



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

## EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M62911804A
2. Data e Regjistrimit	11/05/2026
3. Emri i Subjektit	ITALIA REAL ESTATE
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	21/04/2026
6. Kohëzgjatja	Nga: 21/04/2026
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Kavaje Lagje 6, Rruga Skuraj; Nd. 2179, H. 226; Ap. 070; Kavajë; 2500, Kavajë, Shqipëri
8. Kapitali	100.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	4,00
9. Objekti i aktivitetit	Blerja, shitja, dhënia me qira dhe ndërmjetësimi në transaksione të pasurive të paluajtshme (rezidenciale, tregtare dhe industriale); Zhvillimi, ndërtimi, rikonstruksioni dhe administrimi i pasurive të paluajtshme; Investimi në sektorin imobiliar, përfshirë projekte zhvillimi dhe menaxhimi të pronave; Ofrimi i shërbimeve të menaxhimit të pronave (property management), përfshirë administrimin, mirëmbajtjen dhe dhënien me qira të tyre; Ofrimi i shërbimeve konsulente në fushën e pasurive të paluajtshme, përfshirë vlerësime tregu, analiza investimi dhe studime fizibiliteti; Ndërmjetësimi në lidhje me kontrata shitblerjeje dhe qiraje të pasurive të paluajtshme; Bashkëpunimi me subjekte vendase dhe të huaja për realizimin e projekteve në fushën imobiliare; Shërbim ndërmjetësimi të kredisë, ndërmjetësues ndërmjet klientit dhe bankave/institucioneve të kredisë, për të garantuar akses transparent në kredi në



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	përputhje me nevojat e atyre që kërkojnë akses. Ndërmjetësim dhe konsulencë në fushën e pasurive të paluajtshme. Kryerja e të gjitha operacioneve tregtare mbi pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme. Shoqëria mund të kryejë gjithashtu çdo aktivitet tjetër tregtar që lidhet drejtpërdrejt ose tërthorazi me objektin e saj, në përputhje me legjislacionin në fuqi.	
10. Administratori/ët	Rodela Demiraj	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 21/04/2026	Deri: 20/04/2031
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Rodela Demiraj	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 25.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	25,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Ortakët	LEONARDO PERGOLIZZI	
13.1 Vlera e kapitalit	Para: 25.000,00	Natyre:
13.2 Numri i pjesëve	1,00	
13.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	25,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
13.4 Komente (nëse ka)		
14. Ortakët	Ornela Kullolli	
14.1 Vlera e kapitalit	Para: 25.000,00	Natyre:
14.2 Numri i pjesëve	1,00	
14.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	25,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
14.4 Komente (nëse ka)		
15. Ortakët	CARMELA VANACORE	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT  
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

15.1 Vlera e kapitalit	Para: 25.000,00	Natyre:
15.2 Numri i pjesëve	1,00	
15.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	25,00	
<i>*Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një kuotë zotërohet në bashkëpronësi)</i>		
15.4 Komentë (nëse ka)		
16. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
17. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	E-Mail: italiarealestate.tirana@gmail.com Telefon: 0693627368	
18. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Akti i themelimit](#)

[Specimenet e nënshkrimit \(firmave,\) të personave që përfaqësojnë shoqërinë përpara të tretëve](#)

Regjistrimi Fillestar: CN-600506-04-26

## HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i te dhenave te regjistruara
---------------------	--

Datë: 28/05/2026