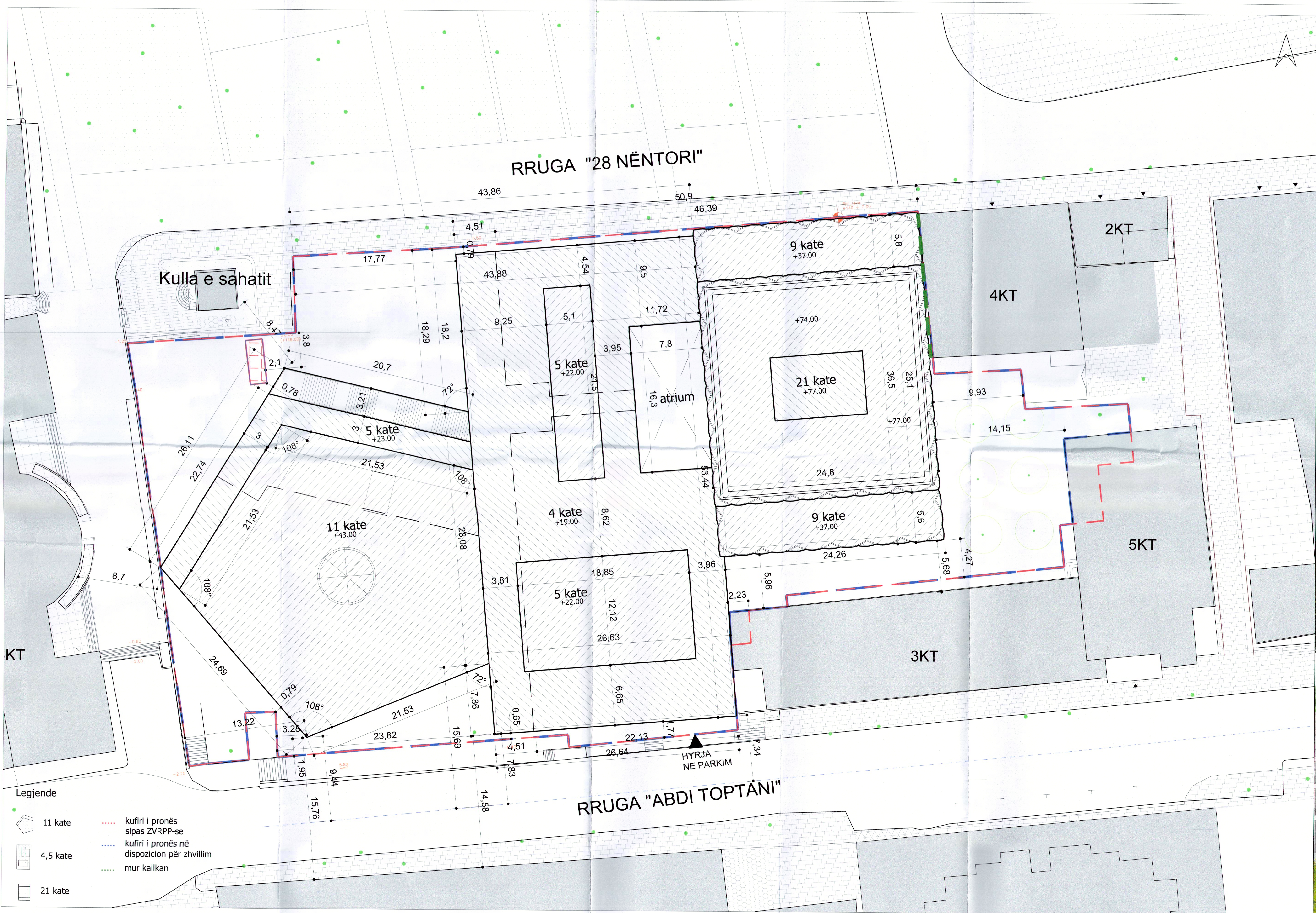
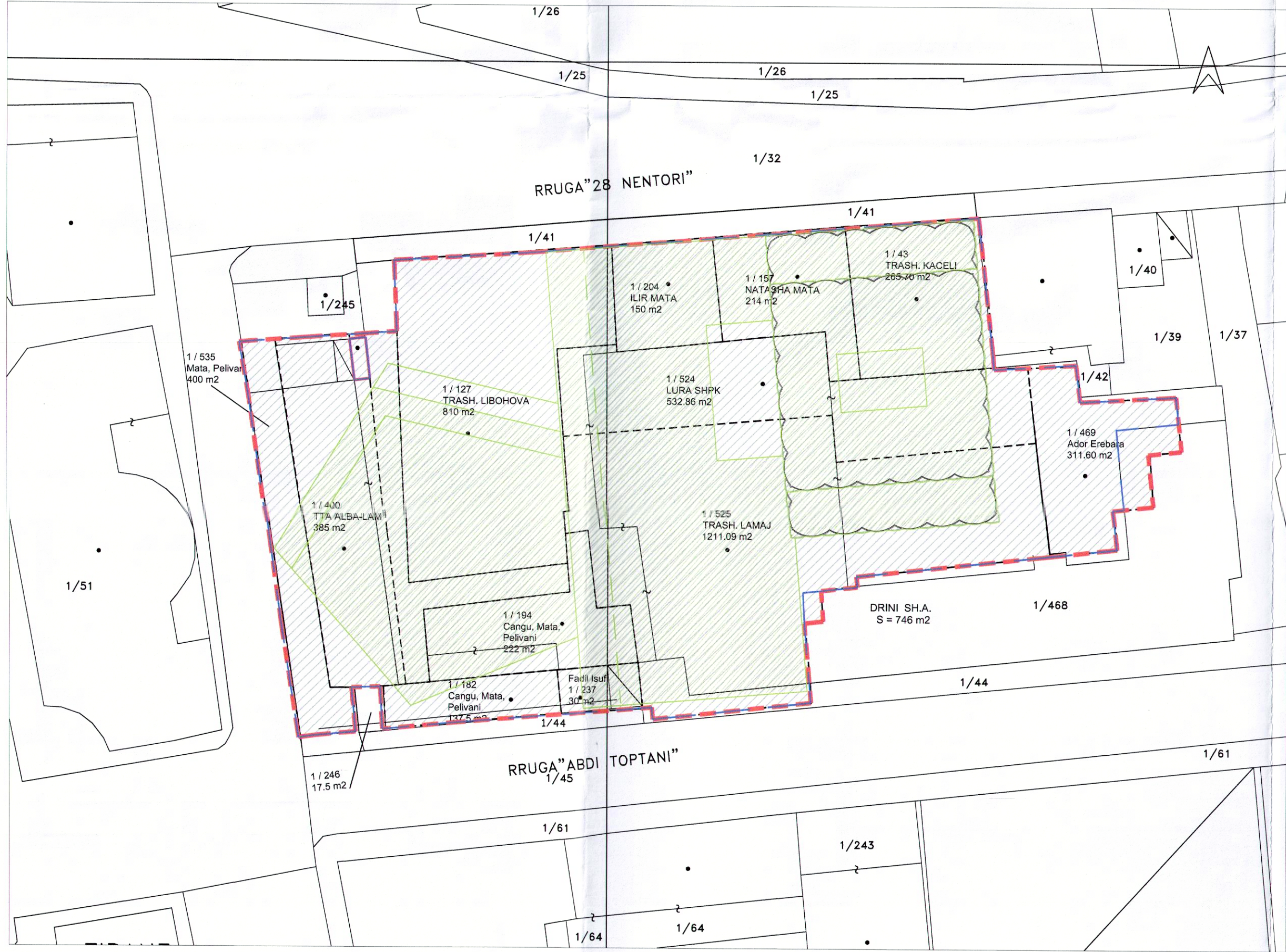


