

**AKT THEMELIMI dhe STATUT i
SHOQËRISË me PERGJEGJËSI të KUFIZUAR:**

“Candyland Plantation”

Me cilësinë e ortakut themelues:

Sebastian Monge, i datëlindjes 19.10.2000, shtetas Spanjoll, lindur në San Jose, Costa Rica, banues në San Jose, madhor me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, identifikuar me pasaporten me nr. XDD678707.

Mbështetur në legjislacionin shqiptar në përgjithësi dhe në veçanti në ligjin nr.9901, datë 14.04.2008, “Per tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, i ndryshuar, dhe në Ligjin Nr. 131/2015 “Per QKB”, sot më dt. **25.02.2025** hartoi dhe nënshkroi aktin e themelimit dhe statutin e shoqërisë “**Candyland Plantation**”.

Nr. tel. +355 685873505

email sebastian.monge.d@gmail.com

**KREU I
Neni 1- Krijimi**

Shoqëria “**Candyland Plantation**” është person juridik i te drejtes shqiptare, Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar (me poshte e quajtur “Shoqëria”).

Neni 2- Personaliteti juridik

Shoqëria fiton personalitetin juridik pasi të jetë regjistruar në QKB, në përputhje me kushtet dhe procedurat e parashikuara me ligj.

Shoqëria “**Candyland Plantation**” është një shoqëri tregtare me përgjegjësi të kufizuar, e themeluar nga z.**Sebastian Monge**. Shoqëria përgjigjet ndaj të tretëve vetëm me kapitalin e saj të nënshkruar dhe me të mirat e pasurisë së saj. Ajo në asnjë rast nuk përgjigjet për detyrimet e ortakëve dhe as këta të

**ACT OF ESTABLISHMENT and STATUTE of the
LIMITED LIABILITY COMPANY:**

“Candyland Plantation”

As Founding Partner:

Sebastian Monge, date of birth 19.10.2000, Spanish citizen, born in San Jose, in Costa Rica, resident in San Jose, major and absolute legal capacity and to act, identified with passport no. XDD678707.

Based on Albanian legislation in general and specifically Law No. 9901, dated 14.04.2008, “On Traders and Commercial Companies,” as amended, and Law No. 131/2015 “For QKB,” **today on date 25.02.2025** drafted and signed the founding act and statute of the company “**Candyland Plantation**”.

Phone number: +355 685873505

Email: sebastian.monge.d@gmail.com

CHAPTER I

Article 1 – Establishment

The company “**Candyland Plantation**” Is a legal entity under Albanian Law, a limited liability company (hereinafter referred to as “the Company”).

Article 2 – Legal Personality

The Company gains legal personality after being registered with the National Business Center, in accordance with the conditions and procedures prescribed by Law.

The Company “**Candyland Plantation**” Is a limited liability company established by **Mr. Sebastian Monge**. The Company is liable to third parties only with its subscribed capital and its assets. Under no circumstances is it liable for the obligations of the

fundit nuk mbajnë përgjegjësi personale për detyrimet që merr përsipër shoqëria.

Ortakët gëzojnë kuotën e tyre në shoqëri, në përpjesëtim me kontributin që kanë dhënë në kapital.

Neni 3- Selia

Shoqëria e ka selinë në : Rr. Pjetër Bogdani 17, kati 3, Ap. 13, Tiranë, Shqipëri.

Neni 4- Objekti i veprimtarisë

Kjo shoqëri do të ushtrojë aktivitetin e saj në:

Importimi i purove nga Republika Domenikane. Marketingun, shpërndarja dhe shitjen e purove në tregun shqiptar. Blerjen e mjeteve motorike siç janë makinat.

Neni 5- Kohezgjatja

Shoqëria do të zhvillojë aktivitetin e saj për një periudhë kohore pa afat, duke filluar nga data e regjistrimit në Qendren Kombëtare të Biznesit.

KREU II KAPITALI

Neni 6- Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i shoqërisë është 300 000 (treqind mijë) lekë, i ndarë në 1 (një) kuotë dhe zotërohet si më poshtë:

Nga ortakët z. **Sebastian Monge**, zotëruar nga 1 (një) kuotë që përben 100% të kapitalit të shoqërisë;

Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta)

Ortakët përgjigjen për humbjet e shoqërisë përkundërt të tregëve deri në vlerën e kontributit të tyre në kapitalin themeltar të shoqërisë.

shareholders, not are the shareholders personally liable for the obligations undertaken by the Company.

The shareholders enjoy their share in the company in proportion to the contribution they have made to the capital

Article 3 – Headquarters

The company is headquartered at: Rr. Pjetër Bogdani 17, kati 3, Ap. 13, Tiranë, Albania.

