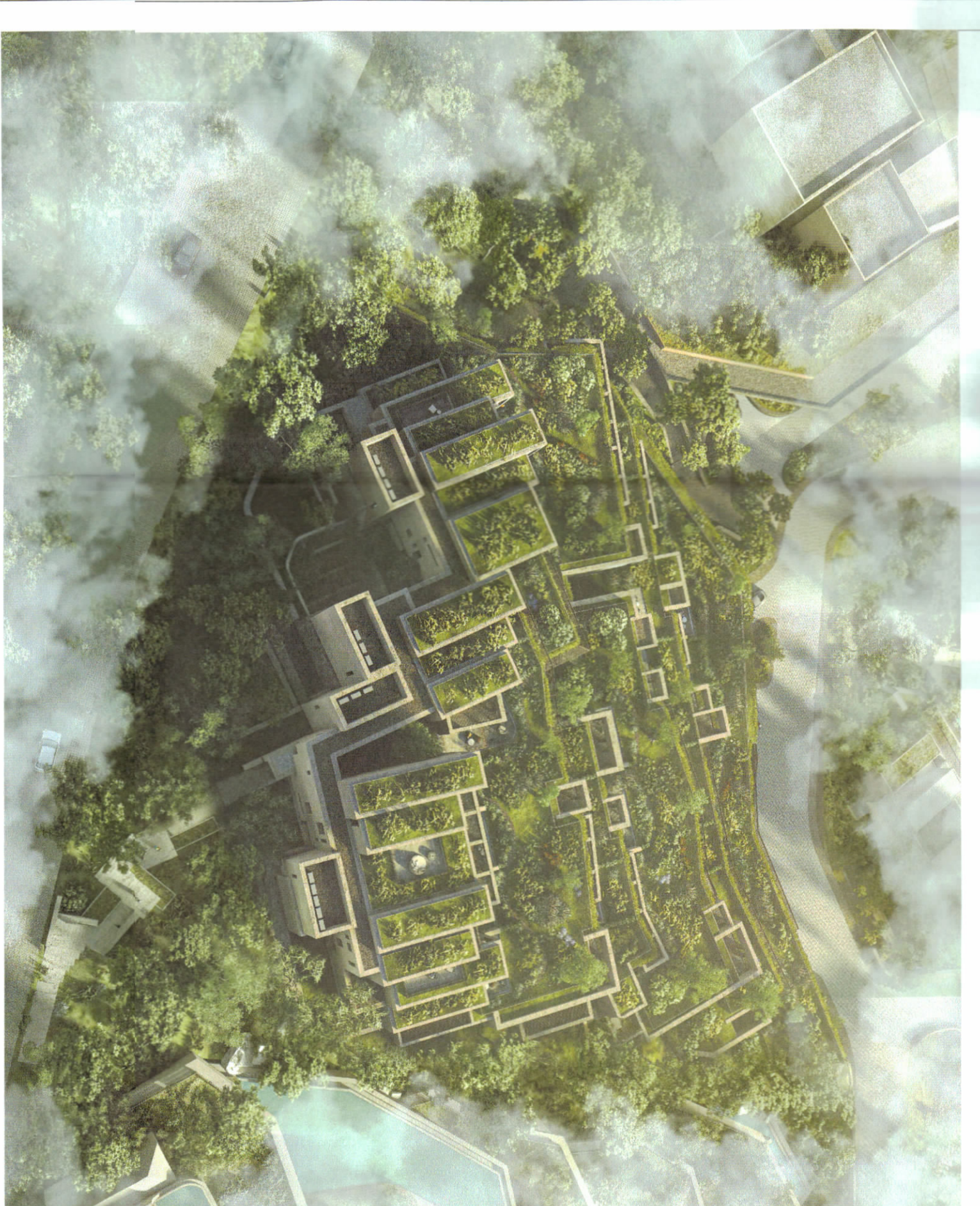


LEJJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: REZIDENCË BANIMI ME 1 DERI NË 9 KATE MBI TOKË DHE 1 DERI NË 4 KATE NËNTOKË, ZONA G17, GREEN COAST RESORT 2. PALASË, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "GREEN COAST" SH.P.K

