratë dhe të gjitha ligjet dhe rregullat në fuqi.

E drejta e pronësisë mbi Aksionet sa më sipër, do të kalojë menjëherë nga Shitësi në favor të Blerësit në momentin e pagimit te te te gjithë shumes sipas afateve te vendosura ne kete kontrate .

Likujdimi i shumes do pasqyrohet edhe nepermjet nënshkrimit, te nje deklarate noteriale te nënshkruar nga pala shitese per likujdimin e saj

Aksionet do të shiten së bashku me të gjitha të drejtat dhe përfitimet që lidhen me to (duke përfshirë të drejtën për të marrë gjithë dividendin, shpërndarjen ose ndonjë kthim të kapitalit të deklaruar, të paguar ose të realizuar nga Shoqëria).

Pas transferimit të Aksioneve pronësia mbi Shoqërinë do të jetë: Blerësi: 45% aksione, që përfaqësojnë 45 % të Aksioneve/kapitalit të Shoqërisë shitesi 5% aksione qe perfaqesojne 5% te aksioneve te shoqerise dhe aksionerit Gjergj Vocaj ka 50% aksione qe perfaqesojen 50% te aksioneve te kapitalit themeltar te shoqerise

Regjistrimi ë Qëndrën Kombëtare të Regjistrimit i kalimit /transferimit të Aksioneve të Shoqërisë, do të bëhet menjëherë pas plotesimit te kushtit (pas pagimit te te gjithë shumes).

Neni 6

Deklarime

Të mirëinformuara, Palët njohin dhe pranojnë përgjegjësinë penale dhe sanksionet ligjore për çdo dokumentacion të rremë, të falsifikuar, apo të përfituar në rrugë jozyrtare.

Shitësi garanton se, gjithë dukumentacioni për shitje i Aksioneve të Shoqërisë është origjinal dhe i nxjerrë nga organet e administratës shtetërore në bazë të kërimit zyrtar.

Palët deklarojnë se, me nënshkrimin e kontratës përfundimtare të shitjes së Aksioneve të Shoqërisë, Shitësi e humbet të drejtën e pronësisë, duke lejuar kalimin në favor të Blerësit të së drejtës së pronësisë mbi Aksionet e Shoqërisë dhe të drejtat e tjera të zotëruara prej saj.

Në qoftë se me kohë, ndonjë palë jashtë Shitësit pretendon për pjesë apo tërësi mbi pronësinë e Aksioneve të Shoqërisë dhe/ose të drejtave të tjera të zotëruara prej saj, Shitësi detyrohet të zgjidhë konfliktin mes tyre pa u prekur apo cenuar interesat e Blerësit.

my



Nësë pala e tretë, pretenduese për pronën e fiton atë gjyqësisht, Shitësi merr përsipër kthimin e shumës së përfituar dhe dëmshpërblimin e Blerësit.

Neni 7

Të Drejtat dhe Detyrimet e Shitësit

Shitësi në lidhje me Aksionet që zotëron, garanton Blerësin se:

Shitësi i dorëzon Blerësit gjithë dokumentacionin ligjor.

Është pronar i vetëm i Aksioneve të shitura dhe se nuk ekzistojnë të drejta të parablerjes, të blerjes, të marrjes ose të opsionit të ndonjë personi të tretë në lidhje me Aksionet e shitura.

Aksionet që shiten dhe të drejtat e lidhura me këto të drejta: si e drejta e votës, e drejta për përfitimin e dividendëve nuk janë ngarkuar me ndonjë të drejtë të personave të tretë.

E drejta për përfitimin e dividendit mbi Aksionet e fituara në Shoqëri do të mund të ushtrohet rregullisht.

Shitësi garanton Blerësin për moscenim të së drejtës së pronësisë, si dhe për çdo pretendim dhe detyrim ndaj të tretëve.

Shitësi jep garanci se kjo shitblerje nuk do të rëndohet as me kusht dhe as me barrë.