Article 4 – Object of Activity

This company will engage in:

The importation of cigars from the Dominican Republic. The marketing, distribution and sale of the cigars in the Albanian market. The purchase of motor vehicles such as cars.

Article 5 – Duration

The company will conduct its activity for an indefinite period, starting from the date of registration with the National Business Center.

CHAPTER II CAPITAL

Article 6 – Initial Capital

The initial capital of the company is 300 000 (three hundred thousand) Lek divided into 1 (one) share and owned as follows:

By Mr. Sebastian Monge, holding 1 (one) share constituting 100% of the company's capital.

Members' contributions may be in cash or in-kind (movable/immovable property or rights).

Members are liable for the company's losses to third parties up to the value of their contribution to the company's initial capital.

Neni 7- Zmadhimi dhe zvogelimi i kapitalit

Kapitali i shoqërisë mund të zmadhohet nepermjet nënshkrimeve të pjesëve të kapitalit themeltar për kontributet në para dhe me anë të kontributeve në natyrë.

Zvogëlimi/zmadhimi i kapitalit realizohet me vendim të asamblese se ortakeve.

Neni 8- Transferimi i kapitalit

Kuotat e kapitalit të një shoqërie me përgjegjësi të kufizuar e të drejtat që rrjedhin prej tyre mund të fitohen apo kalohen nëpërmjet:

- a) kontributit në kapitalin e shoqërisë;
- b) shitblerjes;
- c) trashëgimisë;
- ç) dhurimit;
- d) çdo mënyrë tjetër të parashikuar me ligj.

Në rastin e kalimit të kuotave me kontratë, kontrata duhet të bëhet me shkrim.

Personi që kalon kuotën dhe ai që e fiton atë përgjigjen në mënyrë solidare ndaj shoqërisë për detyrimet që rrjedhin nga zotërimi i kuotës, nga çasti i kalimit të kuotave, deri në çastin e regjistrimit të kalimit të saj në Qendren Kombëtare të Biznesit, sipas nenit 43 të ligjit Nr. 9723 "Për Regjistrimin e Biznesit", i ndryshuar.

Regjistrimi i kalimit të kuotave ka efekt deklarativ.

Pjesët e kapitalit themeltar janë lirisht të transferueshme me rrugë trashëgimie.

KREU III

ORGANET VENDIMMARRESE DHE DREJTUESE

Neni 9- Organi Vendimmarres

Asambleja është organi i vetëm vendimmarres i shoqërisë.

Ortakët janë organi vendimmarres i shoqërisë që miraton çdo ndryshim të statutit sipas modaliteteve të percaktuara në ligj. Çdo ndryshim statuti duhet të depozitohet pranë QKB për të pasqyruar ndryshimet në skeden e shoqërisë.

Asambleja e ortakeve vendos për çështje si :

- a) përcaktimi i politikave tregtare të shoqërisë;

Article 7 – Increase and Decrease of Capital

The company's capital may be increased through the subscription of parts of the initial capital for cash contributions and through in-kind contributions. The reduction/increase of capital is realized by a decision of the assembly of members.

Article 8 – Transfer of Capital

The shares of a limited liability company and the rights deriving from them can be acquired or transferred through:

- a) contribution to the company's capital;
- b) purchase and sale;
- c) inheritance;
- d) donation;
- e) any other manner provided by Law.

In the case of share transfer by contract, the contract must be in writing. The person transferring the share and the person acquiring it are jointly liable to the company for obligations arising from the ownership of the share, from the moment of the transfer of shares until the moment of registration of its transfer in the National Business Center, according to Article 43 of Law No. 9723 "On Business Registration," as amended. The registration of the transfer of shares has a declarative effect. Parts of the initial capital are freely transferable by inheritance.

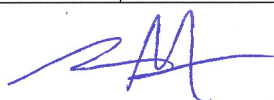
CHAPTER III

DECISION MAKING AND MANAGEMENT BODIES

Article 9 – Decision-Making Body

The Assembly is the sole decision-making body of the company. Members are the decision-making body of the company that approves any change to the statute according to the modalities defined by Law. Any statute change must be filed with the NBC to reflect the changes in the company's file.

The assembly of members decides on matters such as:



- b) emërimin dhe shkarkimin e administratorëve;
- c) emërimin e shkarkimin i likuiduesve dhe të ekspertëve kontabël të autorizuar;
- ç) përcaktimin e shpërblimeve
- d) mbikëqyrjen e zbatimit të politikave tregtare nga administratorët, përfshirë përgatitjen e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecuresë së veprimtarisë;
- e) përfaqësimin e shoqërisë në gjykatë dhe në procedimet e tjera ndaj administratorëve;
- f) miratimin e rregullave procedurale të mbledhjeve të asamblesë;

Të gjitha vendimet e marra nga ortaket regjistrohen në një regjistër të vendimeve, të dhënat e të cilit nuk mund të ndryshohen ose të fshihen. Duhet regjistruar në veçanti, por pa u kufizuar në to, vendimet për:

- a) miratimin e pasqyrave financiare vjetore dhe të raporteve të ecuresë së veprimtarisë;
- b) shpërndarjen e fitimeve vjetore dhe mbulimin e humbjeve;
- c) investime;
- ç) vendimet për riorganizimin dhe prishjen e shoqërisë.

