

Registrador
10/2025



JB3505799
CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificación Registral expedida por:

MARÍA DOLORES FERNÁNDEZ IBAÑEZ

REGISTRADORA MERCANTIL DE BARCELONA

Gran via de les Corts Catalanes, 184
08038 - BARCELONA
Teléfono: 935081444
Fax: 933319422
Correo electrónico: certificados@registromercantilbcn.es

Certificación de vigencia y cargos
correspondiente a la solicitud formulada por:

MIÑANA BELTRAN ECONOMISTAS Y ABOGADOS SLP

con documento identificador: B97417471

Identificador de la solicitud: U00PM70M
(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta certificación)

su referencia:



| www.registradores.org |

LA REGISTRADORA MERCANTIL QUE SUSCRIBE, tras examinar los Libros del Archivo y la base de datos informatizada existente en este Registro Mercantil de BARCELONA, con referencia a la Sociedad Solicitada;

CERTIFICA:

Que los datos relativos a esta Sociedad, que continúa vigente en este Registro, con personalidad Jurídica son los siguientes:

DENOMINACIÓN: AUDERIA, S.L. (Sociedad Unipersonal)

CIF: B21824859

Código EUID: ES08005.000726944

Órgano de administración: Administrador Único

Últimos datos de inscripción en el Registro Mercantil:

Hoja B-635384 I.R.U.S. 1000450398058 Folio 1 Inscripción 1

EXTREMOS SOLICITADOS

ADMINISTRADORES Y CARGOS :

Nombre: STEFANO ZERBI
Nacionalidad: ITALIANA
NIE: Y5214455R
Cargo: ADMINISTRADOR ÚNICO
Fecha Nombramiento: 02/04/2025
Duración: INDEFINIDA
Inscripción: 1

CLAUSULA DE LIMITACIÓN DE EFECTOS: La certificación únicamente acredita fehacientemente el contenido de los asientos del Registro en el momento de su expedición ex art. 77 Reglamento del Registro Mercantil aprobado por el Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio. Se hace constar expresamente que la presente certificación no podrá servir para acreditar la situación registral en el momento distinto de la fecha de expedición. Se advierte de la eventualidad de cualquier posible alteración sobrevenida en la hoja registral por asientos practicados con posterioridad y que puedan afectar a la vigencia o contenido de aquello de lo que se certifica. La existencia misma de la entidad, la vigencia y contenido de las facultades de sus representantes pueden haberse alterado sustancialmente con posterioridad. En ningún caso pueden entenderse que el representante de la persona jurídica puede vincular a ésta con terceros, por lo que resulte de este certificado cuando el mismo esté caducado por falta de actualización.-

Así resulta de los asientos del Registro y no existiendo documento alguno presentado al libro Diario pendiente de despacho, referente a la sociedad:

Asientos de presentación vigentes:

DIARIO DE DOCUMENTOS

Datos actualizados el 21/01/2026, a las 17:00 horas.

No tiene asientos vigentes.



10/2025

Registadores

DE ESPAÑA

REGISTRADORA



JB3505800

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Y para que conste, expido la presente certificación en BARCELONA, a 22 de Enero de 2026

Advertencias: De conformidad con el Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales, queda informado:

- Los datos personales expresados en la solicitud de publicidad registral han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y Archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo con la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservarlos por un tiempo superior en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de posibles responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

- La información puesta a su servicio tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad para la que se solicitó. Queda prohibida su transmisión o cesión a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita, así como su incorporación a ficheros o bases informáticas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa registral, los interesados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad dirigiendo un escrito a la dirección del Registro o ponerse en contacto con el Delegado de Protección de Datos del Registro en el correo dpo@corpme.es. También podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por MARÍA DOLORES FERNÁNDEZ IBAÑEZ, REGISTRADORA del Registro Mercantil de Barcelona a día 22 de Enero de 2026



(*) C.S.V. : 1080053820260092581205527

Servicio Web de Verificación: <https://www.registadores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación.



