AKTI I THEMELIMIT
TË SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
" Divanora" sh.p.k

1) Sot, më 18.05.2026, une, themeluesi,

a) **YEKUTIEL KENNY BAREL**, atësia Nitza, shtetas Izraelit, identifikuar me anë të pasaportës me numër 335S6826, me numër personal identifikimi 3-1542303-8 i datëlindjes 15/06/1996, lindur në Jerusalem dhe banues në: 50 Ha'atzmaut Street, Petah Tikva, Israel. ; madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar.

kam krijuar një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar sipas kushteve të mëposhtëme.

Neni 1
Themelimi

2) Emri i shoqërisë është **"Divanora "** sh.p.k.
3) Shoqëria themelohet në formën e shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar në përputhje me legjislacionin shqiptar.
4) Shoqëria fiton personalitet juridik me regjistrimin në Qendrën Kombëtare të Biznesit.

Neni 2
Objekti

1) Shoqëria do të kryejë aktivitetin e mëposhtëm:

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është ofrimi i shërbimeve profesionale për klientë privatë dhe biznese, duke përfshirë, por pa u kufizuar në: shërbime pastrimi për ambiente banimi, tregtare dhe industriale; pastrimin e divaneve, qilimave, tapicerive dhe sipërfaqeve të ndryshme; mirëmbajtjen, servisimin, instalimin dhe pastrimin e sistemeve të kondicionimit të ajrit dhe sistemeve të tjera teknike; shërbime mirëmbajtjeje, instalimi, riparimi dhe menaxhimi për ambiente banimi dhe biznesi; shërbime dezinfektimi, dezinsektimi dhe kontrolli dëmtuesish; shërbime locksmith dhe instalim sistemesh sigurie apo sistemesh të tjera teknologjike.
Shoqëria mund të zhvillojë gjithashtu aktivitete në fushën e teknologjisë dhe shërbimeve digjitale, duke përfshirë përdorimin, zhvillimin dhe administrimin e aplikacioneve ose platformave online për rezervime, menaxhim klientësh, pagesa elektronike dhe çdo shërbim tjetër të lidhur me aktivitetin e saj.
Shoqëria mund të ushtrojë çdo aktivitet tjetër të ligjshëm tregtar, shërbimi ose ndihmës, të lidhur drejtpërdrejt ose tërthorazi me objektin e saj, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe pas pajisjes me licencat apo lejet përkatëse, kur kërkohet.

ACT OF ESTABLISHMENT
OF LIMITED LIABILITY COMPANY
"Divanora" sh.p.k

1) Today, on 18.05.2026, me, the founders,

a) **YEKUTIEL KENNY BAREL,** son of Nitza, an Israeli citizen, identified by passport number 335S6826, with personal identification number 3-1542303-8, born on 15 June 1996 in Jerusalem, and residing at 50 Ha'atzmaut Street, Petah Tikva, Israel; of legal age and with full legal capacity to act.

i have established a limited liability company under the following conditions.

Article 1
Establishment

2) The name of the company is **"Divanora"** sh.p.k.
3) The company is established in the form of a limited liability company in accordance with Albanian legislation.
4) The company acquires legal personality by registering with the National Business Center.

Article 2
Object

1) The company will perform the following activity:

Objekti i veprimtarisë së shoqërisë është ofrimi i shërbimeve profesionale për klientë privatë dhe biznese, duke përfshirë, por pa u kufizuar në: shërbime pastrimi për ambiente banimi, tregtare dhe industriale; pastrimin e divaneve, qilimave, tapicerive dhe sipërfaqeve të ndryshme; mirëmbajtjen, servisimin, instalimin dhe pastrimin e sistemeve të kondicionimit të ajrit dhe sistemeve të tjera teknike; shërbime mirëmbajtjeje, instalimi, riparimi dhe menaxhimi për ambiente banimi dhe biznesi; shërbime dezinfektimi, dezinsektimi dhe kontrolli dëmtuesish; shërbime locksmith dhe instalim sistemesh sigurie apo sistemesh të tjera teknologjike.
Shoqëria mund të zhvillojë gjithashtu aktivitete në fushën e teknologjisë dhe shërbimeve digjitale, duke përfshirë përdorimin, zhvillimin dhe administrimin e aplikacioneve ose platformave online për rezervime, menaxhim klientësh, pagesa elektronike dhe çdo shërbim tjetër të lidhur me aktivitetin e saj.
Shoqëria mund të ushtrojë çdo aktivitet tjetër të ligjshëm tregtar, shërbimi ose ndihmës, të lidhur drejtpërdrejt ose tërthorazi me objektin e saj, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe pas pajisjes me licencat apo lejet përkatëse, kur kërkohet.