Vendimet e paregjistruara në regjistrin e vendimeve janë absolutisht të pavlefshme. Shoqëria nuk mund t'i kundrejtojë pavlefshmërinë të tretit, që ka fituar të drejta në mirëbesim, përveç rastit kur shoqëria provon se i treti ka pasur dijeni për pavlefshmërinë, apo në bazë të rrethanave të qarta nuk mund të mos kishte pasur dijeni për të.

Neni 10- Administrimi

Administrator i shoqërisë është z. Sebastian Monge lindur me datë 19.10.2000, me adresë San Jose, Costa Rica, pajisur me dokument identifikimi pasaporte, me numer **XDD678707**, emeruar ne kete detyre per nje afat 5 vjecar me te drejte ripërteritje.

Administratori emerohet dhe shkarkohet me vendim te ortakeve te shoqerise.

- a) determination of the company's commercial policies;
- b) appointment and dismissal of administrators;
- c) appointment and dismissal of liquidators and authorized accounting experts;
- ç) determination of remunerations;
- d) supervision of the implementation of commercial policies by administrators, including the preparation of annual financial statements and activity progress reports;
- e) representation of the company in court and other proceedings against administrators;
- f) approval of procedural rules of assembly meetings;

All decisions taken by the members are recorded in a decision register, the data of which cannot be changed or deleted. Decisions to be recorded include, but are not limited to, decisions on:

- a) approval of annual financial statements and activity progress reports;
- b) distribution of annual profits and covering of losses;
- c) investments;
- ç) decisions on reorganization and dissolution of the company.

Unregistered decisions in the decision register are absolutely void. The company cannot oppose the invalidity to third parties who have acquired rights in good faith, except when the company proves that the third party knew or could not have been unaware of the invalidity.

Article 10 – Administration

The company's administrator is Mr. Sebastian Monge, born on 19.10.2000, in San Jose, Costa Rica, with address San Jose Costa Rica, holding passport number **XDD678707**, appointed to this position for a 5-year term with the right of renewal.

The administrator is appointed and dismissed by the members of the company.

Neni 11-Kompetencat

Administratori ka të drejtë e detyrohet të:

- a) kryejë të gjitha veprimet e administrimit të veprimtarisë tregtare të shoqërisë, duke zbatuar politikat tregtare, të vendosura nga asambleja e përgjithshme;
- b) përfaqësojë shoqërinë tregtare;
- c) kujdeset për mbajtjen e saktë e të rregullt të dokumenteve dhe të librave kontabël të shoqërisë;
- ç) përgatiti dhe nënshkruajë bilancin vjetor, bilancin e konsoliduar dhe raportin e ecurisë së veprimtarisë dhe, së bashku me propozimet për shpërndarjen e fitimeve, i paraqesin këto dokumente përpara asamblesë së përgjithshme për miratim;
- d) krijojë një sistem paralajmërimi në kohën e duhur për rrethanat, që kërcënojnë mbarëvajtjen e veprimtarisë dhe ekzistencën e shoqërisë;
- dh) kryejë regjistrimet dhe dërgojnë të dhënat e detyrueshme të shoqërisë, siç parashikohet në ligjin për Qendrën Kombëtare të Biznesit;
- e) raportojë përpara asamblesë së përgjithshme në lidhje me zbatimin e politikave tregtare dhe me realizimin e veprimeve të posaçme me rëndësi të veçantë për veprimtarinë e shoqërisë tregtare;

Administratori është i detyruar të thërrase mbledhjen e ortakëve dhe ne rastet kur :

sipas bilancit vjetor apo raporteve të ndërmjetme financiare, rezulton ose ekziston rreziku që aktivet e shoqërisë nuk i mbulojnë detyrimet e kërkueshme brenda 3 muajve në vazhdim dhe kur shoqëria, brenda 2 viteve të para pas regjistrimit të saj, propozon të blejë nga një ortak pasuri, që kanë vlerë më të lartë se 5 për qind të aseteve të shoqërisë, që rezulton në pasqyrat e fundit financiare të certifikuara,

