

AKT THEMELIMI
Për krijimin e shoqërisë tregtare

"GREEN KOLONJA" sh.a.

Sot, me datën 24/03/2026, unë aksioneri themelues, si person juridik publikë si më poshtë:

Bashkia Kolonjë, person juridik publik, njësi bazë e vetëqeverisjes vendore brënda territorit të Qarkut Korçë, e krijuar sipas ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" (i ndryshuar), me seli në Qytetin e Ersekës, me adresë: *Sheshi "Rilindja", Ersekë* përfaqësuar nga Kryetari Bashkisë Kolonjë, **z.Erion Isai**.

Në mbështetje të ligjit nr.139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, të ligjit nr.9901 datë 14.04.2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar, si dhe të ligjit nr.9723 datë 03.5.2007 "Për regjistrimin e biznesit", i ndryshuar,

Vëndosi si më poshtë vijon:

NENI 1

Forma juridike

1. Të themelojmë shoqërinë tregtare "GREEN KOLONJA" sh.a. në formën e një shoqërie aksionare, me ofertë private.
2. Në të gjitha aktet që do të nxjerrë shoqëria kundrejt të tretëve si dhe në të gjitha aktet e brëndshme të saj, do të shënohet detyrimisht emri "GREEN KOLONJA" sh.a., sipas përcaktimeve të bëra në këtë Akt Themelimi dhe në Statut.

NENI 2

Qëllimi i krijimit të shoqërisë

1. Qëllimi i krijimit të kesaj shoqërie është që nëpërmjet aktivitetit tregtar, sipas objektit të përcaktuar më poshtë, të përmbushë funksionin vendor për ndërtimin, rehabilitimin dhe mirmbajtjen e rrugëve vendore dhe sinjalizimit rrugor, të trotuareve dhe shesheve publike vendore, parkimet, parqet, lulishtet dhe hapësirat e gjelbra publike, mblëdhjen, largimin dhe trajtimin e mbetjeve të ngurta dhe shtëpiake, planifikimin, administrimin, zhvillimin dhe kontrollin e territorit, zhvillimin bujqësor, rural, turistik agroturistik, zhvillimin dhe përpunimin lëndë drusore, produkte blektorale e bujqësore, zhvillim teknologjik sipas menyrës se përcaktuar me ligj dhe shërbimin publik, sikurse parashikohet nga kuadri ligjor e nënligjor në fuqi.
2. Të krijojë sh.a dh shpk apo shoqëri të ndryshme tregtare me subjekte dhe grupim subjektesh.
3. Veprimtaria e kesaj shoqërie do të jetë me karakter ekonomik dhe qëllim fitimprures.

NENI 3

Emri, logoja dhe vula e shoqërisë

1. Shoqëria do të dalë në qarkullimin juridiko-civil me emrin "GREEN KOLONJA" sh.a.
2. Ajo do të ketë logon dhe vulën e saj. Logoja do të përmbajë fjalë nga emri i shoqërisë.

NENI 4

Objekti i veprimtarisë

- 1- Veprimtaria e shoqërisë do të jetë:
 - a) Ofrimin e shërbimeve në fushën e agroturizmit, agrikulturë, turistike ujore, trajtim diferencim të mbetjeve urbane/organike, dhe çdo investim të lidhur me to, projektim, ndërtim, rindërtim, zhvillimin bujqësor, rural, turistik agroturistik, zhvillimin dhe përpunimin lëndë drusore, produkte blektorale e bujqësore, zhvillim teknologjik në zbatim të ndërtimeve të gjitha llojeve.
 - b) Projektim, ndërtim, rindërtim, zbatim, kolaudim të ndërtimeve të gjitha llojeve duke përfshirë këtu por pa u kufizuar në ndërtim me qëllim banimi, ndërtime me karakter social, kulturor, industrial, publik kur është rasti, si dhe ndërtime të tjera me karakter tregëtar.
 - c) Kryerja e investimeve duke mobilizuar kapital shtetëror dhe/ose privat vëndas ose të huaj.
 - d) Ndërtimi, instalimi dhe mirëmbajtja e veprave, fasadave, ndërtesave publike dhe private si dhe menaxhimin e shërbimeve, mallrave dhe punimeve publike për realizimin e tyre.
 - e) Kryerjen e punimeve për restaurimin e ndërtesave artistike kulturore e publike në administrim publik.
 - f) Kërkime, studime, planifikim, projektim dhe drejtim të punimeve në sektorit e ndërtimit dhe inxhinierisë në përgjithësi, përfshirë të gjithë disiplinat dhe instrumente që kanë lidhje me këto fusha.
 - g) Këshillimi dhe planifikimi në sektorin e shërbimeve publike dhe /ose private.
 - h) Realizimin, krijimin, zhvillimin, menaxhimin dhe shitjen e projekteve, pasurive, mallrave dhe shërbimeve, për arritien e qëllimeve dhe objektivave tregtare në përputhje me këtë statut dhe akteve ligjore në fuqi.
 - i) Blerje, shitje, administrim, të materialeve dhe të çdo lloj pasurie të luajtshme dhe /ose të paluajtshme në zbatim dhe në përputhje me aktivitetin e shoqërisë.
 - j) Të krijojë sh.a dh shpk apo shoqëri të ndryshme tregtare me subjekte dhe grupim subjektësh.

