



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT DHE UJIT
SEKRETARIATI**

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit

E Mërkurë, datë 29.04.2026, ora 08⁰⁰ – 10⁰⁰

1. **Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i segmentit të ri të linjës 110 kV”, me vendndodhje pranë Nënstacionit Akerni, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë Operatorin e Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.**
2. **Leje për miratimin e ndryshimit të projekti gjatë ndërtimit për objektin: “Parku Natyror Liqeni i Ulzës”, me vendndodhje në Bashkinë Mat, me zhvillues Ministrinë e Mjedisit.**
3. **Leje për miratimin e ndryshimit të projekti gjatë ndërtimit për objektin: “Përshtatjen e ambjenteve të brendshme të objektit “Inkubatori i Biznesit” në zyra për strukturën e posaçme kundër korrupsionit dhe krimit të organizuar si dhe ndërtimi i Urës lidhëse midis dy objekteve eksistuese”, me vendndodhje Bashkia Tiranë, me zhvillues Prokurorinë e Posaçme kundër Korrupsionit dhe Krimit të Organizuar (SPAK).**
4. **Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion dhe shtesë kati për objektin Gjykata e Apelit të Juridiksionit të Përgjithshëm”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Gjykatën e Apelit të Juridiksionit të Përgjithshëm.**
5. **Leje Ndërtimi Infrastruktura për objektin: “Për kryerjen e punimeve të rrethimit dhe të punimeve përgatitore në funksion të ndërtimit të rrugëve të aksesit brënda prone”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Zvërnec South Adriatic Development” sh.p.k.**
6. **Leje Zhvillimi për objektin: “Vila me konstruksion druri”, me vendndodhje në Velipojë, Bashkia Shkodër, me zhvillues Z.Andrea Gjini.**
7. **Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë shërbimi akomoduese dhe hoteleri me 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate”, me vendndodhje në Peqinaj, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dalona” sh.p.k.**
8. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 4 dhe 5 kate, me 1 kat parkim nëntokë”, me vendndodhje Mali Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues “DAB 20” sh.p.k.**

9. **Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbime me 8 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Qerret, Bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Prior Construction” sh.p.k.**
10. **Leje Ndërtimi për objektin: Godinë shërbimi hotelier 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Sarandë, me zhvillues Z.Fatmir Balla.**
11. **Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi 3 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Himarë, me zhvillues Znj.Valbona Tafilaj dhe Z.Betim Tafilaj.**
12. **Leje Zhvillimi për objektin: “Vilë individuale 1 dhe 2 kat mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Daed” sh.p.k.**
13. **Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë banimi, shërbime dhe funksione të përziera me 16 kate mbi tokë dhe 4 kat nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Margarita Tutulani”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Paga Village” sh.p.k.**
14. **Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë akomoduese në funksion të turizmit”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me zhvillues Znj.Mirela Ibrahimimi dhe Z.Arlind Ibrahimimi.**
15. **Leje Zhvillimi për objektin: “Objekti hotelieri dhe shërbime 4 kate”, me vendndodhje në Potam, Bashkia Himarë me zhvillues Z.Leonard Rondo.**
16. **Leje Ndërtimi për objektin: “Lugano Gardens” Objekte banimi 1, 2 dhe 3 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lugano” sh.p.k.**
17. **Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel me 6 kate mbi tokë dhe 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me zhvillues Z.Elvis Shyrbi dhe Znj.Vjola Serjani.**
18. **Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë 1-7 kate, me 2 kate nëntokë, me funksion hotelieri” me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Hanxhari 1” sh.p.k.**
19. **Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi 4 kat dhe 1 kat nëntokë parkim”, me vendndodhje Bashkia Sarandë, me zhvillues z.Agron Mustafa Murtaç.**
20. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik 1-2 kate, me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “5D Konstruksion” sh.p.k.**
21. **Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks hotelerie 1, 2, 3 dhe 4 kat, me 1 kat nëntokë, me pishinë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në shëtitoren Borsh, bashkia Himarë, me zhvillues Z. Lulëzim Masha.**
22. **Leje Zhvillimi për objektin: “Ticino Residence”, me vendndodhje në Mëzez, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “KiiZ” sh.p.k.**

