



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	L61723012R
2. Data e Regjistrimit	23/05/2016
3. Emri i Subjektit	Kastrati Construction
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	18/05/2016
6. Kohëzgjatja	Nga: 18/05/2016
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane “Rruga Skerdilajd Llagami, numer pasurie 7/63, Zona Kadastrale 8160, Vol 46, Fq. 160, Tirane, Shqipëri”
8. Kapitali	181.400.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Investimi me qellim zhvillimin, ndertimin, administrimin dhe shitjen e nje godine multifunkionale banimi dhe sherbimesh si nje Projekt i Shoqerise ("Projekti") me vendndodhje tek: Blv. Bajram Curri ne krah te European Trade Center (ETC), Tirane. Kryerja e aktiviteteteve, per te eilat nevojiten leje, licenca dhe/ose autorizime perkatese, do te behet pas marrjes se ketyre lejeve, licencave dhe/ose autorizimeve. Ndërtim, Projektim, konsulencë, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit. Import-eksport i te gjithe llojeve te materialeve dhe makinerive të ndërtimit. Ndertim, permiresim, mirembajtje te rrugeve, autostradave, mbikalimeve dhe nenkalimeve, urave,tuneleve, porteve, aeroporteve, digave, hidrocentraleve dhe veprave te tjera te infrastruktures, si dhe kryerjen e çdo aktiviteti tjeter te nevojshem, ndihmes apo plotesues ne funksion te objektit



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	kryesor te shoqerise.Formimin profesional per sigurine dhe shendetin ne pune.	
10. Administratori/ët	Viron Hamzai	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 19/02/2023	Deri: 18/02/2028
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
	Administratoret kane Kufizimet e Kompetencave si me poshte te percaktuara dhe nuk mund te veprojne veçmas dhe pa marre miratimin me vendim te Asamblese se Pergjithshme sipas kuorumit te kerkuar ne piken 9.4 me siper: Te marrin vendime dhe te kryejne veprime mbi nje, disa ose te gjitha çeshtjet e percaktuara ne piken 9.4 te nenit 9 te ketij Statuti pa marre miratimin e Asamblese se Pergjithshme sipas kuorumit te percaktuar ne kete pike; Te nenshkruajne Kontrata, akte, marreveshje te çfaredolloj natyre dhe forme, me çdo lloj pale te trete me nje vlere te barabarte me ose me te madhe se EUR 100.000 (njqind mije euro), pa marre miratimin me vendim te Asamblese se Shoqerise sipas pikes 9.4 te ketij Statuti. Per nje, disa ose te gjithe kategorine e veprimeve te listuara ne piken 9.4 te nenit 9 te Statutit dhe ne perputhje me Kufizimet e Kompetencave si me siper te percaktuara, Administratoret do te veprojne vetem me miratim me vendim nga Asambleja e Pergjithshme e Shoqerise sipas pikes 9.4 me siper. Asambleja e Pergjithshme, ne baze te nje vendimi te marre me shumicen e percaktuar sipas pikes 9.3, te ketij Statuti, ka te drejte te ngre padi perpara gjykates kompetente per shfuqizimin e vendimeve te administratoreve, si pasoje e shkeljes se rende te ligjit dhe/ose te statutit te Shoqerise. Te gjithat pagesat dhe transfertat bankare, duke perfshire por pa u kufizuar tek te gjitha bankat e nivelit te dyte, institucionet financiare jobanke, qe do te kryen ne emer te shoqerise duhet te nenshkruhen njekohesisht nga administratori i shoqerise, Viron Hamzai dhe nga, Znj. Tea Kashari	
12. Eksperti/ët Kontabël (nëse ka)	Euro-Audit, Consultancy,co	
12.1 Afati i emërimit	Nga: 15/02/2021	Deri:
13. Ortakët	JONUZ KASTRATI	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 181.400.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve		
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	1,00	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	100,00
13.4 Komentë (nëse ka)	
14. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit	Tirane Tirane TIRANE Pasuria nr. 541/72, volumi 33, faqe 42, zona kadastrale 2704, Njësia Administrative Farkë, Njësia Strukturore Fa/88, Tiranë Tirane Tirane TIRANE Bulevardi Bajram Curri, Anash ETC, Me Nr.Pasurie 2/322, Zona Kadastrale 8160, Vol 46, Fq 160. Tirane Tirane TIRANE Rruga Skerdilajd Llagami, Nr.Pasurie 7/63, Zone Kadastrale 8160, Vol 49, Fq.111
15. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: Kastrati Construction Web site: www.kastraticonstruction.al E-Mail: heraldo.panozaqi@kastraticonstruction.al e.yzeiri@kastraticonstruction.al Telefon: 0695581090 0697002221 0694064333
16. Statusi:	Aktiv

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - \(nëse kapitali është paguar\)](#)

[Akti i emerimit të organeve të shoqërisë, nëse nuk përfshihet në aktet e tjera](#)

[Statuti \(nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

[Dokumenti i autorizimit](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-709667-05-16

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
15/05/2017	Numri i ceshtjes: CN-280534-05-17 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të Asamblesë së ortakëve të shoqërisë, datë 08.05.2017, ku është vendosur: Të miratojë ndarjen në dy pjesë të barabarta për efekt të transferimit në mënyrë të barasvlefshme tek ortakët e tjerë të kuotës që përbën 30% të kapitalit të zotëruar në shoqëri nga ortakë Diagonal Projektim & Zbatim shpk. Shitja e 1 kuote që përfaqëson 30% të kapitalit themeltar të shoqërisë "Down Town 1" shpk nga Diagonal Projektim & Zbatim shpk tek ortakët e tjerë të shoqërisë, Kastrati sha dhe BFI Invest shpk. Depozitimi i Vendimit të Asamblesë së ortakëve të shoqërisë "Diagonal Projektim & Zbatim" shpk, ku është vendosur: Shitja e 1 kuote që përfaqëson 30% të kapitalit themeltar të shoqërisë "Down Town 1" tek ortakët e tjerë të shoqërisë, Kastrati