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T



Z. EDI RAMA

MINISTËR I TURIZMIT DHE MJEDISIT

ZNJ. MIRELA KUMBARO



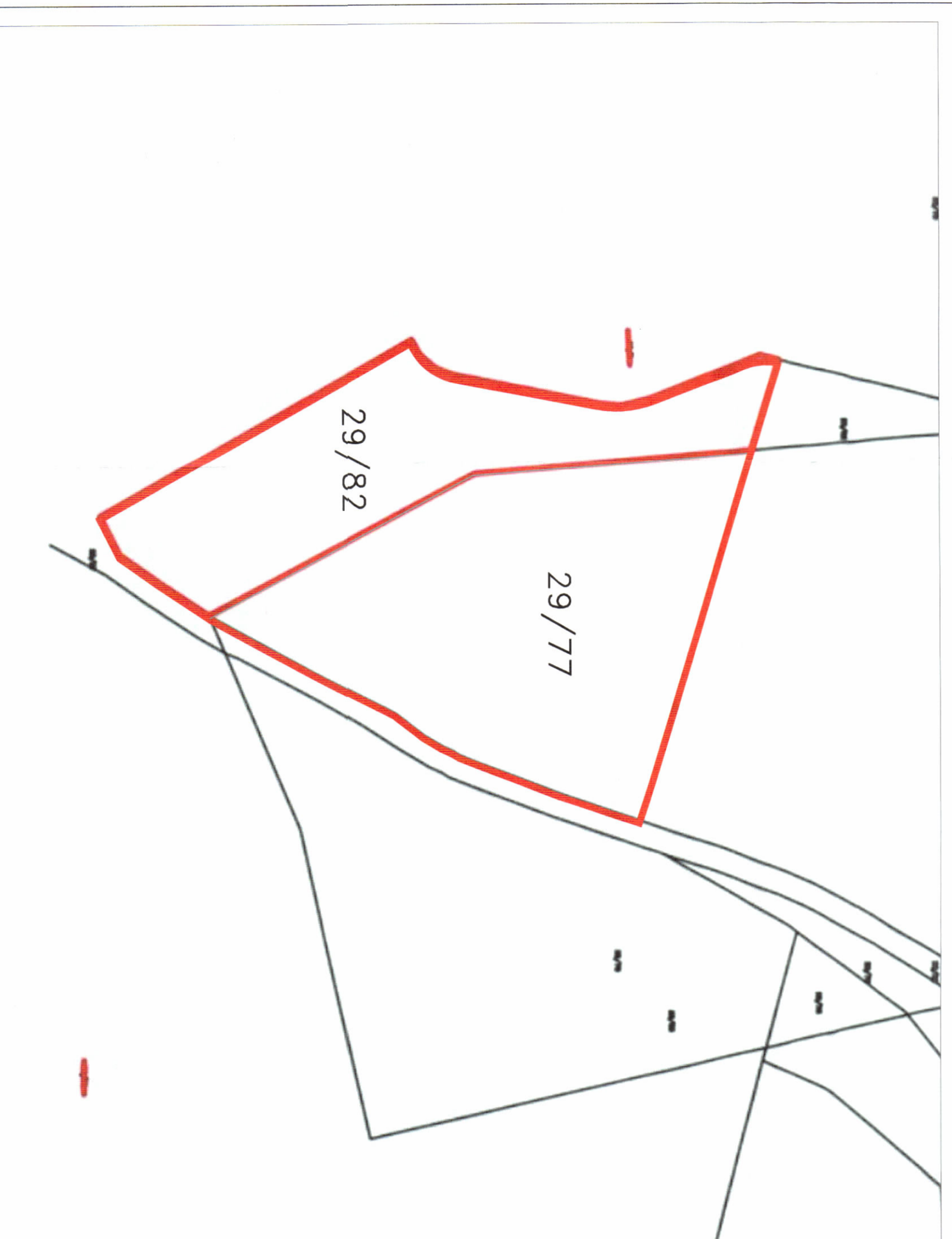
Miratarur me Vendim të KKT Nr. 33, Datë 31.07.2024

LEJJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: REZIDENCË BANIMI ME 1 DERI NË 9 KATE MBI TOKË DHE 1 DERI NË 4 KATE NËNTOKË, ZONA G17, GREEN COAST RESORT 2. PALASË, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "GREEN COAST" SH.P.K