2- Për qëllimin e realizimit të objektit të saj shoqëria mund :

a) Të kryejë çdo aktivitet të liqshëm që lidhet me pasuritë të luajtshme dhe të paluajtshme si dhe të ushtroje të gjithë të drejtat reale të pronarit mbi to duke përfshirë por pa u kufizuar në zhvillimin, dhënie me qira, enfitoze, leasing, përdorimin, transferimin, shitjen, përdorimin si hipoteke, peng, garanci ose të përdorimit në formë të tjera të parashikuar nga legjislati në fuqi, duke u bazuar në parimet e ruajtjes dhe garantimit të interesit publik, rritjes së vlerës ekonomike të pronës, kthimin e arsyeshëm të investimit, vlerën më të mirë të parasë si dhe leverdishmerisë publike.

b) Në funksion të ushtrimit të veprimtarisë së saj shoqëria me iniciative të saj ose institucioneve të tjera identifikon zonë dhe pasuri të paluajtshme me qëllim zhvillimi.

Shoqëria mund të zhvillojë këto pasuri si investitore dhe/ose zhvilluese, vetë ose në bashkëpunim me sektorin publik dhe /ose privat sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi.

- c) Me iniciative të vetë apo propozim të subjekteve private shoqëria mund të vendos troje në pronësi të saj në dispozicion të zhvilluesit privat me qëllim zhvillimin e tyre. Forma e investimit të ndërtimit si dhe forma e bashkëpunimit përcaktohet rast pas rasti. Kushtet, kriteret dhe procedurat e përzgjedhjes së zhvilluesit privat bëhet në bazë të parim të konkurueshmërisë dhe të legjislacionit përkatës që regullon këtë fushë përveç rasteve kur sipas analizës ligjore dhe/ose të studimit fizibilitetit është e pamundur që projekti të ketë leverdishmeri nese nuk pershtatet me rrethanat e situatave konkrete që diktojnë kontraktimin direk me zhvilluesin. Ndërmjet zhvilluesit dhe shoqërisë nënshkruhet marreveshja përkatës ku përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve. Pasuritë e përfituara nga zhvillimi i investimi regjistrohet në emër të shoqërisë dhe ajo gëzon të gjithë tagrat e pronarit sipas legjislacionit ne fuqi.
- d) Të shqyrtojë dhe të vlerësojë mundësinë e bashkëpunimit me shoqëritë e tjera tregtare dhe të gjithë format që parashikon legjislacioni në fuqi.
- e) Për qëllim të realizimit të objektit të saj shoqëria mund të aplikojë për pajisjen e shoqërisë me licenca dhe lejet e posacme të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit të saj.

3- Shoqëria, brënda kufijve të parashikuara nga legjislacioni në fuqi, do të kryejë çdo operacion tregtar dhe financiar që lidhet drejtperdrejtë ose terthorazi me objektin e saj.

NENI 5

Selia e shoqërisë dhe afati i veprimtarisë

1. Selia e shoqërisë tregtare "GREEN KOLONJA" sh.a. do të jetë në Qytetin e Ersekës, me adresë " Sheshi Rilindja ", Godina 2 e Bashkisë Kolonjë.
2. Shoqëria zhvillon aktivitetin e saj për një afat kohor të pacaktuar, duke filluar nga dita e regjistrimit të saj në regjistrin tregtar pranë Qendrës Kombetare të Biznesit.

NENI 6

Kapitali themeltar

1. Kapitali themeltar i shoqërisë është 5.000.000 lekë (pesë milion) leke, i cili përbëhet nga 100 aksione të zakonshme me një vlere nominale prej 50.000 (pesëdhjetë mijë) leke secili.
- Bashkia Kolonjë, zoteron 100% të vlerës së kapitalit të shoqërisë të barabartë me 100 aksione me vlerë të përgjithshme prej 50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë, për çdo aksion të shlyer për teresine e vlerës nominale te tyre.

NENI 7

Përbërja e kapitalit të shoqërisë

1. Kapitali themeltar i shoqërisë do të jetë i përbërë nga kontributi në para dhe/ose në natyrë i aksionarit themelues të kesaj shoqërie.
2. Kontributi në para do të jetë i përbërë nga shuma prej 5.000.000 leke (pesë milion) lekë, qe është edhe vlere minimale e kapitalit themeltar për shoqërinë, me ofertë privat.