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	sha dhe BFI Invest shpk. Depozitimi i Kontratës së shitjes së kuotave, datë 09.05.2017. Numri i aksioneve ishte "3,00" u be "2,00" Vlera e aksionit ishte "466.666,67" u be "700.000,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortakët juridik:</u> <u>eshtë larguar ortaku: ("DIAGONAL PROJEKTIM & ZBATIM")</u> <u>Kane ndryshuar të dhenat për ("BFI Invest"), Kontributi në para ishte ("490.000,00") u be ("700.000,00")</u> <u>Kane ndryshuar të dhenat për ("BFI Invest"), Përqindja në kapital ishte ("35,00") u be ("50,00")</u> <u>Kane ndryshuar të dhenat për ("KASTRATI ENERGY TRADE"), Kontributi në para ishte ("490.000,00") u be ("700.000,00")</u> <u>Kane ndryshuar të dhenat për ("KASTRATI ENERGY TRADE"), Përqindja në kapital ishte ("35,00") u be ("50,00")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është paguar) Transferim i kuotave të kapitalit Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese së përgjithshme Cdo regjistrim tjetër i të dhënave të regjistruara
19/05/2017	Numri i ceshtjes: CN-292887-05-17 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitim i Vendimit të Asamblese dt.16.05.2017, ku vendosi : Ndryshimin e adresës kryesore dhe largimin si Administrator të Z.Oljon Kaso. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme në Adresat e Aktivitetit:</u> eshtë Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Papa Gjon Pali II", ABA Business Center, Kati 11, Zyra 1106; " eshtë Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia administrative nr.2, Rruga "Beqir Luga", pallati nr.3, Shk.1, Kati 0; " <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>eshtë larguar administratori: ("Oljon Kaso")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese së përgjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - (nëse kapitali është



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	paguar) Dokumenti i autorizimit
01/08/2017	Numri i ceshtjes: CN-413323-07-17 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i bilancit vjetor per vitin financiar 2016. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta Bilanci Kontabël Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues
06/10/2017	Numri i ceshtjes: CN-500662-10-17 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit date 22.09.2017, ku eshte vendosur: Ndryshimi i adreses kryesore te aktivitetit. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr.5, Rruga Donika Kastrioti, Ndertesa nr.1, Hyrja 5, Apartamenti 5; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga "Papa Gjon Pali II", ABA Business Center, Kati 11, Zyra 1106;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
20/02/2018	Numri i ceshtjes: CN-675602-02-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit date 17.02.2018, ku eshte vendosur: Ndryshimi i perfaqesuesit ligjore te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>eshte shtuar administratori: ("Viron Hamzai") Nga data</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>"19/02/2018 Ne daten "19/02/2023"</u> <u>eshte larguar administratori: ("Eglant Pupa")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
27/02/2018	Numri i ceshtjes: CN-683743-02-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i kerkeses date 22.02.2018, per hapjen e nje adrese dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Bulevardi Bajram Curri, anash ETC, me nr.pasurie 2/322, zona kadastrale 8160, vol 46, fq 160; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
29/03/2018	Numri i ceshtjes: CN-709802-03-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Vendimit te Asamblese dt.13.02.2018, ku vendosi : Emërimin e Ekspertit Kontabel per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2017. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Regjistrime te tjera sipas nenit 45 te ligjit per QKR Dokumenti i autorizimit
24/05/2018	Numri i ceshtjes: CN-793640-05-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitim i Vendimit te Asamblese dt. 04.05.2018, ku vendosi : Ndryshimin e objektit te veprimtarise. <u>Objekti ishte</u> ("<i>Investimi me qellim zhvillimin, ndertimin, administrimin dhe shitjen</i>")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<i>e njc godine multifunkionale banimi dhe sherbimesh si nje Projekt i Shoqerise ("Projekti") me vendndodhje tek: Blv. Bajram Curri ne krah te European Trade Center (ETC), Tirane. Kryerja e aktiviteve, per te eilat nevojiten leje, licenca dhe/ose autorizime perkatese, do te behet pas marrjes se ketyre lejeve, licencave dhe/ose autorizimeve.")</i> u be ("Investimi me qellim zhvillimin, ndertimin, administrimin dhe shitjen e njc godine multifunkionale banimi dhe sherbimesh si nje Projekt i Shoqerise ("Projekti") me vendndodhje tek: Blv. Bajram Curri ne krah te European Trade Center (ETC), Tirane. Kryerja e aktiviteve, per te eilat nevojiten leje, licenca dhe/ose autorizime perkatese, do te behet pas marrjes se ketyre lejeve, licencave dhe/ose autorizimeve. Ndërtim, Projektim, konsulencë, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit. Import-eksport i te gjithë llojeve te materialeve dhe makinerive të ndërtimit.") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme												
27/07/2018	Numri i ceshtjes: CN-889174-07-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit të shoqërisë "Kastrati" sha , datë 17.02.2018, për blerjen e 50% të kuotave që zotëron në shoqërinë DownTown1, shoqëria BFI Invest". Depozitimi i Vendimit të shoqërisë "BFI Invest", datë 17.02.2018, për shitjen e 50% të kuotave që zotëron në shoqërinë " DownTown1". Depozitimi i Kontratës së shitjes së kuotave, datë 17.02.2018. <u>Numri i aksioneve</u> ishte "2,00" u be "1,00" <u>Vlera e aksionit</u> ishte "700.000,00" u be "1.400.000,00" <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>eshte larguar ortaku: ("BFI Invest")</u> <table><tr><td><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></td><td><u>("KASTRATI ENERGY TRADE")</u></td><td><u>,</u></td></tr><tr><td><u>Përqindja në kapital ishte</u></td><td><u>("50,00")</u></td><td><u>u be ("100,00")</u></td></tr><tr><td><u>Kane ndryshuar te dhenat per</u></td><td><u>("KASTRATI ENERGY TRADE")</u></td><td><u>,</u></td></tr><tr><td><u>Kontributi në para ishte</u></td><td><u>("700.000,00")</u></td><td><u>u be ("1.400.000,00")</u></td></tr></table> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Dokumenti i autorizimit	<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("KASTRATI ENERGY TRADE")</u>	<u>,</u>	<u>Përqindja në kapital ishte</u>	<u>("50,00")</u>	<u>u be ("100,00")</u>	<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("KASTRATI ENERGY TRADE")</u>	<u>,</u>	<u>Kontributi në para ishte</u>	<u>("700.000,00")</u>	<u>u be ("1.400.000,00")</u>
<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("KASTRATI ENERGY TRADE")</u>	<u>,</u>											
<u>Përqindja në kapital ishte</u>	<u>("50,00")</u>	<u>u be ("100,00")</u>											
<u>Kane ndryshuar te dhenat per</u>	<u>("KASTRATI ENERGY TRADE")</u>	<u>,</u>											
<u>Kontributi në para ishte</u>	<u>("700.000,00")</u>	<u>u be ("1.400.000,00")</u>											



