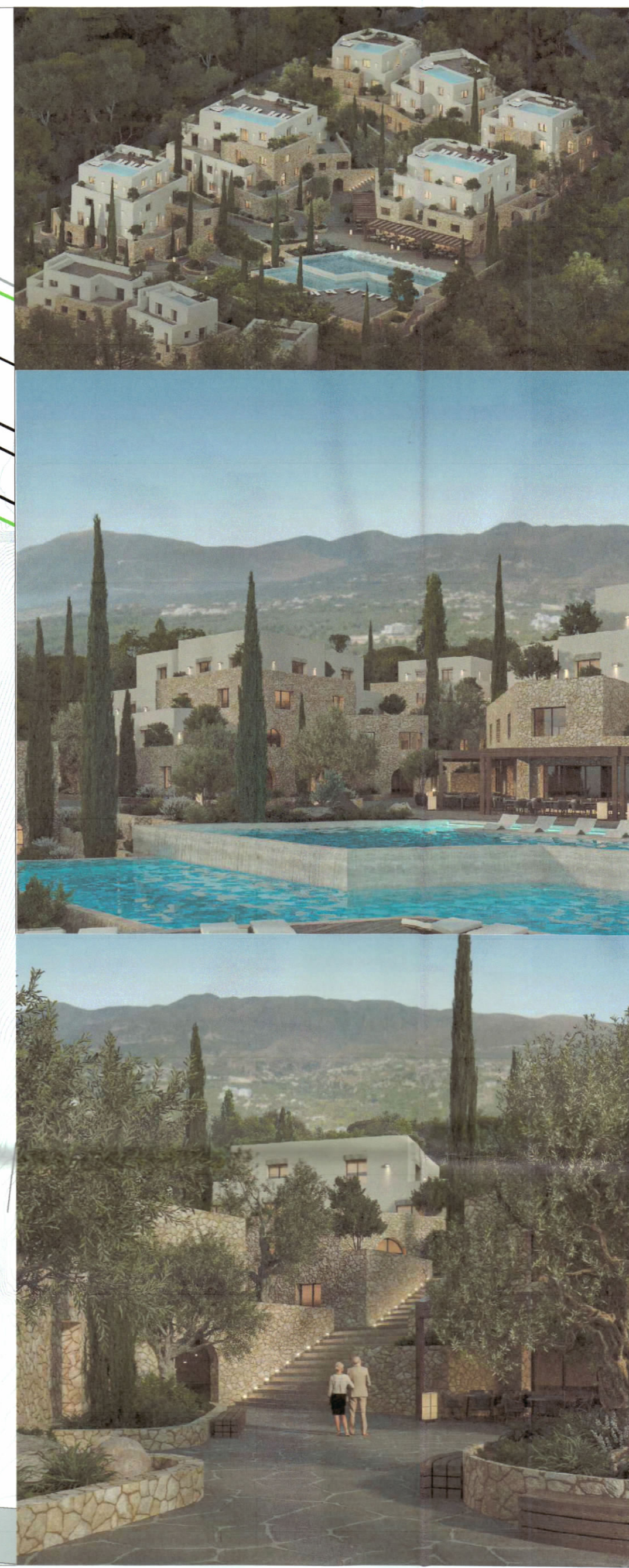


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "ARIA APART-HOTEL ME 1,2,3 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË ME PISHINË" ME VENDNDODHJE BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "ARTECH GROUP" SH.P.K DHE "EM CONSTRUCTION & DEVELOPMENT" SH.P.K"



REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

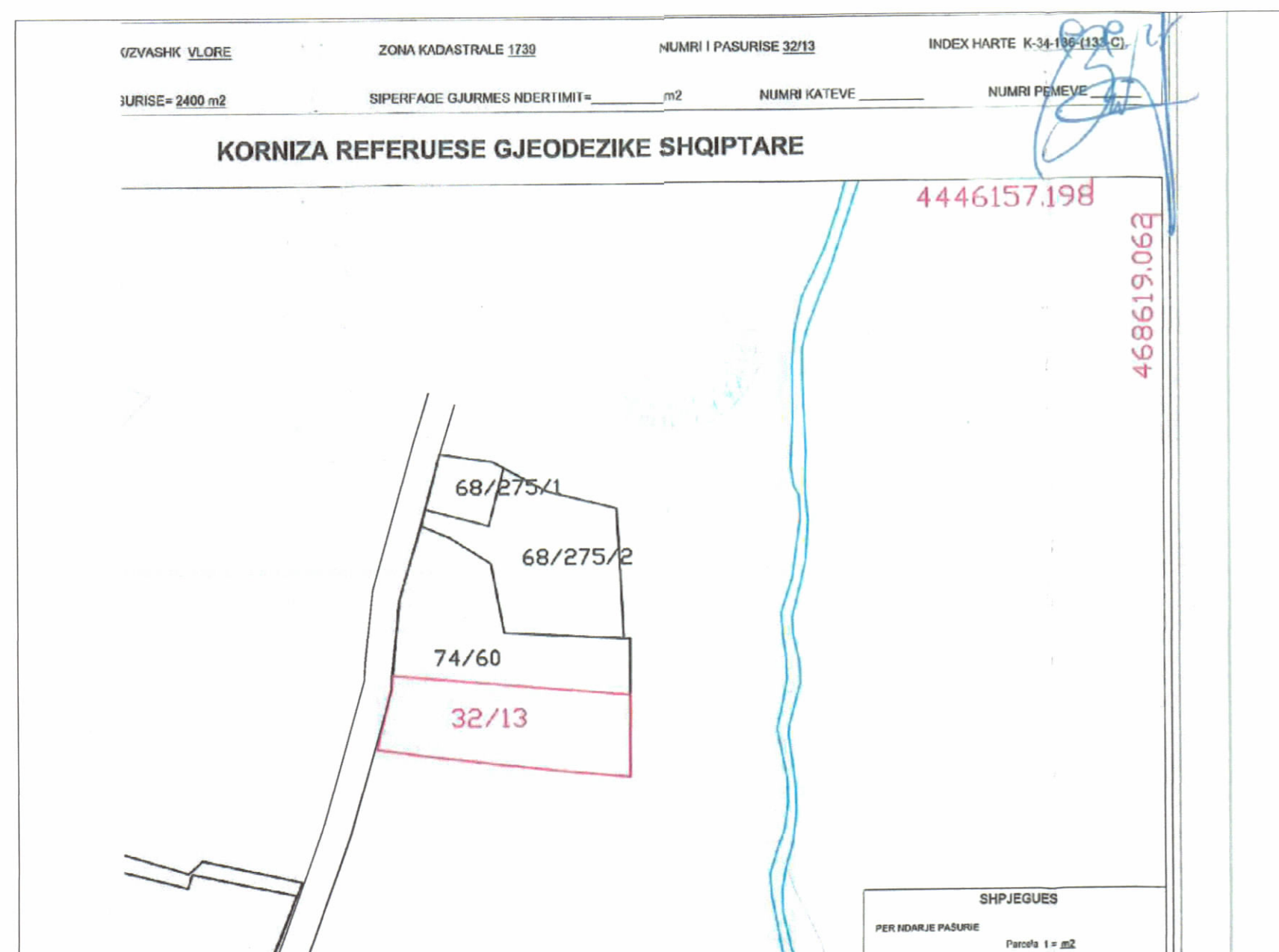
MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Z. BËLNDI GONXHIA
MINISTËR I TURIZMIT, KULTURËS DHE SPORTIT

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK: 1:200

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	7960 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	3167 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	8245 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	7918.3 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	39.78%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	60.22%
Intensiteti i ndërtimit:	1.03
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	17.05 m
Numri i kateve mbi tokë:	1,2,3 dhe 4 Kate
Numri i kateve nën tokë:	2 Kate

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale:
ZK.1739, Numër Pasurie 68/275/2, 68/275/1, 32/13, 74/60
VENDNDODHJA: Dhërmi- Bashkia HIMARË

KUFIZIMET:
Veri: kufiri i pronës
Jug: kufiri i pronës
Lindje: kufiri i pronës
Perëndim: Rrugë 3m-4.4m

DISTANCA TËNGA KUFIRI I PRONËS:
Veri: 1.8 m - 7.2 m
Jug: 8.6 m
Lindje: 3.2 m - 7.3 m
Perëndim: 3 m - 7.1 m

LEGJENDË:

- Konturi i Pronës
- Trupi i Rrugës
- Objekti i Propozuar
- Projektioni i Volumeve të Poshtme
- Konturi i Nëntokës
- - - Kati përdhe

POZICIONI KADASTRAL SHK: 1:750

HARTA TOPOGRAFIKE SHK: 1:750

Miratur me Vendim të KKT Nr.30, Datë 25/09/2024

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "ARIA APART-HOTEL ME 1,2,3 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË ME PISHINË" ME VENDNDODHJE BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "ARTECH GROUP" SH.P.K DHE "EM CONSTRUCTION & DEVELOPMENT" SH.P.K"

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit: LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "ARIA APART-HOTEL ME 1,2,3 DHE 4 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË ME PISHINË" ME VENDNDODHJE BASHKIA HIMARË, ME ZHVILLUES SHOQËRINË "ARTECH GROUP" SH.P.K DHE "EM CONSTRUCTION & DEVELOPMENT" SH.P.K
PROJEKTUES:	Arkitektura nga: "UNO ARCHITECTS" sh.p.k
ZHVILLUES:	ARTECH GROUP SH.P.K DHE "EM CONSTRUCTION & DEVELOPMENT" SH.P.K
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIM - LEJE NDËRTIMI
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 01/06