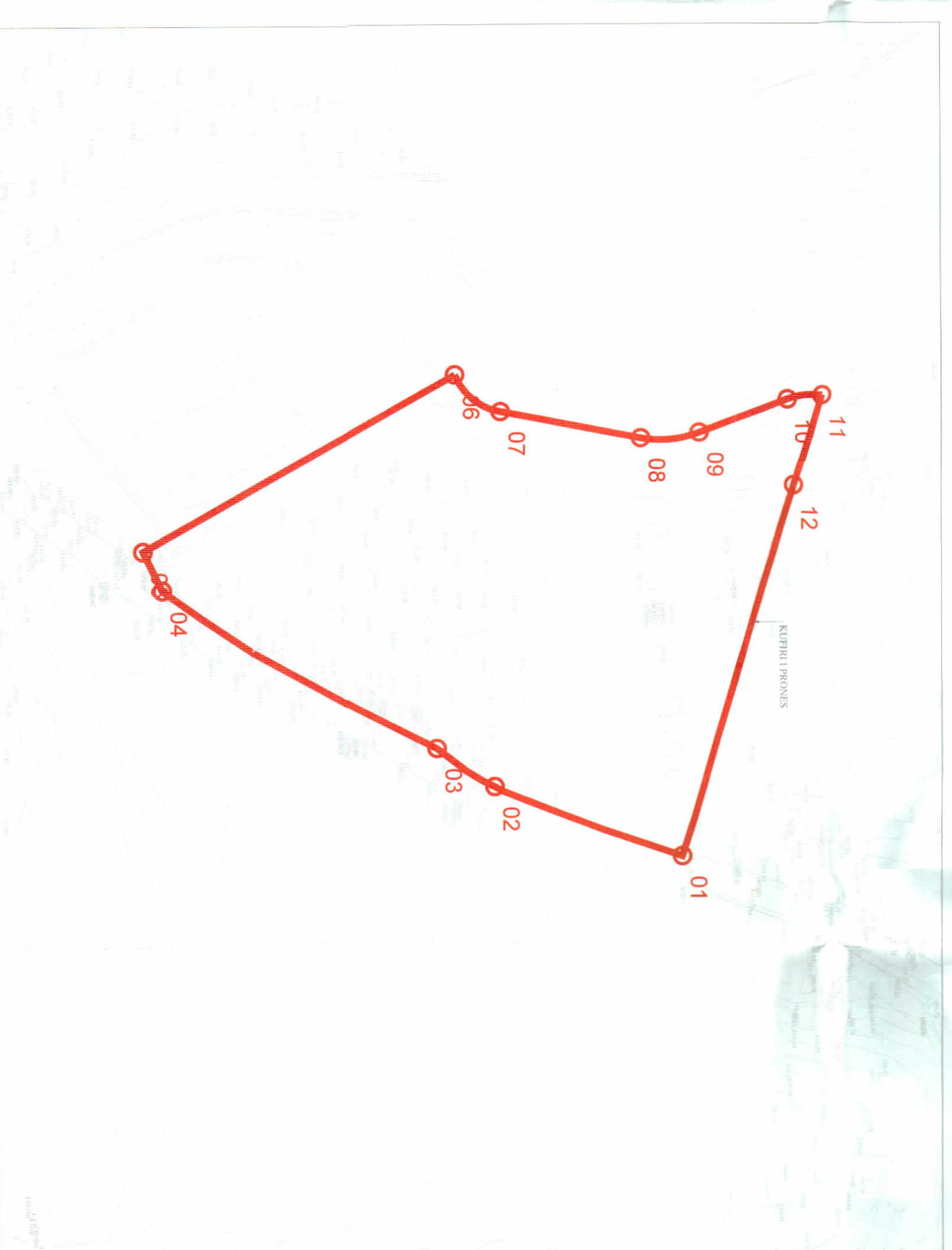
|                    |   |                       |
|--------------------|---|-----------------------|
| EMËRTIMI I FLETES: | PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES   |                       |
| PROJEKTUES:        | EMRE AROLATI ARCHITECTURE<br>Studio Lokale: "BALFIN DEVELOPMENT" SH.P.K |                       |
| ZHVILLUES:         | "GREEN COAST" SH.P.K  |                       |
| FAZA E PROJEKTT:   | LEJJE NDËRTIMI  |                       |
| SHKALLA<br>1:300   | NR./ FLETES<br>A-01   | NR. LKOPJEVE<br>02/06 |



PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:  
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurmja):  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:  
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:  
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:  
Intensiteti i ndërtimit:  
Numri i maksimali i katëve mbi tokë:  
Numri i katëve nën tokë:

9,482 m<sup>2</sup>  
3,800 m<sup>2</sup>  
6,431 m<sup>2</sup>  
12,587.1 m<sup>2</sup>  
40.0%  
0.68  
9 kate  
1-4 kate

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z. K. 2863; Nr. pasune 29177 & 29182  
Distanca nga kufiri i pronës:  
Veriu Kufij te prones  
Lindja  
Jugu Kufij te prones  
Perëndimi

~ 22.8m  
11.9m ~ 23.1m  
0.00m  
1.9m ~ 5.7m  
22.4m ~ 23.1m

LEGJENDA

KUFIRI I PRONES  
OBJEKTI I PROJEKTUAR  
AKSIT GJELBERET  
TANAGE E PASHIFRYTEZUAR

HYRJE NE PARKIM  
HYRJE NE GODINE  
KONTURI I NENTOKES