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Cdo regjistrim tjeter i te dhenave te regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme
30/07/2018	Numri i ceshtjes: CN-890654-07-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese se ortakeve Nr.8 date 28.07.2018 per ndryshimin e emrit te shoqerise.Miratimi i ndryshimit te adreses kryesore te ushtrimit te aktivitetit (selise).Hapje e nje adrese dytesore dhe shtimi i objektit te veprimtarise. <u>Emri i Subjektit</u> ishte ("DownTown 1") u be ("Kastrati Construction") <u>Objekti</u> ishte ("Investimi me qellim zhvillimin, ndertimin, administrimin dhe shitjen e nje godine multifunksionale banimi dhe sherbimesh si nje Projekt i Shoqerise ("Projekti") me vendndodhje tek: Blv. Bajram Curri ne krah te European Trade Center (ETC), Tirane. Kryerja e aktiviteve, per te eilat nevojiten leje, licenca dhe/ose autorizime perkatese, do te behet pas marrjes se ketyre lejeve, licencave dhe/ose autorizimeve. Ndërtim, Projektim, konsulencë, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit. Import-eksport i te gjithë llojeve te materialeve dhe makinerive të ndërtimit.") u be ("Investimi me qellim zhvillimin, ndertimin, administrimin dhe shitjen e nje godine multifunksionale banimi dhe sherbimesh si nje Projekt i Shoqerise ("Projekti") me vendndodhje tek: Blv. Bajram Curri ne krah te European Trade Center (ETC), Tirane. Kryerja e aktiviteve, per te eilat nevojiten leje, licenca dhe/ose autorizime perkatese, do te behet pas marrjes se ketyre lejeve, licencave dhe/ose autorizimeve. Ndërtim, Projektim, konsulencë, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit. Import-eksport i te gjithë llojeve te materialeve dhe makinerive të ndërtimit. Ndertim, permiresim, mirembajtje te rrugeve, autostradave, mbikalimeve dhe nenkalimeve, urave,tuneleve, porteve, aeroporteve, digave, hidrocentraleve dhe veprave te tjera te infrastruktures, si dhe kryerjen e çdo aktiviteti tjeter te nevojshem, ndihmes apo plotesues ne funksion te objektit kryesor te shoqerise.") <u>Emri Tregtar</u> ishte ("DownTown 1") u be ("Kastrati Construction") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Lezhe; MIRDITE; ; Orosh; KODER-SPAC; Miredite, Koder-Spac, (Reps), Autostrada Durres-Kukes, Km.125; " eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Sheshi Italia, Rr.Skerdilajd Llagami, Vila Nr.1; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Njesia Bashkiake nr.5, Rruga Donika Kastrioti, Ndertesa nr.1, Hyrja 5, Apartamenti 5; "



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme
31/07/2018	Numri i ceshtjes: CN-893562-07-18 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare per vitin 2017. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Akti i miratimit te bilancit nga asambleja subjektit, ose nga individi tregtar) Pasqyra e ndryshimeve në kaptalet e veta Dokumenti i autorizimit Anekset e pasqyrave financiare, që përmbajnë një paraqitje të metodave kontabël, si dhe materialin tjetër shpjegues Raport Auditimi Pasqyra e ardhurave dhe të shpenzimeve Pasqyra e rrjedhjes së parasë (cash flow) Bilanci Kontabël
03/10/2018	Numri i ceshtjes: CN-960339-10-18 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit te ortakut te vetem date 28.9.2018 per ndryshimin e objektit te veprimtarise. <u>E-Mail</u> ishte ("") u be ("garkaxhiu@kastraticonstuction.al") <u>Objekti</u> ishte ("<i>Investimi me qellim zhvillimin, ndertimin, administrimin dhe shitjen e njc godine multifunkSIONALE banimi dhe sherbimesh si nje Projekt i Shoqerise ("Projekti") me vendndodhje tek: Blv. Bajram Curri ne krah te European Trade Center (ETC), Tirane. Kryerja e aktiviteve, per te eilat nevojiten leje, licenca dhe/ose autorizime perkatese, do te behet pas marrjes se ketyre lejeve, licencave dhe/ose autorizimeve. Ndërtim, Projektim, konsulencë, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit. Import-eksport i te gjithë llojeve te materialeve dhe makinerive të ndërtimit. Ndertim, permiresim, mirembajtje te rrugeve, autostradave, mbikalimeve dhe nenkalimeve, urave,tuneleve, porteve, aeroportëve, digave, hidrocentraleve dhe veprave te tjera te infrastruktures, si dhe kryerjen e çdo aktiviteti tjetër te nevojshem, ndihmes apo plotesues ne funksion te objektit kryesor te shoqerise.</i>") u be ("Investimi me qellim zhvillimin, ndertimin, administrimin dhe shitjen e njc godine multifunkSIONALE banimi dhe sherbimesh si nje Projekt i Shoqerise ("Projekti") me vendndodhje tek: Blv. Bajram Curri ne krah te European Trade Center (ETC), Tirane. Kryerja e aktiviteve, per te eilat nevojiten leje, licenca dhe/ose autorizime perkatese, do te



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	behet pas marrjes se ketyre lejeve, licencave dhe/ose autorizimeve. Ndërtim, Projektim, konsulencë, sipërmarrjen zbatuese dhe/ose investimin, sipas rastit. Import-eksport i te gjithë llojeve te materialeve dhe makinerive të ndërtimit. Ndertim, permiresim, mirembajtje te rrugeve, autostradave, mbikalimeve dhe nenkalimeve, urave,tuneleve, porteve, aeroporteve, digave, hidrocentraleve dhe veprave te tjera te infrastruktures, si dhe kryerjen e çdo aktiviteti tjetër te nevojshem, ndihmes apo plotesues ne funksion te objektit kryesor te shoqerise. Formimin profesional per sigurine dhe shendetin ne pune.") <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
05/03/2019	Numri i ceshtjes: CN-121566-03-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem te shoqerise date 05.02.2019 per emerimin si auditues ligjor shoqerine audituese "Euro-Audit, Consultancy,co", per auditimin e pasqyrave financiare 2018 <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>eshte shtuar eksperti kontabel: ("Euro-Audit, Consultancy,co")</u> <u>Nga data "05/02/2019"</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme
05/04/2019	Numri i ceshtjes: CN-155539-04-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 02.04.2019 për mbyllje të një adrese dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Lezhe; MIRDITE; ; Orosh; KODER-SPAC; Miredite, Koder-Spac, (Reps), Autostrada Durres-Kukes, Km.125; "



