

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:

GODINË POLIFUNKSIONALE "WEST RESIDENCE" 2,3,4,5,6,7,8 DHE 9 KAT, NË RRUGËN "IBRAHIM RUGOVA" BASHKIA TIRANË

ME ZHVILLUES SHOQERINË "INVEST SOCIETY" SH.P.K.



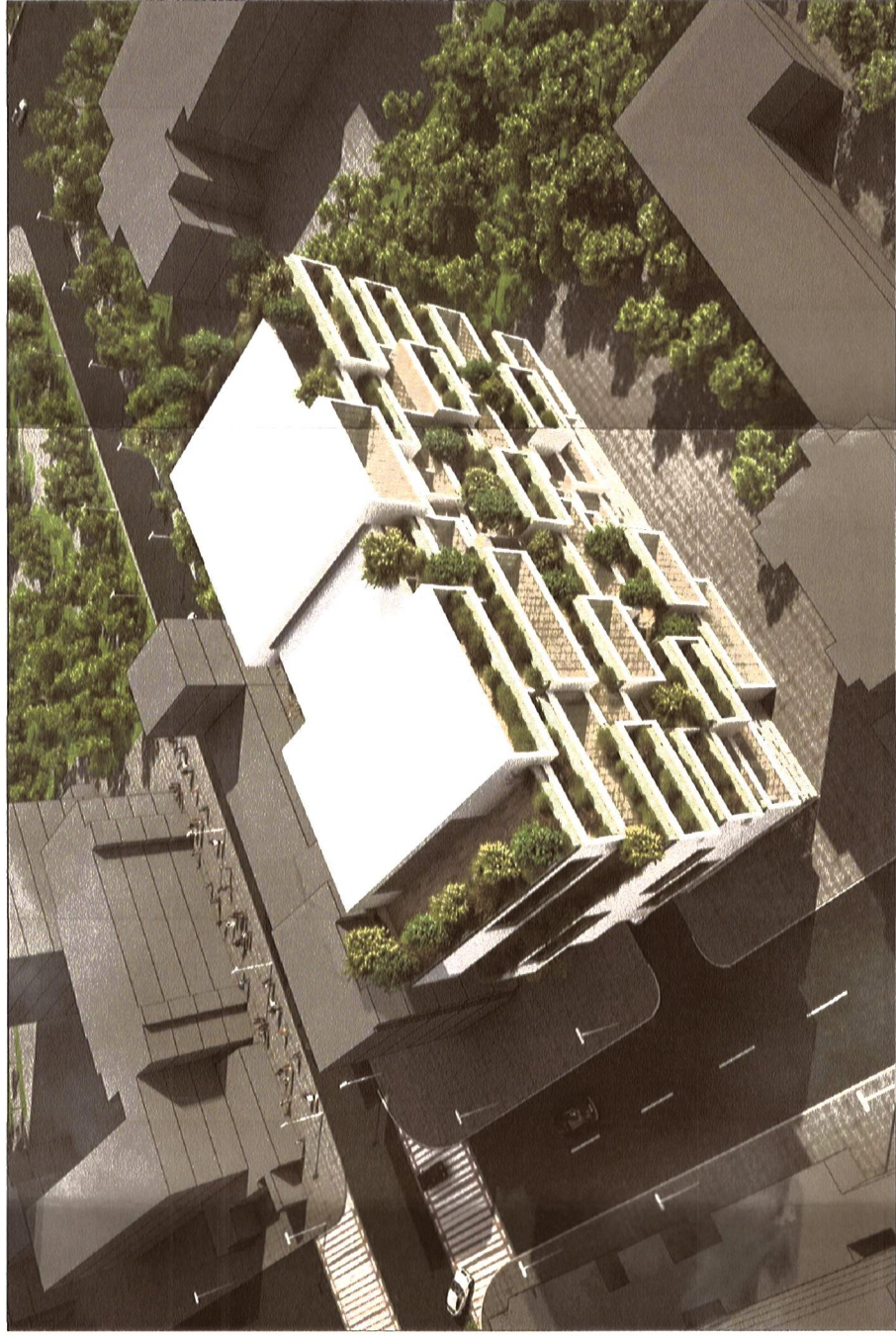
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1744 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 1744 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 755.74 m²
(Sip. e zënë nga parandusi / hyrjes në parkim 84.76 m²)
Sipërfaqe e truallit e zënë nga ndërtimi: 840.5 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 8869 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit total (mbi tokë dhe nën tokë) 15408.16m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim (kat për dhe dhe parandusi / hyrjes në parkim) 48%
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 52%
Intensiteti i ndërtimit: 5.08
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: +35.00 m
Numri i max. i kateve mbi tokë: 9 K
Numri i kateve nën tokë: 4 K

TREGUES TEKNIK:
Nr. pasurisë 4/159, 4/540, 4/176, 4/177, në zonën kadastrale nr. 8270 në pronë të Dritan Alushani, Tanush Delvina, Ador Erebara, Ali Abdi, Eljion Bodinaku, "Invest Society" sh.p.k.
Kufizimet: Nr. P. 4/195, 4/178, 4/541, 4/98

