

AKTI I THEMELIMIT
I SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"GREEN – AL CONSTRUCTION" SHPK

Sot më datë, 07.03.2025, palët e mëposhtme,

Lion Construction SHPK, një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar, organizuar sipas ligjeve të Shqipërisë, me seli në adresën: Njësia bashkiake nr.2, Rr. "Elbasanit", Godina "Lion Residence", Kati 0, Tiranë, Shqipëri, e regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit me NUIS: L62309009J, përfaqësuar nga Administratori Znj. Perla Kociasi, shtetase shqiptare, lindur më 19.11.1982, në Tiranë dhe banuese në Tiranë, mbajtëse e letërnjoftimit Nr. 037266770 dhe numër personal I26119038V, madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar,

në përputhje me Ligjin nr. 9901, datë 14.04.2008 "*Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare*" i ndryshuar, dhe legjislacionit të zbatueshëm të Republikës së Shqipërisë, nëpërmjet nënshkrimit të këtij Akti Themelimi kanë vendosur të themelojnë një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar të emëruar "**GREEN – AL CONSTRUCTION**" SHPK. Aktiviteti i kësaj shoqërie do të kryhet në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi, Aktin e Themelimit dhe Statutin e saj bashkëlidhur këtij akti si Shtojca A, e cila konsiderohet pjesë thelbësore e Aktit të Themelimit.

Neni 1
Emërtimi i Shoqërisë

- 1.1 Është themeluar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar e quajtur "**GREEN – AL CONSTRUCTION**" SHPK, (këtej e tutje referuar edhe si "**Shoqëria**"). Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit.
- 1.2 Shoqëria ka vulën dhe logon e saj zyrtare.

Neni 2
Selia

- 2.1 Selia e Shoqërisë është në Rr. "Faik Konica", Godina Lion Residence, Kati 0, Tiranë Shqipëri.
- 2.2 Asambleja e Përgjithshme mund të hapë dhe/apo mbyllë degë dhe/ose zyra përfaqësimi, në Shqipëri apo jashtë saj. Ndërsa Administratori i Shoqërisë mund të çelë, transferojë dhe/apo mbyllë seli sekondare dhe/ose agjenci në Shqipëri apo jashtë saj.

Neni 3
Kohëzgjatja

- 3.1. Shoqëria do të ketë një kohëzgjatje të pacaktuar.
- 3.2. Shoqëria mund të prishet në çdo moment me vendim të Asamblesë së Përgjithshme.



Neni 4 Objekti

- 4.1 Objekti i aktivitetit ekonomik të Shoqërisë është:
- (i) Zhvillimi, projektimi dhe ndërtimi i objekteve civile, industriale dhe menaxhimi i zbatimit të projekteve të kësaj natyre për vete dhe për të tretë;
 - (ii) Shitja e objekteve/njësive të ndërtuara si investitor dhe/ose dhënia e tyre me qira;
 - (iii) Aktivitet në fushën e pasurive të paluajtshme si blerje, shitje, marrje me qira, menaxhimi i pasurive të paluajtshme. Aktivitet në menaxhimin e qendrave të biznesit; qendrave tregtare; terminaleve; porteve; aeroporteve; dhe shërbimeve të ngjashme;
 - (iv) Administrimi i bashkëpronësisë në ndërtesa, në resorte apo struktura turistike dhe në komplekse rezidenciale;
 - (v) Ofrimi i shërbimit të konsulencës në fushën e biznesit, menaxhimit, taksave etj;
 - (vi) Aktivitet në fushën e pasurive të paluajtshme si blerje, shitje, marrje me qira, menaxhimi i pasurive të paluajtshme. Aktivitet në menaxhimin e qendrave të biznesit; qendrave tregtare dhe shërbimeve të ngjashme;
 - (vii) Shoqëria mund të kryejë çdo veprim apo operacion tjetër që ka të bëjë me pronën e paluajtshme, të luajtshme, çdo veprim apo operacion tjetër tregtar, industrial e financiar, të dobishëm apo plotësues ndaj përmbushjes së objektit të Shoqërisë, me kusht që aktivitetet e mësipërme të mos jenë në kundërshtim dhe mos shndërrojnë objektin parësor të veprimtarisë së Shoqërisë.

Neni 5 Kapitali themeltar dhe kontributet

- 5.1 Kapitali themeltar i Shoqërisë është 100,000 (njëqind mijë) LEKË dhe është i ndarë në (1) kuotë me një vlerë nominale të barabartë me 100,000 (njëqind mijë) LEKË .
- 5.2 Kapitali themeltar i Shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi i ortakut themelues si në vijim:
- Lion Construction SHPK, regjistruar si person juridik shqiptar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit me NIPT L62309009J, me seli në adresën Njësia bashkiake nr.2, Rr. "Elbasanit", Godina "Lion Residence", Kati 0, Tiranë, Shqipëri, i cili kontribuon në para për kapitalin e Shoqërisë në shumën prej 100,000 (njëqind mijë) lekë.
- 5.3 Duke u bazuar në kontributet e mësipërme:
- Lion Construction SHPK zotëron 1 (një) kuotë, e barabartë me 100% (një qind për qind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë ("Ortaku i Vetëm").

Neni 6 Transferimi i Kuotave



Kuotat e Shoqërisë mund të transferohen, tërësisht apo pjesërisht, sipas procedurës së përcaktuar në nenin 8 të Statutit.