- 23. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt hoteleri dhe shërbime 4 dhe 5 kat me 1 kat nëntokë dhe pishinë”, me vendndodhje në bashkinë Rrogozhinë, me subjekt zhvillues Znj. Brikena Uka dhe Z. Rifat Uka.**
- 24. Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel 4 kat me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Ksamil, bashkia Sarandë, me zhvillues Z. Artur Emini.**
- 25. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë hotelerie 1-6-11 kate dhe banim dhe shërbim 1-7 kat, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Qerret, bashkia Kavajë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tetragon Construction” sh.p.k.**
- 26. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë hotelerie 1 kat, 2 kat, 3 kat dhe 4 kat mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues Z.Aristidh Goro.**
- 27. Leje Zhvillimi për objektin: “Hotel & apart-hotel, 2 dhe 4 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Klint 2021” sh.p.k.**
- 28. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe banimi në funksion të hotelierisë, 7 kate me 2 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Riviera Investment” sh.p.k.**
- 29. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks rezidencial banimi 1,2,4,5,6 dhe 7 kate mbitokë + 1, 2, 3 dhe 4 kate parkimi nëntokë, Victoria City”, me vendndodhje në Shkozë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Arkonstudio” sh.p.k.**
- 30. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë multifunksionale, shërbim, hoteleri, 4 kate dhe 1 kate nëntokë me taracë të shfrytëzueshme”, me vendndodhje në Rrugën “Teki Hadërri”, Bashkia Sarandë, me zhvillues Znj. Anabela Xhuveli.**
- 31. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë turistike 7 kate dhe 8 kate, dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje Bashkia Sarandë, me zhvillues Z. Pandeli Dhima.**
- 32. Leje Zhvillimi për objektin: “Strukturë turistike hotelerie 5 kate + 1 kat nëntokë, pishinë dhe rrethim i pronës” me vendndodhje në Draç, Bashkia Durrës, me zhvillues Znj. Blerind Biçaku, Znj. Mirgena Biçaku, Z. Rogert Zylfo dhe Znj. Nevila Bande.**
- 33. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks me vila individuale 2 kate, me 1 kat nëntokë me pishina, në Rrugën “Andrea Topia”, Farkë, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Star Investment Group” sh.p.k.**
- 34. Leje Zhvillimi për objektin: “Godinë shërbimi hotel dhe apart-hotel, 5 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Radhimë - Bashkia Vlore, me zhvillues Z. Perlat Hasanbashaj.**
- 35. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks Turizëm Rural”, me vendndodhje në Bashkinë Fushë Arrëz, me subjekt zhvillues shoqërinë “Lajthiza Invest” sh.p.k.**

- 36. Leje Ndërtimi për objektin: “Vila familjare 2 dhe 3 kate me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Voskopojë, Bashkia Korçë, me subjekt zhvillues shoqërinë “MA1” sh.p.k.**
- 37. Leje Ndërtimi për objektin: “Naya”, Godinë banimi dhe shërbimi 1 dhe 7-17 kate dhe 1-2 kate parkimi nëntokë, me vendndodhje në Rrugën “Gjon Simoni”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kontakt” sh.p.k.**
- 38. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi dhe shërbimesh 12, 15 dhe 17 kate mbi tokë dhe 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Fushë Krujë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Kegli-Duri” sh.p.k. dhe “Makaresh” sh.p.k.**
- 39. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt me përdorim të përzier, shërbime, hoteleri dhe banim me 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 kate mbi tokë, dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Selitë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Euro 3D” sh.p.k.**
- 40. Leje Ndërtimi për objektin: “Efi's Village” Struktura rezidenciale me 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë, 1 kat nëntokë, dhe strukturë hotelerie me 1, 2, 3, 4 dhe 5 kate mbi tokë, 1 kat nëntokë, me vendndodhje në segmentin e ri të Rrugës Palasë-Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Xg Global Build” sh.p.k.**
- 41. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh “Kulla e Bardhë” me 24 kate mbitokë dhe 5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën e Kavajës, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “RGR Group” sh.p.k dhe “2T” sh.p.k.**
- 42. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 1-9 kate + 1-2-3 kate nëntokë” me vendndodhje në Paskuqan, Bashkia Kamëz, me subjekt zhvillues shoqërinë “Golden Hands” sh.p.k.**
- 43. Leje Zhvillimi për objektin: “16 zona menaxhimi me funksione banim, shërbim, sport, hoteleri dhe përdorim i përzier, për “City of Parks”, me vendndodhje në Kodër-Kamëz, Bashkia Tiranë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Tirana 2” sh.p.k.**
- 44. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel Iberostar, Resort me 5*, me 1, 2, 3 dhe 4 kate mbi tokë dhe me 1-5 kate nëntokë”, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Seaview Development” sh.p.k.**
- 45. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë me shërbime dhe banim 18 kate me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Ismail Qemali”, Bashkia Sarandë, dhe subjekt zhvillues shoqërinë “M.G.M Konstruksion” sh.p.k.**
- 46. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh me 1 dhe 27 kate mbitokë dhe me 1 deri 4 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë me subjekt zhvillues shoqërinë “Eisa” sh.p.k.**
- 47. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë me funksion hotel dhe rezidenca me 1, 6 dhe 8 kate mbitokë dhe 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Borsh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Diti Construction” sh.p.k.**