Neni 3 **Kohëzgjatja** 1) Kohëzgjatja e shoqërisë është e pacaktuar.	**Article 3** **Duration** 1) The duration of the company is indefinite.
Neni 4 **Selia** 2) Shoqëria e ka selinë në: Tiranë, Rruga e Elbasanit, Pallati Fratari, Tërshana 1, Shkalla 1, Kati 6, Apartamenti 18. 3) Me vendim të organit administrativ, shoqëria mund të hapë degë ose zyra përfaqësimi brenda dhe jashtë territorit të Shqipërisë.	**Article 4** **Legal Seat** 2) The legal seat of the company is at the address: in Tirana, Rruga e Elbasanit, Pallati Fratari, Tërshana 1, Entrance 1, Floor 6, Apartment 18. 3) By decision of the administrative body, the company may open branches or representative offices inside and outside the territory of Albania.
Neni 5 **Kapitali themeltar** 1) Kapitali themeltar fillestar i shoqërisë është 120 000 (një qinde njezet mijelek) Lekë dhe është i ndarë në 1 (një) kuote. Pjesëmarrja e themeluesve në kapitalin e shoqërisë është në përputhje me kontributet e tyre të mëposhtme: a) Ortaku themelues: **YEKUTIEL KENNY BAREL**, zotërues i 1 (një) kuote me vlerë të përgjithshme 120 000 (një qinde njezet mijelek) Lekë që përben 100 % të kapitalit themeltar të shoqërisë. 2) Kontributi i ortakëve mund të jetë në para ose në natyrë (pasuri të luajtshme/të paluajtshme apo të drejta).	**Article 5** **Share Capital** 2) The initial founding capital of the company is ALL 120,000 (one hundred and twenty thousand Lekë) and is divided into 1 (one) share. The participation of the founders in the company's capital is in accordance with their respective contributions as follows: a) The founding shareholder **YEKUTIEL KENNY BAREL**, holder of 1 (one) share with a total value of ALL 120,000 (one hundred and twenty thousand Lekë), representing 100% of the company's founding capital. 3) The contribution of the partners can be in cash or in kind (movable / immovable property or rights). 4)
Neni 6 **Administratori** a) Administratori i shoqërisë emërohet: **YEKUTIEL KENNY BAREL**, atësia Nitza, shtetas Izraelit, identifikuar me anë të pasaportës me numër 335S6826, me numër personal identifikimi 3-1542303-8 i datëlindjes 15/06/1996, lindur në Jerusalem dhe banues në: 50 Ha'atzmaut Street, Petah Tikva, Israel. ; madhor me zotësi të plotë juridike për të vepruar, me afat emërimi 5 vjeçar. a) Administratori i vetëm i Shoqërisë është z. Yekutiel Kenny Barel, i cili gëzon të drejtën ekskluzive për të administruar dhe përfaqësuar Shoqërinë në	**Article 6** **Administration** a) The administrator of the company is appointed: **YEKUTIEL KENNY BAREL**, son of Nitza, an Israeli citizen, identified by passport number 335S6826, with personal identification number 3-1542303-8, born on 15 June 1996 in Jerusalem, and residing at 50 Ha'atzmaut Street, Petah Tikva, Israel; of legal age and with full legal capacity to act, with a term of appointment of 5 years, starting from the date of appointment. b) The sole Administrator of the Company is Mr. Yekutiel Kenny Barel, who shall have the exclusive right to manage and represent the Company in its

marrëdhënie me të tretët. Administratori është personi i vetëm i autorizuar të veprojë, të firmosë dhe të marrë përsipër detyrime në emër dhe për llogari të Shoqërisë përpara çdo autoriteti publik ose privat, banke, institucioni financiar, furnitori, klienti, punonjësi, kontraktori apo pale të tretë. Administratori ushtron të gjitha kompetencat e administrimit dhe përfaqësimit të Shoqërisë në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi dhe këtë Statut.

Neni 7
Baza Ligjore

1) Shoqëria do te zhvilloje aktivitetin e tij ne përputhje te plote me ketë statut dhe dispozitat e legjislacionit shqiptar.
2) Për sa nuk parashikohet ne këtë statut, do te zbatohen dispozitat e ligjit *"Për tregtaret dhe shoqëritë tregtare"*, *Kodit Civil* dhe çfarëdo ligji tjetër specifik ne Republikën e Shqipërisë.

Neni 8
Mosmarrëveshjet

1) Të gjitha mosmarrëveshjet që mund të lindin do të zgjidhen me mirëkuptim, në të kundërt do të zgjidhen nëpërmjet organeve të posaçme të njohura nga ligji.

***

O R T A K U
E SHOQËRISE ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR
"Divanora" sh.p.k

YEKUTIEL KENNY BAREL

(Emër, Mbiemër, Firma)

relations with third parties. The Administrator shall be the sole person authorized to act, sign, and undertake obligations in the name and on behalf of the Company before any public or private authority, bank, financial institution, supplier, client, employee, contractor, or third party. The Administrator shall exercise all powers of management and representation of the Company in accordance with the applicable Albanian legislation and this Statute

Article 7
Legal basis

1) The company will carry out its activity in conformity with this Statute and the legal provisions of the Albanian Legislation
2) Unless otherwise provided in this Statute, shall apply the provisions of the Law *On the entrepreneurs and Commercial Companies, Civil Code* and any other specific law of the Republic of Albania.

Article 8
Disputes

1) All disputes that may arise will be resolved amicably; otherwise, they will be resolved through special bodies recognized by law.

***

P A R T N E R
OF LIMITED LIABILITY COMPANY
"Divanora" sh.p.k

YEKUTIEL KENNY BAREL

(Emër, Mbiemër, Firma)