Neni 7 Administratori/ët

- 7.1 Shoqëria administrohet nga 1 (një) ose më shumë Administratorë. Në rast se ka më shumë se një Administrator, Administratorët do të veprojnë bashkarisht përveçse kur parashikohet ndryshe në aktin e emërimit të tyre. Administratorët do të qëndrojnë në detyrë deri në shkarkim apo dorëheqje ose për një periudhë 5 (pesë) vjeçare, me mundësi rizgjedhje. Nëse Asambleja e Përgjithshme nuk merr vendim përpara mbarimit të afatit në detyrë, mandati i tyre do të rinovohet automatikisht edhe për 1 (një) vit tjetër.
- 7.2 Administratori/ët përfaqëson ligjërisht Shoqërinë. Administratori ushtron të gjitha fuqitë e administrimit të zakonshëm të Shoqërisë, në përputhje me nenin 95 të Ligjit nr.9901, datë 14 Mars 2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar dhe vendimet e Asamblesë së Përgjithshme të shoqërisë.
- 7.3 Për më shumë qartësi, Administratori përveç kompetencave të parashikuara në Ligjin për Shoqëritë Tregtare përmes këtij Statuti, ka të drejtë:
- a. të kryejë blerjet, shitjet, nënshkrimin e kontratave me palë të treta për mallra, punë, shërbime apo çdo lloj marrëdhënie tjetër e cila nuk është nën përgjegjësinë direkte të Asamblesë së Përgjithshme deri në vlerën e barabartë me 50,000 EUR (pesëdhjetëmijë), për çdo transaksion apo në agregat.
 - b. ka të drejtë të kryejë të gjitha shitjet e njërive/objekteve të banimit dhe/ose shërbimit dhe/ose njësi/objekte të çdo natyre qoftë tek klientët e interesuar, në te cilat Shoqëria rezulton të jetë investitore ose përfutuese si pronare trualli, pa ju nënshtruar kufizimeve të cilësuar në pikën a) më sipër;
 - c. hartojë, formalizojë dhe komunikojë procedurat e brendshme, urdhrat dhe udhëzimet që duhet të dalin në zbatim të këtij Statuti dhe/ose rregulloreve të brendshme të miratuara nga Asambleja e Përgjithshme e Shoqërisë.
 - d. të miratojë dhe lidhë marrëveshje sipas së cilës miratohet vendosja e barrëve siguruese mbi të drejtat ose barrë hipotekore mbi pasuri të paluajtshme të regjistruara në emër të Shoqërisë apo ende në proces zhvillimi nga Shoqëria, në favor të bankave të nivelit të dytë, për të garantuar pagesën e detyrimeve monetare nga ana e klientëve që kanë blerë nga shoqëria, po këto pasuri të paluajtshme nëpërmjet financimit nga bankat e nivelit të dytë.
- 7.4 Për të shmangur çdo paqartësi dhe ambiguitet në lidhje me kompetencat e Administratorit në raport me institucionet bankare në Republikën e Shqipërisë dhe pa përjashtuar sa më sipër përcaktuar në këtë Statut, cilësohet specifikisht se Administratori mund:
- a. të veprojë i vetëm në emër e për llogari të Shoqërisë, lidhur me kryerjen e të gjitha veprimeve të nevojshme me qëllim hapjen/mbylljen e llogarive bankare të Shoqërisë pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, si dhe aktivizimin,



- shfrytëzimin ose çaktivizimin nga ana e Shoqërisë e të gjitha shërbimeve specifike të ofruara nga banka/at lidhur me llogaritë bankare të hapura prej tij;
- b. të autorizojë i vetëm caktimin/heqjen e personave që kanë të drejta të përdorin dhe të kryejnë veprime nëpërmjet sistemeve të 'online banking' pranë bankave të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë;
 - c. të kryejë çfarëdolloj veprimi tjetër që lidhet me administrimin e zakonshëm të përditshëm të Shoqërisë pranë çdo banke të nivelit të dytë në Republikën e Shqipërisë, që nuk bie ndesh apo kufizohet me vendime të Asamblesë së Përgjithshme të Shoqërisë apo procedura të tjera të caktuara në këtë Statut apo në ligj.

7.5 Administratori/ët mund të emërojnë përfaqësues me prokurë speciale ("ad negotia") për kryerjen e një akti ose kategori aktesh në kufijtë e tagrave që u janë dhënë atyre.

7.6 Personi i mëposhtëm caktohet si Administratori i parë i Shoqërisë:

- Z. Arlind Xhaferaj, shtetas shqiptar, i lindur në Pluk, më datë 25.07.1983, me banim në Rr. "K.Manastirit", Nd. 0, Njësia Administrative Nr. 3, Tiranë, Shqipëri, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, mbajtës i letërnjoftimit me nr. 036750440 dhe numër personal I30725130A.

Neni 8

Dispozita të Fundit

Për çdo çështje që nuk rregullohet posaçërisht nga ky Akt Themelimi, do të zbatohen dispozitat përkatëse të legjislacionit shqiptar.

* * *

NË DËSHMI TË SA MË SIPËR, Pala deklaron se ky Akti Themelimi dhe Statuti bashkangjitur si Shtojca A, është në përputhje me vullnetin e saj dhe për këtë arsye e nënshkruan atë në datën e sipërshënuar, me vullnet të plotë dhe të lirë.

Për:

Lion Construction SHPK

Përfaqësuar ligjërisht nga Znj. Perla Kocias