Administratori ka të drejtë të kryejë të gjitha veprimet e administrimit të zakonshëm e të jashtëzakonshëm. Administratori përfaqëson Shoqërinë përpara të gjitha personave fizike e juridike, publike dhe/ose private vendas apo të huaj, autoriteteve shtetërore Shqiptare apo të huaja, përfshi këtu autoritetet gjyqësore të gjitha shkallëve. Administratori ka të gjitha kompetencat për të vepruar në marrëdhënie me të tretët në emër të

Article 11 – Competencies

The administrator has the right and obligation to:

- a) perform all actions of managing the company's commercial activity, implementing the commercial policies set by the general assembly;
- b) represent the company;
- c) ensure the accurate and regular keeping of the company's documents and accounting books;
- ç) prepare and sign the annual balance sheet, consolidated balance sheet, and activity progress report, and together with the proposals for profit distribution, present these documents to the general assembly for approval;
- d) establish a timely warning system for circumstances threatening the company's activity and existence;
- dh) carry out the mandatory registrations and submit the company's data as required by the Law on the National Business Center;
- e) report to the general assembly on the implementation of commercial policies and on the execution of special actions of particular importance for the company's activity;

The administrator is obliged to call a meeting of the members also in cases when:

according to the annual balance sheet or interim financial reports, it results or there is a risk that the company's assets do not cover the payable obligations within the next 3 months, and when the company, within the first 2 years after its registration, proposes to buy from a member assets valued higher than 5% of the company's assets as shown in the last certified financial statements. The administrator has the right to perform all ordinary and extraordinary management actions. The administrator represents the Company before all physical and legal persons, public and/or private, domestic or foreign, Albanian or foreign state authorities, including judicial authorities of all levels. The administrator has all the competencies to act in relations with third parties on behalf of the company in all circumstances except for competencies expressly given by Law to the company's members. The administrator engages the company in relations with third parties through actions in accordance with its object. The company does not undertake consequences

shoqërisë, në të gjitha rrethanat me përjashtim të kompetencave që ligji ia jep shprehimisht ortakeve të shoqërisë.

Administratori angazhon shoqërinë në marrëdhëniet me të tretët nëpërmjet akteve që janë në përputhje me objektin e saj.

Shoqëria nuk merr përsipër pasojat ndaj të tretëve kur ajo provon se të tretët e dinin që akti i administratorit e kalonte objektin e shoqërisë ose kur të tretët nuk mund ta injoronin këtë akt në rrethanat e dhëna, duke patur parasysh faktin se vetëm shpallja e statutit nuk është provë e mjaftueshme.

Neni 12- Përgjegjësitë

Administratori është përgjegjës individualisht, ndaj shoqërisë ose ndaj të tretëve, për shkelje të ligjeve, për shkelje të statutit, apo për faje të kryera gjatë administrimit të shoqërisë.

Pasojat e marrëveshjeve të pamiratuara nga Ortaket që i sjellin dëm shoqërisë, i ngarkohen administratorit dhe ortakut që ka bërë marrëveshjen, për të përballuar në mënyrë individuale ose solidarisht sipas rastit pasojat përkatëse.

Përveç sa është parashikuar në dispozitat e përgjithshme të detyrimit të besnikërisë, sipas neneve 14, 15, 17 e 18 të ligjit "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, administratori detyrohet:

1. a) të kryejë detyrat e tij të përcaktuara në ligj dhe në statut në mirëbesim e në interesin më të mirë të shoqërisë në tërësi, duke i kushtuar vëmendje të veçantë ndikimit të veprimtarisë së shoqërisë në mjedis;
- b) të ushtrojë kompetencat që i njihen në ligj dhe në statut vetëm për arritjen e qëllimeve të përcaktuara në këto dispozita;
- c) të vlerësojë me përgjegjësi çështjet, për të cilat merret vendim;
- ç) të parandalojë dhe mënjanojë rastet e konfliktit, prezent apo të mundshëm, të interesave personale me ata të shoqërisë;
- d) të ushtrojë detyrat e tij me profesionalizmin dhe kujdesin e nevojshëm.

towards third parties when it proves that third parties knew that the administrator's act exceeded the company's object or when third parties could not ignore this act in the given circumstances, considering that the mere publication of the statute is not sufficient proof.

Article 12 – Responsibilities

The Administrator is individually responsible, towards the company or third parties, for violations of Laws, violations of the statute, or faults committed during the administration of the company.

The consequences of unapproved agreements by the members that cause harm to the company are borne by the administrator and the member who made the agreement, to face the respective consequences individually or jointly, as the case may be.

