



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M12215020U
2. Data e Regjistrimit	15/10/2021
3. Emri i Subjektit	South Adriatic Development
4. Forma ligjore	SHPK
5. Data e themelimit	13/10/2021
6. Kohëzgjatja	Nga: 13/10/2021
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane TIRANE Njesia bashkiake nr. 8, rruga "Qemal Stafa", pallati 25, hyrja 4, apartamenti 4, perballe Qendres Lincoln.
8. Kapitali	400.000.000,00
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00
9. Objekti i aktivitetit	Zhvillimi dhe kryerja e aktivitetit te sherbimeve dhe investimeve te ndryshme ne fushen e hotelerise, restoranteve, aktivitet turistik, transportues, menaxhimit, konsulences dhe studimeve te te gjitha llojeve. Kryerja e investimeve ne te gjitha fushat duke perfshire po pa u kufizuar ne: godina tregtare e industriale, qendra biznesi, hotele, rezidenca banimi, bar-restorante, magazina, parking, komplekse turistike, komplekse banimi, kazino, fusha sportive, mjedise e struktura per veprimtari akomoduese, shplodhese. Veprimtari ndertuese, turistike, shendetsore, kulturore, industriale, bujqesore etj. Ndertime civile dhe industriale, rikonstruksion dhe mirembajtje godinash civile dhe industriale, veshje fasada. Investimi i kapitalit dhe i mjeteve te tjera financiare per blerje pasurish te luajtshme dhe te paluajtshme dhe ne vazhdimesi te aktiviteve te saj,



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

shitja e tyre, blerja, marrja hua per te arritur qellimet e Shoqerise. Kryerja e te gjitha operacioneve financiare bankare si depozitime, kreditime, likuidime te parave, ne kushtet e percaktuara nga legjistacioni shqiptar. Realizimi i kontratave, marreveshjeve, ortakerive, shoqerive te perbashketa apo i formave te tjera te lejuara nga legjistacioni shqiptar, me persona fizik apo juridik, shqiptar dhe te huaj, per te realizuar operacione industriale, tregtare apo financiare dhe veprimtari te ndryshme qe jane te nevojshme dhe me interes per Shoqerine. Per permbushjen e objektit te veprimtarise, shoqeria mund te marre pjese ne ndermarrje apo shoqeri te tjera qe kane objekt te njejte ose te perafert me te sajin dhe mund te kryeje direkt apo indirekt te gjitha operacionet. Import-eksport, tregetim me shumice e pakice te mallrave, pajisjeve, pjeseve te nderrimit te artikujve te ndryshem, Projektim,arredim,montim, servis te pajisjeve te kondicionimit,tregetim me shumice e pakice i artikujve te ndryshem elektroshtepiake dhe te mallrave te tjera objekt i te drejtes tregetare. Zbatim/Projektim: Punime germimi ne toke. Ujesjellesa, gazesjellesa, vajesjellesa, vepra kullimi e vaditje, ndertimet per N/stacionet, kabinat e transformatoreve linja e TN e te mesem dhe shperndarjen e energjise, punime te inxhinierise se mjedisit, punime per prishjen e ndertesave, impjante H/Sanitare, kuzhina, lavanteri, mirembajtja e tyre, impjante ngritese dhe transporetues, punime te rifinitures e muratures te lidhura me to, rifiniture me murature druri, plastik, metalik, dhe xhami te natyres teknike ndertuese, impjante te sinjalistikes ndricuese te trafikut, sinjalistika rrugore jo ndricuese, barriera dhe mbrojtje rrugore, impjante teknologjik, termik dhe te kondicionimit, Impjante dhe linja telefonie dhe telekomunikacioni, impjante te brendeshme elektrik, telefoni, radiofoni, tv etj., sistemet kundra zhurmes per infrastrukture. Import eksport te pajisjeve te ndryshme elektrike, aspirim-kondicionimit, material hidraulike, materiale te ndryshme ndertimi. Import-Eksport, tregti me shumice e pakice artikuj industriale, ushqimor, tregtim i materialeve te ndertimit dhe elektrike, i lendeve te para per industri e bujqesi. Tregtim i automjeteve te tipeve te ndryshme dhe pjeseve te kembimit per to. Prodhime e punime me materialet e porositet. Agjensi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	turistike, veprimtari turistike, transport mallrash etj. Gjithashtu për të realizuar objektin e qëllimit të saj, Shoqëria mund të ndermarre dhe zhvillojë çdo lloj aktiviteti tregtar, financiar, qeradhenes apo dorezanes që i vlereson të dobishme apo të nevojshme për arritjen e qëllimeve të saj.	
10. Administratori/ët	Redi Struga	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 13/10/2021	Deri: 13/10/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Smart Construction Invest	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 400.000.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
12.4 Komente (nëse ka)		
13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit		
14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht	Emri Tregtar: South Adriatic Development E-Mail: contact@southadriaticdevelopment.com Telefon: 0695789613	
15. Statusi:	Aktiv	

[Lista e Dokumenteve:](#)

