REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË

DEGA VENDORE SHKODËR

NOTER MAJLINDA XH. DIBRA
ADRESA Lagjja "Qemal Stafa", Rruga "Daut Borici", prane Bashkise Shkoder, siper Vodafonit, kati i II
TEL: +355697755567

KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 2288 **Nr. koleksioni: 1635**

Shkoder më 25/09/2025

Ligjet referuese:

1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar

2.Ligji nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave personale"

3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

A2025040030165838575

A2025040030165838575

KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI

(*TË SHOQËRISË "XHML LaLa" SH.P.K*)

Sot, më datë 25 Shator 2025(dy mije e njezet e pese), para meje Notere **MAJLINDA XH. DIBRA**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore SHKODËR, me zyrë në adresën Shkoder, Lagjja "Qemal Stafa", Rruga "Daut Borici", prane Bashkise Shkoder, siper Vodafonit, kati i II, u paraqiten personalisht:

SHITES:
Marin Lala, atësia Gjergj, amësia Drande, shtetas Shqiptar, lindur në Mnelë, Shkodër dhe banues në VAU-DEJËS, me adresë Pal Lazri 03510031; Nd. 35; H. 1; Vig-Mnelë; Mnelë E Vogël; 4028; Vau-Dejës, lindur më 21/05/1972, gjendja civile "i divorcuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036201301 dhe nr. personal H20521119H, .

BLERES:
Liza Tanushi, atësia Mark, amësia Leze, shtetase Shqiptare, lindur në Dragush, Lezhë dhe banuese në Vau-dejës, me adresë Tanush; Nd. 055; H. 1; Ap. 0; Vau-Dejës; Vau Dejës; 4008; Vau-Dejës, lindur më 24/04/1959, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 035758124 dhe nr. personal F95424023K, .

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "*XHML LaLa*" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

PËRSHKRIMI I OBJEKTIT

1.OBJEKTI:
1.1. Shitesi **z.Marin Lala** është ortak i vetem i Shoqerise "*XHML LaLa*" sh.p.k regjistruar në Qendren Kombetare te Regjistrimit me date **10.03.2025** me NIPT **M56510003D** dhe deklaron se me vullnet te lirë, e të plotë, ne perputhje me statutin e shoqerise, Kodin Civil te Republikes se Shqiperise, Ligjit Nr.9901, datë 14.4.2008 "**Për Tregtarët dhe shoqëritë tregtare**", i shet bleresit znj.**Liza Tanushi**, **66.67%** te kuotave të zotëruar si ortak i shoqërisë "*XHML LaLa*" sh.p.k, prej **100% (njëqind)%** te pjesëve, me vlere **nominale 100.000 (njëqind mije) leke**, duke i transferuar njekohesisht asaj te gjitha te drejtat dhe detyrimet e tij prej 66.67% te vleres se kuotave si ortak i shoqerise duke u bere bashkpronare/bashkeortake te kësaj shoqërie.
1.2. Bleresi znj.**Liza Tanushi**, deklaron se blen me vullnet te lire, te plote 66.67% të kuotave të **z. Marin Lala** në Shoqerine "*XHML LaLa*" sh.p.k duke paguar nje vlere prej **66.670(gjashtedhjete e gjashte mije e gjashteqind e shtatedhjete)leke**, si dhe duke fituar bashkepronesine mbi keto

A2025040030165838575

aksione gjithashtu uke marrë persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet e ortakut te shoqerise dhe nga kjo kontrate.me **66.67% te leres te kuotave te shoqerise**

1.3. Me nenshkrimin e kesaj kontrate bleresi znj.**Liza Tanushi** behet bashke ortak në shoqerine "*XHML LaLa*" sh.p.k. me **66.67%** te kuotave, dhe pala shitese me 33.330% te kuotave. te shoqerise

2.Çmimi: Palët kanë rënë dakort që çmimi për shitjen e kësaj pasurie të luajtshme/shitje kuotash objekt të kësaj kontrate të jetë shuma prej **66.670(gjashtedhjete e gjashte mije e gjashteqind e shtatedhjete)leke,**

3.Mënyra e pagesës: Likujdimi i shumës prej **66.670(gjashtedhjete e gjashte mije e gjashteqind e shtatedhjete)leke**, do te derdhet në numrin e llogarise bankare te pales shitese, prane bankes Credins Bank , mandatit banke qe do ti bashkangjitet kontrates.

4.Informacion mbi burimin e të ardhurave Pala blerëse deklaron se shumën për blerjen e kësaj pasurie e ka fituar te ardhura që rrjedhin nga **kursimet fmiljare nder vite etj.**

5.Kalimi i Pronësisë: Që nga çasti i nënshkrimit të kësaj kontrate përpara noterit ***pala shitëse humbet (zhvishet) në mënyrë të menjëhershme***, nga **66.67%** te kuotave si dhe nga të gjitha të drejtat reale që gëzonte si ortak i vetem i kesaj shoqerie. duke u bere bashke ortak me vlere **33.330%** te kuotave ndërsa pala blerëse ***njihet bashke ortak e shoqerise duke zoteruar* 66.67% *aksionet e shoqerise si dhe duke marre persiper te gjitha te drejtat dhe detyrimet e shoqerise ndaj te treteve., per* 66.67% te kuotave te shoqerise.**

<u>6.Interpretimi i kontratës:</u> Çdo kusht apo formulim që mund të sjellë paqartësi, do të interpretohet në kontekstin e tërësisë së kontratës dhe në këndvështrimin e qëllimit që i shtyjnë palët të lidhin këtë kontratë, në të kundërt do t'u referohet dispozitave të legjislacionit shqiptarë në fuqi, për sa nuk është referuar në këtë kontratë.

7.BAZA LIGJORE

Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, nenet 705 dhe vijues të tij;

Ligji 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare";

Ligji nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë".

8.ANEKSET E KONTRATËS

Kësaj kontrate i bashkëlidhen si pjesë përbërëse dhe të pandarë këto dokumente që do të quhen Anekse të Kontratës;

- Vendimi i Asamblesë së Ortakut te vetem datë 24.09.2025, bashkëlidhur

- Ekstrakt i Regjistrit Tregtar për Shoqërinë "*XHML LaLa*" Sh.p.k.. datë 25/09/2025;

- Informacioni i marrë nga Regjistri i Barrëve Siguruese, Tiranë;

- Faturë e transfertës bankare të Raiffeisen Bank sh.a.;

A2025040030165838575

- Dokumentet e identifikimit të palëve kontraktuese.

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e Shitjes të kuotave të kapitalit u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të Palëve kontraktuese; të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse shprehin vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62 të ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të Ligjit 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

PALËT KONTRAKTUESE

SHITES

Marin Lala Marin Lala

BLERES

Liza Tanushi Liza Tanushi

NOTERE

MAJLINDA XH. DIBRA