In addition to the general provisions of the duty of loyalty, according to Articles 14, 15, 17, and 18 of the Law "On Traders and Commercial Companies," as amended, the administrator is obliged:

1. a) to perform his duties as defined in the Law and in the statute in good faith and in the best interest of the company as a whole, paying special attention to the impact of the company's activities on the environment.
- b) to exercise the powers granted to him in the Law and the statute only to achieve the objectives set out in these provisions.
- c) to responsibly assess the issues for which decisions are made.
- ç) to prevent and avoid conflicts, present or potential, between personal interests and those of the company;
- d) to perform his duties with the necessary professionalism and care.
2. The administrator, during the performance of his duties, is responsible to the company for any action or

2. Administratori, gjatë kryerjes së detyrave të tij, përgjigjen ndaj shoqërisë për çdo veprim ose mosveprim, që lidhet në mënyrë të arsyeshme me qëllimet e shoqërisë tregtare, me përjashtim të rasteve kur, në bazë të hetimit dhe vlerësimit të informacioneve përkatëse, veprimi ose mosveprimi është kryer në mirëbesim.

3. Nëse administratori vepron në kundërshtim me detyrat dhe shkel standardet profesionale, sipas pikave 1 e 2 të këtij neni, është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet, që rrjedhin nga kryerja e shkeljes, si dhe t'i kalojë çdo fitim personal që ata apo personat e lidhur me ta kanë realizuar nga këto veprime të parregullta. Administratori ka barrën e provës për të vërtetuar kryerjen e detyrave të tyre në mënyrë të rregullt e sipas standardeve të kërkuara. Kur shkelja është kryer nga më shumë se një administrator, ata përgjigjen ndaj shoqërisë në mënyrë solidare.

4. Në mënyrë të veçantë, por pa u kufizuar në to, administratori është i detyruar t'i dëmshpërblejë shoqërisë dëmet e shkaktuara, nëse, në kundërshtim me dispozitat e ligjit "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar, kryen veprimet e mëposhtme:

- a) u kthen ortakëve kontributet;
- b) u paguan ortakëve interesa apo dividendë;
- c) u shpërndan aktivet shoqërisë;
- ç) lejon që shoqëria të vazhdojë veprimtarinë tregtare, kur, në bazë të gjendjes financiare, duhej të parashikohej që shoqëria nuk do të kishte aftësi paguese për të shlyer detyrimet;
- d) jep kredi.

Neni 13- Viti Financiar

Viti financiar i Shoqërisë fillon me 1 Janar dhe përfundon me 31 Dhjetor. Përjashtimisht, viti i parë financiar fillon nga data e regjistrimit të shoqërisë në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe mbyllet me 31 Dhjetor.

omission reasonably related to the objectives of the company, except in cases where, based on the investigation and evaluation of relevant information, the action or omission is done in good faith.

3. If the administrator acts contrary to his duties and violates professional standards, according to points 1 and 2 of this article, he is obliged to compensate the company for damages resulting from the violation, as well as to transfer any personal gain that he or persons associated with him have realized from these irregular actions. The administrator has the burden of proof to demonstrate the proper performance of his duties according to the required standards. When the violation is committed by more than one administrator, they are jointly liable to the company.

4. In particular, but not limited to them, the administrator is obliged to compensate the company for damages caused if, contrary to the provisions of the Law "On Traders and Commercial Companies," as amended, he performs the following actions:

- a) returns contributions to the members;
- b) pays interest or dividends to the members;
- c) distributes the company's assets;
- ç) allows the company to continue its commercial activity when, based on the financial situation, it should be foreseen that the company would not have the solvency to meet its obligations;
- d) grants loans.

Article 13 – Fiscal Year

The fiscal year of the Company begins on January 1 and ends on December 31. Exceptionally, the first fiscal year begins on the date of the company's registration with the National Business Center and ends on December 31.

Article 14 – Company Balance Sheet and Dividends

Within 6 months of the end of the fiscal year, the Shareholders' Meeting approves the balance sheet presented by the Administrator. The Shareholders' Meeting decides on the distribution of dividends, after

Neni 14- Bilanci i shoqërise dhe dividendet

Brenda 6 muajsh nga mbyllja e vitit financiar, Mbledhja e ortakeve, miraton bilancin e paraqitur nga Administratori.

Mbledhja e ortakeve vendos rreth shpërndarjes së dividendit, pasi të jenë zbritur humbjet e vitit të mëparshëm financiar, siç edhe parashikohet nga ligji.

Neni 15- Ekspertet

Eksperti ka për detyrë që të kontrollojë të gjithë dokumentacionin kontabel të veprimtarisë ekonomike tregtare të shoqërisë, atë gjithëvjetor dhe atë në lidhje me kontrollet periodike të ushtruara prej tij për rastet kur ai është ngarkuar dhe ka kryer një gjë të tillë i ngarkuar nga ana e ortakut të vetëm.