Página 3 de 3

C.S.V. : 1080053820260092581205527

| www.registadores.org |

TESTIMONIO:-----
YO, FEDERICO ORTELLS PEREZ, NOTARIO DE VALENCIA Y
DE SU ILUSTRE COLEGIO,-----
DOY FE: Que la fotocopia que antecede es fiel reproducción del
documento original que me ha sido exhibido, del cual ha sido obtenida,
y que tengo a la vista y cuya autenticidad he comprobado mediante el
correspondiente Código de Verificación.-----
Y para que conste, extendiendo este TESTIMONIO en dos folios de papel
exclusivo notarial. el presente y el anterior en orden correlativo.-----
En Valencia, a veintitrés de enero de dos mil veintiséis.-----
Causa el asiento número 16/2026 de la sección segunda del Libro
Indicador del año en curso. -----



[Handwritten signature]





FOLIO HABILITADO PARA LEGALIZACIONES POR EL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE VALENCIA=
=PAGE ATTACHED FOR AUTHENTICATION BY THE OFFICIAL NOTARIES' SOCIETY OF VALENCIA=
Este folio ha quedado unido con el sello de este Ilustre Colegio Notarial al Testimonio expedido por
This page has been attached bearing the stamp of this Official Notaries' Society, to the testimony issued by
D. FEDERICO ORTELLS PÉREZ
Notario de València
Notary of
el día 23/01/2026
on

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)	
1. País: ESPAÑA Country / Pays :	
El presente documento público This public document / Le présent acte public	
2. ha sido firmado por D. FEDERICO ORTELLS PÉREZ has been signed by a été signé par	
3. quien actúa en calidad de NOTARIO acting in the capacity of agissant en qualité de	
4. y está revestido del sello / timbre de SELLO DE LA NOTARÍA bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de	
Certificado Certified / Attesté	
5. en VALENCIA at / à	6. el día 23/01/2026 the / le
7. por EL DECANO DEL COLEGIO NOTARIAL DE VALENCIA by / par	
8. bajo el número N9101/2026/001244 No sous no	
9. Sello / timbre: Seal / stamp: Sceau / timbre:	10. Firma: Signature: Signature :



D. Francisco Canto Viñals
Subdelegado J.D. en funciones de Decano

Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.
[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://eregister.justicia.es/>]
Código de verificación de la Apostilla: NA:nJCT-MHIP-ODen-PK6f

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

[To verify the issuance of this Apostille, see <https://eregister.justicia.es/>]
Verification Code of the Apostille: NA:nJCT-MHIP-ODen-PK6f

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.
[L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante <https://eregister.justicia.es/>]
Code de vérification de l'Apostille: NA:nJCT-MHIP-ODen-PK6f

WU7096291

Vërtetim i Regjistrit Tregtar i lëshuar nga:

MARIA DOLORES FERNÁNDEZ IBÁÑEZ

REGJISTRUESE TREGTARE E BARCELONËS

Gran Via de les Corts Catalanes, 184

08038-BARCELONA

Telefoni: 935081444

Faks: 933319422

Adresa e email-it: certificados@registromercantilbcn.es

VËRTETIMI I VLEFSHMËRISË DHE DETYRAVE

sipas kërkesës së bërë nga:

MIÑANA BELTRAN EKONOMISTË DHE AVOKATË S.L.P.

me dokument identifikimi: B97417471

ID e Aplikimit **UOOPM70M**

(Ju lutemi citoni këtë ID për çdo pyetje që lidhet me këtë Vërtetim)
referenca juaj:

Faqja 1 nga 3

C.S.V.: 1080053820260092581205527

| www.registadores.org

DEKLARATË: Unë, **Besnik GJONPALI**, Përkthyes Zyrtar i gjuhës SPANJOLLE, i certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Licensë Nr. 828, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer dokumentin që më është paraqitur me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 23.01.2026.
Telefoni: ☎ 067 28 37 265 - WhatsApp – Email: gjonpalibesnik@gmail.com - NIPT: M418120301



RREGJISTRUESIT E SPANJËS

VËRTETIM I REGJISTRIT TREGTAR

REGJISTRUESI TREGTAR QË NËNSHKRUAN, pasi shqyrtoi Librat e Arkivit dhe bazën e të dhënave të kompjuterizuar që ekziston në këtë Regjistër Tregtar të BARCELONËS, duke iu referuar Shoqërisë për të cilën është bërë kërkesa;

VËRTETON:

Se të dhënat që lidhen me këtë shoqëri, tregojnë se kjo Shoqëri është AKTIVE në këtë Regjistër Tregtar, me Personalitet Juridik, si më poshtë vijon:

EMRI: AUDERIA, S.L. (Shoqëri me një ortak të vetëm)

CIF: B21824859

Kodi EUID: ES08005.000726944

Të dhënat e identifikimit: Fleta B-635384 I.R.U.S. 1000450398058

TË DHËNAT E KËRKUARA

STATUTI I SHOQËRISË:

NENI 1. EMRI I SHOQËRISË: Shoqëria do të operojë nën emrin 'AUDERIA, SOCIEDAD LIMITADA', e cila do të rregullohet nga ky Statut dhe, dhe për çështjet që nuk parashikohen në të, nga dispozitat e Ligjit për Shoqëritë e Kapitalit dhe dispozitat e tjera në fuqi.

NENI 2 OBJEKTI I SHOQËRISË: Objekti i Shoqërisë është: Aktiviteti kryesor: 6421 Aktivitetet e shoqërive Holding, Shitblirje, qira jo-financiare e të gjitha llojeve të pasurive të paluajtshme, si dhe ndërmjetësim në blerjen dhe shitjen dhe dhënien me qira të këtyre pasurive. Ofrimi i shërbimeve të konsulencës, marketingut, këshillimit, asistencës teknike, administrimit, menaxhimit dhe zbatimit për palë të treta. Aktiviteti i organizimit të ngjarjeve kulturore dhe muzikore me shfaqje live të artistëve. Aktiviteti i shërbimeve të restoranteve dhe hotelerisë. Qiradhënia e të gjitha llojeve të mjeteve të transportit, tokësore, detare ose ajrore. Aktivitetet që përbëjnë objektin e shoqërisë mund të kryhen nga kjo shoqëri drejtpërdrejt, tërthorazi, tërësisht ose pjesërisht, nëpërmjet pjesëmarrjes së shoqërive ose subjekteve të tjera me personalitet të ndryshëm juridik, me objekt identik ose të ngjashëm. Objekti i shoqërisë përjashton të gjitha aktivitetet për të cilat ligji kërkon

DEKLARATË: Unë, **Besnik GJONPALI**, Përkthyes Zyrtar i gjuhës SPANJOLLE, i certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Licensë Nr. 828, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer dokumentin që më është paraqitur me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 26.01.2026.
Telefoni: ☎ 067 28 37 265 - WhatsApp – Email: gjonpalibesnik@gmail.com - NIPT: M418120301



1784/1996, të 19 korrikut. Thuhet shprehimisht se ky vërtetim nuk mund të shërbejë për të vërtetuar statusin e regjistrimit në çdo kohë tjetër përveç datës së lëshimit. Vihet re mundësia e çdo ndryshimi të mëvonshëm në shënimin e regjistrit për shkak të shënimeve të bëra më vonë, të cilat mund të ndikojnë në vlefshmërinë ose përmbajtjen e asaj që është vërtetuar. Vetë ekzistenca e entitetit, si dhe vlefshmëria dhe fushëveprimi i kompetencave të përfaqësuesve të tij, mund të kenë ndryshuar ndjeshëm më pas. Në asnjë rrethanë nuk mund të kuptohet se përfaqësuesi i entitetit juridik mund ta detyrojë atë ndaj palëve të treta bazuar në informacionin e përmbajtur në këtë vërtetim kur ai ka skaduar për shkak të mungesës së përditësimit.

Kështu figuron në shënimet në Regjistrë dhe nga fakti që nuk ka asnjë dokument të paraqitur në Librin Ditar në pritje të dërgimit, në lidhje me shoqërinë:

Shënime të parqitura në pritje për regjistrim:

DITARI I DOKUMENTEVE

Të dhënat u përditësuan më 21/01/2026, në orën 17:00.

Nuk ka shënime në pritje për regjistrim.

Dhe që të konstatojë, unë e lëshoj këtë vërtetim në BARCELONË, më 22 Janar 2026.

Paralajmërim: Në përputhje me Rregulloren e Përgjithshme për Mbrojtjen e të Dhënave 2016/679 të Parlamentit Evropian dhe Ligjin Organik 3/2018 për Mbrojtjen e të Dhënave Personale, ju informojmë me anë të këtij vërtetimi se:

- Të dhënat personale të paraqitura në kërkesën për publikim në regjistrë kanë qenë dhe do të jenë subjekt përpunimi dhe të përfshira në Librat dhe Dosjet e Regjistrit, pala përgjegjëse e të cilave është Regjistruesi, përdorimi dhe objekti i përpunimit janë ato të mbledhura dhe të parashikuara shprehimisht në rregulloret e regjistrit, të cilat shërbejnë si bazë legjitimuese për këtë përpunim.