[Statuti \(nëse është hartuar si dokument i ndryshëm nga akti i themelimit\)](#)

[Mandati bankar ose vertetimi i noterit për pagesën e kapitalit në para - \(nëse kapitali është paguar\)](#)

Regjistrimi Fillestar: [CN-799555-10-21](#)

HISTORIKU I REGJISTRIMIT

Data e regjistrimit	Ndryshimi i të dhënave të regjistruara
28/12/2021	Numri i ceshtjes: CN-837628-12-21 Arsyet e hapjes së ceshtjes: Depozitimi vendimeve dhe kontratës së shitjes date 23.12.2021, me anë të së cilave vertetohet transferimi i 10 % të kuotave të shoqërisë nga shoqëria “PENINSULA DEVELOPMENT” në favor të shoqërisë “Smart Construction Invest”.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik:</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Smart Construction Invest")</u> , <u>Kontributi në para ishte ("200.000.000,00") u be</u> <u>("220.000.000,00")</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Smart Construction Invest")</u> , <u>Përqindja në kapital ishte ("50,00") u be ("60,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("PENINSULA DEVELOPMENT")</u> , <u>Kontributi në para ishte ("200.000.000,00") u be</u> <u>("180.000.000,00")</u></p> <p><u>Kane ndryshuar te dhenat per ("PENINSULA DEVELOPMENT")</u> , <u>Përqindja në kapital ishte ("50,00") u be ("40,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Transferim i kuotave te kapitalit Dokumenti i autorizimit Mandati bankar ose vertetimi i noterit per pagesen e kapitalit ne para - (nese kapitali eshte paguar) Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
29/06/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-926100-06-22</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi Vendimit të Asamblesë dt.10.05.2022, ku vendosi : Krijimin e nje barre sigurorese mbi pasurine e luajshme te barredhenit si garanci per shlyerjen e kredise se akorduar nga Banka Credins sha. Miratimin e bllokimit te kuotave te shoqerise si dhe kuotat qe mund te zoteroje ne te ardhmen. Depozitimi Marreshjes Sigurorese nr rep. 4256 dhe nr. kol. 1370 dt.10.05.2022 ndërmjet Bankes Credins sha dhe ortakëve të shoqërisë.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Cdo regjistrim tjetër i te dhenave te regjistruara Vendim i asamblese se pergjithshme</p>
01/07/2022	<p>Numri i ceshtjes: CN-941211-07-22</p> <p>Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i vendimit dhe kontrates se shitjes nr.3123 rep., nr.1223 kol.,, date 14.06.2022 me ane te se cilave vertetohet transferimi i 40 % te kuotave te shoqerise nga ortaku PENINSULA DEVELOPMENT ne favor te Smart Construction Invest.</p> <p><u>Numri i aksioneve ishte</u> "2,00" u be "1,00" <u>Vlera e aksionit ishte</u> "200.000.000,00" u be "400.000.000,00"</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	<p><u>Kane ndodhur ndryshimet e meposhtme tek ortaket juridik: eshte larguar ortaku: ("PENINSULA DEVELOPMENT")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Smart Construction Invest")</u>, <u>Kontributi në para ishte ("220.000.000,00") u be</u> <u>("400.000.000,00")</u> <u>Kane ndryshuar te dhenat per ("Smart Construction Invest")</u>, <u>Përqindja në kapital ishte ("60,00") u be ("100,00")</u></p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Vendim i asamblese se pergjithshme Transferim i kuotave te kapitalit</p>
25/07/2023	<p>Numri i ceshtjes: CN-173082-07-23 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare te vitit 2022.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> aktivpasivpozicionitfinanciar.xlsx Pasqyrat_Financiare_South.pdf Pasqyrat_Financiare_South.pdf Ndryshimevenkapitaleteveta.xlsx fluksevetmjeteve monetareDirekte.xlsx VendimAsamblejeSouth.pdf PASHsipasnatyres.xlsx Pasqyrat_Financiare_South.pdf</p>
30/07/2024	<p>Numri i ceshtjes: CN-341707-07-24 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare të vitit 2023.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> VendimAsamblejeSouth.pdf fluksevetmjeteve monetareDirekte.xlsx Ndryshimevenkapitaleteveta.xlsx aktivpasivpozicionitfinanciar.xlsx PASHsipasnatyres.xlsx PasqyratSouth.pdf PasqyratSouth.pdf</p>



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

	PasqyratSouth.pdf
31/07/2025	<p>Numri i ceshtjes: CN-507716-07-25 (APLIKIM PER DEPOZITIM PASQYRA FINANCIARE) Arsyet e hapjes se ceshtjes: Depozitimi i pasqyrave financiare për vitin 2024.</p> <p><u>Lista e Dokumenteve:</u> Ndryshimevenkapitaleteveta.xlsx .SHENIMETSpjeguese.pdf bilacisouthok.pdf vendimisouth.pdf fluksevetmjeteve monetareDirekte.xlsx PASHsipasnatyres.xlsx bilacisouthok.pdf aktivpasivpozicionitfinanciar.xlsx</p>

Datë: 29/05/2026