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
15/04/2019	Numri i ceshtjes: CN-164572-04-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës datë 11.04.2019 për hapjen e adresës dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Sheshi Italia, me Nr.Pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160, Vol 49, Fq.108, B8/B1;" <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
03/06/2019	Numri i ceshtjes: CN-217155-06-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Vendimit Nr.10 datë 03.06.2019, për Ndryshime në Nenin 11 pika 11.10, duke shtuar nënpikën III: Të gjitha pagesat dhe transfertat që do të kryhen në emër të shoqërisë duhet të nënshkruhen njëkohesisht nga Administratori i Shoqërisë dhe nga Menaxheri i Projekteve të Shoqërisë Kastrati Construction Sh.p.k. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
01/10/2019	Numri i ceshtjes: CN-291396-07-19 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2018. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyra e ndryshimeve në kaptalet e veta.xlsx9_30_2019.xlsx Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte.xlsx9_30_2019.xlsx



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vendim asambleje nr 12 Miratimi i Pasqyrave Financiare 2018.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas natyres.xlsx9_30_2019.xlsx Vendim asambleje nr 12 Miratimi i Pasqyrave Financiare 2018.pdf Pasqyra e pozicionit financiar.xlsx9_29_2019 - Copy.xlsx Shenimet Shpjeguese Kastrati Construction 2018.pdf Vendim asambleje nr 12 Miratimi i Pasqyrave Financiare 2018.pdf
19/08/2019	Numri i ceshtjes: CN-309309-08-19 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 12.08.2019, ku eshte venodsur, percaktimi i kompetencave shtese te administratorit te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Viron Hamzai")</u>, <u>Kompetenca ishte ("Administratoret kane Kufizimet e Kompetencave si me poshte te percaktuara dhe nuk mund te veprojne vecmas dhe pa marre miratimin me vendim te Asamblese se Pergjithshme sipas kuorumit te kerkuar ne piken 9.4 me siper: Te marrin vendime dhe te kryejne veprime mbi nje, disa ose te gjitha ceshtjet e percaktuara ne piken 9.4 te nenit 9 te ketij Statuti pa marre miratimin e Asamblese se Pergjithshme sipas kuorumit te percaktuar ne kete pike; Te nenshkruajne Kontrata, akte, marreveshje te cfaredolloj natyre dhe forme, me cdo lloj pale te trete me nje vlere te barabarte me ose me te madhe se EUR 100.000 (njqind mije euro), pa marre miratimin me vendim te Asamblese se Shoqerise sipas pikes 9.4 te ketij Statuti. Per nje, disa ose te gjitha kategorine e veprimeve te listuara ne piken 9.4 te nenit 9 te Statutit dhe ne perputhje me Kufizimet e Kompetencave si me siper te percaktuara, Administratoret do te veprojne vetem me miratim me vendim nga Asambleja e Pergjithshme e Shoqerise sipas pikes 9.4 me siper. Asambleja e Pergjithshme, ne baze te nje vendimi te marre me shumicen e percaktuar sipas pikes 9.3, te ketij Statuti, ka te drejte te ngre padi perpara gjykates kompetente per shfugizimin e vendimeve te administratoreve, si pasoje e shkeljes se rende te ligjit dhe/ose te statutit te Shoqerise.")</u> u be <u>("Ndryshimin e statutit te shoqerise tek Neni 11, pika 11.10 duke shtuar nenpiken IV: Administratori mund te beje terheqje prane Bankave te nivelit te dyte deri ne shumen 500,000 Leke ose ekuivalenti ne cfaredolloj monedhe te huaj. Per terheqje mbi kete shume ose ekuivalenti ne cfaredolloj monedhe te huaj, mandati i cili leshohet nga Banka e nivelit te dyte per kete veprim duhet te nenshkruhet nga Administratori i shoqerise dhe nga Menaxheri i Projekteve i shoqerise Kastrati Construction shpk.")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> <u>Dokumenti i autorizimit</u> <u>Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme								
01/06/2020	Numri i ceshtjes: CN-513961-05-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 04.05.2020 ku eshte vendosur per zmadhimin e kapitalit dhe emerimi i shoqerise Euro-Audit, Consultancy,co SHPK, me Ekspert Kontabel, Paqesor Qato per hartimin e raportit per zmadhimin e kapitalit te shoqerise.Depozitimi i Raportit per zmadhimin e kapitalit, date 05.05.2020 .Depozitimi i vendimit, date 06.05.2020 ku eshte vendosur: Miratimi i raportit te zmadhimit te kapitalit te shoqerise. <table><tr><td><u>Vlera e kapitalit ishte</u></td><td>"1.400.000,00"</td><td>u be</td><td>"181.400.000,00"</td></tr><tr><td><u>Vlera e aksionit ishte</u></td><td>"1.400.000,00"</td><td>u be</td><td>"181.400.000,00"</td></tr></table> <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("KASTRATI ENERGY TRADE")</u> , <u>Kontributi në para ishte ("1.400.000,00") u be ("181.400.000,00")</u> Lista e Dokumenteve: Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Akti i ekspertimit te ekspertit vleresues te licensuar per pagesen e kapitalit ne natyre Vendim i asamblese se pergjithshme	<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"1.400.000,00"	u be	"181.400.000,00"	<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"1.400.000,00"	u be	"181.400.000,00"
<u>Vlera e kapitalit ishte</u>	"1.400.000,00"	u be	"181.400.000,00"						
<u>Vlera e aksionit ishte</u>	"1.400.000,00"	u be	"181.400.000,00"						
22/07/2020	Numri i ceshtjes: CN-551647-07-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimeve; Date, 07.07.2020 per emerimin e shoqerise Euro-Audit, Consultancy,co per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2019. Date 13.07.2020 per ndryshimin e adreses kryesore dhe mbyllje e hapje adresash dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Rruga Skerdilajd Llagami, Nr.Pasurie 7/63, Zone Kadastrale 8160, Vol 49, Fq.111;" eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Bulevardi Bajram Curri, Nr.Pasurie 2/339, Vol.48, fq.105, ZK 8160;" eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Qafe Molle, prona me Nr.Pasurie 3236, Zone Kadastrale 3081;" eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Bulevardi Bajram Curri, anash ETC, me nr.pasurie 2/322, zona kadastrale 8160, vol 46, fq								