Në pajtim me rregullat e përgjithshme, rreziqet janë në ngarkim të Shitësit deri në transferimin e plotë të pronësisë mbi Aksionet.

Shoqëria nuk është pjesëmarrëse direkte ose indirekte në shoqëri të tjera dhe as nuk është e detyruar të blejë apo të mbajë pjesëmarrje të tilla.

Të gjitha të mirat ekonomike të zotëruara apo përdorura nga shoqëria, të cilat janë të nevojshme ose të dobishme për aktivitetin ekonomik të Shoqërisë dhe për vazhdimin e pakufizuar të tyre pas ditës së lidhjes së kontratës përfundimtare së shitblerjes së Aksioneve, janë në pronësinë e vetme të Shoqërisë dhe nuk janë të ngarkuara me të drejta ose pretendime të të tretëve.

Neni 8

Të Drejtat dhe Detyrimet e Blerësit

Blerësi deklaron se dokumentat që ai ka paraqitur janë të ligjshme e të vërteta.

Blerësi garanton Shitësin, për pagimin sipas afatëve të përcaktuara në këtë Kontratë, të çmimit të blerjes përfundimtare së Aksioneve të Shoqërisë.

Blerësi merr në dorëzim dokumentacionin ligjor nga Shitësi.

Blerësi pas blerjes dhe regjistrimit në QKR të Aksioneve të Shoqërisë, do përgjigjet për të gjithë të drejtat e detyrimet që do të lindin me kohë lidhur me këtë të drejtë pronësie.

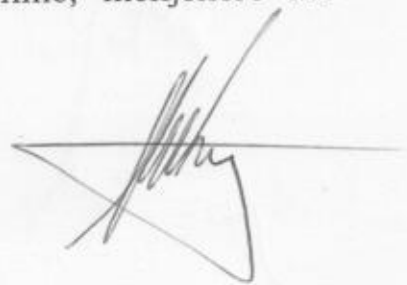
Neni 9

Hyrja në Fuqi, Afati dhe Zgjidhja e Kontratës

Kjo Kontratë do të konsiderohet e lidhur dhe e vlefshme, menjëherë me nënshkrimin e saj nga Palët.

Neni 10

my



Legislacioni i Zbatueshëm, Zgjidhja e Mosmarrëveshjeve

Të gjitha mosmarrëveshjet midis Palëve që kanë të bëjnë me këtë Kontratë, do të zgjidhen me negociime dhe me mirëkuptim ndërmjet tyre, në të kundërt do t'i drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve.

Neni 11

Dokumentacioni Shoqërues

1. Kontrata përmban bashkëlidhur edhe këto dokumente:

Kopje e Dokumentit të Identifikimit të përfaqësuesit të shitësit

Ekstrakti i QKR

Vendimi i aksionereve

Kopje e Dokumentit të Identifikimit të përfaqësuesit të Blerësit.

Neni 12

Dispozita të Fundit

Kjo Kontratë, përpilohet në gjuhën shqipe, në 5 (pese) fletë, në 4 (kater) kopje origjinale me vlerë dhe fuqi të njëjtë ligjore.

Kjo Kontratë, u lexohet me zë të lartë e të qartë nga unë noterja dhe kuptohet prej Palëve, të cilët pasi u njohën me rrjedhojat e saj ligjore, nuk shprehën asnjë vërejtje dhe me vullnetin e tyre të lirë dhe të plotë, e nënshkruajnë atë ligjërisht para meje.

Bazuar në dispozitat e Kodit Civil, unë noterja e vërtetoj rregullisht sipas ligjit këtë Kontratë, duke i dhënë fuqi të plotë të aktit publik. *(Secila palë mban nga 2 (dy) kopje të Kontratës, kurse 1 (një) kopje qëndron në Zyrën e Noterës).*

PALET KONTRAKTUESE:

SHITËSI

Marjeta Vocaj

Marjeta Vocaj
my

BLERESI

Klodian Vocaj

Klodian Vocaj
[Signature]

NOTERE
VIOLETA SULKAJ

[Signature]
[Circular Stamp]