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “BOOK BUILDING” NDËRMJET RRUGËS '28 NËNTORI' DHE RRUGËS 'ABDI TOPTANI' , BASHKIA TIRANË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT :(sipas rastit)	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	4,639.8 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	4,586.6 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	3,178 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	26,692 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	69.3 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për hapësira publike:	30.7%
Intensiteti i ndërtimit:	5.81
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	19 m, 22 m, 43 m dhe 77 m
Numri i kateve mbi tokë:	4, 5, 11, 21 kate
Numri i kateve nën tokë:	3 kate
TREGUESI TEKNIK:	
Zona Kadastrale:	ZK 8150, TR: P-11.12 :
Nr. pasurie:	1/527, 1/524, 1/525, 1/204, 1/400, 1/469, 1/535, 1/237, 1/43, 1/127, 1/194, 1/182.
Në pronën e familjeve: Mata, Pelivani, Çangu, Lamaj, Erebara, Libohova, Isufi, Kaceli, Saraci, Skenderi, Spahiu, Recit, Topulli, Frasherit, Borova, Toska, Kobeci, Mirashi, Turku, Goci, subjekti Tta-Alba Lam, shoqëria Lura shpk.etj.	
Kufizimet	
Veri:	TR: P- 12: 1/41
Jug:	TR: P- 12: 1/468, 1/44, 1/264, 1/45
Lindje:	TR: P-11: 1/399, 1/245
Perëndim:	TR: P- 12: 1/479, 1/40, 1/501,
Distanca nga kufiri i pronës:	
Veri:	3.8 m - 18.29 për vëllimin 11 kat; Vije ndërtimi e formuar për vëllimin 4 kat dhe për vëllimin 21 kat;
Lindje:	kalikan - 9.93 m nga kufiri i pronës për vëllimin 21 kat;
Jug:	Vije ndërtimi e formuar për vëllimin 4,5 kat; 4.27 m nga kufiri i pronës për vëllimin 21 kat;
Perëndim:	0 m - 13.22 m nga kufiri i pronës për vëllimin 11 kat;
Distanca minimale nga aksit e rrugës:	
Jug:	7.34 m - 9.44 m nga aksit e rrugës 'Abdi Toptani' për vëllimin 11, 4, 5 dhe 21 kat
Distanca minimale nga objektet ekzistues:	
Veri:	8.47 m nga objekti ekzistues (kulla e Sahatit), për vëllimin 11 kat
Lindje:	14.15 m nga objekti ekzistues 5 kat, për vëllimin 21 kat
Jug:	14.58 m nga objekti ekzistues 4 kat për vëllimin 4,5 kat dhe 15.76 m për vëllimin 11 kat; dhe 5.68 m nga objekti ekzistues 3 kat për vëllimin 21 kat
Perëndim:	8.7 m nga objekti ekzistues 3-4 kat (Bashkia Tiranë), për vëllimin 11 kat



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Z. DAMIAN GJIKNURI

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr.10, Datë 02/02/2018

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN

“BOOK BUILDING”, NDËRMJET RRUGËS '28 NËNTORI' DHE RRUGËS 'ABDI TOPTANI', BASHKIA TIRANË

EMERTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së godinës polifunkionale, 'Book Building', Bashkia Tiranë	
POROSITËS:	"Techno - Alb" sh.p.k. <i>Natasha Mata</i>	<i>Durr</i> 
PROJEKTUES:	51N4E Johan Anrys	51N4E 
ZHVILLUES:	"Techno - Alb" sh.p.k. <i>Natasha Mata</i>	<i>Durr</i> 
FAZA E PROJEKTIT:	Projekt Arkitektonik	
SHKALLA 1:250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06