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	160; " është Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Sheshi Italia, Rr.Skerdilajd Llagami, Vila Nr.1; " është Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Sheshi Italia, me Nr.Pasurie 7/60, Zona Kadastrale 8160, Vol 49, Fq.108, B8/B1; " <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat për ekspertin kontabel: ("Euro-Audit, Consultancy,co") , Kohëzgjatja nga ishte ("05/02/2019") u be ("07/07/2020")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat për ekspertin kontabel: ("Euro-Audit, Consultancy,co") , Koment ishte ("Per auditimin e pasqyrave financiare 2018") u be ("Per auditimin e pasqyrave financiare 2019")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Dokumenti i autorizimit Vendim i asamblese se pergjithshme Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
17/08/2020	Numri i ceshtjes: CN-575951-08-20 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i kërkesës, datë 12.08.2020 për hapje adrese dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> është Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Bulevardi Bajram Curri, Anash ETC, Me Nr.Pasurie 2/322, Zona Kadastrale 8160, Vol 46, Fq 160.; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
19/08/2020	Numri i ceshtjes: CN-576802-08-20 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i Pasqyrave Financiare 2019.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Lista e Dokumenteve:</u> Pagesa per Tatim Fitimin 2019.pdf Pasqyra e ndryshimeve në kapitalet e veta.xlsx Raporti iecurise se veprimtarise.pdf Pasqyra e performancës (pasqyra e të ardhurave dhe të shpenzimeve) sipas funksionit.xlsx Pasqyra e pozicionit financiar (1).xlsx Vendim Asambleje miratimi i PF.pdf SKM_C22720081809570.pdf Pasqyra e flukseve të mjeteve monetare Indirekte.xlsx Shenimet e Pasqyrave Financiare.pdf
16/03/2021	Numri i ceshtjes: CN-672149-03-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, datë 15.02.2021 për emërimin e “Euro-Audit, Consultancy,co” si audites ligjor për auditimin e pasqyrave të vitit 2020. <u>Telefon</u> ishte (“0662033007”) u be (“0698066017”) <u>Telefon 2</u> ishte (“”) u be (“0696959706”) u be <u>E-Mail</u> ishte (“garkaxhiu@kastraticonstuction.al”) u be (“g.arkaxhiu@kastraticonstuction.al”) u be <u>Siti i Webit</u> ishte (“”) u be (“www.kastraticonstruction.al”) <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ekspertet kontabel:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel:</u> (“Euro-Audit, Consultancy,co”) , Kohëzgjatja nga ishte (“07/07/2020”) u be (“15/02/2021”) <u>Kane ndryshuar te dhenat per ekspertin kontabel:</u> (“Euro-Audit, Consultancy,co”) , Koment ishte (“Per auditimin e pasqyrave financiare 2019”) u be (“Per auditimin e pasqyrave financiare 2020”) <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit
23/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-744015-07-21 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2020. <u>Lista e Dokumenteve:</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	Vendimi i Ortakut Kastrati Group 2020.pdf a1.2020Pasqyra e pozicionit finnciar Kastrati Construction.xlsx Shenime Shpjeguese bilanci 2020.pdf a6.2020Pasqyra e ndryshimit te kapitaleve te veta Kastrati Construction.xlsx Raporti i ecurise se veprimtarise 2020.pdf Pasqyra e Performances sipas natyres 2020.xlsx Pasqyra Cash Flow (direkte) 2020.xlsx
29/07/2021	Numri i ceshtjes: CN-759352-07-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit datë 22.07.2021 ku është vendosur: Ndryshim adrese dytësore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES; L3/SKENDERBEJ, PRONA ME NR PASURIE 3/317, ZK. 8514, VOL. 18, FAQE 11.; " eshte Hequr Adresa: "<i>Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Qafe Molle, prona me Nr.Pasurie 3236, Zone Kadastrale 3081;</i> " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme
08/10/2021	Numri i ceshtjes: CN-796024-10-21 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 05.10.2021 per percaktimin e kopetencave te administratorit . <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratorët:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Viron Hamzai"),</u> <u>Kompetenca ishte ("Ndryshimin e statutit te shoqerise tek Neni 11, pika 11.10 duke shtuar nenpiken IV: Administratori mund te beje terheqje prane Bankave te nivelit te dyte deri ne shumen 500,000 Leke ose ekuivalenti ne cfaredolloj monedhe te huaj. Per terheqje mbi kete shume ose ekuivalenti ne cfaredolloj monedhe te huaj, mandati i cili leshohet nga Banka e nivelit te dyte per kete veprim duhet te nenshkruhet nga Administratori i shoqerise dhe nga Menaxheri i Projekteve i shoqerise Kastrati Construction shpk.") u be ("Administratorët kane Kufizimet e Kompetencave si me poshte te percaktuara dhe nuk mund te veprojne vecmas dhe pa marre miratimin me vendim te Asamblese se Pergjithshme sipas kuorunit te kerkuar ne piken 9.4 me sipër: Te marrin vendime dhe te kryejne veprime mbi nje, disa ose te gjitha</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>çeshtjet e percaktuara ne piken 9.4 te nenit 9 te ketij Statuti pa marre miratimin e Asamblese se Pergjithshme sipas kuorumit te percaktuar ne kete pike; Te nenshkruajne Kontrata, akte, marreveshje te çfaredolloj natyre dhe forme, me çdo lloj pale te trete me nje vlere te barabarte me ose me te madhe se EUR 100.000 (njegind mije euro), pa marre miratimin me vendim te Asamblese se Shoqerise sipas pikes 9.4 te ketij Statuti. Per nje, disa ose te gjithë kategorine e veprimeve te listuara ne piken 9.4 te nenit 9 te Statutit dhe ne perputhje me Kufizimet e Kompetencave si me siper te percaktuara, Administratoret do te veprojne vetem me miratim me vendim nga Asambleja e Pergjithshme e Shoqerise sipas pikes 9.4 me siper. Asambleja e Pergjithshme, ne baze te nje vendimi te marre me shumicen e percaktuar sipas pikes 9.3, te ketij Statuti, ka te drejte te ngre padi perpara gjykates kompetente per shfuqizimin e vendimeve te administratoreve, si pasoje e shkeljes se rende te ligjit dhe/ose te statutit te Shoqerise."</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar)
16/08/2022	Numri i ceshtjes: CN-953228-07-22 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare 2021. Lista e Dokumenteve: Vendim Ortaku per Fitimin 2021.pdf 3.BILANC-21 Kastrati Construction.pdf 4.Pasqyra e Cash Flow (direkte)Kastrati Construction.xlsx 7.Inventari-21 Kastrati Construction.pdf 1.Pasqyra e performancës Kastrati Construction shpk.xlsx 3.Pasqyra e pozicionit financiar Kastrati Construction.xlsx 8.Rap Audituesi Ligjore-21Kastrati Construction.pdf Pasqyra e te ardhurave gjithëpërshiresë 2021.pdf 2.Pasqyra e ndryshimit te kapitaleve te veta Kastrati Construction.xlsx
09/02/2023	Numri i ceshtjes: CN-074235-02-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te asamblese, date 30.01.2023 per rierimerimin e administratorit te shoqerise z.Viron Hamzai. E-Mail ishte ("g.arkaxhiu@kastraticonstuction.al") u be ("legal@kastraticonstuction.al")