- Periudha e ruajtjes së të dhënave do të përcaktohet në përputhje me kriteret e përcaktuara në legjislacionin e regjistrit, vendimet e Administratorisë së Përgjithshme për Sigurinë Ligjore dhe Noterisë Publike, dhe udhëzimet e shoqatave profesionale. Në rastin e faturave të shërbimit, këto periudha ruajtjeje do të përcaktohen në përputhje me

DEKLARATË: Unë, **Besnik GJONPALI**, Përkthyes Zyrtar i gjuhës SPANJOLLE, i certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Licensë Nr. 828, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer dokumentin që më është paraqitur me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 23.01.2026.
Telefoni: ☎ 067 28 37 265 - WhatsApp – Email: gjonpalibesnik@gmail.com - NIPT: M418120301



rregulloret tatimore në fuqi. Në çdo rast, Regjistri mund t'i mbajë të dhënat për një afat më të gjatë kur është e nevojshme për shkak të detyrimeve të mundshme që rrjedhin nga ofrimi i shërbimit.

Informacioni i ofruar nëpërmjet këtij shërbimi është i patransferueshëm dhe konfidencial dhe mund të përdoret vetëm për objektin për të cilin është kërkuar. Ndalohet transmetimi ose transferimi i tij te çdo person tjetër, edhe pa pagesë, si dhe përfshirja e tij në skedarë ose baza të dhënash kompjuterike, edhe kur citohet burimi.

Sapo të jetë në përputhje me rregulloret e regjistrit, palët e interesuara mund të ushtrojnë të drejtat e tyre të aksesit, korrigjimit, fshirjes, kundërshtimit, kufizimit të përpunimit dhe transportueshmërisë së të dhënave duke dërguar një kërkesë me shkrim në adresën e Regjistrit ose duke kontaktuar Zyrtarin e Mbrojtjes së të Dhënave të Regjistrit në dpo@corpme.es. Ata gjithashtu mund të paraqesin një ankesë në Agjencinë Spanjolle të Mbrojtjes së të Dhënave (www.aepd.es).

Ky dokument është nënshkruar nga MARIA DOLORES FERNANDEZ IBÁÑEZ, Regjistruese e REGJISTRIT TREGTAR. Në Barcelonë me datë 22 JANAR 2026.

(*) Kodi i Sigurt i Verifikimit: 1080053820260092581206527
Shërbimi i Verifikimit në Ueb: <https://www.registradores.org/csv>
Faqja 3 nga 3

DEKLARATË: Unë, **Besnik GJONPALI**, Përkthyes Zyrtar i gjuhës SPANJOLLE, i certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Licensë Nr. 828, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer dokumentin që më është paraqitur me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 23.01.2026.
Telefoni: ☎ 067 28 37 265 - WhatsApp – Email: gjonpalibesnik@gmail.com - NIPT: M41812030I



NJËSIM ME ORIGINALIN:

Protokolli Numër: 16/2026 të seksionit të dytë të Librit të Treguesve për vitin aktual.

Unë, **FEDERICO ORTELLS PEREZ, NOTER** në Valencia dhe antar i Dhomës së
Noterisë Valencia

VËRTETOJ: Se fotokopja e mësipërme është një kopje e saktë e dokumentit origjinal që
më është treguar, nga i cili është marrë, dhe të cilin e kam shqyrtuar dhe vërtetësinë e të
cilit e kam verifikuar me anë të Kodit përkatës të Verifikimit.

Dhe që të konstatojë, unë e lëshoj këtë NJËSIM në dy fletë letre të vulosur të posaçme
për dokumente noteriale, të tashmen dhe të mëparshmen në rend të njëpasnjëshëm.

Në Valencia, me datë 23/01/2026 (njëzet e tre Janar, dy mijë e njëzet e gjashtë).