48. Leje Ndërtimi për objektin: “Vertigo Free Zone - Durres Industrial Park”, me vendndodhje në Xhafzotaj, Shijak, me subjekt zhvillues shoqërinë “Vertigo” sh.p.k.
49. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimesh 17 kate me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “N94” sh.p.k.
50. Leje Zhvillimi për objektin: “Objekt rezidencial dhe hoteleri me 33 kate mbi tokë dhe 4 kate nën tokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “DGC” sh.p.k.
51. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt akomodimi- Guesthouse” me 1 kate mbi tokë dhe 1 kat nëntokë, me pishine dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Picallë, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Z.Besmir Dervishi.
52. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe hoteleri 2, 3, 4, 5, 6, 7 dhe 8 kate, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Sh8”, Rradhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Sergio 1” sh.p.k.
53. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbimi 15 kate me 4 kate parkime nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Dhimitër Kamarda”, Bashkia Tiranë, me subjeballakt zhvillues shoqërinë “Siera-Luis Construction” sh.p.k.
54. Leje Ndërtimi për objektin: “Bar restorant dhe hotel 4 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me zhvillues Viron Duni.
55. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt apart-hotel dhe banim 12 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Yves Construction” sh.p.k.
56. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë shërbimi dhe banimi 9-17 kate mbitokë, me 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Xplorer” sh.p.k.
57. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi 15 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Egnatia”, Bashkia Tiranë, me subjekte zhvilluese shoqëritë “Dolça Building” sh.p.k dhe “Colombo” sh.p.k.
58. Leje Ndërtimi për objektin: “Sunrise Towers 2”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Alb-Ontario Construction” sh.p.k.
59. Leje Ndërtimi për objektin: “Banesë individuale 3 kat me 1 kat nëntoke me pishinë dhe mur rrethues”, me vendndodhje në Bashkinë Tiranë, me zhvillues Z. Gentian Lalaj.
60. Leje Ndërtimi për objektin: “Tirana Gate”, zhvillim kompleks për ndërtimin r ambienteve të reja me funksion rezidencial dhe shërbimesh prej 1, 28 dhe 31 kate mbi tokë, me 3 kate nëntokë, në rrugën “Teodor Keko”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues “Xh&M” sh.p.k, “Alfazed” sh.p.k dhe “Smart Construction Invest” sh.p.k.

61. Leje Zhvillimi për objektin: “Banim dhe shërbime 12+1 kate, me 2 kate parkim dhe shërbime nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Myslym Shyri”, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Arb & Trans-2010” sh.p.k.
62. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë turistike hoteleri dhe banim me 2, 3, 4, 5, 6 dhe 7 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën Butrinti, Bashkia Sarandë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Gentry Al Construction” sh.p.k.
63. Leje Ndërtimi për objektin: “The Terraces At Vlora”, hoteleri, shërbim dhe banim 3,7,10 dhe 13 kate mbi tokë dhe 2,3 dhe 4 kate nën tokë, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Baitel – Bojo Resort” sh.p.k.
64. Leje Ndërtimi për objektin: “AIRBP TIA projekti i zgjerimit”, me vendndodhje në Aeroportin “Nënë Tereza”, me vendndodhje në Bashkinë Krujë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Air Bp Albania” sh.p.k.
65. Leje për miratimin e ndryshimit të projekti gjatë ndërtimit për objektin: “Radhimë Fortress” - Kompleks turistik me 2 godina banimi 1-6 kate dhe 1 godinë akomoduese hoteleri 1-4 kate me 2 kat parkim nëntokë, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rever Investment And Development” sh.p.k.
66. Leje për shtyrje afati për objektin: “Kompleksi Turistik Thymus”, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Chaonian” sh.p.k, shoqërinë “Drimadhe I & I” sh.p.k. dhe Z. Kostaq Duni.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit dhe Ujit mbi:

- **kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit**, për periudhën 24.04.2026 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit