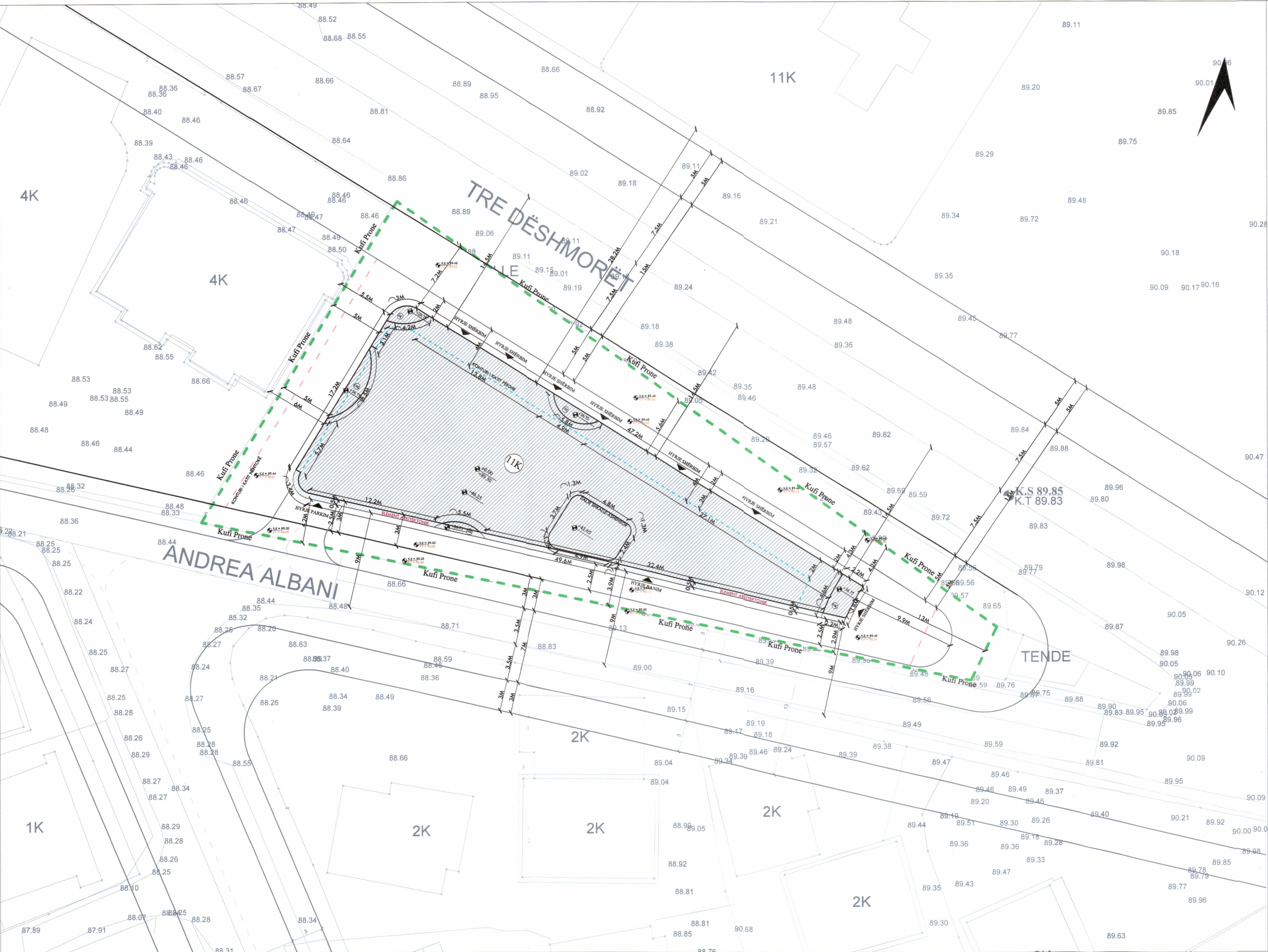


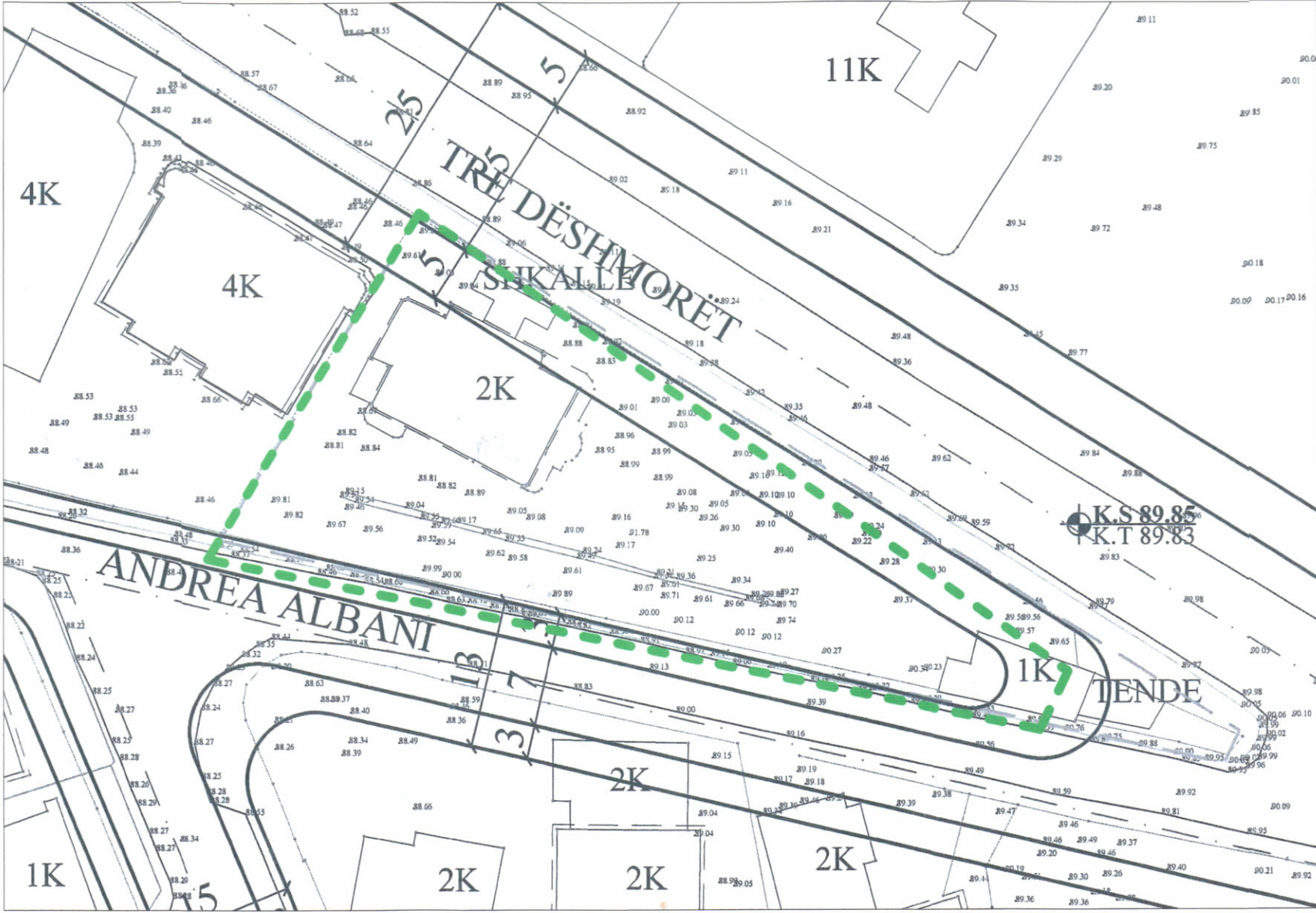
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH, 8, 10 DHE 11 KATE ME 2 KATE PARKIM NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, TIRANË DHE ZHVILLUES "GJATA KONSTRUKSION" SH.P.K



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1566 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1566 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma kati përdhe):	483.3 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):	618.62 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	8653.83 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	6571.83 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	2082 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	30.9 %
Intensiteti i ndërtimit:	4.2
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	40.55 m
Numri i kateve mbi tokë:	8,10,11 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie :350/7 :350/8
Zona kadastrale nr: 3866

Kufizimet:

Distanca nga kufiri i pronës:
Veri- Lindje : 4.2 m dhe 7.2 m
Jug : 2.9 m dhe 4.2 m
Lindje: 13 m
Veri- Perëndim: 5 m

Distanca nga objektet ekzistuese:

Veri - Perëndim: 5.5 m dhe 6 m për volumn 11 kat nga objekti ekzistues 4 kate

Distanca nga aksi i rrugës:

Veri - Lindje: 14.5 m për volumn 11 kat nga aksi i rrugës
Jug : 9 m për volumn 11 kat nga aksi i rrugës

LEGJENDË:

Kufi i Pronës	Shtrim Pllaka	Kufi Kati Përdhe	Kontur Objekt i Ri	Kontur Nëntoka
Rrugë	Gjelbërim	Hyrje	Objekt i Ri	Shtrim Pllaka Trotuar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
DHE UJIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T.U



Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKTU Nr.58, Datë 18/04/2025

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Godinë banimi dhe shërbimesh, 8, 10 dhe 11 kate me 2 kate parkim nëntokë me vendndodhje në bashkinë Tiranë,Tiranë dhe zhvillues "Gjata konstrukcion" sh.p.k "

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës "Godinë banimi dhe shërbimesh, 8, 10 dhe 11 kate me 2 kate parkim nëntokë me vendndodhje në bashkinë Tiranë,Tiranë dhe zhvillues "Gjata konstrukcion" sh.p.k "	
PROJEKTUES:	SON ENGINEERING & CONSTRUCTION	
ZHVILLUES:	GJATA KONSTRUKSION SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETËS A-05	NR. I KOPIJEVE 05/06