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

VERIU: 3.98m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2 KAT
1.35m, 2.31m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 5 KAT
1.29m, 5m, 6.37m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 6 KAT
4.07m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 7 KAT
2.12m, 2.23m, 5.11m, 5.21m, 6.92m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 8 KAT
3.93m, 5.01m, 6.28m, 8.54m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 9 KAT

JUGU:

0.45m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2 KAT
15.37m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 3 KAT
0.41m, 15.45m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 6 KAT
0.46m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 7 KAT
1.42m, 1.46m, 15.71m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 8 KAT
0.44m, 2.69m, 17.71m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 9 KAT

LINDJA:

3.02m, 3.63m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 6 KAT
3.98m, 4.28m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 8 KAT
10.11m, 10.49m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 9 KAT

PERENDIMI: 1.01m, 1.04m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 8 KAT
6.71m, 6.72m NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 9 KAT

DISTANCAT NGA AKSI I RRUGES:

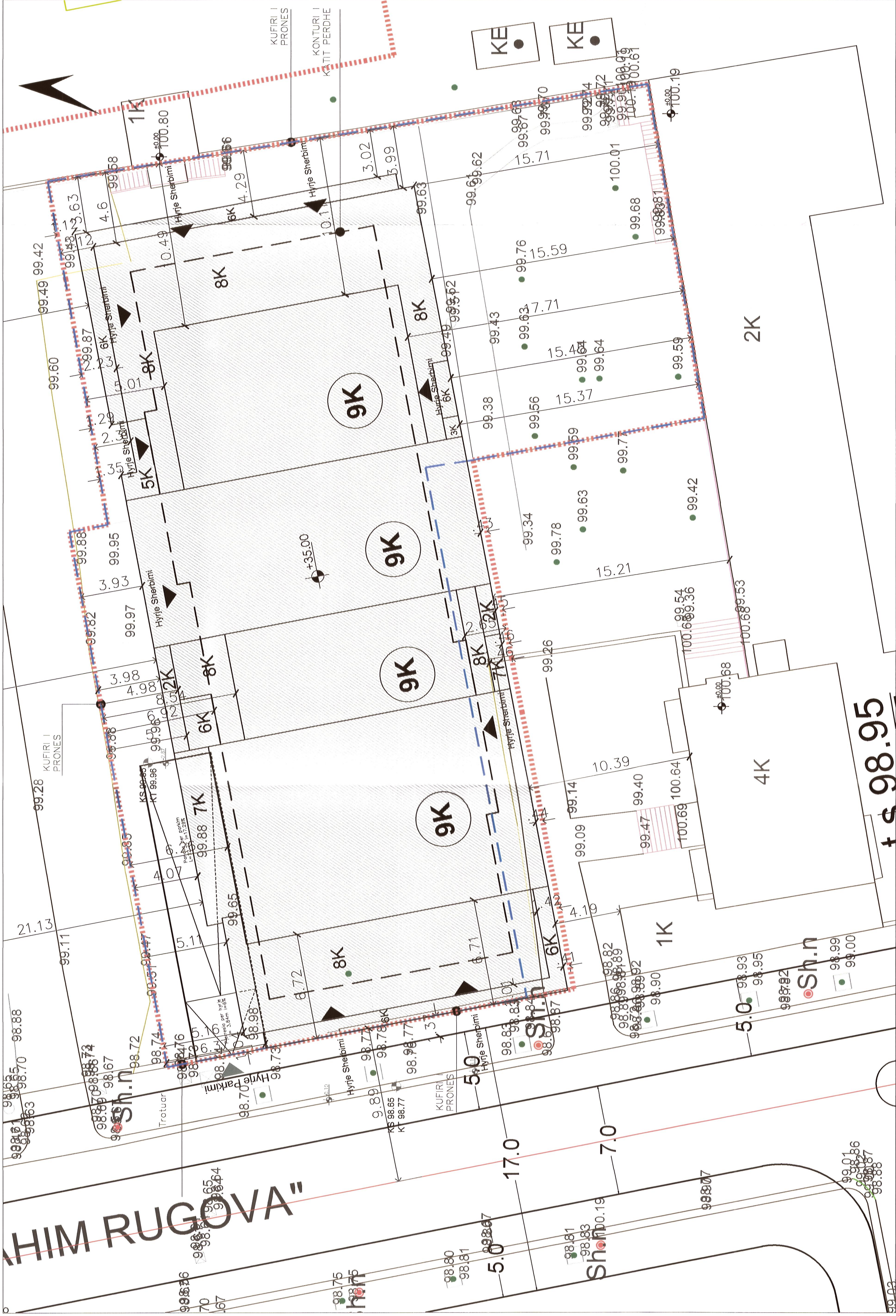
PERENDIMI: 9.89m NGA AKSI I RRUGES PËR VOLUMIN 9 KAT

DISTANCAT NGA TRUPI I RRUGES:

PERENDIMI: 1.37m NGA TRUPI I RRUGES PËR VOLUMIN 9 KAT

LEGJENDË:

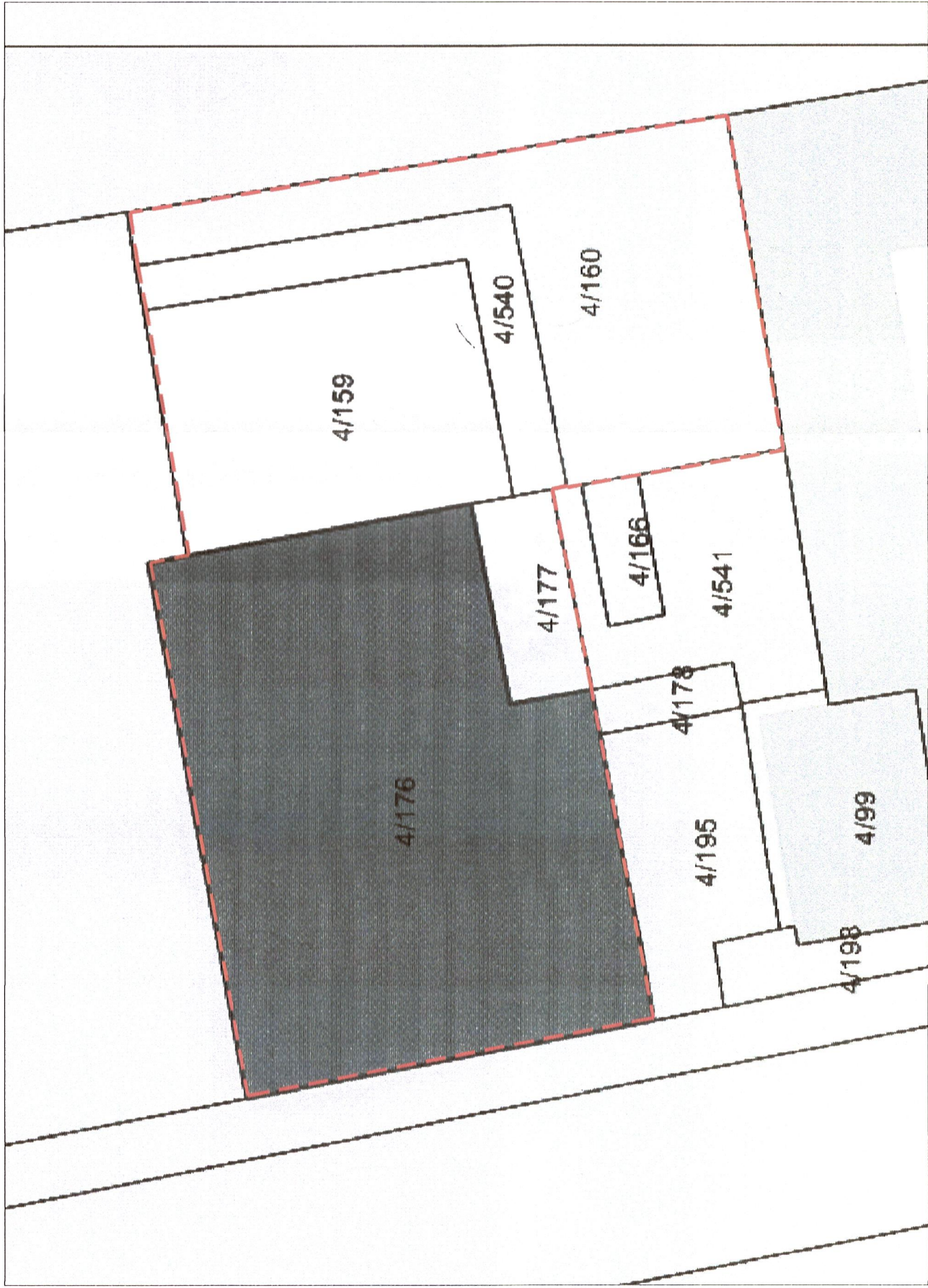
- - - Kufiri i pronës
- - - Konturi i planit të parkimit nën-tokë
- - - Kati 0



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000

Z. DAMIAN GJIKNURI



Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr.11, Datë 20/ 06/ 2018

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN
"GODINË POLIFUNKSIONALE WEST RESIDENCE" 2,3,4,5,6,7,8 DHE 9 KAT,
NË RRUGËN "IBRAHIM RUGOVA", BASHKIA TIRANË

EMERTIMI I FLETES:	Plan i vendosjes së strukturës së "GODINË POLIFUNKSIONALE WEST RESIDENCE" 2,3,4,5,6,7,8 DHE 9 KAT, NË RRUGËN "IBRAHIM RUGOVA", BASHKIA TIRANË	
POROSITËS:	"INVEST SOCIETY" sh.p.k.	
PROJEKTUES:	"STEFANO BOERI ARCHITETTI" "ANK ARCHITECTURE"	
ZHVILLUES:	"INVEST SOCIETY" sh.p.k.	
FAZA E PROJEKTTI:		
SHKALLA 1: 500, 1:1000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06 - 09/06