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e mëposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për administratorin: ("Viron Hamzai"),</u> <u>Kohëzgjatja nga ishte ("19/02/2018") u bë ("19/02/2023")</u> <u>Kane ndryshuar të dhënat për administratorin: ("Viron Hamzai"),</u> <u>Kohëzgjatja deri ishte ("19/02/2023") u bë ("18/02/2028")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
13/02/2023	Numri i ceshtjes: CN-079173-02-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi vendimit Date, 25.01.2023 për emerimin e shoqërisë Euro-Audit, Consultancy,co për auditimin e pasqyrave financiare të vitit 2022. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
28/07/2023	Numri i ceshtjes: CN-169020-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimin e pasqyrave financiare të vitit 2022 <u>Lista e Dokumenteve:</u> ShpjegimeperBilancinKastratiConstruction.pdf okPasqyraeCashFlowdirekte.xlsx VendimiimiratimiteBilancit.pdf .BILANCKastratiConstruction.pdf okPasqyraeperformancsipasnatyres.xlsx okPasqyraepozicionitfinanciar.xlsx okPasqyraendryshimevenkapitaleteveta.xlsx BILANCKastratiConstruction.pdf
11/08/2023	Numri i ceshtjes: CN-177467-07-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Ndryshim të dhënash vullnetare (adresa emailit). <u>E-Mail</u> ishte ("legal@kastraticonstruction.al") u bë ("heraldo.panozaqi@kastraticonstruction.al") <u>Lista e Dokumenteve:</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

11/09/2023	Numri i ceshtjes: CN-197536-09-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te Asamblese date 05.09.2023 per ndryshimin e Nenit 11,pika 11.10 nenpiken III te Statutit te Shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Viron Hamzai")</u>, <u>Kompetenca ishte ("Administratoret kane Kufizimet e Kompetencave si me poshte te percaktuara dhe nuk mund te veprojne vecmas dhe pa marre miratimin me vendim te Asamblese se Pergjithshme sipas kuorumit te kerkuar ne piken 9.4 me siper: Te marrin vendime dhe te kryejne veprime mbi nje, disa ose te gjitha ceshtjet e percaktuara ne piken 9.4 te nenit 9 te ketij Statuti pa marre miratimin e Asamblese se Pergjithshme sipas kuorumit te percaktuar ne kete pike; Te nenshkruajne Kontrata, akte, marreveshje te cfaredolloj natyre dhe forme, me cdo lloj pale te trete me nje vlere te barabarte me ose me te madhe se EUR 100.000 (njegind mije euro), pa marre miratimin me vendim te Asamblese se Shoqerise sipas pikes 9.4 te ketij Statuti. Per nje, disa ose te gjitha kategorine e veprimeve te listuara ne piken 9.4 te nenit 9 te Statutit dhe ne perputhje me Kufizimet e Kompetencave si me siper te percaktuara, Administratoret do te veprojne vetem me miratim me vendim nga Asambleja e Pergjithshme e Shoqerise sipas pikes 9.4 me siper. Asambleja e Pergjithshme, ne baze te nje vendimi te marre me shumicen e percaktuar sipas pikes 9.3, te ketij Statuti, ka te drejte te ngre padi perpara gjykates kompetente per shfugizimin e vendimeve te administratoreve, si pasoje e shkeljes se rende te ligjit dhe/ose te statutit te Shoqerise.") u be</u> <u>("Administratoret kane Kufizimet e Kompetencave si me poshte te percaktuara dhe nuk mund te veprojne vecmas dhe pa marre miratimin me vendim te Asamblese se Pergjithshme sipas kuorumit te kerkuar ne piken 9.4 me siper: Te marrin vendime dhe te kryejne veprime mbi nje, disa ose te gjitha ceshtjet e percaktuara ne piken 9.4 te nenit 9 te ketij Statuti pa marre miratimin e Asamblese se Pergjithshme sipas kuorumit te percaktuar ne kete pike; Te nenshkruajne Kontrata, akte, marreveshje te cfaredolloj natyre dhe forme, me cdo lloj pale te trete me nje vlere te barabarte me ose me te madhe se EUR 100.000 (njegind mije euro), pa marre miratimin me vendim te Asamblese se Shoqerise sipas pikes 9.4 te ketij Statuti. Per nje, disa ose te gjitha kategorine e veprimeve te listuara ne piken 9.4 te nenit 9 te Statutit dhe ne perputhje me Kufizimet e Kompetencave si me siper te percaktuara, Administratoret do te veprojne vetem me miratim me vendim nga Asambleja e Pergjithshme e Shoqerise sipas pikes 9.4 me siper. Asambleja e Pergjithshme, ne baze te nje vendimi te marre me shumicen e percaktuar sipas pikes 9.3, te ketij Statuti, ka te drejte te ngre padi perpara gjykates kompetente per shfugizimin e vendimeve te administratoreve, si pasoje e shkeljes se rende te ligjit dhe/ose te statutit te Shoqerise. Te gjithat pagesat dhe transfertat bankare, duke perfshire por pa u kufizuar tek te gjitha bankat e nivelit te dyte, institucionet financiare jobanke, qe do te kryen ne emer te shoqerise duhet te nenshkruhen njekohesisht nga</u>
------------	---



