



KONTRATË PËR SHITJEN E PJESËVE TË KAPITALIT

BAZA JURIDIKE NË KONTRATË:

Ligji Nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare" dhe Ligjit Nr. 131 datë 26.11.2015 "Për Qendrën Kombëtare Të Biznesit".

Në Tiranë, sot më datën 10 Prill 2023 lidhet kjo Kontratë për Shitjen e Pjesëve të Kapitalit (më poshtë quajtur Marrëveshja) midis palëve:

QEMAL ZYFI biri **SELAJDINIT**, lindur ne 09.06.1956 Dobrenje te Korces dhe banues ne Tirane, madhore me zotesi te plote juridike per te vepruar, mbajtesi i leternjoftimi biometrike Nr,031474788 dhe me nr personal F60609081A, i cili ka kuota te zotëruara 53.213 të kapitalit, me vlerë : 53.213.000 (pesedhjetetremilionedyqindetrembedhjetemijë) lekë dhe që përbëjnë 100 (njëqind) % (përqind) të kapitalit themeltar të Shoqërisë ELB NDERTUESI” sh.p.k . me seli në adresen Tirane Vore VORE Lagjja Dedej, rruga Rexhep Picari, ndertese 1-kateshe, 50 m mbrapa karburant Euro Drini., regjistruar si person Juridik pranë Qendrës Kombëtare të Regjistrimit dhe e pajisur me NUIS J93112212H, (më poshtë e quajtur Shitës)

DHE

REJNALD ZYFI, shtetas shqiptar, i biri i **QEMAL**, lindur më 28.05.1987 në Tirane dhe banues ne Tirane, madhore dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, i identifikuar me Leter Njoftimi nr I70528080T dhe mbajtesi i leternjoftimi biometrike Nr,034405966, i cili ka shprehur dëshirën e blerjes (më poshtë i quajtur "Blerësi")

Të dyja palët janë madhore me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar dhe redaktuan këtë kontratë shitje kapitali duke deklaruar se:

Shitësi, Z.Qemal Zyfi, është ortak dhe pronar i kapitalit të shoqërisë "Elb Ndertuesi " sh.p.k., ka në pronësi shumën 53.213.000 (pesedhjetetremilionedyqindetrembedhjetemijë) lekë të regjistruar në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit Tiranë që përbën 100% të kapitalit të shoqërisë, fakt që provohet nga dokumentat e shoqërisë.

Shitësi, Z.Qemal Zyfi, kapitalin e tij në shumën 27.138.630 (njeteeshtatemilionenjëqindtridhjetetetemijëegjashteqindetridhjet) lekë ja shet blerësit Z. Rejnald Zyfi ne vlerë 27.138,63 (njeteeshtatemijeenjëqindetridhjetetepresjegjashtedhjetre) lekë.

Blerësi Z. Rejnald Zyfi është plotësisht dakord dhe blen 51% të kapitalit në vlerë 27.138.630 (njeteeshtatemilionenjeqindtridhjetetetemijëegjashteqindetridhjet) lekë nga Z. Qemal Zyfi që ka në pronësi shoqërinë " Elb Ndertuesi " sh.p.k.

Blerësi Z. Rejnald Zyfi i ka paguar Z. Qemal Zyfi shumën 27.138,63 (Njeteeshtatemijeenejeqindetridhjetetepresjegjashtedhjetre) lekë dhe bëhet pronar i 51% të kapitalit të shoqërisë " " Elb Ndertuesi " sh.p.k.

Me nënshkrimin e kësaj kontrate, Shitësi Z Qemal Zyfi mbetet në pronësi e 49% të kapitalit të shoqërisë " " Elb Ndertuesi " sh.p.k. dhe Z Rejnald Zyfi behet pronar i 51% të kapitalit të shoqërisë " " Elb Ndertuesi " sh.p.k.

Pjesët e shoqërisë " Elb Ndertuesi sh.p.k. ishte 53.213 (pesedhjetetremijeedyqindetrembedhjet) pjese me vlerë

1. 53.213.000 (pesedhjetetremilionededyqindetrembedhjetemijë) lekë Qemal Zyfi

Behen 53.213 (pesedhjetetremijeedyqindetrembedhjet) pjese me vlerë:

1. 26.074.370 (njeteeegjashtemilioneshtatedhjeekatermijeetreqindshtatedhjet) lekë Qemal Zyfi ose 49% të kapitalit të shoqërisë " " Elb Ndertuesi " sh.p.k ose 26.074,37 pjese.
2. 27.138.630 (njeteeshtatemilionenjeqindtridhjetetetemijëegjashteqindetridhjet) lekë Rejnald Zyfi. ose 51% të kapitalit të shoqërisë " " Elb Ndertuesi " sh.p.k ose 27.138,63 pjese.

Palët pasi lexuan kontratën e shitjes janë dakord me përmbajtjen e saj, me vullnet të plotë e të lirë nënshkruajnë këtë kontratë.

Kontrata hartohet në 3 kopje të njëjta, nga të cilat nga një e mbajnë palët, dhe një kopje dorëzohet në QKR.

SHITËSI

BLERËSI

Z. Qemal Zyfi

Z. Rejnald Zyfi