Në perfundim të kontrollit eksperti kontabel i autorizuar për gatit raportin me shkrim për nxjerrjen e rezultatit të bilancit financiar vjetor si dhe për atë për kontrollet periodike të ushtruara, të cilat është i detyruar që t'ja paraqesë e dorëzojë në kohë ortakeve për t'i shqyrtuar e miratuar mbi bazën e të drejtës vendimore që ka.

Neni 16-Fitimet

Të ardhurat neto (Dividenti) që mbeten pas vecimit të fondeve ligjore të mesiperme dhe të atyre për shlyerjen e çdo detyrimi fiskal apo likuidimin e pagesave ndaj të tremeve, i mbeten dhe i kalojnë në pronësi, ortakeve të shoqërisë.

Neni 17-Shpërndarja e shoqërisë

Shpërndarja ose prishja e shoqërisë mund të bëhet në çdo kohë :

- a) kur mbaron kohëzgjatja e parashikuar në themelimin e saj;
- b) me vendim të ortakeve;
- c) me hapjen e procedurave të falimentimit;
- ç) nëse nuk ka kryer veprimtari tregtare për dy vjet dhe nuk është njoftuar pezullimi i veprimtarisë në përputhje me pikën 3 të nenit 43 të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Regjistrimin e Biznesit" i ndryshuar;
- d) me vendim të gjykatës;

deducting losses from the previous fiscal year, as provided by Law.

Article 15 – Experts

The expert is tasked with checking all the accounting documentation of the company's economic and commercial activities, both annual and related to the periodic audits conducted by him when he is appointed and has performed such an assignment from the sole shareholder. At the conclusion of the audit, the authorized accounting expert prepares a written report on the results of the annual financial balance as well as for the periodic audits conducted, which he is obliged to present and deliver in a timely manner to the shareholders for review and approval based on their decision-making rights.

Article 16 – Profits

The net income (Dividends) remaining after the allocation of the above legal funds and those for settling any fiscal obligations or payments to third parties, remain and are transferred to the ownership of the company's shareholders.

Article 17 – Dissolution of the Company

The dissolution or termination of the company can occur at any time:

- a) when the duration foreseen in its establishment ends;
- b) by decision of the shareholders;
- c) by the opening of bankruptcy proceedings;

Ne kete rast ortaket marrin vendim me shkrim ne të cilin parashikohet menyren e likuidimit të shoqërise, duke caktuar 1 apo disa likuidatore dhe shenuar ne cdo dokument të nxjerre prej tij emrin e likuidatorit dhe emertesën shtese “ Shoqeri ne likuidim e siper “.

Prishja e shoqërive tregtare ka si pasojë hapjen e procedurave të likuidimit në gjendjen e aftësisë paguese, me përjashtim të rasteve kur është nisur një procedurë falimentimi.

Likuidimi kryhet nga likuiduesit e emëruar nga ortaket.

Nëse ortaket nuk marrin një vendim për emërimin e likuiduesve, brenda 30 ditëve pas prishjes, çdo person i interesuar mund t'i drejtohet gjykatës, për të caktuar një likuidues.

Neni 18- Likuiduesi

Likuiduesi merr përsipër të drejtat dhe detyrimet e administratorëve nga data e emërimit të tij.

Nëse shoqëria emëron më shumë se një likuidues, përveçse kur akti i emërimit parashikon se ata veprojnë veçmas njëri-tjetrit, likuiduesit ushtrojnë bashkërisht të drejtat e detyrimet sipas këtij ligji. Likuiduesit mund të autorizojnë njërin prej tyre të kryejë veprime të një kategorie të posaçme.

Kufizimet e tagrave të likuiduesve u kundrejtohen të tretëve, në përputhje me përcaktimet e ligjit.

Likuiduesi u nënshtrohet mbikëqyrjes së ortakeve dhe administratorit.

Neni 19- Të drejtat e detyrimet e likuiduesit

1. Detyra e likuiduesve është mbyllja e të gjitha veprimeve të shoqërisë, mbledhja e kredive të paarkëtuara dhe e kontributeve të pashlyera, shitja e pasurive të shoqërisë dhe shlyerja e kreditorëve duke respektuar radhën e referimit, sipas nenit 605 të Kodit Civil.

2. Likuiduesi mund të kryejë edhe veprime të reja tregtare, për mbylljen e një veprimi të papërfunduar.

c) if it has not conducted commercial activities for two years and the suspension of activities has not been notified in accordance with point 3 of Article 43 of Law No. 9723, dated 3.5.2007 “On Business Registration” as amended;

d) by court decision.