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>administratori i shoqerise, Viron Hamzai, nga, Z. Musa Kastrati dhe Z. Shefqet Kastrati")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
02/11/2023	Numri i ceshtjes: CN-210767-10-23 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per ndryshimin e kompetencave te administratorit te shoqerise. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret:</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Viron Hamzai"),</u> <u>Kompetenca ishte ("Administratoret kane Kufizimet e Kompetencave si me</u> <u>poshte te percaktuara dhe nuk mund te veprojne vecmas dhe pa marre miratimin me</u> <u>vendim te Asamblese se Pergjithshme sipas kuorumit te kerkuar ne piken 9.4 me siper:</u> <u>Te marrin vendime dhe te kryejne veprime mbi nje, disa ose te gjitha ceshtjet e</u> <u>percaktuara ne piken 9.4 te nenit 9 te ketij Statuti pa marre miratimin e Asamblese se</u> <u>Pergjithshme sipas kuorumit te percaktuar ne kete pike; Te nenshkruajne Kontrata,</u> <u>akte, marreveshje te cfaredolloj natyre dhe forme, me cdo lloj pale te trete me nje vlere te</u> <u>barabarte me ose me te madhe se EUR 100.000 (njeqind mije euro), pa marre miratimin</u> <u>me vendim te Asamblese se Shoqerise sipas pikes 9.4 te ketij Statuti. Per nje, disa ose te</u> <u>gjithe kategorine e veprimeve te listuara ne piken 9.4 te nenit 9 te Statutit dhe ne</u> <u>perputhje me Kufizimet e Kompetencave si me siper te percaktuara, Administratoret do</u> <u>te veprojne vetem me miratim me vendim nga Asambleja e Pergjithshme e Shoqerise</u> <u>sipas pikes 9.4 me siper. Asambleja e Pergjithshme, ne baze te nje vendimi te marre me</u> <u>shumicen e percaktuar sipas pikes 9.3, te ketij Statuti, ka te drejte te ngre padi perpara</u> <u>gjykates kompetente per shfugizimin e vendimeve te administratoreve, si pasoje e</u> <u>shkeljes se rende te ligjit dhe/ose te statutit te Shoqerise. Te gjithat pagesat dhe</u> <u>transfertat bankare, duke perfshire por pa u kufizuar tek te gjitha bankat e nivelit te</u> <u>dyte, institucionet financiare jobanke, qe do te kryen ne emer te shoqerise duhet te</u> <u>nenshkruhen njekohesisht nga administratori i shoqerise, Viron Hamzai, nga, Z. Musa</u> <u>Kastrati dhe Z. Shefqet Kastrati") u be ("Administratoret kane Kufizimet</u> <u>e Kompetencave si me poshte te percaktuara dhe nuk mund te veprojne vecmas dhe pa</u> <u>marre miratimin me vendim te Asamblese se Pergjithshme sipas kuorumit te kerkuar ne</u> <u>piken 9.4 me siper: Te marrin vendime dhe te kryejne veprime mbi nje, disa ose te gjitha</u> <u>ceshtjet e percaktuara ne piken 9.4 te nenit 9 te ketij Statuti pa marre miratimin e</u> <u>Asamblese se Pergjithshme sipas kuorumit te percaktuar ne kete pike; Te nenshkruajne</u> <u>Kontrata, akte, marreveshje te cfaredolloj natyre dhe forme, me cdo lloj pale te trete me</u> <u>nje vlere te barabarte me ose me te madhe se EUR 100.000 (njeqind mije euro), pa</u> <u>marre miratimin me vendim te Asamblese se Shoqerise sipas pikes 9.4 te ketij Statuti.</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Per nje, disa ose te gjithë kategorine e veprimeve te listuara ne piken 9.4 te nenit 9 te Statutit dhe ne perputhje me Kufizimet e Kompetencave si me siper te percaktuara, Administratoret do te veprojne vetem me miratim me vendim nga Asambleja e Pergjithshme e Shoqerise sipas pikes 9.4 me siper. Asambleja e Pergjithshme, ne baze te nje vendimi te marre me shumicen e percaktuar sipas pikes 9.3, te ketij Statuti, ka te drejte te ngre padi perpara gjykates kompetente per shfuqizimin e vendimeve te administratoreve, si pasoje e shkeljes se rende te ligjit dhe/ose te statutit te Shoqerise. Te gjithat pagesat dhe transfertat bankare, duke perfshire por pa u kufizuar tek te gjitha bankat e nivelit te dyte, institucionet financiare jobanke, qe do te kryen ne emer te shoqerise duhet te nenshkruhen njekohesisht nga administratori i shoqerise, Viron Hamzai dhe nga, Z. Musa Kastrati.")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
22/01/2024	Numri i ceshtjes: CN-243623-01-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit date 15.01.2024 per ndryshimin e kompetencave te administratorit te shoqerise Kastrati Construction. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek administratoret: Kane ndryshuar te dhenat per administratorin: ("Viron Hamzai"), Kompetenca ishte ("Administratoret kane Kufizimet e Kompetencave si me poshte te percaktuara dhe nuk mund te veprojne vecmas dhe pa marre miratimin me vendim te Asamblese se Pergjithshme sipas kuorumit te kerkuar ne piken 9.4 me siper: Te marrin vendime dhe te kryejne veprime mbi nje, disa ose te gjitha ceshtjet e percaktuara ne piken 9.4 te nenit 9 te ketij Statuti pa marre miratimin e Asamblese se Pergjithshme sipas kuorumit te percaktuar ne kete pike; Te nenshkruajne Kontrata, akte, marreveshje te cfaredolloj natyre dhe forme, me cdo lloj pale te trete me nje vlere te barabarte me ose me te madhe se EUR 100.000 (njqind mije euro), pa marre miratimin me vendim te Asamblese se Shoqerise sipas pikes 9.4 te ketij Statuti. Per nje, disa ose te gjithë kategorine e veprimeve te listuara ne piken 9.4 te nenit 9 te Statutit dhe ne perputhje me Kufizimet e Kompetencave si me siper te percaktuara, Administratoret do te veprojne vetem me miratim me vendim nga Asambleja e Pergjithshme e Shoqerise sipas pikes 9.4 me siper. Asambleja e Pergjithshme, ne baze te nje vendimi te marre me shumicen e percaktuar sipas pikes 9.3, te ketij Statuti, ka te drejte te ngre padi perpara gjykates kompetente per shfuqizimin e vendimeve te administratoreve, si pasoje e shkeljes se rende te ligjit dhe/ose te statutit te Shoqerise. Te gjithat pagesat dhe transfertat bankare, duke perfshire por pa u kufizuar tek te gjitha bankat e nivelit te dyte, institucionet financiare jobanke, qe do te kryen ne emer te shoqerise duhet te nenshkruhen njekohesisht nga administratori i shoqerise, Viron Hamzai dhe nga, Z.</u>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Musa Kastrati."</u> u be <u>("Administratores kane Kufizimet e Kompetencave si me poshte te percaktuara dhe nuk mund te veprojne vecmas dhe pa marre miratimin me vendim te Asamblese se Pergjithshme sipas kuorunit te kerkuar ne piken 9.4 me siper: Te marrin vendime dhe te kryejne veprime mbi nje, disa ose te gjitha ceshtjet e percaktuara ne piken 9.4 te nenit 9 te ketij Statuti pa marre miratimin e Asamblese se Pergjithshme sipas kuorunit te percaktuar ne kete pike; Te nenshkruajne Kontrata, akte, marreveshje te cfaredolloj natyre dhe forme, me cdo lloj pale te trete me nje vlere te barabarte me ose me te madhe se EUR 100.000 (njqind mije euro), pa marre miratimin me vendim te Asamblese se Shoqerise sipas pikes 9.4 te ketij Statuti. Per nje, disa ose te gjitha kategorine e veprimeve te listuara ne piken 9.4 te nenit 9 te Statutit dhe ne perputhje me Kufizimet e Kompetencave si me siper te percaktuara, Administratores do te veprojne vetem me miratim me vendim nga Asambleja e Pergjithshme e Shoqerise sipas pikes 9.4 me siper. Asambleja e Pergjithshme, ne baze te nje vendimi te marre me shumicen e percaktuar sipas pikes 9.3, te ketij Statuti, ka te drejte te ngre padi perpara gjykates kompetente per shfugizimin e vendimeve te administratoreve, si pasoje e shkeljes se rende te ligjit dhe/ose te statutit te Shoqerise. Te gjithat pagesat dhe transfertat bankare, duke perfshire por pa u kufizuar tek te gjitha bankat e nivelit te dyte, institucionet financiare jobanke, qe do te kryen ne emer te shoqerise duhet te nenshkruben njekohesisht nga administratori i shoqerise, Viron Hamzai dhe nga, Znj. Tea Kashari")</u> Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
28/02/2024	Numri i ceshtjes: CN-257977-02-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i venidmit per hapje adrese dytesore dhe i vendimit per autorizimin e ortakut z.Shefqet Kastrati te nenshkruaje vendimet per KASTRATI GROUP . <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Pasuria me Numer 270/11, ZK 2704, ne rrugen Tiranë-Elbasan, Jug-Mjull, Bathore; " Lista e Dokumenteve: Vendim i asamblese se pergjithshme
20/03/2024	Numri i ceshtjes: CN-264940-03-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i akteve per emerimin e audituesit ligjor per vitin