NOTERI

FEDERICO ORTELLS PEREZ

(nëenshkrimi dhe vula)

DEKLARATË: Unë, **Besnik GJONPALI**, Përkthyes Zyrtar i gjuhës SPANJOLLE, i certifikuar nga
Ministria e Drejtësisë me Licensë Nr. 828, datë 31/07/2024. deklaroj se kam përkthyer dokumentin
që më është paraqitur me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 30.01.2026.
Telefoni: ☎ 067 28 37 265 - WhatsApp – Email: gjonpalibesnik@gmail.com - NIPT: M418120301



**FLETË E DEDIKUAR PËR LEGALIZIMET E DHOMËS SË NOTERISË
VALENCIA**

Kjo faqe i bashkëlidhet me vulë të Dhomës së Noterisë kopjes së Instrumentit publik të lëshuar nga

Notere Z. **FEDERICO ORTELLS PEREZ**,

Në **VALENCIA**, me datë **23/01/2026**.

APOSTILLE (Konventa e Hagës e datës 5 Tetor 1961)			
1. Shteti:		SPANJË	
Ky dokument publik			
2. Është firmosur nga		FEDERICO ORTELLS PEREZ	
3. E cila vepron në cilësinë e		NOTER	
4. Dhe është e pajisur me vulën e		ZYRËS SË NOTERISË	
VËRTETON			
5. Në	VALENCIA	6. Me datë	23/ 01/ 2026
7. Nga		FRANCISCO CANTOS VIÑALS DHOMA E NOTERISË VALENCIA	
8. Me numrin		N9101/2026/001244	
9. Vula /Stampa (VULA)		10. Firma FRANCISCO CANTOS VIÑALS DHOMA E NOTERISË VALENCIA (Firmë e Vlefshme)	

Kjo Apostille vërteton vetëm autenticitetin e firmës, cilësinë me të cilën firmosësi i dokumentit ka vepruar, dhe sipas rastit, identitetin e vulës dhe stampës me të cilën dokumenti publik është pajisur.

Kjo Apostille nuk vërteton përmbajtjen e dokumentit për të cilin lëshohet.

Kjo Apostille mund të verifikohet në adresën në vazhdim:

<https://sede.mjusticia.gob.es/register>

Ky dokument është firmosur elektronikisht në bazë të Ligjit 59/2003 të datës 19 dhjetor, për Firmën elektronike dhe Ligjit 11/2007, të datës 22 Qershor, për Aksesin Elektronik të qytetarëve në shërbimet publike.

WU7096291

DEKLARATË: Unë, **Besnik GJONPALI**, Përkthyes Zyrtar i gjuhës SPANJOLLE, i certifikuar nga Ministria e Drejtësisë me Licensë Nr. 828, datë 31/07/2024, deklaroj se kam përkthyer dokumentin që më është paraqitur me saktësi, kujdesin e duhur dhe me përgjegjësi ligjore. Data: 30.01.2026.
Telefoni: ☎ 067 28 37 265 - WhatsApp – Email: gjonpalibesnik@gmail.com - NIPT: M41812030I



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË
DEGA VENDORE TIRANË
NOTER ALKET SKËNDAJ**



V2026053980041165306

**DATE 30/01/2026
NR REP 586**

VËRTETIM PËRKTHIMI

Sot, para meje Noter ALKET SKËNDAJ, anëtar në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Rr."Reshit ÇOLLAKU", Pall."SHALLVARE", Nr.09, Tiranë., u paraqit personalisht:

PËRKTHYES:

Besnik Gjonpali, atësia Bibë, amësia Tone, shtetas Shqiptar, lindur në Peraj, Tropojë dhe banues në TIRANË, me adresë Migjeni 03920196; Nd. 28; H. 2; Ap. 2; Kashar; Yzberish; 1050; Tiranë, lindur më 13/09/1978, gjendja civile "i martuar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 034997092 dhe nr. personal H80913056G.

Përkthyesi është i licencuar nga Ministria e Drejtësisë, i cili/a më deklaroi se përktheu me përpikmëri dhe saktësi dokumentin bashkangjitur, nga gjuha Spanjisht në gjuhën Shqip dhe e nënshkroi rregullisht përpara meje Noterit.

Në referim të nenit 135, i ligjit nr. 110, datë 20.12.2018 "Për Noterinë;" në Republikën e Shqipërisë unë Noteri vërtetohet nënshkrimi i përkthyeses.

Në zbatim të ligjit nr. 124/2024, datë 19/12/2024 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noteri deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të këtij veprimi, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

NOTER

ALKET SKËNDAJ