In this case, the shareholders make a written decision outlining the method of liquidation of the company, appointing one or more liquidators, and marking on every document issued by him the name of the liquidator and the additional designation “Company in liquidation”. The dissolution of commercial companies results in the opening of liquidation procedures in a solvent state, except in cases where bankruptcy proceedings have been initiated. The liquidation is conducted by liquidators appointed by the shareholders. If the shareholders do not make a decision to appoint the liquidators within 30 days of the dissolution, any interested party may request the court to appoint a liquidator.

Article 18 – Liquidator

The liquidator assumes the rights and duties of the administrators from the date of his appointment. If the company appoints more than one liquidator, except when the act of appointment provides that they act independently, the liquidators exercise their rights and duties jointly according to this Law. The liquidators may authorize one of them to perform actions of a specific category. The restrictions on the powers of the liquidators are binding on third parties, in accordance with legal provisions. The liquidator is subject to the supervision of the shareholders and the administrator.

Article 19 – Rights and Duties of the Liquidator

1. The duty of the liquidators is to close all the company's operations, collect outstanding credits and unpaid contributions, sell the company's assets, and settle creditors by

3. Nëse, në bazë të padive të ngritura nga kreditorët, sipas nenit 194 të ligjit “Per Tregtaret dhe Shoqëritë Tregtare”, i ndryshuar, likuiduesit vërejnë se pasuria e shoqërisë tregtare, përfshirë kontributet e pashlyera, nuk është e mjaftueshme për pagesën e këtyre pretendimeve, likuiduesit detyrohen ta pezullojnë procedurën e likuidimit e t’i kërkojnë gjykatës përkatëse nisjen e procedurave të falimentimit.

Likuiduesi përgatit një bilanc të gjendjes së shoqërisë në çastin e hapjes së likuidimit dhe një bilanc përfundimtar në çastin e mbylljes së këtyre procedurave. Nëse procedura e likuidimit zgjat më shumë se një vit, likuiduesi përgatit, gjithashtu, pasqyrat financiare vjetore të shoqërisë. Bilancet në shoqërinë kolektive dhe komandite miratohen nga ortakët e tjerë, ndërsa në shoqëritë aksionare apo nga ato me përgjegjësi të kufizuar miratohen nga asambleja e përgjithshme.

Neni 20- Përfundimi i likuidimit

Pas shpërndarjes së aktiveve të mbetura, likuiduesi e njofton Qendrën Kombëtare të Biznesit për përfundimin e likuidimit dhe kërkon çregjistrimin e shoqërisë, në përputhje me seksionin V të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 “Për Regjistrimin e Biznesit”, i ndryshuar.

Neni 21- Bashkimi

Dy ose më shumë shoqëri mund të bashkohen nëpërmjet:

1. Kalimit të të gjitha aktiveve e pasiveve të njëres ose më shumë prej shoqërive, që quhen shoqëritë e përthithura, të një shoqëri tjetër ekzistuese, e quajtur shoqëria përthithëse, në këmbim të aksioneve apo kuotave të kësaj shoqërie. Ky proces quhet bashkim me përthithje.

2. Themelimit të një shoqërie të re, tek e cila kalohen të gjitha aktivet e pasivet e shoqërive ekzistuese, që bashkohen në këmbim të aksioneve apo kuotave të shoqërisë së re. Ky proces quhet bashkim me krijim i një shoqërie të re.

respecting the order of priority according to Article 605 of the Civil Code.

2. The liquidator may also perform new commercial actions to close an unfinished operation.

3. If, based on the claims raised by creditors, according to Article 194 of the Law “On Traders and Commercial Companies,” as amended, the liquidators find that the company’s assets, including unpaid contributions, are insufficient to meet these claims, the liquidators are obliged to suspend the liquidation procedure and request the competent court to initiate bankruptcy proceedings.

The liquidator prepares a balance sheet of the company’s situation at the moment of the opening of the liquidation and a final balance sheet at the moment of the closure of these procedures. If the liquidation procedure lasts more than one year, the liquidator also prepares the company’s annual financial statements. The balances in the general partnership and limited partnership companies are approved by the other shareholders, while in joint-stock companies or limited liability companies, they are approved by the general assembly.

Article 20 – Completion of Liquidation

After distributing the remaining assets, the liquidator notifies the National Business Center of the completion of the liquidation and requests the deregistration of the company, in accordance with Section V of Law No. 9723, dated 3.5.2007 “On Business Registration,” as amended.

Article 21 – Merger

Two or more companies may merge through:

1. The transfer of all assets and liabilities of one or more of the companies, known as the absorbed companies, to another existing company, called the absorbing company, in exchange for shares or quotas of this company. This process is called a merger by absorption.

Neni 22- Ndarja

1. Një shoqëri mund të ndahet me vendim të ortakeve, duke transferuar të gjitha aktivet e pasivet e veta në favor të dy ose me shumë shoqërive ekzistuese apo të themeluara rishtazi. Shoqëria që ndahet, vlerësohet e prishur.