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
25/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-330157-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2023. <u>Lista e Dokumenteve:</u> VENDIMASANMBLEJEPERPF.pdf Pasqyraendryshimevenekapitaleteveta.xlsx Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres.xlsx Pasqyraepozicionitfinanciar.xlsx KC_PasqyratFinanciare.pdf SIGURIME.pdf KC_PasqyratFinanciare.pdf Pasqyraefluksevetemjeteve monetare indirekte.xlsx RaportiaudituesitligjorKastratiConstructions hpk Bilanciivitit.pdf
30/07/2024	Numri i ceshtjes: CN-341892-07-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: - Depozitimi i vendimit per hapjen e dy adresave dytesore. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Nr. Pasurie Nr. 261/100, ZK 2704, ne rrugën Tiranë-Elbasan, Veri-Mjull, Bathore.; " eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Pasuria nr. 541/72, volumi 33, faqe 42, zona kadastrale 2704, Njësia Administrative Farkë, Njësia Strukturore Fa/88, Tiranë; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
23/10/2024	Numri i ceshtjes: CN-374811-10-24 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit të shoqërisë, datë 25.09.2024 për ndryshim adrese kryesore.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Nr. Pasurie Nr. 261/100, ZK 2704, ne rrugën Tiranë-Elbasan, Veri-Mjull, Bathore.; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Pasuria me Numer 270/11, ZK 2704, ne rrugën Tiranë-Elbasan, Jug-Mjull, Bathore; " eshte Hequr Adresa: "Durres; DURRES; Durres; ; DURRES; L3/SKENDERBEJ, PRONA ME NR PASURIE 3/317, ZK. 8514, VOL. 18, FAQE 11.; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
21/01/2025	Numri i ceshtjes: CN-403360-01-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit te ortakut te vetem, date 09.01.2025 ku eshte vendosur : Ndryshim adrse kryesore. <u>Telefon</u> ishte ("0698066017") u be ("0695581090") <u>Telefon 1</u> ishte ("0694015878") u be ("0697002221") <u>Telefon 2</u> ishte ("0696959706") u be ("0694064333") <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme ne Adresat e Aktivitetit:</u> eshte Shtuar Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; ; “Rruga Skerdilajd Llagami, numer pasurie 7/63, Zona Kadastrale 8160, Vol 46, Fq. 160, Tirane, Shqipëri”; " eshte Hequr Adresa: "Tirane; TIRANE; Tirane; ; TIRANE; Bulevardi Bajram Curri, Nr.Pasurie 2/339, Vol.48, fq.105, ZK 8160; " <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme
14/02/2025	Numri i ceshtjes: CN-413186-02-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit, date 10.02.2025 per emerimin e shoqerise audituese "Euro-Audit, Consultancy,co" per auditimin e pasqyrave financiare te vitit 2024 <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

30/07/2025	Numri i ceshtjes: CN-503461-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2024. <u>Lista e Dokumenteve:</u> Pasqyraendryshimevenekapitaleteveta_final.xlsx _Pasqyraefluksevetmjeteve monetare Indirekte_final.xlsx RaportiauditimitvitiKastratiConstructionshpk.pdf _Pasqyraepformancspasqyraetardhuravedhetshpenzimevesipasnatyres_final.xlsx Pagesattatime.pdf ShenimetshpjeguesetepasqyravefinanciareVitiKastratiConstructionshpk.pdf _Pasqyraepozicionitfinanciar_final.xlsx PasqyraFinanciareViti.pdf KC_Miratimiifitimittevitit.pdf						
29/12/2025	Numri i ceshtjes: CN-556491-12-25 Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi I marrveshjes per transferimin e aksioneve date 25.11.2025 ndermjet KASTRATI ENERGY TRADE ne favor te JONUZ KASTRATI. <u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u> <table><tr><td><u>eshte shtuar ortaku:</u></td><td><u>("JONUZ KASTRATI")</u></td><td><u>Numri i aksioneve</u></td></tr><tr><td><u>"1,00</u></td><td><u>Perqindja ne kapital "100,00</u></td><td><u>Kontributi ne para "181.400.000,00</u></td></tr></table> <u>eshte larguar ortaku:</u> <u>("KASTRATI ENERGY TRADE")</u> <u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit	<u>eshte shtuar ortaku:</u>	<u>("JONUZ KASTRATI")</u>	<u>Numri i aksioneve</u>	<u>"1,00</u>	<u>Perqindja ne kapital "100,00</u>	<u>Kontributi ne para "181.400.000,00</u>
<u>eshte shtuar ortaku:</u>	<u>("JONUZ KASTRATI")</u>	<u>Numri i aksioneve</u>					
<u>"1,00</u>	<u>Perqindja ne kapital "100,00</u>	<u>Kontributi ne para "181.400.000,00</u>					

Datë: 18/03/2026