NENI 8

Organet drejtuese

Duke ju referuar ligjit nr. 9901 datë 14.4.2008, "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare" (i ndryshuar), organet drejtuese të shoqërisë janë si me poshtë vijon:

- Asambleja e Përgjithshme e Aksionerëve - organi më i lartë vendimmarres;
- Këshilli Mbikëqyrës - organ i mbikëqyrjes; përbëhet nga ;
 - Zj. Boralda Lalollari Kryetare
 - Z. Altin Basha Antar
 - Z. Ilir Jano Antar
- Administratori Z.Ermal Zylfo - organ ekzekutiv dhe administrativ i shoqërisë, do të jetë në perjudhën, 3 (tre) vjet, prej datës 24.03.2026 deri në 23.03.2029 .
- Eksperti kontabel i autorizuar, Znj. Etleva Ashiku e datëlindjes 15/12/1962, me ID G26215173A.

Shoqëria është e organizuar në sistemin e administrimit me dy nivele, administrator drejton shoqërinë dhe merr vendime për mënyrën e vënies në zbatim të politikave tregtare, ndërsa keshilli mbikëqyrës, në çilësinë e organit mbikëqyrës, këqyr vënien në zbatim të këtyre politikave dhe përputhjen e tyre me ligjin dhe statutin.

Kohëzgjatja e mandatit të anetarëve të Këshillit Mbikëqyrës do të jetë 3 (tre) vjet, prej datës 24.03.2026 deri në 23.03.2029. Ata kanë të drejtë të rizgjidhen.

NENI 9

Administratori

1. Shoqëria administrohet nga Administratori, i cili zgjidhet për një afat 3 (tre) vjecar.
2. Administratori i parë i shoqërisë tregtare "**GREEN KOLONJA**"sh.a. është Z. Ermal Zylfo, do të jetë në perjudhën, 3 (tre) vjet, prej datës 24.03.2026 deri në 23.03.2029
3. Shoqëria përfaqësohet para çdo organi administrativ, gjyqësor, enti publik apo privat dhe në marrëdhënie më të tretët nga Administratori i saj, i cili i ushtron këto të drejta në përputhje me Statutin e shoqërisë dhe legjislacionin në fuqi.

NENI 10

Eksperti kontabel

1. Asambleja e Përgjithshme ka të drejtën për të caktuar një ose disa eksperte kontabel të zgjedhur nga listat e Institutit të Eksperteve Kontabel të Autorizuar.
2. Në caktimin e eksperteve mbahen parasysh përjashtimet dhe papajtueshmëritë e përcaktuara në rregullat e posacme. Ekspertet kontabel caktohen për një kohë që i përgjigjet një ushtrimi financiar. Ata janë të ricaktueshëm.
- Shpërblimi i ekspertëve kontabël të autorizuar caktohet nga Asambleja e Përgjithshme dhe përballohet nga shoqëria. Shoqëria tregtare "**GREEN KOLONJA**"sh.a., do të ketë ekspert kontabël Znj. Etleva Ashiku e datëlindjes 15/12/1962, me ID G26215173A.

NENI 11

Autorizimi procedurat e themelimit

Aksionarët themelues autorizojnë Kryetarin e bashkisë për të aplikuar për regjistrimin fillestar të shoqërisë aksionare "**GREEN KOLONJA**"sh.a. sipas kërkesave të Ligjit nr. 9723, datë 03.05.2007 "Për regjistrimin e biznesit", i ndryshuar.

NENI 12

Organizimi dhe funksionimi i shoqërisë, ngritja e degëve apo filialeve të saj, **do** të bëhet në përputhje me dispozitat e ligjit përkatës dhe statutit.

NENI 13

Aksionari/Aksionarët themelues mund të vendosin, me vullnetin e tyre, për pjesëmarrjen në shoqëri të tjera dhe mund të krijojnë çdo lloj aktiviteti tjetër privat, përveçse atij që mund të jetë konkurues me atë të shoqërisë tregtare **"GREEN KOLONJA"sh.a.**

NENI 14

Mosmarrëveshjet për themelimin e shoqërisë zgjidhen me mirëkuptim nga aksionarët themelues dhe kur kjo nuk arrihet, ato zgjidhen nga gjykata kompetente sipas dispozitave ligjore në fuqi.

Akti i themelimit redaktohet në 4 (katër) kopje origjinale, të njëjta në gjuhën shqipe.

**AKSIONARI THEMELUES
BASHKIA KOLONJË
PËRFAQËSUAR NGA
KRYETARI
ERION ISAI**