2. Për ndarjen e shoqërisë zbatohen përkatësisht dispozitat e neneve 216 deri në 225 të ligjit "Per Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", i ndryshuar .

3. Shoqëritë, që fitojnë pasuritë e shoqërisë që ndahet, quhen shoqëri pritëse dhe përgjigjen në mënyrë solidare për detyrimet e kësaj të fundit.

4. Regjistrimi i ndarjes së shoqërisë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit ka si pasojë:

kalimin të shoqëritë pritëse të të gjitha aktiveve e pasiveve të shoqërisë që ndahet, në përputhje me raportin e ndarjes, të përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes. Ky kalim sjell pasoja për marrëdhëniet ndërmjet shoqërive, si dhe për palët e treta;

bërjen e aksionarëve/ortakeve të shoqërisë që ndahet aksionarë apo ortakë të një ose më shumë shoqërive pritëse, në përputhje me raportin e ndarjes, përcaktuar në marrëveshjen e ndarjes;

vlerësimin e shoqërisë që ndahet si e prishur dhe çregjistrimin e saj nga Qendra Kombëtare e Biznesit, sipas seksionit V të ligjit nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Regjistrimin e Biznesit" pa kryerjen e likuidimit.

Neni 23- Shndërrimi

Shoqëria mund ta ndryshojë formën e vet ligjore, nëpërmjet shndërrimit të saj në shoqëri aksionare. Shndërrimi nuk sjell pasoja mbi të drejtat e detyrimet, që shoqëria ka marrë përsipër ndaj të tretëve.

Neni 24- Baza Ligjore

2. The establishment of a new company, to which all the assets and liabilities of the existing companies, which are merging, are transferred in exchange for shares or quotas of the new company. This process is called a merger by the creation of a new company.

Article 22 – Division

1. A company may divide by the decision of the shareholders, transferring all its assets and liabilities to two or more existing or newly established companies. The divided company is considered dissolved.
2. For the division of the company, the provisions of Articles 216 to 225 of the Law "On Traders and Commercial Companies," as amended, apply accordingly.
3. Companies that acquire the assets of the divided company are called receiving companies and are jointly liable for the obligations of the latter.
4. The registration of the division of the company with the National Business Center results in:

the transfer to the receiving companies of all assets and liabilities of the divided company, in accordance with the division report specified in the division agreement. This transfer has consequences for the relationships between the companies, as well as for third parties;

making the shareholders/partners of the divided company shareholders or partners of one or more receiving companies, in accordance with the division report specified in the division agreement;

considering the divided company as dissolved and deregistering it from the National Business Center, according to Section V of Law No. 9723, dated 3.5.2007 "On Business Registration," without conducting the liquidation.

Article 23 – Transformation



Shoqeria do te zhvillojë aktivitetin e tij ne perputhje te plote me kete statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.

Per sa nuk parashikohet ne kete statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit "Per tregtaret dhe shoqerite tregtare", Kodit Civil dhe çfaredo ligji tjetër specifik ne Republiken e Shqiperise.

Neni 25- Mosmarreveshjet

Për mosmarreveshjet qe mund te lindin ne lidhje me zbatimin apo interpretimin e ketij statuti, si dhe per çdo mosmarreveshje qe mund te linde midis Shoqerise dhe te treteve, do te jete kompetente Gjykata e Shkallës së Parë e Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

Neni 26- Dispozita perfundimtare

Ky Akt themelimi dhe Statut u redaktua ne gjuhen shqipe dhe në gjuhën angleze dhe nenshkruhet me vullnetin e lire nga ortaku themelues.

ORTAKU THEMELUES

Z. Sebastian Monge

Z. Sebastian Monge
(Nenshkrimi)

Dt. 25.02.2025



The company may change its legal form through its transformation into a joint-stock company. The transformation does not affect the rights and obligations that the company has assumed towards third parties.

Article 24 – Legal Basis

The company willl conduct its activities in full compliance with this statute and the provisions of Albanian legislation. For matters not provided for in this statute, the provisions of the Law "On Traders and Commercial Companies," the Civil Code, and any other specific Law in the Republic of Albania willl apply.

Article 25 – Disputes

For disputes that may arise regarding the implementation or interpretation of this statute, as well as any dispute that may arise between the Company and third parties, the competent court willl be the Court of First Instance of General Jurisdiction in Tirana.

Article 26 – Final Provisions

This Founding Act and Statute are drafted in both Albanian and English and are signed freely by the founding partner.

FOUNDING PARTNER

Mr. Sebastian Monge

Mr. Sebastian Monge

(Signature)



Date 25.02.2025